

毎週 火曜・金曜日発行

○印は長崎県例規集に掲載するもの



長崎県公報

目 次

◎ 告 示

・平成21年長崎県地価調査基準地の標準価格の判定等

所管課(室)名

土地対策室

告 示

長崎県告示第825号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

平成21年9月18日

長崎県知事 金子 原二郎

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日
平成21年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地の 地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-----------	---------------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------	------------------	---------------------	-----------------	--	--------------------------------------	---

長崎市

長 崎 (県) -1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	40,500	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅団 地	南4m市道 西側道	水道 ガス 下水	バス上床 200m	1低専 (50、100)
長 崎 * (県) -2	長崎市 田上3丁目398番 2 「田上3-9-22」	47,500	316	台 形 1:1	住宅 W1	一般住宅とアパー トが建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南3.5m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 5.3km	1低専 (50、100)
長 崎 (県) -3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	104,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 400m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 * (県) -4	長崎市 秋月町284番内 「秋月町22-4」	18,700	122	台 形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 密集する高台の住 宅地域	南1.5m道路	水道 ガス 下水	長崎駅 3.5km	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	111,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ準優良住 宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	バス住吉アパ ート前 250m	1中専 (60、200)
長 崎 (県) -6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	118,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	浦上駅 600m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -7	長崎市 扇町233番 「扇町32-5」	91,500	207	台 形 1:1.5	住宅 W1	アパートも見られ る閑静な中級住宅 地域	南4m市道	水道 ガス 下水	バス扇町 170m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -8	長崎市 三川町1300番 24	53,500	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶバス通り 沿いの住宅地域	西7.5m市道	水道 ガス 下水	バス朝日橋 100m	1低専 (50、100)
長 崎 (県) -9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	42,000	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある 公社開発の中規模 一般住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	バス畝刈県住 700m	1低専 (50、100)
長 崎 (県) -10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	75,600	153	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住 宅の建ち並ぶ住宅 地域	北4m市道	水道 ガス 下水	バス油木町 150m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12- 14」	64,300	206	1:1	住宅 W2	街区整然とした一 般住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	バス平瀬町 160m	1低専 (50、100)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利 用 の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長 崎 (県) -12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	132,000	198	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマ ンションも介在す る住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	浦上駅 1.4km	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	62,100	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、 アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	バス花園町 500m	1低専 (50、100)
長 崎 (県) -14	長崎市 中小島2丁目172 番23 「中小島2-10- 2」	23,500	169	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅 が密集する住宅地 域	北東2m私道	水道 ガス 下水	バス思案橋 800m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -15	長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15- 25」	30,500	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東2.3m市道	水道 ガス 下水	バス水源池跡 230m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -16	長崎市 小江町2395番1	16,900	170	台 形 1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北西1m道路	水道 下水	バス小江 270m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -17	長崎市 曙町443番外 「曙町29-4」	77,100	105	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い住宅地域	南東2.4m私道	水道 ガス 下水	バス上曙 180m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 * (県) -18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	163,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南東8.5m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -19	長崎市 赤迫1丁目224番 8 「赤迫1-9-48」	30,400	163	台 形 1:1.2	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅、アパート等が 混在する住宅地域	南4m私道	水道 ガス	西浦上駅 950m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -20	長崎市 小瀬戸町1009番 34	59,500	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかア パートも見られる 住宅地域	南西5.5m市道	水道 下水	バス工業団地 入口 90m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -21	長崎市 芒塚町179番2	18,200	309	不 整 形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在 する東向傾斜地の 一般住宅地域	南1.5m道路	水道 下水	バス芒塚 1.8km	1中専 (60、200)
長 崎 (県) -22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	20,800	135	台 形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一 般住宅が密集する 住宅地域	東1.8m市道	水道 ガス 下水	バス小菅町 300m	2住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -23	長崎市 弥生町483番8外 「弥生町4-50」	55,900	441	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅、ア パート等が混在す る傾斜地の住宅地 域	南西2.5m市道 背面道	水道 ガス 下水	バス弥生ヶ丘 100m	1住居 (60、200) 準防

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	基準地の 地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利 用 の 現 況	基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	基 準 地 に つ い て の 水 道、ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
長 崎 (県) -24	長崎市 茂木町1590番 27	63,200	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅 が密集する住宅地 域	東5m市道 三方路	水道 下水	バス茂木 70m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -25	長崎市 新小が倉2丁目 958番3 「新小が倉2-5- 11」	67,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北東4m市道 北西側道	水道 ガス 下水	バス新戸町団 地 100m	1中専 (60、200)
長 崎 (県) -26	長崎市 水の浦町270番	52,600	60	台 形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、ア パート等が密集す る傾斜地の住宅地 域	南西4m市道	水道 ガス 下水	バス水の浦 500m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -27	長崎市 竿の浦町687番1	51,300	244	1:1.2	住宅 S1	西向き緩傾斜地に 建ち並ぶ既成の一 般住宅地域	北東4m市道	水道	バス竿の浦 300m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -28	長崎市 本河内2丁目491 番 「本河内2-16- 27」	60,200	314	台 形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅 の密集する住宅地 域	南4m市道 西側道	水道 下水	バス妙相寺道 140m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20- 24」	42,500	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした新興住宅地 域	北東6m市道	水道 ガス 下水	肥前古賀駅 1.5km	1低専 (50、100)
長 崎 (県) -30	長崎市 中里町480番8外	37,000	165	台 形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北6.5m市道	水道 下水	バス三反田 近接	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -31	長崎市 戸石町1748番2	29,700	204	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家 住宅等が混在する 住宅地域	北西2.2m道路	水道 下水	バス戸石局前 100m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -32	長崎市 椎の木町338番 12 「椎の木町12-7」	21,800	114	台 形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ階段道路沿いの 住宅地域	北2.5m市道	水道 ガス 下水	バス南町 300m	1中専 (60、200)
長 崎 (県) -33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	56,500	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所 も介在する住宅地 域	東6m市道	水道 下水	バス馬場 180m	1中専 (60、200)
長 崎 * (県) -34	長崎市 滑石3丁目440番 45 「滑石3-17-9」	71,000	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 2.1km	1低専 (50、100)
長 崎 (県) -35	長崎市 坂本1丁目147番 29 「坂本1-2-10」	92,500	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	浦上駅 650m	1中専 (60、200) 準防

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長 崎 (県) -36	長崎市 滑石5丁目1726 番7 「滑石5-9-2」	84,600	977	1:1	共同住宅 RC7	中高層のマンショ ン公営アパート等 が建ち並ぶ住宅地 域	南東12m市道	水道 ガス 下水	バス北栄町 250m	1中専 (60、200)
長 崎 (県) -37	長崎市 琴海大平町字火引ノ 浦637番1	11,400	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が 混在する県道沿 いの住宅地域	南7.5m県道 東側道	水道	バス猪の越 近接	(都) (70、200)
長 崎 * (県) -38	長崎市 高尾町776番5 「高尾町11-16」	79,000	264	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マン ション、店舗が混 在する住宅地域	南東6.5m市道	水道 ガス 下水	浦上駅 2.2km	1中専 (60、200)
長 崎 (県) -39	長崎市 西山台2丁目410 番69 「西山台2-6- 29」	81,500	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ公社開 発の大規模住宅団 地	南東6m市道	水道 ガス 下水	バス西山台団 地 近接	1低専 (50、100)
長 崎 * (県) -40	長崎市 西山2丁目199番 1外 「西山2-25-6」	99,200	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共 同住宅も見られる 住宅地域	南東3.5m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 2.2km	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) -41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩 1117番1	20,300	731	不 整 形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅 地域	南3.5m市道 西側道	水道 下水	バス自証寺前 200m	(都) (70、200)
長 崎 (県) -42	長崎市 香焼町字里1070 番37	52,500	129	1:1	住宅 W2	香焼行政センター に近い既成の一般 住宅地域	北西5.5m市道	水道 下水	バス香焼行政 センター前 100m	1住居 (60、200)
長 崎 (県) -43	長崎市 香焼町字堀切481 番39	34,800	174	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道 下水	バス深浦 500m	1住居 (60、200)
長 崎 (県) -44	長崎市 伊王島町1丁目字縣 村乙274番外	7,620	72	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 密集する空家が多 い既成住宅地域	北1.5m市道	水道 下水	伊王島船着場 350m	(都) (70、200)
長 崎 (県) -45	長崎市 高島町字若志谷99 番10	3,080	353	台 形 1.5:1	住宅 W2	付近にアパートも 介在する住宅地域	南東5m県道 南西側道	水道 下水	バス本町 近接	(都) (70、200)
長 崎 (県) -46	長崎市 脇 岬 町 字 諸 町 3319番	20,700	314	1:4	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西4.5m市道 三方路	水道 下水	バス諸町 70m	「都計外」
長 崎 (県) -47	長崎市 高浜町字宮ノ前 3973番4	18,700	187	1:2	住宅 W1	農家、一般住宅が 混在する住宅地域	北東4m市道	水道 下水	バス高浜海水 浴場前 100m	「都計外」

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長 崎 (県) -48	長崎市 野母崎樺島町新町 3 1 3 番 1	16,000	175	1 : 1.5	住宅 W 2	小規模住宅が密集 する既成住宅地域	東2.2m市道	水道 下水	バス樺島 200m	「都計外」
長 崎 (県) -49	長崎市 野母町字釜ヶ浦 3 5 0 9 番 1	23,300	163	1 : 1.2	住宅 W 2	既成の小規模住宅 地域	北4.5m市道	水道 下水	バス野母 350m	「都計外」
長 崎 (県) -50	長崎市 宮崎町字宮崎 8 5 番 1	21,600	429	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北4.5m市道 西側道	水道	バス宮崎 170m	(都) (70、200)
長 崎 (県) -51	長崎市 為石町字射場 1 9 0 6 番 2	13,800	68	不 整 形 1 : 1.2	住宅 W 2	小規模住宅が密集 する漁港に近い住 宅地域	北1m道路	水道	バス為石 400m	(都) (70、200)
長 崎 (県) -52	長崎市 布巻町字村中 1 0 1 4 番 1	30,000	369	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅 地域	北5m市道 三方路	水道 下水	バス布巻 150m	(都) (70、200)
長 崎 (県) -53	長崎市 蚊焼町字西ヶ股 1 3 2 8 番 1	26,500	281	不 整 形 1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地 域	南4m市道 西側道	水道 下水	バス松尾 180m	(都) (70、200)
長 崎 (県) -54	長崎市 神浦江川町字溝 1 0 3 5 番 2	10,400	121	不 整 形 1 : 1.2	住宅 W 2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北東2.5m道路 背面道	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長 崎 (県) -55	長崎市 東出津町字向平 1 8 7 番	5,200	228	1.5 : 1	住宅 W 2	小規模一般住宅が 散在する既成住宅 地域	北西1.5m道路	水道	バス出津文化 村 450m	「都計外」
長 崎 (県) -56	長崎市 永田町字浜 1 9 3 9 番 2	15,200	151	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、店舗併 用住宅等の見られ る国道沿いの地域	西11m国道	水道	バス永田浜 近接	「都計外」
長 崎 (県) -57	長崎市 琴海戸根町字潟田 7 6 6 番 8	24,800	226	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東4m道路	水道 下水	バス戸根 650m	(都) (70、200)
長 崎 (県) -58	長崎市 長浦町字前ブヶ 2 7 2 4 番 9	19,500	198	1 : 3	住宅 W 2	中小規模一般住宅 等が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	北3.5m道路	水道 下水	バス長浦 180m	(都) (70、200)
長 崎 (県) 3-1	長崎市 柿泊町 3 0 0 8 番 1 内	8,800	1000	1 : 2.5	田	農地、山林のほか に一般住宅も見ら れる地域	北西0.8m道路	水道 下水	バス手熊小学 校前 280m	1 低専 (50、100)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長 崎 (県) 3-2	長崎市 平山町1139番1	14,500	1260	不 整 形 1 : 1.2	畑	畑が多い郊外の宅 地化されつつある 地域	南西5m市道	水道	バス平山 350m	1住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) 3-3	長崎市 西海町字越路 1872番1	10,300	2277	不 整 形 1 : 3.5	田	既存住宅地域に隣 接し周辺が宅地化 している宅地見込 地地域	西4.5m市道 南東側道	水道 下水	バス谷門 400m	(都) (70、200)
長 崎 (県) 5-1	長崎市 滑石5丁目384番 2 「滑石5-1-53」	172,000	660	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC3	ショッピングセン ターを中心に病 院、銀行等の建ち 並ぶ近隣商業地域	北16m県道 西側道	水道 ガス 下水	バス大神宮前 100m	近商 (80、300) 準防
長 崎 (県) 5-2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	221,000	99	1 : 2	店舗兼住宅 RC3	銀行、市場、店舗 等が建ち並ぶ商業 地域	南15m市道	水道 ガス 下水	浦上駅 1.4km	近商 (80、300) 準防
長 崎 (県) 5-3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	441,000	193	1 : 2	店舗兼事務 所 RC3	中高層の各種店 舗、遊技場、事務 所が建ち並ぶ商業 地域	南東29m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 1.1km	商業 (80、600) 防火
長 崎 (県) 5-4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	241,000	308	1 : 2	事務所 RC6F1B	中層の事務所・マ ンション・店舗等 が建ち並ぶ商業地 域	南西11m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 870m	商業 (80、500) 準防
長 崎 (県) 5-5	長崎市 新戸町2丁目810 番15 「新戸町2-6- 16」	126,000	320	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗のほか住宅等 も混在する県道沿 いの商業地域	東18m県道	水道 下水	バス戸町中学 校裏 近接	準住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) 5-6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	373,000	198	1 : 1.2	店舗 RC5	中小の各種店舗、 飲食店、事務所が 建ち並ぶ商業地域	南東10m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 (80、500) 準防
長 崎 (県) 5-7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	188,000	109	1 : 2	店舗兼住宅 S2	各種店舗が建ち並 ぶ商店街	北15m県道 背面道	水道 ガス 下水	バス城栄町 80m	近商 (80、300) 準防
長 崎 (県) 5-8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	123,000	266	1 : 3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	西14m国道 北側道	水道 下水	バス矢上 近接	商業 (80、400) 準防
長 崎 (県) 5-9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	257,000	157	1 : 1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに店 舗、事務所が連た んする商業地域	西36m国道	水道 ガス 下水	浦上駅 100m	商業 (80、400) 準防
長 崎 * (県) 5-10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	312,000	218	1.2 : 1	店舗 SRC2F1B	中層の店舗ビルが 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北東27m国道 背面道	水道 ガス 下水	西浦上駅 250m	商業 (80、400) 準防

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長 崎 * (県) 5-11	長崎市 曙町19番1外 「曙町3-19」	126,000	134	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ近隣商業 地域	西6m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 1.6km	近商 (80、300) 準防
長 崎 (県) 5-12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	202,000	595	1.2:1	店舗兼共同 住宅 RC8	銀行、ホテル、各 種小売店舗が建ち 並ぶ普通商業地域	南東11m市道 北東側道	水道 ガス 下水	バス大浦天主 堂下 130m	商業 (80、400) 準防
長 崎 (県) 5-13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	170,000	182	台 形 1.2:1	店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC3	大規模ショッピン グセンター等を中 心とした国道沿い の商業地域	北東22m国道	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 400m	近商 (80、300) 準防
長 崎 (県) 5-14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	335,000	397	台 形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中 層の事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地 域	北30m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 330m	商業 (80、600) 防火
長 崎 (県) 5-15	長崎市 竹の久保町11番 「竹の久保町1- 29」	157,000	685	2:1	店舗 RC5	店舗、医院等が見 られる県道沿いの 商業地域	東15m県道	水道 ガス 下水	浦上駅 330m	準住居 (60、200) 準防
長 崎 (県) 5-16	長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」	283,000	486	1:1.2	事務所 RC8	幹線道路沿いに中 層の店舗事務所が 建ち並ぶ商業地域	南36m国道 東側道	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 (80、600) 防火
長 崎 (県) 5-17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	475,000	551	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶオ フィス街	北西30m国道 背面道	水道 ガス 下水	長崎駅 950m	商業 (80、600) 防火
長 崎 (県) 5-18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	200,000	147	1:3	店舗兼共同 住宅 RC6	中層の店舗事務所 ビル、ホテル等が 建ち並ぶ商業地域	南西11m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 200m	商業 (80、500) 準防
長 崎 (県) 5-19	長崎市 草住町220番外	74,800	1116	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに店舗、 営業所が建ち並ぶ 路線商業地域	北西19m国道	水道 下水	バス草住町 80m	準住居 (60、200) 準防
長 崎 * (県) 5-20	長崎市 浜町8番54 「浜町8-33」	1,080,000	245	1:3	店舗 RC5F1B	百貨店、各種専門 店が建ち並ぶ中心 的商業地域	南西6m国道	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 (80、600) 防火
長 崎 (県) 5-21	長崎市 野母町字里浦 2151番11	26,300	69	1.5:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等 が見られる近隣商 業地域	北東4.5m市道	水道 下水	バス野母 130m	「都計外」
長 崎 (県) 5-22	長崎市 為石町字岩崎 2525番3	44,200	623	不 整 形 1:2	診療所兼住 宅 RC3	一般住宅、飲食店、 医院等が建ち並ぶ 複合施設筋向いの 商住混在地域	南西16m県道 北西側道	水道	バス為石 近接	(都) (70、200)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利 用 の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長 崎 (県) 5-23	長崎市 神浦江川町字溝 1044番2	17,900	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が 建ち並ぶ既成商業 地域	南西5m市道 背面道	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長 崎 (県) 5-24	長崎市 西海町字樋出 1719番6	40,900	314	1.5:1	店舗兼住宅 S1	小売店舗のほか医 院等も見られる近 隣商業地域	東11m県道	水道 下水	バス西海 近接	(都) (70、200)
長 崎 (県) 7-1	長崎市 幸町27番 「幸町3-29」	126,000	553	1:1.5	事務所兼倉 庫 S3	営業所、倉庫、工 場等が建ち並ぶ都 心に近い流通業務 地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	長崎駅 800m	準工 (60、200) 準防
長 崎 (県) 9-1	長崎市 戸町5丁目666番 1外	45,300	4435	2.5:1	工場兼事務 所 S3	海岸沿いに工場・ 倉庫等の建ち並ぶ 工業地域	東13m国道	水道 下水	バス魚見山 100m	工業 (60、200)
長 崎 (県) 9-2	長崎市 三京町646番23	28,300	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある 水産加工工場等が 建ち並ぶ工業地域	南東12m道路 南西側道	水道 ガス 下水	バス長崎漁港 300m	工業 (60、200)
長 崎 (県) 10-1	長崎市 敵刈町555番7	14,400	500	台 形 2.5:1	住宅 S2	山あい一般住宅 が点在する地域	南西4.5m市道	水道 下水	バス道開 900m	「調区」 (60、200)
長 崎 (県) 10-2	長崎市 田中町4098番1	24,900	330	台 形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農 地も見られる傾斜 地の住宅地域	南4m市道 三方路	水道 下水	バス中尾 近接	「調区」 (60、200)
長 崎 (県) 10-3	長崎市 畦別当町302番1	21,800	367	不 整 形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅が散在する農家 住宅地域	北西9m県道	水道	バス畦別当 100m	「調区」 (60、200)
長 崎 (県) 10-4	長崎市 香焼町字遠見 1839番1	20,400	334	不 整 形 1.2:1	住宅 W2	市街化区域に隣接 する市道沿いの住 宅地域	南西9.5m市道	水道 下水	バス恵里 1km	「調区」 (60、200)

佐世保市

佐世保 (県) -1	佐世保市 川下町14番1	42,300	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ県道背後 の既成住宅地域	東3m市道 南側道	水道	MR大学駅 300m	1住居 (60、200)
佐世保 * (県) -2	佐世保市 東大久保町7番外 「東大久保町2- 30」	66,200	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4m市道	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.1km	1中専 (60、200) 準防

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地の 地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐世保 (県) -3	佐世保市 鹿子前町248番4	45,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ートが混在する傾斜 地の住宅地域	西5.5m市道 南側道	水道 下水	バス赤崎小学 校下 330m	1低専 (60、100)
佐世保 (県) -4	佐世保市 船越町1983番 12	42,000	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西4.2m市道	水道 下水	バス石岳動植 物園前 220m	1低専 (50、80)
佐世保 (県) -5	佐世保市 小佐世保町1263 番2 「小佐世保町6- 20」	21,800	193	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ階段道路沿いの 住宅地域	東1.8m道路	水道 ガス 下水	MR中佐世保 駅 1.3km	1中専 (60、200) 準防
佐世保 (県) -6	佐世保市 中通町43番4	20,700	134	台 形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段 道路沿いに、一般 住宅が雑壇状に存 在する住宅地域	北2m道路	水道 ガス 下水	MR北佐世保 駅 1.2km	1中専 (60、200)
佐世保 (県) -7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	57,600	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混在 する一般住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	MR北佐世保 駅 600m	1住居 (60、200)
佐世保 (県) -8	佐世保市 横尾町2167番 16	47,300	427	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	南6.5m私道	水道 ガス 下水	バス堺木 700m	1低専 (60、100)
佐世保 (県) -9	佐世保市 吉岡町1776番3	44,300	181	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、 建売住宅、アパ ート等が混在してい る分譲住宅地域	南5.2m市道 背面道	水道	MR野中駅 500m	1中専 (60、200)
佐世保 (県) -10	佐世保市 中里町296番8	40,300	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住 宅が混在する住宅 地域	西5.3m市道	水道	MR本山駅 600m	1中専 (60、200)
佐世保 (県) -11	佐世保市 矢峰町176番6	53,000	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北8m市道	水道 ガス	バス矢峰 250m	1中専 (60、200)
佐世保 (県) -12	佐世保市 瀬戸越4丁目 1370番9	56,500	165	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅 地域	西6m市道	水道 ガス 下水	MR泉福寺駅 570m	1住居 (60、200)
佐世保 (県) -13	佐世保市 白木町18番5	46,200	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパ ートが混在する住宅 地域	東4m私道 南側道	水道 ガス 下水	佐世保駅 1.3km	1中専 (60、200)
佐世保 (県) -14	佐世保市 星和台町1460番 32 「星和台町14- 12」	48,400	224	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅 が区画整然と建ち 並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	バス星和台南 90m	1中専 (60、150)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐世保 (県) -15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	63,200	202	台 形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4m市道 北側道	水道 ガス 下水	佐世保駅 350m	1住居 (60、200) 準防
佐世保 (県) -16	佐世保市 木風町1476番4	50,100	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規 模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西5m私道	水道 ガス	バス木風橋 250m	1住居 (60、200)
佐世保 (県) -17	佐世保市 天神町1126番 16	53,500	151	台 形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住 宅が混在する中規 模の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	バス自衛隊官 舎前 300m	1低専 (60、100)
佐世保 (県) -18	佐世保市 東浜町518番外	41,400	320	不 整 形 1:1.5	住宅 W1	小規模一般住宅、 小売店舗、漁業施 設等が密集して混 在する住宅地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	バス中波止 近接	1住居 (60、200)
佐世保 (県) -19	佐世保市 小島町155番9 「小島町13-1」	19,000	165	台 形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 密集する傾斜地の 階段道路沿いの住 宅地域	南1.9m道路 東側道	水道 ガス 下水	バス東小島 90m	1住居 (60、200) 準防
佐世保 (県) -20	佐世保市 白岳町415番	40,800	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在す る一般住宅地域	西2.5m市道	水道 下水	日字駅 800m	2住居 (60、200)
佐世保 (県) -21	佐世保市 花高1丁目932番 44 「花高1-12- 11」	50,000	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ大規模住 宅団地	南6m市道	水道 ガス 下水	早岐駅 1.3km	1低専 (50、80)
佐世保 (県) -22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	55,100	249	1:2	住宅 W2	空地も見られる区 画整理後の住宅地 域	北西6m市道	水道	バス広田駐在 所前 230m	1中専 (60、200)
佐世保 (県) - 23	佐世保市 有福町1612番 19	41,700	351	不 整 形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西5m市道	水道	バス観潮橋 800m	1低専 (50、80)
佐世保 (県) -24	佐世保市 松瀬町696番17	45,600	164	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地 域	北東7m県道	水道 ガス	MR左石駅 1.5km	1低専 (60、100)
佐世保 (県) -25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	21,300	120	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ階段道路沿いの 住宅地域	北東2m道路	水道 ガス 下水	バス東大黒 210m	1住居 (60、200) 準防
佐世保 * (県) -26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	51,500	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が 混在する利便性の 良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	日字駅 1.6km	1中専 (60、200)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐世保 * (県) -27	佐世保市 小佐世保町485番 4 「小佐世保町28- 14」	50,500	157	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 密集する住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	MR中佐世保 駅 1.5km	1中専 (60、200) 準防
佐世保 * (県) -28	佐世保市 田原町247番6	50,100	198	1.2:1	住宅 S2	中小規模一般住宅 の中に空地が見ら れる住宅地域	北7.5m市道 西側道	水道 ガス	MR左石駅 600m	1住居 (60、200)
佐世保 (県) -29	佐世保市 吉井町立石480番 6	18,000	240	1:1.5	住宅 W1	中心部に近く、幹 線道路背後の一般 住宅地域	西4m市道	水道	MR吉井駅 640m	「都計外」
佐世保 (県) -30	佐世保市 吉井町直谷1007 番94	14,000	245	1.2:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 中規模住宅団地	北東6m市道	水道 ガス	バス下直谷 420m	「都計外」
佐世保 (県) -31	佐世保市 吉井町橋川内598 番1	11,000	318	1:1	住宅 W2	周囲に農地、空地 も見られる小規模 住宅団地	南4.5m市道	水道	バス橋川内 80m	「都計外」
佐世保 (県) -32	佐世保市 世知原町栗迎41番 9	14,400	263	1:1.2	住宅 W1	中心部に近く中規 模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東5m市道	水道	バス世知原行 政センター前 130m	「都計外」
佐世保 (県) -33	佐世保市 小佐々町矢岳251 番2	7,900	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在す る漁村集落地域	南東3.5m市道	水道	バス下矢岳 420m	「都計外」
佐世保 (県) -34	佐世保市 世知原町中通265 番20	11,800	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 建ち並ぶ高台の住 宅団地	南西4.5m市道	水道	バス檜巻 450m	「都計外」
佐世保 (県) -35	佐世保市 宇久町平2645番 10	13,900	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農 地も介在する住宅 地域	北4.7m市道	水道	平港 660m	(都) (70、200)
佐世保 (県) -36	佐世保市 宇久町神浦3397 番2	6,900	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東3.5m市道	水道	バス神浦 210m	(都) (70、200)
佐世保 (県) -37	佐世保市 小佐々町田原320 番2外	13,000	301	台 形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅が混在する住宅 地域	南4.5m市道	水道	バス田原 100m	「都計外」
佐世保 (県) 3-1	佐世保市 原分町1797番	10,500	1001	不 整 形 1.2:1	田	周辺が徐々に開発 されつつある宅地 見込地地域	西1.2m道路	水道	バス大野小学 校上 1.2km	1低専 (60、100)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐世保 (県) 3-2	佐世保市 母ヶ浦町1683番	10,400	1547	不 整 形 1.5 : 1	畑	既成住宅地域に隣 接する熟成度の高 い地域	北2m道路 未舗装		MR大学駅 1.5km	1中専 (60、200)
佐世保 (県) 5-1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	102,000	1322	1 : 1.5	店舗 S 2	国道沿いに店舗、 営業所、病院等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北西16m国道	水道 下水	バス牛買稲荷 口 近接	商業 (80、400) 準防
佐世保 (県) 5-2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	72,600	139	台 形 1 : 2.5	店舗兼住宅 SRC 4	小規模店舗、一般 住宅等が混在する 近隣商業地域	南東8.5m県道	水道 ガス 下水	バス御船町 80m	近商 (80、300) 準防
佐世保 (県) 5-3	佐世保市 早岐1丁目245番 外 「早岐1-3-14」	74,800	172	1 : 2	銀行 W 2	小売店舗、飲食店、 銀行等の混在する 商業地域	北東5m市道 南東側道	水道	早岐駅 200m	商業 (80、400) 準防
佐世保 * (県) 5-4	佐世保市 島瀬町47番1外 「島瀬町9-8」	632,000	184	1 : 4.5	店舗兼住宅 S 5	各種専門店が建ち 並ぶ中心商業地域	南西11m市道	水道 ガス 下水	佐世保駅 950m	商業 (80、600) 防火
佐世保 * (県) 5-5	佐世保市 元町10番 「元町1-12」	147,000	317	1 : 1.5	事務所兼車 庫 RC 4	結婚式場、事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北西15m市道	水道 ガス 下水	佐世保駅 2km	商業 (80、400) 準防
佐世保 (県) 5-6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	307,000	627	1 : 1.5	店舗 RC 2	中高層ビルの小売 専門店が建ち並ぶ 国道に面した商業 地域	南西36m国道	水道 ガス 下水	佐世保駅 900m	商業 (80、600) 防火
佐世保 (県) 5-7	佐世保市 天神4丁目222番 6外 「天神4-12-7」	66,700	143	台 形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	バス道路沿いに小 売店舗が建ち並 び、一般住宅も混 在する近隣商業地 域	北西7m市道 北東側道	水道 ガス 下水	バス天神町 80m	近商 (80、200) 準防
佐世保 (県) 5-8	佐世保市 吉井町立石464番 8	31,200	175	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小規模店舗、銀行 等が建ち並ぶ近隣 商業地域	北西10m国道	水道	MR吉井駅 400m	「都計外」
佐世保 (県) 5-9	佐世保市 世知原町栗迎100 番6	23,900	74	1 : 1.2	店舗兼住宅 S 3	小規模小売店舗が 建ち並ぶ近隣商業 地域	北東7m県道	水道	バス世知原行 政センター前 近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2481番 第1外	30,800	129	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、民宿等から なるフェリー乗場 前の商店街	南東12m市道	水道	平港 150m	(都) (70、300)
佐世保 (県) 5-11	佐世保市 小佐々町楠泊 1025番5	13,800	239	1 : 2	店舗兼住宅 RC 3	小売店舗が建ち並 ぶ既存の商業地域	北7m市道 東側道	水道	バス楠泊 160m	「都計外」

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格（円）	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐世保 (県) 7-1	佐世保市 棚方町267番6外	22,400	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道沿いの工業地域	東7.5m市道	水道	MR真申駅 1.2km	準工 (60、200)
佐世保 (県) 7-2	佐世保市 大塔町18番11外	95,000	801	1.5:1	空地	レストラン等郊外型店舗の建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東16m国道	水道 下水	大塔駅 250m	準工 (60、200)
佐世保 (県) 7-3	佐世保市 広田4丁目320番 45外 「広田4-2-6」	34,400	1161	1:3	工場兼事務所 S3	中小規模の工場、事務所、営業所が建ち並ぶ工業地域	南10m私道	水道	早岐駅 1.3km	準工 (60、200)
佐世保 (県) 9-1	佐世保市 干尽町6番16	34,800	1919	1.5:1	倉庫兼事務所 S2	中小工場、事業所、倉庫等が混在する工業地域	東6.8m市道	水道 下水	バス前畑正門 前 近接	工業 (60、200)
佐世保 (県) 9-2	佐世保市 相浦町2726番	32,900	1960	不整形 1:2	冷凍冷蔵庫 兼事務所 S4	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業団地	北東16m市道 三方路	水道	MR相浦駅 600m	工業 (60、200)
佐世保 (県) 9-3	佐世保市 小佐々町黒石517 番12外	8,800	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している工業団地	北8m市道	水道	バス小島入口 170m	「都計外」
佐世保 (県) 10-1	佐世保市 針尾中町1538番 3外	29,300	282	台形 1:1.5	診療所兼住 宅 S3	一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの混在住宅地域	南西13m国道 背面道	水道	バス針尾公民 館前 近接	「調区」 (70、200)
佐世保 (県) 10-2	佐世保市 楠木町174番1	22,200	510	不整形 1:1	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が混在する地域	南3m市道	水道	MR皆瀬駅 1.4km	「調区」 (70、200)
佐世保 (県) 10-3	佐世保市 口の尾町25番2外	38,000	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイン、営業所等が点在する地域	北西13m国道	水道	三河内駅 1.1km	「調区」 (70、200)

島原市

島原 (県) -1	島原市 北原町2230番1 外	45,200	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道 ガス	島鉄島原駅 1km	(都) 1低専 (50、80)
島原 (県) -2	島原市 新山4丁目8844 番6内	27,000	320	1:1	住宅 W1	周辺に空地も介在する一般住宅地域	北東5m市道 北西側道	水道 ガス	島鉄島原外港 駅 1.5km	(都) 1低専 (50、60)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
島 原 (県) -3	島原市 西八幡町8509番 7	45,500	215	台 形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南東6.2m市道	水道 ガス	島鉄島原外港 駅 700m	(都) 1住居 (60、200)
島 原 (県) -4	島原市 南崩山町丁2420 番71	32,500	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6.5m市道	水道 ガス	バス団地前 100m	(都) 1中専 (60、200)
島 原 (県) -5	島原市 小山町4706番 25	35,300	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ一般住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス	バス工業高校 前 300m	(都) 1低専 (50、60)
島 原 (県) -6	島原市 中原町乙1824番 2	24,700	363	不 整 形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに 店舗、事務所等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道	島鉄三会駅 1km	(都) 1住居 (60、200)
島 原 (県) -7	島原市 有明町大三東戊字西 馬場1531番2外	19,300	634	不 整 形 1:1	住宅 W2	中学校に隣接する 一般住宅地域	東4m市道	水道	島鉄湯江駅 1.4km	「都計外」
島 原 (県) -8	島原市 有明町湯江丁字青木 ノ尾422番1	13,800	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農 家住宅地域	北西5m市道	水道	バス西ノ浜 700m	「都計外」
島 原 (県) -9	島原市 有明町大三東戊字下 土1022番21	18,900	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された 中規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	西4m市道	水道	島鉄湯江駅 1.1km	「都計外」
島 原 (県) 5-1	島原市 弁天町1丁目 7118番6	76,600	792	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務 所等が建ち並ぶ商 業地域	東13m国道	水道 ガス	島鉄本社前駅 250m	(都) 商業 (80、400) 準防
島 原 (県) 5-2	島原市 広馬場町381番第 2	63,000	450	不 整 形 2:1	銀行 S2	低層の小売店舗や 事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業 地域	西11.5m国道 三方路	水道 ガス	島鉄南島原駅 200m	(都) 商業 (80、400) 準防
島 原 (県) 5-3	島原市 有明町大三東戊字町 上87番1外	41,800	509	1.5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	南西10m国道 北西側道	水道	島鉄大三東駅 800m	「都計外」
島 原 (県) 7-1	島原市 新馬場町902番1 外	66,800	587	1:2	作業場 S2	鉄工所、自動車関 連店舗等が建ち並 ぶ地域	西12m国道 三方路	水道 ガス	島鉄島原駅 1km	(都) 準工 (60、200)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 その他法令 の制限で 主要なもの
-----------	---------------------------	---------------------------------------	---	----------------	------------------	---------------------	-----------------	--	--------------------------------------	--

諫 早 市

諫 早 (県) -1	諫早市 有喜町250番3	27,400	144		住宅 W2	中小規模の住宅が 密集する漁村集落 地域	南2.5m市道 西側道	水道	バス郵便局前 120m	「都計外」
諫 早 (県) -2	諫早市 福田町2988番 15 「福田町16-10」	54,000	201		住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北東6m 区画街路	水道 ガス 下水	東諫早駅 650m	1住居 (60、200)
諫 早 (県) -3	諫早市 小野町1100番9	31,700	247	台 形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接す る傾斜地の中規模 一般住宅地域	南東4m市道	水道 ガス	島鉄小野本町 駅 900m	1住居 (60、200)
諫 早 (県) -4	諫早市 原口町564番5	57,200	275		住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道 ガス	島鉄本諫早駅 450m	1住居 (60、200)
諫 早 (県) -5	諫早市 貝津町737番3	43,700	470		住宅 W2	中小規模の一般住 宅のほか農地も介 在する住宅地域	東5.2m市道 北側道	水道 下水	バス横島 180m	1住居 (60、200)
諫 早 (県) -6	諫早市 川床町441番3	41,100	346	台 形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落に 隣接する一般住宅 地域	東5.5m市道 南側道	水道	バスわし崎 400m	1住居 (60、200)
諫 早 (県) -7	諫早市 栄田町1323番 33 「栄田町34-29」	49,500	292		住宅 W2	緩傾斜地を分譲し た一般住宅地域	北西4.2m市道	水道 ガス 下水	諫早駅 900m	1低専 (40、80)
諫 早 (県) -8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	50,300	152		住宅 W2	共同住宅等も介在 する一般住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	諫早駅 700m	1住居 (60、200)
諫 早 * (県) -9	諫早市 原口町1057番2	62,600	327	台 形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南7.5m市道 東側道	水道 ガス 下水	島鉄本諫早駅 500m	1低専 (60、100)
諫 早 (県) -10	諫早市 中尾町4番25	54,600	190		住宅 W2	中規模一般住宅が 整然と建ち並ぶ大 型住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	諫早駅 1.4km	1低専 (50、80)
諫 早 * (県) -11	諫早市 小船越町770番1	49,000	185		住宅 W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地 域	南西5.5m市道	水道 ガス 下水	諫早駅 2.2km	1中専 (60、200)
諫 早 (県) -12	諫早市 多良見町化屋字上野 1393番44	34,200	274		住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道 ガス 下水	喜々津駅 1.2km	1低専 (50、80)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
諫 早 (県) -13	諫早市 多良見町シーサイ ド字中大島20番 278	49,400	227	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ海沿い の区画整然とした 住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	喜々津駅 1.4km	1低専 (60、150)
諫 早 (県) -14	諫早市 多良見町元釜字上ノ 谷567番1外	18,300	418	不整形 1:1.5	住宅 W2	店舗も混在する国 道沿いの一般住宅 地域	北6.5m国道	水道	大草駅 800m	「都計外」
諫 早 (県) -15	諫早市 多良見町市布字下梶 木2320番186	40,900	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅地域が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	市布駅 800m	1中専 (60、200)
諫 早 (県) -16	諫早市 森山町下井牟田字二 反田1144番6	15,900	524	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に小・中学校、 公共施設等が介在 する閑静な一般住 宅地域	西4.7m市道	水道 下水	バス仁反田 120m	「都計外」
諫 早 (県) -17	諫早市 森山町唐比東字本村 549番	10,500	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ国道背後の既成 住宅地域	南2.5m道路	水道 下水	バス唐比 300m	「都計外」
諫 早 (県) -18	諫早市 森山町田尻字鋤崎 1943番1	13,600	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在す る農家住宅地域	北西9m市道 南西側道	水道 下水	バス田尻 1km	「都計外」
諫 早 (県) -19	諫早市 飯盛町後田字東舟津 2960番	22,300	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が 連たんする漁業集 落地域	南3m市道 西側道	水道	バス江の浦 600m	「都計外」
諫 早 (県) -20	諫早市 飯盛町佐田字古陣 805番7	27,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 高台の住宅地域	南4.5m市道	水道 ガス	バス飯盛団地 入口 400m	「都計外」
諫 早 (県) -21	諫早市 高来町峰字下田井原 59番1	15,000	458	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公 共施設が介在する 住宅地域	南東5m市道 北東側道	水道 下水	小江駅 300m	「都計外」
諫 早 (県) -22	諫早市 高来町溝口字馬渡 40番5	15,200	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅が混在する住宅 地域	北6m市道	水道 下水	湯江駅 1km	「都計外」
諫 早 (県) -23	諫早市 小長井町遠竹字釜 493番	7,700	339	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ海岸に近い住宅 地域	南東6.5m市道	水道 下水	バス阿弥陀崎 430m	「都計外」
諫 早 (県) -24	諫早市 小長井町井崎字船津 715番1	10,400	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅 も介在する農家住 宅地域	南東4m市道 南西側道	水道 下水	バス井崎 600m	「都計外」

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートルの価 格(円)	基準地の 地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法令その他 の制限で 主要なもの
諫 早 (県) -25	諫早市 小長井町小川原浦字 鬼塚1147番1外	9,800	359	台 形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農 地も介在する住宅 地域	北東4m市道	水道 下水	小長井駅 850m	「都計外」
諫 早 (県) 3-1	諫早市 真崎町862番	17,500	1120	1:2	畑	宅地化が進行しつ つある畑中心の宅 地見込地地域	記載無		バス養護学校 前 390m	1低専 (40、80)
諫 早 (県) 3-2	諫早市 鷺崎町818番	10,900	1170	台 形 2:1	畑	周辺が開発されつ つある宅地見込地 地域	記載無	水道	バスわし崎 200m	1低専 (50、80)
諫 早 (県) 3-3	諫早市 多良見町市布前田 1863番1	15,700	2204	不 整 形 1:1.5	田	周辺に一般住宅が 見られる宅地見込 地地域	記載無	水道	市布駅 300m	1住居 (60、200)
諫 早 (県) 5-1	諫早市 八天町314番1 「八天町3-10」	79,800	102	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域	東11.5m市道	水道 ガス 下水	島鉄本諫早駅 720m	商業 (80、400) 準防
諫 早 (県) 5-2	諫早市 永昌東町105番8 「永昌東町9-23」	97,000	148	1:2	店舗 W2	各種小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業 地域	西15m県道	水道 ガス 下水	諫早駅 180m	商業 (80、400) 準防
諫 早 (県) 5-3	諫早市 八坂町134番2 「八坂町7-25」	89,500	330	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか駐 車場も見られる商 業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	島鉄本諫早駅 420m	商業 (80、400) 準防
諫 早 (県) 5-4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	75,600	323	1:2	病院 RC5	病院などのサービ ス店舗や各種事務 所ビルが建ち並ぶ 商業地域	南25m市道	水道 ガス 下水	諫早駅 近接	近商 (80、300)
諫 早 (県) 5-5	諫早市 小船越町1006番 1外	68,200	990	1.2:1	店舗兼事務 所 RC2	中小規模の店舗、 営業所等が見られ る国道沿いの路線 商業地域	南西26m国道	水道 ガス	バス警察署前 130m	準住居 (60、200)
諫 早 (県) 5-6	諫早市 多良見町化屋字化屋 ノ上476番1	58,300	189	台 形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が 建ち並ぶ商業地 域	北東8m市道 北西側道	水道 ガス 下水	喜々津駅 130m	商業 (80、400)
諫 早 (県) 5-7	諫早市 森山町下井牟田字久 米山2424番8	37,600	330	台 形 1:1	店舗兼住宅 W1	国道沿いに小売店 舗や一般住宅が混 在して建ち並ぶ地 域	南9m国道	水道 下水	島鉄森山駅 130m	「都計外」
諫 早 (県) 5-8	諫早市 飯盛町開字馬場頭 1932番2	35,800	520	台 形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、 診療所等が建ち並 ぶ役場前の商業地 域	北東13m県道	水道	バス三本松 60m	「都計外」

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利 用 の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
諫 早 (県) 5-9	諫早市 高来町里字上里 254番7	34,600	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・ 営業所等が建ち並 ぶ商業地域	北15m国道	水道 下水	湯江駅 460m	「都計外」
諫 早 (県) 5-10	諫早市 小長井町小川原浦字 出口808番8内	24,200	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が 見られる国道沿い の商業地域	南東12m国道 北東側道	水道 下水	小長井駅 近接	「都計外」
諫 早 (県) 7-1	諫早市 貝津町1659番1	75,800	404	台 形 1:2	店舗 W2	自動車関連店舗等 が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	北33m国道	水道 ガス 下水	バス貝津団地 入口 近接	準工 (60、200)
諫 早 (県) 7-2	諫早市 小川町70番1	75,800	748	1:3	事務所兼倉 庫 S2	自動車関連営業 所、各種店舗等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北23m国道	水道 ガス	バス小栗 200m	準工 (60、200)
諫 早 (県) 7-3	諫早市 多良見町囀字田原 445番	66,900	1422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	南東27m国道 背面道	水道 下水	喜々津駅 850m	準工 (60、200)
諫 早 (県) 9-1	諫早市 貝津町1830番 25	31,200	3470	台 形 1.2:1	工場兼事務 所 S2	区画の整然とした 工場、倉庫からな る工業団地	南10.2m市道 東側道	水道 下水	バス貝津団地 前 200m	工専 (60、200)
諫 早 (県) 10-1	諫早市 白浜町4202番2 内	25,900	666	台 形 1:2	事務所兼工 場 S1	店舗、事務所、工 場、農地等が混在 する国道沿いの地 域	南東12m国道	水道	肥前長田駅 2.2km	「調区」 (60、200)
諫 早 (県) 10-2	諫早市 多良見町西川内字日 當1857番	18,900	434	台 形 1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が多い 谷間の農家住宅地 域	北西4m市道 南西側道	水道	バス西川内 90m	「調区」 (60、200)

大村市

大 村 (県) -1	大村市 玖島2丁目249番 5	43,800	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	大村駅 1.3km	(都) 1低専 (50、80)
大 村 (県) -2	大村市 竹松本町904番5	35,200	301	台 形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅の ほか農地も介在す る既成住宅地域	北4.2m市道	水道 ガス 下水	竹松駅 520m	(都) 1住居 (60、200)
大 村 (県) -3	大村市 宮小路3丁目 1417番2	33,500	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農 地、空地等が見ら れる住宅地域	東4m市道	水道 下水	バス九電社宅 前 330m	(都) 1住居 (60、200)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大 村 (県) -4	大村市 皆同町125番	24,700	208	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農 地も介在する既存 住宅地域	西4m市道 南側道	水道 下水	バス福重 400m	(都) 1住居 (60、200)
大 村 (県) -5	大村市 古町1丁目611番 2	44,500	278	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東4.8m市道	水道 ガス 下水	バス古町 250m	(都) 1中専 (60、200)
大 村 (県) -6	大村市 松原1丁目948番	17,800	436	不 整 形 2:1	住宅 W1	農家住宅が散在す る山手の農家集落 地域	南9m県道	水道	松原駅 1.4km	(都) (60、200)
大 村 (県) -7	大村市 岩松町329番22	30,800	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般 住宅が建ち並ぶ小 規模住宅団地	南6.3m市道	水道 下水	岩松駅 210m	(都) 1住居 (60、200)
大 村 (県) -8	大村市 植松3丁目803番 3	38,800	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住 宅の混在する住宅 地域	西7m市道	水道 ガス 下水	竹松駅 1km	(都) 1中専 (60、200)
大 村 (県) -9	大村市 小路口本町340番 2	38,400	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北3.5m道路	水道 ガス 下水	竹松駅 600m	(都) 1住居 (60、200)
大 村 (県) 3-1	大村市 諏訪1丁目777番	16,300	1784	不 整 形 1:2	田	周辺で宅地化が進 んでいる熟成度の 高い地域	北東2m道路	水道 ガス 下水	諏訪駅 500m	(都) 1低専 (50、80)
大 村 (県) 3-2	大村市 沖田町396番	11,300	3536	1:3.5	田	周辺がゆるやかに 開発されつつある 宅地見込地地域	北西3m道路	水道 下水	バス郡橋 500m	(都) 1住居 (60、200)
大 村 (県) 5-1	大村市 古賀島町525番1	72,000	742	台 形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が 増えつつある幹線 道路沿いの路線商 業地域	北22m県道 背面道	水道 下水	バス中古賀島 170m	(都) 近商 (80、200)
大 村 (県) 5-2	大村市 西本町537番5	71,000	231	台 形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	西30m国道 背面道	水道 ガス 下水	大村駅 800m	(都) 商業 (80、400) 準防
大 村 (県) 5-3	大村市 宮小路2丁目 1304番1	48,000	509	1:2.5	店舗 W2	各種小売店舗が連 たんとする国道沿い の商業地域	東18m国道	水道 下水	バス宮小路 150m	(都) 商業 (80、400)
大 村 (県) 5-4	大村市 東三城町10番5	73,500	496	1:1	事務所 RC3	各種事務所ビル、 医院等が建ち並ぶ 商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	大村駅 250m	(都) 商業 (80、400)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
大 村 (県) 7-1	大村市 松山町631番1	56,000	366	1.2:1	住宅 W2	店舗、一般住宅、 倉庫等が混在する 市道沿いの地域	北東22m市道	水道 ガス 下水	バス松山 260m	(都) 準工 (60、200)
大 村 (県) 7-2	大村市 松並2丁目866番 4	44,300	183	1:1	住宅 W2	店舗、工場、住宅 等が混在する住宅 地域	南東4m私道	水道 ガス 下水	バス市立病院 前 640m	(都) 準工 (60、200)
大 村 (県) 9-1	大村市 富の原2丁目440 番1外	22,400	4912	1:1.5	工場兼事務 所 S2	中小工場が点在す る住宅地域に近い 工業地域	西5.5m市道 北側道	水道 下水	バス富の原2 丁目 500m	(都) 工業 (60、200)

平戸市

平 戸 (県) -1	平戸市 鏡川町字鏡川315 番3	26,200	194	台 形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住 宅、アパート、店 舗等が混在する住 宅地域	南西15m県道	水道	バス薄香別道 120m	(都) 1住居 (60、200)
平 戸 (県) -2	平戸市 大久保町字東大久保 2320番1	22,100	518	不 整 形 1:1.5	住宅 W1	農地も介在する中 規模一般住宅地域	北10m市道	水道	平戸港 1.3km	(都) 1低専 (50、60)
平 戸 (県) -3	平戸市 前津吉町字二ノ坪 179番2	10,100	184	台 形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に 農漁村住宅等も見 られる住宅地域	南東4m市道	水道	バス野手口 180m	(都) (70、200)
平 戸 (県) -4	平戸市 紐差町字前田 1060番1外	14,100	121	台 形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅に店舗併 用住宅も介在する 住宅地域	南西4m市道	水道	バス紐差 240m	「都計外」
平 戸 (県) -5	平戸市 大島村神浦字三軒家 357番	5,400	89	1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西6.5m道路	水道	神浦港 120m	「都計外」
平 戸 (県) -6	平戸市 大島村的山川内字的 山浦342番	5,000	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で 一般住宅の混在す る地域	西4m県道 背面道	水道	的山港 360m	「都計外」
平 戸 (県) -7	平戸市 生月町南免字脇川 4134番6	22,400	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が 密集する住宅地域	北東5m市道 背面道	水道	館浦港 600m	「都計外」
平 戸 (県) -8	平戸市 生月町里免字上川 1703番6	22,700	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南東4.5m県道	水道	生月港 600m	「都計外」

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
平 戸 (県) -9	平戸市 生月町老部字大久保 4 8 8 5 番	13,200	219	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住 宅の中に農地も介 在する住宅地域	西6m市道	水道	バス大久保 120m	「都計外」
平 戸 (県) -10	平戸市 田平町小手田免字井 川 9 9 8 番 1	18,400	449	1 : 1	住宅 W 1	国道背後に一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	西4m市道 北西側道	水道	バス平戸大橋 東口 60m	(都) (70、200)
平 戸 (県) -11	平戸市 田平町深月免字平原 1 1 2 番 1 5	6,300	372	台 形 2 : 1	住宅 S 2	農家住宅、一般住 宅が点在し周辺が 開発されつつある 地域	南東9m市道	水道	バス万場 450m	「都計外」
平 戸 (県) 3-1	平戸市 岩の上町字中山 1 6 5 番 1	8,300	1031	不 整 形 2 : 1	畑	一般住宅に近く、 宅地化が進行しつ つある宅地見込地 地域	北3m市道	水道	バス大垣 100m	(都) 1 中専 (60、200)
平 戸 (県) 5-1	平戸市 崎方町字崎方町 7 7 0 番	56,000	142	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小規模の土産店、 小売店舗等が多い、 バスターミナルに 近い商業地域	南8m県道	水道	平戸港 170m	(都) 商業 (80、400)
平 戸 (県) 5-2	平戸市 生月町里免字城井田 3 0 2 0 番 1	30,800	167	台 形 1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、旅館、 銀行等が混在する 商業地域	西4m県道	水道	生月港 200m	「都計外」
平 戸 (県) 5-3	平戸市 田平町山内免字日ノ 浦 3 7 3 番	31,300	106	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小規模 店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	南東12m国道	水道	MRたびら平 戸口駅 500m	(都) (70、200)

松浦市

松 浦 (県) -1	松浦市 御厨町里免字館 5 5 0 番 1 4	15,100	330	1.5 : 1	住宅 W 1	農地も介在する中 規模一般住宅地域	東4.5m市道	水道	MR御厨駅 400m	(都) 1 中専 (60、200)
松 浦 (県) -2	松浦市 志佐町里免字汐入 4 1 4 番 3 外	21,000	330	台 形 1 : .5	住宅 W 2	周囲に農地も点在 する一般住宅地域	東4m市道	水道 下水	MR松浦駅 1km	(都) 1 中専 (60、200)
松 浦 (県) -3	松浦市 今福町北免字新田 2 0 0 9 番 4 4 4	15,000	176	1 : .5	住宅 W 2	一般住宅及び公營 住宅のある住宅地 域	北5m市道 西側道	水道	MR今福駅 540m	(都) 1 住居 (60、200)
松 浦 (県) -4	松浦市 福島町塩浜免字福崎 6 8 5 番 1 2	13,600	63	1 : 1.2	住宅 W 2	店舗併用住宅も介 在する一般住宅地 域	北東4.5m市道	水道	バス福島港 600m	「都計外」

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松 浦 (県) -5	松浦市 福島町塩浜免字大下 シ 2 8 5 9 番 1 0 8	11,600	224	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道	バス社会福祉 センター前 220m	「都計外」
松 浦 (県) -6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串 2 3 番	8,700	154	1 : 3	住宅 W 2	海岸沿いに漁家住 宅が密集する漁村 集落地域	南11m県道 背面道	水道 下水	バス鍋串 100m	「都計外」
松 浦 (県) -7	松浦市 鷹島町中通免字上園 1 8 5 3 番 5	7,600	328	台 形 1.5 : 1	住宅 W 1	農家、公民館、倉 庫等が散在する地 域	南西5.5m市道	水道	市営バス営業 所 300m	「都計外」
松 浦 (県) -8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎 7 9 8 番 2	9,600	147	1 : 2.5	住宅 W 2	丘陵地に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北西4m市道	水道 下水	バス阿翁浦 500m	「都計外」
松 浦 (県) 3-1	松浦市 志佐町里免字森野川 1 1 1 番	9,400	1008	1 : 2.5	田	一般住宅に近く、 宅地化が進行しつ つある宅地見込地 域	記載無		バス上里 400m	(都) 1住居 (60、200)
松 浦 (県) 5-1	松浦市 今福町浦免字浦 4 5 3 番 1 1 外	34,900	380	台 形 1.2 : 1	店舗兼住宅 S 2	小規模小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	北東11.5m国 道 背面道	水道	MR鷹島口駅 240m	(都) 近商 (80、200)
松 浦 (県) 5-2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ 浦 2 4 4 9 番 1 2	20,000	97	台 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	一般住宅も介在す る小規模店舗地域	南9m県道 西側道	水道	バス福島港 近接	「都計外」
松 浦 (県) 5-3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ 尾 2 1 1 8 番 3 外	14,200	300	不 整 形 1.2 : 1	店舗兼住宅 W 2	町役場、小売店舗、 住宅等が混在する 地域	西11m県道 北側道	水道	市営バス営業 所 近接	「都計外」

対馬市

対 馬 (県) -1	対馬市 厳原町今屋敷 6 5 6 番 3	50,000	274	台 形 1 : 1.2	住宅 W 2	旅館も介在し、中 規模一般住宅の多 い住宅地域	南7m市道 西側道	水道	厳原港 900m	(都) 1住居 (60、200)
対 馬 (県) -2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈 4 3 5 番 1 7	34,500	228	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東6m市道	水道	バス久田 300m	(都) 1住居 (60、200)
対 馬 (県) -3	対馬市 厳原町豆酸字久保田 2 6 1 3 番	11,500	102	台 形 1 : 1.2	住宅 W 1	中規模住宅が連た んする農漁村集落 地域	南3.5m市道	水道	バス豆酸出張 所前 140m	「都計外」

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
対馬 (県) -4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤 原713番2	12,500	588	1:1	住宅 W1	一般住宅も介在す る農漁村集落地域	南5.5m市道	水道	バス小茂田浜 70m	「都計外」
対馬 (県) -5	対馬市 美津島町難知字浜 田原上ヒナタ甲 1282番15	28,300	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ既成の住宅地 域	北東3m市道 三方路	水道	バス難知宮前 250m	「都計外」
対馬 (県) -6	対馬市 美津島町今里字在家 185番1	6,900	278	2:1	住宅 W1	農家住宅を中心と する農村集落地域	北西10m県道	水道	バス今里 400m	「都計外」
対馬 (県) -7	対馬市 上対馬町琴字上在家 733番1	6,500	463	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	西8m県道 三方路	水道	バス琴 近接	「都計外」
対馬 (県) -8	対馬市 美津島町大船越字下 モ在所351番2	12,500	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住 宅が混在する地域	南西2.2m市道	水道	バス大船越 300m	「都計外」
対馬 (県) -9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間 1033番	17,800	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在す る農家集落地域	西4m市道 北側道	水道	バス仁位 400m	「都計外」
対馬 (県) -10	対馬市 豊玉町千尋藻字カシ タケ220番	9,700	442	1.5:1	住宅 W1	農家住宅や漁家住 宅が建ち並ぶ農漁 村集落の住宅地域	南3m市道	水道	バス千尋藻 近接	「都計外」
対馬 (県) -11	対馬市 峰町三根字炭炭1番 33	8,100	180	台形 1:1.2	住宅 W1	埋立地の背後に位 置する既存の一般 住宅地域	北東3m市道	水道	バス大橋 300m	「都計外」
対馬 (県) -12	対馬市 峰町佐賀字在家 505番	12,100	581	1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も 介在する一般住宅 地域	南西2.3m市道 背面道	水道	バス佐賀 200m	「都計外」
対馬 (県) -13	対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ 崎乙272番2	16,000	277	1:3	住宅 W2	商店街背後に一般 住宅等が建ち並ぶ 旧来からの住宅地 域	西3.5m市道	水道	バス佐須奈 120m	「都計外」
対馬 (県) -14	対馬市 上県町佐護字井口原 北里782番	5,900	472	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南西7m市道	水道	バス井口 近接	「都計外」
対馬 (県) -15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚 16番7	7,600	220	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に 郵便局、漁家住宅 等が見られる住宅 地域	南東4m市道 背面道	水道	バス鹿見 130m	「都計外」

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
対 馬 (県) -16	対馬市 上対馬町大浦字道岸 原367番1	11,200	521	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか に高校、事務所等 が見られる住宅地 域	南西10m国道	水道	バス高校前 近接	「都計外」
対 馬 (県) -17	対馬市 上対馬町比田勝字 水ヶ浦935番12	27,000	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地 域	南西3.5m市道	水道	比田勝港 500m	「都計外」
対 馬 (県) 5-1	対馬市 厳原町田淵811番 5-1	80,000	153	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建 ち並ぶ商業地域	西5.5m国道 北側道	水道	厳原港 600m	(都) 商業 (80、400)
対 馬 (県) 5-2	対馬市 美津島町難知字難知 原カケ下モ甲550 番1	35,700	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、 一般住宅等が混在 する地域	南西6m県道 南東側道	水道	バス難知宮前 500m	「都計外」
対 馬 (県) 5-3	対馬市 豊玉町仁位字桜町 1307番1	31,600	482	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	東8.5m国道 三方路	水道	バス仁位 50m	「都計外」
対 馬 (県) 5-4	対馬市 峰町佐賀字在家 477番1外	17,700	330	台形 1.5:1	店舗 RC2	県道沿いに各種小 売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南8.5m県道 三方路	水道	バス佐賀 近接	「都計外」
対 馬 (県) 5-5	対馬市 上県町佐須奈字瀧ヶ 崎乙268番第2	26,800	158	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が点在 する国道沿いの商 業地域	南西7.8m国道	水道	バス佐須奈 100m	「都計外」
対 馬 (県) 5-6	対馬市 上対馬町比田勝字南 在所836番3	41,000	293	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の各種店 舗が建ち並ぶ商業 地域	北4.3m市道	水道	比田勝港 700m	「都計外」

壱岐市

壱 岐 (県) -1	壱岐市 郷ノ浦町永田触字今 宮43番5	17,500	265	1:2	住宅 W2	周辺を農地に囲ま れた新興の一般住 宅地域	南東6m市道	水道	バス今宮 150m	(都) (70、200)
壱 岐 (県) -2	壱岐市 郷ノ浦町本村触字大 里631番4	30,000	326	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲 まれた高台の住宅 地域	南西2.5m市道	水道 下水	郷ノ浦港 1.3km	(都) (70、400)
壱 岐 (県) -3	壱岐市 郷ノ浦町庄触字横内 191番3	16,600	149	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在す る一般住宅地域	北東5m市道	水道 下水	バス庄 100m	(都) (70、200)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートルの価 格(円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
壱岐 (県) -4	壱岐市 勝本町湯本浦字潮川 12番1外	14,900	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が 介在する住宅地域	北東11m県道	水道	バス湯ノ本 70m	「都計外」
壱岐 (県) -5	壱岐市 勝本町仲触字藪田 90番23	14,600	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小 規模な漁業者の多 い分譲住宅地域	南5m市道	水道	勝本港 1.2km	「都計外」
壱岐 (県) -6	壱岐市 勝本町北触字岡ノ元 369番10	4,450	479	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が点在する疎密 度の低い住宅地域	南西3.2m市道	水道	バス新城 110m	「都計外」
壱岐 (県) -7	壱岐市 芦辺町瀬戸浦字大久 保236番5	12,400	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も 見られる一般住宅 地域	北東3m市道 東側道	水道 下水	芦辺港 1.2km	「都計外」
壱岐 (県) -8	壱岐市 芦辺町諸吉二亦触字 中砂1622番4	11,600	299	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅、店舗兼 住宅、一般住宅等 のほか農地も多く 見られる地域	南東8.5m県道 南西側道	水道	バス田河枝前 200m	「都計外」
壱岐 (県) -9	壱岐市 芦辺町国分東触字中 園765番2	10,500	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼 住宅、一般住宅等 が点在する地域	南西10m県道	水道	バス国分寺 70m	「都計外」
壱岐 (県) -10	壱岐市 石田町山崎触字宮田 町550番	7,040	243	1:1.5	店舗兼住宅 W2	農家住宅、漁家住 宅等の混在地域	南東4.5m市道	水道 下水	バス山崎 150m	「都計外」
壱岐 (県) -11	壱岐市 石田町印通寺浦字大 地356番外	17,200	274	1:3.2	住宅 RC3	一般住宅のほか、 記念館等の施設も 見られる住宅地域	南西11m国道 背面道	水道	印通寺港 880m	「都計外」
壱岐 (県) 5-1	壱岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築 町45番2外	68,900	90	1:3	店舗 W2	バスターミナルを 中心に各種小売店 舗が建ち並ぶ商業 地域	北11m県道 背面道	水道	郷ノ浦港 780m	(都) (70、400)
壱岐 (県) 5-2	壱岐市 勝本町勝本浦字黒瀬 194番	36,400	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	北5.5m市道 背面道	水道	勝本港 500m	「都計外」
壱岐 (県) 5-3	壱岐市 芦辺町芦辺浦字東 329番	33,400	109	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	南4m市道	水道	バス思案橋 100m	「都計外」
壱岐 (県) 5-4	壱岐市 石田町印通寺浦字目 坂204番1外	32,200	177	1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等 が建ち並ぶ商業地 域	東7m県道 南側道	水道	印通寺港 350m	「都計外」

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
------------	---------------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------	------------------	--------------------	-----------------	--	--------------------------------------	---

五 島 市

五 島 (県) -1	五島市 松山町420番5	24,400	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東4m市道	水道	福江港 1.2km	(都) 1住居 (60、200)
五 島 (県) -2	五島市 大荒町1068番3	23,800	198	1.5:1	住宅 W2	農地も介在する一 般住宅地域	北東4m市道	水道	バス農協前 1.2km	(都) 1低専 (50、60)
五 島 (県) -3	五島市 浜町54番3	12,800	363	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅 が混在する住宅地 域	北東5m県道 南東側道	水道	バス大浜農協 前 100m	(都) (70、200)
五 島 (県) -4	五島市 富江町富江字濱ノ町 357番64	19,200	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南西5m市道	水道	バス西片町 300m	「都計外」
五 島 (県) -5	五島市 富江町黒瀬字向エ 305番	11,200	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並 ぶ海岸沿いの漁家 集落地域	北西2.5m市道	水道	バス黒瀬 100m	「都計外」
五 島 (県) -6	五島市 富江町岳字村中 757番	9,000	258	不 整 形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在す る農家集落地域	東4.5m市道	水道	バス岳 200m	「都計外」
五 島 (県) -7	五島市 奈留町浦字相之浦 468番35	16,200	335	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした一 般住宅地域	東4m市道	水道	相ノ浦港 1.8km	「都計外」
五 島 (県) -8	五島市 奈留町泊字泊56番 1	12,800	192	台 形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住 宅が混在する住宅 地域	北4m県道 西側道	水道	相ノ浦港 200m	「都計外」
五 島 (県) -9	五島市 玉之浦町幾久山下 里450番	7,550	393	1:2.5	住宅 W1	農家住宅がまとま る農家集落地域	東2.5m市道	水道	バス幾久山 160m	「都計外」
五 島 (県) -10	五島市 玉之浦町玉之浦字大 ノ元423番	14,700	164	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち 並ぶ海岸沿いの漁 家集落地域	南10m市道 背面道	水道	バス深浦 近接	「都計外」
五 島 (県) -11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈 1199番2	15,400	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近 接した一般住宅も 混在する農家集落 地域	南西4m市道 北西側道	水道	バス三井楽病 院前 230m	「都計外」

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
五 島 (県) -12	五島市 三井楽町嶽字平 1472番1	4,880	634	1:1.2	住宅 W1	農家住宅等がまと まる農家集落地域	東4.5m市道 南側道	水道	バス岳教会前 200m	「都計外」
五 島 (県) -13	五島市 三井楽町貝津字江口 941番	5,400	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまと まる農家集落地域	東4.5m市道 北側道	水道	バス貝津港待 合所前 430m	「都計外」
五 島 (県) -14	五島市 岐宿町岐宿字開 2197番2	9,900	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られ る農家集落地域	東3.5m市道 南側道	水道	バス岐宿 300m	「都計外」
五 島 (県) -15	五島市 岐宿町二本楠字長沢 651番1	8,200	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見え れる農家集落地域	北西12m県道 南西側道	水道	バス三叉路 100m	「都計外」
五 島 (県) -16	五島市 岐宿町岐宿字掛塚 59番1	15,800	218	1:1	住宅 W2	商業施設に近接 し、一般住宅も混 在する農家集落地 域	北6m県道	水道	バス岐宿 350m	「都計外」
五 島 (県) -17	五島市 岐宿町川原字測之元 566番11	11,900	158	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W1	市道沿いに店舗、 一般住宅が混在す る集落地域	北東7m市道 南東側道	水道	バス川原橋 近接	「都計外」
五 島 (県) 3-1	五島市 木場町73番	7,850	2528	不整形 1:1.2	畑	周辺が宅地化され つつある熟成度中 位の地域	西3m市道	水道	バス馬責馬場 600m	(都) (70、200)
五 島 (県) 5-1	五島市 中央町3番15	53,500	152	1:2.5	店舗 RC3	小売店舗、飲食店 が連たんする商業 地域	北西8m市道	水道	福江港 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
五 島 (県) 5-2	五島市 富江町富江字廣町 291番1	32,700	98	1:2.5	店舗 W2	小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	北西5m県道	水道	バス役場裏 100m	「都計外」
五 島 (県) 5-3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白 桂1031番3外	26,000	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	南東5m県道	水道	バス三井楽病 院前 280m	「都計外」
五 島 (県) 5-4	五島市 奈留町浦字殿口 1818番4	18,500	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が 混在する地域	北東3.5m県道	水道	相ノ浦港 1.1km	「都計外」
五 島 (県) 7-1	五島市 東浜町3丁目 1418番1 「東浜町3-5-1」	30,000	273	1.5:1	車庫兼事務 所 RC2	中小工場、倉庫、 一般住宅が混在す る地域	北西10m市道 北東側道	水道	福江港 450m	(都) 準工 (60、200)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
------------	---------------------------	---------------------------------------	---	----------------	------------------	--------------------	-----------------	--	--------------------------------------	---

西 海 市

西 海 (県) -1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ 脇3269番1	8,600	741	台 形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の ほかに一般住宅が 見られる住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	バス瀬の脇 600m	「都計外」
西 海 (県) -2	西海市 西彼町白似田郷字白 似田1809番1外	9,200	854	2.5:1	住宅 W1	国道背後に農家住 宅が散在する農村 集落地域	南11m市道 東側道	水道	バス峰口 200m	「都計外」
西 海 (県) -3	西海市 西彼町中山郷字坂ノ 下644番4	9,100	325	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅 が点在する住宅地 域	北東5.5m県道	水道	バス中山 近接	「都計外」
西 海 (県) -4	西海市 西彼町大串郷字白石 谷263番6	20,600	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が点在する国道沿 いの住宅地域	東20m国道 背面道	水道 下水	バス横浦 近接	「都計外」
西 海 (県) -5	西海市 西海町面高郷字村 1470番1	9,500	384	1:3	住宅 W2	農家住宅、漁家住 宅が混在する住宅 地域	南4m県道	水道	バス面高 130m	「都計外」
西 海 (県) -6	西海市 西海町黒口郷字牛水 1923番	7,800	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住 宅が混在する住宅 地域	北4m市道	水道	バス崎辺 70m	「都計外」
西 海 (県) -7	西海市 西海町七釜郷字四釜 1848番	9,100	192	1:2	住宅 W2	農家の多い住宅地 域	西4m市道	水道	バス鳥崎 150m	「都計外」
西 海 (県) -8	西海市 西海町中浦南郷字ミ ソノ2032番2	6,600	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られ る既成住宅地域	南西4m市道	水道	バス中浦農協 前 150m	「都計外」
西 海 (県) -9	西海市 大島町字大小島 1939番5	14,300	265	台 形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ新興の住 宅地域	南西5m市道 南東側道	水道	バス間瀬 310m	(都) (70、200)
西 海 (県) -10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字 下夕小路88番1外	9,300	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が 混在する住宅地域	北3m市道	水道 下水	バス雪浦 130m	「都計外」
西 海 (県) -11	西海市 崎戸町本郷字浦 1049番外	9,100	254	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南東8m市道 三方路	水道	バス崎戸本郷 90m	(都) (70、200)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道 、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
西海 (県) -12	西海市 大瀬戸町瀬戸檜浦郷 字小浦2264番1	18,400	198	2.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 密集する市役所に 近い既成住宅地域	西3m市道	水道	バス西海市役 所前 110m	「都計外」
西海 (県) -13	西海市 大瀬戸町瀬戸東浜郷 字中浜田75番1	17,800	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南3.8m市道	水道	バス東浜 300m	「都計外」
西海 (県) 5-1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ 尾1913番13外	27,900	287	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店 舗の連たんする地 域	西14m国道 北側道	水道 下水	バス大串 近接	「都計外」
西海 (県) 5-2	西海市 西海町川内郷字濱 1090番1外	14,900	441	台形 2.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いの住宅も 混在する商業地域	北東11m国道 三方路	水道 下水	バス川内波止 場 150m	「都計外」
西海 (県) 5-3	西海市 大島町字間瀬 1876番10内	30,400	68	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道北側沿いに住 宅、店舗等が混在 する地域	南16m県道 西側道	水道	バス間瀬 60m	(都) (70、200)
西海 (県) 5-4	西海市 大瀬戸町瀬戸檜浦郷 字小浦2278番 27	36,800	343	1:2	事務所兼住 宅 RC3	銀行、小売店舗等 が連たんする国道 沿いの商業地域	北東13m国道 背面道	水道	バス西海市役 所前 近接	「都計外」

雲仙市

雲仙 (県) -1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠 原218番	12,300	400	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅のほか店舗も見 られる地域	東5m市道 南側道	水道	バス塩屋 1.8km	(都) (70、200)
雲仙 (県) -2	雲仙市 国見町神代乙字平馬 172番1	14,400	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家も介在する一 般住宅地域	北5.5m市道	水道	島鉄神代町駅 550m	「都計外」
雲仙 (県) -3	雲仙市 国見町多比良甲字西 座園223番6	22,200	317	1:1.5	住宅 W1	商店街背後の農地 も介在する一般住 宅地域	南東4.4m市道	水道	島鉄多比良町 駅 420m	(都) (70、200)
雲仙 (県) -4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江 208番1	12,600	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅が混在する住宅 地域	南西5.5m市道	水道 下水	島鉄西郷駅 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) -5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏 嶺585番	10,700	759	1:1.2	住宅 W2	畑地も介在する農 家住宅地域	西6.5m市道 北側道	水道	島鉄古部駅 700m	「都計外」

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
雲 仙 (県) -6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼 田1775番2外	14,200	146	1.2 : 1	住宅 W2	農家も混在する一 般住宅地域	西4m市道	水道	島鉄阿母崎駅 530m	「都計外」
雲 仙 (県) -7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田 165番外	13,300	623	台 形 1 : 1	住宅 W2	市営住宅も介在す る既成住宅地域	南西3.5m市道	水道 下水	島鉄吾妻駅 1.3km	「都計外」
雲 仙 (県) -8	雲仙市 吾妻町本村名字小路 470番1	11,300	267	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅が混在する既成 住宅地域	南西4.5m市道	水道	バス三室 390m	「都計外」
雲 仙 (県) -9	雲仙市 愛野町甲字下の名 400番	28,500	536	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ高台の 閑静な住宅地域	北西3.5m市道 南西側道	水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲 仙 (県) -10	雲仙市 愛野町乙字小無田口 1262番3	25,100	376	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道 下水	島鉄愛野駅 650m	「都計外」
雲 仙 (県) -11	雲仙市 愛野町乙字上城尾 2491番1	25,000	661	1.5 : 1	住宅 W2	国道沿いに一般住 宅が点在する住宅 地域	北東10m国道 北西側道	水道 下水	バス愛津 近接	「都計外」
雲 仙 (県) -12	雲仙市 愛野町甲字植木高野 835番	18,300	484	1 : 1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い 農家住宅、一般住 宅が散在する地域	南西5m市道	水道 下水	島鉄愛野駅 1.1km	「都計外」
雲 仙 (県) -13	雲仙市 千々石町戊字林田 303番2	21,300	278	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に農地等が見ら れる住宅地域	南西5m市道	水道 下水	バス千々石学 校前 150m	(都) (70、200)
雲 仙 (県) -14	雲仙市 千々石町庚字高野田 原301番2外	11,800	445	台 形 1.5 : 1	住宅 W1	農家住宅も介在す る中規模一般住宅 地域	南西4m市道 南側道	水道 下水	バス木場 100m	(都) (70、200)
雲 仙 (県) -15	雲仙市 小浜町南本町字下大 久保255番6	23,200	190	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に 農地が見られる傾 斜地の住宅地域	南4m市道	水道 ガス	バス山の上 300m	(都) (70、200)
雲 仙 (県) -16	雲仙市 小浜町飛子字下影平 3393番	16,400	227	1.5 : 1	住宅 W2	国道背後に中小規 模の農家住宅が建 ち並ぶ農家住宅地 域	北西5.2m市道	水道	バス飛子 200m	「都計外」
雲 仙 (県) -17	雲仙市 小浜町富津字日見 3050番	12,200	162	1 : 2	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅、漁家住宅等が 混在した住宅地域	南東2m市道 北東側道	水道	バス富津学校 前 200m	(都) (70、200)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
雲 仙 (県) -18	雲仙市 小浜町雲仙字別所 2 1 2 番	22,500	228	1 : 1.5	住宅 W 2	商店、旅館街背後 地に接続した一般 住宅地域	北5m市道	水道 下水	バス別所 450m	(都) (70、400)
雲 仙 (県) -19	雲仙市 小浜町山畑字中通 1 7 0 9 番 1	11,400	414	1 : 1.2	住宅 W 2	県道背後に農家住 宅が建ち並ぶ農家 集落地域	東3.5m市道	水道	バス北串保育 園前 130m	「都計外」
雲 仙 (県) -20	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦 9 2 0 6 番 2	17,400	174	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅の中に小 売店舗等が見られ る住宅地域	西4.5m市道	水道	バス水ノ浦 360m	「都計外」
雲 仙 (県) -21	雲仙市 南串山町丙字北溜水 8 5 4 1 番	7,210	520	1 : 1.2	倉庫 S 2	周辺を農地に囲ま れた農家住宅地域	南東2.7m市道	水道	バス京泊 1.6km	「都計外」
雲 仙 (県) 5-1	雲仙市 国見町多比良乙字町 下 1 8 2 番 1	32,100	187	1.2 : 1	店舗兼住宅 W 2	低層の店舗併用住 宅のほか空店舗も 見られる商店街	南東6m国道	水道	島鉄多比良町 駅 85m	(都) (70、300)
雲 仙 (県) 5-2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五 田 4 7 8 番 1	24,600	2361	不 整 形 1 : 1.5	店舗 S 1	店舗、給油所、小 工場等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商 業地域	南東11m国道 東側道	水道 下水	島鉄西郷駅 570m	「都計外」
雲 仙 (県) 5-3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞 尻 1 1 1 番 2	25,200	160	2 : 1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、営業所 が混在する路線商 業地域	北西11m国道	水道 下水	島鉄吾妻駅 300m	「都計外」
雲 仙 (県) 5-4	雲仙市 愛野町乙字小無田下 5 7 2 番 6 外	46,500	311	1 : 2	店舗 W 2	小売店舗、銀行、 郵便局等が建ち並 ぶ小学校前の商業 地域	南東11m市道	水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲 仙 (県) 5-5	雲仙市 南串山町丙字上方 9 9 0 2 番 2 内	22,300	200	台 形 1.5 : 1	店舗兼倉庫 S 2	店舗、病院、銀行 等が見られる国道 沿いの商業地域	北西11m国道 北東側道	水道	バス南串中学 校前 80m	「都計外」
雲 仙 (県) 5-6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里 3 1 4 番 1 内	61,700	473	不 整 形 1.5 : 1	店舗兼住宅 R C 4F1B	土産店、飲食店等 の多い旅館街に隣 接する商業地域	西11m国道	水道 下水	バス島鉄雲仙 営業所 100m	(都) (70、400)
雲 仙 (県) 9-1	雲仙市 吾妻町田之平名字石 走 2 0 0 番 1 外	12,400	15503	台 形 1 : 2	工場	田圃に囲まれた空 地の見受けられる 工業団地	南西6m市道 北西側道	水道 下水	島鉄吾妻駅 650m	「都計外」

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利 用 の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-----------	---------------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------	-------------------------	--------------------	-----------------	--	--	---

南島原市

南島原 (県) -1	南島原市 加津佐町己字前田 3 2 6 5 番 2	26,000	224	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な一 般住宅地域	南西4m市道 北西側道	水道	バス加津佐学 校前 140m	(都) (70、300)
南島原 (県) -2	南島原市 加津佐町乙字砂原附 5 1 3 番 3	24,500	199	1 : 2	住宅 W 2	国道背後の閑静な 一般住宅地域	西4m私道	水道	バス泉ヶ丘団 地前 100m	(都) (70、200)
南島原 (県) -3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷 3 5 2 0 番 1	24,500	363	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模住宅が多い 閑静な高台の住宅 地域	南4m市道	水道 下水	バス口之津 460m	(都) (70、200)
南島原 (県) -4	南島原市 口之津町乙字塚下 2 9 3 9 番 2	10,900	447	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	北西4.5m市道 南西側道	水道	バス紫竹 150m	(都) (70、200)
南島原 (県) -5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋 3 2 6 番 1	19,300	340	不 整 形 1.2 : 1	住宅 W 2	中小規模及び新旧 の住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北6m市道	水道 下水	バス南有馬小 学校前 250m	「都計外」
南島原 (県) -6	南島原市 南有馬町甲字下瀉 7 5 0 番	14,000	365	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅等が建ち 並ぶ国道背後の住 宅地域	南東4m市道 北東側道	水道	バス吉川小学 校前 250m	「都計外」
南島原 (県) -7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上 9 0 4 番 4	11,100	448	1 : 1	住宅 W 2	農地に囲まれた新 興の一般住宅地域	南6m市道	水道	バス浦田 360m	「都計外」
南島原 (県) -8	南島原市 北有馬町己字金蔵地 4 0 7 番	12,100	466	1:1.2	住宅 W 2	農地に囲まれた農 家住宅が点在する 県道周辺地域	南西3.3m市道	水道	バス橋口 350m	「都計外」
南島原 (県) -9	南島原市 北有馬町丁字轟川 3 3 番 3 外	18,900	209	台 形 1.2 : 1	店舗兼住宅 W 2	県道沿いの商住混 在地域	北11m県道	水道	バス北有馬郵 便局前 60m	「都計外」
南島原 (県) -10	南島原市 北有馬町戊字下谷川 2 6 1 3 番	18,100	254	1 : 1.2	住宅 W 2	店舗も介在する一 般住宅地域	南4.5m市道 東側道	水道	バス北有馬 210m	「都計外」
南島原 (県) -11	南島原市 北有馬町丙字大畑 3 3 0 9 番 2 外	11,400	495	台 形 1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南3.5m市道 西側道	水道	バス西正寺 110m	「都計外」
南島原 (県) -12	南島原市 西有家町須川字川向 3 1 2 番 8	30,500	158	台 形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が密集す る中心街周辺の既 成住宅地域	北東3.2m市道	水道	バス翔南高校 前 570m	(都) (70、200)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
南島原 (県) -13	南島原市 西有家町須川字橋無 田879番8	26,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパー トが混在する住宅 地域	北3.3m市道 西側道	水道	バス引無田 460m	(都) (70、200)
南島原 (県) -14	南島原市 西有家町龍石字新田 5070番10内	22,500	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所 等も介在する一般 住宅地域	南10m国道 東側道	水道	バス龍石 60m	「都計外」
南島原 (県) -15	南島原市 有家町山川字有田 202番4	29,000	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 連たんする地域	南東6m市道	水道	バス有家庁舎 前 150m	(都) (70、200)
南島原 (県) -16	南島原市 有家町大苑字瀨13 番	16,600	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成の住宅地 域	北3.5m市道	水道	バス堂崎支所 前 110m	「都計外」
南島原 (県) -17	南島原市 有家町石田字東池田 255番外	11,900	174	2:1	住宅 W2	国道に近い海岸沿 いの普通住宅地域	南東5m市道 三方路	水道	バス池田 180m	「都計外」
南島原 (県) -18	南島原市 有家町尾上字東広野 3150番1	7,050	818	台 形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続す る市道沿いに事業 所等も介在する農 家住宅地域	南9.5m市道 西側道	水道	バス新切 250m	「都計外」
南島原 (県) -19	南島原市 深江町乙字中板首 710番	7,820	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一 般住宅も混在する 住宅地域	南西4m市道 南東側道	水道	バス町民グラ ランド入口 1km	「都計外」
南島原 (県) -20	南島原市 布津町甲字山ノ下 1235番1	11,800	569	不 整 形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農 家、漁家住宅も混 在する地域	西4m市道 南東側道	水道	バス貝崎 350m	「都計外」
南島原 (県) -21	南島原市 布津町丙字三本松上 611番1	4,690	721	不 整 形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住 宅が介在する地域	北7.5m市道 三方路	水道	バス陰平 250m	「都計外」
南島原 (県) -22	南島原市 深江町丙字天ノ木 48番4外	20,200	379	台 形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性 の良い、店舗も介 在する一般住宅地 域	東6m市道	水道	バス深江船津 90m	「都計外」
南島原 (県) 5-1	南島原市 加津佐町己字向江 3690番5	35,500	380	1:2	診療所兼住 宅 RC3	店舗、一般住宅の 混在する商業地域	北5.5m市道	水道	バス岩戸前 300m	(都) (70、300)
南島原 (県) 5-2	南島原市 口之津町甲字開田 2148番外	44,500	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も見 られる海岸通りの 商業地域	北東7.5m市道 背面道	水道 下水	バス東方 100m	(都) (70、300)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
南島原 (県) 5-3	南島原市 南有馬町乙字田町田 原1290番2	37,000	341	台 形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道 サービス店舗併用 住宅、駐車場等が 混在する商業地域	北西11m国道 北東側道	水道 下水	バス南有馬庁 舎前 80m	「都計外」
南島原 (県) 5-4	南島原市 北有馬町戊字南道 2783番1	23,700	587	台 形 1:1	診療所 W2	県道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	北7.5m県道	水道	バス南道 100m	「都計外」
南島原 (県) 5-5	南島原市 西有家町須川字五反 田492番4	44,500	144	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店舗、 給油所、銀行等が 建ち並ぶ近隣商業 地域	南東20m国道	水道	バス翔南高校 前 近接	(都) (70、200)
南島原 (県) 5-6	南島原市 有家町中須川字堤 156番14	43,500	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、 銀行、郵便局等が 建ち並ぶ近隣商業 地域	北東8m県道	水道	バス有家 160m	(都) (70、200)
南島原 (県) 5-7	南島原市 深江町丙字下江川 381番2	34,000	367	台 形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南東10m国道 背面道	水道	バス川原下 75m	「都計外」

西彼杵郡

長 与 (県) -1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番 15	54,500	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た一般住宅地域	南西6m町道	水道 ガス 下水	バス浜崎 140m	1住居 (60、200)
長 与 (県) -2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立 579番214	59,500	204	1:1	住宅 S2	区画整然とした一 般住宅が建ち並ぶ 中規模住宅団地	南東6m町道	水道 ガス 下水	長与駅 1.3km	1低専 (50、80)
長 与 (県) -3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315 番14	58,500	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、 共同住宅も介在す る既存住宅地域	北東4m町道 南東側道	水道 ガス 下水	バス皆前橋 160m	1低専 (50、80)
長 与 * (県) -4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番 8	60,500	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m町道	水道 ガス 下水	長与駅 2.3km	1低専 (50、80)
長 与 (県) 3-1	西彼杵郡長与町 高田郷字帯田 1655番	20,000	1119	不整形 3.5:1	畑	県道背後の山麓の 宅地見込地地域	南2m道路	水道 下水	高田駅 950m	1住居 (60、200)
長 与 (県) 5-1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字氷取 1097番	104,000	661	1:3	店舗 S1	スーパーマーケッ トを中心とする商 業地域	北西16m町道 背面道	水道 ガス 下水	バス寺の下 100m	近商 (80、300)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地の 地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長 与 (県) 7-1	西彼杵郡長与町 高田郷字歎ノ迫 3062番2	74,400	1072	台 形 1:1.5	工場	県道沿いに中小工 場、倉庫、店舗等 が混在する地域	南東16m県道	水道 下水	バス東高田 近接	準工 (60、200)
長 与 (県) 10-1	西彼杵郡長与町 斉藤郷字大迫718 番3	26,400	360	台 形 1:1.5	住宅 S2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	北4.5m町道	水道 下水	バス中和田 900m	「調区」 (60、200)
時 津 (県) -1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番 5	79,200	101	1:1.5	住宅 S3	区画の整然とし た、住環境の良好 な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	バス時津 200m	1住居 (60、200)
時 津 (県) -2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀 1000番57	56,600	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い公社開発の住 宅団地	南6m町道	水道 ガス 下水	バス金堀団地 近接	1住居 (60、200)
時 津 (県) -3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番 11	64,800	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東6m町道	水道 ガス 下水	バス時津 250m	1住居 (60、200)
時 津 (県) -4	西彼杵郡時津町 日並郷字火籠 1390番11	47,700	198	1:2	住宅 W2	大型ショッピング センターに近接し た住宅地域	南東4m町道	水道 下水	バス日並 300m	1住居 (60、200)
時 津 (県) -5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏 1013番17	49,400	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い小 規模住宅団地	南5m町道	水道 ガス 下水	バス久留里 240m	1住居 (60、200)
時 津 (県) 3-1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷 544番1	17,100	720	不 整 形 1:1.5	畑	既成住宅地域に隣 接する熟成度の高 い地域	西1m道路 未舗装	水道 下水	バス野田 900m	1低専 (50、80)
時 津 (県) 5-1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番 6	97,000	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所 ビル等が整然と建 ち並ぶ商業地域	北8m町道	水道 ガス 下水	バス時津 90m	商業 (80、400)
時 津 (県) 5-2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩 3449番13	81,000	295	1:1.5	店舗 W2	各種店舗、営業所 が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	北東25m国道 背面道	水道 ガス 下水	バス新開北 近接	準住居 (60、200)
時 津 (県) 7-1	西彼杵郡時津町 浜田郷字竹下625 番2	81,300	391	台 形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗、倉庫一 般住宅等が建ち並 ぶ国道沿いの路線 商業地域	北10m国道	水道 下水	バス浜田 150m	準工 (60、200)
時 津 (県) 10-1	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平 1094番3外	26,900	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南東7m町道	水道 下水	バス時津中学 校前 1.5km	「調区」 (60、200)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
------------	---------------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------	------------------	--------------------	-----------------	--	--------------------------------------	---

東 彼 杵 郡

東彼杵 (県) -1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜の谷 181番1	11,400	163	台 形 1.5 : 1	住宅 S 2	周辺を農地に囲ま れた一般住宅地域	北西4m町道 南側道	水道	千綿駅 250m	(都) (70、200)
東彼杵 (県) -2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開 1390番3	16,800	276	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅、一般住 宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南西3m町道 北西側道	水道 下水	彼杵駅 1.1km	(都) (70、200)
東彼杵 (県) -3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮 523番3	23,200	256	台 形 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅、 社宅のほか農地も 見られる住宅地域	南東4.5m町道	水道	彼杵駅 550m	(都) (70、200)
東彼杵 (県) -4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿 1206番	15,800	155	台 形 1 : 2	住宅 W 2	店舗も介在する既 存の一般住宅地域	南西5m町道	水道	バス千綿宿 200m	(都) (70、200)
東彼杵 (県) 5-1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上 197番	28,500	104	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	銀行、小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	北西4m町道	水道 下水	彼杵駅 410m	(都) (70、200)
東彼杵 (県) 9-1	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字椎ノ木 893番1	18,400	5279	台 形 1 : 1	工場	中小規模の工場、 営業所、倉庫等の 建ち並ぶ工業地域	西12m国道	水道	彼杵駅 1.1km	(都) (70、200)
川 棚 (県) -1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	34,300	229	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並 ぶ緩傾斜地の閑静 な住宅地域	南6m町道 背面道	水道 下水	川棚駅 600m	(都) (70、200)
川 棚 (県) -2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光 2303番3	22,500	240	1 : 1.5	住宅 W 1	周辺にも住宅が増 えつつある一般住 宅地域	南西7m町道	水道	小串郷駅 620m	(都) (70、200)
川 棚 (県) -3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前 平169番	14,300	398	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅、 農家住宅が混在す る住宅地域	北西5.5m町道 北側道	水道	バス五反田 近接	「都計外」
川 棚 (県) 3-1	東彼杵郡川棚町 白石郷字大平650 番	6,300	1124	不 整 形 1.5 : 1	畑	周辺が徐々に開発 されつつある宅地 見込地地域	北2.2m道路 未舗装		バス小串小学 校入口 1km	(都) (70、200)
川 棚 (県) 5-1	東彼杵郡川棚町 栄町4番8	41,000	165	1 : 2	店舗 W 2	日用品小売店舗が 建ち並ぶ駅に近い 商業地域	北6.5m町道	水道 下水	川棚駅 180m	(都) (70、300)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
波佐見 (県) -1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原 989番3	22,200	320	1.2:1	住宅 W2	陶器関係の工場も 介在する一般住宅 地域	東7.5m町道 南西側道	水道 下水	バス下内海 280m	(都) (70、200)
波佐見 (県) -2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿569番4	24,100	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ役場に近い既存 の住宅地域	南西5m町道	水道 下水	バス波佐見町 役場前 140m	(都) (70、200)
波佐見 (県) -3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字面丁原 509番1外	16,600	398	不整形 1:1.5	住宅 W2	温泉センター周辺 の農家と一般住宅 が混在する住宅地 域	南西6m町道	水道	バス波佐見温 泉センター前 320m	(都) (70、200)
波佐見 (県) 5-1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海 1221番	27,500	309	1:1.2	店舗 W2	各種小売店舗の建 ち並ぶ県道沿いの 商店街	北8m県道	水道	バス内海 近接	(都) (70、300)

北松浦郡

小値賀 (県) -1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町 1537番20	16,200	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集す るフェリー乗場に 近い住宅地域	南4m町道	水道 下水	小値賀港 630m	「都計外」
小値賀 (県) -2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上833 番1	5,200	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が 建ち並ぶ農村集落 地域	東6.6m町道 南側道	水道 下水	バス柳 190m	「都計外」
小値賀 (県) -3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎 3779番1	3,900	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在す る農村集落地域	南西5.5m町道	水道 下水	バス相津 80m	「都計外」
小値賀 (県) 5-1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路 1660番	34,400	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行 等が建ち並ぶ商業 地域	西7.5m県道	水道 下水	小値賀港 580m	「都計外」
江 迎 (県) -1	北松浦郡江迎町 田ノ元免字辻畑 1182番32	14,300	475	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ商店街背後の住 宅地域	南東5m町道	水道	MR潜竜ヶ滝 駅 360m	(都) (70、200)
江 迎 (県) -2	北松浦郡江迎町 長坂免字苗手255 番2	19,400	217	1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後 の一般住宅地域	南10m県道 南西側道	水道 下水	MR江迎鹿町 駅 450m	(都) (70、300)
江 迎 (県) -3	北松浦郡江迎町 猪調免字丸尾867 番11	11,100	279	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られ る幹線道路背後の 住宅地域	南東5m町道	水道	MRいのつき 駅 130m	(都) (70、200)

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分(m ²)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
江 迎 (県) -4	北松浦郡江迎町 小川内免字杉の内 20番4	13,500	441		住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	南西5.5m町道	水道 下水	MR高岩駅 300m	(都) (70、200)
江 迎 (県) 5-1	北松浦郡江迎町 田ノ元免字辻畑 1251番2外	24,200	302		店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち 並ぶ近隣商業地域	南西8m国道	水道 下水	MR潜竜ヶ滝 駅 330m	(都) (70、200)
江 迎 (県) 9-1	北松浦郡江迎町 埋立免字新地2番 32	7,400	3247		工場	工場、倉庫、事務 所のほか空地も多 い工業団地	南西8m町道	水道 下水	MRすえたち ばな駅 700m	(都) (70、200)
鹿 町 (県) -1	北松浦郡鹿町町 深江瀧免字久保67 番17	14,300	335		住宅 W2	公共団体開発によ る一般分譲住宅地 域	東5m町道	水道	MR江迎鹿町 駅 600m	(都) (70、300)
鹿 町 (県) -2	北松浦郡鹿町町 下歌ヶ浦免字大加勢 791番54	9,790	263		住宅 W1	一般住宅、公営住 宅からなる住宅地 域	南西3.5m町道	水道	バス大加勢 200m	「都計外」
鹿 町 (県) -3	北松浦郡鹿町町 大屋免字小谷449 番	6,880	194		住宅 W2	海岸沿いに漁家住 宅一般住宅が混在 する漁村集落地域	南西6.6m町道 背面道	水道	バス大屋 100m	(都) (70、200)
鹿 町 (県) -4	北松浦郡鹿町町 土肥ノ浦免字古新田 3番11外	10,500	139		住宅 W1	小規模一般住宅が 建ち並ぶ県道背後 の住宅地域	南4.5m町道 東側道	水道	バス植松 100m	(都) (70、200)
鹿 町 (県) 5-1	北松浦郡鹿町町 下歌ヶ浦免字弥生 986番9	20,100	220		店舗兼住宅 W2	日用品を中心とす る小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東8m県道	水道	バス前加勢 近接	「都計外」
佐 々 (県) -1	北松浦郡佐々町 口石免字原431番 1	33,400	728		住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5m町道	水道 下水	MR小浦駅 1.4km	(都) (70、200)
佐 々 (県) -2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山931 番12	28,000	233	台 形 1:2.5	住宅 W2	公営住宅に隣接 し、中規模一般住 宅が多い住宅地域	南3.8m町道 西側道	水道 下水	MR小浦駅 1.2km	(都) (70、200)
佐 々 (県) -3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩619 番10外	28,600	241		住宅 W2	社宅、公営住宅等 も介在する住宅地 域	北東4m町道	水道 下水	MR佐々駅 1.4km	(都) (70、200)
佐 々 (県) 5-1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開 187番1	56,200	209		店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南西7.5m町道	水道 下水	MR佐々駅 500m	(都) (70、300)

基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺 の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-----------	---------------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------	-------------------	-------------------------	-----------------	--	--	---

南松浦郡

新上五島 (県) -1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田620 番29	8,910	268	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅地 域	北西6m県道 南西側道	水道	バス中央橋 近接	「都計外」
新上五島 (県) -2	南松浦郡新上五島町 荒川郷字郷ノ首 339番1	5,410	217	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅、漁家住 宅が散在する住宅 地域	南東6m町道	水道	バス郷ノ首 70m	「都計外」
新上五島 (県) -3	南松浦郡新上五島町 若松郷字小島ノ浦 128番9外	9,490	380	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住 宅からなる住宅地 域	東4m町道 背面道	水道	若松港 700m	「都計外」
新上五島 (県) -4	南松浦郡新上五島町 青方郷字塘1615 番7	26,800	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4m町道	水道	バス新上五島 町役場前 450m	(都) (70、200)
新上五島 (県) -5	南松浦郡新上五島町 奈摩郷字上ノ原18 番	16,600	100	1:4	住宅 W2	一般住宅、漁家住 宅の中に一部店舗 も介在する住宅地 域	西3.8m町道	水道	バス奈摩 100m	(都) (70、200)
新上五島 (県) -6	南松浦郡新上五島町 統浜ノ浦郷字濱ノ浦 494番6	8,630	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南東5.8m町道	水道	バス浜の浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) -7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜 159番18	12,000	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道	バス三日ノ浦 350m	「都計外」
新上五島 (県) -8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ナ川 632番	16,900	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	南西4.3m町道 東側道	水道	バス丸尾 200m	「都計外」
新上五島 (県) -9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦741番	19,100	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅と 一般住宅が混在す る住宅地域	南西3.5m町道	水道	バス浦 130m	「都計外」
新上五島 (県) -10	南松浦郡新上五島町 津和崎郷字青木山 969番	4,650	339	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等 が混在する住宅地 域	西4m道路	水道	バス仲知教会 近接	「都計外」
新上五島 (県) -11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋650 番38	10,200	116	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模漁家住宅が 密集する住宅地域	南西3m町道 背面道	水道	バス立串 近接	「都計外」

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
新上五島 (県) -12	南松浦郡新上五島町 有川郷字大橋 2706番	27,300	158	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南西6m町道	水道	バス有川裁判 所前 250m	(都) (70、200)
新上五島 (県) -13	南松浦郡新上五島町 七目郷字大蛤968 番7	16,600	237	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、工場等 が見られる空地の 多い住宅地域	南5m町道 東側道	水道	バス蛤 200m	(都) (70、200)
新上五島 (県) -14	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村 1152番3	18,600	245	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅か らなる既成住宅地 域	南西3m町道	水道	バス上有川 150m	(都) (70、200)
新上五島 (県) -15	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中 野平338番9	13,300	266	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が点在す る県道沿いの住宅 地域	南東10m県道 北東側道	水道	バス中野 70m	(都) (70、200)
新上五島 (県) -16	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港 1057番	20,200	93	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模に整然と区 画された住宅地域	北西4m町道	水道	奈良尾港 850m	「都計外」
新上五島 (県) -17	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅 915番9	8,890	152	台形 1:1.5	住宅 W1	従来の農漁家と一 般住宅が混在する 住宅地域	南東8.5m県道	水道	バス奈良尾中 学校前 70m	「都計外」
新上五島 (県) -18	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路 425番4	11,100	142	1.2:1	住宅 W2	漁家住宅と一般住 宅が混在する住宅 地域	北西11m道路	水道	バス岩瀬浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) 5-1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越 160番10外	20,600	244	台形 1:2	事務所 S2	小規模小売店舗、 旅館等が建ち並ぶ 商店街	東7.6m県道	水道	若松港 65m	「都計外」
新上五島 (県) 5-2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜 1385番	53,600	228	1:1	店舗兼共同 住宅 W3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ区画整然 とした新興の商業 地域	北12m町道	水道	バス浦浜 200m	「都計外」
新上五島 (県) 5-3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下 639番2	34,700	123	台形 1:2	店舗兼住宅 S4	幹線道路沿いに店 舗兼住宅が連なる 商業地域	東6.5m町道 南側道	水道	奈良尾港 600m	「都計外」

(2) 林 地

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番	基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	交 通 接 近 条 件				公法上 の規制	地域の 特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点 の道路の 状 況	最寄駅及 び 距 離	最寄集落 及び距離		
長 崎 (林) -1	松浦市志佐町赤木 免字石盛1476 番4	83,000	7500	用材林地 檜 杉	標高300m、約30度南 西向傾斜の約40年生の 檜・杉の人工林地域	集材線 30m	林道 3.6m	MR調川 駅 7.2km	松山田 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林 地
長 崎 (林) -2	佐世保市知見寺町 1074番口	216,000	1517	用材・雑木 林地 杉 檜	杉、檜の人工林及び雑木の 混在地域	人力 60m	県道 7m	MR左石 駅 3.2km	知見寺 550m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林 地
長 崎 (林) -3	対馬市厳原町阿連 字佐須河内277 番18外	26,000	15475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55度の 南東向傾斜の地域で雑木の 自然林地域	集材線 50m	林道 2.7m	厳原港 30km	阿連 4.3km	「都計外」 「地森計」 保安林	山村奥地 林 地
長 崎 (林) -4	西海市大瀬戸町多 以良内郷字タタン ン2633番25	49,000	8604	用材林地 檜	農地に近接した人工林と自 然林の混在する地域	集材線 200m	市道 3m	早岐駅 30km	多以良 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林 地
長 崎 (林) -5	大村市宮代町 2182番	151,000	2115	用材林地 檜	農地に近接した檜の多い人 工林地域	林(公)道 0m	林道 2m	竹松駅 5km	菅無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -6	諫早市目代町 1698番1	161,000	15811	用材・雑木 林地 杉 檜	25年～35年生の檜及び 杉の人工林及び雑木林の混 在する地域	集材機 70m	道路 3m	諫早駅 5km	山ノ木 1.4km	「調区」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -7	諫早市飯盛町中山 字長谷1172番 1	122,000	5518	用材林地 檜	25～35年生の檜の人工 林及び雑木林の混在する地 域	林(公)道 0m	市道 5m	諫早駅 8km	中山 870m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -8	南松浦郡新上五島 町有川郷字芋木場 1450番232	32,000	3630	用材林地 檜	標高60m、約15度の北 向き傾斜の約40年生の檜 の人口林地域	集材線 20m	町道 4m	有川港 3km	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林 地
長 崎 (林) -9	北松浦郡佐々町大 茂免字扇山288 番1	49,100	21801	雑木林地	標高約220m、約40度 の東向傾斜の雑木の自然林 地域。	集材線 500m	町道 2.3m	MR佐々 駅 6km	大茂 1.7km	(都) 「地森計」	山村奥地 林 地
長 崎 (林) -10	平戸市山中町字大 越8番4	90,200	4160	用材・雑木 林地 杉 檜	杉、檜の植林及び雑木の自 然林地域	林(公)道 0m	林道 4m	平戸港 11km	山中南 2km	「都計外」 「地森計」 国立公園 3種特別	山村奥地 林 地
長 崎 (林) -11	雲仙市瑞穂町西郷 戊字大迫1470 番1	97,000	9981	用材林地 檜	雑木林と35年～40年生 の杉、檜の人工林の混在 地域	林(公)道 0m	市道 7.7m	鳥鉄西郷 駅 3.6km	河内 160m	「都計外」	農村林地

基準地 番 号	基準地の所在 及び地番	基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	交 通 接 近 条 件				公法上 の規制	地域の 特 性
						基準地から搬出地 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点 の道路の 状 況	最寄駅及 び 距 離	最寄集落 及び距離		
長 崎 (林) -12	南島原市有家町 尾上字湯河内原 4376番70	34,500	18691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度約 32度の人工林地域	集材線 140m	林道 3.3m	バス上依 石 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」 国立公園 2種特別	山村奥地 林 地
長 崎 (林) -13	壱岐市芦辺町湯 岳本村触字清水 581番	87,800	5001	雑木林地	標高90m、約10度の南 東向傾斜の雑木の自然林地 域	運材線 150m	農道 5m	バス今坂 350m	湯岳本村 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -14	西彼杵郡長与町本 川内郷字下木場 1704番1	196,000	3101	用材林地 杉	杉の人工林とみかん畑の混 在する地域	鉄索 150m	町道 3.7m	本川内駅 1.3km	木場 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -15	島原市立野町丙 1896番36外	71,400	8924	用材林地 檜	標高300m、35年～ 40年生の檜の人工林地域	集材線 70m	農道 4m	島鉄三会 駅 5.5km	立野 1.5km	「都計外」 「地森計」 国立公園 普通	農村林地
長 崎 (林) -16	東彼杵郡東彼杵町 蕪郷字下広久保 1295番2	102,000	2889	用材林地 檜	20年～25年生の檜及び 雑木の混在する地域	林(公)道 0m	町道 6m	千綿駅 5.2km	蕪 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -17	東彼杵郡川棚町上 組郷字奥ノ川内西 平469番30	98,000	3371	用材林地 檜	約30年生の檜を主体とす る人工林地域	林(公)道 0m	林道 5m	川棚駅 3.9km	野口 1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -18	長崎市高浜町字下 広迫1217番1	120,000	4730	雑木林地	農地に接近した雑木林地 域	林(公)道 0m	市道 6m	バス根井 路 600m	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長 崎 (林) -19	長崎市長浦町字鬼 田川内2021番 1	101,000	4384	雑木林地	農地に接近した雑木の自然 林地域	林(公)道 0m	市道 6m	バス長浦 1.1km	長浦 800m	(都)「地 森計」	農村林地
長 崎 (林) -20	五島市奥浦町 985番1	85,000	4561	用材林地 杉 檜	25～30年生の檜及び杉 の人工林地域	林(公)道 0m	林道 3.5m	バス仁丹 窄 1.2km	奥浦 1.2km	「都計外」 「地森計」 保安林	農村林地
長 崎 (林) -21	長崎市油木町59 番1外	1,850,000	4100	雑木林地	市街化区域に近接する雑木 林地域	集材機 40m	県道 15m	浦上駅 3.2km	青山ニュー タウン 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林 地

発行者
長崎県
長崎市江戸町二番十三号

電話代表(八二四)一一一一
直通(八二六)二五三二

印刷所
印刷人
長崎市弥生町八番三十号

株式会社
永 岩永印刷所
泰 明