



茨城県報

号外第 136 号

平成19年 9 月20日

木 曜 日

目 次

公 告

ページ

●平成19年茨城県地価調査 (水・土地計画課)	1
-------------------------------	---

公 告

●平成19年茨城県地価調査

国土利用計画法施行令 (昭和49年政令第387号) 第 9 条第 1 項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成19年 9 月20日

茨城県知事 橋 本 昌

1 基準地の価格判定の基準日

平成19年 7 月 1 日

2 基準地の単位面積当たりの価格等

別表のとおり

なお、記載内容等の説明及び地価調査を利用する際の留意点は、別表の 4 に記載した。

別表

1 宅 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
水戸 (県) -1	水戸市 渡里町字高野台3296番 6	49,600	241	1:1.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	南西 6m 市道	水 道	赤塚 3.5km	1 低専 (40, 80)
(県) -2	水戸市 渡里町字南前原2674番 13	49,300	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	西 2m 市道 南 側道	水 ガ ス 道	赤塚 3.8km	1 中専 (60, 200)
(県) -3	水戸市 堀町字新田1135番23	59,400	225	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 ガ ス 道 下 水	赤塚 3km	1 低専 (50, 100)
(県) -4	水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」	61,300	273	1:1.5	一般住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 4m 市道	水 ガ ス 道 下 水	赤塚 2.4km	1 住居 (60, 200)
(県) -5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	68,400	330	1:2:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパー ト等の混在する住宅地域	南 5m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 4km	2 住居 (60, 200)
(県) -6	水戸市 新荘3丁目2030番5 「新荘3-2-12」	84,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な 環境の良い住宅地域	北西 9.6m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 2.5km	2 住居 (60, 200)
(県) -7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	67,200	225	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる既成の住宅地 域	南西 4m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 3.8km	1 住居 (60, 200)
(県) -8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	70,800	392	1:2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	西 4m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 2.9km	1 住居 (60, 200)
* (県) -9	水戸市 見和1丁目345番43	66,500	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 3km	1 低専 (40, 80)
(県) -10	水戸市 千波町字千波山508番 37	84,800	312	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 6m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 2.7km	1 低専 (40, 80)
(県) -11	水戸市 千波町字中山1824番17	72,400	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既成住宅地域	南東 4m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 2.8km	2 中専 (60, 200)
(県) -12	水戸市 笠原町1234番10外	68,300	241	1:2:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 4.5m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 5km	1 低専 (40, 80)
(県) -13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	70,200	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を 主にアパート、事務所等 が混在する地域	南西 6m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 2km	2 住居 (60, 200)
(県) -14	水戸市 米沢町字上組433番48	69,500	231	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模分譲住宅地域	南西 6.3m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 2.2km	1 低専 (40, 80)
(県) -15	水戸市 元吉田町字一里塚東 1745番49	63,600	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	水戸 3.7km	1 住居 (60, 200)
(県) -16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	65,900	391	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北東 2.7m 市道	水 ガ ス 道 下 水	水戸 2.8km	2 住居 (60, 200)
(県) -17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	68,600	345	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅のほ か店舗も見られる住宅地 域	北 10m 市道	水 ガ ス 道 下 水	赤塚 1.8km	2 中専 (60, 200)
(県) -18	水戸市 姫子2丁目350番13	60,000	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 3.6m 市道	水 ガ ス 道 下 水	赤塚 700m	1 住居 (60, 200)
* (県) -19	水戸市 東赤塚2183番5	60,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 4m 市道	水 ガ ス 道	赤塚 900m	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法令に 基づく制限で主 なもの
(県) -20	水戸市 見川 5 丁目127番272	62,800	298	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 2.3km	1 低専 (50, 100)
(県) -21	水戸市 見和 1 丁目470番77外	73,800	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 2.2km	1 中専 (60, 200)
(県) -22	水戸市 赤塚 2 丁目2005番24	57,500	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ国道に近い住宅地 域	北東 4m 市道	水 道	赤塚 750m	1 低専 (40, 80)
(県) -23	水戸市 見川町字手負山2582番 21	64,600	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い短期大学 に近接する閑静な住宅地 域	北東 5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 3.6km	1 低専 (40, 80)
* (県) -24	水戸市 元吉田町字同心町中宿 749番 1	65,600	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.5km	2 中専 (60, 200)
(県) -25	水戸市 内原町字本郷961番 5	43,800	265	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家もみ られる住宅地域	西 2.7m 市道	水 道	内原 180m	1 中専 (60, 200)
(県) -26	水戸市 梅香 1 丁目271番 1 「梅香 1－6－10」	91,000	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	西 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 900m	2 住居 (60, 200)
* (県) -27	水戸市 備前町842番 2 外 「備前町 5－5」	125,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.7km	2 住居 (60, 200)
(県) -28	水戸市 常磐町 1 丁目5892番 1 「常磐町 1－1－29」	78,800	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い偕楽園に 近接した住宅地域	南西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.7km	1 低専 (40, 80)
(県) -29	水戸市 白梅 3 丁目 3 番 4 「白梅 3－3－9」	80,500	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する地域	東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.2km	2 住居 (60, 200)
(県) -30	水戸市 東前 2 丁目64番外	53,300	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区 画整理済みの住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	常澄 3.4km	1 住居 (60, 200)
(県) -31	水戸市 姫子 2 丁目740番 1 外	89,700	877	台形 1:1	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗 等が混在する住宅地域	南東 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 1.1km	2 住居 (60, 200)
(県) -32	水戸市 千波町字東久保16番 3	84,300	792	1.2:1	住宅 W1	文化施設に近い閑静な住 宅地域	南東 4.5m 市道 南西 側道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.4km	1 低専 (40, 80)
(県) -33	水戸市 北見町616番 2 「北見町 5－8」	90,000	218	1:2.5	事務所・ 共同住宅 S3	一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域	南西 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.1km	2 住居 (60, 200)
* (県) -34	水戸市 内原町字前原1574番 3	45,100	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 9m 市道	水 道 下 水	内原 980m	1 住居 (60, 200)
(県) 3-1	水戸市 堀町字前ノ内772番	24,200	1,020	1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の宅地見込 地地域	北 2m 市道	水 道	赤塚 3km	1 低専 (40, 80)
(県) 5-1	水戸市 大工町 2 丁目48番 「大工町 2－6－24」	114,000	574	1:2	事務所 R C5	中低層の事務所、店舗等 が連たんする商業地域	北東 22m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-2	水戸市 上水戸 3 丁目2696番 8 「上水戸 3－7－26」	78,000	165	1:2	店舗兼住 宅 R C2	小規模な小売店舗が多い 近隣商業地域	南東 18m 県道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 3.4km	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5-3	水戸市 泉町 1 丁目26番外 「泉町 1－2－1」	174,000	536	1:1.5	店舗兼事 務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 27m 国道 南東 側道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.3km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5-4	水戸市 城南 2 丁目 6 番15 「城南 2－6－25」	97,200	314	1:1.5	店舗兼共 同住宅 S5	低層ビル、一般住宅が混 在する商業地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 550m	近商 準防 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
* (県) 5-5	水戸市 南町 2 丁目483番 2 外 「南町 2-5-24」	116,000	563	1:1.5	事務所兼 住宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 800m	商業 防火 (80, 400)
* (県) 5-6	水戸市 赤塚 1 丁目1983番 2	89,400	212	1.5:1	店舗兼住 宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 9m 県道	水 道	赤塚 270m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5-7	水戸市 本町 3 丁目11番 6 「本町 3-11-6」	75,000	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西 20m 国道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.3km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-8	水戸市 宮町 2 丁目80番 「宮町 2-4-34」	213,000	78	台形 1:1.5	店舗 S4	中層の店舗・事務所ビル 等が建ち並ぶ駅に近い商 業地域	北東 30m 国道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 240m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5-9	水戸市 桜川 1 丁目 4 番 3 「桜川 1-4-14」	152,000	720	1:2	教習所、 事務所 S2	低層店舗、ホテル、マン ションのほか駐車場も多 い駅に近い商業地域	北 25m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 350m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5-10	水戸市 見川 5 丁目119番 3 外	93,600	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が 連たんする商業地域	北 11m 県道 西 側道	水 道 下 水	赤塚 2.5km	近商 (80, 200)
(県) 5-11	水戸市 千波町字千波山2402番 6	86,400	826	1:2	共同住宅 兼事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南東 13m 県道	水 道 下 水	水戸 3.4km	準住居 (60, 200)
(県) 5-12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番 26	136,000	1,923	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンショ ン等が混在する路線商業 地域	北西 28m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.2km	準住居 (60, 200)
(県) 5-13	水戸市 笠原町1194番12外	116,000	1,388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 29m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 4.4km	準住居 (60, 200)
(県) 5-14	水戸市 内原町字桧宮175番50 外	51,200	277	1:2	店舗兼住 宅 S2	小売店舗の建ち並ぶ路線 商業地域	西 10m 県道 北 側道	水 道 下 水	内原 160m	近商 準防 (80, 300)
(県) 7-1	水戸市 赤塚 1 丁目2073番 6	61,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等も 見られる住宅地域	南 5.3m 市道	水 道	赤塚 700m	準工 (60, 200)
(県) 10-1	水戸市 柳河町字中坪819番 1 外	25,700	701	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに店舗・ 事業所等が見られる県道 沿いの集落地域	北東 9m 県道 北西 側道	水 道	水戸 4.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	水戸市 大場町字根田2031番 1	12,200	1,154	不整形 1:1.5	住宅 W1	周辺に小丘陵、農地など が見られる農家住宅地域	北東 5.5m 市道	水 道 下 水	常澄 4.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	水戸市 見川町字丹下一ノ牧 2131番708	34,100	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 3.8m 市道	水 道	赤塚 3.1km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-4	水戸市 赤尾関町字上宿652番 2	16,600	272	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域	北 5m 市道	水 道 下 水	内原 2.2km	「調区」 (60, 200)
日立 (県) -1	日立市 久慈町 2 丁目622番 「久慈町 2-11-23」	48,100	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 8m 市道	水 道 下 水	大甕 1.5km	1 中専 (60, 200)
(県) -2	日立市 東滑川町 2 丁目1149番 1 「東滑川町 2-29-26」	47,500	609	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、 空地等が混在する既成住 宅地域	北 7.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.8km	1 中専 (60, 200)
* (県) -3	日立市 滑川本町 3 丁目278番 「滑川本町 3-24-15」	48,500	299	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	小木津 2.1km	1 低専 (40,80)
(県) -4	日立市 滑川町 2 丁目216番 「滑川町 2-10-16」	50,700	328	1:1	住宅 W2	国道背後の既成の一般住 宅、共同住宅の多い一般 住宅地域	北 6.5m 市道	水 道 下 水	日立 2.9km	1 中専 (60, 200)
* (県) -5	日立市 桜川町 2 丁目104番 「桜川町 2-25-2」	67,000	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 1km	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -6	日立市 宮田町 2 丁目 58 番 「宮田町 2-4-10」	59,600	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート、社宅等が混在する住 宅地域	北東 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2km	1 住居 (60, 200)
(県) -7	日立市 東町 2 丁目 27 番 2 内 「東町 2-9-3」	63,300	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.2km	2 住居 (60, 200)
(県) -8	日立市 川尻町 6 丁目 184 番 「川尻町 6-12-5」	51,200	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	南 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	十王 1km	1 低専 (50, 100)
(県) -9	日立市 会瀬町 1 丁目 127 番 「会瀬町 1-16-3」	47,000	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.8km	1 住居 (60, 200)
(県) -10	日立市 西成沢町 1 丁目 256 番 「西成沢町 1-26-2」	49,400	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅からな る傾斜地の区画整然とし た住宅団地	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 3.4km	2 低専 (60, 150)
(県) -11	日立市 東成沢町 2 丁目 65 番 「東成沢町 2-5-7」	51,600	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ運動公園近くの住 宅地域	東 3m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.6km	1 中専 (60, 200)
(県) -12	日立市 川尻町 1 丁目 299 番 「川尻町 1-38-7」	48,300	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された一般住宅 地域	北 8m 市道	水 道 下 水	十王 2.4km	1 住居 (60, 200)
(県) -13	日立市 東金沢町 4 丁目 5 番 「東金沢町 4-6-3」	52,200	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパ ート・中小工場等も混在す る低層住宅地域	南 3m 市道	水 道 下 水	常陸多賀 1.5km	1 住居 (60, 200)
(県) -14	日立市 十王町友部字八反田 3226 番	31,200	226	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水	十王 800m	1 中専 (60, 200)
(県) -15	日立市 塙山町 1 丁目 120 番 「塙山町 1-14-4」	46,500	196	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 散在する、区画整然とし た住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 2.7km	1 低専 (50, 100)
* (県) -16	日立市 大みか町 1 丁目 98 番 「大みか町 1-24-17」	61,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	大甕 320m	2 住居 (60, 200)
(県) -17	日立市 十王町友部東 1 丁目 6 番 12	57,300	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	十王 300m	1 中専 (60, 200)
(県) -18	日立市 大久保町 3 丁目 191 番 「大久保町 3-12-16」	53,900	320	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、貸家等が混在 し、空地も見られる住宅 地域	西 5m 市道	水 道 下 水	常陸多賀 1.3km	1 中専 (60, 200)
(県) -19	日立市 東大沼町 1 丁目 577 番 「東大沼町 1-27-3」	50,500	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 2.8km	1 低専 (50, 100)
(県) -20	日立市 水木町 2 丁目 793 番 「水木町 2-30-3」	54,300	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 750m	1 住居 (60, 200)
(県) -21	日立市 河原字町 3 丁目 3010 番 「河原字町 3-17-11」	46,400	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密集 する既存の住宅地域	東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 2km	1 住居 (60, 200)
(県) -22	日立市 日高町 3 丁目 55 番 1 「日高町 3-5-7」	53,000	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	小木津 960m	1 中専 (60, 200)
(県) -23	日立市 久慈町 1 丁目 5560 番 「久慈町 1-8-4」	47,500	280	1:1.5	住宅 S2	一般住宅を主に店舗等の 立地する住宅地域	南西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 1.8km	1 住居 (60, 200)
(県) -24	日立市 森山町 3 丁目 622 番外 「森山町 3-13-3」	46,600	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 3m 市道	水 道 下 水	大甕 1.5km	1 中専 (60, 200)
(県) -25	日立市 石名坂町 2 丁目 1415 番 12 「石名坂町 2-27-3」	41,100	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 2.9km	2 低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	65,200	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 600m	2 住居 (60, 200)
(県) -27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	66,600	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンショ ン、事務所も見受けられ る住宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.5km	2 住居 (60, 200)
(県) -28	日立市 本宮町2丁目19番 「本宮町2-9-31」	62,600	316	1:1.5	住宅 W2	小学校に隣接した一般住 宅、共同住宅等の住宅地 域	北 6m 市道	水 道 下 水	日立 1.9km	1 住居 (60, 200)
(県) -29	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	48,300	191	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の低層住宅地 域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 3.6km	1 低専 (50, 100)
(県) 3-1	日立市 大久保町4丁目332番 外	18,000	2,440	不整形 1.2:1	畑	畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域		水 道 下 水	常陸多賀 2km	1 低専 (40,80)
(県) 5-1	日立市 大みか町2丁目2279番11 「大みか町2-22-28」	62,500	117	台形 1:1	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗、事務所の ほかに病院、銀行等が混 在する駅前商業地域	南東 16m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 250m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5-2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	99,000	156	1:2.5	店舗兼事 務所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	日立 850m	商業 防火 (80, 400)
(県) 5-3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	82,600	121	1:3.5	店舗兼住 宅 RC3	中低層小売店舗のほか、 駐車場が混在する商業地 域	北東 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.2km	商業 防火 (80, 400)
(県) 5-4	日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」	61,400	813	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、事業所等が 増えつつある路線商業地 域	北西 13m 国道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 1.9km	近商 (80, 200)
(県) 5-5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	82,600	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほか に旅館、住宅等が混在す る商業地域	東 10.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 200m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-6	日立市 神峰町4丁目104番 「神峰町4-11-7」	70,200	144	1:1	店舗兼住 宅 S4	小規模の店舗、事務所等 のほか一般住宅も混在す る地域	北西 16m 国道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-7	日立市 十王町友部東2丁目1 番21外	60,800	202	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗のほかに住宅等 が混在する駅前商業地域	北西 駅前広場 市道	水 道 下 水	十王 駅前広場 接面	近商 (80, 200)
(県) 7-1	日立市 若葉町3丁目97番1外 「若葉町3-3-25」	54,600	1,075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等が 混在する住宅地域	南東 5.5m 市道	水 道 下 水	日立 2km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	日立市 東金沢町1丁目219番 「東金沢町1-10-17」	41,200	682	不整形 1:1.2	事務所・ 倉庫 S1	中小の工場・作業所を中 心に住宅も混在する工業 地域	南東 6m 市道	水 道 下 水	常陸多賀 2.3km	工業 (60, 200)
(県) 10-1	日立市 折笠町字下新旗717番 外	22,400	1,080	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が 散在する地域	西 4m 市道 北 側道	水 道 下 水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	日立市 十王町山部字鍋田548 番3	8,460	519	台形 1:1.5	住宅 W2	農地等が多く、農家住宅、 一般住宅等が散在する農 村集落地域	東 6m 市道	水 道 下 水	十王 3km	「調区」 (60, 200)
土浦 (県) -1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	45,700	340	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道	水 道 下 水	神立 800m	1 住居 (60, 200)
(県) -2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	32,300	155	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 4m 市道 背面道	水 道 下 水	荒川沖 2km	2 低専 (60, 150)
(県) -3	土浦市 中貫字新堀1643番1	30,400	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 4.3m 市道	水 道 下 水	神立 4.3km	2 低専 (60, 150)
(県) -4	土浦市 右粕字前谷1番40	44,500	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 1.8km	2 低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -5	土浦市 板谷 2 丁目712番49	35,500	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の 住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 5.4km	1 低専 (50, 100)
* (県) -6	土浦市 中神立町 6 番 4	43,200	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 6m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	神立 1.7km	1 中専 (60, 200)
(県) -7	土浦市 東真鍋町2697番 1 「東真鍋町22-15」	39,500	215	1:2	住宅 W1	高台に位置する空地も多い 住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	土浦 2.6km	2 低専 (60, 150)
* (県) -8	土浦市 乙戸南 2 丁目192番 1 「乙戸南 2-19-16」	38,400	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 2.2km	1 低専 (50, 100)
(県) -9	土浦市 立田町2391番17 「立田町 9-22」	46,200	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模 に開発された建売分譲住 宅地域	南東 6m 私道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.8km	1 中専 (60, 200)
(県) -10	土浦市 中央 1 丁目 6 番26 「中央 1-15-4」	50,600	338	1:3	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域	南西 6.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.2km	1 住居 準防 (60, 300)
(県) -11	土浦市 生田町1537番 9 「生田町 9-16」	43,500	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 7.3m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.8km	2 住居 (60, 200)
(県) -12	土浦市 中村南 3 丁目番外24番456 「中村南 3-12-29」	36,100	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域	南 4.5m 市道	水 道 下 水	荒川沖 1.3km	2 低専 (60, 150)
(県) -13	土浦市 港町 3 丁目3656番20 「港町 3-2-6」	48,800	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の住 宅地域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.3km	1 低専 (50, 100)
(県) -14	土浦市 大畑字神田1510番76	30,200	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域	南東 6m 市道	水 道 下 水	土浦 8.1km	1 低専 (50, 100)
(県) -15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町 8-21」	34,300	206	1:2	住宅 S 2	周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域	北東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 3.8km	1 低専 (50, 100)
(県) -16	土浦市 中字谷原門766番10	38,400	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 空地もある新興住宅地域	西 4.1m 市道	水 道 下 水	荒川沖 2.7km	1 住居 (60, 200)
(県) -17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	39,800	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする住 宅地域	北 3.8m 市道 東 側道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 3.2km	1 低専 (50, 100)
(県) -18	土浦市 中高津 3 丁目952番61 「中高津 3-9-4」	41,800	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もあ る住宅地域	南西 4.4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 3.3km	2 低専 (60, 150)
(県) -19	土浦市 荒川沖東 1 丁目961番10 「荒川沖東 1-3-16」	48,500	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 4m 市道	水 道 下 水	荒川沖 640m	2 中専 (60, 200)
* (県) -20	土浦市 千束町1280番18 「千束町 2-15」	49,000	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.5km	2 住居 (60, 200)
(県) -21	土浦市 永国東町1120番10	46,100	195	台形 1.2:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	西 6.2m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 2.8km	1 低専 (50, 100)
(県) -22	土浦市 神立町字前山3628番59	39,000	172	1:1.5	住宅 S 2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 4.7km	1 低専 (50, 100)
(県) -23	土浦市 右舺字善慶西2450番79	36,400	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	荒川沖 2.4km	1 低専 (50, 100)
(県) -24	土浦市 高岡字茶園2073番 1 内	27,000	405	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る国道に近い住宅地域	北西 8m 市道	水 道 下 水	神立 9.5km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法令に 基づく制限で主 なもの
(県) 3-1	土浦市 永国字藤井652番	14,800	2,879	不整形 1.5:1	畑	畑が多い中に一般住宅も 散見される宅地見込地地 域	北西 2.5m 市道 未舗装		土浦 3.8km	1 低専 (50, 100)
(県) 5-1	土浦市 中央 1 丁目902番19 「中央 1-1-26」	88,000	346	1:5	店舗兼住 宅 R C 8	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 14m 国道	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5-2	土浦市 富士崎 1 丁目205番 2 外 「富士崎 1-14-22」	47,000	435	1.5:1	事務所兼 住宅 R C 4	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 7.5m 県道 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5-3	土浦市 大和町3033番 2 「大和町 4-4」	188,000	160	1:2	店舗 S 2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連担する商 業地域	南 22m 県道	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 防火 (80, 600)
* (県) 5-4	土浦市 桜町 3 丁目3309番 2 「桜町 3-1-3」	83,100	212	1:3	診療所兼 住宅 S 4	事務所、店舗ビルの立ち 並ぶ商業地域	南西 14.3m 県道	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 準防 (80, 600)
(県) 5-5	土浦市 港町 1 丁目3459番 5 「港町 1-5-3」	117,000	895	1:1.2	銀行 S 2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅 に近い商業地域	西 25m 市道 背面道	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5-6	土浦市 中村南 4 丁目番外26番182外 「中村南 4-13-5」	60,000	450	1:2	店舗 S 1	中規模の低層店舗等が存 する路線商業地域	南西 27m 県道	水道 下水	荒川沖 1.5km	準住居 (60, 200)
(県) 5-7	土浦市 中高津 3 丁目1060番 7 「中高津 3-5-5」	56,400	1,055	1:3	銀行 S 2	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	南東 18m 国道	水道 下水	土浦 3.3km	準住居 (60, 200)
(県) 7-1	土浦市 卸町 2 丁目番外50番436 「卸町 2-1-10」	40,500	2,054	台形 1.2:1	事務所・ 検車場 S 2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 12m 市道	水道 ガス 下水	荒川沖 2.8km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	土浦市 東中貫町 2 番 5	27,700	13,224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業地域	北西 12m 市道	水道	神立 3.8km	工専 (60, 200)
(県) 10-1	土浦市 沢辺字村内783番 1	9,600	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する地 域	北 7m 県道	水道 下水	神立 10km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	土浦市 大岩田字一町田1313番 2	16,500	261	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 3.5m 市道		土浦 2.8km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	土浦市 虫掛字東3365番 2 外	31,500	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や空 地も介在する住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	土浦 3.5km	「調区」 (70, 400)
古河 * (県) -1	古河市 中田字藤塚2321番外	31,100	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 3m 市道	水道 下水	栗橋 2.7km	1 中専 (60, 200)
(県) -2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	49,600	172	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	古河 1.3km	1 中専 (60, 200)
(県) -3	古河市 東本町 3 丁目754番 1 外 「東本町 3-6-19」	65,000	289	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	古河 1.4km	1 住居 (60, 200)
* (県) -4	古河市 東 4 丁目427番 2 「東 4-7-45」	79,400	230	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多くア パートも存する地域	南東 6m 市道	水道 下水	古河 800m	1 住居 (60, 200)
(県) -5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	51,000	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	古河 2km	1 低専 (50, 100)
(県) -6	古河市 鴻巣字北ノ内704番43	53,300	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域	北 4m 市道	水道	古河 2.1km	2 低専 (60, 200)
(県) -7	古河市 北町2883番352 「北町 3-3」	60,100	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 4.5m 市道	水道 下水	古河 1km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -8	古河市 幸町450番 7 「幸町 2-31」	59,000	182	台形 1:1.2	住宅 S 2	中規模一般住宅のまと まる住宅地域	南西 4m 市道	水 道 下 水 道	古河 1.1km	1 中専 (60, 200)
(県) -9	古河市 茶屋新田字往還東229 番 1	38,000	248	1:2	住宅 W2	畑も見られる国道背後の 住宅地域	南 5m 市道	水 道 下 水 道	古河 4.2km	1 住居 (60, 200)
(県) -10	古河市 上辺見字鹿養大道北 404番 6	48,000	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 6m 市道	水 道 下 水 道	古河 2.7km	1 低専 (40,80)
* (県) -11	古河市 上辺見字 1 丁目2657 番 2	52,000	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	古河 2.7km	1 低専 (50, 100)
(県) -12	古河市 駒羽根字久保821番14	33,700	131	1:1	住宅 S 2	小規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	西 6m 市道	水 道 下 水 道	古河 7.1km	1 住居 (60, 200)
(県) -13	古河市 女沼字東原319番35	38,900	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅開 発による新興住宅地域	西 6m 市道	水 道 下 水 道	古河 4.4km	1 低専 (40,80)
(県) -14	古河市 諸川字大竹原1522番14	24,800	103	1:1.5	住宅 W2	山林、畑の中に戸建住宅 等がみられる住宅地域	東 4.5m 市道	水 道 下 水 道	古河 10.1km	1 低専 (40,80)
(県) -15	古河市 諸川字中町谷721番 7	29,200	165	1:1.5	住宅 W2	畑等も残る中一般住宅を 主として事務所等も存す る住宅地域	北東 4m 市道	水 道 下 水 道	古河 10.3km	1 低専 (40,80)
(県) 3-1	古河市 中田字堀ノ内1641番 1	15,000	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域		水 道 下 水 道	栗橋 3.2km	1 中専 (60, 200)
(県) 5-1	古河市 東 1 丁目18番 3 「東 1-1-5」	155,000	116	台形 1:2	店舗兼事 務所 S 3	店舗事務所ビルの建ち並 ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水 道 下 水 道	古河 駅前広場 接面	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5-2	古河市 雷電町2961番 2 「雷電町12-40」	64,000	1,909	台形 1:1.2	店舗 S 1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 12m 国道 南東 側道	水 道 下 水 道	古河 1.7km	準住居 (60, 200)
* (県) 5-3	古河市 本町 1 丁目5603番 2 外 「本町 1-3-9」	92,400	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 18m 県道 南 側道	水 道 下 水 道	古河 300m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-4	古河市 下辺見字辺橋2704番外	49,500	1,409	1:1	店舗 S 1	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ郊外の路線商業地域	北東 18m 市道 背面道	水 道 下 水 道	古河 4km	近商 (80, 200)
(県) 5-5	古河市 諸川字海道東896番 1 外	41,500	991	1:2	信用組合 S 2	中小規模の小売店舗等が 多い県道沿いの商業地域	北西 10.5m 県道	水 道 下 水 道	古河 11.1km	1 住居 (60, 200)
(県) 9-1	古河市 丘里15番 3	22,200	9,917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在 する工業団地	南 12m 市道	水 道 下 水 道	古河 4.9km	工専 (60, 200)
(県) 10-1	古河市 新久田字大塚505番 4	18,200	387	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北東 6.7m 市道	水 道 下 水 道	古河 3.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	古河市 前林字大道北1763番 3	12,500	473	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多く、農家住宅や 事業所等が見られる住宅 地域	南西 4m 市道	水 道 下 水 道	古河 6.6km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	古河市 東山田字北原1824番 3	11,700	410	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	西 6.5m 市道	水 道 下 水 道	古河 12.5km	「調区」 (60, 200)
石岡 (県) -1	石岡市 旭台 2 丁目3639番13 「旭台 2-4-5」	42,700	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地もある区画整理さ れた住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水 道	石岡 2.3km	1 低専 (50, 100)
* (県) -2	石岡市 府中 5 丁目7921番 6 「府中 5-3-6」	30,900	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 5.9m 市道	水 道 下 水 道	石岡 1.2km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -3	石岡市 石岡字水久保2637番43	31,100	174	1.5:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い住宅地域	西 6m 私道	水 道 下 水 道	石岡 1.4km	1 低専 (40,80)
* (県) -4	石岡市 東石岡 4 丁目3934番18 「東石岡 4－7－7」	36,200	327	1:1.5	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 6m 市道 側道	水 道 下 水 道	石岡 1.9km	1 中専 (60, 200)
(県) -5	石岡市 高浜字西前962番	29,800	838	1:1	住宅 W2	空地も残る駅に近い既存 の住宅地域	北西 6.5m 市道	水 道	高浜 170m	1 住居 (60, 200)
(県) -6	石岡市 東石岡 3 丁目3992番 8 「東石岡 3－12－24」	28,700	119	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 市道	水 道 下 水 道	石岡 1.5km	1 中専 (60, 200)
(県) -7	石岡市 南台 3 丁目1340番64 「南台 3－32－6」	38,800	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北 4.5m 市道	水 道 下 水 道	石岡 2.6km	1 低専 (40,80)
(県) -8	石岡市 東石岡 5 丁目3856番 4 「東石岡 5－1－11」	37,800	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域	北西 3.6m 市道 側道	水 道 下 水 道	石岡 1.1km	1 中専 (60, 200)
(県) -9	石岡市 柿岡字宅地付2033番 3 外	21,300	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する古くからの住宅地域	南東 4.2m 市道	水 道 下 水 道	石岡 10km	(都) 2 中専 (60, 200)
(県) -10	石岡市 瓦谷字水ノ口2372番 1	5,650	622	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち 並ぶ農家集落地域	南東 3.5m 市道	水 道	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
(県) -11	石岡市 上青柳字稲荷下515番 1	4,500	1,470	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する小規 模な農家集落地域	南東 4m 市道 側道	水 道	石岡 13km	(都) (60, 200)
* (県) 5-1	石岡市 国府 3 丁目695番 1 「国府 3－2－6」	50,500	595	1:5	店舗兼住 宅 W2	中規模の商店が立ち並ぶ 中心商業地域	東 16m 国道	水 道 下 水 道	石岡 650m	商業 準防 (80, 400)
(県) 7-1	石岡市 杉並 4 丁目12215番47 「杉並 4－7－19」	30,700	219	1:1.5	住宅 W2	工場、事業所の周辺に一 般住宅、貸家が連担する 地域	南東 8.5m 市道	水 道	石岡 2.3km	準工 (60, 200)
(県) 10-1	石岡市 染谷字仲ノ坪1023番	9,200	837	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	西 5.3m 市道 三方路	水 道	石岡 4.2km	(60, 200)
(県) 10-2	石岡市 井関字町塚26番 3	11,500	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域	北東 6m 県道	水 道 下 水 道	高浜 3.7km	(60, 200)
結城 (県) -1	結城市 結城字砂窪12050番24	32,400	220	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後 の閑静な住宅地域	東 4.1m 市道	水 道 下 水 道	結城 1.7km	1 低専 (40,80)
(県) -2	結城市 川木谷 2 丁目 6 番 2 外	45,000	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの他 に空地も見られる区画整 理後の住宅地域	東 4m 市道	水 道 下 水 道	結城 1.2km	1 低専 (50, 100)
(県) -3	結城市 結城字観音台6100番43	40,500	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 4m 市道	水 道 下 水 道	結城 1.4km	1 低専 (50, 100)
(県) -4	結城市 大字結城字公達9946番 205	35,000	174	1.2:1	住宅 S 2	一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域	南西 5m 市道	水 道	結城 1.6km	1 低専 (40,80)
(県) -5	結城市 大字結城字塔ノ下町 739番11	40,700	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後の 住宅地域	西 4m 市道	水 道 下 水 道	結城 900m	1 住居 (60, 200)
(県) 5-1	結城市 中央町 1 丁目 4 番 4	55,800	532	1:3	店舗 S 1	幹線道路沿いに店舗が建 ち並ぶ新興の路線商業地 域	西 18m 市道	水 道 下 水 道	結城 500m	近商 準防 (80, 300)
(県) 10-1	結城市 久保田字本田139番	15,500	525	台形 1:1.5	住宅 W2	在来農家が多い県道背後 の農家集落地域	南 3.6m 市道 側道	水 道 下 水 道	東結城 2.5km	(60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 10-2	結城市 結城字上ノ宮11107番 1 外	16,600	601	1:1	住宅 W1	農地に囲まれた農家住宅、 作業所等が散在する農家 集落地域	東 4m 市道	水 道	小田林 1.2km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 * (県) -1	龍ヶ崎市 佐貫 4 丁目 8 番 7	65,000	239	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 650m	2 中専 (60, 200)
(県) -2	龍ヶ崎市 字寺後4177番14	31,800	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる新興の住宅地域	北 5m 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 700m	2 住居 (60, 200)
(県) -3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番 8	45,500	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 5.2m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 800m	1 中専 (60, 200)
(県) -4	龍ヶ崎市 上大徳新町27番	27,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 5m 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 2.5km	2 中専 (60, 200)
* (県) -5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	32,800	276	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	竜ヶ崎 1.4km	1 住居 (60, 200)
(県) -6	龍ヶ崎市 佐貫 2 丁目 3 番10	65,900	179	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存す る住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 720m	2 中専 (60, 200)
(県) -7	龍ヶ崎市 緑町231番 1	31,700	165	1:2	住宅 S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	竜ヶ崎 2.3km	1 低専 (50, 100)
(県) -8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	45,600	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水	佐貫 600m	1 住居 (60, 200)
(県) -9	龍ヶ崎市 長山 2 丁目 4 番 5	45,400	214	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 3.6km	1 低専 (40,80)
(県) -10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘 5 丁目 3 番26	34,100	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な 分譲住宅地域	南西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 6.2km	1 低専 (50, 100)
(県) 5-1	龍ヶ崎市 若柴町字片初瀬3296番 4	58,400	234	台形 1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小規模の店舗併用住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 8m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 300m	近商 (80, 300)
(県) 5-2	龍ヶ崎市 字砂町5141番 1	31,300	535	1:2	店舗倉庫 S 2	低層の飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	北東 9m 県道	水 道 下 水	竜ヶ崎 1.7km	近商 (80, 300)
(県) 7-1	龍ヶ崎市 馴馬町字上米603番 4	29,900	330	1:2:1	住宅 W1	一般住宅のほか小工場等 が混在する地域	南 5m 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 400m	準工 (60, 200)
(県) 10-1	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番 3	21,700	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東 6.5m 市道	水 道 ガ ス	佐貫 1.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868 番 4 外	16,000	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農家 住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	南 3.5m 市道		佐貫 3.4km	「調区」 (60, 200)
下妻 (県) -1	下妻市 前河原字小山602番23	19,300	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 中規模分譲住宅地域	北 5m 市道	水 道	下妻 4.7km	(都) (60, 200)
* (県) -2	下妻市 長塚字赤堀北142番 3	29,300	269	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	北西 3.8m 市道	水 道	下妻 1.5km	(都) 1 低専 (40,80)
(県) -3	下妻市 下妻字田町戌427番	31,000	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所、 一般住宅の混在する住宅 地域	北東 7m 市道	水 道	下妻 800m	(都) 1 低専 (40,80)
(県) -4	下妻市 本宗道字宮西85番 2 外	29,000	363	不整形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中 心とする住宅地域	南東 4.3m 市道	水 道 下 水	宗道 770m	(都) 1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -5	下妻市 別府字北新田879番 1	11,600	2,442	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が並 ぶ住宅地域	南 5m 市道	水 道	宗道 3.2km	(都) (60, 200)
(県) 5-1	下妻市 小野子町 1 丁目80番 2	48,400	330	1:2	事務所 R C 3	店舗営業所等が増えつつ ある街区整然とした駅東 口の新興商業地域	北 18m 市道	水 道 下 水 道	下妻 100m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 7-1	下妻市 下妻字舟山甲40番 1	29,500	420	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉 庫等が混在する住宅地域	南西 3m 市道	水 道 下 水 道	下妻 400m	(都) 準工 (60, 200)
常総 (県) -1	常総市 豊岡町字出山乙1160番 52	33,100	141	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	西 8m 市道	水 道	水海道 1.8km	1 中専 (60, 200)
* (県) -2	常総市 水海道山田町字八間西 4722番 4	43,000	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 道	水海道 800m	1 低専 (50, 100)
(県) -3	常総市 相野谷町字西畑40番26	34,700	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区 画の整った住宅地域	東 6m 市道	水 道	北水海道 350m	1 中専 (60, 200)
(県) -4	常総市 大房字中東108番 5	31,100	423	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅等が多 く空地も見られる住宅地 域	北 5m 市道	水 道	南石下 600m	(都) 2 住居 (60, 200)
(県) -5	常総市 大沢字大山1934番30	18,600	509	1:2	住宅 W1	県道背後の一般住宅等が 見られる住宅地域	東 4.6m 市道	水 道	石下 3.5km	(都) (60, 200)
(県) -6	常総市 新石下字横堤浦4079番 4	33,300	185	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が増えつつある 区画整理済みの住宅地域	東 14m 市道	水 道	石下 1.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) 3-1	常総市 中妻町字大野道北796 番 1	15,800	807	1.5:1	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度の高い地域		水 道	中妻 660m	1 住居 (60, 200)
* (県) 5-1	常総市 水海道栄町字亀岡東 2680番14	57,000	393	1:1.5	店舗 S 3	スーパーを中心に小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	東 16.5m 市道	水 道 下 水 道	水海道 400m	商業 (80, 400)
(県) 5-2	常総市 新石下字高島3935番	48,500	413	1:1.2	店舗 W1	沿道型小売店舗等の見ら れる郊外路線商業地域	南 20m 県道	水 道 下 水 道	石下 1km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 10-1	常総市 内守谷町字向地屋敷付 2941番 3	14,300	634	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ住 宅地域	北西 6m 市道	水 道	小絹 3.7km	(60, 200)
常陸太田 (県) -1	常陸太田市 栄町字滝坂3155番 2	36,900	291	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟 成しつつある一般住宅地 域	東 4m 市道	水 道 下 水 道	常陸太田 2.1km	1 低専 (40,80)
* (県) -2	常陸太田市 木崎二町3843番 2	43,800	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	常陸太田 700m	1 中専 (60, 200)
(県) -3	常陸太田市 木崎一町4125番 2	39,300	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 5m 市道	水 道 下 水 道	常陸太田 1km	1 低専 (50, 100)
(県) -4	常陸太田市 栄町字搦231番 3	33,900	224	1:2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、事業所 等が混在する小学校に近 い既存住宅地域	東 3.3m 市道	水 道 下 水 道	常陸太田 2km	1 中専 (60, 200)
(県) -5	常陸太田市 松栄町字堀ノ内2028番 1	6,620	1,474	1:1	住宅 S 2	農家住宅がまとまり、一 般住宅、事業所等も見ら れる農家集落地域	東 5.5m 市道	水 道 下 水 道	瓜連 2.4km	「都計外」
(県) -6	常陸太田市 上利員町字五反1147番 1 外	4,340	1,297	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、店 舗等が混在する高台の集 落地域	東 10.5m 市道 三方路	水 道	常陸太田 9km	「都計外」
(県) -7	常陸太田市 大方町字若宮下107番 4	5,510	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する農家集落地域	北東 12m 市道 北西 側道	水 道	常陸太田 7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -8	常陸太田市 西染町字下浦672番1	3,410	1,313	台形 1.5:1	住宅 W2	畑が多く介在する高台の 農家集落地域	北東 6m 市道 北西 側道	水 道	常陸太田 13.5km	「都計外」
(県) -9	常陸太田市 上高倉町字坂下道東 1642番1	2,680	605	1:1	住宅 W1	農家住宅及び農地が散在 する農業を中心とする農 山村地域	西 3.2m 市道 南 側道	水 道	常陸太田 24.3km	「都計外」
(県) -10	常陸太田市 松平町字大道上1160番 2	6,730	1,822	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も 見られる県道沿いの住宅 地域	西 7.6m 県道 北 側道	水 道	常陸太田 8.1km	「都計外」
(県) -11	常陸太田市 里川町字宿146番	2,530	688	1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が点在す る農家集落地域	南東 13m 県道 北東 側道	水 道	袋田 22.5km	「都計外」
(県) -12	常陸太田市 大中町字宿東1571番	7,610	894	1:3	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 8.5m 市道	水 道 下 水道	常陸太田 27km	「都計外」
(県) 5-1	常陸太田市 金井町3627番内	59,800	347	1.5:1	店舗兼住 宅 S2	国道沿いに店舗、事務所、 公共施設等が連たんする 路線商業地域	西 13m 国道	水 道 下 水道	常陸太田 470m	近商 (80, 200)
(県) 10-1	常陸太田市 天神林町字下宿2426番 1	14,200	1,199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見 受けられる地域	北西 9m 県道	水 道	常陸太田 2.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	常陸太田市 瑞竜町字今宮後515番 7	16,300	406	1:2	住宅 W1	中学校に近い中規模農家 集落地域	西 5m 市道	水 道	常陸太田 3.1km	「調区」 (60, 200)
高萩 ＊ (県) -1	高萩市 有明町2丁目35番2	45,000	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水道	高萩 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) -2	高萩市 大字下手綱字小島1974 番3	40,000	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域	東 6.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水道	高萩 2.7km	(都) 1 低専 (60, 100)
(県) -3	高萩市 大字安良川字西町715 番9	40,000	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、 店舗併用住宅等が混在す る低層住宅地域	南 4m 市道	水 道 下 水道	高萩 1km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) 5-1	高萩市 春日町2丁目75番内	56,400	99	1:2	店舗兼住 宅 S3	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅前通りの商業地域	南西 15m 県道	水 道 下 水道	高萩 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 7-1	高萩市 大字安良川字南大内町 577番15	32,300	217	1.5:1	住宅 W2	国道背後の、店舗及び中 規模一般住宅が混在する 地域	北 4m 私道	水 道 下 水道	高萩 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
北茨城 (県) -1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543 番6	30,800	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存の 住宅地域	西 4.5m 市道	水 道	磯原 2.8km	(都) (60, 200)
(県) -2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島 1630番46	35,100	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	南 4.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水道	磯原 2.1km	(都) 1 低専 (50, 100)
(県) 5-1	北茨城市 磯原町磯原2丁目65番 外	54,700	255	1:1.5	事務所 S1	小規模店舗、併用住宅等 が混在する駅に近い商業 地域	南東 8m 市道	水 道	磯原 510m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 9-1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野 1337番2外	15,900	19,718	1:2	工場	中規模以上の工場が連た んする工業団地	北東 10m 市道	水 道	磯原 1.4km	(都) 工 専 (60, 200)
笠間 ＊ (県) -1	笠間市 笠間字大和田1505番2	37,000	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水道	笠間 1.1km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) -2	笠間市 石井字卯木崎369番1	29,000	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域	北東 5.5m 市道	水 道	笠間 1.4km	(都) (60, 200)
(県) -3	笠間市 稲田字石ヶ崎4113番3	30,000	226	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中に店舗等も見ら れる駅に近い住宅地域	南西 10m 県道	水 道	稲田 200m	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -4	笠間市 平町字原1759番 3	40,600	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 4.5m 市道	水 道 下 水	友部 1.5km	(都) 2 低専 (60, 150)
(県) -5	笠間市 南友部字田迎695番 5	35,000	301	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	東 9m 市道	水 道	友部 750m	(都) (60, 200)
(県) -6	笠間市 旭町字西原204番31	32,100	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	友部 4.1km	(都) (60, 200)
(県) -7	笠間市 東平 3 丁目1470番534 「東平 3 - 3 - 18」	50,500	388	1:2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域	西 5m 市道	水 道 下 水	友部 820m	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) -8	笠間市 下郷字小谷原4557番87	28,200	286	台形 1:1.5	住宅 S 2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 5m 市道	水 道 下 水	岩間 1km	(都) 1 低専 (40,80)
(県) -9	笠間市 下郷字宿4106番 5	36,200	385	1:2.5	住宅 W2	小学校に近い中規模一般 住宅が多い住宅地域	南西 5m 市道	水 道 下 水	岩間 450m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) -10	笠間市 押辺字落合152番 3	13,800	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散 在する古くからの住宅地 域	南 6m 市道	水 道	岩間 4.1km	(都) (60, 200)
* (県) 5-1	笠間市 赤坂 9 番 5	56,200	818	1.5:1	店舗 S 1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 17m 市道	水 道 下 水	笠間 2.4km	(都) 2 住居 (60, 200)
(県) 5-2	笠間市 友部駅前 3 番 6 「友部駅前 3 - 3」	68,700	132	台形 1:1.5	店舗兼住 宅 W2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 12m 県道	水 道 下 水	友部 近接	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5-3	笠間市 下郷字芝山4439番163	46,800	211	1:1	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 9m 県道	水 道 下 水	岩間 80m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9-1	笠間市 安居字上平2600番28	20,800	54,209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北 16m 市道 四方路	水 道	岩間 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
取手 * (県) -1	取手市 戸頭 3 丁目14番19 「戸頭 3 - 14 - 28」	65,500	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水 ガ ス 下 水	戸頭 1.2km	1 中専 高度 (60, 200)
* (県) -2	取手市 白山 5 丁目1963番31 「白山 5 - 1 - 12」	67,000	424	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 3m 市道	水 ガ ス	西取手 500m	2 住居 (60, 200)
(県) -3	取手市 白山 6 丁目乙617番 4 外 「白山 6 - 21 - 21」	70,400	132	台形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街に 隣接する閑静な住宅地域	南 3.6m 市道	水 ガ ス	取手 1.1km	2 中専 (60, 200)
(県) -4	取手市 台宿 1 丁目702番 7 「台宿 1 - 7 - 22」	85,000	161	台形 1:1.5	住宅 S 2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 4m 市道	水 ガ ス 下 水	取手 700m	2 中専 (60, 200)
(県) -5	取手市 東 6 丁目180番44 「東 6 - 6 - 12」	69,800	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 4m 市道	水 ガ ス 下 水	取手 1.2km	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -6	取手市 青柳字長町396番 7	55,500	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパート も見られる住宅地域	西 6m 私道	水 ガ ス 下 水	取手 1.8km	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -7	取手市 新取手 1 丁目4045番38 「新取手 1 - 34 - 22」	50,100	132	1:1	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水 ガ ス	新取手 500m	1 低専 (50, 100)
(県) -8	取手市 下高井字水砂2408番 8	41,200	149	1:1	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残る 住宅地域	南東 4m 私道	水 ガ ス	稲戸井 400m	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -9	取手市 戸頭 1 丁目16番14 「戸頭 1 - 16 - 23」	75,000	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに 一般住宅、店舗等が混在 する地域	北東 22m 市道	水 ガ ス 下 水	戸頭 1.6km	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -10	取手市 井野字前土井566番90	54,500	171	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南東 6.2m 市道	水 道 ガ ス 下 水 2.3km	取手 2.3km	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -11	取手市 駒場 2 丁目3497番 4 「駒場 2 -20-8」	45,900	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中に アパート等が見られる住 宅地域	南東 3.3m 市道	水 道 ガ ス 750m	寺原 750m	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -12	取手市 小浮気字本田183番 5	42,500	167	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い新 興の住宅地域	南西 6.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.4km	藤代 1.4km	2 低専 (60, 150)
(県) -13	取手市 谷中字元畑417番107	40,000	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.5km	藤代 1.5km	1 住居 (60, 200)
(県) -14	取手市 桜が丘 1 丁目1588番124 「桜が丘 1 -37-13」	41,500	194	1:1	住宅 S 2	中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域	北西 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水 2km	藤代 2km	1 低専 (50, 100)
(県) 3-1	取手市 井野字前土井714番外	24,000	588	1:3	畑	周辺に分譲住宅、農家住 宅等が散在する宅地見込 地			取手 2.5km	1 中専 高度 (60, 200)
* (県) 5-1	取手市 取手 1 丁目乙1568番 3 「取手 1 -2-6」	109,000	219	1:2	店舗兼住 宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	北東 16m 県道	水 道 ガ ス 下 水 300m	取手 300m	商業 (80, 400)
(県) 5-2	取手市 新町 2 丁目甲537番 5 「新町 2 -2-3」	163,000	218	不整形 1:1.2	店舗兼事 務所 RC5	百貨店、銀行、共同住宅 等が混在する駅前商業地 域。	南 20.4m 市道	水 道 ガ ス 下 水 120m	取手 120m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5-3	取手市 藤代南 1 丁目 5 番15	80,700	268	1:2	店舗兼事 務所兼住 宅 S3	中小規模の店舗等が見ら れる駅前の新興の商業地 域	西 20m 市道	水 道 ガ ス 下 水 100m	藤代 100m	近商 準防 (80, 300)
(県) 10-1	取手市 野々井字向山1421番12 外	31,000	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する市街地に近い住宅 地域	北 5m 市道	水 道 新取手 1km	新取手 1km	(60, 100)
(県) 10-2	取手市 櫛木字櫛木1434番 2	19,400	262	2:1	住宅 W1	中学校に近く農家、一般 住宅が散在する地域	北東 5m 市道	水 道 2.3km	藤代 2.3km	(60, 200)
牛久 (県) -1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	52,000	148	1:1	住宅 S 2	区画整然とした中規模造 成分譲住宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.2km	牛久 1.2km	1 低専 (50, 100)
(県) -2	牛久市 南 5 丁目26番 9	54,500	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 8m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.6km	牛久 1.6km	1 低専 (50, 100)
(県) -3	牛久市 柴町 3 丁目50番	55,600	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに アパート等が混在する区 画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.8km	牛久 1.8km	2 低専 (50, 100)
* (県) -4	牛久市 田宮町字落合230番 7	57,800	312	1:1	住宅 W2	国道裏の中規模一般住宅 が多い既成の住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 600m	牛久 600m	2 中専 (60, 200)
(県) -5	牛久市 さくら台 2 丁目33番 5	41,400	145	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅のほか空地も見 られる郊外の住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 2.8km	牛久 2.8km	1 低専 (50, 100)
(県) -6	牛久市 刈谷町 4 丁目89番 3	50,300	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.7km	牛久 1.7km	1 低専 (50, 100)
(県) -7	牛久市 中央 1 丁目 6 番14	65,000	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 区画整理された新興住宅 地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.1km	牛久 1.1km	1 住居 (60, 200)
(県) -8	牛久市 田宮 2 丁目47番16	48,200	100	1:1.5	住宅 W2	木造 2 階建住宅を中心と する閑静で区画整然とし た住宅団地	北西 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水 1.4km	牛久 1.4km	2 中専 (60, 200)
(県) 5-1	牛久市 田宮 2 丁目56番19外	64,500	1,653	台形 1:2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西 14m 国道	水 道 ガ ス 下 水 880m	牛久 880m	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法令に 基づく制限で主 なもの
(県) 5-2	牛久市 中央 5 丁目17番14	102,000	114	1:2	店舗 R C 3	中低層の店舗、一般住宅 等が混在する駅に近い新 興商業地域	西 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	牛久 150m	商業 準防 (80, 400)
(県) 10-1	牛久市 柏田町字七軒1038番 4	28,600	232	台形 1:1.2	住宅 W1	中学校に隣接する農家、 一般住宅が混在する住宅 地域	北東 9m 市道 南東 側道	水 道	牛久 1.6km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	牛久市 東端穴町字おかは1112 番 2	22,500	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる新興の住宅地域	東 12m 市道 南 側道	水 道	ひたち野 うしく 1.3km	「調区」 (60, 200)
つくば (県) -1	つくば市 松栄字松栄146番 4	28,400	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 5.9km	1 低専 (40, 80)
(県) -2	つくば市 金田字竹ノ内156番 1	23,300	224	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 5m 市道	水 道 下 水	つくば 4.2km	1 低専 (40, 80)
(県) -3	つくば市 吾妻 3 丁目 8 番 7	129,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 共同住宅の多い住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.1km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -4	つくば市 天久保 4 丁目 7 番20	81,000	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 3.5km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -5	つくば市 東新井33番18	138,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区画 整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.1km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -6	つくば市 並木 3 丁目22番 3	79,000	594	1:2	住宅 W3	一般住宅と共同住宅が混 在する街区の整備された 住宅地域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 5.4km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -7	つくば市 二の宮 1 丁目12番23	117,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住宅、 集合住宅が混在する区画 整然とした住宅地域	北西 5.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.8km	2 中専 高度 (60, 200)
* (県) -8	つくば市 春日 2 丁目15番 5	105,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.2km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -9	つくば市 谷田部字上ノ出口5978 番 1 外	41,200	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、 工場も存する地域	東 7m 県道	水 道 下 水	みどりの 2.9km	1 中専 (60, 200)
(県) -10	つくば市 春日 4 丁目 4 番16	83,200	219	1:1.5	共同住宅 S 2	低層のアパートを主体と する住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 2.2km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -11	つくば市 竹園 2 丁目16番 4	154,000	225	1:1	住宅 S 2	中規模住宅、マンション 等が混在する住宅地域	北西 5.5m 市道 北東 側道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.4km	2 中専 高度 (60, 200)
* (県) -12	つくば市 大字谷田部字駒形4032 番 3 外	29,500	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 6.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 2.4km	1 低専 (40, 80)
(県) -13	つくば市 谷田部字漆出口2025番	38,300	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家住 宅等が混在する既存の住 宅地域	南西 9.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 1.4km	1 中専 (60, 200)
(県) -14	つくば市 小野川 8 番21	58,500	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整 備された新興住宅地域	南東 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 4.6km	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -15	つくば市 二の宮 2 丁目 6 番 9	115,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 2.5km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -16	つくば市 松代 4 丁目 6 番23	114,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 3.1km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) -17	つくば市 高野台 2 丁目12番 8	45,900	170	1:2	住宅 S 2	一般住宅、共同住宅の混 在する区画整然とした住 宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 5.3km	2 中専 高度 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -18	つくば市 上郷字川口3315番	26,900	1,029	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの沿道住宅地域	東 7m 県道	水 道 下 水	万博記念 公園 8.1km	1 住居 (60, 200)
(県) -19	つくば市 上郷字宿裏1870番 7	22,900	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中規模農家住宅の混在する地域	西 5m 市道	水 道 下 水	研究学園 8.1km	1 低専 (40, 80)
(県) -20	つくば市 北条字中台1372番 1	26,700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	南西 6m 県道	水 道 下 水	つくば 13km	1 中専 (60, 200)
(県) -21	つくば市 花畑 1 丁目 9 番19	45,000	223	2:1	住宅 W2	アパート、一般住宅が混在する区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道 南西 側道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 6.5km	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -22	つくば市 西郷25番 5	82,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 2.4km	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -23	つくば市 大曾根字原町2914番	37,000	952	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家、一般住宅の混在する路線商業地背後の住宅地域	南東 5m 市道	水 道 下 水	つくば 7km	1 低専 (40, 80)
(県) -24	つくば市 吉沼字白畑1020番 1	25,000	301	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 3.6m 市道	水 道 下 水	研究学園 12.5km	1 住居 (60, 200)
(県) -25	つくば市 梅園 2 丁目18番19	98,600	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	西 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 4.9km	1 中専 高度 (60, 200)
(県) -26	つくば市 筑穂 1 丁目10番23外	54,000	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する区画整理済の住宅地域	北西 5.7m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 7.9km	2 住居 (60, 200)
(県) -27	つくば市 高見原 1 丁目 1 番160 外	42,200	185	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南 6m 私道	水 道 下 水	牛久 1.7km	1 中専 (60, 200)
(県) -28	つくば市 高見原 2 丁目 6 番48	37,300	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、アパートが混在する住宅地域	西 4.2m 私道	水 道 下 水	牛久 2.8km	1 低専 (40, 80)
(県) -29	つくば市 高見原 1 丁目 5 番70	39,200	292	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水	牛久 2km	1 低専 (40, 80)
(県) 3-1	つくば市 谷田部字櫓下3988番	12,400	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発されつつある宅地見込地地域			みどりの 2.6km	1 中専 (60, 200)
(県) 5-1	つくば市 吉沼字新地1125番 1 内	30,600	420	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 7.5m 県道	水 道 下 水	研究学園 12.7km	近商 (80, 200)
(県) 5-2	つくば市 竹園 1 丁目 8 番 5	215,000	1,235	台形 1:1	店舗 S 2	つくば市の商業中心部に店舗の連担する商業地域	南西 16m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 600m	商業 (80, 400)
(県) 5-3	つくば市 谷田部字七軒町6913番 2	50,500	309	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗が連担する既成の商業地域	北 4m 市道	水 道 下 水	みどりの 2km	近商 (80, 200)
(県) 5-4	つくば市 北条字古城91番外	33,200	2,501	不整形 1:4	銀行 W1	小規模店舗が連担する県道沿いの商業地域	南 7m 県道	水 道 下 水	つくば 13.7km	近商 (80, 200)
* (県) 5-5	つくば市 大曾根字宿西2999番 1	39,500	433	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北 9m 市道	水 道 下 水	つくば 7.7km	近商 (80, 200)
(県) 9-1	つくば市 東光台 5 丁目 2 番 3 外	33,500	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施設が立ち並ぶ工業地域	西 22m 市道 三方路	水 道 下 水	研究学園 3km	工専 (60, 200)
(県) 10-1	つくば市 上ノ室字ヒツタラ塚 774番 5 外	26,000	264	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所が散在する地域	南西 9m 県道	水 道 下 水	つくば 3.1km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令に基 づく制限 で主要な もの
(県) 10-2	つくば市 大字西栗山字上山177 番6	21,200	1,976	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、作業所が混在 する地域	西 6.5m 市道	水 道	みどりの 1.3km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	つくば市 西大橋字辻向71番	26,500	737	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する地域	北西 7m 県道 側道	水 道 下 水道	研究学園 2.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-4	つくば市 赤塚字東山609番86	32,800	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした中 規模分譲住宅地域	北 8m 市道	水 道	つくば 5.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-5	つくば市 鬼ヶ窪字西原1189番	15,400	2,122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の連 担する既成の集落地域	東 5.5m 県道	水 道 下 水道	万博記念 公園 4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-6	つくば市 要元中根字東249番 1	24,700	983	台形 1:1.5	住宅 W2	近接して一般住宅の団地 もある農家集落地域	西 5m 市道	水 道 下 水道	つくば 6.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-7	つくば市 若栗字下坪1014番	15,800	1,499	1:2	住宅 W2	主軸道路背後の古くから の農家住宅地域	北西 5.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 6km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-8	つくば市 作谷字八耕地1145番	12,000	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 古くからの農家集落地域	南 4.5m 市道		研究学園 14.5km	「調区」 (60, 200)
ひたちなか (県) -1	ひたちなか市 大字高野字栗河野212 番133	43,700	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地域	南東 4m 市道	水 道 下 水	佐和 1.3km	1 低専 (40,80)
(県) -2	ひたちなか市 大字足崎字西原1457番 323	44,200	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模 一般住宅の多い住宅地域	北東 4.5m 市道	水 道 下 水	佐和 3km	1 住居 (60, 200)
(県) -3	ひたちなか市 大字武田字塙546番 4 (武田52街区 3)	55,500	226	1:1	住宅 W1	土地区画整理事業進行中 の周辺に畑が介在する新 興住宅地域	南東 9m 区画街路	水 道 下 水	勝田 1.5km	1 低専 (50, 100)
(県) -4	ひたちなか市 大字田彦字後原1307番 2	47,000	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工 場等の混在する住宅地域	北東 4m 市道 側道	水 道 下 水道	勝田 2.9km	1 中専 (60, 200)
(県) -5	ひたちなか市 大字東石川字堂端2450 番41	53,000	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした分譲住宅 地域	南東 6.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水道	勝田 2.1km	1 中専 (60, 200)
(県) -6	ひたちなか市 大字市毛字原坪821番 34	49,000	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に社員寮等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北西 4m 市道	水 道	勝田 2.5km	1 中専 (60, 200)
* (県) -7	ひたちなか市 東大島 4 丁目 4 番 2 外 「東大島 4 - 4 - 2」	63,400	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水 道 下 水	勝田 1.3km	2 中専 (60, 200)
(県) -8	ひたちなか市 大平 1 丁目11番11 「大平 1 - 11 - 16」	58,000	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる区画整然 とした住宅地域	南東 8m 市道	水 道 下 水	勝田 2.2km	2 住居 (60, 200)
(県) -9	ひたちなか市 東石川 2 丁目1469番 9 「東石川 2 - 23 - 23」	60,000	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 6m 市道 側道	水 道 下 水道	勝田 1.3km	1 住居 (60, 200)
(県) -10	ひたちなか市 はしかべ 1 丁目 9 番19 「はしかべ 1 - 9 - 9」	55,000	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	勝田 2.6km	1 低専 (50, 100)
(県) -11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	60,100	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、 医院等も見られる住宅地 域	南 6m 市道	水 道 下 水	勝田 1.8km	1 住居 (60, 200)
(県) -12	ひたちなか市 赤坂2475番 3	40,000	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域	北東 5.6m 市道	水 道	殿山 600m	1 低専 (40, 80)
* (県) -13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (94街区14)	54,500	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	佐和 950m	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -14	ひたちなか市 大字馬渡字向野2866番 13	49,200	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 5m 市道	水 道	勝田 3.8km	1 中専 (60, 200)
(県) -15	ひたちなか市 大字三反田字金上境岡 田3639番 4	39,400	330	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既存住宅地域	南東 3.6m 市道	水 道	勝田 3.5km	1 低専 (40, 80)
(県) -16	ひたちなか市 松戸町 3 丁目 5 番 4 「松戸町 3－5－2」	58,000	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水 道	勝田 2.3km	1 中専 (60, 200)
(県) -17	ひたちなか市 東石川 3 丁目17番 4 外 「東石川 3－17－6」	67,000	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか貸家等も 見られる区画整然とした 住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水 道	勝田 1.2km	2 住居 (60, 200)
(県) -18	ひたちなか市 大字中根字深谷津3322番 8 (東部第一 7 街区 4)	56,000	199	1.2:1	住宅 S 2	各種店舗にも近く、空地 も見受けられる区画整理 中の住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	勝田 3.1km	1 中専 (60, 200)
(県) -19	ひたちなか市 津田東 1 丁目 6 番 7	48,000	364	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水 道	常陸津田 2.9km	1 低専 (50, 100)
(県) -20	ひたちなか市 海門町 2 丁目6075番32 「海門町 2－10－11」	34,000	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパート、 店舗等が混在する地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	那珂湊 1.3km	1 住居 (60, 200)
(県) -21	ひたちなか市 相金町10番 5 「相金町10－5」	43,400	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 8m 市道	水 道 下 水 道	那珂湊 900m	1 低専 (60, 150)
(県) -22	ひたちなか市 栄町 1 丁目6312番 1 外 「栄町 1－12－3」	41,100	471	1:1.5	住宅 W2	区画の整った店舗等も見 られる既存住宅地域	南東 6.5m 市道	水 道 下 水 道	那珂湊 600m	1 住居 (60, 200)
(県) -23	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番 5	28,200	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見ら れる在来の住宅地域	東 4m 市道	水 道	磯崎 650m	1 低専 (60, 150)
(県) -24	ひたちなか市 平磯町字环町1394番 1	39,300	158	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等 も混在する地域	南東 6.5m 市道 北東 側道	水 道	平磯 500m	1 中専 (60, 200)
(県) 3-1	ひたちなか市 大字金上字向山629番	16,100	2,109	1:1.5	畑	周辺に一般住宅、農家住 宅等が散在する地域		水 道	勝田 3.3km	1 低専 (40, 80)
(県) 5-1	ひたちなか市 勝田中央12番 7 「勝田中央12－17」	127,000	342	1:2	店舗兼事 務所 R C 4	中層ビルも見られる駅前 通り沿いの商業地域	南 33m 市道	水 道 下 水 道	勝田 440m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5-2	ひたちなか市 笹野町 2 丁目 2 番13 「笹野町 2－2－26」	99,000	563	1:1.2	事務所、店 舗兼住宅 S 6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 33m 市道 東 側道	水 道 下 水 道	勝田 1.7km	近商 (80, 200)
(県) 5-3	ひたちなか市 大字高場字道六神332番 4 (佐和駅中央26街区 5)	71,200	197	1:2	店舗兼住 宅 S 2	小売店舗が見られる駅前 地区の商業地域	南東 16m 市道	水 道 下 水 道	佐和 380m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5-4	ひたちなか市 大字武田字下屋敷1255 番23外	74,000	289	2:1	店舗兼住 宅 W2	日常生活関連の小規模店 舗を中心に県道沿いに形 成された商店街	北東 18m 県道	水 道	勝田 800m	近商 (80, 200)
(県) 5-5	ひたちなか市 湊本町5260番 1 「湊本町 3－13」	67,000	274	1:2.5	店舗兼住 宅 S 3	店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南東 15m 県道	水 道 下 水 道	那珂湊 650m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-6	ひたちなか市 湊本町5488番 1 「湊本町 5－6」	49,600	190	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等が連担する県 道背後の商業地域	北東 10m 市道	水 道 下 水 道	那珂湊 570m	商業 準防 (80, 400)
(県) 7-1	ひたちなか市 海門町 2 丁目6138番 4 「海門町 2－1－12」	39,600	330	1:1.2	住宅 W2	住宅、中小規模の工場、 倉庫等が混在する地域	南東 11m 市道	水 道 下 水 道	那珂湊 1.3km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	ひたちなか市 大字高野字向小山148 番27	24,500	16,306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地	南西 18m 市道	水 道 下 水 道	佐和 2.6km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 10-1	ひたちなか市 大字中根字城之内4995 番 2 外	18,300	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散 在する地域	北東 3.6m 市道	水 道 下 水 道	勝田 3.7km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	ひたちなか市 大字津田字片岡2031番 319	26,900	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅、 農地等も多く見られる住 宅地域	西 3m 市道	水 道	勝田 3.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	ひたちなか市 部田野字梅ヶ久保265 番	17,200	861	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	北西 4m 市道	水 道	那珂湊 3.2km	「調区」 (60, 200)
鹿嶋 (県) -1	鹿嶋市 神野 1 丁目 1 番 5	29,300	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 1.1km	1 低専 (50, 100)
(県) -2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1386番 14	23,600	264	1:2	住宅 W2	高台の小規模分譲住宅地 域	北西 6m 私道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 4km	1 低専 (40, 80)
(県) -3	鹿嶋市 大字宮中字新町附2038 番50	30,500	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共施設に近接した地域	南西 4.1m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 3km	1 中専 (60, 200)
* (県) -4	鹿嶋市 宮中 3 丁目 4 番 15 「宮中 3 - 4 - 25」	31,300	216	1.2:1	住宅 S 2	一般住宅のほかに空地が 見られる住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 1km	1 住居 (60, 200)
(県) -5	鹿嶋市 大字宮中字桜町附2333 番111	27,600	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	北西 6m 市道	水 道	鹿島神宮 1.7km	1 低専 (40, 80)
(県) -6	鹿嶋市 鉢形台 1 丁目 6 番 8	31,300	174	1:1	住宅 S 2	一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 3km	1 住居 (60, 200)
(県) -7	鹿嶋市 旭ヶ丘 1 丁目 4 番 8	33,000	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理後間もない熟成 途上の新興住宅地域	北東 9m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 3.9km	1 中専 (60, 200)
(県) -8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	26,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水 道	鹿島神宮 3.5km	1 低専 (40, 80)
(県) -9	鹿嶋市 大字平井字北422番	22,000	396	台形 1:1	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域	東 4.5m 市道 北 側道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 5.5km	1 低専 (40, 80)
(県) -10	鹿嶋市 宮中字厨台4510番 3	28,300	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理された一般住宅、 アパートが混在する空地 も多い新興住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 700m	1 住居 (60, 200)
(県) -11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番 98	19,500	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域	東 8m 市道 背面道	水 道	鹿島神宮 5.2km	1 低専 (40, 80)
* (県) -12	鹿嶋市 大字荒井字前549番 8	16,800	332	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在し農地も多い住宅地域	西 4m 市道	水 道	鹿島大野 500m	(都) (60, 200)
(県) -13	鹿嶋市 大字浜津賀字北270番 9	15,800	235	1.2:1	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が見 られる国道背後の傾斜地 の住宅地域	南 3m 市道		鹿島大野 2.4km	(都) (60, 200)
(県) -14	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351 番 1 外	13,900	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	南西 14.5m 県道	水 道	鹿島大野 3.8km	(都) (60, 200)
* (県) 5-1	鹿嶋市 宮中 1 丁目 2219番 2 外 「宮中 1 - 9 - 30」	32,400	616	1:3.5	信用金庫 S 2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 12m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
(県) 5-2	鹿嶋市 宮下 2 丁目 1 番 9 内 「宮下 2 - 1 - 13」	32,200	641	1:2.5	店舗 S 1	空地も多い区画整理済の 駅前商業地域	南 8m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 200m	商業 (80, 400)
(県) 5-3	鹿嶋市 大字宮中字東山331番 1	61,800	1,538	台形 2:1	店舗 W1	幹線道路の交差点に近く、 核店舗を有する新興の路 線商業地域	西 40m 国道 北 側道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 2.7km	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 7-1	鹿嶋市 大字国末字南坪1554番 1	21,400	441	1:1.5	事務所 S R C 3	小規模工場、事務所、店 舗等が混在する流通業務 地域	東 8.5m 市道 背面道	水 道	鹿島神宮 5.1km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番 5	19,800	13,000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ漁港に近い工業地 域	東 20m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 5.7km	工業 (60, 200)
(県) 10-1	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	18,300	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農 家住宅等の混在する旧農 家集落地域	北東 4.2m 市道	水 道	鹿島神宮 4.5km	「調区」 (60, 200)
潮来 ＊ (県) -1	潮来市 潮来字浅間下5029番内	24,500	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	北東 9m 市道	水 道 下 水 道	潮来 1.2km	2 中専 (60, 200)
(県) -2	潮来市 潮来字出口1086番21	29,600	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる既成の住宅地域	東 18m 市道 南 側道	水 道 下 水 道	潮来 800m	1 住居 (60, 200)
(県) -3	潮来市 辻字横田457番 2 外	22,300	382	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 もある県道背後の住宅地 域	北 4.7m 市道	水 道 下 水 道	潮来 2.2km	2 低専 (50, 100)
(県) -4	潮来市 須賀南503番 2	22,900	198	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	西 3.6m 市道	水 道 下 水 道	潮来 2.5km	1 低専 (40, 80)
(県) -5	潮来市 上戸字横須賀2158番 9	17,100	258	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水 道	潮来 3.2km	1 低専 (40, 80)
(県) 5-1	潮来市 あやめ 1 丁目 7 番 9 外	34,700	603	1.5:1	店舗 R C 2	中低層の店舗、事務所等 が多い駅に近い商業地域	南西 22m 県道	水 道 下 水 道	潮来 150m	商業 (80, 400)
(県) 5-2	潮来市 牛堀字川端612番 1	27,900	866	1:2.5	事務所 W1	国道沿いに店舗、事務所 等が混在する地域	北東 11m 国道	水 道	潮来 4km	準住居 (60, 200)
(県) 7-1	潮来市 辻字横田301番 1	26,200	1,053	1:2	店舗兼事 務所 W1	一般住宅・営業所・作業 所等が建ち並ぶ国道背後 の混在地域	南西 8.5m 市道	水 道 下 水 道	潮来 2km	準工 (60, 200)
(県) 10-1	潮来市 永山字西久保1357番 1	12,400	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 7m 市道 北西 側道	水 道 下 水 道	潮来 6.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	潮来市 大洲字西坪632番	14,800	790	1:2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古く からの集落地域	北 5.5m 市道	水 道 下 水 道	潮来 2.8km	「調区」 (60, 200)
守谷 ＊ (県) -1	守谷市 けやき台 5 丁目13番 7	113,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南守谷 1km	1 低専 (40, 80)
(県) -2	守谷市 御所ヶ丘 5 丁目25番28	93,500	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境のよい住宅地域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新守谷 1.1km	1 低専 (40, 80)
(県) -3	守谷市 みずき野 5 丁目22番 6	90,000	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南守谷 1.5km	1 低専 (40, 80)
＊ (県) -4	守谷市 百合ヶ丘 2 丁目字清水 2765番11外	88,500	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 4m 市道	水 道 下 水	守谷 1.3km	1 低専 (40, 80)
(県) -5	守谷市 美園 4 丁目 8 番17	94,000	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南守谷 1.7km	1 低専 (40, 80)
(県) -6	守谷市 本町字城内902番 9 外	70,700	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水 道 下 水	守谷 1.5km	1 低専 (40, 80)
(県) 5-1	守谷市 美園 2 丁目16番 5	108,000	3,784	1:2	店舗兼事 務所 S 1	中規模の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 18m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	南守谷 1.1km	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 5-2	守谷市 松ヶ丘7丁目1番5	120,000	357	1:1	店舗, 共 同住宅 W2	低層の小売店舗及び店舗 併用住宅が建ち並ぶ路線 商業地域	北東 18m 市道	水 道 ガ ス 下 水	守谷 2.2km	1 住居 (60, 200)
(県) 10-1	守谷市 乙子寺字坪528番9外	47,500	330	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅, 農家住 宅が混在する市街地に近 い住宅地域	南西 5m 市道	水 道 下 水	南守谷 800m	「調区」 (60, 200)
常陸大宮 (県) -1	常陸大宮市 野口字細内3575番	3,990	655	台形 1.5:1	住宅 W1	国道背後の農家住宅及び 農地の混在する農村集落 地域	南 6m 市道 西 側道	水 道 下 水	常陸大宮 11km	「都計外」
(県) -2	常陸大宮市 長倉字橋場884番内	5,290	800	1:2	住宅 W2	一般住宅が連たんし, 小 売店舗の介在する地域	西 7m 県道	水 道 下 水	常陸大宮 14km	「都計外」
(県) -3	常陸大宮市 野口字上宿2099番1	7,660	515	1:4	住宅 W1	農家, 一般住宅が混在す る国道沿いの住宅地域	北東 8.5m 国道	水 道 下 水	常陸大宮 9km	「都計外」
(県) -4	常陸大宮市 南町1111番5	33,000	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにアパー ト, 公共施設等が混在す る住宅地域	北西 8m 市道	水 道 下 水	常陸大宮 900m	(都) 2 低専 (40, 80)
(県) -5	常陸大宮市 姥賀町558番	31,500	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見 られる住宅地域	北 8m 市道	水 道 下 水	常陸大宮 2km	(都) 1 低専 (40, 80)
(県) -6	常陸大宮市 泉字中村田463番7	30,700	572	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗も見 られる既成の住宅地域	北東 9m 市道	水 道	常陸大宮 2km	(都) (60, 200)
(県) -7	常陸大宮市 山方字猿内2850番3	7,050	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心 とする丘陵地の住宅地域	北西 4m 市道	水 道	山方宿 900m	「都計外」
(県) -8	常陸大宮市 野上字下町1202番	5,810	773	1.5:1	住宅 W1	大規模な農家住宅を主に 店舗や農地も見られる古 くからの住宅地域	西 6.8m 市道	水 道	野上原 200m	「都計外」
(県) -9	常陸大宮市 西野内字蛙田1409番3	4,190	397	1.2:1	住宅 W2	一般住宅, 農家住宅の散 在する農山村地域	南東 4.3m 県道	水 道 下 水	山方宿 2.5km	「都計外」
(県) -10	常陸大宮市 上小瀬字上町2007番4	8,360	1,406	1:1.5	住宅 W1	上町商店街の北西端にあ る住宅地域	東 6.9m 県道 南 側道	水 道	玉川村 6km	「都計外」
(県) -11	常陸大宮市 上檜沢字田尻396番1	3,730	374	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅, 農家住宅等の 散在する住宅地域	西 11m 県道 背面道	水 道	玉川村 11.5km	「都計外」
(県) -12	常陸大宮市 高部字関山5296番2	8,260	540	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が見られる住宅地域	北 7m 県道	水 道	玉川村 14km	「都計外」
(県) -13	常陸大宮市 下小瀬字川内48番3	3,800	620	1:1.5	住宅 W2	最寄店舗もある農村住宅 地域	南西 7.4m 県道	水 道	玉川村 7km	「都計外」
(県) -14	常陸大宮市 小舟字宿769番1	2,370	970	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅, 一般住宅等が 建ち並ぶ農家集落地域	北東 9m 県道 南東 側道	水 道 下 水	玉川村 13km	「都計外」
(県) 5-1	常陸大宮市 中富町1005番1外	59,200	1,351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗, 事務所等 の多い路線商業地域	南西 22m 国道 背面道	水 道	常陸大宮 800m	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 5-2	常陸大宮市 山方字上小池832番5外	14,800	148	1:1.2	店舗兼住 宅 S2	一般住宅, 小売店舗が混 在する地域	東 6.9m 市道	水 道	山方宿 200m	「都計外」
(県) 9-1	常陸大宮市 工業団地657番	12,100	34,034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中 核工業団地地域	南西 14m 市道	水 道 下 水	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 (60, 200)
那珂 (県) -1	那珂市 杉字与惣前650番3	29,200	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる住宅地域	南東 4m 市道	水 道 下 水	上菅谷 1.9km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -2	那珂市 菅谷字一ノ関4531番 8	35,500	412	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既存住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	上菅谷 530m	1 住居 (60, 200)
* (県) -3	那珂市 菅谷字小六内1941番49	42,000	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	下菅谷 1km	1 低専 (50, 100)
(県) -4	那珂市 菅谷字竹ノ内2643番 5	38,600	396	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	東 4m 私道 未舗装	水 道 下 水	上菅谷 1.2km	1 住居 (60, 200)
(県) -5	那珂市 瓜連字東屋敷1747番 6	17,000	292	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等のほかに農地 等が見られる住宅地域	西 4.5m 市道	水 道 下 水	瓜連 900m	1 低専 (40, 80)
(県) -6	那珂市 平野字平野1800番209	24,800	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	瓜連 1.9km	1 低専 (40, 80)
(県) 5-1	那珂市 菅谷字ト々キ内2359番 5 外	78,500	857	不整形 1:1.2	店舗 S 2	国道349号線バイパス沿 いの郊外路線商業地域	西 22m 国道 背面道	水 道 下 水	中菅谷 1km	準住居 (60, 200)
(県) 10-1	那珂市 横堀字台747番 1	15,400	569	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	南 9.5m 市道	水 道 下 水	上菅谷 3.8km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	那珂市 飯田字下新田東2488番	15,500	1,266	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	南西 6.4m 市道	水 道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	那珂市 鹿島字大宮台1234番 2	7,150	609	台形 1:2	住宅 S 2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 5m 市道	水 道	瓜連 1.3km	「調区」 (60, 200)
筑西 (県) -1	筑西市 字台甲397番 1	45,000	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	西 12.4m 市道	水 道 下 水	下館 1.1km	1 住居 (60, 200)
* (県) -2	筑西市 菅谷字大道1768番	42,300	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	下館 1.3km	1 低専 (60, 200)
(県) -3	筑西市 二木成字三条1514番	44,000	250	1:1	住宅 W2	駅に近い区画整然とした 新興の一般住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	下館 700m	1 中専 (60, 200)
(県) -4	筑西市 岡芹字上982番	33,500	307	1:2	住宅 S 2	畑、空地が散在する新興 の住宅地域	南西 3.2m 市道	水 道 下 水	下館二高 前 130m	1 住居 (60, 200)
(県) -5	筑西市 小川字箱ヶ島1479番46	34,700	397	3:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 4m 市道	水 道 下 水	川島 600m	2 低専 (60, 200)
(県) -6	筑西市 辻字寺西1322番	30,000	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事 務所等もみられる県道沿 いの住宅地域	北東 7m 県道	水 道 下 水	黒子 380m	1 住居 (60, 200)
(県) -7	筑西市 関本上字上町1373番 6	20,600	326	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南東 3.5m 市道	水 道 下 水	川島 4.8km	1 低専 (40, 80)
(県) -8	筑西市 村田字三所宮1739番 1 外	23,500	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混 在する古くからの集落地 域	南 7.5m 市道	水 道	下館 5.7km	1 低専 (40, 80)
(県) -9	筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559 番 3	23,200	188	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る地域	北東 3.6m 市道	水 道 下 水	下館 9.6km	1 低専 (40, 80)
(県) -10	筑西市 門井字中宿159番	24,600	731	1:2.5	住宅 W2	閑静な大規模画地の多い 住宅地域	南東 10m 市道	水 道	新治 1.2km	1 住居 (60, 200)
(県) -11	筑西市 門井字谷島1977番 6	36,000	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 11m 県道	水 道	新治 1km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 3-1	筑西市 女方字砂田199番	16,300	1,335	不整形 2:1	畑	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い宅 地見込地地域。	南東 2.5m 市道	水 道	川島 1.4km	1 低専 (40, 80)
(県) 5-1	筑西市 字下田中丙220番 8	67,000	89	台形 1:1.5	店舗 S3	中低層の小売店舗を中心 に事務所等も建ち並ぶ駅 前商業地域	北東 12m 県道	水 道 下 水	下館 100m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5-2	筑西市 字田谷川乙954番	70,700	115	1:2.5	店舗 S3	店舗等が増えつつある新 興の駅前商店街	西 17m 市道	水 道 下 水	下館 300m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-3	筑西市 関本分中字館内201番 2	36,500	248	1:5	店舗兼住 宅 W2	県道沿いに中規模の店舗 兼住宅が連たんする近隣 商業地域	東 10m 県道	水 道 下 水	川島 5km	近商 (80, 200)
(県) 5-4	筑西市 海老ヶ島字中外並木 1338番 2	38,000	309	台形 1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模店舗のほか一般住 宅の散見される近隣商業 地域	北東 7m 県道	水 道 下 水	下館 8.8km	近商 (80, 200)
(県) 5-5	筑西市 門井字谷島1973番 4	38,900	415	1:1	店舗兼住 宅 W1	飲食店、小売店舗等が多 い駅前通りの商業地域	南西 6.5m 市道 南東 側道	水 道 下 水	新治 550m	近商 (80, 200)
(県) 7-1	筑西市 みどり町 1 丁目 4 番 3	48,000	218	1:1	住宅 S2	住宅、アパートのほか事 業所も見られる区画整然 とした新興住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	下館 550m	準工 (60, 200)
(県) 7-2	筑西市 関本中字東館1060番 1 外	32,000	313	1:3	店舗兼住 宅 S2	県道沿いに店舗、工場、 住宅等が混在する地域	南東 9.5m 県道 東 側道	水 道 下 水	川島 5.6km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	筑西市 玉戸字西原2971番外	25,000	5,328	1:1.5	工場	中規模工場の多い鉄道駅、 国道にも近い工業地域で 店舗等も介在する	東 10m 市道 北 側道	水 道	玉戸 340m	工業 (60, 200)
(県) 10-1	筑西市 下平塚字大谷原630番 46	17,700	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る地域	東 6.5m 市道	水 道	玉戸 1.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	筑西市 桑山字九番耕地1714番 2	9,800	498	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 3m 市道 未舗装	水 道	新治 4.6km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	筑西市 築地字東浦288番 1	8,000	817	2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家集落地域	西 5.6m 市道	水 道	下館 9.7km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-4	筑西市 藤ヶ谷字藤野2514番	10,200	1,030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が散 在する公共家畜改良セン ターに近い住宅地域	南東 3.6m 市道	水 道	黒子 4.2km	「調区」 (60, 200)
坂東 * (県) -1	坂東市 辺田字御林1517番69	33,900	250	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 4m 私道	水 道 下 水	守谷 16.7km	2 住居 (60, 200)
(県) -2	坂東市 岩井字千部越4964番28	33,400	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水	守谷 16.8km	1 住居 (60, 200)
(県) -3	坂東市 杵掛字西村2518番 7	20,600	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 5.6m 市道	水 道 下 水	守谷 23.6km	1 低専 (40, 80)
(県) -4	坂東市 杵掛字松山3974番 1	31,000	350	台形 1:1	事務所兼 住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、 事務所等が連担する地域	西 16m 県道	水 道 下 水	守谷 23km	2 住居 (60, 200)
(県) 3-1	坂東市 岩井字中根窪2766番	18,100	819	1:2	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	南東 3.5m 市道	水 道 下 水	守谷 17.5km	1 中専 (60, 200)
(県) 5-1	坂東市 岩井字大山4276番10	48,400	387	2:1	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 16m 市道 南東 側道	水 道 下 水	守谷 16.5km	2 住居 (60, 200)
(県) 5-2	坂東市 辺田字原1143番 2 外	63,000	502	不整形 2:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西 12m 国道	水 道 下 水	守谷 16km	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 9-1	坂東市 上出島字南原1164番11	25,000	9,126	不整形 1:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ国道沿いの工業地域	北東 10m 国道 側道	水 道 下 水 道	守谷 20km	工業 (60, 200)
(県) 10-1	坂東市 大崎字西原1334番10	14,500	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西 8m 市道	水 道	愛宕 7.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	坂東市 馬立字松葉1085番 1 外	10,800	1,671	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の他、事業所等も見られる地域	南 5m 市道	水 道	守谷 17.6km	「調区」 (60, 200)
稲敷 ＊ (県) -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番 7	19,500	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西 5m 市道	水 道	滑河 14.4km	1 低専 (40, 80)
(県) -2	稲敷市 江戸崎字道上沖甲3577番 2	28,200	487	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W1	県道沿いに一般住宅と店舗が混在する地域	西 12.5m 県道	水 道	滑河 12km	2 住居 (60, 200)
(県) -3	稲敷市 西代字横江間1690番 1	12,300	623	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか小売店舗も混在する古くからの住宅地域	東 4.5m 市道	水 道 下 水 道	佐原 4.2km	(都) (60, 200)
(県) -4	稲敷市 柴崎字九軒104番	16,500	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等が混在する住宅地域	東 4.5m 市道	水 道 下 水 道	竜ヶ崎 13km	1 低専 (40, 80)
(県) -5	稲敷市 飯出字谷原386番	8,930	892	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家集落地域	南 4.2m 市道	水 道 下 水 道	下総神崎 12.3km	(都) (60, 200)
(県) -6	稲敷市 神宮寺字前原68番 1	11,000	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見うけられる住宅地域	南 4.5m 市道	水 道 下 水 道	下総神崎 8km	(都) (60, 200)
(県) -7	稲敷市 阿波崎字染田2568番 1	9,240	254	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか小売店舗も混在する古くからの住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水 道	下総神崎 8.6km	(都) (60, 200)
(県) 5-1	稲敷市 西代字東田1531番 1 内	25,700	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域	南西 30m 国道	水 道 下 水 道	佐原 3km	(都) (60, 200)
(県) 10-1	稲敷市 時崎字辺田口658番	10,200	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南西 5m 市道	水 道	滑河 14.1km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	稲敷市 寺内字宿844番	11,000	1,116	1:2.5	住宅 W2	農家住宅・一般住宅等が混在する住宅地域	北西 8m 市道	水 道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」 (60, 200)
かすみがうら (県) -1	かすみがうら市 穴倉字東出口5447番	14,800	1,690	台形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に近接する旧村落住宅地域	南 3.6m 市道 背面道	水 道	神立 2.8km	1 住居 (60, 200)
(県) -2	かすみがうら市 稲吉 3 丁目3537番10 「稲吉 3 - 4 - 14」	43,200	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在する小規模分譲住宅地域	南 5m 市道	水 道 下 水 道	神立 700m	1 低専 (50, 100)
(県) -3	かすみがうら市 大和田字ナヘラ久保 797番	12,200	950	1:3	住宅 W2	既存の農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.4m 市道 背面道	水 道 下 水 道	神立 9.3km	「都計外」
(県) -4	かすみがうら市 岩坪字田端1092番 1	10,100	847	1:2	住宅 W1	国道近接で住宅に農地も介在する集落地域	南 6.5m 市道	水 道	神立 11.2km	「都計外」
(県) -5	かすみがうら市 稲吉 5 丁目3730番32 「稲吉 5 - 13 - 3」	40,700	246	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 6m 私道	水 道 下 水 道	神立 1.6km	1 低専 (50, 100)
(県) 7-1	かすみがうら市 上稲吉字道東1968番 1	42,700	823	1:1	倉庫 S 2	国道沿いに沿道サービス業務施設、工場等が建ち並ぶ地域	北西 14m 国道	水 道 下 水 道	神立 2.8km	準工 (60, 200)
(県) 10-1	かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番	7,800	597	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの村落地域	東 6.5m 市道 北 側道	水 道 下 水 道	土浦 9.5km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 10-2	かすみがうら市 上稲吉字中770番2内	6,800	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在 する地域	北 2.7m 市道	水 道 下 水 道	神立 5km	「調区」 (60, 200)
(県) -1	桜川市 西小墾字馬場下112番 2	23,100	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る街道沿いの住宅地域	南西 6m 市道	水 道	羽黒 550m	1 住居 (60, 200)
(県) -2	桜川市 御領3丁目33番3	38,900	275	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等が見られる住宅地域	南 6m 市道	水 道	岩瀬 1.3km	1 低専 (50, 100)
(県) -3	桜川市 富士見台2丁目94番	38,700	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する区画整理済の住宅地 域	北東 6m 市道	水 道	岩瀬 1.2km	2 住居 (60, 200)
* (県) -4	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地 128番6	25,900	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	北 7.5m 市道 背面道	水 道 下 水 道	下館 12km	2 住居 (60, 200)
(県) -5	桜川市 真壁町田字尾無崎301 番7	26,600	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	南 6m 私道	水 道	岩瀬 11.8km	1 低専 (40, 80)
(県) -6	桜川市 阿部田字北浦369番9	18,900	281	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水 道	大和 4.7km	1 低専 (40, 80)
(県) -7	桜川市 大曾根字腰巻563番2	22,000	329	台形 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南 10m 県道	水 道 下 水 道	岩瀬 4.6km	1 住居 (60, 200)
(県) 5-1	桜川市 東桜川1丁目8番	46,000	1,189	2:1	店舗兼倉 庫 S1	店舗、事業所等が増えつ つある路線商業地域	北東 45m 国道 三方路	水 道	岩瀬 700m	準住居 (60, 200)
(県) 5-2	桜川市 真壁町真壁字高上町 212番	37,000	412	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成の中心的商業地域	北西 7.1m 市道	水 道 下 水 道	岩瀬 12km	近商 (80, 200)
(県) 10-1	桜川市 磯部字馬場664番	8,300	1,448	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 7.5m 市道 北東 側道	水 道	羽黒 2km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	桜川市 真壁町長岡字中道448 番3	10,000	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作 業所が混在する住宅地域	北 6m 市道	水 道	岩瀬 8.3km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	桜川市 青木字日カゲ1177番5	6,880	992	1:2	住宅 R C 2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	東 3m 市道 北東 側道	水 道	大和 2km	「調区」 (60, 200)
神栖 (県) -1	神栖市 深芝字権現659番4外	21,300	416	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南東 4.5m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 7.8km	2 低専 (60, 150)
(県) -2	神栖市 堀割2丁目644番19 「堀割2-13-1」	24,100	1,013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 14m 市道 南 側道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 6.9km	1 中専 (60, 200)
(県) -3	神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	27,000	309	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が連担し貸家の 介在も見られる区画整然 とした住宅地域	北東 7m 市道	水 道 下 水 道	下総橋 8.7km	1 低専 (40, 80)
* (県) -4	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	28,600	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 10m 市道 南西 側道	水 道 下 水 道	小見川 9km	1 中専 (60, 200)
(県) -5	神栖市 平泉字大山2502番1内	21,000	690	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等の中に空地等 も見られる住宅地域	南東 4m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 8.5km	1 低専 (40, 80)
(県) -6	神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	28,800	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパー トが介在する住宅地域	南東 8m 市道 南西 側道	水 道 下 水 道	小見川 7.4km	2 低専 (50, 100)
(県) -7	神栖市 波崎字老野7721番19	25,400	175	1:1.2	住宅 W2	一部に駐車場等も見られ る中規模一般住宅地域	東 4.5m 市道	水 道	銚子 3.5km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -8	神栖市 土合中央 3 丁目1000番95 「土合中央 3 - 2 - 8」	27,100	313	1:2	住宅 S 2	空地も多く残る区画整然 とした住宅地域	南東 市道 12m	水 道 下 水 道	椎柴 4.5km	1 住居 (60, 200)
(県) -9	神栖市 波崎字豊ヶ浜9572番43	22,800	168	1:1.2	住宅 W2	海浜に近く、店舗もある 区画整然とした住宅地域	南東 市道 7m	水 道	銚子 3km	1 中専 (60, 200)
(県) -10	神栖市 若松中央 3 丁目72番	22,700	331	1:1.2	住宅 S 2	空地も多く残る区画整然 とした一般住宅地域	南東 市道 6m	水 道	下総橋 6.5km	1 低専 (40,80)
(県) 5-1	神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央 3 - 4 - 33」	32,400	937	不整形 1.5:1	銀行 S 2	小規模小売店舗や飲食店 等が建ち並ぶ新興の商業 地域	北西 市道 12m 南西 側道	水 道 下 水 道	下総橋 8.7km	近商 (80, 200)
(県) 5-2	神栖市 波崎字明神前8938番	32,200	373	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗・一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの近隣 商業地域	南 県道 7.7m	水 道	銚子 2.3km	近商 (80, 200)
(県) 7-1	神栖市 溝口字宮前1672番 2 外	37,100	359	台形 1:1	事務所 R C 3	事務所が多い中に店舗等 も見られる国道沿いの路 線商業地域	南西 国道 40m	水 道 下 水 道	小見川 10km	準工 (60, 200)
(県) 7-2	神栖市 神栖 2 丁目4998番42 「神栖 2 - 2 - 70」	28,400	295	台形 1:2	店舗兼倉 庫 S 2	県道沿いに事業所、倉庫 等が散在する地域	東 県道 25m 北 側道	水 道 下 水 道	小見川 9.3km	準工 (60, 200)
(県) 7-3	神栖市 波崎字本郷新田8382番 1 内	22,300	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・水産加工場・ 倉庫等の混在する地域	北西 市道 6.5m	水 道	銚子 2.8km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	神栖市 東深芝23番17	20,800	4,174	1:2	倉庫 S 1	工場、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	南東 市道 33m 南西 側道	水 道 下 水 道	国道124 号 1.1km	工専 (60, 200)
(県) 9-2	神栖市 東和田17番 6 外	22,400	34,484	1:2	工場	大規模工場が多い臨海工 業地域	南西 市道 12m	水 道 下 水 道	下総橋 11km	工専 (60, 200)
(県) 9-3	神栖市 砂山2668番 9	19,100	10,135	1:2	倉庫 S 1	大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地	南東 市道 20m	水 道	下総橋 6.3km	工専 (60, 200)
(県) 10-1	神栖市 筒井字坊内1186番 8	18,000	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる県道沿いの住宅地 域	東 県道 6.5m	水 道	小見川 8.7km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	神栖市 太田字三番蔵568番22	10,700	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる農地の多い国 道背後の住宅地域	北西 市道 4m	水 道	下総橋 4.3km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	神栖市 矢田部字松下9579番12	12,000	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 12m	水 道	銚子 10.8km	「調区」 (60, 200)
行方 * (県) -1	行方市 麻生字大坂1161番 6	16,000	334	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 市道 7.2m	水 道 下 水 道	潮来 9km	(都) 1 低専 (40, 80)
(県) -2	行方市 小高字宿屋敷895番 1	8,800	1,337	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い高 台の農村集落地域	北 市道 6m 西 側道	水 道	潮来 12.3km	(都) (60, 200)
(県) -3	行方市 根小屋字宿224番 4	8,950	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域	南 県道 4.8m	水 道	延方 9km	(都) (60, 200)
(県) -4	行方市 小貫字上小貫1308番 1 外	8,650	344	台形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家住 宅が散在する農村集落地 域	南 市道 6.5m	水 道	大洋 11km	(都) (60, 200)
(県) -5	行方市 繁昌字前原1172番 5	12,200	600	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	南 市道 5m	水 道	北浦湖畔 9km	(都) (60, 200)
(県) -6	行方市 山田字小舟津969番 1	9,550	916	1:1.5	住宅 S 2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南 国道 4m 西 側道	水 道	大洋 6.6km	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -7	行方市 玉造字内宿甲4491番	16,800	805	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ利便 性のある既存の住宅地域	北西 4.3m 市道	水 道 下 水 道	高浜 16km	(都) (60, 200)
(県) -8	行方市 手賀字横須賀3138番 3	14,700	371	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域	西 9m 県道	水 道	高浜 17.8km	(都) (60, 200)
(県) -9	行方市 玉造字緑ヶ丘甲5583番 14	13,100	526	1:1.5	住宅 W1	住宅地の利用熟成が見込 まれる台地上の地域	北西 12m 市道	水 道 下 水 道	高浜 18.3km	(都) (60, 200)
(県) 5-1	行方市 麻生字蒲縄106番 4 外	23,800	405	1:1	店舗 R C 2	主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域	東 8.5m 県道 北 側道	水 道 下 水 道	潮来 7.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5-2	行方市 玉造字上宿甲201番	19,500	220	1.2:1	店舗 W1	小規模の近隣店舗等が建 ち並ぶ古くからの商業地 域	南西 8m 県道	水 道 下 水 道	高浜 15.3km	(都) (60, 200)
(県) 7-1	行方市 麻生字新原3324番29	12,200	561	1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、工場等 が散在する地域	西 8.7m 県道	水 道	潮来 9.6km	(都) 準工 (60, 200)
(県) -1	鉾田市 冷水字巽台1102番	7,100	1,173	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農 家集落地域	南 4m 市道	水 道	鹿島旭 5.8km	(都) (60, 200)
(県) -2	鉾田市 樺山字宿164番	17,300	1,599	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗等 の混在する地域	東 8m 市道 南 側道	水 道	徳宿 4km	(都) (60, 200)
(県) -3	鉾田市 鉾田字城ノ内2543番 1	23,600	274	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	東 5m 市道	水 道	新鉾田 1.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) -4	鉾田市 新鉾田 2 丁目 5 番 9	27,200	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水 道	新鉾田 200m	(都) 2 中専 (60, 200)
(県) -5	鉾田市 安房字鹿喰1670番27	19,900	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる新興住宅地域	北西 4m 私道 未舗装	水 道	新鉾田 1.9km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) -6	鉾田市 上幡木字四牧山1175番 5	15,200	447	1.5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘向 き分譲地が散在する地域	北東 4m 私道	水 道	鹿島灘 1.9km	(都) (60, 200)
(県) 5-1	鉾田市 鉾田字新町1578番 2 外	34,300	411	台形 1:1.5	店舗 S 4	低層の店舗が建ち並ぶ既 成の商業地域	東 9m 県道	水 道	新鉾田 1km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 7-1	鉾田市 鉾田字髭前2610番 1 外	24,800	308	台形 1:1.2	店舗兼住 宅 W1	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	北東 7m 市道	水 道	新鉾田 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
つくばみらい* (県) -1	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403番 9	37,100	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 4m 市道	水 道 下 水 道	みらい平 4.9km	1 低専 (40, 80)
(県) -2	つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番29	34,400	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 4m 私道	水 道 ガ ス	みらい平 2.8km	1 低専 (40, 80)
(県) -3	つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番 10	37,600	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 造成分譲住宅地域	北東 6m 私道	水 道 下 水 道	守谷 7km	1 低専 (40, 80)
(県) -4	つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14	38,100	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くから の混在地域	東 8m 市道	水 道 下 水 道	小絹 660m	1 低専 (40, 80)
(県) -5	つくばみらい市 小絹字西上宿1273番 5	34,700	261	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農地が見られ る既存の住宅地域	東 7m 市道 北 側道	水 道 下 水 道	小絹 800m	1 低専 (40, 80)
(県) -6	つくばみらい市 筒戸字諏訪1814番 3	43,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 営業所も見られる古くか らの混在地域	北東 12m 市道	水 道 下 水 道	小絹 1.2km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) 5-1	つくばみらい市 絹の台 3 丁目26番 1 外	92,000	1,198	4:1	店舗 W1	沿道型店舗、事業所等の ほか住宅も見られる路線 商業地域	北西 18m 市道 三方路	水 道 ガ ス 下 水	小絹 1km	1 住居 (60, 200)
(県) 10-1	つくばみらい市 日川字米吉宅地付983 番	12,200	1,196	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東 9m 市道	水 道 下 水	みらい平 3.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	つくばみらい市 板橋字大房地1953番10	31,800	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 6m 市道	水 道 下 水	みらい平 2.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-3	つくばみらい市 筒戸字馬場1038番	24,000	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市 街化区域に隣接する住宅 地域	北西 3.6m 市道 北東 側道	水 道 下 水	新守谷 1.5km	「調区」 (60, 200)
小美玉 (県) -1	小美玉市 小川字野中418番10	20,000	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が 見られる郊外の住宅地域	北西 4.3m 市道	水 道 下 水	高浜 7.6km	(都) (60, 200)
(県) -2	小美玉市 下吉影字門畠1291番 1 内	7,300	450	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	東 11m 県道	水 道 下 水	徳宿 10.2km	(都) (60, 200)
(県) -3	小美玉市 小川字大塚73番 3	21,000	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 見られる新興の住宅地域	東 10m 市道 南 側道	水 道 下 水	高浜 8.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) -4	小美玉市 外の内字北山270番 7	9,400	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一 般住宅、店舗等が混在す る住宅地域	東 12m 県道	水 道	高浜 12.6km	(都) (60, 200)
(県) -5	小美玉市 羽鳥字脇山2352番455	36,500	282	1:1.5	住宅 S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 4.5m 市道	水 道 下 水	羽鳥 750m	(都) 2 低専 (60, 200)
(県) -6	小美玉市 竹原字小櫛1719番 3 外	21,300	497	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所等 が介在する住宅地域	北 8m 市道	水 道	羽鳥 4.4km	(都) (60, 200)
(県) -7	小美玉市 西郷地字中原1619番	18,200	1,211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農 家集落地域	南 7.5m 市道	水 道	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
(県) -8	小美玉市 上玉里字鷺内前1014番 3	22,500	331	台形 1:1.2	住宅 W2	学校等の公共施設に近い 旧村央の住宅地域	南西 9m 市道	水 道 下 水	高浜 4km	(都) (60, 200)
(県) 5-1	小美玉市 小川字大町1518番	34,300	268	1:2.1	店舗 S 2	小規模な小売店舗が集ま る近隣商業地域	南西 9m 県道	水 道 下 水	高浜 6.4km	(都) 近商 (80, 200)
茨城 (県) -1	東茨城郡茨城町 大字長岡字矢頭4237番 1 外	34,000	949	1:2	住宅 W1	貸家、住宅、事業所等が 混在する既存住宅地域	北 11m 町道 東 側道	水 道	水戸 7.9km	1 住居 (60, 200)
(県) -2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677 番217	35,100	233	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 8m 町道	水 道 ガ ス	水戸 10km	1 低専 (50, 100)
(県) -3	東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏免974 番 2	28,500	196	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住 宅、店舗、事業所等も見 られる住宅地域	東 5.5m 町道	水 道 下 水	水戸 11.3km	1 中専 (60, 200)
(県) 5-1	東茨城郡茨城町 大字奥谷字町尻91番 1	40,000	606	1:2	住宅兼車 庫 S 2	県道沿いに店舗、事業所、 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	東 13m 県道 北 側道	水 道 下 水	水戸 11km	近商 (80, 200)
(県) 10-1	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原153番 2	17,000	1,787	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東 8.5m 県道 北 側道	水 道	水戸 8.3km	「調区」 (60, 200)
(県) 10-2	東茨城郡茨城町 大字蕎麦原字東247番 1	13,100	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ県道沿いの農家集 落地域	南東 10m 県道 背面道	水 道	水戸 13.8km	「調区」 (60, 200)
大洗 (県) -1	東茨城郡大洗町 東光台 4 番 6	47,500	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とし た住宅地域	北 6m 町道	水 道 下 水	大洗 2.3km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
* (県) -2	東茨城郡大洗町 桜道392番外	44,500	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある 区画整理済の住宅地域	北西 6m 町道	水 道	大洗 380m	1 低専 (50, 100)
(県) 5-1	東茨城郡大洗町 桜道69番	61,000	220	1:2	店舗 W1	小売店、飲食店が混在する 駅前新興商業地域	北西 16m 町道	水 道	大洗 近接	商業 準防 (80, 400)
(県) 7-1	東茨城郡大洗町 磯浜町字コノマリ3275 番外	38,000	165	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在する 既存住宅地域	北西 7.5m 町道	水 道	大洗 1.3km	準工 (60, 200)
(県) 10-1	東茨城郡大洗町 神山町字荒谷930番 1 外	13,400	680	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既存住宅地域	東 6.5m 県道	水 道	大洗 3.6km	「調区」 (60, 200)
城里 (県) -1	東茨城郡城里町 塩子字ハザ556番 1	1,900	1,800	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅のほか農地も介在する 住宅地域	北西 6m 町道 南西 側道	水 道	笠間 16.4km	「都計外」
(県) -2	東茨城郡城里町 大字石塚字杉合1148番 2	28,300	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も見られる 商店街に近い住宅地域	南 6m 町道	水 道 下 水	水戸 16.5km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) -3	東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台 1304番 2	20,300	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる 国道背後の住宅地域	南東 6m 町道	水 道 下 水	水戸 13.8km	(都) (60, 200)
(県) -4	東茨城郡城里町 大字下坪字上相ノ田 1946番 1	8,200	415	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事業所等が 散在する住宅地域	北東 12m 町道	水 道 下 水	常陸大宮 11km	「都計外」
(県) -5	東茨城郡城里町 大字御前山字鳶内1146 番 2	4,200	487	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅の点在する国道 背後の住宅地域	北東 8m 町道	水 道	常陸大宮 9.7km	「都計外」
(県) -6	東茨城郡城里町 大字阿波山字出し939 番外	13,000	1,277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか店舗等も みられる国道沿いの住宅地域	西 11m 国道 背面道	水 道 下 水	常陸大宮 7.9km	「都計外」
(県) -7	東茨城郡城里町 塩子字宿後南2974番	3,000	622	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ 県道沿いの住宅地域	北 6m 県道	水 道	笠間 17km	「都計外」
(県) 5-1	東茨城郡城里町 大字石塚字下宿東側 1513番内	41,200	225	1:1	店舗 W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	西 13m 国道	水 道 下 水	水戸 16.5km	(都) 近商 (80, 200)
東海 (県) -1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台573番42外 「舟石川駅西 3-10-17」	62,500	323	1:1.5	住宅兼事 務所 W2	一般住宅、アパート等のほか空地も 見られる区画整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水 道 下 水	東海 700m	1 低専 (50, 100)
(県) -2	那珂郡東海村 村松北 2 丁目1204番11 「村松北 2-12-38」	49,700	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等が混在する 住宅地域	南西 5.5m 村道	水 道 下 水	東海 2.2km	1 低専 (40, 80)
* (県) -3	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776番 3 外 (東海駅東44街区14)	66,600	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほか空地も 見られる区画整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水 道 下 水	東海 530m	2 住居 (60, 200)
(県) -4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原 2463番15	44,000	233	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 4m 村道	水 道 下 水	東海 1.7km	1 低専 (40, 80)
(県) 5-1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台567番1のうち 「舟石川駅西 3-6-23」	70,400	380	1:1	店舗 S 1	小売店舗、飲食店等が建ちつつある 路線商業地域	南東 16m 村道	水 道 下 水	東海 350m	2 住居 (60, 200)
(県) 10-1	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460 番 2	13,500	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地が介在する 農村集落地域	南東 5m 村道	水 道 下 水	東海 4.4km	「調区」 (60, 200)
大子 (県) -1	久慈郡大子町 頃藤字馬道下4681番 3	11,400	421	1.2:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する 既存の住宅地域	東 5m 県道	水 道	上小川 750m	「都計外」
(県) -2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番 2	13,600	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する 既存の住宅地域	東 3m 町道	水 道	袋田 900m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (m^2) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
(県) -3	久慈郡大子町 大字池田字中内675番 5	14,200	495	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	北西 5.5m 町道	水 道	常陸大子 3.1km	(都) (60, 200)
(県) 5-1	久慈郡大子町 大字子泉町北側718番 3	43,500	144	1:1.2	店舗 W3	低層の小規模な小売店舗 を主体とする駅前商業地 域	西 8m 県道	水 道	常陸大子 近接	(都) 商業 (80, 400)
美浦 (県) -1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番 2	19,400	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する新 興の住宅地域	北西 4.5m 村道	水 道 下 水 道	土浦 10km	1 低専 (40, 80)
(県) -2	稲敷郡美浦村 郷中2134番19	12,800	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 混在する地域	北西 5m 村道	水 道 下 水 道	土浦 11km	1 低専 (40, 80)
(県) 10-1	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番 22	12,600	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 多い新興住宅地域	北 5m 村道	水 道	土浦 12km	「調区」 (60, 200)
阿見 (県) -1	稲敷郡阿見町 中央 6 丁目576番81 「中央 6 -23- 9」	36,500	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 5m 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 6.2km	1 低専 (50, 100)
(県) -2	稲敷郡阿見町 うずら野 2 丁目11番 4	41,000	329	1:2	住宅 S 2	一般住宅及び建売分譲住 宅の多い住宅地域	北東 5m 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 1.4km	1 低専 (40, 80)
(県) -3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267 番12外	36,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 5.4m 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 4.5km	1 低専 (40, 80)
(県) -4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番 69	29,400	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつ ある住宅地域	南西 4.2m 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 5.5km	1 低専 (40, 80)
* (県) -5	稲敷郡阿見町 大字曙82番 2	31,200	232	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 4m 町道	水 道 下 水 道	荒川沖 6.1km	1 低専 (50, 100)
* (県) 5-1	稲敷郡阿見町 大字阿見字十八万田4152番 1 外 (阿見町中郷土地画整理事業14街区5号外)	72,000	1,430	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が増えつ つある路線商業地域	南西 35m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水 道	荒川沖 4.4km	準住居 (60, 200)
(県) 9-1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番 14外	23,400	16,919	1:3	工場	大中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	北西 13m 町道	水 道 ガ ス	荒川沖 7.6km	工専 (60, 200)
(県) 10-1	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番 1	14,400	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 5m 町道		荒川沖 7.9km	「調区」 (60, 200)
河内 (県) -1	稲敷郡河内町 金江津字大島4148番13	18,800	112	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 も介在する住宅地域	北 5m 町道	水 道	滑河 1.2km	(都) (60, 200)
(県) -2	稲敷郡河内町 生板字北本田5158番	19,200	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する集落地域	南西 5m 町道	水 道 下 水 道	竜ヶ崎 5.5km	(都) (60, 200)
(県) -3	稲敷郡河内町 源清田字新橋1619番	17,800	362	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く一般住宅 も見られる住宅地域	南 5m 町道	水 道 下 水 道	竜ヶ崎 8km	(都) (60, 200)
八千代 (県) -1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167 番	22,600	693	台形 1:1.2	住宅 S 2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 3.6m 町道	水 道	下妻 7.7km	2 低専 (60, 200)
(県) -2	結城郡八千代町 大字東原字 1 丁目89番	29,100	228	1:2.5	住宅 S 2	中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域	東 8m 町道	水 道 下 水 道	下妻 7km	1 低専 (50, 100)
(県) 5-1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 (八千代中央土地画整理事業第二工区3街区19)	33,600	634	不整形 1:6	店舗兼住 宅 S 3	小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 9m 町道	水 道	下妻 7.5km	近商 (80, 200)
(県) 10-1	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番 1	11,900	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道背後の住宅地 域	西 3.6m 町道	水 道	下妻 11.6km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
五霞 (県) -1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101 番18	31,200	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が見 られる住宅地域	南東 3m 町道	水 道 下 水	幸手 2.6km	1 住居 (60, 200)
(県) -2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台 2834番8	30,700	183	1:1	住宅 W2	農家住宅、小規模分譲住 宅等が混在する住宅地域	南東 5m 町道	水 道 下 水	幸手 4.1km	1 低専 (40, 80)
(県) 10-1	猿島郡五霞町 大字小福田字天王873 番 4	12,300	257	台形 1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る県道沿いの集落地域	北西 8m 県道 北東 側道	水 道 下 水	幸手 6km	「調区」 (60, 200)
境 ＊ (県) -1	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	29,200	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 4.5m 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 13.7km	1 住居 (60, 200)
(県) -2	猿島郡境町 字横町980番 6	29,600	160	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の 建ち並ぶ新興住宅地域	東 4m 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 11.6km	2 住居 (60, 200)
(県) 5-1	猿島郡境町 字上町西側1622番	39,500	489	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	東 8m 県道 背面道	水 道 下 水	東武動物 公園 12.2km	近商 (80, 300)
(県) 10-1	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786 番 1	11,200	359	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東 4.5m 町道	水 道	東武動物 公園 15.5km	「調区」 (60, 200)
利根 (県) -1	北相馬郡利根町 大字布川字台1597番 1	24,200	301	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅等 のある高台の住宅地域	北 3.7m 町道	水 道 下 水	布佐 1.4km	1 低専 (50, 100)
(県) -2	北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315	28,500	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 6m 町道	水 道 ガ ス 下 水	布佐 1.8km	1 低専 (50, 100)
(県) -3	北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台 800番54	25,700	192	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南 5m 町道	水 道 ガ ス 下 水	取手 7.1km	1 低専 (60, 150)
(県) 10-1	北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番 9	16,500	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古く からの住宅地域	南 4.5m 町道	水 道 下 水	布佐 4.8km	「調区」 (60, 200)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
水戸 (県) -9 -16	水戸市 見和1丁目345番43	66,500 68,200	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガス 下水	水戸 3km	1 低専 (40, 80)
水戸 (県) -19 -4	水戸市 東赤塚2183番 5	60,800 63,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 4m 市道	水 道 ガス	赤塚 900m	2 中専 (60, 200)
水戸 (県) -24 -32	水戸市 元吉田町字同心町中宿 749番 1	65,600 66,700	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 4m 市道	水 道 ガス 下水	水戸 2.5km	2 中専 (60, 200)
水戸 (県) -27 -18	水戸市 備前町842番 2 外 「備前町 5－5」	125,000 125,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 9m 市道	水 道 ガス 下水	水戸 1.7km	2 住居 (60, 200)
水戸 (県) -34 -53	水戸市 内原町字前原1574番 3	45,100 45,600	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 9m 市道	水 道 下水	内原 980m	1 住居 (60, 200)
水戸 (県) 5-3 5-4	水戸市 泉町 1 丁目26番外 「泉町 1－2－1」	174,000 175,000	536	1:1.5	店舗兼事 務所 S 8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 27m 国道 南東 側道	水 道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火
水戸 (県) 5-5 5-6	水戸市 南町 2 丁目483番 2 外 「南町 2－5－24」	116,000 116,000	563	1:1.5	事務所兼 住宅 S R C 7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 10m 市道	水 道 ガス 下水	水戸 800m	商業 (80, 400) 防火
水戸 (県) 5-6 5-1	水戸市 赤塚 1 丁目1983番 2 「赤塚 1 丁目1983番 2」	89,400 91,000	212	1.5:1	店舗兼住 宅 S 3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 9m 県道	水 道	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防
日立 (県) -3 -22	日立市 滑川本町 3 丁目278番 「滑川本町 3－24－15」	48,500 48,900	299	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガス 下水	小木津 2.1km	1 低専 (40, 80)
日立 (県) -5 -14	日立市 桜川町 2 丁目104番 「桜川町 2－25－2」	67,000 67,600	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 12m 市道	水 道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2 住居 (60, 200)
日立 (県) -16 -3	日立市 大みか町 1 丁目98番 「大みか町 1－24－17」	61,000 61,500	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	北 6m 市道	水 道 下水	大甕 320m	2 住居 (60, 200)
日立 (県) 5-2 5-1	日立市 鹿島町 1 丁目196番 「鹿島町 1－1－13」	99,000 101,000	156	1:2.5	店舗兼事 務所 R C 3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 36m 県道	水 道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
土浦 (県) -6 -5	土浦市 中神立町 6 番 4 「中神立町 6 番 4」	43,200 43,200	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 6m 市道 背面道	水 道 ガス 下水	神立 1.7km	1 中専 (60, 200)
土浦 (県) -8 -2	土浦市 乙戸南 2 丁目192番 1 「乙戸南 2－19－16」	38,400 38,400	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 5.5m 市道	水 道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給 施設及び下水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令に基 づく制限 で主要な ものの
土浦 (県) -20 -9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	49,000 49,100	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.5km	2 住居 (60, 200)
土浦 (県) 5-4 5-2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	83,100 84,100	212	1:3	診療所兼 住宅 S4	事務所、店舗ビルの立ち 並ぶ商業地域	南西 14.3m 県道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 400m	商業 (80, 600) 準防
古河 (県) -1 -13	古河市 中田字藤塚2321番外	31,100 31,300	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 3m 市道	水 道 下 水	栗橋 2.7km	1 中専 (60, 200)
古河 (県) -4 -8	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	79,400 79,400	230	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多くア パートも存する地域	南東 6m 市道	水 道 下 水	古河 800m	1 住居 (60, 200)
古河 (県) -11 -18	古河市 上辺見字1丁目2657番 2	52,000 52,000	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	古河 2.7km	1 低専 (50, 100)
古河 (県) 5-2 5-6	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	64,000 67,000	1,909	台形 1:1.2	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 12m 国道 南東 側道	水 道 下 水	古河 1.7km	準住居 (60, 200)
古河 (県) 5-3 5-1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	92,400 95,000	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 18m 県道 南 側道	水 道 下 水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
石岡 (県) -2 -11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	30,900 31,300	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 5.9m 市道	水 道 下 水	石岡 1.2km	1 住居 (60, 200)
石岡 (県) -4 -5	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	36,200 36,800	327	1:1.5	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 6m 市道 東 側道	水 道 下 水	石岡 1.9km	1 中専 (60, 200)
石岡 (県) 5-1 5-1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	50,500 52,000	595	1:5	店舗兼住 宅 W2	中規模の商店が立ち並ぶ 中心商業地域	東 16m 国道	水 道 下 水	石岡 650m	商業 (80, 400) 準防
龍ヶ崎 (県) -1 -6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	65,000 65,000	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 650m	2 中専 (60, 200)
龍ヶ崎 (県) -5 -5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	32,800 33,700	276	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	龍ヶ崎 1.4km	1 住居 (60, 200)
下妻 (県) -2 -3	下妻市 長塚字赤堀北142番3	29,300 29,600	269	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 3.8m 市道 北東 側道	水 道 下 水	下妻 1.5km	(都) 1 低専 (40, 80)
常総 (県) -2 -3	常総市 水海道山田町字八間西 4722番4	43,000 43,000	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 道	水海道 800m	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法令 に基づく制 限で主要な もの
常総 (県) 5-1 5-1	常総市 水海道栄町字亀岡東 2680番14	57,000 57,700	393 1:1.5	店舗 S3	スーパーを中心に小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	東 市道	16.5m	水 道 下 水	水海道 400m	商業 (80, 400)
常陸太田 (県) -2 -2	常陸太田市 木崎二町3843番 2	43,800 44,100	304 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水 道 下 水	常陸太田 700m	1 中専 (60, 200)
高萩 (県) -1 -3	高萩市 有明町 2 丁目35番 2	45,000 46,000	168 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水 道 下 水	高萩 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
笠間 (県) -1 -1	笠間市 笠間字大和田1505番 2	37,000 38,000	258 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 市道	4m	水 道 下 水	笠間 1.1km	(都) 1 中専 (60, 200)
笠間 (県) 5-1 5-1	笠間市 赤坂 9 番 5	56,200 58,000	818 1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 市道	17m	水 道 下 水	笠間 2.4km	(都) 2 住居 (60, 200)
取手 (県) -1 -14	取手市 戸頭 3 丁目14番19 「戸頭 3 - 14 - 28」	65,500 64,500	231 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道	6m	水 道 ガ ス 下 水	戸頭 1.2km	1 中専 (60, 200) 高度
取手 (県) -2 -12	取手市 白山 5 丁目1963番31 「白山 5 - 1 - 12」	67,000 67,200	424 1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 市道	3m	水 道 ガ ス	西取手 500m	2 住居 (60, 200)
取手 (県) 5-1 5-2	取手市 取手 1 丁目乙1568番 3 「取手 1 - 2 - 6」	109,000 110,000	219 1:2	店舗兼住 宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	北東 県道	16m	水 道 ガ ス 下 水	取手 300m	商業 (80, 400)
牛久 (県) -4 -9	牛久市 田宮町字落合230番 7	57,800 59,000	312 1:1	住宅 W2	国道裏の中規模一般住宅 が多い既成の住宅地域	南 市道	6m	水 道 下 水	牛久 600m	2 中専 (60, 200)
つくば (県) -8 -3	つくば市 春日 2 丁目15番 5	105,000 98,600	187 1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道	6m	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.2km	2 中専 (60, 200) 高度
つくば (県) -12 -4	つくば市 大字谷田部字駒形4032 番 3 外	29,500 29,800	276 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 市道	6.5m	水 道 下 水	みどりの 2.4km	1 低専 (40, 80)
つくば (県) 5-5 5-1	つくば市 大曽根字宿西2999番 1	39,500 40,100	433 1:1	店舗兼住 宅 W2	店舗、一般住宅等の混在 する既成商業地域	北 市道	9m	水 道 下 水	つくば 7.7km	近商 (80, 200)
ひたちなか (県) -7 -12	ひたちなか市 東大島 4 丁目 4 番 2 外 「東大島 4 - 4 - 2」	63,400 64,200	186 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水 道 下 水	勝田 1.3km	2 中専 (60, 200)
ひたちなか (県) -13 -13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (94街区14)	54,500 54,800	389 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道	6m	水 道 下 水	佐和 950m	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
ひたちなか (県) 5-2 5-2	ひたちなか市 笹野町 2 丁目 2 番13 「笹野町 2 - 2 - 26」	99,000 100,000	563 1:1.2		事務所、店 舗兼住宅 S 6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 33m 市道 東 側道	水 道 下 水	勝田 1.7km	近商 (80, 200)
鹿嶋 (県) -4 -1	鹿嶋市 宮中 3 丁目 4 番15 「宮中 3 - 4 - 25」	31,300 31,300	216 1:2:1		住宅 S 2	一般住宅のほかに空地が 見られる住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1km	1 住居 (60, 200)
鹿嶋 (県) -12 -8	鹿嶋市 大字荒井字前549番 8 「宮中 1 - 9 - 30」	16,800 17,000	332 1:2:1	台形 W2	住宅	一般住宅、農家住宅が混 在し農地も多い住宅地域	西 4m 市道	水 道	鹿島大野 500m	(都) (60, 200)
鹿嶋 (県) 5-1 5-1	鹿嶋市 宮中 1 丁目2219番 2 外 「宮中 1 - 9 - 30」	32,400 33,500	616 1:3.5		信用金庫 S 2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 12m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
潮来 (県) -1 -5	潮来市 潮来字浅間下5029番内 「宮中 1 - 9 - 30」	24,500 25,000	325 1:2		住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	北東 9m 市道	水 道 下 水	潮来 1.2km	2 中専 (60, 200)
守谷 (県) -1 -8	守谷市 けやき台 5 丁目13番 7 「宮中 1 - 9 - 30」	113,000 112,000	165 1:1.5		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南守谷 1km	1 低専 (40, 80)
守谷 (県) -4 -1	守谷市 百合ヶ丘 2 丁目字清水 2765番11外 「宮中 1 - 9 - 30」	88,500 78,000	152 1:2		住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 4m 市道	水 道 下 水	守谷 1.3km	1 低専 (40, 80)
那珂 (県) -3 -4	那珂市 菅谷字小六内1941番49 「宮中 1 - 9 - 30」	42,000 43,200	276 1:1.5		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	下菅谷 1km	1 低専 (50, 100)
筑西 (県) -2 -5	筑西市 菅谷字大道1768番 「宮中 1 - 9 - 30」	42,300 42,800	244 1:1.2		住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	下館 1.3km	1 低専 (60, 200)
筑西 (県) 5-2 5-1	筑西市 字田谷川乙954番 「宮中 1 - 9 - 30」	70,700 72,000	115 1:2.5		店舗 S 3	店舗等が増えつつある新 興の駅前商店街	西 17m 市道	水 道 下 水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防
坂東 (県) -1 -3	坂東市 辺田字御林1517番69 「宮中 1 - 9 - 30」	33,900 33,900	250 1:2		住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 4m 私道	水 道 下 水	守谷 16.7km	2 住居 (60, 200)
稲敷 (県) -1 -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番 7 「宮中 1 - 9 - 30」	19,500 19,900	325 1:1.5	台形 W2	住宅	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 5m 市道	水 道	滑河 14.4km	1 低専 (40, 80)
桜川 (県) -4 -4	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地 128番 6 「宮中 1 - 9 - 30」	25,900 26,500	322 1:2:1	台形 W2	住宅	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	北 7.5m 市道 背面道	水 道 下 水	下館 12km	2 住居 (60, 200)
神栖 (県) -4 -1	神栖市 神栖 2 丁目1219番157 「神栖 2 - 14 - 24」	28,600 28,600	264 1:1.5		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 10m 市道 南西 側道	水 道 下 水	小見川 9km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の 現 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
行方 (県) -1 -1	行方市 麻生字大坂1161番 6	16,000 16,200	334	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 7.2m 市道	水 道 下 水	潮来 9km	(都) 1 低専 (40, 80)
鉾田 (県) -4 -3	鉾田市 新鉾田 2 丁目 5 番 9	27,200 27,300	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水 道	新鉾田 200m	(都) 2 中専 (60, 200)
つくばみらい (県) -1 -2	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403番 9	37,100 39,500	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 4m 市道	水 道 下 水	みらい平 4.9km	1 低専 (40, 80)
大洗 (県) -2 -1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	44,500 46,100	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある 区画整理済の住宅地域	北西 6m 町道	水 道	大洗 380m	1 低専 (50, 100)
東海 (県) -3 -5	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776 番 3 外 (東海駅東44街区14)	66,600 66,800	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の ほか空地も見られる区画 整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水 道 下 水	東海 530m	2 住居 (60, 200)
阿見 (県) -5 -6	稲敷郡阿見町 大字曙82番 2	31,200 32,200	232	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 4m 町道	水 道 下 水	荒川沖 6.1km	1 低専 (50, 100)
阿見 (県) 5-1 5-2	稲敷郡阿見町 大字阿見字十八万田4152番 1 外 (阿見町中郷土地区画整 理事業14街区 5 号外)	72,000 72,300	1,430	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が増えつ つある路線商業地域	南西 35m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 4.4km	準住居 (60, 200)
境 (県) -1 -3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	29,200 29,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 4.5m 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 13.7km	1 住居 (60, 200)

3 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及 び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地域の 特 性
						基準 地から 搬出地 点までの 搬出方 法・距 離	搬出 地点の 道路の 状況	最寄駅 及び 距 離	最寄集 落及び 距 離		
茨城県 (林) -1	北茨城市 華川町小豆畑字里見 327番外	290,000	6,766	用材林地 (杉)	農村集落に隣接する林地地域	公道隣 接 0m	市道 2.7m	磯原 5.3km	里見 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) -2	東茨城郡城里町 小勝字長峯1792番 1	105,000	15,598	雑木林地 (杉・檜)	標高140m、約30度の北東 向傾斜の杉、檜の人工林地 域	公道隣 接 0m	町道 4m	笠間 15km	小勝北 の根 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) -3	龍ヶ崎市 薄倉町字北野原2343番 1	1,220,000	8,327	用材林地 (赤松)	標高23mの平坦地で20～30 年生の松杉の人工林地と雑 木林の地域	公道隣 接 0m	市道 2m	竜ヶ崎 7.6km	薄倉 1.3km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
(林) -4	坂東市 富田字南木原1443番	1,120,000	2,323	雑木林地 (杉・ ナラ)	標高18mの平坦で農家集落 に隣接する杉、雑木の混在 する自然林地域	人力 公道隣接 0m	市道 2.5m	守谷 24km	半谷 670m	「調区」	都市近郊 林地
(林) -5	常陸大宮市 高部字木ノ出沢3831番 9	105,000	10,471	用材林地 (杉)	標高約300m約25度の南西 傾斜の40～60年生の杉の人 工林地域	林道隣 接 0m	林道 3m	玉川村 18km	上町 1.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) -6	久慈郡大子町 榎野地字白屋1283番	121,000	14,876	用材林地 (杉)	標高300m、約20度の北東 向傾斜の人工林地域	林道隣 接 0m	林道 3.6m	常陸大 子 9.3km	岩崎 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) -7	東茨城郡茨城町 大字鳥羽田字坂東306 番20	750,000	10,014	雑木林地 (杉・ クヌギ)	標高30m、ほぼ平坦で杉、 雑木の混在する自然林地域	公道隣 接 0m	町道 2.2m	羽鳥 15km	下雨ヶ 谷 700m	「調区」 「地森計」	農村林地

4 記載内容等の説明及び地価調査を利用する際の留意点

《記載内容等の説明》

(1) 宅 地

ア 基準地の番号

一連番号の前に付されている見出し数字の区分は次のとおりである。

番号なし……住宅地	7 ……………準工業地
3 ……………宅地見込地	9 ……………工業地
5 ……………商業地	10……………市街化調整区域内の現況宅地

なお、＊印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は平成19年 1 月 1 日）と同一地点である基準地を示す。

イ 基準地の所在及び地番並びに住居表示

(ア) 基準地に住居表示がある場合は、「 」内にそれを表示した。

(イ) 基準地が土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

(ウ) 基準地が、数筆にわたる場合は「外」と、1 筆の一部である場合は「内」と表示した。

(エ) 同一の市町村にある基準地については、最初の基準地についてのみ市町村名を表示し、その他は省略した。

ウ 基準地の地積

土地登記簿に登録されている地積（1 平方メートル未満の端数は切り捨て。以下同じ。）を記載した。

ただし、次の(ア)から(ウ)までに掲げる場合にあっては、それぞれ次の(ア)から(ウ)までの地積を記載した。

(ア) 土地の一部が借地である場合は、当該借地の面積を含めた地積

(イ) 土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である場合は、当該仮換地又は一時利用地の指定地積

(ウ) 土地の一部が私道となっている場合は、当該私道の面積を含めた地積

エ 基準地の形状

基準地の間口と奥行の比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ、この辺から対辺までの長さとの比率）の概数を、左側から間口、奥行の順に表示した。

また、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り、長方形であることを示す。

オ 基準地の利用の現況

当該基準地にある建物（工場を除く。）の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付して）を表示している。

(ア) 鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC

(イ) 鉄筋コンクリート造……………RC

(ウ) 鉄骨造……………S

(エ) ブロック造……………B

(オ) 木造……………W

なお、宅地見込地にあっては、その利用の現況に従い、田、畑と表示した。

カ 基準地の前面道路の現況

前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び道路の種別並びにその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種別は、次の区分により表示し、舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。

(ア) 道路法の道路……………県道、市道等

(イ) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているもの……私道

(ウ) 土地区画整理事業施行地区内のもの (ア及びイを除く。)……区画街路

キ 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

基準地の整備状況について、次に掲げる場合にのみ「水道、ガス、下水」と表示した。

(ア) 水道……水道法 (昭和32年法律第177号) による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道により給水することが可能な場合

(イ) ガス……ガス事業法 (昭和29年法律第51号) による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合

(ウ) 下水……下水道法 (昭和33年法律第79号) による公共下水道の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有しているものの処理区域内にある場合

ク 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況

原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、その距離が50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

また、駅前広場に接面している場合は、「〇〇駅前広場接面」と表示した。

ケ 基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの

(ア) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域……1 低専	商業地域……商業
第二種低層住居専用地域……2 低専	準工業地域……準 工
第一種中高層住居専用地域……1 中専	工業地域……工業
第二種中高層住居専用地域……2 中専	工業専用地域……工 専
第一種住居地域……1 住居	高度地区……高度
第二種住居地域……2 住居	防火地域……防火
準住居地域……準住居	準防火地域……準 防
近隣商業地域……近 商	
市街化調整区域……	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……	(都)
都市計画の定めのない区域……	「都計外」

(イ) () 内の数字は、左側が建ぺい率、右側が容積率であり、それぞれパーセントで表示した。

コ 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 (平成19年 7 月 1 日) における状況により行った。

(2) 地価公示の標準地と同一地点である基準地

ア 基準地の番号

上段に基準地の番号を、下段に地価公示の標準地の番号を表示した。

イ 基準地の 1 平方メートル当たりの価格

上段に基準地の価格 (平成19年 7 月 1 日現在) を、下段に地価公示の標準地の価格 (平成19年 1 月 1 日現在) を表示した。

ウ その他の各欄の表示方法は、(1) 宅地と同様である。

(3) 林 地

ア 基準地の利用の現況

() 内に樹種を表示した。

イ 交通接近条件

基準地から搬出地点までの距離については、基準地の中心部からの距離を表示した。ただし、基準地が林道又は公道に隣接している場合は、0 mとした。

また、最寄駅及び最寄集落までの距離については、基準地からの道路距離を表示した。

ウ 公法上の規制

都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）等の法令に基づく規制を次の略号で表示した。

（ア）都市計画法関係

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……（都）

都市計画の定めのない区域……………「都計外」

（イ）森林法関係

保安林……………「保安林」

地域森林計画対象民有林……………「地森計」

（ウ）自然公園法関係

a 公園

国立公園……………国立公園

国定公園……………国定公園

県立自然公園……………県立公園

自然環境保全地域……………環境

県自然環境保全地域……………県環境

b その他

普通地域……………（普通）

特別地域……………（特別）

《地価調査を利用する際の留意点》

(1) 地価調査標準価格は、国土利用計画法施行令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された、売り手・買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常価格）を示すものである。

(2) 地価調査標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格である。

ア 地価調査の基準地は、近隣地域（基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。

イ このため、地価調査標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

(3) 地価調査標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない。

ア 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在する場合であっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。

イ 地価調査標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、地価調査標準価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基

準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要がある。

ウ このため、実際の土地取引について地価調査標準価格を利用する際は、価格とともに公表されている諸事項も十分参考にして、個々の要因を比較する必要がある。

- (4) 地価調査標準価格は、基準地の平成19年 7 月 1 日時点における 1 平方メートル当たり（林地については10アール当たり）の価格である。

一般的に土地の価格は取引の時期によって変動するが、地価調査標準価格は、毎年 7 月 1 日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について地価調査標準価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して、価格を算定する必要がある。

毎週月・木曜日発行（緊急事項は号外発行）（定価送料とも 1 月）
（休日の場合は繰下発行）（金 3, 0 6 0 円）

発 行 茨 城 県

購読申込先 〒310-8555 茨城県水戸市笠原町 978 番 6

茨城県総務部総務課

電話番号 029 (301) 1 1 1 1 (代)