

大分県報

平成二十一年
号外 (一二三)
九月十八日

(金曜日)

目次

告示

国土利用計画法施行令による基準地の単位面積当たりの価格……………一

○告示

大分県告示第七百九号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

平成二十一年九月十八日

大分県知事 広 瀬 勝 貞

- 一 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日
平成二十一年七月一日
- 二 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

- (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給の整 備及び下水道の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限の 主要内容
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰11番39	44,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 1km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	105,000	293	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1中専 (60、200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給施設 の整備状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と その接続の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他の法 令の制限で 主要なも
大分 — 3 (県)	大分市 王子中町350番1 「王子中町6-42」	87,000	256	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 店舗も点在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス	大分 2km	1住居 (60、200) 準防
大分 — 4 (県)	大分市 富士見が丘東5丁目647番373 「富士見が丘東5-9-8」	35,500	249	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.5km	1低専 (50、100)
大分 — 5 (県)	大分市 泉町5837番12 「泉町1-8」	82,500	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の多い住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	2中専 (60、200) 準防
大分 * — 6 (県)	大分市 舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」	105,000	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1低専 (60、150) 準防
大分 — 7 (県)	大分市 中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	102,000	595	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.1km	1低専 (60、150) 準防
大分 — 8 (県)	大分市 長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	88,000	257	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	1住居 (60、200) 準防
大分 — 9 (県)	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,900	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	南 市道 6m	水道	南大分 11km	「都計外」
大分 — 10 (県)	大分市 大字駄原字河原1213番4	86,000	330	1:1.5	住宅 W2	周辺に空地が残る一般住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1中専 (60、200)
大分 — 11 (県)	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	37,500	281	1:1.5	住宅 S2	区画整理事業完了後の一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 1.6km	2中専 (60、200)
大分 * — 12 (県)	大分市 金地南2丁目2892番5 (大分県南土地区画整理41街区6)	145,000	162	1:1.5	共同住宅 S2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1住居 (60、300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画令その他の法令の制限での主要なものの
大分 —13 (県)	大分市 大字市字迫752番146	48,800	230	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 (50、100)
大分 —14 (県)	大分市 久原南1丁目266番	32,500	250	台形 1:1.2	住宅 W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2中専 (60、200)
大分 * —15 (県)	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-161」	66,000	251	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高城 4km	1低専 (50、100)
大分 —16 (県)	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30J」	83,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパルトが混在する丘陵地の既成住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1中専 (60、200) 準防
大分 —17 (県)	大分市 乙津港町2丁目3番13	47,700	330	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 (60、200)
大分 —18 (県)	大分市 大字羽屋字舞給79番12	64,500	195	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、貸家等が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1中専 (60、200)
大分 —19 (県)	大分市 大字永興字東屋敷346番1	41,000	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 450m	1中専 (60、200)
大分 —20 (県)	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	49,600	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1低専 (50、100)
大分 —21 (県)	大分市 大字佐賀関字園458番3	9,200	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東 市道 3.3m	水道	幸崎 7.8km	(都) (70、400)
大分 * —22 (県)	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	64,500	324	1:2:1	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	西 市道 背面道 6m	水道	南大分 600m	1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の状況との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主要なものの
大分 -23 (県)	大分市 大字畑中字東967番1外	58,000	163	1:1.2	住宅 S2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	南大分駅 2km	1中専 (60、200)
大分 -24 (県)	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	27,500	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60、200)
大分 * -25 (県)	大分市 大字森町字無田々連245番65	52,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2低専 (60、150)
大分 -26 (県)	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-161」	57,000	217	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	牧 2km	2中専 (60、200)
大分 -27 (県)	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-81」	86,000	159	1:1.5	住宅 W2	区画整理された一般住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 800m	2中専 (60、200)
大分 * -28 (県)	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-81」	67,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2中専 (60、200)
大分 -29 (県)	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-91」	69,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60、200)
大分 -30 (県)	大分市 原新町224番 「原新町11-151」	63,000	205	1.5:1	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 640m	1住居 (60、200)
大分 -31 (県)	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-41」	76,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅・アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60、200)
大分 -32 (県)	大分市 公園通り1丁目10番16	59,300	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50、100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についで、水道、ガス供給の整備及び下水道の状況	(12) 基準地の鉄道の主要な交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主要なもの
大分 -33	大分市 にじが丘2丁目11番7	92,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50、100)
大分 -34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-151	54,000	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60、200)
大分 -35	大分市 大字小池原字仲門85番外	40,700	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 5m	水道	高城 1.5km	1中専 (60、200)
大分 -36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	35,800	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60、200)
大分 -37	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	38,000	220	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する在来の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.6km	1中専 (60、200)
大分 -38	大分市 大字森字籬471番11外	39,700	212	1:2	住宅 S2	在来住宅と新興住宅が混在する住宅地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1中専 (60、200)
大分 -39	大分市 大字寒田字小迫1066番54	51,200	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1低専 (50、100)
大分 -40	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	61,500	199	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.3km	1低専 (50、100)
大分 -41	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	35,000	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等も混在する住宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1住居 (60、200)
大分 -42	大分市 大字羽田字伐畑85番7	55,000	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1低専 (50、100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主要なもの
大分 —43 (県)	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	31,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1km	1住居 (60、200)
大分 * —44 (県)	大分市 大字政所字村田2223番17	33,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 500m	1住居 (60、200)
大分 —45 (県)	大分市 大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	38,500	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.7km	2中専 (60、200)
大分 —46 (県)	大分市 萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	78,000	426	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所 等の混在する住宅地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2住居 (60、200)
大分 —47 (県)	大分市 大字佐野字南4240番	28,800	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 4.3km	1住居 (60、200)
大分 —48 (県)	大分市 大字城原字南473番1	27,400	538	台形 1:1.5	住宅 RC2	丘陵地に農家、アパ ート、一般住宅が混在する 住宅地域	西 市道 南側道 4m	水道	大在 1.6km	1低専 (50、100)
大分 —49 (県)	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	44,500	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50、100)
大分 * —50 (県)	大分市 大字上宗方字小迫918番4	47,700	194	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50、100)
大分 —51 (県)	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	85,000	201	1:1.2	住宅 S2	一般住宅・共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60、200)
大分 —52 (県)	大分市 大字寒田字平園521番6	38,000	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住 宅、農家のほかアパート も見られる住宅地域	南 道路 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50、100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道の整備 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接続の状況	(11) 基準地に係る 都市計法の 他の法 令の制限の 主要なも
大分 —53 (県)	大分市 大字羽田字前田790番1	52,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1中専 (60、200)
大分 —54 (県)	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	64,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	牧 900m	1住居 (60、200)
大分 —55 (県)	大分市 大字中判田字笹越375番1外	23,500	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南 市道 東側道 3m	水道	中判田 1.5km	1住居 (60、200)
大分 —56 (県)	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	93,000	495	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅の多い住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2中専 (60、200) 準防
大分 —57 (県)	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	19,700	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北 市道 7m	水道	南大分 9km	「都計外」
大分 3-1 (県)	大分市 大字駄原字ダンダツ2099番1	16,000	1,147	不整形 1:1.8	畑	新興分譲住宅地背後に位置する宅地見込地	南西 道路 未舗装 1m		西大分 1.3km	1低専 (50、100)
大分 3-2 (県)	大分市 大字丹生字身添1番20	10,800	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農地が多く残る宅地見込地	南東 道路 3.3m		大在 3.4km	1住居 (60、200)
大分 5-1 (県)	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	378,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC4	各種専門店等が建ち並ぶ中心アーケード商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 (80、600) 準防
大分 5-2 (県)	大分市 城崎町2丁目5900番 「城崎町2-1-7」	170,000	482	1:2	診療所兼共同住宅 RC7	店舗、事務所、マンション等の中低層ビルが多い商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.2km	商業 (80、400) 準防
大分 5-3 (県)	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	65,000	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 (80、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 の整備状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と その接続の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 の主要な もの
大分 (県) 5-4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	130,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80、400) 準防
大分 (県) 5-5	大分市 大字光吉字西津留918番1	100,000	352	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	豊後国分 2.1km	近商 (80、200)
大分 (県) 5-6	大分市 大字市字川田1121番	106,000	608	台形 2:1	事務所 S2	郊外型店舗のほか住宅 も混在する路線商業地域	南 国道 三方路 23m	水道 下水	豊後国分 3km	近商 (80、200)
大分 * (県) 5-7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	133,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80、300) 準防
大分 (県) 5-8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	106,000	655	台形 1.5:1	店舗・事務 所・共同住 宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 16m	水道	南大分 1km	近商 (80、200)
大分 (県) 5-9	大分市 高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	75,000	161	1:2	店舗 W2	店舗・営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80、400)
大分 (県) 5-10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	64,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 国道 背面道 11m	水道	鶴崎 6.9km	近商 (80、200)
大分 * (県) 5-11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	415,000	550	1:1.2	銀行 SRC 5F1B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 (80、600) 準防
大分 (県) 5-12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	83,000	227	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 20m	水道 下水	高城 1.1km	近商 (80、200)
大分 (県) 5-13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	117,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共 同住宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 国道 背面道 24m	水道 下水	大分 2km	近商 (80、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令による制限の主要内容
大分 (県) 5-14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	84,000	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中規模の店舗、営業所が多い路線商業地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 (60、200)
大分 (県) 5-15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	33,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	(都) (70、400)
大分 (県) 5-16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	23,400	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が混在する商業地域	南 国道 9m	水道	南大分 9km	「都計外」
大分 (県) 7-1	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	65,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が建ち並び工業地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60、200)
大分 (県) 7-2	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	85,000	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60、200)
大分 (県) 7-3	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	105,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	西 国道 20m	水道 ガス	敷戸 1.1km	準工 (60、200)
大分 (県) 9-1	大分市 大字家島字飛島1703番2外	22,000	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が建ち並び臨海工業地域	西 県道 10m	水道	鶴崎 3km	工専 (60、200)
大分 (県) 10-1	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	35,500	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60、200)
大分 (県) 10-2	大分市 大字東院字都原711番1	16,000	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60、200)
別府 (県) 1-1	別府市 大字鉄輪字ギ丁ノ1010番3	31,000	199	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道・ガス供給施設 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 の主要な もの
別府 — 2 (県)	別府市 上原町3189番5 「上原町6-261」	72,500	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパ ート、事務所等も見られ る住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 (60、200) 準防
別府 — 3 (県)	別府市 大字野田字久保880番1	26,000	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、在米住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.7km	1低専 (40、80)
別府 — 4 (県)	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	53,800	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西 市道 5m	水道	別府大学 2.2km	1中専 (60、200)
別府 * — 5 (県)	別府市 大字鶴見字野口4514番148	72,500	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の多い、閑静な住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1中専 (60、200)
別府 — 6 (県)	別府市 石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	67,000	219	2:1	住宅 W1	区画整理済みの一般住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1住居 (60、200)
別府 — 7 (県)	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	49,000	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	東 市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1中専 (60、200)
別府 — 8 (県)	別府市 大字鶴見字五反4174番13	52,500	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い、閑 静な住宅地域	北 市道 4m	水道	別府 3.2km	1中専 (60、200)
別府 * — 9 (県)	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-221」	58,300	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート、店舗等が点在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1中専 (60、200)
別府 — 10 (県)	別府市 大字内籠字上別府1136番6	50,500	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東 市道 5.6m	水道 ガス	亀川 450m	1住居 (60、200)
別府 — 11 (県)	別府市 古市町708番10外 「古市町11-51」	33,000	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち、周辺に農地が残る住 宅地域	北 市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給の整備及び下水道の設備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主要なもの
別府 —12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	53,400	178	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1住居 (60、200)
別府 —13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	50,500	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1住居 (60、200)
別府 —14	別府市 大字内蔵字北新田5番54	39,700	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1住居 (60、200)
別府 —15	別府市 大字内蔵字前田3533番107	40,500	203	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2低専 (60、150)
別府 3-1	別府市 大字南立石字温川687番	5,500	1,140	不整形 1:1.8	畑	農家住宅が散見される熟成度の低い地域	南市道 未舗装 1.3m	水道	別府 4.3km	1住居 (60、200)
別府 5-1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	98,000	1,450	1:2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 (80、400)
別府 5-2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	85,500	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅のほかに低層店舗等も混在する商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80、500) 準防
別府 5-3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	93,000	107	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北県道 12m	水道 ガス	別府 550m	商業 (80、500) 準防
別府 5-4	別府市 西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	99,800	513	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC6	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 350m	近商 (80、300) 準防
別府 5-5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外 「弓ヶ浜町1-26」	86,000	391	1:1	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 (80、500) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 の整備状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と その接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他の法 令の制限の 主要なもの
別府 (県) 5-6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-261」	95,600	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80、400)
別府 (県) 5-7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	65,500	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	西 県道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 (80、300)
別府 * (県) 5-8	別府市 大字鶴見字杉園673番3外	66,500	207	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	ホテル、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	北 国道 20m	水道	別府大学 2.4km	商業 (80、400)
別府 (県) 5-9	別府市 北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-201」	103,000	289	1.2:1	事務所 RC3	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 30m 南側道	水道 ガス 下水	別府 700m	商業 (80、500) 準防
別府 * (県) 5-10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-261」	83,000	301	1.2:5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80、300) 準防
別府 (県) 10-1	別府市 大字浜脇字山口1887番	5,600	231	台形 3:1	住宅 W2	農地の中に農家が点在す る住宅地域	西 市道 4.5m	水道	東別府 1.8km	「調区」 (60、100)
中津 (県) 1-1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-81」	39,600	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) 1-2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	32,300	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパート が混在する旧来からの住 宅地域	北 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) 1-3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	21,500	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道	中津 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) 1-4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	42,800	177	1:1.2	住宅 W2	区画の整然とした分譲住 宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設の整備状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法等の制限の主要なも
中津 (県) — 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,700	280	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) — 6	中津市 大字万田字早取574番28	28,600	328	1:1.5	住宅 W1	区画の整然とした分譲住宅地域	北 市道 6.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) — 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ道710番8	21,700	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域	北東 市道 5m	水道	中津 5km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) — 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	30,000	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる一般住宅地域	東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) — 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	19,000	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 県道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70、400)
中津 (県) — 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	5,400	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m		日田 20km	「都計外」
中津 (県) — 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	4,100	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 29km	「都計外」
中津 (県) — 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,970	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多い県道背後の既成住宅地域	南東 市道 5m	下水	中津 7.2km	「都計外」
中津 (県) — 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,900	307	不整形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.8m		中津 12.8km	「都計外」
中津 (県) — 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,800	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も混在する住宅地域	東 市道 5m		中津 15.4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設の 接続の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限の 主要内容
中津 — 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,500	296	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5-1	中津市 字古魚町1670番3外	74,200	364	台形 1:1.2	事務所 RC3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 (80、400) 準防
中津 (県) 5-2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	19,300	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5-3	中津市 中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	82,000	1,165	台形 1.5:1	事業所 RC2	事業所、店舗、ガソリン スタンプが建ち並ぶ路線 商業地域	南 国道 20m	水道	中津 600m	(都) 商業 (80、400)
中津 (県) 5-4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	22,500	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在す る国道沿いの商業地域	東 県道 背面道 12m	下水	中津 5.8km	「都計外」
中津 (県) 5-5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当279番1	22,000	417	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	南東 国道 11m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 9-1	中津市 大字犬丸字桜木370番2外	15,500	31,485	不整形 2:1	工場	国道近くに工場が建たん する工業地域	北 市道 8m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60、200)
中津 (県) 9-2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	20,000	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 (60、200)
日田 (県) — 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	51,500	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田 1.1km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) — 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	35,500	151	1.5:1	住宅 W2	小学校の近くの環境の良 い住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主要なものの
日田 — 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,450	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家が点在する農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 — 4	日田市 大字十二町字大廻手520番8	42,200	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートもみられる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水道	日田 1.9km	(都) 2中専 (60、200)
日田 — 5	日田市 若宮町1074番7 「若宮町5-30」	40,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水道	日田 1.7km	(都) 2中専 (60、200)
日田 — 6	日田市 大山町西大山字中ノ子3666番8	9,700	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる国道背後の一般住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水道	日田 9km	「都計外」
日田 — 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	26,500	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	東 市道 6m	水道	日田 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
日田 — 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	37,000	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水道	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)
日田 — 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,600	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
日田 — 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	2,300	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 11.5km	「都計外」
日田 — 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	4,800	274	1.2:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅地域	南 市道 3.5m	水道	日田 28km	「都計外」
日田 — 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本2958番1	2,200	494	2.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域	南 国道 7.5m		日田 35km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主要なもの
日田 — 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	3,150	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地が存する住宅地域	東 県道 10m	水道	日田 34km	「都計外」
日田 — 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	10,500	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」
日田 — 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,400	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅地等が傾斜地に混在する住宅地域	西 市道 2.5m		天瀬 2.1km	「都計外」
日田 — 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,750	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
日田 5-1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	70,000	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	日田 900m	(都) 商業 (80、400)
日田 5-2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	66,000	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並び駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水	日田 250m	(都) 近商 (80、200)
日田 5-3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	77,500	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建ち並び旧街道筋の観光商業地域	西 市道 5.7m	水道 下水	日田 1.4km	(都) 近商 (80、200)
日田 5-4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	33,500	122	1:2	店舗兼住宅 RC3	旅館、土産品店、飲食店等が建ち並び観光商業地域	北 市道 5.2m	水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」
日田 5-5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	25,000	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗・一般住宅等が建ち並び商業地域	南西 国道 南東側道 6.8m	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
日田 5-6	日田市 中津江村栃野字栃原2660番5	8,700	320	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗及び一般住宅等が混在する商業地域	南 国道 7.5m	水道	日田 27.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の主要内容
佐伯 — 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	19,600	498	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地の残る住宅地域	南西 市道 北側道 4.4m	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 — 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	52,500	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並ぶ街区の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 — 3	佐伯市 大字池田字スダレ554番1	30,400	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5.8m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60、200)
佐伯 — 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	53,500	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかファミリー等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60、200)
佐伯 — 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	9,100	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
佐伯 — 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	40,500	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 道路 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 — 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	13,300	234	1:2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 — 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	14,500	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 — 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番2	9,000	168	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	東 市道 1.9m	水道 下水	浅海井 8.3km	「都計外」
佐伯 — 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番2	22,600	263	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	佐伯 10km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の排水、ガス供給施設 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と その接連の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 の主要内容
佐伯 (県) — 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番 1	14,500	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在米 の住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) — 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番 1 外	5,400	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 南東側道 5.4m	水道	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) — 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番 5 外	11,900	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	北西 私道 4.5m	水道	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) — 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上1590番	3,250	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	南東 市道 3m	水道	佐伯 13.5km	「都計外」
佐伯 (県) — 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	14,500	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) — 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,800	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 三方路 6m	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」
佐伯 (県) — 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,600	696	1.5:1	住宅 W1	農家が散在する農村住宅 地域	北東 市道 南東側道 3m	水道 下水	重岡 13km	「都計外」
佐伯 (県) — 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	11,000	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) — 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	14,100	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北 道路 2m	水道	佐伯 19km	「都計外」
佐伯 (県) — 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	7,300	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南 市道 三方路 6m	水道	直川 700m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 の主要なも の
佐伯 —21 (県)	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	29,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南東 市道 4.8m	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 5-1 (県)	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	60,500	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 三方路 15m	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80、200)
佐伯 5-2 (県)	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	81,000	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか、営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西 市道 15m	水道 下水道	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80、400)
佐伯 5-3 (県)	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	18,000	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する 商業地域	東 市道 北側道 5m	水道 下水道	浅海井 70m	「都計外」
佐伯 5-4 (県)	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	26,000	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 南西側道 12.8m	水道 下水道	佐伯 9.4km	「都計外」
佐伯 5-5 (県)	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	36,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅 も見られる商業地域	南東 市道 6m	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 5-6 (県)	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	17,100	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東 市道 南西側道 11.5m	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 5-7 (県)	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	11,300	716	1:2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」
佐伯 5-8 (県)	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷888番8外	20,000	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	北東 県道 背面道 9m	水道 下水道	佐伯 11.6km	「都計外」
佐伯 9-1 (県)	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	16,700	5,004	1:2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令による制限の主要内容
臼杵 (県) ー 1	臼杵市 大字海添字本丁60番13	47,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い在来の住宅地域	西 市道 10m	水道 下水道	臼杵 600m	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) ー 2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	36,100	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	上臼杵 1.8km	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) ー 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,650	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) ー 4	臼杵市 野津町大字野津市字中仮屋870番2	9,650	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水道	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) ー 5	臼杵市 大字井村字梅ノ木3350番	23,800	641	1:1.2	住宅 W2	農家と一般住宅の混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	熊崎 450m	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) 5ー 1	臼杵市 大字福良字屋敷余リ129番4外	55,500	139	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの商業地域	西 県道 10m	水道 下水道	上臼杵 700m	(都) 商業 (80、400)
臼杵 (県) 5ー 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町174番1ー 1外	28,500	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等が見られる商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水道	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9ー 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	27,000	1,451	1:5	工場	中小規模工場の建ち並ぶ臼杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道	臼杵 1.1km	(都) 工業 (60、200)
津久見 (県) ー 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	28,700	197	台形 1:2.5	住宅 S2	一般住宅の中にアパルト、空地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水道	津久見 2km	(都) 2中専 (60、200)
津久見 (県) ー 2	津久見市 大字千怒字旭5202番	24,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水道	津久見 4km	(都) 1中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の状況 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計法の その他の法令 の制限の 主要内容
津久見 (県) 5-1	津久見市 セメント町436番1外 「セメント町6-24」	56,000	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 (80、400) 準防
竹田 (県) 1-1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	29,300	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店 舗併用住宅等も見られる 住宅地域	西 国道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 (60、200)
竹田 (県) 1-2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	16,600	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 5m	水道	玉来 300m	(都) 1中専 (60、200)
竹田 (県) 1-3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,800	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15.4km	「都計外」
竹田 (県) 1-4	竹田市 萩町馬場字律原1276番2	2,990	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後萩 1.3km	「都計外」
竹田 (県) 1-5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,950	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 国道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) 1-6	竹田市 萩町馬場字新田485番1	7,900	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後萩 320m	「都計外」
竹田 (県) 1-7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	8,500	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家の他に事 業所も見られる県道沿い の住宅地域	北西 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) 1-8	竹田市 久住町大字栢木字高畦6109番6	5,900	99	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か農地も見られる県道背 後の住宅地域	西 市道 5m	水道	豊後竹田 19km	「都計外」
竹田 (県) 5-1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	41,800	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北西 国道 12m	水道	玉来 650m	(都) 近商 (80、200)

平成二十一年九月十八日

大分県報号外(告示)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についで の水道、ガス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設の 接続の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他法 令の制限の 主要なも
竹田 (県) 5-2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	15,600	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並び古くからの商業地域	南西 市道 6.5m	水道 下水道	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5-3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	13,500	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水道	豊後竹田 12km	「都計外」
竹田 (県) 5-4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	12,700	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる古く からの商業地域	北西 市道 5m 北東側道	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
豊後高田 (県) 1-1	豊後高田市 玉津字吹上ダ1672番2	15,200	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る一般住 宅地域	北東 市道 6m	水道 下水道	宇佐 6km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) 1-2	豊後高田市 本町字大小路447番	17,000	380	1:2	住宅 W2	一般住宅、日用品店舗等 が混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水道	宇佐 5km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) 1-3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	5,500	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水道	宇佐 23.4km	「都計外」
豊後高田 (県) 1-4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	15,800	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 4.6m	水道 下水道	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) 1-5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,620	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東 市道 4.5m		宇佐 21km	「都計外」
豊後高田 (県) 1-6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋1760番3	4,300	444	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並び住宅地域	南 市道 5m	水道 下水道	宇佐 12km	「都計外」
豊後高田 (県) 1-7	豊後高田市 中真玉字常磐九ノ坪6232番1	3,660	233	台形 1.5:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南 県道 14.5m	下水道	宇佐 15km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についてのガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計法の他の制限の主要なも
豊後高田 (県) 5-1	豊後高田市 高田字宮町747番外	27,000	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9m	水道 下水道	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80、400)
豊後高田 (県) 5-2	豊後高田市 新地字百堂1049番5外	32,000	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿道型店舗、事務所等が見られる商業地域	南 県道 16m	水道 下水道	宇佐 4.2km	(都) 近商 (80、200)
豊後高田 (県) 5-3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	9,600	548	1:2	住宅兼診療 所 W1	店舗・事務所・住宅等が混在する路線商業地域	北西 国道 11m	下水道	宇佐 12km	「都計外」
杵築 (県) 1-1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	34,500	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 市道 5m	水道 下水道	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60、200)
杵築 (県) 1-2	杵築市 大字大内字立岩4588番13	20,600	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道	杵築 5.6km	(都) 1中専 (60、200)
杵築 (県) 1-3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	4,500	318	2:1	住宅 W1	農家が点在する住宅地域	南 市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) 1-4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	12,000	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	北西 市道 4.8m 西側道	水道 下水道	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) 1-5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,600	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する住宅地域	北西 市道 3m	下水道	中山香 12km	「都計外」
杵築 (県) 1-6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	8,200	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混在する住宅地域	北 県道 6m	水道 下水道	立石 200m	「都計外」
杵築 (県) 5-1	杵築市 大字杵築字下町145番1	44,000	181	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水道	杵築 4.7km	(都) 商業 (80、300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接続の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その他 法令の制限の 主要内容
杵築 (県) 5-2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	23,000	93	1:2	店舗 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南西 市道 7m	水道 下水道	中山香 50m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	5,400	317	1:2	住宅 S 2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 1.9km	(都) (70、200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	18,000	429	台形 1:1.5	住宅 W 2	周辺に農地が残る住宅地 域	北西 市道 4m	水道 下水道	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60、200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,900	570	2:1	住宅 W 2	小学校を中心とする周辺 部農地の中の農家住宅地 域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水道	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	12,000	423	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60、200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	22,500	258	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水道	豊前善光寺 3.6km	(都) (70、200)
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	9,000	336	不整形 1.2:1	住宅 W 2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水道	柳ヶ浦 18.5km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	15,000	238	台形 1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70、200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	4,200	499	台形 1:1.5	住宅 W 2	農地が広がる中に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水道	柳ヶ浦 18.2km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	4,400	302	1.2:1	住宅 W 1	一般住宅と農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	東 市道 5m	水道 下水道	柳ヶ浦 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 及び下水道の整備 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の状況 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計法の その他の法令 の制限の 主要内容
宇佐 —10 (県)	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,500	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 5-1 (県)	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	55,000	1,264	2:1	店舗 S1	店舗・営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 東側道 11m	水道 下水道	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80、400)
宇佐 5-2 (県)	宇佐市 沖須町1丁目8番1	28,400	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多 い国道沿いの商業地域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80、400)
宇佐 5-3 (県)	宇佐市 院内町大副字原517番1	8,400	269	1:1.5	店舗 S2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	東 国道 11m	水道 下水道	柳ヶ浦 18.8km	「都計外」
宇佐 5-4 (県)	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	18,500	483	1.5:1	店舗兼診療 所 S2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所、病院等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道 15m	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 9-1 (県)	宇佐市 大字住江字弁財635番56	9,400	991	1:2	工場兼住宅 S2	中小規模の工場が多い工 業地域	北東 市道 6.5m		柳ヶ浦 1.1km	(都) 工業 (60、200)
豊後大野 —1 (県)	豊後大野市 三重町小坂字二トダイ3807番23	19,200	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60、200)
豊後大野 —2 (県)	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	19,700	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60、200)
豊後大野 —3 (県)	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,800	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、小売店 舗が混在する住宅地域	北 市道 4m		朝地 14km	「都計外」
豊後大野 —4 (県)	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	3,050	474	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農村住宅 地域	南西 市道 西側道 10m	水道	三重町 6.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給施設 及び下水道の整備 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の状況 との接近の状況	(11) 基準地に係る 他の都市計 画法その他 法令の制限 の主要なもの
豊後大野 (県) — 5	豊後大野市 清川町砂田字小畑769番23外	4,950	932	1:1.5	住宅 W 1	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水道	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) — 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田846番2外	6,800	414	1:1	住宅 W 2	高台に小中学校を中心と して農家と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) — 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	10,000	195	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅のほか農地等が 見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水道	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) — 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	8,300	538	台形 1:1.2	住宅 W 1	中規模の一般住宅・農家 住宅のほか農地も見られ る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水道	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) — 9	豊後大野市 千歳町新殿字荻丁田773番5外	6,400	251	1:2:1	住宅 W 2	一般住宅の他、小売店舗 も見られる住宅地域	東 県道 9m	水道	犬飼 7.5km	「都計外」
豊後大野 (県) — 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4	7,400	204	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか市営住 宅も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道	朝地 360m	「都計外」
豊後大野 (県) — 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,350	386	1:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も見られる住宅 地域	東 市道 南側道 4m	水道	朝地 5km	「都計外」
豊後大野 (県) — 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	3,350	322	1:5:1	住宅 W 2	駅に近い、県道沿いの一 般住宅地域	東 県道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」
豊後大野 (県) — 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	7,200	751	1:1	住宅 W 2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 3m	水道 下水道	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) — 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	5,400	404	台形 2:1	住宅 W 2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令その他の法令の制限の主要なもの
豊後大野 (県) 5-1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	28,600	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80、400)
豊後大野 (県) 5-2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1外	9,900	221	台形 4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	南東 国道 13m	水道 下水道	豊後清川 600m	「都計外」
豊後大野 (県) 5-3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	26,000	128	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ支所周辺の商業地域	西 市道 背面道 13m	水道 下水道	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5-4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	13,200	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水道	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5-5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番13	23,500	358	1:2	店舗兼住宅 W2	国道に近く小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) 1	由布市 狭間町下市字上大六519番	33,000	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 (60、200)
由布 (県) 2	由布市 狭間町古野字藤合水1152番51	34,500	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農地等が混在する丘陵地の住宅地域	東 市道 6m	水道	向之原 2.8km	(都) 1低専 (50、100)
由布 (県) 3	由布市 湯布院町川上字上田中3111番3	28,700	295	台形 1:2	住宅 W2	農地が残り、戸建住宅のなかに共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.8m 東側道	水道	由布院 1.2km	(都) 2中専 (60、200)
由布 (県) 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	7,100	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	南西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
由布 (県) 5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	26,700	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道 備の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の状況 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計法その他 法令の制限の 主要内容
由布 — 6 (県)	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,580	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の 農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 13.8km	「都計外」
由布 — 7 (県)	由布市 庄内町柳原字一本木162番1	12,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」
由布 3—1 (県)	由布市 湯布院町中川字平780番	1,250	2,826	1:1.2	山林	北西方傾斜の山林に占め られた熟成度の低い宅地 見込地域	東 道路 2m		南由布 2.5km	(都) 〔60、200〕
由布 5—1 (県)	由布市 挾間町向原字中津留356番4	49,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等 が混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 〔80、200〕
由布 5—2 (県)	由布市 庄内町東長宝字新連川1455番2	19,200	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住 宅と一般住宅が混在する 古くからの商業地域	北 県道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
由布 5—3 (県)	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	96,500	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 〔80、400〕
国東 — 1 (県)	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	8,900	450	1:2.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅、農家等が混在 する住宅地域	南 市道 東側道 3m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 — 2 (県)	国東市 国見町櫛海字江尻6番4	4,370	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家が混在す る住宅地域	南 市道 5m	水道	宇佐 29.5km	「都計外」
国東 — 3 (県)	国東市 安岐町下原字尾台1280番2外	16,000	258	1:2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 — 4 (県)	国東市 安岐町下山口字ノ田19番4	6,900	320	1:1.5	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 21km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についで の水道、ガス供給施設 及び下水道の整備 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計法 その他の他 法令の制限 の主要なも の
国東 (県) 5-5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	17,200	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	枡築 29.5km	(都) 2低専 (60、100)
国東 (県) 5-6	国東市 国東町田深字鶴255番2	12,700	166	1.2:1	住宅 S2	周辺に農地が多い一般住 宅地域	東 市道 4m	水道 下水	枡築 30.5km	(都) 1中専 (60、200)
国東 (県) 5-7	国東市 武蔵町糸原字行者原3282番32	16,500	295	1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が多い一般住 宅地域	北 市道 5m	水道 下水	枡築 23km	「都計外」
国東 (県) 5-8	国東市 安岐町塩屋字西道714番1	10,700	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	枡築 18km	「都計外」
国東 (県) 5-9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	6,300	656	1.2:1	住宅 W2	農家が多い住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	枡築 26.7km	「都計外」
国東 (県) 5-1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	17,900	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	南東 国道 10m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) 5-2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	27,500	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 市道 6.2m	水道 下水	枡築 30km	(都) 商業 (80、400)
国東 (県) 5-3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	26,000	497	1:1.2	店舗 RC2	国道沿いに店舗、病院等 が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水	枡築 25.5km	「都計外」
国東 (県) 5-4	国東市 安岐町塩屋字塩屋131番3	37,000	255	1:3	店舗 S2	国道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 8.7m	水道 下水	枡築 20km	「都計外」
国東 (県) 9-1	国東市 国東町北江字宮田4016番1外	9,000	4,723	台形 1:1.5	工場	国道沿いに工場等が点在 する工業地域	西 国道 12m		枡築 32.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設 の状況	(12) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接連の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 の主要なも
姫島 — 1 (県)	東国東郡姫島村 字松原2148番1	17,800	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南 村道 東側道 4m	水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
姫島 — 2 (県)	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	9,730	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在 する住宅地域	南東 村道 2.5m	水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
姫島 5-1 (県)	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	22,200	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	北 県道 12.5m	水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
日出 — 1 (県)	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	32,000	283	1.2:1	住宅 W2	公的機関が分譲した閑静 な住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	暘谷 1.5km	(都) 1低専 (50、100)
日出 — 2 (県)	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	28,500	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等 の雑種地も残存する住宅 地域	北西 町道 4m	水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 (60、200)
日出 3-1 (県)	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	7,300	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等 が散在する宅地見込地 域	西 町道 4m	水道	日出 4km	(都) (70、200)
日出 5-1 (県)	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	59,000	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店舗 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 国道 30m	水道 下水	暘谷 500m	(都) 商業 (80、400)
日出 9-1 (県)	速見郡日出町 大字川崎字浜田5969番13	20,000	1,565	台形 1:1.5	倉庫	中小規模工場が建ち並ぶ 工業地域	西 町道 8m	水道	日出 250m	(都) 工業 (60、200)
九重 — 1 (県)	玖珠郡九重町 大字野上字寺田1293番4	9,900	115	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	東 町道 3.5m	水道	豊後中村 700m	「都計外」
九重 — 2 (県)	玖珠郡九重町 大字町田字樋掛547番1	8,600	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る住宅地域	北 町道 8.5m	水道	引治 2.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートルあたり の価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(12) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限の 主要なも
九重 — 3	玖珠郡九重町 大字田野字堀1561番	5,100	380	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 町道 東側道 4m	水道	豊後中村 10km	「都計外」
玖珠 — 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻269番5外	28,000	133	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が建 ち並ぶ役場に近い住宅地 域	西 町道 6m	水道	豊後森 550m	(都) 1住居 (60、200)
玖珠 — 2	玖珠郡玖珠町 大字塚脇字当ノ下845番107	18,100	180	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南 町道 4m	水道	豊後森 2.7km	(都) 2中専 (60、200)
玖珠 5-1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻258番6	60,000	117	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗及び併用住宅が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	東 県道 16m	水道	豊後森 400m	(都) 商業 (80、400)

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アールの当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通			(8) 上の法規制	(9) 地域の特性	
						基準地から搬出及び搬入までの距離	搬出地点の道路の状況	最近の駅及び距離			最近の集落及び距離
大分県(林) — 1	日田市 前津江町大野字木弓1778番1	16,500	158,470	用材林地 杉	標高550m、約30度の北西向傾斜地、約40年生の杉人工林地域	集材線 240m	県道 6m	日田 14km	上の志谷 1.5km	「都計外」 「地森計」 県立公 普通	林業本場林地
大分県(林) — 2	佐伯市 直川大字横川字イワイカハチ1617番	13,000	36,644	用材林地 杉	標高200m、約30度の北東向傾斜の杉45～60年生の人工林地域	集材線 100m	林道 4m	直川 7.5km	竹ノ脇 2km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
大分県(林) — 3	大分市 大字上判田字同尻3084番外	830,000	2,578	雑木林地 松	標高80m、約15度の北西向傾斜の松、その他の雑木林地域	林内作業車 130m	市道 3m	中判田 2.8km	米良 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
大分県(林) — 4	宇佐市 安心院町釜ノ口字宮ノ脇1757番外	20,000	6,330	用材林地 杉	標高450m、約15度の東向傾斜の杉30～55年生の人工林地域	林内作業車 50m	市道 3.5m	亀川 27km	小平 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点の標準地一覧表

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上) ・標準地 (下)1平方 メートル当 りの価格	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法令その他法 令の制限での 主要なも
大分 (県) -6 大分 -8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」	105,000 110,000	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1低専 (60、150) 準防
大分 (県) -12 大分 -10	大分市 金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地地区画整理41街区6)	145,000 145,000	162	1:1.5	共同住宅 S2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1住居 (60、300) 準防
大分 (県) -15 大分 -34	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	66,000 66,500	251	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高城 4km	1低専 (50、100)
大分 (県) -22 大分 -19	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	64,500 65,100	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	西 市道 背面道 6m	水道	南大分 600m	1住居 (60、200)
大分 (県) -25 大分 -39	大分市 大字森町字無田々通245番65	52,000 53,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2低専 (60、150)
大分 (県) -28 大分 -29	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	67,000 69,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパ ートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2中専 (60、200)
大分 (県) -44 大分 -46	大分市 大字政所字村田2223番17	33,000 34,500	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 500m	1住居 (60、200)

平成二十一年九月十八日

大分県報号外(告示)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上) ・標準地 (下)1平方 メートル当 りの価格	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についで 水道・ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と その接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法令その他法 令の制限での 主要なもの
大分 —50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	47,700 48,200	194	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50、100)
大分 —57	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	133,000 139,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80、300) 準防
大分 (県)5-11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	415,000 447,000	550	1:1.2	銀行 SRC 5F1B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 (80、600) 準防
大分 —2	別府市 大字鶴見字野口4514番148	72,500 73,500	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の多い閑静な住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1中専 (60、200)
別府 (県)—5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	72,500 73,500	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の多い閑静な住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1中専 (60、200)
別府 —4	別府市 大字鶴見字野口4514番148	72,500 73,500	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の多い閑静な住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1中専 (60、200)
別府 (県)—9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	58,300 59,000	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ー ト、店舗等が点在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1中専 (60、200)
別府 (県)5-8	別府市 大字鶴見字杉園673番3外	66,500 69,500	207	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	ホテル、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	北 国道 20m	水道	別府大学 2.4km	商業 (80、400)
別府 —9	別府市 大字鶴見字杉園673番3外	66,500 69,500	207	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	ホテル、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	北 国道 20m	水道	別府大学 2.4km	商業 (80、400)
別府 (県)5-10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	83,000 84,500	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 国道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80、300) 準防
別府 —4	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	83,000 84,500	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 国道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80、300) 準防

備考

1 「基準地番号」欄において、「(県)」とは県の基準地であることを示し、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地(3)、商業地(5)、準工業地(7)、工業地(9)及び市街化調整区域内の宅地(10)であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示し、「(株)」とは林地であることを示します。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示しました。また、住居表示実施市町村の場合には、「」内に表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は、仮換地番号の表示を省略し、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示しました。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててあります。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

4 「基準地の形状」欄には、現況林地の基準地以外の基準地について、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率(宅地見込地にあつては、全面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行き順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形です。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。)を表示しています。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造…………… S R C
- 鉄筋コンクリート造…………… R C
- 鉄骨造…………… S
- ブロック造…………… B

水造…………… W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示しています。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みです。

- (1) 道路法の道路は、県道、市道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示しました。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示しました。また、基準地が工場敷地で他の交通施設(幹線道路等)が価格形成に影響を及ぼしている基準地は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示しました。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づき制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示しました。なお、市街化区域は、特に表示していません。
- 第一種低層住宅専用地域…………… 1低専
- 第二種低層住居専用地域…………… 2低専
- 第一種中高層住居専用地域…………… 1中専
- 第二種中高層住居専用地域…………… 2中専
- 第一種住居地域…………… 1住居

第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国定公園、県立公園の特別地域	特 別
国定公園、県立公園の普通地域	普 通
(2) 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域及び工業専用地域については、() 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他都市計画法等法令で容積率の定められている地域については() 内に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。	
10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成21年7月1日)における状況により行いました。	
11 ※は、地価公示の標準地(価格の判定の基準日 平成21年1月1日)と同一地点である基準地です。	