

新潟市建築基準法施行細則の一部を改正する規則をここに公布する。

平成28年5月16日

新潟市長 篠田 昭

# 新潟市規則第51号

## 新潟市建築基準法施行細則の一部を改正する規則

新潟市建築基準法施行細則（昭和48年新潟市規則第11号）の一部を次のように改正する。

第2条の4中「第17条第5項」の次に「（同法第18条第2項において準用する場合を含む。）」を、「第6条第3項」の次に「（同法第8条第2項において準用する場合を含む。）」を、「第54条第3項」の次に「（同法第55条第2項において準用する場合を含む。）」を、「第30条第3項」の次に「（同法第31条第2項において準用する場合を含む。）」を加える。

第5条の見出し中「建築物」を「特定建築物」に改め、同条中「建築物」を「特定建築物」に、「同表イ欄」を「同表ウ欄」に、「同表ウ欄」を「同表エ欄」に改め、同条に次の1項を加える。

2 法第12条第1項の規定により報告する事項は、当該報告の日前3か月以内に調査したものでなければならない。

第6条の見出し中「建築設備等」を「特定建築設備等」に改め、同条第1項各号列記以外の部分中「設置されたもの」の次に「及び政令第16条第3項第1号に規定するもの」を加え、同項中第2号を削り、第3号を第2号とし、同条第2項中「第5条第1項」を「政令第16条第1項に定める建築物及び前条第1項」に、「建築物」を「特定建築物」に改め、同条第3項を次のように改める。

3 法第12条第3項の規定により市長が指定する防火設備は、前条第1項で指定する特定建築物に設けられた、政令第109条に規定する防火戸、ドレンチャーその他火炎を

遮る設備（常時閉鎖をした状態にあるもの，防火ダンパー及び外壁開口部に設けられたものを除く。）とする。

第7条の見出し中「建築設備等」を「特定建築設備等」に改め，同条中「1年ごと」を「毎年度」に，「建築設備」を「特定建築物の昇降機以外の建築設備等」に改め，同条に次の1項を加える。

2 法第12条第3項（法第88条第1項において準用する場合を含む。）の規定により報告する事項は，当該報告の日前3か月以内に検査したものでなければならない。

別表第1を次のように改める。

別表第1（第5条関係）

|   | ア           | イ                                                                                          | ウ                                                                                                      | エ                                |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|   | 用途          | 規模（政令で定めるもの）                                                                               | 規模（市長が定めるもの）                                                                                           | 報告の時期                            |
| 1 | 劇場，映画館又は演芸場 | (1) その用途に供する部分の床面積の合計が200平方メートル以上のもの<br>(2) 3階以上の階にあるもの<br>(3) 地階にあるもの<br>(4) 主階が1階にならないもの | (1) その用途に供する部分の床面積の合計が200平方メートル以上のもの<br>(2) 3階以上の階のその用途に供する部分の床面積の合計が100平方メートルを超えるもの<br>(3) 主階が1階にないもの | 平成29年度を初年度とし以後翌年度から起算して2年度目ごとの年度 |
| 2 | 観覧場（屋外観覧    | (1) その用途に供す                                                                                | (1) その用途に供す                                                                                            | 平成29年度                           |

|   |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |                                                                                                                              |                                                           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|   | 場を除く。）、公<br>会堂又は集会場                                                                                                                                                                          | る部分の床面積の合計<br>が 2 0 0 平方メートル<br>以上のもの<br><br>(2) 地階にあるもの<br><br>(3) 3 階以上の階に<br>あるもの                     | る部分の床面積の合計<br>が 2 0 0 平方メートル<br>以上のもの<br><br>(2) 3 階以上の階の<br>その用途に供する部分<br>の床面積の合計が 1 0<br>0 平方メートルを超え<br>るもの                | を初年度とし<br>、以後翌年度<br>から起算して<br>2 年度目ごと<br>の年度              |
| 3 | 病院、診療所（患<br>者の収容施設があ<br>るものに限る。）<br>、助産施設、乳児<br>院、障害児入所施<br>設、助産所、盲導<br>犬訓練施設、救護<br>施設、更生施設、<br>老人短期入所施設<br>その他これに類す<br>るもの、養護老人<br>ホーム、特別養護<br>老人ホーム、軽費<br>老人ホーム、有料<br>老人ホーム、母子<br>保健施設、障害者 | (1) その用途に供す<br>る 2 階の部分の床面積<br>の合計が 3 0 0 平方メ<br>ートル以上のもの<br><br>(2) 地階にあるもの<br><br>(3) 3 階以上の階に<br>あるもの | (1) その用途に供す<br>る部分の床面積の合計<br>が 3 0 0 平方メートル<br>以上のもの<br><br>(2) 3 階以上の階の<br>その用途に供する部分<br>の床面積の合計が 1 0<br>0 平方メートルを超え<br>るもの | 平成 2 8 年度<br>を初年度とし<br>、以後翌年度<br>から起算して<br>3 年度目ごと<br>の年度 |

|   |                                                                           |                                                 |                                                                                                 |                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|   | 支援施設、福祉ホーム又は障害福祉サービス事業（自立訓練又は就労移行支援を行う事業に限る。）の用に供する施設（利用者の就寝の用に供するものに限る。） |                                                 |                                                                                                 |                                   |
| 4 | 児童福祉施設等（政令で定めるものを除く。）                                                     |                                                 | <p>（１） その用途に供する部分の床面積の合計が３００平方メートル以上のもの</p> <p>（２） ３階以上の階のその用途に供する部分の床面積の合計が１００平方メートルを超えるもの</p> | 平成２８年度を初年度とし、以後翌年度から起算して３年度目ごとの年度 |
| 5 | 旅館又はホテル                                                                   | その用途に供する部分が３階以上の階にあり、かつ、床面積の合計が１，５００平方メートル以上のもの |                                                                                                 | 平成２８年度を初年度とし、以後毎年度                |

|   |                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                            |
|---|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 6 | 旅館又はホテル                                            | その用途に供する部分が<br>3 階以上の階にあり， かつ， 床面積の合計が 1，<br>5 0 0 平方メートル未満<br>のもの                    |                                                                                                                                                                               | 平成 2 8 年度<br>を初年度とし<br>， 以後翌年度<br>から起算して<br>2 年度目ごと<br>の年度 |
| 7 | 旅館又はホテル                                            | ( 1 ) その用途に供す<br>る 2 階の部分の床面積<br>の合計が 3 0 0 平方メ<br>ートル以上のもの<br>( 2 ) 地階にあるもの          | ( 1 ) その用途に供する<br>3 階以上の階の部分の<br>床面積の合計が 1 0 0<br>平方メートルを超える<br>もの<br>( 2 ) 床面積の合計が<br>3 0 0 平方メートルを<br>超え， かつ， 2 階以上<br>の階のその用途に供す<br>る部分の床面積の合計<br>が 1 0 0 平方メートル<br>を超えるもの | 平成 2 9 年度<br>を初年度とし<br>， 以後翌年度<br>から起算して<br>3 年度目ごと<br>の年度 |
| 8 | 共同住宅又は寄宿<br>舎のうち， 高齢<br>者， 障害者等の就<br>寝の用に供するも<br>の | ( 1 ) その用途に供す<br>る 2 階の部分の床面積<br>の合計が 3 0 0 平方メ<br>ートル以上のもの<br>( 2 ) 3 階以上の階に<br>あるもの |                                                                                                                                                                               | 平成 2 9 年度<br>を初年度とし<br>， 以後翌年度<br>から起算して<br>3 年度目ごと<br>の年度 |

|    |                                                                    |                                                           |                                                                                     |                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|    |                                                                    | (3) 地階にあるもの                                               |                                                                                     |                                   |
| 9  | 下宿，共同住宅又は寄宿舎のうち，第6条第2項第2号に規定する排煙設備が設置されているもの                       |                                                           | 全てのもの                                                                               | 平成29年度を初年度とし，以後翌年度から起算して3年度目ごとの年度 |
| 10 | 体育館，博物館，美術館，図書館，ボーリング場，スキー場，スケート場，水泳場又はスポーツの練習場（いずれも学校に附属するものを除く。） | (1) その用途に供する部分の床面積の合計が2,000平方メートル以上のもの<br>(2) 3階以上の階にあるもの |                                                                                     | 平成30年度を初年度とし，以後翌年度から起算して3年度目ごとの年度 |
| 11 | 学校又は学校に附属する体育館，博物館，美術館，図書館，ボーリング場，スキー場，スケート場，水泳場若しくはスポーツの練習場       |                                                           | (1) その用途に供する部分の床面積の合計が2,000平方メートル以上のもの<br>(2) 3階以上の階のその用途に供する部分の床面積の合計が100平方メートルを超え | 平成30年度を初年度とし，以後翌年度から起算して3年度目ごとの年度 |

|     |                                                      |                                                                                                                |                                                                        |                                   |
|-----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     |                                                      |                                                                                                                | るもの                                                                    |                                   |
| 1 2 | 百貨店，マーケット，展示場，ダンスホール，遊技場，公衆浴場，待合，料理店，飲食店又は物品販売業を営む店舗 | その用途に供する部分が3階以上の階にあり，かつ，床面積の合計が2，000平方メートル以上のもの                                                                |                                                                        | 平成28年度を初年度とし，以後毎年度                |
| 1 3 | 百貨店，マーケット，展示場，ダンスホール，遊技場，公衆浴場，待合，料理店，飲食店又は物品販売業を営む店舗 | <p>(1) その用途に供する部分の床面積の合計が3，000平方メートル以上のもの（12の項に規定するものを除く。）</p> <p>(2) 3階以上の階にあり，かつ，床面積の合計が2，000平方メートル未満のもの</p> |                                                                        | 平成29年度を初年度とし，以後翌年度から起算して2年度目ごとの年度 |
| 1 4 | 百貨店，マーケット，展示場，ダンスホール，遊技場，公衆浴場，待合，料理店，飲食店又は物品販売業を営む店舗 | <p>(1) その用途に供する2階の部分の床面積の合計が500平方メートル以上のもの（12の項及び13の項に規定するものを除く。）</p>                                          | <p>(1) その用途に供する3階以上の階の部分の床面積の合計が100平方メートルを超えるもの</p> <p>(2) 床面積の合計が</p> | 平成30年度を初年度とし，以後翌年度から起算して3年度目ごとの年度 |

|    |                       |                                                                                                                                        |                                                                                              |                                          |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|    | 営む店舗                  | <p>)</p> <p>(2) 地階にあるもの (13の項に規定するものを除く。)</p>                                                                                          | <p>500平方メートル以上、かつ、2階以上の階のその用途に供する部分の床面積の合計が100平方メートルを超えるもの</p>                               |                                          |
| 15 | キャバレー、カフェー、ナイトクラブ又はバー | <p>(1) その用途に供する部分の床面積の合計が3,000平方メートル以上のもの</p> <p>(2) その用途に供する2階の部分の床面積の合計が500平方メートル以上のもの</p> <p>(3) 3階以上の階にあるもの</p> <p>(4) 地階にあるもの</p> | <p>(1) その用途に供する部分の床面積の合計が300平方メートル以上のもの</p> <p>(2) その用途に供する3階以上の階の床面積の合計が100平方メートルを超えるもの</p> | <p>平成29年度を初年度とし、以後翌年度から起算して2年度目ごとの年度</p> |
| 16 | 地下街                   |                                                                                                                                        | <p>その用途に供する部分の床面積の合計が1,500平方メートル以上のもの</p>                                                    | <p>平成28年度を初年度とし、以後毎年度の</p>               |

備考

- この表において、それぞれの面積は、ア欄に掲げる用途に供する部分の床面積の合計を表すものとする。
- この表において、イ欄については、次のとおりとする。



(1) 1の項及び2の項の面積は、客席に供する部分の床面積の合計を表すものとする。

(2) その用途に供する部分が避難階のみにある場合は、対象としない。

3 この表において、ウ欄については、次のとおりとする。

(1) イ欄に記載するものは、対象としない。

(2) 1の項及び2の項の面積は、客席に供する部分の床面積の合計を表すものとする。

(3) その用途に供する部分が避難階のみにある場合は、対象とする。

#### 附 則

(施行期日)

1 この規則は、平成28年6月1日から施行する。

(経過措置)

2 改正後の第5条第1項の規定の適用については、平成28年度に限り、同項の規定中「9月30日」とあるのは、「11月30日」とする。

3 第6条第2項に規定する建築設備に関する改正後の第7条第1項の規定の適用については、平成28年度に限り、同項の規定中「9月30日」とあるのは、「11月30日」とする。

4 この規則の施行の際現にある防火設備及びこの規則の施行の日から平成29年5月31日までの間に建築基準法（昭和25年法律第201号）第7条第5項又は第7条の2第5項の規定による検査済証の交付を受けた防火設備に関する建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）第6条第1項の規定により定める報告の時期は、平成28年度から平成31年度までの間においては、改正後の第7条第1項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかとする。

(1) この規則の施行の日から平成31年3月31日までの間及び同年4月1日から同年9月30日までの間にそれぞれ1回

(2) 平成31年4月1日から同年5月31日までの間