

鹿 児 島 県 公 報

平成20年9月19日（金）第2430号の2



鹿 児 島 県

発 行 鹿 児 島 県

〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10番1号

編 集 総 務 部 学 事 法 制 課

定例発行日（毎週火、金）

定価 送料共1箇月2,650円

目 次

（※については例規集掲載事項）

ページ

公 告

○国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格の公告

（地域政策課取扱い） 1

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格の公告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

平成20年9月19日

鹿児島県知事 伊藤祐一郎

1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

平成20年7月1日

2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地の基準地

基準地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住 居表示		基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	基 準 地 の 地 積 (㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利 用 の 現 況	基準地の周 辺の土地の 利用の現況	基 準 地 の 前 面 の 道 路 の 状 況	基 準 地 に つ い て の 水 道、ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
鹿児島 (県)-1	鹿児島市吉野町8 640番27		44,000	163	1:1	住宅S 2	一般住宅が 建ち並ぶ住 宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	中別府入 口バス停 500m	1低専 (40, 60)
鹿児島 (県)-2	鹿児島市吉野町3 355番226外		63,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	西4m 市道 北側道	水 ガ 道 ス	吉野幼稚 園前バス 停120m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-3	鹿児島市東俣町9 70番2		14,900	569	台形 1:1.2	住宅 W1	水田も介在 する農家集 落地域	北東 5.5m 市道	水 道	東俣公民 館前バス 停100m	(都) (70, 400)
※ 鹿児島 (県)-4 (公)-10	鹿児島市大明丘2 丁目913番76	「鹿児島市大 明丘2丁目9 番2号」	71,000 (74,000)	183	1:1.2	住宅S 2	中規模一般 住宅が建ち 並ぶ南面傾 斜地の住宅 地域	南西 4.9m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	大明ヶ丘 中央バス 停250m	1低専 (50, 80)

鹿児島 (県)-5	鹿児島市東坂元2 丁目3137番	「鹿児島市東 坂元2丁目37 番5号」	62,000	263	1:1	住宅 W2	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	西9.3m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	辻ヶ丘公 園前バス 停80m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-6	鹿児島市池之上 町1番22	「鹿児島市池 之上町1番16 号」	158,000	228	1:1.2	住宅 RC 2F1B	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	鹿児島 900m	2中専 (60, 200)
鹿児島 (県)-7	鹿児島市長田町9 番6	「鹿児島市長 田町9番7号」	125,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が 多いほか、 アパート等も 見られる住 宅地域	北西6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	鹿児島 900m	2中専 (60, 200)
鹿児島 (県)-8	鹿児島市西坂元 町2136番18	「鹿児島市西 坂元町51番3 号」	69,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般 住宅が建ち 並ぶ傾斜地 の住宅地域	北5m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	上之原団 地バス停 90m	1低専 (50, 80)
※ 鹿児島 (県)-9 (公)-15	鹿児島市玉里団 地3丁目2645番2 03	「鹿児島市玉 里団地3丁目 31番10号」	110,000 (111,000)	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般 住宅が多い 区画整然と した住宅地 域	南5m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	玉里団地 北バス停 150m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-10	鹿児島市草牟田2 丁目4082番8	「鹿児島市草 牟田2丁目35 番58号」	114,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が 多い古くから の住宅地域	東4.1m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	出会坂通 バス停 200m	2中専 (60, 200)
鹿児島 (県)-11	鹿児島市星ヶ峯3 丁目3821番90	「鹿児島市 星ヶ峯3丁目 26番2号」	86,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般 住宅の多い 区画整然と した住宅地 域	南東6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	星ヶ峯三 丁目北バ ス停300m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-12	鹿児島市西伊敷2 丁目2486番143	「鹿児島市西 伊敷2丁目11 番6号」	81,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般 住宅が建ち 並ぶ高台の 住宅地域	西5m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	西伊敷二 丁目バス 停120m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-13	鹿児島市武1丁目 22番5	「鹿児島市武 1丁目22番6 号」	220,000	284	1:2	住宅 W2	駅裏で商店 通りに近い 一般住宅地 域	東6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	鹿児島中 央450m	1住居 (60, 200)
※ 鹿児島 (県)-14 (公)-8	鹿児島市武岡5丁 目5753番57	「鹿児島市武 岡5丁目3番2 号」	114,000 (115,000)	193	1:1.2	住宅S 2	一般住宅が 建ち並ぶ区 画整然とし た住宅地域	南西6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	武岡団地 五丁目バ ス停140m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-15	鹿児島市明和4丁 目2600番468	「鹿児島市明 和4丁目12番 14号」	115,000	236	1:1	住宅 RC2	中規模一般 住宅が建ち 並ぶ区画整 然とした住 宅地域	東6.1m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	西之迫公 園前バス 停70m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-16	鹿児島市武岡1丁 目14番15		110,000	267	1:1.2	住宅 W2	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	南西 11m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	武岡小前 バス停 250m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-17	鹿児島市田上台4 丁目2501番38	「鹿児島市田 上台4丁目34 番6号」	95,000	167	1:1.5	住宅S 2	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	田上台地 中央バス 停200m	1低専 (50, 80)

鹿児島 (県) -18	鹿児島市西陵6丁目3600番308	「鹿児島市西陵6丁目19番5号」	98,000	129	1:2	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水ガ下	道ス水	西陵中前バス停160m	1低専(50, 80)
鹿児島 (県) -19	鹿児島市唐湊3丁目1095番1	「鹿児島市唐湊3丁目26番26号」	82,000	132	1:1	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水ガ下	道ス水	郡元950m	2中専(60, 200)
鹿児島 (県) -20	鹿児島市薬師2丁目8番14	「鹿児島市薬師2丁目8番5号」	210,000	183	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央1.2km	1住居(60, 200)
鹿児島 (県) -21	鹿児島市鷹師2丁目1番8	「鹿児島市鷹師2丁目1番16号」	194,000	182	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古からの住宅地域	北4m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央700m	1住居(60, 200)
鹿児島 (県) -22	鹿児島市上荒田町17番5	「鹿児島市上荒田町17番5号」	229,000	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅, アパート等のほかに店舗, 事務所等も混在する住宅地域	北東8m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央1.2km	1住居(60, 200)
鹿児島 (県) -23	鹿児島市荒田1丁目32番4	「鹿児島市荒田1丁目32番9号」	223,000	207	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央1.4km	1住居(60, 200)
※ 鹿児島 (県) -24 (公) -31	鹿児島市荒田2丁目17番4	「鹿児島市荒田2丁目17番8号」	222,000 (220,000)	221	1.2:1	住宅W2	一般住宅, マンション等が混在する住宅地域	東5.9m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央2.1km	1住居(60, 200)
鹿児島 (県) -25	鹿児島市下荒田1丁目25番12	「鹿児島市下荒田1丁目25番19号」	199,000	70	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い古からの住宅地域	北西5.5m市道	水ガ下	道ス水	交通局前バス停320m	1住居(60, 200)
鹿児島 (県) -26	鹿児島市下荒田4丁目21番5	「鹿児島市下荒田4丁目21番4号」	190,000	145	1:1.5	住宅W2	一般住宅, マンション等が混在する住宅地域	北東5.1m市道	水ガ下	道ス水	与次郎ヶ浜バス停110m	1住居(60, 200)
鹿児島 (県) -27	鹿児島市郡元2丁目3番5	「鹿児島市郡元2丁目3番12号」	166,000	208	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水ガ下	道ス水	郡元600m	1住居(60, 200)
鹿児島 (県) -28	鹿児島市紫原2丁目19番10	「鹿児島市紫原2丁目19番21号」	136,000	288	1:1.5	住宅B1	中規模一般住宅が多い区画整然とした中級住宅地域	北西4.2m市道	水ガ下	道ス水	南鹿児島1.1km	2中専(60, 200)
鹿児島 (県) -29	鹿児島市南新町2050番113外	「鹿児島市南新町13番18号」	88,000	237	1:1.5	住宅RC2	一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西9.1m市道	水ガ下	道ス水	南鹿児島680m	1低専(50, 80)
鹿児島 (県) -30	鹿児島市宇宿町2182番4		94,000	204	台形1:1.5	住宅W2	住宅, アパート等が混在する住宅地域	南西6m区画街路	水ガ下	道ス水	宇宿1.2km	1低専(50, 80)

鹿児島 (県)-31	鹿児島市郡元3丁目5番11	「鹿児島市郡元3丁目5番14号」	182,000	253	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.8m市道	水ガ下	道ス水	南鹿児島900m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-32	鹿児島市鴨池2丁目18番3	「鹿児島市鴨池2丁目18番5号」	204,000	212	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、賃貸マンション等が混在する住宅地域	北東6m市道	水ガ下	道ス水	郡元1.3km	1住居 (60, 200)
※ 鹿児島 (県)-33 (公)-3	鹿児島市宇宿3丁目49番3	「鹿児島市宇宿3丁目49番5号」	139,000 (139,000)	158	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水ガ下	道ス水	宇宿370m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-34	鹿児島市桜ヶ丘6丁目46番2		107,000	224	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水ガ下	道ス水	六丁目公園前バス停200m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-35	鹿児島市油須木町624番3		14,200	563	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農家住宅も混在する住宅地域	南西6.5m市道	水	道	油須木中バス停近接	(都) (70, 400)
鹿児島 (県)-36	鹿児島市日之出町17番11	「鹿児島市日之出町17番16号」	105,000	184	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水ガ下	道ス水	宇宿750m	2中専 (60, 200)
鹿児島 (県)-37	鹿児島市自由ヶ丘1丁目4764番3	「鹿児島市自由ヶ丘1丁目29番17号」	83,000	130	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水ガ下	道ス水	自由ヶ丘バス停200m	1低専 (50, 80)
※ 鹿児島 (県)-38 (公)-9	鹿児島市小松原2丁目18番15	「鹿児島市小松原2丁目18番22号」	137,000 (137,000)	298	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北東6.1m市道	水ガ下	道ス水	谷山900m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-39	鹿児島市東谷山5丁目16番24	「鹿児島市東谷山5丁目16番18号」	120,000	280	1:1.5	住宅SRC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水ガ下	道ス水	谷山1.3km	2中専 (60, 200)
鹿児島 (県)-40	鹿児島市谷山中央1丁目4317番2		106,000	198	1:1.5	住宅W2	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北4m市道東側道	水ガ下	道ス水	谷山500m	2中専 (60, 200)
鹿児島 (県)-41	鹿児島市和田町字寶永124番ト外		78,000	155	1:2	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	南東5.6m市道	水	道	卸本町南バス停450m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-42	鹿児島市上福元町字水町田3166番7		74,000	149	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並んでいる住宅地域	北西4m道路	水	道	竹ノ迫西バス停330m	1低専 (40, 60)
鹿児島 (県)-43	鹿児島市三和町48番15	「鹿児島市三和町48番12号」	151,000	57	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南西4m市道	水ガ下	道ス水	鶴ヶ崎バス停70m	2中専 (60, 200)

鹿児島 (県)-44	鹿児島市坂之上7 丁目5976番6	「鹿児島市坂 之上7丁目8 番34号」	76,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の ほかにア パート、空地 等が見られ る住宅地域	南5m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	坂之上 1.4km	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-45	鹿児島市錦江台1 丁目9505番106	「鹿児島市錦 江台1丁目35 番2号」	60,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が 多い区画整 然とした住 宅地域	東5m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	団地中央 バス停 90m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-46	鹿児島市皇徳寺 台4丁目280番16	「鹿児島市皇 徳寺台4丁目 61番18号」	93,000	155	1:1	住宅 W2	一般住宅が 多い閑静な 住宅地域	北東6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	皇徳寺5 区バス停 300m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-47	鹿児島市西田2丁 目18番11	「鹿児島市西 田2丁目18番 10号」	246,000	208	1:1.5	住宅 W2	駅裏の新旧 の一般住 宅、病院等 が混在する 住宅地域	西6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	鹿児島中 央400m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-48	鹿児島市西俣町1 293番13		21,500	185	1.2:1	住宅 W1	小規模の建 売住宅が多 い分譲住宅 地域	北5m 市道	水	道	西俣バス 停160m	(都) (70, 400)
鹿児島 (県)-49	鹿児島市伊敷台4 丁目7416番16	「鹿児島市伊 敷台4丁目16 番21号」	103,000	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が 多い高台の 区画整然と した住宅地 域	南東6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	伊敷ニュー タウン バス停 130m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県)-50	鹿児島市西田3丁 目21番17	「鹿児島市西 田3丁目21番 18号」	200,000	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の ほかにア パート等も 混在する住 宅地域	北6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	鹿児島中 央700m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-51	鹿児島市市上5丁 目2184番5	「鹿児島市市 上5丁目9番2 7号」	111,000	116	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、 アパート等 が混在する 住宅地域	北西4m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	田上小前 バス停 200m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-52	鹿児島市下荒田3 丁目33番7	「鹿児島市下 荒田3丁目33 番26号」	204,000	250	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、 マンション等 が混在する 住宅地域	北西6m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	騎射場バ ス停300m	1住居 (60, 200)
鹿児島 (県)-53	鹿児島市西佐多 町289番5		13,700	354	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅が 多いほか、 空地も見ら れる住宅地 域	南東6m 私道	水	道	吉田麓バ ス停300m	「都計外」
鹿児島 (県)-54	鹿児島市本名町8 42番2		23,000	321	1:1	住宅 S2	一般住宅の ほか、空地、 農地も見ら れる住宅地 域	北西 8.6m 市道	水	道	うえはらク リニック前 バス停 200m	(都) (70, 400)
鹿児島 (県)-55	鹿児島市本名町5 157番3		8,700	270	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅等 が混在する 住宅地域	南西 15m 県道	水	道	都迫バス 停50m	「都計外」
鹿児島 (県)-56	鹿児島市桜島小 池町1446番2		13,800	469	1:1.5	住宅 W1	中規模一般 住宅が多く 見られる住 宅地域	北7.5m 市道 西側道	水	道	小池バス 停150m	「都計外」

鹿児島 (県) -57	鹿児島市桜島藤野町924番		9,400	454	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅、農家住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	北西9m 県道	水 道	藤野バス 停100m	「都計外」
鹿児島 (県) -58	鹿児島市桜島白浜町935番1		7,500	264	2:1	住宅 W1	中小規模一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m 市道	水 道	東白浜バス 停100m	「都計外」
鹿児島 (県) -59	鹿児島市喜入瀬々串町3476番外		24,500	181	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水 道	瀬々串 250m	(都) (70, 400)
鹿児島 (県) -60	鹿児島市喜入中名町2592番		27,000	358	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東5.7m 市道	水 道	中名 350m	(都) (70, 400)
鹿児島 (県) -61	鹿児島市喜入生見町1381番		11,500	443	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する農家集落地域	南東 3.5m 市道	水 道	生見1km	(都) (70, 400)
鹿児島 (県) -62	鹿児島市石谷町1282番11		23,200	220	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が増加しつつある住宅地域	南東5m 私道	水 道	コスモス 園入口バス 停200m	(都) (70, 400)
鹿児島 (県) -63	鹿児島市直木町3266番1		11,300	563	不整形 3:1	住宅 W2	周辺には農地も多く農家住宅、一般住宅が混在する地域	北東6m 県道 南側道	水 道	下直木バス 停300m	(都) (70, 400)
鹿児島 (県) -64	鹿児島市石谷町2169番22		38,500	241	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 私道	水 道	駅上バス 停400m	(都) 1中専 (60, 200)
鹿児島 (県) 3-1	鹿児島市吉野町4891番		19,000	1,120	台形 1:1.5	畑	農地の中に農家住宅等が見られる地域		水 道	神社入口 バス停 200m	1低専 (40, 60)
鹿児島 (県) 3-2	鹿児島市坂之上8丁目7195番2内		42,000	760	1:2	畑	周辺に一般住宅が見られる宅地見込地地域		水 道	坂之上 2km	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県) 3-3	鹿児島市上福元町字高柳5633番1		44,000	669	1:2	田	周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地地域		水 道	柿木田バス 停400m	1低専 (50, 80)
鹿児島 (県) 5-1	鹿児島市東千石町8番23	「鹿児島市東千石町8番24号」	780,000	96	1:2	店舗兼住宅RC 4	各種専門店舗用の中層ビルが建ち並ぶ商業地域	南東11m 市道	水ガ下 道ス水	天文館バス 停200m	商 業 (80, 500) 防 火
※ 鹿児島 (県) 5-2 (公) 5-3	鹿児島市船津町2番7	「鹿児島市船津町2番7号」	364,000 (364,000)	236	1:2	店舗兼共同住宅RC 5	中層店舗、事務所ビルが多い国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水ガ下 道ス水	鹿児島中央1.9km	商 業 (80, 500) 防 火

鹿児島 (県) 5-3	鹿児島市松原町1番17	「鹿児島市松原町1番15号」	285,000	247	1:2.5	店舗兼共同住宅兼車庫RC	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東11m市道	水ガ下	道ス水	松原小学校前バス停150m	商業 (80, 500) 防 火
鹿児島 (県) 5-4	鹿児島市樋之口町10番50	「鹿児島市樋之口町10番4号」	348,000	120	1:2	店舗兼共同住宅RC5	中層の商住ビル、飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西11m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央1.2km	商業 (80, 400) 準 防
鹿児島 (県) 5-5	鹿児島市山之口町8番40	「鹿児島市山之口町8番34号」	445,000	190	1:2	店舗RC5	中層の飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央1.3km	商業 (80, 500) 防 火
鹿児島 (県) 5-6	鹿児島市小川町1番16外	「鹿児島市小川町1番20号」	261,000	114	1:2	店舗兼住宅RC4	中層ビルが多い商業地域	南東35m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島400m	商業 (80, 600) 防 火
鹿児島 (県) 5-7	鹿児島市鷹師2丁目8番12外	「鹿児島市鷹師2丁目8番15号」	201,000	116	1:1.5	店舗兼住宅RC2	幹線道路沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央1km	近 商 (80, 200) 準 防
鹿児島 (県) 5-8	鹿児島市南林寺町10番25	「鹿児島市南林寺町10番1号」	189,000	85	1:2	店舗兼住宅RC2	中層の店舗兼事務所用ビルが建ち並ぶ商業地域	北西17.5m市道	水ガ下	道ス水	南林寺バス停200m	近 商 (80, 300) 準 防
鹿児島 (県) 5-9	鹿児島市上谷口町1007番3		47,000	282	台形 1:1	店舗兼住宅S2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北6.5m市道東側道	水	道	薩摩松元140m	(都) 近 商 (80, 300)
鹿児島 (県) 5-10	鹿児島市荒田1丁目30番14	「鹿児島市荒田1丁目30番7号」	257,000	150	1:1.5	事務所兼共同住宅RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央1.2km	近 商 (80, 200) 準 防
鹿児島 (県) 5-11	鹿児島市西田2丁目3番26	「鹿児島市西田2丁目3番5号」	302,000	171	1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	小売店舗、事務所、店舗兼住宅のビル等が建ち並ぶ商業地域	南14.5m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央600m	近 商 (80, 200) 準 防
鹿児島 (県) 5-12	鹿児島市中央町24番25		315,000	69	1:2.5	店舗兼住宅RC3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西7m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央250m	商業 (80, 500) 防 火
※ 鹿児島 (県) 5-13 (公) 5-11	鹿児島市荒田1丁目41番10	「鹿児島市荒田1丁目41番9号」	355,000 (351,000)	312	1:2.5	店舗兼事務所S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央2km	商業 (80, 400) 準 防
鹿児島 (県) 5-14	鹿児島市東谷山6丁目17番2	「鹿児島市東谷山6丁目17番3号」	147,000	617	1:1.5	店舗S2	中低層の店舗、事務所、共同住宅等が見られる路線商業地域	南西25m市道	水ガ下	道ス水	希望ヶ丘東口バス停近接	準住居 (60, 200)
鹿児島 (県) 5-15	鹿児島市草牟田2丁目16番6	「鹿児島市草牟田2丁目16番7号」	222,000	97	1:1.2	店舗兼共同住宅RC3	中層の店舗兼住宅、事務所等が連たんする商業地域	南西25m国道	水ガ下	道ス水	中草牟田バス停150m	商業 (80, 400) 準 防

鹿児島 (県) 5 -16	鹿児島市田上1丁目13番15外	「鹿児島市田上1丁目13番10号」	175,000	201	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗のほかに一般住宅等が混在する近隣商業地域	北7m市道	水ガ下	道ス水	田上バス停100m	近 商 (80, 200) 準 防
※ 鹿児島 (県) 5 -17 (公) 5 -14	鹿児島市谷山中央1丁目4121番6		151,000 (151,000)	178	1:2	店舗兼事務所W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東15m国道	水ガ下	道ス水	谷山150m	商 業 (80, 400) 準 防
鹿児島 (県) 5 -18	鹿児島市西千石町3番10	「鹿児島市西千石町3番17号」	320,000	231	1:1.5	事務所兼共同住宅RC6	中高層事務所、共同住宅、店舗、病院等が混在する商業地域	北東25.2m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央950m	商 業 (80, 500) 防 火
鹿児島 (県) 5 -19	鹿児島市武2丁目16番8	「鹿児島市武2丁目16番6号」	230,000	171	1:2	店舗兼住宅RC2	店舗、事務所のほか、一般住宅も混在する路線商業地域	南25m県道	水ガ下	道ス水	鹿児島中央900m	近 商 (80, 300) 準 防
鹿児島 (県) 5 -20	鹿児島市易居町5番98	「鹿児島市易居町5番16号」	250,000	70	1:1.5	店舗兼住宅S4	店舗のほか事務所も建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水ガ下	道ス水	鹿児島700m	商 業 (80, 400) 準 防
鹿児島 (県) 5 -21	鹿児島市住吉町4番8外	「鹿児島市住吉町4番6号」	248,000	138	1:2	店舗兼事務所兼共同住宅RC	中層の商住併用ビルが多くみられる路線商業地域	北東25m県道	水ガ下	道ス水	鹿児島1.2km	商 業 (80, 400) 準 防
鹿児島 (県) 5 -22	鹿児島市与次郎1丁目2295番325	「鹿児島市与次郎1丁目9番53号」	295,000	661	1:1.2	店舗W1	娯楽施設、ホテル、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	西28m市道	水ガ下	道ス水	市民文化ホール北口バス停100m	商 業 (80, 400) 準 防
鹿児島 (県) 5 -23	鹿児島市下荒田3丁目44番3外	「鹿児島市下荒田3丁目44番18号」	245,000	745	1:1.2	店舗兼事務所RC4	中層ビルの店舗、事務所のほか、銀行、専門学校もある商業地域	南西26.7m県道	水ガ下	道ス水	体育館前バス停120m	近 商 (80, 200) 準 防
鹿児島 (県) 5 -24	鹿児島市郡山町8番2		34,500	460	1:3	店舗兼住宅W2	中規模の店舗が建ち並ぶ商店街	北8m県道	水	道	郡山麓バス停近接	(都) 近 商 (80, 300)
鹿児島 (県) 5 -25	鹿児島市桜島横山町60番3		40,500	171	台形1:2	店舗S1	小売店舗、飲食店舗、営業所等が比較的建ち並ぶ商業地域	西10m国道	水	道	桜島港バス停近接	「都計外」
鹿児島 (県) 5 -26	鹿児島市喜入中名町855番1		36,000	347	台形1.5:1	店舗S1	店舗、営業所、小工場等が混在する国道沿いの商業地域	北東11m国道	水	道	中名200m	(都) (70, 400)
鹿児島 (県) 5 -27	鹿児島市与次郎2丁目2295番247	「鹿児島市与次郎2丁目4番35号」	200,000	6,738	1:2	事務所SRC8	事務所ビル、店舗、ホテル、マンション等が増えつつある商業地域	南12.1m市道	水ガ下	道ス水	与次郎二丁目バス停190m	商 業 (80, 400) 準 防
鹿児島 (県) 7 -1	鹿児島市城南町7番29外	「鹿児島市城南町7番42号」	200,000	1,502	1:1.2	店舗兼事務所S1	自動車販売会社、店舗等が多い路線商業地域	西27m県道	水ガ下	道ス水	南林寺バス停100m	準 工 (60, 200) 準 防

鹿児島 (県) 7 -2	鹿児島市小松原1 丁目29番7	「鹿児島市小 松原1丁目29 番8号」	133,000	162	1:2	工場 兼住 宅SR C2	工場, 事務 所等が混在 する準工業 地域	北西 12m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	第一木材 団地バス 停400m	準 工 (60, 200)
鹿児島 (県) 9 -1	鹿児島市東開町 字東開3番96外		87,000	1,157	1:1.5	倉庫S 2	工場, 事務 所, 倉庫等 が混在する 工業地域	南西 11m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	南警察署 前バス停 450m	工 業 (60, 200)
鹿児島 (県) 9 -2	鹿児島市新栄町1 85番299	「鹿児島市新 栄町17番14 号」	119,000	657	1:1.5	空地	中小工場, 事務所等が 混在する工 業地域	南東 11m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	南鹿児島 1km	工 業 (60, 200)
鹿児島 (県) 9 -3	鹿児島市谷山港2 丁目5番15		37,000	1,650	1:1.2	工場 兼事 務所S 1	工場, 事務 所等が混在 する工業専 用地域	北西 12.1m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	陸運支局 前バス停 290m	工 専 (60, 200)
鹿児島 (県) 10 -1	鹿児島市平川町 字風穴1372番3		31,500	396	1.5:1	住宅 W1	農地が混在 する住宅地 域	北4.5m 市道	水	道	五位野 1.3km	「調 区」 (50, 80)
鹿児島 (県) 10 -2	鹿児島市持木町1 45番		7,400	337	1:2.5	住宅 W1	中規模一般 住宅が多い 古くからの住 宅地域	南西4m 市道	水	道	東桜島小 前バス停 200m	「調 区」 (50, 80)
鹿児島 (県) 10 -3	鹿児島市犬迫町1 0221番1内		19,500	285	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに ある古くから の農家集落 地域	南西 7.5m 県道	水	道	横井バス 停60m	「調 区」 (50, 80)
鹿屋 (県) -1	鹿屋市旭原町26 89番2		15,700	359	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の 中に農地等 が見られる 住宅地域	西4.5m 市道	水	道	旭原バス 停600m	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) -2	鹿屋市吾平町上 名字久保田7635 番4外		13,200	488	1.5:1	住宅 W2	中小規模一 般住宅が多 い既成住宅 地域	東4.8m 市道	水	道	吾平バス 停250m	(都) 1住居 (60, 200)
鹿屋 (県) -3	鹿屋市寿7丁目2 20番7	「鹿屋市寿7 丁目3番18 号」	27,000	308	1:1.5	住宅S 2	中規模一般 住宅のほか 空地も見ら れる住宅地 域	東6.2m 市道	水 下	道 水	寿中央バ ス停550m	(都) 1低専 (40, 60)
鹿屋 (県) -4	鹿屋市川西町43 01番1		17,500	702	1:2	住宅 W1	中規模一般 住宅, 貸家 が建ち並ぶ 住宅地域	南西5m 市道	水	道	川西バス 停400m	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) -5	鹿屋市田崎町22 30番17		15,000	530	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅, 一般住宅の ほか農地も 介在する住 宅地域	北西5m 市道	水	道	一本松バ ス停120m	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) -6	鹿屋市田淵町14 58番3		11,500	396	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅, 中規模住宅 が多い住宅 地域	北西5m 市道	水	道	大始良支 所前バス 停200m	(都) (70, 400)

鹿屋 (県) -7	鹿屋市輝北町上 百引字内割3388 番3外		4,000	354	1:2	住宅 W1	農地の中に 一般住宅、 農家住宅が 混在する住 宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	百引バス 停300m	「都計外」
鹿屋 (県) -8	鹿屋市輝北町市 成字辰喰1508番 6		2,000	311	1:1.2	住宅 W1	農地の中に 一般住宅、 農家住宅が 混在する住 宅地域	東6m 市道	水 道 水 道	市成農協 前バス停 300m	「都計外」
鹿屋 (県) -9	鹿屋市串良町岡 崎字古棚2631番 3		9,200	643	1:3	住宅 W1	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	北東6m 市道	水 道 水 道	串良商業 高校前バ ス停400m	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) -10	鹿屋市串良町上 小原字十三塚31 30番1		12,600	704	1.5:1	住宅 W1	一般住宅が 増加しつつ ある住宅地 域	東9.5m 市道 南側道	水 道 水 道	十三塚バ ス停600m	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) -11	鹿屋市串良町有 里字矢柄堀前北7 314番1		5,000	1,066	1:3	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅の ほかに農地 も見られる住 宅地域	南西7m 県道 北西側道	水 道 水 道	共心バス 停1.2km	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) -12	鹿屋市吾平町下 名字倉ヶ崎3039 番1		6,400	668	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅、 一般住宅等 が混在する 住宅地域	北4.5m 市道	水 道 水 道	名主バス 停500m	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) 3 -1	鹿屋市寿3丁目3 150番1		18,500	984	1:1.5	畑	周辺に一般 住宅等が見 られる宅地 見込地地域		水 道 下 水	札元入口 バス停 300m	(都) 1中専 (60, 200)
鹿屋 (県) 5 -1	鹿屋市札元2丁目 3763番3外		60,000	1,623	不整形 1:1.5	店舗 S1	大型小売店 舗、自動車 販売店等が 建ち並ぶ郊 外路線型商 業地域	北31m 国道	水 道 水 道	中継塔前 バス停 500m	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) 5 -2	鹿屋市白崎町65 78番1	「鹿屋市白崎 町1番23号」	74,000	552	1:1.5	店舗 兼車 庫S1	スーパー、 各種専門店 舗が建ち並 ぶ路線商業 地域	北東 14m 市道 北西側道	水 道 下 水	市農協前 バス停 50m	(都) 近 商 (80, 200)
鹿屋 (県) 5 -3	鹿屋市輝北町上 百引字的場山40 61番3		7,000	502	1:1.5	店舗 兼住 宅W1	小売店舗の ほかに一般 住宅や空地 等が見られ る近隣商業 地域	南15m 県道	水 道 下 水	百引役場 前バス停 60m	「都計外」
鹿屋 (県) 5 -4	鹿屋市串良町上 小原字大久保段2 626番3		18,300	969	台形 1:1.2	店舗 兼住 宅S2	国道沿いに 店舗、営業 所が見られ る路線商業 地域	南 13.5m 国道 東側道	水 道 水 道	十三塚団 地前バス 停近接	(都) (70, 400)
鹿屋 (県) 5 -5	鹿屋市吾平町上 名字町7669番1 内		29,500	380	不整形 1:1.5	店舗 兼住 宅S2	小売店舗の 中に一般住 宅も見られ る商業地域	南16m 県道	水 道 水 道	吾平バス 停150m	(都) 近 商 (80, 300)
鹿屋 (県) 7 -1	鹿屋市新川町63 5番外		36,500	822	2:1	事務 所W1	店舗、事務 所等が混在 している準 工業地域	北東 12m 市道	水 道 下 水	新川バス 停350m	(都) 準 工 (60, 200)

枕崎 (県) -1	枕崎市日之出町5 3番6		31,500	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の 中に工場等 が見られる 住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	枕崎 900m	(都) 1住居 (60, 200)
枕崎 (県) -2	枕崎市桜木町86 番		35,000	312	1:1.5	住宅 W1	市中心部の 高台にある 区画整然と した古くから の住宅地域	南8m 市道	水 道 下 水	枕崎 800m	(都) 1住居 (60, 200)
枕崎 (県) -3	枕崎市中央町51 5番		20,600	278	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅や 農地も見ら れる新興住 宅地域	東6m 市道 南側道	水 道 下 水	立神バス 停400m	(都) 1中専 (60, 200)
枕崎 (県) 5 -1	枕崎市折口町17 番		63,000	161	1:1.5	店舗兼住 宅RC 3	店舗兼住 宅、営業所 等が建ち並 ぶ路線商業 地域	北東 20m 国道	水 道 下 水	枕崎 400m	(都) 商 業 (80, 400)
阿久根 (県) -1	阿久根市赤瀬川 字水深頭834番1		16,900	354	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が 多い住宅地 域	南東 7.3m 市道	水 道 下 水	警察署前 バス停 750m	(都) 1低専 (50, 80)
阿久根 (県) -2	阿久根市西目字 飛松潟1319番3 外		9,100	722	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の ほか、空地、 農地も見ら れる住宅地 域	西6.8m 市道	水 道 下 水	西目 220m	(都) (70, 400)
阿久根 (県) -3	阿久根市脇本字 一丁田7985番1		11,800	556	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、 一般住宅等 が混在する 住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	農協前バ ス停130m	「都計外」
阿久根 (県) 5 -1	阿久根市琴平町4 番2		34,000	162	1:2	店舗兼事 務所S RC3	小規模な小 売店舗が建 ち並ぶ商業 地域	東 20.7m 国道	水 ガ 道 ス 下 水	阿久根 80m	(都) 商 業 (80, 400)
出水 (県) -1	出水市高尾野町 柴引字道下上原1 988番2		13,000	282	1:1	住宅 W2	一般住宅の ほか、農地 もある住宅 地域	東6m 道路 北側道	水 道 下 水	高尾野 1.1km	「都計外」
出水 (県) -2	出水市上知識町4 06番		21,300	399	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、 公営住宅等 がある住宅 地域	東5m 市道 南側道	水 道 下 水	鹿島住宅 前バス停 350m	(都) (70, 400)
出水 (県) -3	出水市中央町80 6番		24,600	335	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅の 中に空地等 が見られる 住宅地域	東6m 市道 北側道	水 道 下 水	出水 1.2km	(都) (70, 400)
出水 (県) -4	出水市野田町上 名字橋口原548 番2		8,000	661	台形 1:1.2	住宅 W1	低層一般住 宅が建ち並 ぶ古くからの 住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	野田郷 700m	「都計外」
出水 (県) -5	出水市高尾野町 江内字浦窪7707 番5		5,100	352	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅等 が混在する 古くからの住 宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	江内保育 所前バス 停130m	「都計外」

出水 (県) 5 -1	出水市昭和町3番16	「出水市昭和町50番26号」	39,000	171	1:2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西8.5m市道	水道 水ガ下	出水300m	(都) 商業 (80, 400)
出水 (県) 5 -2	出水市野田町上名字仮屋原387番1		18,400	445	1:3	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北9.5m国道西側道	水道	野田郷380m	「都計外」
出水 (県) 5 -3	出水市高尾野町柴引字三斗蒔60番6		28,100	95	1:2	店舗S2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南9.8m国道	水道 水 下	高尾野250m	「都計外」
出水 (県) 9 -1	出水市平和町1027番		8,000	1,817	台形1:3	工場兼事務所S2	中小工場のほかに農地も混在する地域	北東9.5m市道三方路	水道	老人福祉センターバス停1.2km	(都) (70, 400)
大口 (県) -1	大口市山野字堀ノ内5187番1		6,500	269	1:2	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗も混在する古くからの住宅地域	北東6m市道	水道	西山野バス停150m	「都計外」
大口 (県) -2	大口市下殿字竹下835番290		10,500	271	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4m私道	水道	羽月駅前バス停200m	(都) (70, 400)
大口 (県) -3	大口市原田字井田之元458番2		7,700	602	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東8.1m市道	水道	西原バス停250m	(都) (70, 400)
大口 (県) 5 -1	大口市元町12番11		49,000	204	1:1.5	店舗兼住宅B2	飲食店、小売店舗が多い旧来からの商業地域	南西6m市道	水道	仲町バス停130m	(都) 商業 (80, 400)
指宿 (県) -1	指宿市西方字濱平4608番4		18,800	567	不整形1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西6.5m市道	水道	宮ヶ浜650m	(都) (70, 400)
指宿 (県) -2	指宿市大牟礼3丁目1194番2	「指宿市大牟礼3丁目24番41号」	31,000	194	1:1.5	住宅W1	一般住宅が多い住宅地域	南5.3m市道	水道 水 下	指宿1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
指宿 (県) -3	指宿市岩本字永田7番2		20,000	279	不整形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が密集した住宅地域	北東6m市道北側道	水道	薩摩今和泉400m	(都) (70, 400)
指宿 (県) -4	指宿市東方字上新原8321番1		31,000	271	台形1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅のほかに農地も介在する新興住宅地域	北西5m市道北東側道	水道	警察署前バス停400m	(都) (70, 400)
指宿 (県) -5	指宿市山川利永字中村433番2		10,200	428	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する農家集落地域	北西5.5m市道	水道	利永バス停180m	「都計外」

指宿 (県) -6	指宿市山川成川 字小道1123番4		14,000	198	1:3	住宅 W2	中規模一般 住宅が多く 見られる住 宅地域	北東5m 市道 背面道	水 道	前原バス 停290m	(都) (70, 400)
指宿 (県) -7	指宿市山川岡児ヶ 水字徳光383番2		10,200	530	1:1.5	住宅 RC1	農家住宅、 一般住宅が 混在する農 家集落地域	北東9m 市道	水 道	徳光バス 停130m	(都) (70, 400)
指宿 (県) -8	指宿市開開十町 字本松2279番3		9,000	254	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅等 が混在する 住宅地域	西4.5m 市道	水 道	開開 350m	(都) (70, 400)
指宿 (県) -9	指宿市開開十町 字脇浦3776番2		7,500	239	1:1	住宅 W1	農家住宅が 多い住宅地 域	南東5m 市道	水 道	脇入口バス 停450m	(都) (70, 400)
指宿 (県) 5 -1	指宿市西方字島 廻1969番3外		44,000	1,255	1:2	店舗 兼工 場S1	飲食店、 スーパー等 が建ち並ぶ 路線商業地 域	北東 16m 市道	水 道	二月田 1.4km	(都) (70, 400)
指宿 (県) 5 -2	指宿市開開仙田 字尾ノ上鼻2898 番1		16,000	332	1:2	店舗 兼住 宅S2	中小規模の 小売店舗等 が建ち並ぶ 国道沿いの 商業地域	北 13.5m 国道	水 道	開開1km	(都) (70, 400)
西之表 (県) -1	西之表市西之表 字北平6636番4		22,100	189	1:2	住宅 W1	一般住宅が 多い古くから の住宅地域	東5m 市道	水 道	美浜町バス 停270m	(都) 1住居 (60, 200)
西之表 (県) -2	西之表市現和字 西小園6273番内		6,700	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の ほかに農家 住宅、店舗 等も混在す る住宅地域	東6m 市道	水 道	現和局前 バス停近接	「都計外」
西之表 (県) -3	西之表市西之表 字池野14457番2		14,600	208	1:1	住宅 W1	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	西5.3m 市道	水 道	わかさ公 園入口バス 停400m	(都) 1中専 (60, 200)
西之表 (県) 5 -1	西之表市鳴女町8 6番		62,000	187	1:1.5	店舗 兼住 宅RC 2	小売店舗、 スーパー等 が建ち並ぶ 商業地域	北西 13.5m 国道	水 道	鳴女町バス 停100m	(都) 近 商 (80, 200)
垂水 (県) -1	垂水市錦江町1番 92		27,500	202	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の ほかに店舗 等も見られる 住宅地域	南東 5.2m 市道	水 道	垂水中央 病院バス 停200m	(都) 2住居 (60, 200)
垂水 (県) -2	垂水市田神字下 福町3487番1		26,500	384	1:2	住宅 W2	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	南西 3.6m 市道	水 道	垂水駅跡 バス停 200m	(都) 2住居 (60, 200)
垂水 (県) -3	垂水市新城字松 下4268番		13,100	184	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の 中に空地等 が見られる 住宅地域	北西 4.3m 市道 北東側 道	水 道	新城麓バス 停120m	(都) (70, 400)

垂水 (県) 5 - 1	垂水市上町108番4		34,000	164	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西20m 県道	水道	垂水市役所バス停80m	(都) 商業 (80, 400)
薩摩川内 (県) - 1	薩摩川内市中郷1丁目166番	「薩摩川内市中郷1丁目26番16号」	38,000	251	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか、空地等も見られる閑静な住宅地域	南西6m 市道	水道 水ガ	中郷病院入口バス停230m	(都) 2中専 (60, 200)
薩摩川内 (県) - 2	薩摩川内市高城町字堀田1969番3		18,500	426	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南4m 市道	水道	中道バス停近接	(都) 1住居 (60, 200)
薩摩川内 (県) - 3	薩摩川内市田崎町字井之上原974番		27,500	334	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m 市道	水道	田崎バス停540m	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) - 4	薩摩川内市若松町57番	「薩摩川内市若松町6番23号」	48,500	301	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い市役所等に近接する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 水ガ下	川内1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
薩摩川内 (県) - 5	薩摩川内市宮里町字月見田1322番9		22,600	232	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西5.5m 市道	水道 水ガ下	川畑バス停200m	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) - 6	薩摩川内市鹿島町藺牟田字小牟田中3151番		8,100	133	1:2	住宅W1	小規模一般住宅が多い住宅地域	東2.5m 市道 背面道	水道 水	鹿島港1.5km	「都計外」
薩摩川内 (県) - 7	薩摩川内市樋脇町塔之原字西田間田734番2		13,800	400	1.2:1	住宅W1	支所周辺部の一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m 市道	水道	樋脇駅バス停300m	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) - 8	薩摩川内市樋脇町塔之原字金具尻11819番1		4,900	661	不整形 1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東6m 市道	水道	金具バス停300m	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) - 9	薩摩川内市入来町浦之名字五反田375番2		11,500	475	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道	博愛園前バス停580m	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) - 10	薩摩川内市入来町浦之名字赤城之前127番1		14,200	450	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東7m 市道	水道	入来麓バス停300m	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) - 11	薩摩川内市入来町浦之名字蒲生原10472番2		5,200	626	不整形 1:1.2	住宅S2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南西5m 市道	水道	蒲生原バス停180m	「都計外」
薩摩川内 (県) - 12	薩摩川内市東郷町鳥丸字田島前2092番1		6,000	217	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が散在するほか農地が多い農家集落地域	北西10m 市道	水道	鳥丸バス停120m	「都計外」

薩摩川内 (県) -13	薩摩川内市東郷 町斧洲字後馬場3 88番3外		16,200	263	1:2	住宅 W1	中規模一般 住宅が多い 中心部の住 宅地域	北東 5.5m 市道	水 道	楠元駅前 バス停 230m	「都計外」
薩摩川内 (県) -14	薩摩川内市鹿島 町藺牟田字奥園2 57番		16,800	89	1:1.5	住宅 W1	集落北側に 位置する道 路幅員の狭 い古くからの 住宅地域	南西 1.8m 市道	水 道 下 水	鹿島港 450m	「都計外」
薩摩川内 (県) -15	薩摩川内市祁答 院町藺牟田字新 町7963番1外		3,700	320	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅が 点在する農 家集落地域	西11m 市道 南側道	水 道	平城バス 停60m	「都計外」
薩摩川内 (県) -16	薩摩川内市祁答 院町黒木字竹田ノ 下3461番8		3,100	465	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅、 一般住宅の ほかに農地 も多く介在 する農家集 落地域	北西 10m 県道	水 道	会田団地 バス停 90m	「都計外」
薩摩川内 (県) -17	薩摩川内市祁答 院町上手字宮脇5 22番1		5,400	439	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、 農家住宅が 混在する住 宅地域	南11m 県道 背面道	水 道	中福良公 民館前バ ス停90m	「都計外」
薩摩川内 (県) -18	薩摩川内市里町 里字東笠掛144 番		7,600	378	1:1.5	住宅 RC1	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	南6m 市道 西側道	水 道 下 水	八幡前バ ス停550m	「都計外」
薩摩川内 (県) -19	薩摩川内市里町 里字藺中3371番 2		12,500	298	台形 1:1.5	住宅 RC2	支所近くの 一般住宅が 多い住宅地 域	西3m 市道	水 道 下 水	里支所前 バス停 70m	「都計外」
薩摩川内 (県) -20	薩摩川内市上甕 町中甕字橋ノ元9 88番2		17,000	282	1:1	住宅 W1	小規模一般 住宅が多い 住宅地域	南西 3.5m 市道	水 道 下 水	中甕港バ ス停200m	「都計外」
薩摩川内 (県) -21	薩摩川内市上甕 町小島字児島71 2番91		6,800	186	1:2	住宅 RC1	小規模一般 住宅が多い 住宅地域	南東 10.5m 県道	水 道	塩浜バス 停70m	「都計外」
薩摩川内 (県) -22	薩摩川内市下甕 町手打字宮藺12 71番2		14,300	280	1:1.5	住宅 W2	中規模一般 住宅が混在 する地域	東8m 県道	水 道	田畑バス 停60m	「都計外」
薩摩川内 (県) -23	薩摩川内市下甕 町長浜字城5番		18,000	285	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅が 建ち並ぶ住 宅地域	東6m 県道 南側道	水 道	長浜橋バ ス停100m	「都計外」
薩摩川内 (県) 3 -1	薩摩川内市勝目 町字九ツ5258番		8,900	996	1:7	田	周辺が宅地 化されつつ ある宅地見 込地地域			団地入口 バス停 720m	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) 5 -1	薩摩川内市大小 路町字原口2620 番1	「薩摩川内市 大小路町27 番3号」	75,000	209	1:2.5	店舗 兼住 宅W2	小売店舗、 銀行等が建 ち並ぶ商業 地域	南西 25m 国道	水 ガ 道 ス	中越通り バス停近 接	(都) 商 業 (80, 400)

薩摩川内 (県) 5 -2	薩摩川内市東向 田町9番	「薩摩川内市 東向田町3番 9号」	108,000	177	1:3	店舗 兼住 宅S3	中層ビル, 小売店舗が 建ち並ぶ駅 前の商業地 域	南36m 県道 背面道	水ガ 下	道ス 水	川内 260m	(都) 商 業 (80, 400)
薩摩川内 (県) 5 -3	薩摩川内市樋脇 町塔之原字野町1 189番3		24,000	353	1:2.5	銀行 W1	小売店舗, 一般住宅等 が混在する 近隣商業地 域	南西 12m 県道 背面道	水	道	樋脇支所 バス停近 接	(都) (70, 400)
薩摩川内 (県) 5 -4	薩摩川内市入来 町副田字内木場5 851番6		22,500	82	1:2	店舗 兼住 宅W2	小規模な小 売店舗, 飲 食店舗等が 比較的多い 国道沿いの 路線商業地 域	南東 17m 国道	水	道	入来温泉 口バス停 近接	(都) 準住居 (60, 200)
薩摩川内 (県) 5 -5	薩摩川内市東郷 町斧渕字町394 番1		18,200	366	1:4.5	店舗 兼住 宅S2	小売店舗, 一般住宅等 が混在する 商店街	南11m 市道	水	道	楠元駅前 バス停 130m	「都計外」
薩摩川内 (県) 5 -6	薩摩川内市祁答 院町下字市ノ後 2889番		11,500	486	1:1.5	店舗 兼住 宅W2	小売店舗が 連たんして いる商業地 域	西7m 市道	水下	道水	鹿児島銀 行前バス 停近接	「都計外」
薩摩川内 (県) 5 -7	薩摩川内市上甕 町中甕字中通36 8番		24,500	106	1.5:1	店舗 兼住 宅B2	スーパーの 近くに各種 小売店舗の 点在する地 域	北東 3.3m 市道	水下	道水	中甕港バ ス停70m	「都計外」
薩摩川内 (県) 7 -1	薩摩川内市高城 町字平田1692番 1		28,200	654	1:1.5	事務 所RC 2	工場・営業 所・事務所 等が混在す る準工業地 域	東18m 県道	水	道	上川内 900m	(都) 準 工 (60, 200)
日置 (県) -1	日置市東市来町 湯田字湯之元22 83番1外		28,300	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	南4.5m 市道	水	道	湯之元 600m	(都) 1住居 (60, 200)
日置 (県) -2	日置市東市来町 伊作田字濱ノ丸2 027番3		11,600	284	1:2	住宅 W2	一般住宅, 農家住宅等 が混在する 住宅地域	東4.7m 市道	水	道	江口バス 停150m	(都) (70, 400)
日置 (県) -3	日置市東市来町 長里字柿木田10 6番4		26,900	263	1:1	住宅 W1	中規模一般 住宅, 店舗 等が混在す る地域	南西 6.5m 市道	水	道	東市来 600m	(都) 1住居 (60, 200)
日置 (県) -4	日置市伊集院町 妙内寺2丁目75 番2		37,000	338	1.2:1	住宅S 2	中規模の一 般住宅が建 ち並ぶ丘陵 地の閑静な 住宅地域	北西6m 市道	水ガ 下	道ス 水	県営住宅 前バス停 150m	(都) 1低専 (40, 60)
日置 (県) -5	日置市吹上町永 吉字上谷13783 番1		6,300	549	台形 1:1	住宅 W2	近隣に農地 が混在する 小規模の農 家集落地域	北4.5m 市道	水下	道水	永吉農協 前バス停 350m	(都) (70, 400)
日置 (県) -6	日置市伊集院町 麦生田字八反田7 27番61		18,000	332	1:1	住宅 W2	一般住宅の ほかに空地 も点在する 住宅地域	東6m 市道	水ガ 下	道ス 水	つつじヶ 丘貯水池 バス停 300m	(都) 1中専 (60, 200)

日置 (県) -7	日置市日吉町日 置字四頭555番4 0		12,100	261	1:1.2	住宅 W1	中規模の一 般住宅が多 い区画整然 とした住宅 地域	西6m 市道	水 道	麓バス停 150m	「都計外」
日置 (県) -8	日置市日吉町吉 利字池頭2031番 2		4,150	309	不整形 1:1	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅等 が混在する 住宅地域	南西 5.5m 市道	水 道	池ノ上バ ス停250m	「都計外」
日置 (県) -9	日置市吹上町湯 之浦字仕明1386 番1外		18,200	284	不整形 1:1	住宅 W2	中規模一般 住宅が比較 的建ち並ぶ 住宅地域	南西4m 私道	水 道	湯之元入 口バス停 180m	(都) (70, 400)
日置 (県) 5 -1	日置市吹上町中 原字野町2957番		26,200	292	台形 1:1.5	店舗 兼住 宅W1	中小規模の 店舗併用住 宅等の多い 国道沿いの 商業地域	西17m 国道	水 道	東本町バ ス停130m	(都) (70, 400)
日置 (県) 5 -2	日置市伊集院町 徳重字飛松403 番3		64,000	77	1:1.5	店舗 兼住 宅S3	中小規模の 店舗併用住 宅等が建ち 並ぶ駅前の 既成商業地 域	北東 16m 県道	水 道 道 水	伊集院 50m	(都) 商 業 (80, 400)
日置 (県) 5 -3	日置市日吉町日 置字井穴ノ口339 4番3外		18,500	351	台形 1:1.5	店舗 兼住 宅W2	県道沿いに 小売店舗が 比較的建ち 並ぶ商業地 域	西12m 県道	水 道	日置寺下 バス停 60m	「都計外」
曾於 (県) -1	曾於市末吉町栄 町1丁目5番16		22,500	267	不整形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が 多い住宅地 域	東6m 市道	水 道 道 水	末吉本町 バス停 100m	(都) 1住居 (60, 200)
曾於 (県) -2	曾於市大隅町坂 元字川路山1526 番2		4,800	922	1:1	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅等 が混在する 住宅地域	北東4m 道路	水 道	二重堀バ ス停200m	「都計外」
曾於 (県) -3	曾於市大隅町境 木町87番外		12,500	765	1:1	住宅 W1	新築住宅が 増えつつあ る区画整理 済の住宅地 域	北6m 市道	水 道	県改良研 究所バス 停350m	(都) 1低専 (50, 80)
曾於 (県) -4	曾於市財部町南 俣字イチゴ迫512 7番3外		4,950	667	1:1.2	住宅 W1	農家住宅の ほか畑も見 られる古く からの住宅 地域	西6.5m 市道	水 道	南小学校 前バス停 100m	「都計外」
曾於 (県) -5	曾於市末吉町深 川字堂ノ尾7214 番1		2,750	639	1:1.2	住宅 W1	中規模農家 住宅が多い 古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水 道	深川小前 バス停 280m	「都計外」
曾於 (県) -6	曾於市財部町下 財部字並松添16 86番8		9,900	295	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅等 が混在する 住宅地域	北西7m 市道	水 道	正ヶ峯バ ス停120m	(都) (70, 400)
曾於 (県) -7	曾於市末吉町南 之郷字並松113 番1		9,850	329	1:1.5	住宅 W1	古くからの 一般住宅が 多い住宅地 域	西6m 市道	水 道	高見堂バ ス停100m	(都) 1住居 (60, 200)

曾於 (県) 5-1	曾於市大隅町岩 川字後藤5627番 7		26,000	107	台形 1:1.5	店舗 兼住宅S2	小売店舗の ほかに公共 施設が見ら れる近隣商 業地域	南 12.1m 県道	水 道	局前バス 停60m	(都) 近 商 (80, 200)
曾於 (県) 5-2	曾於市財部町南 俣字東馬場1126 0番9		27,000	250	1:2	店舗 兼住宅S2	小売店舗の ほかに公共 施設等が見 られる近隣 商業地域	西15m 県道	水 道	財部 300m	(都) (70, 400)
曾於 (県) 5-3	曾於市末吉町二 之方字町2162番 1外(上町30-2)		41,000	253	1:2.5	店舗 兼住宅W1	小売店舗、 銀行等が建 ち並ぶ近隣 商業地域	北東 14m 県道	水 道 下 水	上町バス 停100m	(都) 近 商 (80, 200)
霧島 (県) -1	霧島市国分向花 町328番3	「霧島市国分 向花町8番43 号」	40,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅の 中に空地等 が見られる 住宅地域	北東4m 市道	水 道	国分 800m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島 (県) -2	霧島市国分清水4 丁目2398番35	「霧島市国分 清水4丁目21 番17号」	29,500	181	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が 建ち並ぶひ な壇状に傾 斜した住宅 地域	南西4m 道路	水 道	トヨタ車体 寮前バス 停320m	(都) 1低専 (50, 80)
霧島 (県) -3	霧島市国分福島2 丁目2566番3	「霧島市国分 福島2丁目22 番10号」	38,500	626	1:2.5	住宅 W1	中規模一般 住宅のほか 公営住宅も 見られる住 宅地域	東5m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	福島バス 停100m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島 (県) -4	霧島市国分中央1 丁目2016番1	「霧島市国分 中央1丁目9 番3号」	44,400	409	1:1.2	住宅 W1	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	北西 3.7m 市道	水 道 下 水	国分 550m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島 (県) -5	霧島市国分中央4 丁目2654番3	「霧島市国分 中央4丁目15 番30号」	45,100	247	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅の 中に空地等 が見られる 住宅地域	北西 4.7m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	Aコープ 前バス停 250m	(都) 1住居 (60, 200)
霧島 (県) -6	霧島市溝辺町三 縄字俵ヶ迫857番 63		11,000	338	1:1	住宅 S2	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	東4.6m 道路	水 道	上十文字 バス停 130m	「都計外」
霧島 (県) -7	霧島市溝辺町有 川字岩坂380番6		13,500	202	1:2.1	住宅 W1	一般住宅が 増えつつあ る住宅地域	南西4m 道路	水 道	溝辺支所 前バス停 350m	「都計外」
霧島 (県) -8	霧島市溝辺町麓 字論地960番3		18,500	276	1:2.1	住宅 W1	中規模一般 住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水 道	陵南小前 バス停 240m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島 (県) -9	霧島市横川町中ノ 字灰ツブキ1400 番10		15,400	288	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が 建ち並ぶ区 画整然とし た住宅地域	北東 4.5m 市道	水 道	大隅横川 700m	(都) (70, 400)
霧島 (県) -10	霧島市福山町福 山字花建原4897 番10		12,500	612	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅、 農地等が混 在する住宅 地域	西4m 道路	水 道	下牧之原 バス停 100m	(都) (70, 400)

霧島 (県) -11	霧島市横川町下ノ 字下原931番2		3,900	1,024	2:1	住宅 W1	県道沿いの 農家住宅が 散在する住 宅地域	北東9m 県道	水 道	馬渡バス 停近接	「都計外」
霧島 (県) -12	霧島市牧園町宿 窪田字下牧2060 番1		14,500	414	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が 多い古くから の住宅地域	南西 4.5m 市道	水 道	堂ノ下バス 停150m	(都) (70, 400)
霧島 (県) -13	霧島市牧園町上 中津川字道下88 2番		3,700	328	2.5:1	住宅 W1	農地が多く 見られる農 家集落地域	南7.5m 市道	水 道	板小屋バス 停100m	(都) (70, 400)
霧島 (県) -14	霧島市牧園町万 膳字今村原2557 番2		3,500	404	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅と 農地が混在 する農家集 落地域	南西 3.5m 市道	水 道	古屋志バス 停300m	「都計外」
霧島 (県) -15	霧島市霧島田口 字園田851番4		10,000	225	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅等 が混在する 古くからの住 宅地域	南西5m 市道	水 道	龍泉寺バス 停65m	「都計外」
霧島 (県) -16	霧島市福山町福 山字市屋敷1130 番		14,000	352	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅の ほかに小売 店舗も介在 する住宅地 域	西8.5m 国道	水 道	福山学園 下バス停 100m	(都) (70, 400)
霧島 (県) -17	霧島市霧島田口 字永池2638番28 2		16,500	657	1:1.5	住宅 W2	高台に保養 所や別荘の 建ちつつあ る温泉付分 譲住宅地域	南西 10m 市道	水 道	ホテル前 バス停 350m	「都計外」
霧島 (県) -18	霧島市隼人町眞 孝字中馬場1101 番2		29,600	269	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、 農家住宅が 混在する既 成住宅地域	南東4m 市道 南西側 道	水 道 下 水	浜ノ市バス 停300m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島 (県) -19	霧島市隼人町神 宮6丁目1724番4 外	「霧島市隼人 町神宮6丁目 3番11号」	37,700	381	1.2:1	住宅 W1	空地も見受 けられるが 区画整然と した中心部 に近い一般 住宅地域	北東6m 市道	水 ガ 道 ス	隼人 900m	(都) 1住居 (60, 200)
霧島 (県) -20	霧島市福山町福 山字豹ヶ下3090 番1		9,600	365	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の ほかに農地 もある住宅 地域	北東 4.5m 市道	水 道	小廻バス 停600m	(都) (70, 400)
霧島 (県) -21	霧島市隼人町姫 城3丁目46番		40,700	478	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の ほかに空地 も見られる区 画整然とし た住宅地域	西6m 市道	水 道	Aコープ 姫城店前 バス停 130m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島 (県) -22	霧島市隼人町東 郷字八反田963 番2		32,000	307	1:1	住宅 W2	一般住宅の ほかに農地 も見られる住 宅地域	北西 4.2m 市道	水 道	日当山 1km	(都) 1中専 (60, 200)
霧島 (県) -23	霧島市隼人町姫 城字下向川原58 4番2		34,800	297	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の ほかに町営 住宅も見ら れる住宅地 域	南東 6.2m 市道	水 ガ 道 ス	日当山 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)