



茨城県報

号外第 99 号

平成11年 9 月21日

火 曜 日

目 次

公 告

ページ

●平成11年度茨城県地価調査 (水・土地計画課)	1
--------------------------------	---

公 告

●平成11年度茨城県地価調査

国土利用計画法施行令 (昭和49年政令第387号) 第 9 条第 1 項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第 5 項の規定により次のとおり公告する。

平成11年 9 月21日

茨城県知事 橋 本 昌

1 基準地の価格判定の基準日

平成11年 7 月 1 日

2 基準地の単位面積当たりの価格等

(注) 公告事項に関する記載内容及び用語の説明は、末尾に記載した。

平成11年地価調査標準価格一覧

1. 宅 地

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
水戸 (県) -1	水戸市渡里町字高野台 3296番6	70,400	262	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等 が見られる地域	南西 3.5M 市道	水 道	赤塚 3.5km	1 低専 (40,80)
-2	渡里町字南前原2674番 13	72,400	166	1:1.5	住宅 W5	一般住宅の中に空地等 も見られる住宅地域	西 4M 市道 三方路	水 道	赤塚 3.8km	1 中専 (60,200)
-3	堀町字新田1135番23	94,500	225	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南東 6M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	赤塚 3.0km	1 低専 (50,100)
-4	新原1丁目3076番53内 「新原1-16-1」	101,000	220	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東 4M 市道 北東側道	水 ガ ス 道 ス 水 下	赤塚 2.5km	1 住居 (200)
-5	愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	107,000	330	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパ ート等の混在する住宅 地域	南 5M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 4.0km	2 住居 (200)
-6	新莊3丁目2054番 「新莊3-3-31」	145,000	832	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静 な環境の良い住宅地域	北東 9.5M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 2.6km	2 住居 (200)
-7	自由ヶ丘4610番8 「自由ヶ丘2-7」	97,000	311	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北 4M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 3.8km	1 住居 (200)
-8	大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	108,000	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同 住宅等が混在する住宅 地域	西 4M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 2.5km	1 住居 (200)
* -9	見和1丁目345番43	109,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	西 6M 市道	水 ガ ス 道 ス	水戸 3.0km	1 低専 (40,80)
-10	千波町字千波山508番3 7	113,000	312	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西 6M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 2.7km	1 低専 (40,80)
-11	千波町字中山1824番17	95,000	277	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い新興 の一般住宅地域	北東 4M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 2.8km	2 中専 (60,200)
-12	笠原町字中組312番6外	87,900	306	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、戸建、 貸家等も見られる住宅 地域	南 4M 市道	水 道	水戸 3.9km	1 低専 (40,80)
-13	東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	124,000	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅 を主にアパート、事務 所等が混在する地域	南西 6M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 2.0km	2 住居 (200)
-14	米沢町字上組433番48	105,000	231	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ小 規模分譲住宅地域	南西 6M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 2.2km	1 低専 (40,80)
-15	元吉田町字一里塚東17 45番49	98,200	179	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6M 市道	水 道 下 水	水戸 4.0km	1 住居 (200)
-16	八幡町2476番外 「八幡町14-33」	103,000	391	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等 の混在する既成住宅地 域	北東 2.7M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	水戸 3.4km	2 住居 (200)
-17	松が丘1丁目4534番4 「松が丘1-4-50」	101,000	330	台 形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 国道50号線に近い住宅 地域	北 6M 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	赤塚 1.7km	2 中専 (60,200)
-18	姫子2丁目350番13	84,600	277	台 形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南 4M 市道	水 ガ ス 道 ス	赤塚 750m	1 住居 (200)
* -19	東赤塚2183番5	98,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 閑静な既成住宅地域	西 4M 市道	水 ガ ス 道 ス	赤塚 900m	2 中専 (60,200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
-20	見川5丁目127番272	95,400	298	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 5.8M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	赤塚 3.0km	1 低専 (50,100)
-21	見和1丁目470番77外	111,000	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	東 6M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	赤塚 2.8km	2 住居 (200)
-22	赤塚2丁目2005番24	89,000	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ国道に近い住 宅地域	北東 4M 市道 4	水 道	赤塚 750m	1 低専 (40,80)
-23	見川町字手負山2582番 21	96,500	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い水戸短 大近くの閑静な住宅地 域	北東 5M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 3.6km	1 低専 (40,80)
* -24	元吉田町字同心町中宿 744番	99,600	909	1:2	住宅 W1	大規模住宅が多い既成 の住宅地域	東 8M 市道 背面道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 3.1km	2 中専 (60,200)
-25	朝日町字天神下2897番 1	118,000	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南東 6M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 1.9km	1 中専 (60,200)
-26	梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	153,000	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 利便性の良い既成住宅 地域	西 5.5M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 900m	2 住宅 (200)
* -27	備前町842番2外 「備前町5-5」	169,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い古く からの閑静な住宅地域	南 9M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 1.7km	2 住居 (200)
-28	常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	127,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い偕楽園 に近接した住宅地域	南西 4M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 2.0km	1 低専 (40,80)
-29	白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	153,000	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション 等の混在する地域	東 6M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 1.2km	2 住居 (200)
-30	東前2丁目65番外	74,000	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する 区画整理中の住宅地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	常澄 3.4km	1 住居 (200)
-31	姫子2丁目740番1外	123,000	1,104	1.2:1	住宅 W1	住宅のほか事務所、店 舗等が混在する住宅地 域	南東 12M 市道	水 道 下 水	赤塚 1.8km	2 住居 (200)
-32	千波町字東久保16番3	120,000	792	1.2:1	住宅 W1	文化施設に近い閑静な 住宅地域	南東 4.5M 市道 南西側道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 1.4km	1 低専 (40,80)
3-1	堀町字前ノ内768番1	44,700	1,121	1:2	畑	周辺が宅地化されつつ ある熟成度中位の宅地 見込地地域	南 3M 市道	水 道	赤塚 2.9km	1 低専 (40,80)
5-1	大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	218,000	574	1:2	事務所 RC5	中低層の事務所、店舗 等が連たんする商業地 域	北東 22M 国道 背面積	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 2.1km	準防 商業 (400)
5-2	上水戸3丁目2696番8 「上水戸3-7-26」	170,000	165	1:1.5	店舗兼住 宅 RC2	小規模な小売店舗が多 い近隣商業地域	南東 18M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	赤塚 3.4km	準防 商業 (400)
* 5-3	泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	627,000	358	1:2.5	店舗兼事 務所 SRC10F2B	中高層の店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	北東 27M 国道 南東側道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 1.3km	防火 商業 (600)
5-4	城南2丁目6番15 「城南2-6-25」	167,000	314	1:1.5	店舗兼共 同住宅 S5	低層ビル、一般住宅が 混在する商業地域	南 6M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 550m	準防 近商 (300)
* 5-5	南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	354,000	563	1:1.5	事務所兼 住宅 SRC7	中層事務所ビルが多い 商業地域	北東 10M 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水戸 800m	防火 商業 (400)
* 5-6	赤塚1丁目1983番2	182,000	247	1.2:1	店舗兼住 宅 S3	店舗、事務所、銀行等 が混在する近隣商業地 域	南西 9M 県道	水 道	赤塚 270m	近商 (300)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-7	本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	180,000	288	1:1.5	S2 事務所	低層店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	北西 20M 国道	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	準防 商業 (400)
5.8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	745,000	78	1:1.5	S4 店舗	中層の店舗・事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅に近 い商業地域	北東 30M 国道	水道 ガス 下水	水戸 240m	防火 商業 (600)
5-9	栄町2丁目111番 「栄町2-10-37」	217,000	470	1:2.5	S3 事務所兼 住宅	中低層の店舗、事務所 等が混在する路線商業 地域	東 20M 県道	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	準防 商業 (400)
5-10	見川5丁目119番3外	188,000	661	1:2	RC2 店舗	中小規模の小売店舗等 が連たんする商業地域	北 11M 県道 西側道	水道 下水	赤塚 2.5km	近商 (200)
5-11	千波町字千波山2402番 6	182,000	826	1:2	RC4 事務所	中低層の店舗・事務所 等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 13M 県道	水道 下水	水戸 2.5km	準住居 (200)
5-12	元吉田町字荒谷1194番 26	265,000	1,924	1:1	S4 事務所	事務所、店舗、マンシ ョン等が混在する路線 商業地域	北西 28M 市道 背面道	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 (200)
7-1	大塚町字糺内1852番76	85,400	367	1:1.5	W1 住宅	一般住宅の中に工場が 見られる住宅地域	南東 4M 市道	水道	赤塚 900m	準工 (200)
7-2	千波町字海道付2017番 4	218,000	1,939	1:1.5	S1 店舗	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 37.5M 国道 西側道	水道 下水	水戸 5.0km	準工 (200)
10-1	柳河町字中坪819番1外	32,200	701	1:1.5	W2 住宅	農家住宅のほかに店舗 ・事業所等が見られる 県道沿いの集落地域	北東 9M 県道 北西側道	水道	水戸 4.5km	「調区」
10-2	酒門町字石川道1242番 2	32,800	391	1:2.1	W2 住宅	一般住宅、農家住宅の 中に農地等も見られる 住宅地域	西 3M 市道	水道	水戸 3.9km	「調区」
10-3	見川町字丹下一ノ牧21 31番708	42,800	513	1:1.2	W2 住宅	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西 4M 市道	水道	赤塚 4.2km	「調区」
10.4	平須町字原山163番10	34,600	485	1:2	W2 住宅	事務所、一般住宅が散 在する在宅地域	北西 10M 市道	水道	水戸 8.0km	「調区」
10-5	大場町字根田2031番1	14,800	1,154	1:1.5	W1 住宅	周辺に小丘陵、農地な どが見られる農家住宅 地域	北東 5.3M 市道	水道	常澄 4.5km	「調区」
10-6	河和田町字長谷原4384 番52	38,000	387	1:5.1	W2 住宅	農家住宅、事業所等が 見られる県道背後の住 宅地域	北西 4.3M 市道	水道	赤塚 3.0km	「調区」
日立 (県) -1	日立市久慈町2丁目622 番 「久慈町2-11-23」	74,000	237	1:1	W2 住宅	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 8M 市道	水道 ガス 下水	久慈浜 660m	1 中専 (60,200)
-2	東滑川町2丁目1149番1 「東滑川町2-29-26」	74,800	609	1:1.5	W1 住宅	一般住宅のほかアパート 、空地等が混在する 既成住宅地域	北 7.5M 市道	水道 ガス 下水	日立 2.8km	1 中専 (60,200)
* -3	滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	73,200	299	1:5.1	S2 住宅	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南 6M 市道	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1 低専 (40,80)
-4	滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	68,600	328	1:1	W2 住宅	国道背後の既成の一般 住宅、共同住宅の多い 一般住宅地域	北 7M 市道	水道 下水	日立 3.0km	1 中専 (60,200)
* -5	桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	117,000	194	1:3	W2 住宅	一般住宅、アパート、 店舗が混在する住宅地 域	南 12M 市道	水道 下水	常陸多賀 1km	2 住居 (200)
-6	宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	94,500	331	1:2	W2 住宅	一般住宅のほか、アパ ート、社宅等が混在す る住宅地域	北東 5M 市道	水道 ガス 下水	日立 2.0km	1 住居 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-7	東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	106,000	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	南西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.2km	2 住居 (200)
-8	高鈴町5丁目335番 「高鈴町5-13-7」	75,600	188	1:1	住宅 W2	高台を開発した中規模 分譲住宅地域	南東 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.9km	1 低専 (50,100)
-9	若葉町3丁目45番 「若葉町3-8-3」	122,000	381	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南西 6M 市道 北西側道	水 道 下 水	日立 1.5km	2 住居 (200)
-10	会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	81,000	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が混在する高台の住宅 地域	東 4M 市道	水 道 下 水	日立 2.4km	1 住居 (200)
-11	西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	85,000	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅から なる傾斜地の区画整然 とした住宅団地	南西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 3.4km	2 低専 (60,150)
-12	中成沢町3丁目244番 「中成沢町3-3-12」	68,500	323	1:1	住宅 W2	いまだ空地も残る戸建 住宅の多い一般住宅地 域	北東 4.5M 市道 南東側道	水 道 下 水	常陸多賀 3.1km	1 中専 (60,200)
-13	東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	76,500	247	台 形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ運動公園近く の住宅地域	東 3M 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.6km	1 中専 (60,200)
-14	川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	66,200	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理された一般 住宅地域	北 8M 市道	水 道 下 水	川尻 2.4km	1 住居 (200)
-15	東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	79,300	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパ ート等も混在して建てら れている低層住宅地域	南 3M 市道	水 道 下 水	常陸多賀 1.5km	1 住居 (200)
-16	東大沼町2丁目1115番2 「東大沼町2-34-15」	78,000	225	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	水木 850m	1 低専 (50,100)
-17	塙山町1丁目2795番322 「塙山町1-14-4」	72,500	195	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も散在する、区画整然 とした住宅地域	南 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 2.7km	1 低専 (50,100)
* -18	大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	108,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所、 駐車場等が混在する区 画整然とした住宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	大甕 320m	2 住居 (200)
-19	大みか町3丁目150番2 「大みか町3-6-6」	100,000	196	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が 見られる区画整然とし た住宅地域	南 6M 市道	水 道 下 水	大甕 1.1km	2 住居 (200)
-20	大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	93,600	320	1:1.2	住宅 W1	空地も見受けられるが、 次第に宅地化が進んで いる住宅地域	西 5M 市道	水 道 下 水	常陸多賀 1.3km	1 中専 (60,200)
-21	東大沼町1丁目1233番2 「東大沼町1-27-3」	79,800	196	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	南 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	水木 1.1km	1 低専 (50,100)
-22	水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	86,300	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 800m	1 住居 (200)
-23	河原子町3丁目3010番 「河原子町3-17-11」	66,000	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密 集する既存の住宅地域	東 4M 市道	水 道 ガ ス 下 水	河原子 500m	1 住居 (200)
-24	日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	71,000	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南 6M 市道	水 道 下 水	小木津 960m	1 中専 (60,200)
-25	久慈町1丁目5560番 「久慈町1-8-4」	69,400	281	1:2	住宅 S2	一般住宅を主に店舗等 の立地する住宅地域	南 4M 市道	水 道 ガ ス 下 水	久慈浜 1.0km	1 住居 (200)
-26	森山町3丁目57番2 「森山町3-13-3」	74,600	223	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る 一般住宅地域	南西 3.5M 市道	水 道 下 水	大甕 1.5km	1 中専 (60,200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-27	石名坂町2丁目1415番1 2 「石名坂町2-27-3」	71,800	214	1:1.5	宅地 W2	区画整然とした中規模 分譲住宅地域	西 4.5M 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 2.9km	2 低専 (60,150)
-28	多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	114,000	222	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等 も立地する商店街背後 の住宅地域	北西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 600m	2 住居 (200)
-29	鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	135,000	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンシ ョン、事務所も見受け られる住宅地域	北西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.5km	2 住居 (200)
-30	本宮町2丁目19番 「本宮町2-9-31」	101,000	316	1:1.5	住宅 W2	小学校に隣接した一般 住宅、共同住宅等の住 宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	日立 1.9km	1 住居 (200)
-31	石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	73,200	191	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興の低層住宅 地域	北 6M 市道	水 道 下 水	大甕 2.7km	1 低専 (50,100)
-32	川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	81,000	228	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	南 9M 市道	水 道 ガ ス 下 水	川尻 1.0km	1 低専 (50,100)
3-1	大久保町4丁目332番外	33,600	2,440	不整形 1:1.2	畑	畑が多く一般住宅等が 混在する熟成度中位の 地域	西 1.8M 市道	水 道 下 水	常陸多賀 2.0km	1 低専 (40,80)
5-1	大みか町2丁目2279番1 「大みか町2-22-28」	119,000	116	台 形 1:1	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗、事務所 のほか病院、銀行等が混 在する駅前商業地域	南東 16M 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 300m	準防 商業 (400)
* 5-2	鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	264,000	156	1:2.5	店舗兼事 務所 RC3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 36M 県道	水 道 ガ ス 下 水	日立 850m	防火 商業 (400)
5.3	鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	226,000	121	1:3.5	店舗兼住 宅 RC3	各種専門店、スーパー 等が建ち並ぶ中心商店 街	北東 12M 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.0km	防火 商業 (400)
5-4	久慈町1丁目3354番 「久慈町1-30-21」	81,800	178	1:2.1	店舗兼住 宅 S3	小規模の小売店舗の中 に一般住宅も見受けら れる近隣商業地域	南東 7M 市道	水 道 ガ ス 下 水	久慈浜 800m	近商 (200)
5-5	旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	156,000	366	台 形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほ かに旅館、住宅等が混 在する商業地域	東 10.5M 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 200m	準防 商業 (400)
5-6	神峰町4丁目104番 「神峰町4-11-7」	139,000	144	1:1	店舗兼住 宅 S4	小規模の店舗、事務所 等のほか一般住宅も混 在する地域	北西 16M 国道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.1km	準防 商業 (400)
7-1	若葉町3丁目97番1外 「若葉町3-3-25」	81,000	1,075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等 が混在する在宅地域	南東 5.5M 市道	水 道 下 水	日立 2.0km	準工 (200)
7-2	諏訪町1丁目338番外 「諏訪町1-9-16」	76,100	1,968	1:1.5	工場 S1	中小規模の工場、一般 住宅等が混在する準工 業地域	南西 5.8M 市道 北西側道	水 道 下 水	常陸多賀 1.9km	準工 (200)
9-1	東金沢町1丁目459番 「東金沢町1-19-23」	64,300	2,210	台 形 1:1.5	倉庫 S1	中小工場、倉庫等のほ か一般在宅も混在する 工業地域	北東 4.5M 市道 北西側道	水 道 下 水	大沼 270m	工業 (200)
10-1	折笠町字下新簀717番 外	25,000	1,080	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅 が散在する地域	西 4M 市道	水 道	川尻 2.4km	「調区」
土浦 (県) -1	土浦市神立中央2丁目4 011番234 「神立中央2-11-3」	81,800	340	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、 店舗等が混在する住宅 地域	西 4 M 市道	水 道 下 水	神立 800m	1 住居 (200)
-2	中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	85,900	156	1:1.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南 4M 市道 背面道	水 道 下 水	荒川沖 2.0km	2 低専 (60,150)
-3	中貫字新堀1643番1	55,000	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	西 4.5M 市道	水 道	神立 4.3km	2 低専 (60,150)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-4	大字右靑字前谷1番40	86,800	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模 の一般住宅地域	北東 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 1.8km	2 低専 (60,150)
-5	板谷2丁目712番49	75,000	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模 の住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 5.4km	1 低専 (50,100)
* -6	中神立町6番4	77,600	239	台 形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が 混在する中に空地も介 在する	東 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	神立 1.7km	1 中専 (60,200)
-7	東真鍋町2695番1 「東真鍋町22-16」	78,900	559	1:5	住宅 W2	高台に位置する空地も 多い新興の住宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	土浦 2.6km	2 低専 (60,150)
* -8	乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	80,500	235	1:1.5	住宅 W2	空地もある中規模一般 住宅地域	北西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 2.2km	1 低専 (50,100)
-9	立田町2391番17	91,100	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規 模に開発された建売分 譲住宅地域	南東 6M 私道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.8km	1 中専 (60,200)
-10	中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	107,000	338	1:3	住宅 W2	中規模住宅が多い市街 地中心に近い住宅地域	南西 6.5M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.2km	準防 1 住居 (300)
-11	生田町1537番9 「生田町9-16」	100,000	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南西 7M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.8km	2 住居 (200)
-12	中村南3丁目番外24番4 「中村南3-12-29」	78,700	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅等も介在する閑静な 住宅地域	南 4.5M 市道	水 道 下 水	土浦 1.3km	2 低専 (60,150)
-13	港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	106,000	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の 住宅地域	北 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.3km	1 低専 (50,100)
-14	下高津1丁目811番4 「下高津1-22-38」	85,100	393	台 形 1:1.2	住宅 W2	官公庁、各種出先機関、 住宅等の混在する住宅 地域	西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 2.0km	1 中専 (60,200)
-15	上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	68,200	206	1:2	住宅 S2	一般住宅が密集し、畑 もある新興住宅地域	北 4M 市道	水 道 下 水	土浦 3.8km	1 低専 (50,100)
-16	大字中字谷原門766番1 0	78,500	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い空地もある新興住宅 地域	西 4M 市道 北側道	水 道 下 水	荒川沖 2.7km	1 住居 (200)
-17	桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	82,000	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする 住宅地域	北 4M 市道 東側道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 3.2km	1 低専 (50,100)
-18	中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4」	88,400	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗も ある住宅地域	南西 4.5M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 3.3km	2 低専 (60,150)
-19	荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	98,100	223	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ートが見られる住宅地 域	北 3.5M 市道	水 道 下 水	荒川沖 640m	2 中専 (60,200)
* -20	千束町1280番18 「千束町2-15」	111,000	246	1:1	住宅 W2	住宅、事務所の混在す る既存住宅地域	北西 10M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.5km	2 住居 (200)
-21	大字永国字東田1120番 10	91,600	195	1.5:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な 大規模分譲住宅地域	南西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 2.8km	1 低専 (50,100)
-22	神立町字前山3628番59	83,600	172	1:1.5	住宅 S2	周辺に農地もある中規 模一般住宅の多い分譲 住宅地域	北東 6M 私道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 4.7km	1 低専 (50,100)
-23	右靑字善慶西2450番79	77,400	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる 小規模の分譲住宅地域	南 5M 市道	水 道 下 水	荒川沖 2.4km	1 低専 (50,100)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3-1	大字乙戸字八枚方816番	28,500	2,476	台 形 1:1.2	森林	周辺の宅地開発が進む 熟成度の高い宅地見込 地地域			荒川沖 1.6km	1 低専 (50,100)
* 5-1	中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	359,000	346	1:5	店舗兼住 宅 RC8	中層ビル、小売店舗が 多い古くからの商業地 域	北東 14M 国道	水 ガ 道 下 ス 水	土浦 600m	防火 商業 (600)
5-2	富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」	116,000	435	1.5:1	事務所兼 住宅 RC4	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商 店街	北 9M 県道 東側道	水 ガ 道 下 ス 水	土浦 1.0km	準防 近商 (400)
5-3	大和町3033番2 「大和町4-4」	660,000	160	台 形 1:2	店舗 S2	土浦駅に近接して、店 舗や事業所等が連担す る商業地域	南西 16M 県道	水 ガ 道 下 ス 水	土浦 100m	防火 商業 (600)
5-4	桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	357,000	212	1:3	診療所兼 住宅 S4	事務所、店舗ビルの建 ち並ぶ商業地域	南西 14.5M 県道	水 ガ 道 下 ス 水	土浦 330m	準防 商業 (600)
5-5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	396,000	895	1:1.5	店舗 S2	中低層の店舗、事務所 ビルが多く、空地もある 駅に近い商業地域	西 25M 市道 背面道	水 ガ 道 下 ス 水	土浦 120m	準防 商業 (500)
5-6	中村南4丁目番外26番2 03外 「中村南4-13-3」	157,000	450	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が 増えつつある路線商業 地域	南西 27M 県道	水 道 下 水	荒川沖 1.5km	準住居 (200)
5-7	中高津2丁目196番2 「中高津2-5-2」	138,000	429	1:2	店舗兼住 宅 S2	中小規模の店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 16M 国道	水 道 下 水	土浦 2.9km	準住居 (200)
7-1	神立東1丁目4371番58 「神立東1-20-41」	88,000	562	台 形 1.2:1	店舗兼住 宅 W1	小売店舗、一般住宅等 混在する県道沿いの住 宅地域	南西 9M 県道	水 道	神立 400m	準工 (200)
7-2	鉦町2丁目番外50番436 「鉦町2-1-10」	82,600	2,054	台 形 1.2 : 1	事務所 S2	事務所、倉庫の多い流 通業務団地	南東 12M 市道	水 道 下 水	荒川沖 2.8km	準工 (200)
9-1	東中貫町2番5	38,500	13,224	1.5:1	工場 S2	大規模工場、流通業務 施設が連たんする工業 地域	北西 12M 市道	水 道 下 水	神立 3.8km	工専 (60,200)
10-1	大字穴塚字堂ノ下1453 番1外	23,700	594	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、 小売等が混在する集落	南 5M 市道 北西側道	水 道	土浦 4.5km	「調区」
10-2	大岩田字1丁目田1313 番2	20,500	238	1:3	住宅 W1	田地の中に農家住宅、 一般住宅の散在する地 域	北 3.5M 市道		土浦 2.1km	「調区」
10-3	虫掛字東3365番2外	60,300	330	台 形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が散在する区 画整理済の住宅地域	北西 6M 市道	水 道	土浦 3.5km	「調区」
古河 (県) * -1	古河市大字中田字藤塚 2321番	68,000	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、 畑等が見られる住宅地 域	南西3M 市道	水 道 下 水	栗橋 2.7km	1 中専 (60,200)
-2	桜町6872番18 「桜町10-46」	98,100	172	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅も見られる住宅地域	南 6M 市道	水 道 下 水	古河 1.3km	1 中専 (60,200)
-3	東本町3丁目754番1外 「東本町3-6-19」	103,000	289	台 形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	西 6M 市道	水 道 下 水	古河 1.4km	1 住居 (200)
* -4	東4丁目427番2 「東4-7-45」	115,000	227	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	南東 6M 市道	水 道 下 水	古河 800m	1 住居 (200)
-5	静町3655番15 「静町27-28」	85,800	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまと まる分譲住宅地域	南西 6M 市道	水 道 下 水	古河 2.6km	1 低専 (50,100)
-6	大字鴻巣字北ノ内704 番43	77,500	197	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が 見られる新興の住宅地 域	北 4M 市道	水 道	古河 2.1km	2 低専 (60,200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
-7	北町2883番352 「北町3-3」	103,000	164	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	西 4.5M 市道	水 道 下 水	古河 1.0km	1 中専 (60,200)
-8	幸町450番 7 「幸町2-31」	99,000	182	台 形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のまと まる住宅地域	南西 4M 市道	水 道 下 水	古河 1.1km	1 中専 (60,200)
-9	大字茶屋新田字往還東 229番1	66,600	248	台 形 1:1.5	住宅 W2	畑も見られる国道背後 の住宅地域	南 5M 市道	水 道	古河 4.2km	1 中専 (60,200)
3-1	大字中田字堀ノ内1641 番1	26,700	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化さ れつつある熟成度の高 い地域	無道路地	水 道	栗橋 3.2km	1 中専 (60,200)
5-1	東1丁目17番外 「東1-1-5」	350,000	526	台 形 1.5:1	店舗兼事 務所 S2	店舗事務所ビルの建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 駅前広場 背面道	水 道 下 水	古河 近接	準防 商業 (400)
5-2	本町4丁目7020番3 「本町4-3-14」	165,000	154	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	中小規模の店舗併用住 宅の建ち並ぶ路線商業 地域	南西 8M 県道 北西側道	水 道 下 水	古河 200m	準防 商業 (400)
* 5-3	横山町1丁目5551番1 「横山町1-2-8」	192,000	357	1:3	店舗 RC3	各種の店舗が建ち並ぶ 古くからの商業地域	南 9M 市道	水 道 下 水	古河 600m	準防 商業 (300)
10-1	大字新久田字大塚505 番4	23,500	387	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 見られる住宅地域	北東 7M 市道	水 道	古河 3.4km	「調区」
石岡 (県) -1	石岡市旭台2丁目3639 番13 「旭台2-4-5」	79,200	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの ほか空地もある区画整 理された住宅地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	石岡 2.3km	1 低専 (50,100)
* -2	府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	62,400	231	台 形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南 5.5M 市道	水 道 下 水	石岡 1.2km	1 住居 (200)
-3	大字石岡字水久保2637 番43	53,900	175	2:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い 住宅地域	西 6M 市道	水 道 下 水	石岡 1.4km	1 低専 (40,80)
* -4	東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	68,800	330	1:1.2	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑 も介在する一般住宅地 域	南 5M 市道 東側道	水 道 下 水	石岡 1.9km	1 中専 (60,200)
-5	東光台4丁目2938番245 「東光台4-14-9」	73,200	236	1.5:1	住宅 W1	周辺には空地も残る中 小規模の一般住宅地域	北西 3.5M 市道	水 道 下 水	石岡 2.7km	2 低専 (60,150)
-6	東石岡3丁目3992番8 「東石岡3-12-24」	53,900	116	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5M 市道	水 道	東田中 1.2km	1 中専 (60,200)
-7	南台3丁目1340番64 「南台3-32-6」	70,000	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北 4M 市道	水 道 下 水	東田中 150m	1 低専 (40,80)
-8	東石岡5丁目3856番4 「東石岡5-1-11」	71,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体 とする空地も見られる 住宅地域	北西 3.6M 市道 南西側道	水 道	石岡 1.1km	1 中専 (60,200)
* 5-1	国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	150,000	595	1:5	店舗兼住 宅 W2	中規模の商店が建ち並 ぶ中心商業地域	東 17M 国道	水 道 下 水	石岡 750m	準防 商業 (400)
7-1	杉並4丁目12215番47 「杉並4-7-19」	51,600	219	1:1.5	住宅 W2	工場、事業所の周辺に 一般住宅、貸家が連担 する地域	東 9M 市道	水 道	石岡 2.3km	準工 (200)
10-1	大字染谷字中ノ坪1023 番	10,200	837	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅の多い 農家集落地域	西 4M 市道	水 道	石岡 4.0km	「調区」
10-2	大字井関字町塚26番3	13,200	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅 等が散在する農家集落 地域	北東 6M 県道	水 道	高浜 3.7km	「調区」

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 令の制限 での接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
下館 (県) -1	下館市字台甲397番1	73,800	110	台 形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の 混在する住宅地域	西 11M 市道	水 道 下 水	下館 1.1km	1 住居 (200)
* -2	大字菅谷字大道1768番	71,800	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	下館 1.3km	1 低専 (60,200)
-3	大字二木成字三条1514 番	80,500	250	1:1	住宅 W2	駅、商業地に近い区画 整然とした一般住宅地 域	北 6M 市道	水 道 下 水	下館 700m	1 中専 (60,200)
-4	大字岡芹字上982番	52,000	307	1:1.5	住宅 S2	畑、空地が散在する新 興の住宅地域	南西 3.2M 市道	水 道 下 水	下館二高 前 130m	1 住居 (200)
-5	小川字箱ヶ島1479番46	53,500	397	3:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主と する住宅地域	西 4M 市道	水 道	川島 600m	2 低専 (60,200)
3-1	大字市野辺字高堤384 番1	22,300	594	1:1.5	田	田畑主体に戸建住宅が 増えつつある地域	東 3M 市道		下館 1.9km	1 低専 (40,80)
5-1	字稲荷丙123番5外	234,000	225	1:2	店舗兼事 務所 RC3	小売店舗の連たんする 古くからの駅前商業地 域	西 11M 県道	水 道 下 水	下館 400m	準防 商業 (400)
* 5-2	字田谷川乙954番	179,000	115	1:2.5	店舗 S3	中層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅前商 業地域	西 17M 市道	水 道 下 水	下館 300m	準防 商業 (400)
7-1	字砂原乙162番20外	57,500	331	1.5:1	共同住宅 S2	一般住宅の中に工場、 共同住宅等が散在する 地域	南西 5.5M 市道	水 道 下 水	下館 900m	準工 (200)
9-1	大字玉戸字西原2971番 外	44,500	5,328	1:1.5	工場 S3	中規模工場の多い鉄道 駅、国道にも近い工業 地域で店舗等も介在する	東 10M 市道 北側道	水 道	玉戸 340m	工業 (200)
10-1	大字下平塚字大谷原63 0番46	24,400	364	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一 般住宅、農家住宅の点 在する地域	東 6.5M 市道	水 道	玉戸 1.4km	「調区」
10-2	大字折本字中山335番4 4	11,700	264	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する地域	東 3M 市道	水 道	折本 450m	「調区」
10-3	大字上平塚字堀角792 番3	17,600	642	1.2:1	住宅 W2	農地の広がる中に在来 の農家住宅が点在する 地域	東 3M 市道		川島 3.8km	「調区」
結城 (県) -1	結城市結城字砂窪1205 0番24	52,000	220	台 形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背 後の閑静な住宅地域	東 4.1M 市道	水 道	結城 1.7km	1 低専 (40,80)
-2	川木谷2丁目6番2外 「川木谷2-6-2」	67,000	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの 他に空地も見られる区 画整理後の住宅地域	東 4M 市道	水 道 下 水	結城 1.2km	1 低専 (50,100)
-3	結城字観音台6100番43	59,000	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 3.1M 市道	水 道 下 水	結城 1.4km	1 低専 (50,100)
-4	結城字公達9752番	49,500	515	1.5:1	住宅 W2	小規模住宅が多い新興 の住宅地域	西 3.5M 市道 北側道	水 道	結城 1.5km	準住居 (200)
-5	大字結城字塔ノ下町73 9番11	61,500	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中にア パートも散見される県 道背後の住宅地域	西 4M 市道	水 道 下 水	結城 750m	1 住居 (200)
5-1	大字結城字猪塚7720番 外内「南部第1工区44街区1」	108,000	1,000	1:2.5	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗が 進出しつつある新興の 路線商業地域	西 18M 区画街路	水 道 下 水	結城 500m	準防 近商 (300)
10-1	久保田字本田139番	16,500	525	台 形 1:2	住宅 W2	在来農家が多い県道背 後の農家集落地域	南 3.6M 市道 西側道	水 道 下 水	東結城 2.5km	「調区」

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
10-2	結城字上ノ宮11107番1 外	19,600	601	1:1	住宅 W1	農地に囲まれた農家住宅、作業所等が散在する農家集落地域	東 4M 市道	水 道	小田林 1.2km	「調区」
10-3	小田林字古新田1363番1	19,900	1,104	1.2:1	住宅 W1	農家住宅主体に作業所等見られる在来の農家集落地域	西 6.3M 市道	水 道	小田林 1.2km	「調区」
龍ヶ崎 (県) -1	龍ヶ崎市佐貫4丁目8番7 「佐貫4-8-7」	108,000	239	1:2.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 6M 市道	水 道 ガス 下 水	佐貫 650m	2 中専 (60,200)
-2	字寺後4177番14	77,500	172	台 形 1:1.2	住宅 W2	空地も見られる小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	北 5M 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 700m	2 住居 (200)
* -3	佐貫町字立羽579番8	105,000	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 5M 市道	水 道 ガス 下 水	佐貫 800m	1 中専 (60,200)
-4	上大徳新町27番	58,400	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5M 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 2.5km	2 中専 (60,200)
* -5	愛戸町26番	77,000	276	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6M 市道	水 道 ガス 下 水	竜ヶ崎 1.4km	1 住居 (200)
-6	佐貫2丁目3番10 「佐貫2-3-10」	109,000	179	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、共同住宅、マンション等の存する住宅地域	西 6M 市道	水 道 ガス 下 水	佐貫 720m	2 中専 (60,200)
-7	緑町231番1	77,000	165	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6M 市道	水 道 ガス 下 水	竜ヶ崎 2.3km	1 低専 (50,100)
-8	佐貫町字西根362番51	106,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 4M 市道	水 道 下 水	佐貫 600m	1 住居 (200)
-9	長山2丁目4番5 「長山2-4-5」	80,500	214	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6M 市道	水 道 ガス 下 水	佐貫 3.6km	1 低専 (40,80)
-10	貝原塚町字長昌寺988番 「藤ヶ丘5-3-26」	66,500	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な分譲住宅地域	南西 6M 市道	水 道 ガス 下 水	竜ヶ崎 4.8km	1 低専 (50,100)
3-1	字直鮎6108番2	35,400	786	1:1.5	原野	田、雑種地の多い中に一般住宅等の点在する地域		下 水	竜ヶ崎 2.2km	1 中専 (60,200)
5-1	若柴町字片初瀬3296番4	120,000	234	台 形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅の建ち並ぶ商業地域	西 8M 市道	水 道 ガス 下 水	佐貫 300m	近商 (300)
5-2	字下町2854番	100,000	747	1:6.5	店舗 RC2	低層の小売店舗や銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 9.2M 県道	水 道 下 水	竜ヶ崎 1.4km	近商 (300)
7-1	馴馬町字上米603番4	72,500	330	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか小工場等が混在する地域	南 5M 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 400m	準工 (200)
10-1	若柴町字上町889番3	48,000	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くから台地に形成された住宅地域	北東 6.5M 市道	水 道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」
10-2	馴馬町字上宿4245番1	31,700	575	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を主として一般住宅、店舗等も見受けられる住宅地域	南東 8M 市道	水 道 ガス	竜ヶ崎 1.9km	「調区」
10-3	川原代町字砂波2318番1外	26,200	881	不整形 1:4	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般住宅、農家住宅の混在する地域	北 3.6M 市道		入地 1.7km	「調区」
下妻 (県) -1	下妻市下妻字本峯乙434番1	49,100	425	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家等が混在する住宅地域	南 6M 市道	水 道	下妻 550m	都 1 低専 (40,80)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
* -2	大字長塚字赤堀北142番3	46,500	269	台 形 1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート、 作業所等が混在する既 成住宅地域	北西 3.8M 市道 北東側道	水 道	下妻 1.5km	都 1 低専 (40,80)
-3	下妻字田町戌427番	47,200	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業 所、一般住宅の混在す る住宅地域	西 7M 市道	水 道	下妻 800m	都 1 低専 (40,80)
5-1	大字小野子町1丁目80番2	97,000	330	1:2	事務所 RC3	店舗営業所等が増えつ つある街区整然とした 駅東口の新興商業地域	北 18M 市道	水 道	下妻 100m	都 近商 (200)
7-1	下妻字舟山甲40番1	43,100	420	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、 倉庫等が混在する住宅 地域	南西 3M 市道	水 道	下妻 400m	都 準工 (200)
水海道 (県) -1	水海道市豊岡町字出山 乙1160番52	66,400	141	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が見られる住宅地域	西 8M 市道	水 道	水海道 1.8km	1 中専 (60,200)
* -2	橋本町字新堀北3610番 13	70,000	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、貸家等が混 在する既成住宅地域	南 4M 市道	水 道	水海道 1.2km	1 住居 (200)
-3	相野谷町字西畑40番26	68,000	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ 区画の整った住宅地域	東 6M 市道	水 道	北水海道 350m	1 中専 (60,200)
3-1	中妻町字大野道北796番	29,500	770	1.5:1	畑	周辺が宅地化されつつ ある熟成度の高い地域	無道路他	水 道	中妻 660m	1 住居 (200)
* 5-1	宝町字宝洞宿2765番2 内	137,000	266	1:5.5	店舗兼住 宅 RC3	中低層の小売店舗等が 建ち並ぶ中心的商業地 域	北 9M 県道	水 道	水海道 400m	商業 (400)
10-1	豊岡町字貝塚甲245番 1外	17,600	1,288	台 形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる農 地の多い住宅地	北 5M 市道		水海道 4.6km	「調区」
10-2	小山戸町字地尻586番3	29,800	392	台 形 1.2:1	住宅 W2	国道背後の周囲に農地 の多い農家住宅地域	南 6M 市道	水 道	北水海道 1.0km	「調区」
10-3	内守谷町字向地屋敷付 2941番3	18,200	637	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 の混在する住宅地域	北西 3.6M 市道	水 道	小絹 3.7km	「調区」
常陸太田 (県) -1	栄町字滝坂3155番2外	46,600	294	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に 熟成しつつある一般住 宅地域	東 4M 市道	水 道 下 水	常陸太田 2.1km	1 低専 (40,80)
* -2	木崎二町3843番2	76,400	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南 6M 市道	水 道 下 水	常陸太田 700m	1 中専 (60,200)
-3	木崎一町4125番2	68,000	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北東 5M 市道	水 道 下 水	常陸太田 1.0km	1 低専 (50,100)
-4	栄町字搦231番3外	49,000	224	1:2	住宅 W2	倉庫、事業所等が混在 し、太田小学校に近接 している低層住宅地域	東 3.5M 市道	水 道 下 水	常陸太田 1.9km	1 中専 (60,200)
3-1	増井町字廣町1428番1	17,100	794	台 形 2.5:1	畑	周辺は宅地開発されつつ あるが、宅地化のとり残 された宅地見込地地域	南 2.4M 市道		常陸太田 3.0km	1 低専 (40,80)
5-1	金井町3627番内	82,000	347	1.5:1	店舗兼住 宅 S2	国道沿いに店舗、事務 所、公共施設等が連た んする路線商業地域	西 13M 国道	水 道 下 水	常陸太田 470m	近商 (200)
10-1	天神林町字下宿2426番 1	15,900	1,199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も 見受けられる地域	北西 9M 県道	水 道	常陸太田 2.5km	「調区」
10-2	瑞竜町字今宮後515番7	17,900	406	1:1.7	住宅 W1	中学校に近い中規模農 家集落地域	西 5M 市道	水 道	常陸太田 3.1km	「調区」

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
高萩 (県) ＊ -1	高萩市有明町2丁目35番2	74,600	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、 店舗等が混在する地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	高萩 450m	都 1 住居 (200)
-2	大字下手綱字小島1974番3	52,200	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然と した中規模一般住宅地 域	東 6.5M 市道	水 道 ガ ス 下 水	高萩 2.7km	都 1 低専 (60,100)
5-1	春日町2丁目75番内	88,800	99	1:2	店舗兼住 宅 S3	低層の小売店舗が建ち 並ぶ駅前通りの商業地 域	南 15M 県道	水 道 下 水	高萩 200m	都、準防 商業 (400)
7-1	大字安良川字なしの木 432番1外	50,000	2,795	不整形 1:1.2	工場 S1	中小規模の工場、店舗 のほか一般住宅等も見 られる商住工の混在地 域	東 15M 国道	水 道	高萩 1.3km	都 準工 (200)
北茨城 (県) -1	北茨城市中郷町足洗字 西宿543番6	40,000	210	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ中郷中学校に近 い既存の住宅地域	北西 5M 市道	水 道	磯原 3.0km	都
-2	磯原町磯原字二ツ島16 30番46	47,600	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模 分譲住宅地域	南 4.5M 市道	水 道 ガ ス	磯原 3.0km	都 1 低専 (50,100)
5-1	磯原町本町1丁目1番1	65,700	139	台 形 1:1.2	店舗兼住 宅 RC4	小規模の商店、飲食店 等が連たんする駅前商 店街	南東 8M 市道	水 道	磯原 170m	都、準防 商業 (400)
9-1	磯原町磯原字舞鶴野1S 32番2外	23,800	18,274	1:2	工場	中規模以上の工場の連 たんする工業団地	北東 10M 市道	水 道	磯原 3.1km	都 工専 (60,200)
笠間 (県) -1	笠間市笠間字程島1710 番4外	49,800	294	1.5:1	住宅 W2	笠間高校に近い中規模 一般住宅が多い住宅地 域	北西 4M 市道	水 道 下 水	笠間 650m	都 1 住居 (200)
-2	石井字卯木崎369番1	31,600	402	1:2	宅地 W2	農地及び空地の残る新 興の一般住宅地域	北東 5.5M 市道	水 道	笠間 1.4km	都
-3	稲田字石ヶ嶺4113番3	35,000	226	台 形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中に店舗等も見 られる駅に近い住宅地 域	南西 10M 県道	水 道	稲田 200m	都
＊ 5-1	笠間字高橋町1279番1 外	117,000	552	1:3	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南 10M 国道 背面道	水 道 下 水	笠間 1.6km	都 商業 (400)
取手 (県) ＊ -1	取手市戸頭3丁目14番1 9 「戸頭3-14-28」	96,900	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	北 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	戸頭 1.2km	1 中専 (60,200)
＊ -2	白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	105,000	424	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 3M 市道	水 道 ガ ス	西取手 500m	2 住居 (60,200)
-3	白山6丁目乙617番4外 「白山6-21-21」	117,000	132	台 形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街 に隣接する閑静な住宅 地域	南 4M 市道	水 道 ガ ス	取手 1.1km	2 中専 (60,200)
-4	台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	128,000	161	台 形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅等 が建ち並ぶ高台の住宅 地域	南東 4M 市道	水 道 ガ ス 下 水	取手 700km	2 中専 (60,200)
-5	東6丁目180番44 「東6-6-12」	117,000	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南 4M 市道	水 道 ガ ス 下 水	取手 1.2km	1 中専 (60,200)
-6	青柳字長町396番7	99,700	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が連たんする 新興の小規模造成分譲 住宅地域	西 6M 私道	水 道 ガ ス 下 水	取手 1.8km	1 中専 (60,200)
-7	新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	103,000	132	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 4M 市道	水 道 ガ ス	新取手 500m	1 低専 (50,100)
-8	下高井字水砂2408番8	92,000	149	1:1.5	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が 増えつつある空地等の 残る住宅地域	東 4M 私道	水 道 ガ ス	稲戸井 400m	1 中専 (60,200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の主要な 交通施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
-9	戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	119,000	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿 いに一般住宅、店舗等 が混在する地域	北東 22M 市道	水 道 ガ ス 下 水	戸頭 1.6km	2 住居 (200)
-10	井野字前土井566番90	94,000	171	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規 模分譲住宅地域	南東 6.2M 市道	水 道 ガ ス 下 水	取手 2.3km	1 中専 (60,200)
-11	駒場2丁目3497番4 「駒場2-20-8」	84,200	113	台 形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ 中にアパート等が見 られる新興住宅地域	南東 3.3M 市道	水 道	寺原 750m	1 中専 (60,200)
3-1	井野字前土井714番外	53,600	588	1:3	畑	周辺に分譲住宅、農 家住宅等が散在する 宅地見込地	北 6M 市道		取手 2.5km	1 中専 (60,200)
* 5-1	取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	247,000	129	1:2	店舗兼住 宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マン ション等が混在する 商業地域	北東 16M 県道	水 道 ガ ス 下 水	取手 300m	商業 (400)
5-2	新町2丁目甲583番1内 「新町2-1-3」	467,000	572	台 形 2:1	店舗 SPC3F1B	百貨店、銀行等が建 ち並ぶ駅前商業地域	南 22M 市道	水 道 ガ ス 下 水	取手駅前 広場接面	商業 (500)
10-1	野々井字向山1421番12 外	53,200	178	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 が混在する市街地に 近い住宅地域	北 6M 市道	水 道	新取手 10km	「調区」
岩井 (県) * -1	岩井市辺田字御林1517 番69	61,800	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 を中心として店舗も 見られる住宅地域	北東 4M 私道	水 道 下 水	愛宕 11.9km	2 住居 (200)
-2	大字岩井字千部越4964 番28	68,300	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住 宅地域	東 6M 市道	水 道 下 水	愛宕 12.6km	1 住居 (200)
3-1	辺田字宅地附313番4	30,000	2,092	台 形 1:2	畑	新興住宅の集積しつ つある畑、山林の介 在する地域	北東 2.4M 私道 未舗装	水 道	愛宕 9.6km	1 低専 (40,80)
5-1	岩井字桜下4596番1外	115,000	638	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業 地域	北東 8.2M 国道	水 道 下 水	愛宕 12.3km	近商 (200)
5-2	岩井字溜台3417番11外	81,000	136	1:3	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗が建 ち並ぶ既成の商業地 域	東 7.5M 県道	水 道 下 水	愛宕 13.8km	近商 (200)
9-1	上出島字下原乙1113番 11	39,500	965	1:1.5	工場 S2	中小規模の工場のほ かに住宅も見られる 工業地域	南 4.5M 私道 背面道	水 道	愛宕 15.2km	工業 (200)
10-1	大崎字西原1334番10	25,800	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が 混在する住宅地域	南西 8M 市道	水 道	愛宕 8.2km	「調区」
10-2	大字幸田字遠西10番2	26,700	348	台 形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南 3M 市道		愛宕 15.0km	「調区」
10-3	長谷字中耕地1943番1	23,800	475	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在する 農家集落地域	北西 7M 市道	水 道	愛宕 12.5km	「調区」
牛久 (県) -1	牛久市田宮町字木瀬46 6番52	100,000	148	1:1	住宅 S2	区画整然とした中規 模造成分譲住宅地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	牛久 1.2km	1 低専 (50,100)
-2	南5丁目26番9	97,400	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東 8M 市道	水 道 ガ ス 下 水	牛久 1.6km	1 低専 (50,100)
-3	栄町3丁目50番	105,000	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が混 在する区画整然とし た住宅地域	北東 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	牛久 1.8km	2 低専 (50,100)
* -4	田宮町字落合230番7	102,000	312	1:1	住宅 W2	国道裏の中規模一般 住宅が多い既成の住 宅地域	南 6M 市道	水 道 下 水	牛久 600m	2 中専 (60,200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
-5	さくら台2丁目33番5	77,700	145	1:1.5	住宅 S2	空地も見られる新興の 一般住宅地域	北東 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	牛久 2.8km	1 低専 (50,100)
-6	刈谷町4丁目89番3	91,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 12M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	牛久 1.7km	1 低専 (50,100)
-7	牛久町字大流3010番15	86,500	170	1.2:1	住宅 W2	高台にある区画整然と した一般住宅地域	南西 4.6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	牛久 1.3km	1 低専 (50,100)
-8	柏田町字河原代原3613 番747	92,800	100	1:1.2	住宅 W2	木造 2 階建住宅を中心 とする閑静で区画整然 とした住宅団地	北西 5.5M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	牛久 1.4km	2 中専 (60,200)
-9	中央1丁目6番14	108,000	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつあ る区画整理された新興 住宅地域	西 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	牛久 1.1km	1 住居 (200)
3-1	田宮町字古堂448番	34,600	2,870	台 形 1:1	原野	山林、原野等が多い周 辺が宅地化している地 域			牛久 1.2km	1 低専 (50,100)
5-1	田宮町字上出口66番10 外	134,000	1,653	台 形 1:2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	西 14M 国道	水 ガ 道 ス 下 水	牛久 880m	近商 (200)
5-2	中央5丁目17番14	193,000	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗、一般住 宅等が混在する駅に近 い新興商業地域	西 9M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	牛久 150m	準防 商業 (400)
10-1	柏田町字七軒1038番4	53,400	232	台 形 1:1.2	住宅 W1	中学校に隣接する農家、 一般住宅が混在する住 宅地域	北東 9M 市道 南東側道	水 道	牛久 1.6km	「調区」
10-2	東端穴町字おかは1112 番2	38,000	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が見られる新興の住宅 地域	東 12M 市道 南側道		ひたち野 牛久 1.3km	「調区」
つくば (県) -1	つくば市大字松栄字松 栄146番4	43,700	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整 然とした中規模一般住 宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	土浦 7.1km	1 低専 (40,80)
-2	金田字竹ノ内156番1	37,000	224	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農地住宅の 混在する住宅地域	西 5M 市道	水 道 下 水	土浦 7.1km	1 低専 (40,80)
-3	吾妻3丁目8番7	150,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 共同住宅の多い住宅地 域	南東 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	荒川沖 8.5km	2 中専 (60,200)
-4	天久保4丁目7番20	110,000	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する区画整然と した住宅地域	南 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	土浦 12.0km	2 中専 (60,200)
-5	東新井33番18	157,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区 画整然とした住宅地域	南 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	土浦 10.5km	2 中専 (60,200)
-6	並木3丁目22番3	110,000	594	1:2	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が 混在する街区の整備さ れた住宅地域	北 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	荒川沖 4.9km	2 中専 (60,200)
-7	二の宮1丁目12番23	146,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住 宅、集合住宅が混在す る区画整然とした住宅 地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	荒川沖 7.7km	2 中専 (60,200)
* -8	春日2丁目15番5	112,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートの ほか空地もある住宅地 域	北 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	荒川沖 9.5km	2 中専 (60,200)
-9	大字谷田部字上の出口 5978番1外	67,100	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、 工場も存する地域	東 7M 県道	水 道	土浦 13.5km	1 中専 (60,200)
-10	春日4丁目4番16	104,000	219	1:1.5	共同住宅 S2	低層のアパートを主体 とする住宅地域	南西 6M 市道	水 ガ 道 ス 下 水	荒川沖 10.8km	2 中専 (60,200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-11	竹園2丁目16番4	163,000	225	1:1	住宅 S2	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西 6M 市道 北東側道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 7.8km	2 中専 (60,200)
* -12	大字谷田部字駒形4033番3外	48,300	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西 6.5M 市道	水 道 下 水	荒川沖 10.6km	1 低専 (40,80)
-13	大字谷田部字漆出口2025番	63,500	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家住宅等が混在する既存の住宅地域	南西 9.5M 市道	水 道 下 水	荒川沖 9.6km	1 中専 (60,200)
-14	小野川8番21	95,000	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整備された新興住宅地域	南東 9M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 6.3km	1 中専 (60,200)
-15	二の宮2丁目6番9	137,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6M 市道	水 道 下 水	荒川沖 6.4km	2 中専 (60,200)
-16	松代4丁目6番23	119,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	荒川沖 9.2km	2 中専 (60,200)
-17	高野台2丁目12番8	80,600	170	1:2	住宅 S2	一般住宅、共同住宅の混在する区画整然とした住宅地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	荒川沖 5.3km	2 中専 (60,200)
-18	大字上郷字川口3315番	38,500	743	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの沿道住宅地域	東 7M 県道	水 道 下 水	石下 5.2km	1 住居 (200)
-19	大字上郷字宿裏1870番7	37,000	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中規模農家住宅の混在する地域	西 5M 市道	水 道 下 水	石下 5.0km	1 低専 (40,80)
-20	大字北条字中台1372番	43,800	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	南西 6M 県道	水 道 下 水	土浦 16.0km	1 中専 (60,200)
-21	花畑1丁目9番19	69,600	223	2:1	住宅 W2	アパート、一般住宅が混在する区画整然とした住宅地域	南東 6M 市道 南西側道	水 道 下 水	土浦 15.0km	1 中専 (60,200)
-22	西郷25番5	107,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 8.2km	1 中専 (60,200)
-23	大字大曾根字原町2914番	54,000	952	1:1.2	住宅 W2	中規模農家、一般住宅の混在する路線商業地背後の住宅地域	南 4M 市道	水 道 下 水	土浦 14.0km	1 低専 (50,100)
-24	大字吉沼字白畑1020番1	33,500	301	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 3.5M 市道	水 道 下 水	玉村 6.2km	1 住居 (200)
-25	梅園2丁目18番19	129,000	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした標準住宅地域	西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 5.2km	1 中専 (60,200)
-26	観音台1丁目8番3	67,000	240	1:1	住宅 RC2	一般住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域	南東 4M 市道	水 道 下 水	荒川沖 9.6km	1 中専 (60,200)
-27	大字大曾根字宿西3249番7 (4街区21)	70,400	310	1:2	住宅 W2	古くから集落を形成した一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	北 6M 市道	水 道 下水道	土浦 14.0km	2 住居 (200)
3-1	大字谷田部字櫓下3988番	27,800	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発されつつある宅地見込地地域			土浦 15.0km	1 中専 (60,200)
5-1	大字吉沼字新地1125番1内	55,400	420	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 7.5M 県道	水 道 下 水	宗道 5.0km	近商 (200)
5-2	竹園1丁目8番5	267,000	1,235	1:1.2	台 形 店舗 S2	つくば市の商業中心部に店舗の連担する商業地域	西 16M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 8.6km	商業 (400)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
* 5-3	谷田部字七軒町6913番2	88,600	309	1:2	店舗 W2	小規模の店舗が連担する既成の商業地域	北 4M 市道	水 道 下 水	荒川沖 8.7km	近商 (200)
5-4	大字北条字仲町裏189番2	61,400	354	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗が連担する商店街	北 9M 県道 東側道	水 道 下 水	土浦 16.5km	近商 (200)
5-5	大字大曾根字宿西2999番1	76,000	433	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅の連担、混在する県道沿いの商業地域	北 9M 県道	水 道 下 水	土浦 14.0km	近商 (200)
9-1	東光台5丁目2番3外	42,300	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施設が建ち並ぶ工業地域	西 22M 市道 三方路	水 道 下 水	土浦 15.0km	工専 (60,200)
10-1	大字上ノ室字ヒッタラ塚774番5外	33,900	264	台 形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所が散在する地域	南西 9M 県道	水 道 下 水	荒川沖 7.0km	「調区」
10-2	大字西栗山字上山177番6	28,900	1,976	台 形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所が混在する地域	西 6.5M 市道	水 道	牛久 13.5km	「調区」
10-3	大字西大橋字辻向71番	32,800	737	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	北西 8M 県道	水 道 下 水	土浦 11.0km	「調区」
10-4	大字酒丸元西酒丸字東並607番	15,100	1,595	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅の多い住宅地域	西 6M 市道	水 道	牛久 15.0km	「調区」
10-5	大字鬼ヶ窪字西原1189番	19,700	2,122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の連担する既成の集落地域	東 6M 県道	水 道	牛久 19.4km	「調区」
10-6	大字下大島字中798番	16,900	456	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺を水田地域に囲まれた小規模農家集落地域	南 3M 市道	水 道	土浦 11.7km	「調区」
10-7	大字洞下字中東浦557番	19,400	1,284	1:4.5	住宅 W2	中規模農家住宅、小売店舗が混在する農家集落地域	西 8M 県道	水 道	下妻 8.0km	「調区」
10-8	大字大砂字山王坪1326番	12,200	1,976	台 形 1.2:1	住宅 W2	画地規模の大きい農家住宅が多い古くからの集落地域	西 5.5M 市道 南側道	水 道 下 水	土浦 21.5km	「調区」
10-9	大字赤塚字東山609番86	51,500	195	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした中規模分譲住宅地域	北 7M 市道	水 道	荒川沖 4.8km	「調区」
10-10	大字上横場字石居1905番18	34,300	480	台 形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 4.5M 市道	水 道 下 水	荒川沖 9.3km	「調区」
10-11	大字要元中根字東249番1	34,100	983	台 形 1:1.5	住宅 W2	近接して一般住宅の団地もある農家集落地域	西 5M 市道		土浦 14.4km	「調区」
ひたちなか (県) -1	ひたちなか市高野字栗河野212番133	71,700	208	1.5:1	空地	小学校に近く、周辺に農地等が残る一般住宅地域	南東 4M 市道	水 道 下 水	佐和 1.1km	1 低専 (40,80)
-2	足崎字西原1457番323	73,900	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模一般住宅の多い住宅地域	北東 4.5M 市道	水 道 下 水	佐和 3.0km	1 住居 (200)
-3	武田字塙546番4 「街区52符号3」	84,600	226	1:1	住宅 W1	土地区画整理事業進行中の周辺に畑が介在する新興住宅地域	南東 9M 区画街路	水 道 下 水	勝田 1.5km	1 低専 (40,80)
-4	田彦字後原1307番	81,100	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	北東 4M 市道 南東側道	水 道	勝田 2.9km	1 中専 (60,200)
-5	東石川字堂端2450番41	94,000	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	東 6.5M 市道	水 道 ガ ス 下 水	勝田 2.1km	1 中専 (60,200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-6	市毛字原坪821番34	81,500	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所 等が見られる小学校に 近い住宅地域	北西 4M 市道	水 道	勝田 4.1km	1 中専 (60,200)
* -7	東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	103,000	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地 域	西 6M 市道	水 道 下 水	勝田 1.3km	2 中専 (60,200)
-8	大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	99,000	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる区画 整然とした住宅地域	南東 8M 市道	水 道 下 水	金上 260m	2 住居 (200)
-9	東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	109,000	258	台 形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 6M 市道 北東側道	水 道 下 水	勝田 1.3km	1 住居 (200)
-10	はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	105,000	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑 も見られる新興住宅地 域	西 6M 市道	水 道 下 水	勝田 2.6km	1 低専 (50,100)
-11	大成町32番14 「大成町32-14」	107,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート、医院等も見られる 住宅地域	南 6M 市道	水 道 下 水	金上 800m	1 住居 (200)
-12	中根字小砂5132番4	75,700	219	1:1.5	住宅 W2	農地が多く介在する一 般住宅地域	北西 2.7M 市道	水 道 下 水	金上 1.2km	1 中専 (60,200)
* -13	高場字南691番外 (94街区14番)	89,400	389	1:1.5	住宅 W2	まだ畑が多いが、住宅、 アパートの増えつつあ る区画整理地区	南 6M 区画街路	水 道 下 水	佐和 950m	2 中専 (60,200)
-14	馬渡字向野2866番13	79,500	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 4.4M 市道	水 道	勝田 3.8km	1 中専 (60,200)
-15	東石川字十文字1305番 19	98,000	294	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	北 4M 市道	水 道	勝田 3.8km	1 低専 (50,100)
-16	松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	89,000	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、 幼稚園等が混在する区 画整然とした住宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	勝田 2.3km	1 中専 (60,200)
-17	東石川3丁目17番4外 「東石川3-17-6」	110,000	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか貸家等 も見られる区画整然と した住宅地域	東 6M 市道	水 道 下 水	勝田 1.2km	2 住居 (200)
-18	中根字上野889番12内 (7街区4番)	99,500	199	1.2:1	住宅 S2	各種店舗にも近く、空 地も見受けられる区画 整理中の住宅地域	南 6M 区画街路	水 道 下 水	勝田 2.9km	1 中専 (60,200)
-19	津田字諸木苗1926番14 外 (津田北部21-5)	80,200	358	1:1.5	住宅 W2	畑の中に一般住宅の散 在する区画整理中の住 宅地域	北 6M 区画街路	水 道	常陸津田 2.9km	1 低専 (50,100)
-20	海門町2丁目6075番32 「海門町2-10-11」	48,900	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパ ート、店舗等が混在す る地域	南 6M 市道	水 道 下 水	那珂湊 1.3km	1 住居 (200)
-21	相金町10番5	64,500	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北東 8M 市道	水 道	那珂湊 900m	1 低専 (60,150)
-22	栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	55,200	471	1:1.5	住宅 W2	区画の整った店舗等も 見られる既成住宅地域	南東 6.2M 市道	水 道	那珂湊 600m	1 住居 (200)
-23	磯崎町字磯合4567番5	48,500	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見 られる在来の住宅地域	東 4M 市道	水 道	磯崎 650m	1 低専 (60,150)
-24	平磯町字坏町1394番1	56,800	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗 等も混在する地域	南東 6.5M 市道 北東側道	水 道	平磯 500m	1 中専 (60,200)
-25	赤坂2475番3	56,800	332	1:1.8	住宅 W2	調区との境界に当たり、 一般住宅のほか作業所 等が混在する地域	北東 4.5M 市道	水 道	殿山 600m	1 低専 (40,80)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3-1	足崎字原1286番	26,300	4,677	1:2	畑	農地の中に一般住宅等 が見られる地域	南東 2.5M 市道	水 道	佐和 3.1km	1 低専 (40,80)
5-1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	285,000	342	1:2	店舗兼事 務所 RC4	低層建物が連担する駅 前通り沿いの商業地域	南 32M 市道	水 道 下 水	勝田 440m	準防 商業 (400)
* 5-2	笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	181,000	563	1:1.2	事務所 S6	小売店舗、銀行、飲食 店等が集まる近隣商業 地域	南 33M 市道 東側道	水 道 下 水	勝田 1.7km	近商 (200)
5-3	表町15番1 「表町15-8」	145,000	179	1:1	店舗兼住 宅 W2	小規模の小売店が多く、 住宅も介在する商業地 域	南 6M 市道	水 道 下 水	勝田 600m	準防 商業 (400)
5-4	堀口字向坪613番12外	145,000	124	1:1.2	店舗兼住 宅 S3	日常生活関連の小規模 店舗を中心に県道沿い に形成された商店街	北 18M 県道	水 道	勝田 750m	近商 (200)
5-5	湊本町5260番1 「湊本町3-13」	140,000	274	1:2.5	店舗 RC3	店舗、銀行等が建ち並 ぶ商業地域	南東 15M 県道	水 道 下 水	那珂湊 650m	準防 商業 (400)
5-6	湊本町5488番1 「湊本町5-6」	68,000	190	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等が連担する 県道背後の商業地域	北東 10M 市道	水 道 下 水	那珂湊 570m	準防 商業 (400)
7-1	稲田字原野1166番63	67,200	239	1:1	住宅 W2	周辺部には畑、空地等 も見られる区画整然と した一般住宅地域	北西 5.8M 市道	水 道 ガ ス 下 水	勝田 4.5km	準工 (200)
7-2	海門町2丁目6063番 「海門町2-2-5」	55,100	169	1:2	住宅 W2	住宅、中小規模の工場、 倉庫等が混在する地域	南西 11M 市道	水 道	那珂湊 1.1km	準工 (200)
9-1	高野字小山148番27	32,500	16,306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事 業所等が建ち並ぶ区画 整然とした工業団地	南西 18M 市道	水 道 下 水	佐和 2.6km	工専 (60,200)
10-1	中根字城之内4995番2 外1筆	19,000	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 散在する地域	北東 3.5M 市道	水 道	金上 1.4km	「調区」
10-2	津田字片岡2031番319	30,800	330	1:2	住宅 W2	農地住宅のほか一般住 宅、農地等も多く見ら れる住宅地域	西 4M 市道	水 道	勝田 4.5km	「調区」
10-3	馬渡字下宿西3548番2	30,600	496	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅が散在 する農家集落地域	西 3M 市道		勝田 5.0km	「調区」
10-4	部田野字梅ヶ久保265 番	22,400	861	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が多い古く からの住宅地域	北西 4M 市道	水 道	那珂湊 3.2km	「調区」
鹿嶋 (県) -1	鹿嶋市神野1丁目1番5	56,900	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整 然とした一般住宅地域	南 6M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1.1km	1 低専 (50,100)
-2	鉢形字砂山1386番14	40,200	264	1:1.5	住宅 W2	高台の住宅が増えつつ ある分譲住宅地域	北西 6M 私道	水 道	鹿島神宮 4.0km	1 低専 (40,80)
-3	大字宮中字新町附2038 番50	49,200	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 公共施設に近接した地 域	西 4M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 3.0km	1 中専 (60,200)
* -4	宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	55,900	216	1.2:1	住宅	空地も残る区画整理済 みの閑静な住宅地域	北西 5.5M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1.0km	1 住居 (200)
-5	大字宮中字桜町附2333 番111	45,600	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住 宅地域	北 6M 市道	水 道	鹿島神宮 1.7km	1 低専 (40,80)
-6	鉢形台1丁目6番8	54,900	174	1:1	住宅 S2	土地区画整理事業完了 後の貸家も介在する熟 成途上の新興住宅地域	南 6M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 3.0km	1 住居 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-7	旭ヶ丘1丁目4番8	51,800	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理後間もない熟 成途上の新興住宅地域	東 9M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 3.9km	1 中専 (60,200)
-8	大字宮津台181番55	46,500	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南西 6M 市道	水 道	鹿島神宮 3.5km	1 低専 (40,80)
-9	大字平井字北422番	35,400	396	台 形 1:1	住宅 W2	旧村落を中心とする海 岸沿いの住宅地域	東 4.5M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 6.2km	1 低専 (40,80)
-10	宮中字厨台4510番3	49,600	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理中の一般住宅、 アパートが散在する新 興住宅地域	南 6M 区画街路	水 道 下 水	鹿島神宮 700m	1 住居 (200)
-11	大字長栖字蒲地2288番 98	34,200	535	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが点在 する未だ空地の多い住 宅地域	東 8M 市道 背面道	水 道	鹿島神宮 5.2km	1 低専 (40,80)
* -12	大字荒井字前549番8	21,500	332	台 形 1.1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 散在する地域	西 5M 市道	水 道	鹿島大野 5.2km	都
-13	浜津賀字北270番9	21,200	235	1.2:1	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が 見られる国道背後の傾 斜地の住宅地域	南 3M 市道		鹿島大野 2.4km	都
-14	大字武井字牛井戸351 番1外	15,600	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等 が建ち並ぶ県道沿いの 住宅地域	南西 11M 県道	水 道	鹿島大野 3.8km	都
3-1	大字平井字高尾崎北13 50番108	22,500	2,384	1:2	駐車場	分譲住宅地を目的に山 林、空地等の開発が進 む地域	南 6.5M 市道		鹿島神宮 4.4km	1 住居 (200)
* 5-1	宮中1丁目2224番2 「宮中1-9-31」	87,700	165	1:1.5	事務所 RC4	小売店舗の連担する商 業地域	北 7M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 600m	商業 (400)
5-2	宮下2丁目1番9内 「宮下2-1-13」	99,800	641	1:2.5	店舗 S1	空地も多い区画整理済 の駅前商業地域	南 8M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 200m	商業 (400)
5-3	大字宮中字東山290番4	83,800	330	台 形 2:1	店舗 S2	幹線広路の交差点に近 く、核店舗を有する新 興の商業集中する地域	西 20M 国道	水 道 下 水	鹿島神宮 3.0km	準防 近商 (200)
7-1	大字国末字南坪1554番 1	36,800	441	1:1.5	事務所 SRC3	小規模工場、事務所、 店舗等が混在する流通 業務地域	東 8.5M 国道 背面道	水 道	鹿島神宮 5.1km	準工 (200)
9-1	大字平井字灘2279番5	23,500	13,000	1.5:1	工場 S2	大規模工場、倉庫等の 建ち並ぶ鹿島灘漁港に 近い工業地域	東 20M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 5.7km	工業 (200)
10-1	神向寺字上ノ内395番2	27,100	232	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する地域	西 4.5M 市道	水 道	鹿島神宮 5.3km	「調区」
10-2	大字木滝字平塚164番	23,000	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、 農家住宅等の混在する 旧農家集落地域	西 4M 市道	水 道	鹿島神宮 3.8km	「調区」
茨城 (県) -1	東茨城郡茨城町長岡字 矢頭4237番1外	63,700	949	1:2	住宅 W1	貸家、住宅、事業所等 が混在する既成住宅地 域	北 12M 町道	水 道	水戸 7.9km	1 住居 (200)
-2	前田字大連寺1677番21 7	66,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 8M 町道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 10.0km	1 低専 (50,100)
-3	奥谷字町尻1238番1外	70,200	1,010	1:1.5	住宅 W1	国道沿い商業地域に近 い県道沿いの農家集落 地域	北東 12M 県道 背面道	水 道	水戸 12.0km	2 低専 (40,80)
5-1	奥谷字町尻91番1	80,100	606	1:2	営業所兼 住宅 S2	国道沿いに店舗、営業 所、住宅等が混在する 地域	東 13M 国道 北側道	水 道	水戸 12.0km	近商 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
10-1	上石崎字原153番2	19,800	1,787	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	東 10M 県道 背面道	水 道	水戸 9.3km	「調区」
10-2	秋葉字往還添790番1	16,800	1,693	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、店舗が見ら れる県道沿いの住宅地 域	東 9M 県道	水 道	水戸 14.5km	「調区」
10-3	蕎麦原字東247番1	15,300	558	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 建ち並ぶ県道沿いの農 家集落地域	南 10M 県道 背面道	水 道	水戸 13.8km	「調区」
10-4	奥谷字阿弥陀堂923番3 8	34,700	248	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした既成住宅 地域	南東 5M 町道	水 道	水戸 13.8km	「調区」
10-5	長岡字矢頭3848番100	27,200	190	1.4:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ造成分譲住宅地 域	南西 7M 町道	水 道	水戸 8.0km	「調区」
10-6	大戸字門口3333番192	38,600	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中 規模の造成分譲住宅地 域	南 6.8M 町道	水 道 ガス 下 水	水戸 8.0km	「調区」
小川 (県) -1	東茨城郡小川町小川字 野中418番10	28,900	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等 が、見られる郊外の住 宅地域	北西 4.3M 町道	水 道	常陸小川 1.9km	都
-2	下吉影字門畠1291番1 内	7,500	450	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	東 11M 県道	水 道	巴川 5.2km	都
-3	大字小川字大塚73番3	33,200	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が見られる新興の住宅 地域	東 10M 町道 南側道	水 道	常陸小川 2.4km	都 1 住居 (200)
5-1	大字小川字大町1518番	72,100	268	1.2:1	店舗 S2	小規模な小売店舗が集 まる近隣商業地域	南西 9M 県道	水 道	常陸小川 700m	都 近商 (200)
美野里 (県) -1	東茨城郡美野里町大字 羽鳥字脇山2352番455	52,000	282	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.5M 町道	水 道 下 水	羽鳥 750m	都 2 低専 (60,200)
-2	大字竹原字小櫛1719番 3外	30,600	497	1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所 等が介在する住宅地域	北 8M 町道	水 道	羽鳥 4.4km	都
-3	西郷地字中原1619番	21,600	1,211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の ほか、店舗等も見られ る農家集落地域	南 7.5M 町道	水 道	羽鳥 8.8km	都
5-1	大字羽鳥字東平2578番 6	59,800	404	台 形 1:3	店舗兼住 宅 S2	小規模店舗等が連担す る駅前近隣商業地域	北 6.5M 県道	水 道 下 水	羽鳥 200m	都 近商 (200)
内原 (県) ＊ -1	内原字前原1574番3	51,200	493	1.2:1	住宅 W2	未だ空地もある区画整 然とした中規模住宅地 域	南 9M 町道	水 道 下 水	内原 950m	1 住居 (200)
-2	内原字本郷961番5	48,100	264	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家も みられる標準住宅地域	西 3M 町道	水 道	内原 180m	1 中専 (60,200)
5-1	内原字檜宮175番50外	71,200	277	1:2	店舗兼住 宅 S2	小売店舗の建ち並ぶ路 線商業地域	西 10M 県道	水 道 下 水	内原 160m	近商 (200)
10-1	赤尾関字上宿652番2	17,400	272	台 形 1.2:1	住宅 S2	農地の多い農家住宅等 が散在する住宅地域	北 5M 町道	水 道	内原 2.2km	「調区」
常北 (県) -1	東茨城郡常北町上青山 字若宮152番	19,200	1,176	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等 が多い農家集落地域	南 5M 町道	水 道	水戸 18.2km	都
-2	石塚字杉合1148番2	34,200	310	台 形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地 も見られる商店街に近 い住宅地域	南 6M 町道	水 道 下 水	水戸 16.5km	都 1 住居 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
-3	那珂西字中妻台1304番2	22,000	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる国道背後の 住宅地域	南東 6M 町道	水 道	水戸 13.8km	都	
5-1	石塚字下宿東側1513番 内	57,400	225	1:1	店舗 W2	中小規模小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	西 13M 国道	水 道 下 水 道	水戸 16.5km	都 近商 (200)	
桂 (県) -1	東茨城郡桂村上坪字西 上宿1389番1	5,300	1,052	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の ほか店舗等もみられる 国道沿いの住宅地域	東 10M 国道	水 道	水戸 17.5km	「都計外」	
-2	赤沢字奥内1146番2	4,250	487	台 形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅の点在する国 道背後の住宅地域	北東 8M 村道	水 道	水戸 23.0km	「都計外」	
-3	阿波山字出し939番外	14,200	1,277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか店舗等もみられる 国道沿いの住宅地域	西 10M 国道	水 道	水戸 20.0km	「都計外」	
御前山 (県) -1	東茨城郡御前山村野口 字細内3575番	4,200	655	台 形 1.5:1	住宅 W1	国道背後の農家住宅及 び農地の混在する農村 集落地域	南 4.5M 村道 西側道	水 道	常陸大宮 11.0km	「都計外」	
*	-2	長倉字橋場884番内	5,500	800	1:2	住宅 W2	一般住宅が連担し、小 売店舗の介在する地	西 7M 県道	水 道	常陸大宮 13.7km	「都計外」
-3	野口字上宿2099番1	7,900	515	1:4	住宅 W1	農家、一般住宅が混在 する国道沿いの住宅地 域	北 8.5M 国道	水 道	常陸大宮 9.0km	「都計外」	
大洗 (県) -1	東茨城郡大洗町東光台 4番6	65,800	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所 等が見られる区画整然 とした住宅地域	北 6M 町道	水 道 下 水 道	大洗 2.3km	1 中専 (60,200)	
-2	磯浜町字砂町993番1外	71,600	243	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南東 12M 町道	水 道 下 水 道	大洗 1.1km	準防 1 住居 (200)	
*	-3	桜道392番外	58,500	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も ある区画整理済の住宅 地域	北西 6M 町道	水 道	大洗 380 m	1 低専 (50,100)
5-1	桜道69番	103,000	220	1:2	店舗 W1	小売店、飲食店が混在 する駅前の新興商業地 域	北西 16M 町道	水 道	大洗 近接	商業 (400)	
7-1	磯浜町字コノマリ3275 番外	57,500	165	台 形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混 在する既成住宅地域	北西 7.5M 町道	水 道	大洗 1.3km	準工 (200)	
10-1	大字神山町字荒谷930 番1外	13,800	680	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等 が混在する既成住宅地 域	東 6.5M 県道	水 道	大洗 3.6km	「調区」	
友部 (県) -1	西茨城郡友部町大字平 町字原1759番3	43,300	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 も見られる住宅地域	北東 4.3M 町道	水 道	友部 1.5km	都 2 低専 (60,150)	
-2	南友部字東遠原1966番 47	36,300	258	台 形 1:1.5	住宅 W2	住宅、事務所、工場等 が混在する県道沿いの 住宅地域	北西 6M 県道	水 道	友部 900 m	都 1 住居 (200)	
-3	旭町字西原204番31	48,700	235	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の 造成分譲住宅地域	北西 6M 町道	水 道	友部 4.1km	都	
-4	東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	58,000	388	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くアパー ト等も混在する既成住 宅地域	西 5M 町道	水 道 下 水 道	友部 820 m	都 1 中専 (60,200)	
5-1	駅前3番6 「駅前3-3」	138,000	132	台 形 1:2	店舗兼住 宅 W2	飲食店、小売店舗等が 立ち並ぶ駅前の商業地 域	北東 11M 県道	水 道 下 水 道	友部 近接	都 商業 (400)	
岩間 (県) -1	西茨城郡岩間町大字下 郷字小谷原4557番87	31,700	286	台 形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅等の中に農地 が多く見られる住宅地 域	北西 5M 町道	水 道	岩間 1km	都 1 低専 (40,80)	

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-2	下郷字宿4106番5	50,300	385	1:2.5	住宅 W2	岩間第一小学校に近い 中規模一般住宅が多い 住宅地域	南西 4.5M 町道	水 道	岩間 450m	都 1 住居 (200)
-3	押辺字落合152番3	14,100	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、店舗等が散 在する古くからの住宅 地域	南 6M 町道	水 道	岩間 4.1km	都
5-1	下郷字芝山4439番163	73,000	211	1:1	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北 9M 県道	水 道	岩間 80m	都 近商 (200)
七会 (県) -1	西茨城郡七会村塩子字 宿後南2974番	3,100	576	台 形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	北 6M 県道	水 道	笠間 15.0km	「都計外」
-2	徳蔵字沢尻276番1	2,130	1,675	台 形 2:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等が 見られる住宅地域	南 6M 県道		笠間 12.0km	「都計外」
-3	塩子字ハチ556番1	1,930	1,886	台 形 1:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等が 見られる住宅地域	南西 2.7M 県道 北西側道	水 道	笠間 13.0km	「都計外」
岩瀬 (県) -1	西茨城郡岩瀬町西小埜 字馬場下112番2	25,400	143	台 形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在 する街道沿いの住宅地 域	南西 6M 町道	水 道	羽黒 700m	1 住居 (200)
* -2	岩瀬字古田365番1内	33,300	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のなか に店舗が建ち並ぶ地域	東 5M 町道	水 道	岩瀬 550m	1 住居 (200)
-3	富士見台2丁目94番	46,500	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる 熟成途上の区画整理済 住宅地域	北東 6M 町道	水 道	岩瀬 1.2km	2 住居 (200)
5-1	東桜川1丁目8番	65,000	1,189	2:1	店舗兼倉 庫 S1	店舗、事業所等が増え つつある路線商業地域	北 45M 国道 三方路	水 道	岩瀬 700m	準住居 (200)
10-1	磯部字馬場664番	8,730	1,448	台 形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南東 7M 町道 北東側道	水 道	羽黒 2.0km	「調区」
10-2	友部字宮前1570番1	7,800	857	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地が 見られる住宅地域	南東 4.4M 町道 南西側道	水 道	羽黒 550m	「調区」
10-3	犬田字柏内717番4	9,100	525	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる 周囲に農地の多い住宅 地域	北東 4.5M 町道 南東側道	水 道	岩瀬 1.1km	「調区」
10-4	西飯岡字田畑491番1	6,700	437	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が見られる周 圍に農地の多い住宅地 域	南東 8M 町道	水 道	岩瀬 3.4km	「調区」
東海 (県) -1	那珂郡東海村舟石川字 大山台573番22外 (東海駅西17-12, 13)	77,300	323	1:1.5	住宅兼事 務所 W2	一般住宅、アパート等 のほか空地も見られる 区画整理中の住宅地域	南東 6M 区画街路	水 道 下 水	東海 700m	1 低専 (50,100)
-2	村松字下の内1204番11	73,800	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家 等が混在する住宅地域	南西 5.5M 村道	水 道 下 水	東海 2.2km	1 低専 (40,80)
* -3	舟石川字長堀776番3外 (東海駅東44-14)	80,500	322	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を主体に畑も 残る区画整理中の住宅 地域	南東 6M 区画街路	水 道 下 水	東海 600m	2 住居 (200)
-4	石神内宿字八軒原2463 6番15	69,900	233	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住 宅地域	北 4M 村道	水 道 下 水	東海 1.7km	1 低専 (50,100)
5-1	舟石川字石橋801番18 外 (東海駅西33-15外)	117,000	1,049	1:2	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が 建ちつつある駅前商業 地域	南東 7.5M 村道	水 道 下 水	東海 160m	商業 (300)
10-1	豊岡字西の妻460番2	14,100	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地 が介在する農村集落地 域	南東 5M 村道	水 道 下 水	東海 4.8km	「調区」

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の主要な 交通施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
那珂 (県) -1	那珂郡那珂町大字杉字 与惣前650番3	39,400	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 等が見られる住宅地域	南東 4M 町道	水 道	上菅谷 1.9km	1 低専 (40,80)
-2	菅谷字一ノ関4531番8	44,300	412	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混 在する既存住宅地域	北 6M 町道	水 道 下 水	上菅谷 530m	1 住居 (200)
* -3	大字菅谷字小六内1941 番49	72,000	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 6M 町道	水 道 ガ ス 下 水	下菅谷 1.0km	1 低専 (50,100)
-4	菅谷字竹ノ内2643番5	63,000	396	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	東 4M 私道 未舗装	水 道 下 水	上菅谷 1.2km	1 住居 (200)
5-1	菅谷字寺西4489番4	75,800	148	不整形 1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、飲食店等が 混在する駅前の商業地 域	南西 12M 県道	水 道 下 水	上菅谷 近接	近商 (200)
5-2	大字菅谷字トトキ内23 62番1外	147,000	857	不整形 1:1.5	店舗 S2	国道349号線バイパス 沿いの郊外路線商業地 域	西 22M 国道 背面道	水 道 下 水	中菅谷 1.0km	準住居 (200)
10-1	横堀字台747番1	16,500	569	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	南 9M 町道	水 道	上菅谷 3.8km	「調区」
10-2	飯田字下新田東2488番	16,200	1,266	1:2	住宅 W1	旧街道沿いに農家が建 ち並ぶ集落地域	南西 6.4M 町道	水 道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」
10-3	福田字宮前851番3外	17,500	336	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	北西 10M 町道	水 道	上菅谷 1.7km	「調区」
10-4	堤字阿加内西778番1	18,100	703	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	東 12M 県道	水 道 下 水	上菅谷 3.0km	「調区」
瓜連 (県) -1	那珂郡瓜連町瓜連字東 屋敷1747番6	17,500	292	台 形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 等が見られる住宅地域	西 4M 町道	水 道 下 水	瓜連 900m	1 低専 (40,80)
-2	大字平野字平野1800番 209	42,000	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅 地域	南東 6M 町道	水 道 ガ ス 下 水	瓜連 1.9km	1 低専 (40,80)
10-1	大字鹿島字大宮台1234 番2	7,230	609	台 形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 見られる農地の多い住 宅地域	南東 4M 町道	水 道	瓜連 1.3km	「調区」
大宮 (県) -1	那珂郡大宮町字南野中 1111番5	38,100	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにアパ ート、公共施設等が混 在する住宅地域	北西 8M 町道	水 道	常陸大宮 900m	都 2 低専 (40,80)
-2	字姥賀558番	37,200	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が 見られ、今後の発展が 望める一般住宅地域	北 8M 町道	水 道	常陸大宮 2.0km	都 1 低専 (40,80)
-3	泉字中村田463番7	36,300	572	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗も 見られる既存の住宅地 域	東 9M 町道	水 道	常陸大宮 2.0km	都
5-1	字中江幡1005番1外	85,000	1,351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所 等の多い路線商業地域	西 22M 国道 背面道	水 道	常陸大宮 800m	都 準住居 (200)
9-1	工業団地657番	18,400	34,034	1:2	工場	中小規模工場の多い中 核工業団地地域	南西 14M 区画街路	水 道 下 水	常陸大宮 3.5km	都 工専 (60,200)
山方 (県) -1	那珂郡山方町山方字猿 内2850番3	7,290	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中 心とする丘陵地の比較 的新しい住宅地域	北 4M 町道	水 道	山方宿 500m	「都計外」
* -2	野上字下町1202番	5,980	773	1:1.5	住宅 W1	大規模な農家住宅を主 に店舗や農地も見られ る古くからの住宅地域	西 7M 町道	水 道	野上原 200m	「都計外」

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-3	西野内字蛙田1409番3	4,260	397	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 散在する農山村地域	南東 4.5M 県道	水 道	山方宿 2.5km	「都計外」
5-1	山方字上小池832番5外	16,500	148	1:1	店舗兼住 宅 S2	一般住宅、小売店舗が 混在する地域	東 7M 町道	水 道	山方宿 200m	「都計外」
美和 (県) -1	那珂郡美和村鷺子字三 神畑597番2内	2,930	528	1.5:1	住宅 W1	農家住宅のほかに畑等 が多く見られる農山村 集落地域	南 11M 国道	水 道	玉川村 16.0km	「都計外」
-2	上檜沢字田尻396番1	3,850	374	不整形 3:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 の散在する住宅地域	西 11M 県道 南東側道	水 道	玉川村 11.5km	「都計外」
-3	高部字関山5296番2	8,600	540	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等が見られる村役場に 近い住宅地域	北 7M 県道	水 道	玉川村 14.0km	「都計外」
緒川 (県) -1	那珂郡緒川村下小瀬字 川内48番3	3,930	620	1:1.5	住宅 W2	最寄店舗もある農村住 宅地域	南西 6M 県道	水 道	玉川村 7.0km	「都計外」
-2	小舟字下塙1834番1	2,250	1,460	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅が散在する農 山村地域	南西 11M 県道 三方路	水 道	玉川村 12.0km	「都計外」
-3	上小瀬字上町2007番4	8,970	1,406	1:1.2	住宅 W1	上町商店街の北西端に ある住宅地域	東 6M 県道 南側道	水 道	玉川村 6.0km	「都計外」
金砂郷 (県) -1	久慈郡金砂郷町松栄字 堀ノ内2028番1	6,900	1,474	1:1	住宅 S2	農家住宅がまとまり、 一般住宅、事業所等も 見られる農家集落地域	東 5M 町道 南側道	水 道	瓜連 2.5km	「都計外」
-2	上利員字五反1147番1 外	4,500	1,297	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、 店舗等が混在する高台 の集落地域	東 10.5M 県道 三方路	水 道	常陸大宮 9.0km	「都計外」
-3	大方字若宮下107番4	5,700	573	台 形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する農家集落地 域	北東 10M 町道 北西側道	水 道	常陸大宮 7.0km	「都計外」
水府 (県) -1	久慈郡水府村西染字下 浦672番1	3,500	1,313	台 形 1.2:1	住宅 W2	高台の畑が多く介在す る農家集落地域で、東 方の低地に水田も見ら れる	北東 5M 村道 北西側道	水 道	常陸太田 13.5km	「都計外」
-2	上高倉字坂下道東1642 番1	2,730	605	1:1	住宅 W1	農家住宅及び農地が散 在する農業を中心とし る農山村地域	西 3.2M 村道 南側道	水 道	常陸太田 22.0km	「都計外」
-3	天下野字町4952番1	7,410	501	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、店舗兼住宅 の混在する住宅地域	西 7M 県道	水 道	常陸太田 16.0km	「都計外」
里美 (県) -1	久慈郡里美村大字里川 字宿189番	2,560	401	1.5:1	住宅 W1	農家が点在する農家住 宅地域	南 10M 県道 西側道	水 道	常陸太田 30.0km	「都計外」
-2	大字折橋字宿西452番	6,130	875	1:2	住宅 W1	農家、一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	東 7M 国道	水 道	常陸太田 24.0km	「都計外」
-3	大中字宿東1571番	7,920	894	1:3.5	住宅 W1	農家、一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	西 8M 村道	水 道	常陸太田 27.0km	「都計外」
大子 (県) -1	久慈郡大子町頃藤字馬 道下4681番3	12,300	421	1.2:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在 する既存の住宅地域	東 5M 県道	水 道	上小川 750m	「都計外」
-2	大字袋田字寺前1490番 2	14,900	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在 する既存の住宅地域	東 2M 町道	水 道	袋田 900m	「都計外」
-3	大字池田字中内675番5	15,700	496	台 形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在 する既存の住宅地域	北西 5.5M 町道	水 道	常陸太田 3.1km	都

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	大字字泉町北側718番3	68,000	144	1:1	店舗 W2	低層の小規模な小売店 舗を主体とする駅前商 業地域	西 8M 県道	水 道	常陸大字 近接	都 商業 (400)
十王 (県) -1	多賀郡十王町大字友部 字八反田3226番	37,700	226	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	東 6M 町道	水 道 下 水	川尻 800m	1 中専 (60,200)
-2	友部東1丁目6番12	73,000	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	南西 6M 町道	水 道 下 水	川尻 300m	1 中専 (60,200)
5-1	友部東2丁目1番21外	83,000	202	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗のほか住宅 等が混在する駅前商業 地域	北西 駅前広場	水 道 下 水	川尻 近接	近商 (200)
10-1	山部字鍋田548番3	9,200	519	台 形 1:1.5	住宅 W2	農地等が多く、農家住 宅、一般住宅等が散在 する農村集落地域	東 6M 町道	水 道	川尻 3.0km	「調区」
旭 (県) -1	鹿島郡旭村冷水字巽臺 1102番	7,710	1,024	2:1	住宅	農家住宅が多い既存の 農家集落地域	南 4M 村道		鹿島旭 5.8km	都
-2	樺山字宿164番	23,200	1,431	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗 等の混在する地域	東 8M 村道		徳宿 4.0km	都
鉾田 (県) -1	鹿島郡鉾田町鉾田字城 ノ内2544番 1	44,000	175	台 形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売 店舗等が混在する住宅 地域	東 5M 町道	水 道	鉾田 300m	都 1 住居 (200)
*	新鉾田2丁目5番9	50,000	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い 区画整理済の住宅地域	南 6M 町道	水 道	新鉾田 200m	都 2 中専 (60,200)
-3	大字安房字鹿喰1670番 27	25,400	293	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地 等が見られる新興住宅 地域	北西 4M 私道 未舗装	水 道	鉾田 2.5km	都 1 中専 (60,200)
5-1	鉾田字新町1578番2外	82,000	411	台 形 1:1.5	店舗 S4	低層の店舗が建ち並ぶ 既成の商業地域	北東 9M 県道	水道	鉾田 600m	都 商業 (400)
7-1	鉾田字髭前2610番1外	43,400	308	台 形 1:1.2	店舗兼住 宅 W1	小規模一般住宅、小売 店舗等が混在する住宅 地域	北東 7M 町道	水 道	鉾田 170m	都 準工 (200)
大洋 (県) -1	鹿島郡大洋村大蔵字唯 砂1328番3	21,800	203	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と別荘が混在 する県道背後の住宅地 域	北西 4M 私道		大洋 1.1km	都
-2	上幡木字四牧山1175番 5	19,900	447	1.5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘 向き分譲地が散在する 地域	北東 4M 私道		鹿島灘 1.9km	都
神栖 (県) -1	鹿島郡神栖町深芝字権 現659番4外	28,500	416	台 形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が 混在する国道背後の住 宅地域	南東 5 M 町道	水 道	鹿島神宮 7.8km	2 低専 (60,150)
-2	堀割2丁目644番17 「堀割2-13-1」	38,900	1,013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 12M 町道 南側道	水 道 下 水	鹿島神宮 7.5km	1 中専 (60,200)
-3	知手中央6丁目4805番1 01	43,200	309	1:1	住宅 W1	一般住宅が連担し貸家 の介在も見られる区画 整然とした住宅地域	北東 8M 町道	水 道 下 水	下総橋 8.7km	1 低専 (40,80)
*	神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	47,800	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の建物が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 9.5M 町道 南西側道	水 道 下 水	小見川 9.4km	1 中専 (60,200)
-5	大字平泉字大山2502番	29,800	2,588	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等 も見られる住宅地域	南東 4M 町道	水 道 下 水	鹿島神宮 8.5km	1 低専 (40,80)
-6	大字深芝南3丁目4番6	39,600	286	1:1.5	住宅 W2	旧国道124号線東側背 後の区画整理された新 興住宅地域	北西 6M 町道	水 道 下 水	小見川 10.5km	1 低専 (40,80)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-7	大野原4丁目486番4	46,700	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパ ートが介在する住宅地 域	南東 8M 町道 南西側道	水 道 下 水	小見川 7.4km	2 低専 (50,100)
5-1	知手中央3丁目4805番1	74,200	937	1:1.5	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食 店等が建ち並ぶ新興の 商業地域	北 12M 町道 西側道	水 道 下 水	下総橋 8.7km	近商 (200)
7-1	奥野谷字根岸8166番1 外	57,100	661	台 形 1:1.2	店舗 S2	店舗・営業所のほかに 空地もみられる国道沿 いの路線商業地域	南 40M 国道	水 道	小見川 8.5km	準工 (200)
7-2	神栖2丁目4998番42 「神栖2-2-70」	47,500	295	台 形 1:2	店舗兼倉 庫 S2	県道沿いに事業所、倉 庫等が散在する地域	東 25M 県道 北側道	水 道 下 水	小見川 9.3km	準工 (200)
9-1	大字東深芝23番17	25,200	4,174	1:1.5	倉庫 S1	大規模な臨海工業地帯 内のトラック団地	南東 33M 町道 南西側道	水 道 下 水	国道124 号 1.1km	工事 (60,200)
9-2	大字東和田17番6	26,900	17,450	2:1	工場	大規模工場が多い臨海 工業地域	南東 12M 町道	水 道 下 水	下総橋 11.0km	工専 (60,200)
10-1	筒井字坊内1186番8	25,000	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 見られる県道沿いの住 宅地域	東 6M 県道 南側道	水 道	小見川 8.7km	「調区」
10-2	知手字知手2974番113 外	15,100	961	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほかに空地も見られる 区画整理済の住宅地域	北東 8M 町道	水 道	下総橋 7.0km	「調区」
波崎 (県) -1	鹿島郡波崎町字浜新田 8020番3	39,200	263	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	東 4M 私道	水 道	銚子 3.3km	1 低専 (40,80)
-2	字海老台7443番8	45,200	304	1:2	住宅 W2	一般住宅が増加中で農 地等も残る地域	南西 4M 町道	水 道	銚子 3.4km	1 中専 (60,200)
-3	土合中央3丁目10000番 995 「土合中央3-2-8」	44,200	313	1:2	住宅 W2	空地も多く残る区画整 然とした住宅地域	南東 12M 町道	水 道 下 水	銚子 10.0km	1 住居 (200)
-4	豊ヶ浜9572番43	35,600	168	1:1.2	住宅 W2	海浜に近く、店舗もあ る区画整然とした住宅 地域	南東 5M 町道	水 道	銚子 3.0km	1 中専 (60,200)
-5	若松中央3丁目72番	36,500	331	1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整 然とした一般住宅地域	東 6M 町道	水 道	下総橋 5.5km	1 低専 (40,80)
5-1	字明神前8938番	64,300	373	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗・一般住宅等 が建ち並ぶ古からの 近隣商業地域	南 6M 県道	水 道	銚子 2.3km	近商 (200)
7-1	字本郷新田8382番1外 内	36,300	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・水産加工場・ 倉庫等の混在する地域	北西 6.5M 町道	水 道	銚子 2.8km	準工 (200)
9-1	大字砂山2668番9	22,500	10,135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連 施設・工場等の建ち並 ぶ工業団地	南東 22M 町道		下総橋 6.3km	工専 (60,200)
10-1	柳川字若松1848番1外	12,500	932	1:2.1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が 混在する周囲に農地の 多い県道沿いの住宅地 域	北東 12M 県道		下総橋 7.1km	「調区」
10-2	大字太田字三番蔵568 番22	13,000	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる農地の多 い国道背後の住宅地域	北西 4M 町道		下総橋 3.3km	「調区」
10-3	矢田部字松下9579番12	14,500	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ 主要町道沿いの住宅地 域	南西 12M 町道		銚子 10.8km	「調区」
麻生 (県) * -1	行方郡麻生町大字麻生 字大坂1161番6	19,900	334	1:2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	西 7M 町道	水 道 下 水	潮来 8.0km	都 1 低専 (40,80)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-2	大字小高字宿屋敷895番1	10,700	1,337	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い 高台の農村集落地域	北 6M 町道 西側道	水 道	潮来 12.3km	都
-3	大字根小屋字宿244番4	11,300	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とし た県道沿いの集落地域	南 6M 県道	水 道	延方 9.0km	都
5-1	大字麻生字蒲縄106番4外	37,200	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街 の小売商業地域	東 8M 県道 北側道		潮来 7.9km	都 近商 (200)
7-1	大字麻生字新原3324番29	15,600	561	1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、工場 等が散在する地域	西 9M 県道	水 道	潮来 9.6km	都 準工 (200)
牛堀 (県) -1	行方郡牛堀町大字牛堀 字海端45番	22,000	604	1:2.5	住宅 W2	常陸利根川沿いに一般住 宅のほか一部店舗及び倉 庫が混在する住宅地域	南西 2.7M 町道	水 道 下 水 道	潮来 4.7km	1 住居 (200)
-2	上戸横須賀2158番9	26,700	258	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北西 4M 町道	水 道	潮来 3.2km	1 低専 (40,80)
5-1	大字牛堀字川端612番1	48,900	866	1:2.5	事務所 W1	国道沿いに店舗、事務 所等が混在する住宅地 域	北西 9M 国道	水 道	潮来 4.0km	準住居 (200)
10-1	永山字西久保1357番1	14,000	957	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南西 7M 町道 北西側道	水 道	潮来 6.5km	「調区」
潮来 (県) * -1	行方郡潮来町大字潮来 字浅間下5029番内	36,000	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫 等が散在する住宅地域	北東 7M 町道	水 道 下 水 道	潮来 1.2km	1 低専 (40,80)
-2	大字潮来字出口1086番21	52,600	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 もある住宅地域	東 18M 町道 南側道	水 道 下 水 道	潮来 800m	1 住居 (200)
-3	大字辻字横田457番2外	35,100	390	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか事務所 等もある県道背後の住 宅地域	北東 4M 町道	水 道 下 水 道	潮来 2.2km	2 低専 (50,100)
-4	大字延方字戸崎甲503番2	33,700	198	台 形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	西 4M 町道	水 道 下 水 道	潮来 2.5km	1 低専 (40,80)
-5	日の出3丁目6番8	36,000	202	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 のほか空地も見られ る住宅地域	南 6M 町道 東側道	水 道 下 水 道	潮来 2.5km	2 中専 (60,200)
5-1	あやめ1丁目7番9外	83,600	603	1.5:1	店舗 RC2	駅を中心に低中層の店 舗事務所が混在する商 業地域	南西 22M 県道	水 道 下 水 道	潮来 150m	商業 (400)
5-2	日の出4丁目8番4外	49,800	1,108	1:3	店舗 W2	駅を中心に低中層の店 舗、事務所が混在する 商業地域	北 22M 県道 背面道	水 道 下 水 道	潮来 2.1km	商業 (400)
7-1	大字辻字横田301番	35,000	1,060	1:2	店舗兼住 務所 W1	小規模一般住宅・営業 所・作業所等が建ち並 ぶ国道背後の混在地域	南西 8M 町道	水 道 下 水 道	潮来 2.4km	準工 (200)
10-1	大字延方字アバタイ乙 2266番3	20,500	231	1:1	住宅 W1	主要町道沿いに農家住 宅等が散在する住宅地 域	北東 12M 町道	水 道	延方 1.9km	「調区」
10-2	大字大洲字西坪632番	17,400	780	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古 くからの集落地域	北 5M 町道	水 道	潮来 2.8km	「調区」
北浦 (県) -1	行方郡北浦町大字小貫 字上小貫1308番1外	10,400	344	台 形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家 住宅が散在する農村集 落地域	南 6.5M 町道	水 道	榎本 3.4km	都
-2	繁昌字前原1172番5	16,100	600	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、 農家住宅等が散在する 住宅地域	南 5M 町道	水 道	榎本 12.5km	都

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-3	大字山田字小舟津969番1	11,300	916	1:1.5	住宅 S2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	南 5M 国道 西側道	水 道	榎本 11.0km	都
玉造 (県) -1	行方郡玉造町字内宿甲4491番	23,100	805	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ利便性のある既存の住宅地域	北西 4.5M 県道	水 道 下 水 道	玉造町 650m	都
-2	大字手賀字横須賀3138番3	19,500	371	台 形 1:1	住宅 W2	小規模店舗が混在する国道沿いの住宅地域	西 8.5M 国道	水 道	玉造町 2.3km	都
-3	字緑ヶ丘甲5583番14	17,100	526	1:1.5	住宅 W1	住宅地の利用熟成が見込まれる台地上の地域	北西 7M 町道	水 道 下 水 道	榎本 500m	都
5-1	字上宿甲201番	43,100	220	1:2:1	店舗 W1	小規模の近隣店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西 8M 県道	水 道 下 水 道	玉造町 410m	都
江戸崎 (県) * -1	稲敷郡江戸崎町大字佐倉字佐倉原3332番7	31,400	330	台 形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西 5M 町道	水 道	滑河 14.4km	1 低専 (40,80)
-2	江戸崎字新山東甲2205番21	32,500	329	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くなりつつある県道背後の住宅地域	南西 4M 町道	水 道	滑河 14.0km	1 低専 (40,80)
-3	江戸崎字道上中甲3577番2	59,000	487	台 形 1:3.5	店舗兼住 宅 W1	県道沿いに一般住宅と店舗が混在する地域	西 12.5M 県道	水 道	滑河 12.0km	2 住居 (200)
10-1	時崎字辺田口658番	15,400	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南西 5M 町道	水 道	滑河 14.1km	「調区」
10-2	椎塚字山中1178番1外	14,800	702	1:2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東 5M 町道	水 道	滑河 9.0km	「調区」
美浦 (県) -1	稲敷郡美浦村信太字信太原2813番9	28,600	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北東 4M 村道	水 道	土浦 16.1km	2 住居 (200)
-2	木原字居継289番2	36,700	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する新興の住宅地域	北西 4.5M 村道	水 道	土浦 10.0km	1 低専 (40,80)
-3	木原字後田2134番19	26,800	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する地域	北西 5M 村道	水 道	土浦 11.0km	1 低専 (40,80)
10-1	布佐字光仏1876番22	23,000	231	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も多い新興住宅地域	北 4.8M 村道	水 道	土浦 12.0km	「調区」
10-2	大字大塚字大塚769番2	12,300	496	1:2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 4.5M 村道	水 道	土浦 13.5km	「調区」
阿見 (県) -1	稲敷郡阿見町中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	62,700	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 5M 町道	水 道 ガ ス 下 水 道	荒川沖 6.2km	1 低専 (50,100)
-2	荒川沖字鶉野1546番4	74,000	334	1:2	住宅 W2	一般住宅及び建売分譲住宅の多い住宅地域	北東 4.5M 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 1.4km	1 低専 (40,80)
-3	大字阿見字稻荷向4267番12	62,500	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 5.4M 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 4.5km	1 低専 (40,80)
-4	鈴木字西鳳凰25番69	53,000	141	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつある住宅地域	南西 3.1M 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 5.5km	1 低専 (40,80)
* -5	曙82番2	61,200	232	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4M 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 6.1km	1 低専 (50,100)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
-6	阿見字海老田3575番56	66,200	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅 地域	南西 6.7M 町道	水 道 下 水	荒川沖 5.7km	1 低専 (40,80)
-7	中央2丁目4666番2544 「中央2-3-3」	66,000	161	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ利便性の良い住 宅地域	西 7M 町道	水 道 下 水	荒川沖 6.1km	1 住居 (200)
3-1	中央6丁目607番13	34,100	997	1:4.5	畑	周辺で一般住宅、共同 住宅が増加中の熟成度 の高い地域	南西 4M 町道	水 道 下 水	荒川沖 6.7km	1 低専 (50,100)
* 5-1	阿見字東ノ前3173番5	97,100	984	台 形 1:2	銀行 S6	小売店舗等が建ち並ぶ 県道沿いの路線商業地 域	南東 17M 県道 北東側道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 5.1km	近商 (200)
7-1	青宿字汐入41番9	48,600	101	1:1.5	住宅 W2	中規模工場、公共施設 のほか住宅も見られる 工場地域	南西 5M 町道	水 道	土浦 4.5km	準工 (200)
9-1	吉原字鎌田3262番14外	29,400	16,919	1:3	工場	大規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	北西 13M 町道	水 道	荒川沖 7.6km	工専 (60,200)
10-1	掛馬字池田1354番1	20,800	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南西 5M 町道		荒川沖 7.9km	「調区」
10-2	小池字前畑566番1	22,400	331	1:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅等 の散在する住宅地域	県西 4M 町道		荒川沖 5.8km	「調区」
荃崎 (県) -1	稲敷郡荃崎町高見原1 丁目1番160	81,200	148	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興の住宅地域	南 6M 私道	水 道 下 水	牛久 1.7km	1 中専 (60,200)
-2	高見原2丁目6番48	71,900	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 アパートが混在する住 宅地域	西 4.2M 私道	水 道 下 水	牛久 2.8km	1 低専 (40,80)
* -3	高見原4丁目6番9外	72,500	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる標準的な住宅 地域	南東 4M 町道 北東側道	水 道 下 水	牛久 2.3km	1 低専 (40,80)
10-1	若栗字下坪田1014番	19,200	1,499	1:2	住宅 W2	主軸道路背後の古くか らの農家住宅地域	北西 5.5M 町道	水 道	牛久 6.0km	「調区」
新利根 (県) -1	柴崎字寺地256番1外	36,500	850	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに一般住宅・ 店舗等が連たんする地 域	県西 7.5M 県道	水 道	竜ヶ崎 12.3km	2 住居 (200)
-2	柴崎字九軒104番	23,800	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等 が混在する住宅地域	東 4.5M 町道	水 道 下 水	竜ヶ崎 13.0km	1 低専 (40,80)
10-1	寺内字宿844番	14,500	1,116	1:2.5	住宅 W2	農家住宅・一般住宅等 が混在する住宅地域	北西 8M 町道	水 道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」
河内 (県) -1	稲敷郡河内町金江津字 大島4148番13	34,300	112	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等も介在する住宅地域	北 5M 町道	水 道	滑河 1.2km	都
-2	生板字北本田5158番	33,500	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する集落地域	南西 5M 町道	水 道	竜ヶ崎 5.5km	都
-3	源清田字新橋1619番	28,000	362	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く一般住 宅も見られる住宅地域	南 5M 町道	水 道	竜ヶ崎 8.0km	都
桜川 (県) -1	稲敷郡桜川村飯出字谷 原386番	13,300	892	台 形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農 家集落地域	南 4.2M 村道	水 道	下総神崎 12.3km	都
-2	神宮寺字前原68番1外	16,900	1,026	台 形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地 域	南 4M 村道	水 道	下総神崎 8.0km	都

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
東 (県) -1	稲敷郡東町阿波崎字染田2568番1	12,900	254	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか小売店舗も混在する古くからの在宅地域	東 6M 町道	水 道	下総神崎	都
-2	西代字横江間1690番1	18,700	623	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか小売店舗も混在する古くからの在宅地域	東 4.5M 町道	水 道	佐原	都
5-1	幸田字蔵の下1205番1	36,000	452	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南 10M 県道	水 道	下総神崎	都
霞ヶ浦 (県) -1	新治郡霞ヶ浦町穴倉字東出口5447	18,500	1,690	台 形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に近接する旧村落住宅地域	南 4M 町道 背面道	水 道	神立	1 住宅 (200)
-2	穴倉字鹿野山6147番203	41,000	170	台 形 1:1	住宅 W2	小規模住宅からなる分譲住宅地域	南 4M 町道	水 道 下 水	神立	1 住居 (200)
-3	大和田字ナヘラ久保797番	13,500	950	1:3	住宅 W2	役場に近い、既存の農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5M 町道 背面道	水 道 下 水	神立	「都計外」
10-1	戸崎字荒屋敷721番	8,100	597	台 形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの村落地域	東 6M 町道 北側道	水 道	土浦	「調区」
10-2	穴倉字馬場山3100番1外	12,200	2,421	1:2	住宅 S1	大規模画地が県道に沿う農村集落地域	北 7M 県道	水 道	土浦	「調区」
玉里 (県) -1	新治郡玉里村高崎弁才天1101番	11,700	535	台 形 1.5:1	住宅 W1	農家のほか小売店舗もある集落地域	北西 5M 村道	水 道	高浜	都
-2	上玉里字鷺内前1014番3	25,600	331	台 形 1:1.2	住宅 W2	役場、学校等の公共施設に近い村央の住宅地域	南西 10M 村道	水 道	常陸小川	都
八郷 (県) -1	新治郡八郷町柿岡字宅地付2033番3外	29,000	399	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	南 4.5M 町道	水 道	石岡	都
-2	瓦谷字水口2372番1	6,300	622	台 形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南東 3.5M 町道	水 道	羽鳥	都
-3	上青柳字稲荷下515番1	5,000	1,470	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する小規模な農家集落地域	南東 4M 町道 南西側道	水 道	石岡	都
-4	柿岡字下宿2083番1	64,700	281	1:4	住宅 W2	住居、店舗等が混在する県道沿いの既成住宅地域	南西 8M 県道	水 道	石岡	都 1 住居 (200)
千代田 (県) -1	新治郡千代田町稲吉5丁目3730番32「稲吉5-13-3」	70,200	246	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 6M 私道	水 道 下 水	神立	1 低専 (50,100)
-2	稲吉3丁目3537番10「稲吉3-4-14」	88,700	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在する小規模分譲住宅地域	南 5M 町道	水 道 下 水	神立	1 低専 (50,100)
-3	稲吉1丁目2607番24「稲吉東1-5-7」	90,100	211	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 5M 町道	水 道 ガ ス 下 水	神立	都 1 住居 (200)
7-1	大字上稲吉字道東1968番1	67,600	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービス業務施設、工場等が建ち並ぶ地域	南東 14M 国道	水 道	神立	準工 (200)
10-1	大字上稲吉字中770番2内	7,100	337	台 形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在する地域	北 2.7M 町道	水 道	神立	「調区」
10-2	大字上土田字前島896番	19,800	846	1:2	住宅 W2	旧国道沿いに、農家住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	西 6.5M 町道	水 道 下 水	神立	「調区」

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
新治 (県) -1	新治郡新治村高岡字茶園2073番1内	41,600	405	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する国道に近い住宅地域	北西 7M 村道	水 道 ガ ス 下 水	神立 9.5km	1 住宅 (200)
-2	大字大畑字神田1510番76	51,300	224	1:1	住宅 W2	一般住宅の敷地	南東 6M 村道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 8.1km	1 低専 (50,100)
10-1	沢辺字村内783番1	10,800	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小規模店舗等の混在する地域	北 9M 県道	水 道 下 水	神立 10.0km	「調区」
10-2	下坂田字松原下777番1内	20,800	812	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が連担する集落地域	北 9M 県道	水 道	土浦 6.5km	「調区」
伊奈 (県) -1	筑波郡伊奈町大字谷井田字北耕地1989番11	70,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い造成分譲住宅地域	東 4M 町道	水 道 下 水	取手 8.8km	1 低専 (40,80)
-2	大字勘兵衛新田字勘兵衛新田87番29	57,500	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 4M 私道	水 道	取手 14.2km	1 低専 (40,80)
-3	大字谷井田字南耕地1212番10	72,100	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い造成分譲住宅地域	北東 6M 私道	水 道 下 水	取手 8.0km	1 低専 (40,80)
10-1	大字中平柳字萱場572番12	28,800	231	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅多く農家住宅も見られる田地に囲まれた住宅地域	南 6M 町道 西側道	水 道	取手 6.6km	「調区」
10-2	大字板橋字大房地1953番10	49,000	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	北東 6M 町道	水 道	取手 12.0km	「調区」
谷和原 (県) -1	筑波郡谷和原村大字筒戸字諏訪2164番14	69,800	330	台 形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に店舗も見られる古くからの混在地域	東 8M 村道	水 道 下 水	小絹 660m	1 低専 (40,80)
-2	大字小絹字西上宿1273番5	63,000	261	台 形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農地が見られる既存の住宅地域	東 7M 村道 北側道	水 道 下 水	小絹 800m	1 低専 (40,80)
-3	大字筒戸字諏訪1814番3	66,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に営業所も見られる古くからの混在地域	東 12M 村道	水 道 下 水	小絹 1.2km	1 低専 (40,80)
10-1	筒戸字馬場1038番	34,800	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市街化区域に隣接する住宅地域	北西 3.6M 村道 北東側道	水 道 下 水	新守谷 1.5km	「調区」
10-2	大字日川字末吉宅地付983番	13,200	1,196	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東 9M 村道	水 道	水海道 4.2km	「調区」
関城 (県) -1	真壁郡関城町辻字寺西1322番	40,100	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事務所等もみられる県道沿いの住宅地域	北東 7M 県道	水 道	黒子 380m	1 住居 (200)
-2	関本上字上町1373番6	22,100	326	台 形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在するほか農地も介在する住宅地域	南 3.5M 町道	水 道	川島 4.8km	1 低専 (40,80)
-3	関本中字館内106番2	27,400	520	1:1.2	住宅 W2	在来の農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東 6M 町道	水 道	川島 5.3km	1 低専 (40,80)
5-1	関本分中字館内201番2	46,000	248	1:5	店舗兼住 宅 W2	県道沿いに中規模の店舗兼住宅が連たんする近隣商業地域	東 10M 県道	水 道	川島 5.0km	近商 (200)
7-1	関本中字東館1060番1外	40,600	313	1:3	店舗兼住 宅 S2	県道沿いに店舗、工場、住宅等が混在する地域	南東 9.8M 県道 東側道	水 道	川島 5.6km	準工 (200)
10-1	大字藤ヶ谷字藤野2514番	10,800	1,030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が散在する公共家畜改良センターに近い住宅地域	南 3.6M 町道	水 道	黒子 4.2km	「調区」

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
10-2	関本肥土字本郷333番	11,500	1,183	台 形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅の多い 古くからの農家集落地 域	西 4.5M 町道	水 道	川島 5.7km	「調区」
明野 (県) -1	真壁郡明野町大字村田 字三所宮1739番1外	34,000	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 混在する古くからの集 落地域	南 7.5M 町道	水 道	下館 5.7km	1 低専 (40,80)
-2	大字海老ヶ島字鳥ノ山 559番3	37,600	188	不整形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 散在し、農地も残る地 域	北東 3.6M 町道	水 道	下館 9.6km	1 低専 (40,80)
5-1	大字海老ヶ島字中外並 木1338番2	58,000	309	台 形 1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模店舗のほか一般 住宅の散見される近隣 商業地域	北東 7M 県道	水 道	下館 8.8km	近商 (200)
10-1	大字築地字東浦288番1	8,300	817	住宅 2:1 W2	住宅 W2	中規模の農家住宅が多 い農家集落地域	西 6M 町道	水 道	下館 9.7km	「調区」
10-2	大字中根字北浦517番2	17,700	305	台 形 1:1.5	住宅 W2	県道に沿って一般住宅、 店舗等がほぼ連担する 地域	北東 8M 県道 北西側道	水 道	下館 11.5km	「調区」
真壁 (県) -1	真壁郡真壁町真壁字上 宿町46番	42,200	308	住宅 1:2 W2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店 舗等が点在する地域	南 7.5M 県道	水 道	岩瀬 10.5km	1 住居 (200)
-2	大字田字尾無崎301番7	39,000	180	住宅 1.5:1 W2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる新興住宅地 域	南 6M 私道	水 道	岩瀬 11.8km	1 低専 (40,80)
-3	真壁字下宿町103番1	39,000	503	住宅 1:1 W2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が建 ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	東 6.8M 県道	水 道	岩瀬 11.0km	2 住居 (200)
5-1	真壁字高上町212番	53,000	412	店舗兼住 宅 1:1.5 W2	店舗兼住 宅 W2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ既成の中心的商業 地域	西 7.1M 町道	水 道	岩瀬 10.5km	近商 (200)
10-1	長岡字中道448番3	10,600	560	不整形 1:2 W2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、 作業所が混在する住宅 地域	北 6M 町道	水 道	岩瀬 8.3km	「調区」
10-2	亀熊字南館68番1	8,900	444	住宅 1:2 W2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 4.4M 町道	水 道	岩瀬 10.0km	「調区」
10-3	酒寄字新屋敷1669番2	11,700	1,228	住宅 1:1.5 W2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 多い住宅地域	南 3.6M 町道	水 道	岩瀬 18.0km	「調区」
大和 (県) -1	真壁郡大和村大字阿部 田字北浦369番9	20,000	281	住宅 1.5:1 W2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 6M 村道	水 道	大和 4.7km	1 低専 (40,80)
-2	大曾根字腰巻563番2	26,000	329	台 形 1.2:1 W2	住宅 W2	住宅、店舗等が混在す る県道沿いの住宅地域	南 10M 県道	水 道	岩瀬 4.6km	1 住居 (200)
10-1	大字青木字日カゲ1177 番5	6,880	992	住宅 1:2 RC2	住宅 RC2	農家住宅等が多い古く からの住宅地域	東 5M 村道 北東側道	水 道	大和 2.0km	「調区」
協和 (県) -1	真壁郡協和町大字門井 字裏原1954番7	36,700	311	住宅 1:1 W2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 も見られる役場に近い 住宅地域	西 4.8M 町道	水 道	新治 1.0km	1 低専 (40,80)
-1	大字門井字中宿159番	35,100	731	住宅 1:2.5 W2	住宅 W2	閑静な大規模画地の多 い住宅地域	南東 10M 町道	水 道	新治 1.2km	1 住居 (200)
-3	大字門井字谷島1977番 6	54,500	358	住宅 1.5:1 W1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の ほか小規模事業所等の 見られる住宅地域	北東 11M 県道	水 道	新治 1.0km	1 住居 (200)
5-1	大字門井字谷島1973番 4	55,300	415	店舗兼住 宅 1:1 W1	店舗兼住 宅 W1	飲食店、小売店舗等が 多い駅前通りの商業地 域	南西 7M 町道 南東側道	水 道	新治 550m	近商 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
10-1	大字桑山字9番耕地17 14番2	10,900	498	台 形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する県道背後の住 宅地域	西 3M 町道	水 道	新治 4.6km	「調区」
八千代 (県) -1	結城郡八千代町大字菅 谷字伊勢山167番	33,600	693	台 形 1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南西 3.6M 町道	水 道	下妻 7.7km	2 低専 (60,200)
-2	大字東原1丁目89番	44,500	228	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が見 られる区画整然とした 住宅地域	東 8M 町道	水 道	下妻 7.0km	1 低専 (50,100)
5-1	大字菅谷字西根曾1182 番5	55,400	356	台 形 1:2.5	店舗兼住 宅 W2	小規模店舗、一般住宅 等の混在する商業地域	南西 9M 県道	水 道	下妻 7.5km	近商 (200)
10-1	大字東路田字四ツ塚68 1番5外	11,200	874	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する広幅員町道 沿いの住宅地域	西 12M 町道	水 道	下妻 7.5km	「調区」
10-2	大字新井字上坪447番2	12,500	315	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古 くからの住宅地域	西 7M 町道	水 道	下妻 6.4km	「調区」
10-3	大字平塚字本田3504番 1	13,000	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ県道背後の住 宅地域	西 3.6M 町道	水 道	下妻 11.6km	「調区」
千代川 (県) -1	大字本宗道字宮西85番 2	42,600	338	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅を 中心とする住宅地域	南東 3M 村道	水 道	宗道 770m	都 1 中専 (60,200)
-2	大字別府字北新田879 番1	12,700	2,442	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 並ぶ住宅地域	南 5.5M 村道	水 道	宗道 3.2km	都
石下 (県) -1	結城郡石下町大字大房 字中東108番5	49,500	266	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等の 見られる畑も多い住宅 地域	北 5M 町道	水 道	南石下 600m	都 2 住居 (200)
-2	大字古間木字大山1934 番30	28,400	509	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅、 一般住宅が混在する住 宅地域	東 4.6M 町道	水 道	石下 3.5km	都
-3	大字新石下字横堤浦40 79番4	53,500	185	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 点在する畑も多い住宅 地域	東 14M 町道	水 道	石下 1.3km	都 1 住居 (200)
* 5-1	大字新石下字陳屋敷21 5番2	77,000	152	1:1.5	店舗兼住 宅 S2	小売店舗等の多い駅に 近い古くからの商業地 域	北 8M 県道	水 道	石下 200m	都 商業 (400)
7-1	大字新石下字浦宿東37 28番外	46,100	2,680	不整形 1:1.5	工場	中小規模工場等のほか に一般住宅も見られる 利便性の良い混在地域	北 8M 町道 東側道	水 道	石下 420m	都 準工 (200)
総和 (県) -1	猿島郡総和町大字上辺 見字鹿養大道北404番6	74,500	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北東 6M 町道	水 道 下 水	古河 2.7km	1 低専 (40,80)
-2	大字上辺見字2丁目303 7	88,500	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6M 町道	水 道 下 水	古河 3.0km	1 低専 (50,100)
* -3	大字上辺見字1丁目265 7番2	90,000	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	南 6M 町道	水 道 下 水	古河 2.7km	1 低専 (50,100)
-4	大字駒羽根字久保821 番14	55,300	131	1:1	住宅 S2	小規模の一般住宅が多 い新興住宅地域	西 6M 町道	水 道 下 水	古河 7.1km	1 住居 (200)
-5	大字女沼字西原787番4	52,200	198	1:1.2	住宅 W2	建売住宅のほか農地等 も見られる新興の住宅 地域	北 3.2M 町道	水 道 下 水	古河 3.8km	1 低専 (40,80)
-6	大字下辺見字今泉2144 番1	72,500	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの ほか畑もある住宅地域	南西 6M 町道 北西側道	水 道 下 水	古河 2.3km	1 低専 (40,80)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
3-1	大字女沼字大道北1713番1	31,500	1,740	台 形 1:1.5	畑	周辺が宅地化しつつある宅地見込地地域	北 2.5M 町道	水 道	古河 4.0km	1 低専 (40,80)
5-1	大字下辺見字辺橋2704番外	94,000	1,409	1:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が展開しつつある郊外の路線商業地域	北東 18M 町道 背面道	水 道 下 水 道	古河 4.2km	近商 (200)
9-1	大字丘里15番3	37,100	9,917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在する工業団地	南 12M 町道	水 道	古河 4.9km	工専 (60,200)
10-1	大字下大野字新田1453番11	14,500	429	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南 4M 町道	水 道	古河 5.6km	「調区」
10-2	大字前林字大道北1763番3	14,000	473	台 形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所等が見られる住宅地域	南西 4M 町道		古河 6.6km	「調区」
五霞 (県) -1	猿島郡五霞町大字元栗橋字元割5101番18	55,200	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が見られる住宅地域	南東 3M 町道	水 道 下 水 道	幸手 2.6km	1 住居 (200)
-2	大字元栗橋字丸池台2834番8	52,000	183	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、小規模分譲住宅等が混在する住宅地域	南東 5M 町道	水 道 下 水 道	幸手 4.1km	1 低専 (40,80)
10-1	大字小福田字天王873番4	13,200	257	台 形 1.2:1	住宅 W1	農家、一般住宅が混在する県道沿いの集落地域	北西 8M 県道	水 道 下 水 道	幸手 6.0km	「調区」
三和 (県) -1	猿島郡三和町大字諸川字諏訪宮307番8	44,700	108	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	南東 4M 私道	水 道	古河 10.9km	1 低専 (40,80)
-2	大字諸川字中町谷721番7	58,000	165	1:2	住宅 W2	畑等も残る中一般住宅を主として事務所等も存する住宅地域	北東 4M 町道	水 道	古河 10.3km	1 低専 (40,80)
-3	大字諸川字大竹原1522番14	45,000	103	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ちつつある住宅地域	東 4.5M 町道	水 道	古河 10.1km	1 低専 (40,80)
5-1	大字諸川字上町2551番1	75,000	859	1:3	店舗兼住宅 W2	中規模小売店舗等の連たんする商業地域	南東 9.5M 県道	水 道	古河 10.5km	近商 (200)
10-1	大字東山田字北原1824番3	13,600	410	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	西 6.5M 町道	水 道	古河 14.2km	「調区」
10-2	大字大和田字上1137番	15,500	479	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東 6.5M 町道	水 道 下 水 道	古河 9.8km	「調区」
猿島 (県) ＊ -1	猿島郡猿島町大字沓掛字遠神1359番2	28,300	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	南西 3M 町道	水 道	石下 8.6km	1 低専 (40,80)
-2	大字沓掛字松山3974番1外	52,000	356	台 形 1:1	事務所兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、事務所等が連たんする地域	西 16M 県道	水 道	石下 8.0km	2 住居 (200)
5-1	大字沓掛字松山4013番2	50,000	310	1:3	店舗 S2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ旧来の商業地域	北西 7.2M 県道	水 道	石下 8.0km	近商 (200)
10-1	大字内野山字塚越235番1	13,400	672	不整形 2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	北東 6M 町道	水 道	石下 8.0km	「調区」
10-2	大字逆井字馬橋2212番7	12,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	北 5M 町道	水 道	石下 13.0km	「調区」
境 (県) -1	猿島郡境町字庚申塚61番20	65,000	226	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南西 8M 町道	水 道	東武動物公園 12.8km	2 住居 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-2	字横町980番6	42,200	160	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅 の建ち並ぶ新興住宅地 域	東 4M 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 11.6km	2 住居 (200)
-3	字山ノ神1088番5	43,600	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心 に事業所等も混在する 住宅地域	東 7M 町道	水 道	東武動物 公園 12.0km	1 低専 (60,150)
5-1	字仲町東側1553番	82,500	515	1:3.5	店舗兼住 宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 8M 県道	水 道 下 水	東武動物 公園 12.0km	商業 (400)
10-1	大字塚崎字地蔵山786 番1	11,400	358	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北東 3.5M 町道	水 道	東武動物 公園 15.5km	「調区」
10-2	大字西泉田字勝善前11 73番2	14,500	564	1.5:1	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	東 5.5M 町道 北側道	水 道	東武動物 公園 15.0km	「調区」
守谷 (県) -1	北相馬郡守谷町守谷字 坂町甲595番4	90,800	406	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家等が混 在する住宅地域	南西 7M 町道 北西側道	水 道 下 水	守谷 500m	1 中専 (60,200)
* -2	けやき台5丁目13番7	110,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	南東 6M 町道	水 ガ ス 下 水	南守谷 1.0km	1 低専 (40,80)
-3	御所ヶ丘5丁目25番28	98,300	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ環境のよい住宅地 域	北 6M 町道	水 ガ ス 下 水	新守谷 1.1km	1 低専 (40,80)
-4	みずき野5丁目22番6	104,000	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南西 5M 町道	水 ガ ス 下 水	南守谷 1.5km	1 低専 (40,80)
* -5	守谷字清水甲2765番11 番外	81,800	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も 見られる住宅地域	北東 3.8M 町道	水 道 下 水	守谷 1.3km	1 低専 (40,80)
* -6	高野字大明神28番7 「63街区1-4画地」	107,000	170	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理中の住宅地域	北東 6M 町道	水 ガ ス 下 水	南守谷 1.7km	1 低専 (40,80)
3-1	守谷字土塔甲2516番1	45,600	1,190	台 形 2:1	畑	周辺で宅地開発が進んで いる既存住宅地域に隣接 する熟成度の高い地域	北東 3M 町道	水 道 下 水	守谷 900m	1 低専 (40,80)
5-1	守谷字上町甲391番3	119,000	60	1:2	店舗兼住 宅 W2	駅と旧町役場を結ぶ旧 来の近隣小売商業地域	北東 9M 町道	水 道 下 水	守谷 550m	近商 (200)
10-1	大柏字宮前479番33	47,100	308	1:1	住宅 S2	農家住宅が見られる ニュータウンに隣接す る畑の多い住宅地域	東 6M 町道	水 道 下 水	守谷 1.9km	「調区」
藤代 (県) -1	北相馬郡藤代町小浮気 字本田183番5	80,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 新興の住宅地域	南西 6.6M 町道	水 ガ ス 下 水	藤代 1.4km	2 低専 (60,150)
-2	谷中字元畑417番103	85,500	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東 6M 町道	水 ガ ス 下 水	藤代 1.5km	1 居住 (200)
-3	桜が丘字桜が丘1588番 124 「桜が丘1-37-13」	97,000	194	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い 造成分譲住宅地域	北 9M 町道	水 ガ ス 下 水	藤代 2.2km	1 低専 (50,100)
3-1	宮和田字関657番	40,100	991	1:3	田	分譲住宅団地に近い周 辺で宅地化が進んでい る地域	北 4M 町道	水 道	藤代 800m	1 低専 (50,100)
5-1	宮和田字北側370番4	115,000	146	1:2	店舗兼住 宅 W2	県道沿いに店舗、一般 住宅が混在する商業地 域	東 11M 県道	水 道 下 水	藤代 700m	近商 (200)
10-1	桐木字桐木1434番2	31,800	262	2:1	住宅 W1	中学校に近く農家、一 般住宅が散在する地域	北 5M 町道 東側道	水 道	藤代 2.3km	「調区」

[illegible]

2. 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法其 他法令 の制限 で主要な ものの
水戸 (県) -9 水戸 -16	水戸市見和1丁目345番 43	109,000 ----- 112,000	165		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	西 6M 市道	水 道 ガ ス	水戸 3.0km	1 低専 (40,80)
水戸 (県) -19 水戸 -4	水戸市東赤塚2183番5	98,000 ----- 102,000	274		住宅	中規模一般住宅の多い 閑静な既成住宅地域	西 4M 市道	水 道 ガ ス	赤塚 900m	2 中専 (60,200)
水戸 (県) -24 水戸 -32	水戸市元吉田町字同心 町中宿744番	99,600 ----- 102,000	909		住宅	大規模住宅が多い既成 の住宅地域	東 8M 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 3.1km	2 中専 (60,200)
水戸 (県) -27 水戸 -18	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	169,000 ----- 178,000	489		住宅	大規模住宅の多い古く からの閑静な住宅地域	南 9M 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.7km	2 住居 (200)
水戸 (県) 5-3 水戸 5-4	水戸市泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	627,000 ----- 774,000	358		店舗兼事 務所	中高層の店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	北東 27M 国道 南東側道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.3km	防火 商業 (600)
水戸 (県) 5-5 水戸 5-6	水戸市南町2丁目483番 2外 「南町2-5-24」	354,000 ----- 438,000	563		事務所兼 住宅	中層事務所ビルが多い 商業地域	北東 10M 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 800m	防火 商業 (400)
水戸 (県) 5-6 水戸 5-1	水戸市赤塚1丁目1983 番2 「赤塚1-1-13」	182,000 ----- 191,000	247		店舗兼住 宅	店舗、事務所、銀行等 が混在する近隣商業地 域	南西 9M 県道	水 道	赤塚 270m	近商 (300)
日立 (県) -3 日立 -22	日立市滑川本町3丁目2 78番 「滑川本町3-24-15」	73,200 ----- 77,000	299		住宅	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	南 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	小木津 2.1km	1 低専 (40,80)
日立 (県) -5 日立 -14	日立市桜川町2丁目104 番 「桜川町2-25-2」	117,000 ----- 129,000	194		住宅	一般住宅、アパート、 店舗が混在する住宅地 域	南 12M 市道	水 道 下 水	常陸多賀 1km	2 住居 (200)
日立 (県) -18 日立 -3	日立市大みか町1丁目9 8番 「大みか町1-24-17」	108,000 ----- 118,000	231		住宅	一般住宅の中に事務所、 駐車場等が混在する区 画整然とした住宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	大甕 320m	2 住居 (200)
日立 (県) 5-2 日立 5-1	日立市鹿島町1丁目196 番 「鹿島町1-1-13」	264,000 ----- 320,000	156		店舗兼事 務所	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 36M 県道	水 道 ガ ス 下 水	日立 850m	防火 商業 (400)
土浦 (県) -6 土浦 -5	土浦市中神立町6番4	77,600 ----- 82,000	239	台 形	住宅	一般住宅、共同住宅が 混在する中に空地も介 在する	東 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	神立 1.7km	1 中専 (60,200)
土浦 (県) -8 土浦 -2	土浦市乙戸南2丁目192 番1 「乙戸南2-19-16」	80,500 ----- 93,000	235		住宅	空地もある中規模一般 住宅地域	北西 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 2.2km	1 低専 (50,100)
土浦 (県) -20 土浦 -9	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	111,000 ----- 134,000	246		住宅	住宅、事務所の混在す る既成住宅地域	北西 10M 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.5km	2 住居 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
土浦 (県) 5-1 土浦 5-2	土浦市中央1丁目902番 19 「中央1-1-26」	359,000 497,000	346		店舗兼住 宅	中層ビル、小売店舗が 多い古くからの商業地 域	北東 14M 国道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 600m	防火 商業 (600)
古河 (県) -1 古河 -13	古河市大字中田字藤塚 2321番外	68,000 76,200	197		住宅	一般住宅、共同住宅畑 等が見られる住宅地域	南西 3M 市道	水 道 下 水	栗橋 2.7km	1 中専 (60,200)
古河 (県) -4 古河 -8	古河市東4丁目427番2 「東4-7-45」	115,000 126,000	227		住宅	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	南東 6M 市道	水 道 下 水	古河 800m	1 住居 (200)
古河 (県) 5-3 古河 5-1	古河市横山町1丁目555 1番1 「横山町1-2-8」	192,000 250,000	357		店舗	各種の店舗が建ち並ぶ 古くからの商業地域	南 9M 市道	水 道 下 水	古河 600m	準防 商業 (300)
石岡 (県) -2 -8	石岡市府中5丁目7921 番6 「府中5-3-6」	62,400	231	台 形	住宅	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南 5.5M 市道	水 道 下 水	石岡 1.2km	1 住居 (200)
石岡 (県) -4 石岡 -5	石岡市東石岡4丁目393 4番18 「東石岡4-7-7」	68,800 72,300	330		住宅	住宅団地に隣接し、畑 も介在する一般住宅地 域	南 5M 市道 東側道	水 道 下 水	石岡 1.9km	1 中専 (60,200)
石岡 (県) 5-1 石岡 5-1	石岡市国府3丁目695番 1 「国府3-2-6」	150,000 194,000	595		店舗兼住 宅	中規模の商店が建ち並 ぶ中心商業地域	東 17M 国道	水 道 下 水	石岡 750m	準防 商業 (400)
下館 (県) -2 下館 -5	下館市大字菅谷字大道 1768番	71,800 78,000	244		住宅	一般住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 6M 市道	水 道 下 水	下館 1.3km	1 低専 (60,200)
下館 (県) 5-2 下館 5-1	下館市字田谷川乙954 番	179,000 227,000	115		店舗	中層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅前商 業地域	西 17M 市道	水 道 下 水	下館 330m	準防 商業 (400)
龍ヶ崎 (県) -3 龍ヶ崎 -6	龍ヶ崎市佐貫町字立羽 579番8	105,000 123,000	167		住宅	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北東 5M 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 800m	1 中専 (60,200)
龍ヶ崎 (県) -5 龍ヶ崎 -5	龍ヶ崎市愛戸町26番	77,000 90,000	276		住宅	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	龍ヶ崎 1.4km	1 住居 (200)
下妻 (県) -2 下妻 3	下妻市大字長塚字赤堀 北142番3	46,500 47,700	269	台 形	住宅	一般住宅、アパート、 作業所等が混在する既 成住宅地域	北西 3.8M 市道 北東側道	水 道	下妻 1.5km	都 1 低専 (40,80)
水海道 (県) -2 水海道 -6	水海道市橋本町字新堀 北3610番13	70,000 80,300	301		住宅	一般住宅、貸家等が混 在する既成住宅地域	南 4M 市道	水 道	水海道 1.2km	1 住居 (200)
水海道 (県) 5-1 水海道 5-1	水海道市宝町字宝洞宿 2765番2内	137,000 161,000	266		店舗兼住 宅	中低層の小売店舗等が 建ち並ぶ中心的商業地 域	北 9M 県道	水 道	水海道 400m	商業 (400)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
常陸太田 (県) -2 常陸太田 -2	常陸太田市木崎二町38 43番2	76,400 ----- 83,700	304		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南 6M 市道	水 道 下 水	常陸太田 700m	1 中専 (60,200)
高萩 (県) -1 高萩 -3	高萩市有明町2丁目35 番2	74,600 -----	165	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート、 店舗等が混在する地域	北西 6M 市道	水 道 下 水	高萩 450m	都 1 住居 (200)
笠間 (県) 5-1 笠間 5-1	笠間市笠間字高橋町12 79番1外	117,000 ----- 121,000	552	1:3	店舗	飲食店、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南 10M 国道 背面道	水 道 下 水	笠間 1.6km	都 商業 (400)
取手 (県) -1 取手 -14	取手市戸頭3丁目14番1 9 「戸頭3-14-28」	96,900 ----- 109,000	231	1:1.5	住宅	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	北 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	戸頭 1.2km	1 中専 (60,200)
取手 (県) -2 取手 -12	取手市白山5丁目1963 番31 「白山5-1-12」	105,000 ----- 119,000	424	1:2.5	住宅	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西 3M 市道	水 道 ガ ス	西取手 500m	2 住居 (60,200)
取手 (県) 5-1 取手 5-2	取手市取手1丁目乙156 8番3 「取手1-2-6」	247,000 ----- 300,000	219	1:2	店舗兼住 宅	店舗、事務所、マンシ ョン等が混在する商業 地域	北東 16M 県道	水 道 ガ ス 下 水	取手 300m	商業 (400)
岩井 (県) -1 岩井 -3	岩井市辺田字御林1517 番69	61,800 ----- 67,200	250	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅を 中心として店舗も見ら れる住宅地域	北東 4M 私道	水 道 下 水	愛宕 11.9km	2 住居 (200)
牛久 (県) -4 牛久 -9	牛久市田宮町字落合23 0番7	102,000 ----- 115,000	312	1:1	住宅	国道裏の中規模一般住 宅が多い既成の住宅地 域	南 6M 市道	水 道 下 水	牛久 600m	2 中専 (60,200)
つくば (県) -8 つくば -3	つくば市春日2丁目15 番5	112,000 ----- 140,000	187	1:2	住宅	一般住宅とアパートの ほか空地もある住宅地 域	北 6M 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 9.5km	2 中専 (60,200)
つくば (県) -12 つくば -4	つくば市大字谷田部字 駒形4033番3外	48,300 ----- 48,900	276	1:1.5	住宅	一般住宅等が散在し、 畑も介在する住宅地域	西 6.5M 市道	水 道 下 水	荒川沖 10.6km	1 低専 (40,80)
つくば (県) 5-3 つくば 5-1	つくば市谷田部字七軒 町6913番2	88,600 ----- 90,000	309	1:2	店舗	小規模の店舗が連担す る既成の商業地域	北 4M 市道	水 道 下 水	荒川沖 8.7km	近商 (200)
ひたちなか (県) -7 ひたちなか -12	ひたちなか市東大島4 丁目4番2外 「東大島4-4-2」	103,000 ----- 114,000	186	1:1.5	住宅	中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地 域	西 6M 市道	水 道 下 水	勝田 1.3km	2 中専 (60,200)
ひたちなか (県) -13 ひたちなか -13	ひたちなか市高場字南 691番外 (94街区14番)	89,400 ----- 97,000	389	1:1.5	住宅	まだ畑が多いが、住宅、 アパートの増えつつあ る区画整理地区	南 6M 区画街路	水 道 下 水	佐和 950m	2 中専 (60,200)
ひたちなか (県) 5-2 ひたちなか 5-2	ひたちなか市笹野町2 丁目2番13 [笹野町2-2-26]	181,000 ----- 215,000	563	1:1.2	事務所	小売店舗、銀行、飲食 店等が集まる近隣商業 地域	南 33M 市道 東側道	水 道 下 水	勝田 1.7km	近商 (200)

(1) 基 準 地 の 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並び住居表示	(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
鹿嶋 (県) -4 鹿嶋 -1	鹿嶋市宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	55,900 60,600	216	1.2:1	住宅 S2	空地も残る区画整理済 の閑静な住宅地域	北西 5.5M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1.0km	1 住居 (200)
鹿嶋 (県) -12 鹿嶋 -8	鹿嶋市大字荒井字前54 9番8	21,500 22,100	332	台 形 1.1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 散在する地域	西 5M 市道	水 道	鹿島大野 5.2km	都
鹿嶋 (県) 5-1 鹿嶋 5-1	鹿嶋市宮中1丁目2224 番2 「宮中1-9-31」	87,700 103,000	165	1:1.5	事務所 RC4	小売店舗の連担する商 業地域	北 7M 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 600m	商業 (400)
内原 (県) -1 内原 -3	東茨城郡内原町内原字 前原1574番内	51,200 51,400	493	1.2:1	住宅 W2	未だ空地もある区画整 然とした中規模住宅地 域	南 9M 町道	水 道 下 水	内原 950m	1 住居 (200)
御前山 (県) -2	東茨城郡御前山村長倉 字橋場884番内	5,500	800	1:2	住宅 W2	一般住宅が連担し、小 売店舗の介在する地域	西 7M 県道	水 道	常陸大宮 13.7km	「都計外」
大洗 (県) -3 大洗 -1	東茨城郡大洗町磯浜町 字五柳1781番1外	58,500 60,100	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も ある区画整理済の住宅 地域	北西 6M 町道	水 道	大洗 380m	1 低専 (50,100)
岩瀬 (県) -2 -2	西茨城郡岩瀬町岩瀬字 古田365番1内	33,300	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のなか に店舗が建ち並ぶ地域	東 5M 町道	水 道	岩瀬 550m	1 住居 (200)
東海 (県) -3 茨城東海 -5	那珂郡東海村舟石川字 長堀776番3外 (東海駅東44-14)	80,500 83,500	322	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を主体に畑も 残る区画整理中の住宅 地域	南東 6M 区画街路	水 道 下 水	東海 660m	2 住居 (200)
那珂 (県) -3 那珂 -4	那珂郡那珂町大字菅谷 字小六内1941番49	72,000 77,600	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 6M 町道	水 道 ガ ス 下 水	下菅谷 1.0km	1 低専 (50,100)
山方 (県) -2	那珂郡山方町野上字下 町1202番	5,980	773	1:1.5	住宅 W1	大規模な農家住宅を主 に店舗や農地も見られ る古くからの住宅地域	西 7M 町道	水 道	野上原 200m	「都計外」
鉾田 (県) -2 鉾田 -1	鹿島郡鉾田町新鉾田2 丁目5番9	50,000 58,500	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い 区画整理済の住宅地域	南 6M 町道	水 道	新鉾田 200m	都 2 中専 (60,200)
神栖 (県) -4 神栖 -1	鹿島郡神栖町神栖2丁 目1219番157 「神栖2-14-24」	47,800 51,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の建物が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 9.5M 町道 南西側道	水 道 下 水	小見川 9.4km	1 中専 (60,200)
麻生 (県) -1 茨城麻生 -1	行方郡麻生町大字麻生 字大坂1161番6	19,900 21,000	334	1:2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	西 7M 町道	水 道 下 水	潮来 8.0km	都 1 低専 (40,80)
潮来 (県) -1 潮来 -1	行方郡潮来町大字潮来 字浅間下5029番内	36,000 37,900	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫 等が散在する住宅地域	北東 7M 町道	水 道 下 水	潮来 1.2km	1 低専 (40,80)

[illegible]

3. 林 地

(1) 基準地 の番号	(2) 基 準 地 の 所 在 及 び 地 番	(3) 基準地の 10 ア ー ル 当 たり の 価 格 (円)	(4) 基 準 地 の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地域の 特 性
						基準 地から搬 出地点ま での搬出 方法・ 距離	搬出 地点 の道 路の 状況	最寄駅 及 び 距 離	最寄集 落及び 距 離		
茨 城 (林) -1	高萩市大字上君田字根 岸288番	500,000	8,945	用材林地 (杉)	標高500M, 南東向約15度 の35から40年生の杉の人口 林地地域	林道 隣接 0m	林道 2m	高萩 20.0km	根岸 100m	「都計外」 県立 (普通)	農村林地
茨 城 (林) -2	常陸太田市春友町字大 沢1131番	530,000	5,243	用材林地 (松)	標高150m, 約25度の西向き 傾斜の地域で松の人工林地 地域	林道 隣接 0m	林道 2m	常陸太 田 8.0km	春友 500m	「都計外」	農村林地
茨 城 (林) -3	那珂郡大宮町小祝字向 山1433番1外	845,000	6,674	用材林地 (杉, 檜)	標高約60m, 約10度の北向 傾斜の約25年生の杉, 檜の 人口林地地域	公道 隣接 0m	町道 2m	常陸大 宮 5.5km	宿西 3.0km	「都計外」	農村林地
茨 城 (林) -4	東茨城郡御前山村長倉 字馬喰田1671番1	530,000	8,493	用材林地 (赤松)	標高150m, 約20度北向傾斜 の40年前後の赤松の人工林 地域	公道 隣接 0m	村道 6m	常陸大 宮 16.0km	長倉 1.2km	「都計外」	林業本場 林地
茨 城 (林) -5	西茨城郡岩瀬町犬田字 西山593番1	1,220,000	7,918	用材林地 (赤松)	標高80m, 約 8 度の東向き 傾斜で, 赤松の人工林地地域	人力 100m	町道 4m	岩瀬 2.5km	犬田 500m	「調区」	農村林地
茨 城 (林) -6	真壁郡明野町大字内淀 字原山582番	3,200,000	3,878	用材林地 (松)	標高30mの平坦地でゴルフ 場に隣接した30年生の杉の 人工林地	林内 作業 10m	林道 2m	下館 6.0km	内淀 200m	「調区」	農村林地
茨 城 (林) -7	猿島郡猿島町大字逆井 字若栗1838番	3,230,000	885	用材林地 (杉, 檜)	標高20mのほぼ平坦な地域 で15~20年生の杉, 檜の人 工林地地域	公道 隣接 0m	町道 2.7m	石下 14.0km	川端 300m	「調区」	都市近郊 林地
茨 城 (林) -8	稲敷郡阿見町飯倉字林 901番1	3,560,000	5,779	用材林地 (杉, 檜)	標高25mの平坦地で農地に 近い40年前後の檜, 杉の人 工林地地域	公道 隣接 0m	町道 2m	荒川沖 10.5km	飯倉二 区 400m	「調区」	都市近郊 林地
茨 城 (林) -9	久慈郡大子町左貫字岩 下口3441番3外	322,000	33,798	用材林地 (杉)	標高320mの, 専ら林業経営 を目的とする林業本場林地 地域	林道 隣接 0m	林道 3m	大子 8.1km	立岩 1.0km	「都計外」	林業本場 林地
茨 城 (林) -10	笠間市福原字白草1951 番	1,650,000	1,771	雑木林地 (松, 雑 木)	標高85M, 約10度の南西向 傾斜の赤松, 雑木の混在す る自然林地地域	公道 隣接 0m	市道 3m	福原 1.0km	白庭 500m	「都計区」	農村林地
茨 城 (林) -11	東茨城郡大洗町大字成 田町字道陸神道添1259 番	2,900,000	2,737	雑木林地 (杉, 雑 木)	谷津田と台地上の農耕地と の間に残る自然林地地域	公道 隣接 0m	町道 2m	潤沼 2.8km	古宿 400m	「調区」	農村林地
茨 城 (林) -12	東茨城郡茨城町鳥羽田 字坂東306番20	1,750,000	10,014	雑木林地 (杉, 雑 木)	標高30m, ほぼ平坦で杉, 雑木の混在する自然林地地域	農道 隣接 0m	農道 2.5m	羽鳥 15.0km	下雨ヶ 谷 700m	「調区」	農村林地
茨 城 (林) -13	鹿島郡鉾田町半原字成 田久保674番	1,570,000	28,817	用材林地 (杉)	農地が混在する人工林地地 域で農家住宅も点在する地 域	人工 100m	町道 3.6m	借宿前 2.5km	半原 1.0km	「都計区」	農村林地
茨 城 (林) -14	新治郡八郷町大字小屋 字大久保723番4	910,000	5,259	用材林地 (杉, 檜)	標高約150m, 林業経営を目 的とする杉, 檜等の人工林 地域	公道 隣接 0m	町道 5m	石岡 16.5km	小屋 1.3km	「都計区」 国定 「地森計」	農村林地
茨 城 (林) -15	つくば市大字筑波字東 山55番1	3,810,000	8,168	用材林地 (赤松)	標高190m, 約12度の南向き 傾斜の30年生松の人工林地 地域	公道 隣接 0m	市道 2.5m	土浦 16.5km	東山 500m	「調区」	都市近郊 林地
茨 城 (林) -16	新治郡霞ヶ浦町南根本 字白とう25番1	3,230,000	4,938	用材林地 (杉, 檜)	古くからの農村集落に近い 平坦洪積台地に山林, 畑が 混在する地域	公道 隣接 0m	町道 6m	土浦 12.5km	南根本 100m	「調区」 「地森計」	農村林地
茨 城 (林) -17	久慈郡里美村小中字薄 葉沢1826番	414,000	13,084	用材林地 (杉)	標高400m, 約10度の北向傾 斜の約20年生の杉の人工林 地地域	林道 隣接 0m	林道 4m	常陸太 田 25.0km	小中 1.0km	「都計外」	山村奥地 林地
茨 城 (林) -18	那珂郡美和村高部字赤 坂668	430,000	17,183	用材林地 (杉, 檜)	標高200m, 約15度の南向傾 斜の40年前後の杉, 檜の人 工林地地域	公道 隣接 0m	村道 3m	玉川村 12.0km	高部 700m	「都計外」	林業本場 林地
茨 城 (林) -19	龍ヶ崎市薄倉町字北野 原2343番1	4,050,000	8,327	用材林地 (赤松)	標高23mの平坦地で20~30 年生の松杉の人工林地と雑 木林の地域	公道 隣接 0m	市道 2m	龍ヶ崎 7.6km	薄倉 1.3km	「調区」	都市近郊 林地

[illegible]

4. 記載内容及び用語の説明

【宅地】

- (1) 「基準地の番号」の欄において、一連番号の前に見出し数字を付していないものは住宅地，3は宅地見込地，5は商業地，7は準工業地，9は工業地，10は市街化調整区域内の現況宅地を示す。

なお，＊印は，地価公示の標準地（価格判定の基準日は，平成11年1月1日）と同一地点である基準地を示す。

- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄については，次のとおり表示した。

①基準地に住居表示がある場合は，「 」内にそれを表示した。

②基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は，その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し，（ ）内にその場所の当該事業による工区名，街区番号，符号（仮換地番号）等を表示した。

なお，仮換地番号と住居表示の両方ある場合は，仮換地番号の表示を省略した。

③標準地が，数筆にわたる場合は「外」と，1筆の一部である場合は「内」と表示した。

④同一の市町村にある基準地については，最初の基準地についてのみ市町村名を表示し，その他は省略した。

- (3) 「基準地の地積」の欄には，土地登記簿に登記されている地積（1平方メートル未満の端数は切り捨て。以下同じ。）を表示した。

また，基準地が，一部借地である場合は当該借地の面積を含めた地積を，土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である場合は当該仮換地等の指定地積を，一部私道となっている場合は当該私道の面積を含めた地積を表示した。

- (4) 「基準地の形状」の欄については，基準地の間口と奥行の比率（宅地見込地にあつては，前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さとの辺から対辺までの長さとの比率）の概数を，左側に間口，右側に奥行として表示した。

また，形状は，台形，不整形等と特に表示しない限り長方形であることを示す。

- (5) 「基準地の利用の現況」の欄には，当該基準地にある建物（工場を除く。）の構造を次の略号で表示し，数字は，その階層を（地下階層がある場合は，地上階層にはFを，地下階層にはBを付して）表示している。

①鉄骨鉄筋コンクリート造 ———— S R C

②鉄筋コンクリート造 ———— R C

③鉄骨造 ———— S

④ブロック造 ———— B

⑤木造 ———— W

- (6) 「基準地の前面道路の状況」の欄には，前面道路の方位，幅員，舗装の状況，道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

なお，道路の種別は，次の区分により表示し，前面道路の舗装の状況は，未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

①道路法の道路 ———— 県道，市道等

②私人が管理する道路で，いわゆる私道と称されているもの ——— 私道

③①及び②以外の道路で，土地区画整理事業施行地区内のもの ——— 区画街路

- (7) 「基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況」の欄については，次により表示した。

①水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は，「水道」と表示した。

②ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガス供給されている場合及び通常の工事費負担によ

てこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

- ③基準地が公共下水道の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

- (8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、その距離が50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

また、駅前広場に接面している場合は、「〇〇駅前広場接面」と表示した。

- (9) 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」の欄については、次により表示した。

- ①用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

ア 第一種低層住居専用地域	—— 1 低専	ケ 商業地域	————— 商 業
イ 第二種低層住居専用地域	—— 2 低専	コ 準工業地域	————— 準 工
ウ 第一種中高層住居専用地域	— 1 中専	サ 工業地域	————— 工 業
エ 第二種中高層住居専用地域	— 2 中専	シ 工業専用地域	————— 工 専
オ 第一種住居地域	————— 1 住居	ス 防火地域	————— 防 火
カ 第二種住居地域	————— 2 住居	セ 準防火地域	————— 準 防
キ 準住居地域	————— 準住居	ソ 市街化調整区域	————— 「調区」
ク 近隣商業地域	————— 近 商		
タ 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	————— 都		
チ 都市計画の定めのない区域	————— 「都計外」		

- ②第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域及び工業専用地域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率を、それぞれパーセントで表示した。

- (10) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成11年 7月 1日）における状況により行った。

【地価公示の標準地と同一地点である基準地】

- (1) 「基準地の番号」の欄には、上段に基準地の番号を、下段に地価公示の標準地の番号を表示した。
- (2) 「基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄には、上段に基準地の価格（平成11年 7月 1日現在）を、下段に標準地の価格（平成11年 1月 1日現在）を表示した。
- (3) その他の各欄の表示方法は、【宅地】と同様である。

【林 地】

- (1) 「基準地の利用の現況」の欄には、（ ）内に樹種を表示した。
- (2) 「交通接近状況」の欄には、基準地から搬出地点までの距離については基準地の中心部からの距離を、最寄駅及び最寄集落までの距離については基準地からの道路距離を表示した。
- (3) 「公法上の規制」の欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。

- ①都市計画法関係

ア 市街化調整区域	————— 「調 区」
イ 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	————— 「都計区」

ウ 都市計画の定めのない区域 ————— 「都計外」

②森林法関係

地域森林計画対象民有林 ————— 「地森計」

③自然公園法関係

ア 公園

(ア) 国立公園 ————— 国 立

(イ) 国定公園 ————— 国 定

(ウ) 県立自然公園 ————— 県 立

イ その他

(ア) 普通地域 ————— (普 通)

(イ) 特別地域 ————— (特 別)

毎週月・木曜日発行 (緊急事項は号外発行) (定価送料とも1月)
(休日の場合は繰下発行) (金 3, 0 6 0 円)

発 行 茨 城 県

購読申込先 〒310-8555 茨城県水戸市笠原町 978 番 6

茨城県総務部総務課

電話番号 029 (301) 1 1 1 1 (代)