

平成23年 秋田県の都市計画



「都市計画道路土崎駅前線」(秋田市土崎)
完成した土崎駅前線を練り歩く土崎港曳山まつりの山車

平成22年7月開通

平成23年9月

秋田県建設交通部都市計画課

【Ⅰ】 都市計画制度の概要

第1章 都市計画の概要	
1-1 都市計画とは	1
1-2 都市計画区域	2
1-3 準都市計画区域	2
第2章 都市計画の内容	
2-1 都市計画のマスタープラン	4
(1) 都市計画区域マスタープラン	4
(2) 市町村マスタープラン	5
(3) 広域緑地計画	5
(4) 緑の基本計画	5
2-2 区域区分（市街化区域・市街化調整区域）	6
2-3 都市計画の内容	7
2-4 地域地区	8
(1) 用途地域	9
(2) 特別用途地区	12
(3) 高度利用地区	12
(4) 防火地域及び準防火地域	12
(5) 風致地区	12
(6) 臨港地区	12
(7) 特別緑地保全地区	12
(8) 伝統的建造物群保存地区	12
2-5 都市施設	13
(1) 交通施設	13
(2) 公園、緑地等	16
(3) 下水道	18
(4) その他の都市施設	20
2-6 市街地開発事業	21
(1) 土地区画整理事業	21
(2) 市街地再開発事業	23
2-7 地区計画等	24
第3章 都市計画の決定	
3-1 都市計画に関する調査	26
3-2 都市計画の決定権者	30
3-3 都市計画決定の手続き	35
3-4 都市計画審議会	36
3-5 都市計画の提案制度	36
第4章 都市計画制限	
4-1 都市計画制限	37
4-2 開発許可制度	37
第5章 都市計画事業	
5-1 都市計画事業	39
5-2 都市計画事業の施行者及び事業認可	39
5-3 都市計画税	39
第6章 まちづくり	
6-1 中心市街地活性化基本計画	40
6-2 都市再生整備計画事業	41
6-3 社会資本整備総合交付金	42
第7章 景観行政	
7-1 景観法	43
7-2 秋田県の景観を守る条例	44
7-3 屋外広告物	45

【Ⅱ】秋田県の都市計画

第1章 土地利用	
1-1	都市計画区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 46
(1)	都市計画区域指定の沿革・・・・・・・・・・・・・・・・ 46
(2)	都市計画区域指定状況・・・・・・・・・・・・・・・・ 47
1-2	都市計画のマスタープラン・・・・・・・・・・・・・・・・ 48
(1)	都市計画区域マスタープラン・・・・・・・・・・・・ 48
(2)	市町村マスタープラン・・・・・・・・・・・・・・・・ 48
(3)	広域緑地計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 49
(4)	緑の基本計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 49
1-3	区域区分（市街化区域・市街化調整区域）・・・・ 50
1-4	地域地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51
(1)	用途地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51
(2)	特別用途地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 52
(3)	高度利用地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 52
(4)	防火地域及び準防火地域・・・・・・・・・・・・ 52
(5)	風致地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 53
(6)	臨港地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 53
(7)	特別緑地保全地区・・・・・・・・・・・・・・・・ 53
(8)	伝統的建造物群保存地区・・・・・・・・・・・・ 53
第2章 都市施設	
2-1	交通施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 54
(1)	都市計画道路・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 54
(2)	駅前広場・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 55
(3)	駐車場・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 56
2-2	公園・緑地等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 57
(1)	公園・緑地等一覧・・・・・・・・・・・・・・・・ 57
(2)	緑地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 58
(3)	墓園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 58
(4)	緑地協定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 58
2-3	下水道・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 59
(1)	公共下水道・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 59
(2)	流域下水道・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 60
(3)	都市下水路・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 61
(4)	下水道普及率・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 61
2-4	一団地の官公庁施設・・・・・・・・・・・・・・・・ 62
2-5	その他の都市計画施設・・・・・・・・・・・・・・ 63
第3章 市街地開発事業	
3-1	土地区画整理事業・・・・・・・・・・・・・・・・ 64
3-2	市街地再開発事業・・・・・・・・・・・・・・・・ 65
第4章 地区計画	
4-1	地区計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 66
4-2	集落地区計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 68
4-3	地区計画等の手続き条例・・・・・・・・・・・・ 69
第5章 その他	
5-1	調査・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 70
(1)	都市計画基礎調査・・・・・・・・・・・・・・・・ 70
(2)	総合都市交通体系調査等・・・・・・・・・・・・ 71
(3)	土地区画整理事業調査・・・・・・・・・・・・ 72
(4)	その他の調査・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 72
5-2	市町村都市計画審議会と都市計画提案・・・・ 73
5-3	開発許可権者と許可件数・・・・・・・・・・・・ 73
5-4	都市計画事業・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 75
(1)	都市計画事業費等の推移・・・・・・・・・・・・ 75
(2)	都市計画税・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 77
5-5	まちづくり・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 78
(1)	中心市街地活性化基本計画・・・・・・・・・・・・ 78
(2)	都市再生整備計画事業の推移・・・・・・・・・・・・ 78
5-6	景観行政団体と景観条例に基づく行為の届出・・・・ 79
5-7	組織体制・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 80
(1)	都市計画に係る事務分掌・・・・・・・・・・・・ 80
(2)	都市計画課に係る事務の市町村への権限移譲・・・・ 81

【Ⅲ】各都市の都市計画

秋田市	
旧秋田市	82
旧河辺町	108
旧雄和町	110
湯上市	
旧昭和町	111
旧飯田川町	116
旧天王町	118
鹿角市	121
大館市	
旧大館市	128
旧比内町	133
北秋田市	
旧鷹巣町	135
旧森吉町	138
旧合川町	141
能代市	
旧能代市	142
旧二ツ井町	148
男鹿市	150
由利本荘市	
旧本荘市	155
旧矢島町	161
にかほ市	
旧仁賀保町	162
旧金浦町	165
旧象潟町	168
大仙市	
旧大曲市	171
旧神岡町	179
旧西仙北町	181
美郷町（旧六郷町）	183
仙北市	
旧角館町	186
旧田沢湖町	189
横手市	
横手市	192
湯沢市	203
小坂町	209
五城目町	212
八郎潟町	215
上小阿仁村	217

参考資料

■ 最近の都市計画法改正の概要・・・・・・・・・・・・・・・・	218
■ 市町村が定める都市計画に関する同意について（建設交通部長通知）・・・・・・・・	223
■ 都市計画運用指針の改正及びその取扱いについて（建設交通部長通知）・・・・・・・・	227
■ 秋田県都市計画審議会条例及び運営規程・・・・・・・・	229
■ 秋田県開発審査会条例及び運営規定・・・・・・・・	232
■ 秋田県の景観を守る条例及び景観保全基本方針等・・・・・・・・	234
■ 秋田県屋外広告物条例・・・・・・・・	242
■ 風致地区内における建築等の規制に関する条例及び施行規則・・・・・・・・	255
■ 秋田県立都市公園条例及び施行規則・・・・・・・・	264
■ 景観百選「秋田え〜どこ100」一覧（平成21年3月）・・・・・・・・	274