

# 岡山県公報

発行

岡山県

岡山県岡山市内山下  
二丁目4番6号

定価 1箇月2,330円

## 公 告

〔五九〕国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、平成十六年七月一日を基準日として、基準地の標準価格を次のとおり判定した。

なお、基準地の所在図その他関係書類については、企画振興部地域振興課、各地方振興局総務振興部総務振興課及び各市町村役場において閲覧することができる。

平成十六年九月二十二日

岡山県知事 石 井 正 弘

## 地価調査標準価格一覧表

## 1. 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示      | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の<br>土地の利用の現況             | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 岡山<br>(県) - 1    | 岡山市<br>東平島字高柳1235番<br>6               | 52,800                                      | 221                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 2            | 一般住宅が増加中の小<br>学校付近の分譲住宅地<br>域          | 東 6 m<br>市道                 | 水道                                                  | 東平島上バス<br>停 150m                             | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 2    | 岡山市<br>鉄308番5外                        | 57,200                                      | 159                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした分譲住<br>宅地域        | 南東 6 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 藤井バス停<br>250m                                | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 3    | 岡山市<br>西大寺射越字新開<br>365番45             | 39,500                                      | 194                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 1            | 一般住宅の立地する中<br>規模の分譲住宅地域                | 南東 4 m<br>市道                | 水道                                                  | 新開団地前バ<br>ス停 150m                            | 1 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 4    | 岡山市<br>西大寺中野字西ノ端<br>16番4外             | 59,800                                      | 219                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 1            | 中規模一般住宅が多い<br>閑静な住宅地域                  | 東 4 m<br>私道                 | 水道<br>下水                                            | 西大寺駅<br>950m                                 | 1 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 5    | 岡山市<br>金岡東町2丁目188番10<br>[金岡東町2-18-37] | 48,400                                      | 256                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>S 1            | 杜宅等に近接する旧来<br>からの一般住宅地域                | 南西 4 m<br>市道                | 水道<br>下水                                            | 金岡バス停<br>300m                                | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 6    | 岡山市<br>松新町155番3                       | 58,000                                      | 158                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅の立地<br>が進む郊外住宅地域                | 南西 6 m<br>私道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 松崎バス停<br>350m                                | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 岡山<br>(県) - 7    | 岡山市<br>湊字操陽南山1345番<br>54              | 69,800                                      | 352                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ高台の閑静な既成<br>住宅地域       | 西 7.5m<br>市道                | 水道<br>ガス                                            | 南山寮バス停<br>100m                               | 1 低専<br>(40, 80)                                  |
| 岡山<br>(県) - 8    | 岡山市<br>海吉字齊ノ坊1759番<br>11              | 60,600                                      | 162                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>S 2            | 一般住宅の中に事業<br>所、コーポ等も混在す<br>る県道背後の住宅地域  | 西 5 m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 海吉バス停<br>300m                                | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 9    | 岡山市<br>湊字池外381番35                     | 71,400                                      | 210                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ県道背後の区画整<br>然とした住宅地域   | 南 6 m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 池の内東バス<br>停 200m                             | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 10   | 岡山市<br>平井7丁目1217番4外<br>[平井7-20-38]    | 62,400                                      | 151                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が連担<br>する市街地近郊の分譲<br>住宅地域       | 東 6 m<br>私道                 | 水道<br>ガス                                            | 平井下町バス<br>停 350m                             | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 11   | 岡山市<br>門田屋敷1丁目167番2外<br>[門田屋敷1-5-15]  | 93,000                                      | 555                                    | 1 : 2.5            | 住宅<br>W 2            | 画地規模の大きい住宅<br>が多い旧来からの優良<br>住宅地域       | 東 3.5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 門田屋敷バス<br>停 250m                             | 1 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 12   | 岡山市<br>国富3丁目539番7<br>[国富3-6-26]       | 92,300                                      | 244                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が多い<br>区画整理された閑静な<br>住宅地域       | 南 5 m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 国富東バス停<br>300m                               | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 岡山<br>(県) - 13   | 岡山市<br>原尾島3丁目130番8外<br>[原尾島3-6-56]    | 83,800                                      | 420                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 3            | 一般住宅、共同住宅等<br>の混在する住宅地域                | 南 4.7m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 原尾島1丁目<br>バス停 270m                           | 1 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 14   | 岡山市<br>藤原字東前田15番15                    | 75,000                                      | 168                                    | 1 : 1              | 住宅<br>S 2            | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域          | 北 6 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 高島駅<br>1 km                                  | 1 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 15   | 岡山市<br>関176番8                         | 72,000                                      | 223                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>S 2            | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域          | 東 6 m<br>市道                 | 水道                                                  | 兼基バス停<br>400m                                | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 岡山<br>(県) - 16   | 岡山市<br>乙多見1番17                        | 68,000                                      | 155                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が多い<br>分譲住宅地域                   | 南 6 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 東岡山駅<br>1.4km                                | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 17   | 岡山市<br>土田字下窪田315番<br>12               | 63,500                                      | 179                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 東岡山駅北口に接近し<br>た学校も見られる標準<br>住宅地域       | 東 5 m<br>市道                 | 水道                                                  | 東岡山駅<br>300m                                 | 2 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 18   | 岡山市<br>雄町570番16                       | 65,700                                      | 195                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が多い<br>住宅地域                     | 東 4 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 高島駅<br>1.4km                                 | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 岡山<br>(県) - 19   | 岡山市<br>国府市場字シビライ<br>チ142番13           | 68,200                                      | 167                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 一般住宅の多い小学校<br>に隣接する住宅地域                | 東 6 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 高島駅<br>1.1km                                 | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 岡山<br>(県) - 20   | 岡山市<br>平井字三ノ割1125番<br>19              | 61,000                                      | 162                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 一般住宅等が建ち並ぶ<br>閑静な住宅地域                  | 南西 4 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 宮道東バス停<br>230m                               | 2 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 21   | 岡山市<br>中島字長地上126番<br>7                | 70,000                                      | 163                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 2            | 一般住宅の多い小学校<br>に隣接する新興住宅地<br>域          | 北 4 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 高島駅<br>1.2km                                 | 2 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 22   | 岡山市<br>竹田字本村59番3                      | 64,000                                      | 150                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 小住宅の多い既成団地<br>に隣接する一般住宅の<br>新築が目立つ住宅地域 | 東 4.5m<br>市道                | 水道                                                  | 竹田バス停<br>350m                                | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県) - 23   | 岡山市<br>浜野3丁目696番11<br>[浜野3-17-14]     | 69,800                                      | 248                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 2            | 一般住宅のほかに中小<br>事業所、アパート等が<br>混在する住宅地域   | 東 6 m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 浜野入口バス<br>停 450m                             | 1 住居<br>(60, 200)                                 |

| (1) 基準地<br>番 号  | (2) 基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示           | (3) 基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4) 基準地の<br>地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5) 基準地の<br>形 状 | (6) 基準地の<br>利用の現況 | (7) 基準地の周辺<br>土地の利用の現況                 | (8) 基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9) 基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10) 基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11) 基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 岡山<br>(県) -24   | 岡山市<br>洲崎3丁目218番10外<br>「洲崎3-4-32」       | 68,200                                    | 161                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W2          | 一般住宅のほかにはアパ<br>ート等が見られる住宅<br>地域        | 南 4.5m<br>私道              | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 洲崎バス停<br>350m                             | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -25   | 岡山市<br>三浜町2丁目1番31<br>「三浜町2-1-19」        | 73,500                                    | 231                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住<br>宅地域        | 東 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 福浜市営住宅<br>前バス停<br>300m                    | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -26   | 岡山市<br>福富中2丁目231番5<br>「福富中2-5-21」       | 70,000                                    | 250                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>W2          | 一般住宅、貸家、アパ<br>ート等が混在する住宅<br>地域         | 東 6m<br>私道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 洲崎バス停<br>850m                             | 1中専<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -27   | 岡山市<br>青江3丁目1204番8<br>「青江3-9-19」        | 82,200                                    | 383                                 | 1 : 1.5         | 共同住宅<br>S2        | アパート、マンション<br>等が多い区画整理済の<br>住宅地域       | 東 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 十日市南バス<br>停<br>500m                       | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -28   | 岡山市<br>新保682番16                         | 76,900                                    | 331                                 | 1.5 : 1         | 住宅<br>W2          | 一般住宅、事務所、共<br>同住宅等が混在する区<br>画整理済みの住宅地域 | 南 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 備前西市駅<br>1.2km                            | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -29   | 岡山市<br>万倍字西大前30番12                      | 69,500                                    | 262                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 周辺に農地も残る一般<br>住宅の多い新興住宅地<br>域          | 西 6m<br>私道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 備前西市駅<br>750m                             | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -30   | 岡山市<br>大安寺東町528番33<br>「大安寺東町23-23」      | 70,700                                    | 223                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W2          | 山際の既成住宅に囲ま<br>れた小規模分譲住宅地<br>域          | 北 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 大安寺駅<br>500m                              | 1中専<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -31   | 岡山市<br>西之町2番5外<br>「西之町2-21」             | 90,600                                    | 244                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>B2          | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅<br>地域         | 北 4m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 大元駅<br>650m                               | 2住居<br>(60, 200)<br>準防                         |
| 岡山<br>(県) -32   | 岡山市<br>今3丁目17番103<br>「今3-17-4」          | 92,200                                    | 145                                 | 1.5 : 1         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域          | 東 4m<br>市道<br>南側道         | 水道<br>下水                                         | 大野辻バス停<br>430m                            | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -33   | 岡山市<br>今4丁目10番106<br>「今4-10-4」          | 91,100                                    | 233                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>S2          | 中規模一般住宅・アパ<br>ート等が混在する区画<br>整然とした住宅地域  | 東 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 今村宮バス停<br>400m                            | 2中専<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -34   | 岡山市<br>新保1324番4                         | 84,200                                    | 218                                 | 1 : 2           | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅が多<br>い区画整理済みの住宅<br>地域         | 東 5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 備前西市駅<br>1.2km                            | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -35   | 岡山市<br>西市字切之口668番<br>27                 | 75,200                                    | 188                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                   | 南 4m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 大角橋バス停<br>450m                            | 2中専<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -36   | 岡山市<br>花尻ききょう町5番<br>112                 | 73,100                                    | 197                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>S2          | 区画整理済地区で中規<br>模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域       | 南 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 花尻緑町バス<br>停<br>400m                       | 2中専<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -37   | 岡山市<br>庭瀬字河口968番52                      | 65,000                                    | 181                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い<br>分譲住宅地域                   | 北 6m<br>市道                | 水道<br>ガス                                         | 庭瀬駅<br>700m                               | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>* (県) -38 | 岡山市<br>妹尾字荒田2348番12                     | 67,100                                    | 174                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W2          | 県道背後に中規模一般<br>住宅が立地する住宅地<br>域          | 北東4m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 妹尾駅<br>2km                                | 2中専<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -39   | 岡山市<br>撫川字塊花台1119番<br>15外               | 59,000                                    | 171                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                   | 東 6m<br>私道                | 水道                                               | 下撫川バス停<br>600m                            | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -40   | 岡山市<br>高松原古才字前川<br>363番                 | 54,500                                    | 403                                 | 1 : 2           | 住宅<br>W2          | 一般住宅、農家住宅等<br>が混在する住宅地域                | 北東4m<br>市道                | 水道                                               | 備中高松駅<br>450m                             | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -41   | 岡山市<br>佐山2308番6                         | 54,300                                    | 280                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が整然<br>と立地する閑静な住宅<br>地域         | 東 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 佐山団地北バ<br>ス停<br>100m                      | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 岡山<br>(県) -42   | 岡山市<br>谷万成1丁目705番4<br>「谷万成1-19-30」      | 76,200                                    | 226                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>W2          | 一般住宅が多く共同住<br>宅も混在する住宅地域               | 南 4m<br>市道                | 水道<br>ガス                                         | 京山中学校前<br>バス停<br>250m                     | 1中専<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -43   | 岡山市<br>横井上507番169                       | 66,900                                    | 181                                 | 1 : 1           | 住宅<br>S2          | 国道背後の丘陵地にあ<br>って戸建専用住宅が連<br>担する分譲住宅地域  | 東 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 岡山駅<br>6.5km                              | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 岡山<br>(県) -44   | 岡山市<br>津島福居1丁目1789番69<br>「津島福居1-7-18-2」 | 135,000                                   | 270                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>W2          | 中規模以上の一般住宅<br>が多い閑静な住宅地域               | 東 5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 福居入口バス<br>停<br>200m                       | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 岡山<br>(県) -45   | 岡山市<br>学南町1丁目21番6<br>「学南町1-15-35」       | 119,000                                   | 199                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅、社宅<br>等の建ち並ぶ住宅地域               | 東 4m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | スポーツセン<br>ター前バス停<br>300m                  | 2住居<br>(60, 200)                               |
| 岡山<br>(県) -46   | 岡山市<br>津島東4丁目2444番1<br>「津島東4-7-47-3」    | 93,000                                    | 151                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅、共同<br>住宅が混在する住宅地<br>域          | 東 4m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 法界院駅<br>1.3km                             | 1低専<br>(50, 100)                               |

| (1)<br>基準地<br>番 号  | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の<br>土地の利用の現況                  | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 岡山<br>(県) -47      | 岡山市<br>北方1丁目662番1<br>「北方1-2-9」          | 104,000                                      | 312                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 県道背後に形成された<br>一般住宅が並ぶ優良<br>住宅地域             | 北 4 m<br>市道<br>背面道           | 水道<br>ガス                                            | 法界院駅<br>400m                                 | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -48      | 岡山市<br>伊福町3丁目846番2<br>「伊福町3-27-5」       | 147,000                                      | 325                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>優良住宅地域                        | 南 5 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.2km                                 | 2住居<br>(60, 200)<br>準防                            |
| 岡山<br>(県) -49      | 岡山市<br>足守字中裏町1152番                      | 39,200                                       | 228                                    | 1 : 3              | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い古くか<br>らの閑静な住宅地域                     | 北西 4 m<br>市道                 | 水道                                                  | 中之町バス停<br>120m                               | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -50      | 岡山市<br>大井字西町屋敷2316<br>番                 | 36,800                                       | 595                                    | 1 : 2.5            | 診療所兼住<br>宅<br>RC2    | 一般住宅のほか店舗、<br>事業所等も見られる既<br>成住宅地域           | 東 7.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 大井バス停<br>450m                                | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -51      | 岡山市<br>下字八ノ坪480番 8                      | 58,500                                       | 177                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 幹線街路の直背後に位<br>置し、一般住宅が建ち<br>並ぶ小規模分譲住宅地<br>域 | 東 6 m<br>私道                  | 水道                                                  | 東岡山駅<br>1.1km                                | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -52      | 岡山市<br>益野町295番37                        | 58,800                                       | 215                                    | 1 : 1              | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が連担<br>する郊外住宅地域                      | 東 4 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 益野西バス停<br>500m                               | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 岡山<br>(県) -53      | 岡山市<br>藤田字錦665番19                       | 57,000                                       | 182                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い<br>郊外の新興住宅地域                     | 南西 4 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 大東バス停<br>400m                                | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>*<br>(県) -54 | 岡山市<br>伊島町1丁目1136番8<br>「伊島町1-3-42」      | 140,000                                      | 233                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>環境の良い住宅地域                     | 西 4 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.7km                                 | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>*<br>(県) -55 | 岡山市<br>あけぼの町 9番 4<br>「あけぼの町21-16」       | 78,000                                       | 169                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域                        | 南 6 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>8.3km                                 | 1中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>*<br>(県) -56 | 岡山市<br>東川原字尾島道東<br>354番14               | 81,100                                       | 158                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>新興住宅地域                        | 北西 6 m<br>私道                 | 水道<br>ガス                                            | 岡山駅<br>3.7km                                 | 1中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -57      | 岡山市<br>妹尾字番頭2407番43                     | 63,500                                       | 175                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ丘陵地の区画整然<br>とした住宅地域         | 南東 6 m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 和田バス停<br>550m                                | 2中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>*<br>(県) -58 | 岡山市<br>下中野710番113                       | 85,900                                       | 208                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域               | 南 6 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>4.7km                                 | 2中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>*<br>(県) -59 | 岡山市<br>一宮字高堤154番40                      | 70,700                                       | 274                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>住宅地域                          | 北東 5 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 備前一宮駅<br>1.8km                               | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>*<br>(県) -60 | 岡山市<br>山崎字下本林301番<br>26                 | 69,700                                       | 167                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ閑静な住宅地域                     | 北 6 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>6.6km                                 | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 岡山<br>(県) -61      | 岡山市<br>田中158番114                        | 79,200                                       | 134                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、共同<br>住宅の混在する区画整<br>然とした住宅地域        | 北 6 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 田中公会堂前<br>バス停<br>180m                        | 2中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -62      | 岡山市<br>大安寺南町1丁目10番10外<br>「大安寺南町1-10-30」 | 75,800                                       | 199                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多くアパ<br>ート等も混在する住宅地<br>域               | 東 4 m<br>市道                  | 水道<br>ガス                                            | 大安寺駅<br>700m                                 | 1中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -63      | 岡山市<br>横井上字高堤溝西<br>163番 5               | 73,300                                       | 198                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W2             | 一般住宅・アパート等<br>の混在する住宅地域                     | 南 5 m<br>市道                  | 水道                                                  | 横井小学校前<br>バス停<br>250m                        | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -64      | 岡山市<br>海吉字河原原2033番<br>32                | 62,300                                       | 173                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住<br>宅地域             | 南 5 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | O G技研前バ<br>ス停<br>500m                        | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 岡山<br>(県) -65      | 岡山市<br>箕島字丸島165番10                      | 54,000                                       | 172                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 小規模建売住宅が多い<br>分譲住宅地域                        | 北東 6 m<br>市道                 | 水道                                                  | 備中箕島駅<br>900m                                | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -66      | 岡山市<br>平井5丁目473番 9<br>「平井5-3-45-2」      | 64,900                                       | 164                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い<br>県道背後の利便性の良<br>い住宅地域           | 東 4 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新道上平井バ<br>ス停<br>180m                         | 1中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) -67      | 岡山市<br>万成西町171番11<br>「万成西町13-19」        | 67,900                                       | 230                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W2             | 北向緩傾斜地勢に位置<br>する古くからの分譲住<br>宅地域             | 東 5 m<br>市道                  | 水道<br>ガス                                            | 梅津口バス停<br>500m                               | 1中専<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県) 3 - 1    | 岡山市<br>西辛川字西横田597<br>番                  | 25,000                                       | 1,232                                  | 台形<br>2 : 1        | 田                    | 周辺の開発が活発な熟<br>成度の高い宅地見込地<br>域               |                              | 水道                                                  | 備前一宮駅<br>950m                                | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 岡山<br>(県) 3 - 2    | 岡山市<br>今保字中之町651番<br>1                  | 21,500                                       | 1,373                                  | 台形<br>1.2 : 1      | 田                    | 周辺の開発が活発な熟<br>成度の高い地域                       | 西 0.3m<br>市道<br>未舗装          |                                                     | ポリテクセン<br>ター岡山前バ<br>ス停<br>900m               | 1住居<br>(60, 200)                                  |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示   | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格(円) | (4)<br>基準地の<br>面積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況      | (7)<br>基準地の周辺の<br>土地の利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 岡山<br>(県)3-3     | 岡山市<br>湊字野田57番                     | 29,400                                      | 978                                    | 1.5 : 1           | 田                         | 住宅地域化が著しい県<br>道背後の平坦地勢の地<br>域         | 西 1 m<br>市道                |                                                     | 四軒屋バス停<br>700m                               | 1 中専<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県)3-4     | 岡山市<br>高島新屋敷字六反地<br>135番1          | 33,000                                      | 1,249                                  | 1 : 2.5           | 田                         | 周辺の開発が活発な熟<br>成度の高い地域                 | 北西1.8m<br>市道未舗<br>装        |                                                     | 高島駅<br>800m                                  | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 岡山<br>(県)3-5     | 岡山市<br>高松原古才字池田<br>603番            | 22,000                                      | 1,309                                  | 1 : 4             | 田                         | 既存住宅地域に隣接す<br>る熟成度の高い地域               | 南西 2 m<br>市道               | 水道                                                  | 備中高松駅<br>600m                                | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 岡山<br>(県)5-1     | 岡山市<br>東平島字山崎144番<br>7             | 71,800                                      | 396                                    | 台形<br>1 : 2       | 店舗兼住宅<br>W 2              | 大規模小売店を中心と<br>する路線商業地域                | 北東10m<br>県道<br>北西側道        | 水道                                                  | 平島バス停<br>近接                                  | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-2     | 岡山市<br>西大寺中野字広谷間<br>501番1          | 79,200                                      | 347                                    | 1 : 1.5           | 事務所<br>R C 3              | 県道沿いに店舗、事務<br>所等の立地する商業地<br>域         | 南 12m<br>県道                | 水道                                                  | 西大寺警察署<br>前バス停<br>50m                        | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-3     | 岡山市<br>中納言町32番外<br>「中納言町7-22」      | 97,200                                      | 241                                    | 1 : 3             | 店舗兼住宅<br>兼倉庫<br>S 2       | 店舗兼住宅とマンショ<br>ン等が混在する既成商<br>業地域       | 南東 6 m<br>市道               | 水道<br>ガス                                            | 門田屋敷バス<br>停<br>100m                          | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-4     | 岡山市<br>内山下1丁目5番108外<br>「内山下1-5-14」 | 154,000                                     | 138                                    | 1 : 2             | 店舗兼住宅<br>S 3              | 飲食店舗、小売店舗が<br>建ち並ぶ商業地域                | 南 8 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 内山下バス停<br>150m                               | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-5     | 岡山市<br>天瀬36番8<br>「天瀬5-28」          | 110,000                                     | 264                                    | 1 : 3.5           | 事務所兼共<br>同住宅<br>S 4       | 小売店舗、事務所、住<br>宅等の混在する商業地<br>域         | 西 7 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東中央町バス<br>停<br>300m                          | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-6     | 岡山市<br>岡町4番106<br>「岡町4-7」          | 111,000                                     | 187                                    | 1 : 2.5           | 事務所兼共<br>同住宅<br>S 5       | 店舗、一般住宅、事務<br>所兼共同住宅等が混在<br>する商業地域    | 東 11m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 清輝橋バス停<br>250m                               | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-7     | 岡山市<br>大学町2番106<br>「大学町2-15」       | 173,000                                     | 333                                    | 1 : 1.5           | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 6      | 中層ビル、店舗の混在<br>する大学病院前の商業<br>地域        | 南 18m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.8km                                 | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-8     | 岡山市<br>大供2丁目5番108<br>「大供2-5-7」     | 129,000                                     | 195                                    | 1 : 2             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4      | マンション、事務所、<br>住宅等の混在する商業<br>地域        | 南東 8 m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.5km                                 | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-9     | 岡山市<br>西古松西町9番102<br>「西古松西町9-29」   | 157,000                                     | 817                                    | 1 : 3             | 店舗<br>S 2                 | 各種店舗、営業所が混<br>在する幹線街路沿いの<br>商業地域      | 西 36m<br>県道<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大元駅<br>1.1km                                 | 近商<br>(80, 300)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-10    | 岡山市<br>錦町6番101外<br>「錦町6-1」         | 960,000                                     | 585                                    | 1 : 2             | 事務所<br>S R C 8            | 駅に近く、中層業務ビ<br>ルが多い幹線街路沿い<br>の商業地域     | 西 36m<br>市道<br>北側道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>430m                                  | 商業<br>(80, 600)<br>防火                             |
| 岡山<br>(県)5-11    | 岡山市<br>田町1丁目8番101<br>「田町1-8-30」    | 240,000                                     | 317                                    | 1.5 : 1           | 店舗兼事務<br>所<br>R C 6 F 1 B | 中層の店舗、事務所ビ<br>ルが増えつつある緑道<br>公園沿いの商業地域 | 西 10m<br>市道<br>北側道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>800m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-12    | 岡山市<br>表町2丁目2番113<br>「表町2-2-80」    | 465,000                                     | 217                                    | 1 : 4.5           | 店舗兼倉庫<br>S 3              | 百貨店、専門店が連担<br>するアーケード商業地<br>域         | 西 8 m<br>市道<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.4km                                 | 商業<br>(80, 500)<br>防火                             |
| 岡山<br>(県)5-13    | 岡山市<br>駅元町30番111<br>「駅元町30-13」     | 480,000                                     | 101                                    | 1 : 2             | 店舗兼住宅<br>S 5              | 中低層の店舗、事務所<br>等が建ち並ぶ駅西口の<br>商業地域      | 東 23m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>100m                                  | 商業<br>(80, 500)<br>防火                             |
| 岡山<br>(県)5-14    | 岡山市<br>三門東町345番2外<br>「三門東町2-11」    | 115,000                                     | 554                                    | 1 : 2             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 5      | 国道沿いに店舗、営業<br>所等が建ち並ぶ路線商<br>業地域       | 南 22m<br>国道<br>西側道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 備前三門駅<br>550m                                | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-15    | 岡山市<br>南方2丁目355番2<br>「南方2-8-23」    | 159,000                                     | 236                                    | 1 : 1             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 6      | 店舗、事務所、営業所<br>が建ち並ぶ路線商業地<br>域         | 東 22m<br>県道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.4km                                 | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-16    | 岡山市<br>南方1丁目6番103外<br>「南方1-6-3」    | 148,000                                     | 99                                     | 台形<br>1 : 1       | 事務所兼住<br>宅<br>S 3         | 司法関係官庁に近接し<br>た事務所、店舗、住宅<br>の混在する地域   | 西 8 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.2km                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-17    | 岡山市<br>駅前町2丁目6番112外<br>「駅前町2-6-8」  | 155,000                                     | 324                                    | 1 : 1             | ホテル<br>S 8                | 中低層の店舗、事務所<br>を中心にホテル等もあ<br>る駅近くの商業地域 | 西 8 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>500m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-18    | 岡山市<br>富田町1丁目7番111外<br>「富田町1-7-14」 | 153,000                                     | 226                                    | 1 : 2.5           | 事務所<br>S 3 F 1 B          | 中層ビルが増えつつあ<br>る司法関連事務所の多<br>い商業地域     | 東 8 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1 km                                  | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-19    | 岡山市<br>中山下1丁目2番107<br>「中山下1-2-8」   | 480,000                                     | 247                                    | 1 : 2             | 事務所<br>R C 5              | 中層の事務所、店舗が<br>建ち並ぶ駅通りの商業<br>地域        | 北 50m<br>県道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>900m                                  | 商業<br>(80, 600)<br>防火                             |
| 岡山<br>(県)5-20    | 岡山市<br>表町3丁目10番108<br>「表町3-10-7」   | 145,000                                     | 193                                    | 1 : 6             | 店舗兼住宅<br>S 4              | 専門店を混じえ各種小<br>売店舗が建ち並ぶアー<br>ケード商業地域   | 北 8 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新京橋西詰バ<br>ス停<br>150m                         | 商業<br>(80, 500)<br>防火                             |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示   | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格(円) | (4)<br>基準地の<br>面積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>土地の利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 岡山<br>(県)5-21    | 岡山市<br>柳町1丁目6番106外<br>「柳町1-6-7」    | 167,000                                     | 334                      | 1:1               | 事務所<br>S3            | 低層の事務所、店舗、<br>住宅を中心に一部中層<br>ビルもある商業地域  | 北 8m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>900m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-22    | 岡山市<br>福成2丁目317番5外<br>「福成2-21-14」  | 92,000                                      | 385                      | 1:1               | 医院兼住宅<br>RC4         | 店舗、営業所等が建ち<br>並ぶ路線商業地域                 | 南東22m<br>市道<br>南西側道        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>7.1km                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-23    | 岡山市<br>泉田字下川田324番<br>10外           | 93,500                                      | 321                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗が建ち並ぶ国<br>道沿いの路線商業地域               | 北西27m<br>国道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 芳泉高入口バ<br>ス停 近接                              | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-24    | 岡山市<br>妹尾字西中町632番<br>1             | 70,000                                      | 153                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 県道沿いに日用品店舗<br>が多い古くからの商業<br>地域         | 北 4m<br>県道                 | 水道                                                  | 妹尾駅<br>600m                                  | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-25    | 岡山市<br>庭瀬字木ノ下238番<br>4外            | 91,500                                      | 346                      | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗やショッピン<br>グセンターの建ち並ぶ<br>旧国道沿線の商業地域 | 北 11m<br>県道<br>東側道         | 水道                                                  | 庭瀬駅<br>450m                                  | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-26    | 岡山市<br>高松字沼田137番1<br>外             | 74,000                                      | 1,333                    | 台形<br>1:1.5       | 店舗<br>S1             | 小売店舗と住宅が混在<br>する国道沿いの商業地<br>域          | 北 9m<br>国道<br>西側道          | 水道                                                  | 備中高松駅<br>100m                                | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-27    | 岡山市<br>浜字中四ノ坪356番<br>1             | 147,000                                     | 247                      | 1.5:1             | 店舗兼医院<br>S2          | 店舗、営業所等が建ち<br>並ぶ路線商業地域                 | 南 22m<br>県道<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>2.5km                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-28    | 岡山市<br>中山下1丁目5番107外<br>「中山下1-5-38」 | 243,000                                     | 130                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>SRC3        | 中層事務所、店舗ビル<br>等の建ち並ぶ商業地域               | 南 8m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1km                                   | 商業<br>(80, 500)<br>防火                             |
| 岡山<br>(県)5-29    | 岡山市<br>青江1丁目300番11外<br>「青江1-11-10」 | 162,000                                     | 397                      | 1:3               | 店舗<br>S3             | 小売店舗、営業所等が<br>建ち並ぶ路線商業地域               | 南東27m<br>国道                | 水道<br>下水                                            | 岡山駅<br>4.1km                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-30    | 岡山市<br>田町1丁目3番111<br>「田町1-3-21」    | 357,000                                     | 513                      | 1.2:1             | 事務所<br>RC6           | 事務所ビル等の建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域               | 東 36m<br>国道<br>南側道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.3km                                 | 商業<br>(80, 600)<br>防火                             |
| 岡山<br>(県)5-31    | 岡山市<br>円山字外間77番5                   | 92,500                                      | 994                      | 1:1.2             | 店舗<br>S1             | 低層店舗が建ち並ぶ県<br>道沿いの路線商業地域               | 北西12m<br>県道                | 水道                                                  | 自動車学校入<br>口バス停 近接                            | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-32    | 岡山市<br>中央町4番109外<br>「中央町4-5」       | 180,000                                     | 278                      | 1:2               | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC6   | 飲食店ビルが主体の飲<br>食街の商業地域                  | 北 8m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡山駅<br>1.4km                                 | 商業<br>(80, 400)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)5-33    | 岡山市<br>津島西坂2丁目229番9<br>「津島西坂2-4-7」 | 148,000                                     | 658                      | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>S2             | 店舗、営業所が建ち並<br>ぶ幹線市道沿いの路線<br>商業地域       | 南西18m<br>市道                | 水道<br>ガス                                            | 明誠学院前バ<br>ス停 近接                              | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 岡山<br>(県)7-1     | 岡山市<br>西大寺金岡字間1285<br>番1           | 50,800                                      | 204                      | 2.5:1             | 事務所兼住<br>宅<br>W2     | 幹線道路沿いに店舗、<br>事務所、倉庫等が散在<br>する商業地域     | 東 8m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | エクスラン前<br>バス停 200m                           | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-2     | 岡山市<br>桑野字小用水沖ノ外<br>525番59         | 59,000                                      | 190                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 低層専用住宅が連担す<br>るやや小規模な分譲住<br>宅地域        | 南 6m<br>私道                 | 水道                                                  | 新道江並バス<br>停 850m                             | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-3     | 岡山市<br>福富中1丁目6番105外<br>「福富中1-6-12」 | 75,000                                      | 499                      | 1:1.2             | 事務所兼倉<br>庫<br>S1     | 営業所のほかに小工<br>場、住宅等が混在する<br>商業地域        | 北 6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 福浜小学校前<br>バス停 400m                           | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-4     | 岡山市<br>藤田字錦2004番1                  | 78,000                                      | 1285                     | 1.5:1             | ショールー<br>ム兼工場<br>S2  | 流通センターを中心に<br>店舗、工場等の建ち並<br>ぶ路線商業地域    | 北西25m<br>国道<br>南側道         | 水道                                                  | 藤田団地南バ<br>ス停 近接                              | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-5     | 岡山市<br>当新田字六ノカキ原<br>444番14外        | 56,000                                      | 165                      | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 小規模一般住宅、工<br>場、事務所等が混在す<br>る住宅地域       | 東 4m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 米倉バス停<br>800m                                | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-6     | 岡山市<br>延友字福長449番10                 | 57,000                                      | 244                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小工場、一般住宅等<br>が混在する住宅地域                | 北 4m<br>市道                 | 水道                                                  | 庭瀬駅<br>1.2km                                 | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-7     | 岡山市<br>古新田字大野1395番<br>1            | 96,000                                      | 1,955                    | 台形<br>2:1         | 店舗兼工場<br>S1          | 国道沿いに沿道サー<br>ビス業や店舗等が立地<br>する路線商業地域    | 北 32m<br>国道                | 水道                                                  | 大福バス停<br>750m                                | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-8     | 岡山市<br>藤原字東前田23番7<br>外             | 80,500                                      | 132                      | 1:1.5             | 事務所<br>W1            | 陸運事務所を中心に店<br>舗、事務所等が建ち並<br>ぶ商業地域      | 南 6m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 高島駅<br>1.1km                                 | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-9     | 岡山市<br>洲崎2丁目168番外<br>「洲崎2-5-27」    | 91,200                                      | 1,047                    | 台形<br>1:3         | 医院兼住宅<br>RC2         | 店舗、営業所等が多い<br>県道沿いの路線商業地<br>域          | 南西27m<br>県道<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 洲崎バス停<br>近接                                  | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 岡山<br>(県)7-10    | 岡山市<br>久米字砂場153番5<br>外             | 79,600                                      | 445                      | 1:1.5             | 事務所<br>S6            | 県道沿いに事務所、店<br>舗、住宅の混在する路<br>線商業地域      | 東 11m<br>県道                | 水道                                                  | 鉄工センター<br>前バス停<br>100m                       | 準工<br>(60, 200)                                   |

| (1)<br>基準地<br>番 号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示   | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>土地の利用の現況                    | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画<br>法その他の法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 岡山<br>(県)7-11     | 岡山市<br>津高字横田752番                   | 91,900                                       | 330                                    | 台形<br>1 : 1        | 店舗兼住宅<br>W 2         | 店舗、沿道サービス施<br>設が建ち並ぶ路線商業<br>地域               | 南東13m<br>市道                  | 水道                                                  | 津高妙でん寺<br>前バス停<br>近接                         | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 岡山<br>(県)7-12     | 岡山市<br>青江4丁目924番11外<br>「青江4-23-19」 | 102,000                                      | 700                                    | 台形<br>1 : 1.5      | 店舗<br>S 1            | 店舗、営業所等が建ち<br>並ぶ国道沿いの路線商<br>業地域              | 南 32m<br>国道<br>西側道           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 青江西バス停<br>750m                               | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 岡山<br>(県)7-13     | 岡山市<br>高柳西町15番113外<br>「高柳西町15-11」  | 132,000                                      | 643                                    | 台形<br>1 : 1        | 店舗<br>R C 2          | 各種店舗、営業所等が<br>増加する路線商業地域                     | 南東22m<br>県道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高柳西町バス<br>停 150m                             | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 岡山<br>(県)7-14     | 岡山市<br>大内田761番 2                   | 53,200                                       | 1,743                                  | 1 : 1              | 事務所兼倉<br>庫 S 2       | 営業所、配送センター<br>等が建ち並ぶ高台の流<br>通業務地域            | 南西10m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 流通センター<br>運輸団地バス<br>停 230m                   | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 岡山<br>(県)9-1      | 岡山市<br>江並字拾貳割428番<br>1             | 28,800                                       | 61,139                                 | 台形<br>2 : 1        | 工場                   | 新岡山港背後の工業地<br>域                              | 南西15m<br>市道<br>南側道           | 水道                                                  | 新岡山港入口<br>バス停<br>近接                          | 工業<br>(60, 200)                                    |
| 岡山<br>(県)9-2      | 岡山市<br>藤田字錦566番158外                | 54,200                                       | 4,662                                  | 1.5 : 1            | 工場兼倉庫<br>S 2         | 工場、配送センター、<br>営業所等の建ち並ぶ国<br>道直背後の工業団地        | 北西12m<br>市道<br>四方路           | 水道<br>下水                                            | 藤田団地北バ<br>ス停 300m                            | 工業<br>(60, 200)                                    |
| 岡山<br>(県)10-1     | 岡山市<br>西大寺新字三ツ屋<br>667番            | 24,000                                       | 570                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 2            | 平坦な水田地帯に農家<br>等が散在する住宅地域                     | 南西4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 四ツ谷バス停<br>100m                               | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-2     | 岡山市<br>金田964番                      | 31,500                                       | 555                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 2            | 農家住宅等が散在する<br>農地の多い住宅地域                      | 北東4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 金田バス停<br>500m                                | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-3     | 岡山市<br>光津944番                      | 29,000                                       | 531                                    | 1 : 2              | 住宅<br>S 2            | 国道背後の田園地帯に<br>一般住宅も散見される<br>住宅地域             | 西 4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 光津バス停<br>550m                                | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-4     | 岡山市<br>倉益字西二割143番<br>6             | 55,700                                       | 198                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 田園地帯に存する低層<br>専用住宅の連担する小<br>規模分譲住宅地域         | 東 4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 旭操小学校入<br>口バス停<br>350m                       | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-5     | 岡山市<br>小串字和田3452番外                 | 22,400                                       | 137                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 漁港背後の狭い道路沿<br>いに住宅等が建ち並ぶ<br>古くからの住宅地域        | 南 2.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 小串バス停<br>250m                                | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-6     | 岡山市<br>藤田字都1181番                   | 29,500                                       | 635                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 2            | 区画整然とした水田地<br>帯に農家住宅の見られ<br>る住宅地域            | 西 6 m<br>市道                  | 水道                                                  | 都六区下バス<br>停 1.2km                            | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-7     | 岡山市<br>曾根1032番 1                   | 24,000                                       | 507                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 大規模農地の多い水田<br>地帯に農家住宅の見ら<br>れる住宅地域           | 北西2.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 西川沖バス停<br>700m                               | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-8     | 岡山市<br>内尾50番 6                     | 31,500                                       | 468                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 2            | 水田が多く農家住宅が<br>点在する農村住宅地域                     | 北東4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 備中箕島駅<br>1.3km                               | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-9     | 岡山市<br>妹尾崎字加婦田53番<br>1 外           | 42,800                                       | 323                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 県道背後の一般住宅、<br>農家住宅のほかに農地<br>が混在する住宅地域        | 南 4.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 庭瀬駅<br>1.7km                                 | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-10    | 岡山市<br>新庄上字大山1818番<br>2            | 24,800                                       | 393                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 農家住宅と一般住宅が<br>混在する水田地帯の住<br>宅地域              | 北 3.6m<br>市道                 | 水道                                                  | 大山バス停<br>330m                                | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-11    | 岡山市<br>平山字槇ノ元594番<br>3             | 25,300                                       | 320                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 2            | 郊外田園地帯にあって<br>農家が偏在し一般住宅<br>も散見される農家集落<br>地域 | 北 4.5m<br>市道<br>西側道          | 水道                                                  | 平山口バス停<br>350m                               | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-12    | 岡山市<br>椿津字宮西2788番 1<br>外           | 47,000                                       | 347                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅と農家<br>住宅が混在する住宅地<br>域                | 南 3 m<br>市道                  | 水道                                                  | 平津バス停<br>270m                                | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-13    | 岡山市<br>祇園字長盛215番                   | 45,200                                       | 641                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>S 2            | 農家住宅が多い旧来か<br>らの住宅地域                         | 東 4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 祇園バス停<br>200m                                | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-14    | 岡山市<br>下足守字隠地1023番<br>1            | 23,500                                       | 376                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W 1            | 農地の中に農家住宅が<br>散在する集落地域                       | 北西8 m<br>市道                  | 水道                                                  | 龍泉寺口バス<br>停 800m                             | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-15    | 岡山市<br>藤田字都347番11                  | 34,500                                       | 688                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 水田地帯に農家住宅の<br>見られる小学校に近い<br>県道背後の住宅地域        | 西 4.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 都六区人口バ<br>ス停 850m                            | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-16    | 岡山市<br>藤崎字東四割317番<br>27            | 58,800                                       | 185                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>S 2            | 平坦な農地の中に中規<br>模一般住宅が多く建ち<br>並ぶやや古い分譲住宅<br>地域 | 南 4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 藤崎バス停<br>700m                                | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 岡山<br>(県)10-17    | 岡山市<br>中原字曲地383番 2                 | 41,100                                       | 331                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W 2            | 農家住宅と一般住宅等<br>が混在する旧来からの<br>住宅地域             | 南西4 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 中原原南バス<br>停 80m                              | 「調区」<br>(60, 200)                                  |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>土地の利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なものの |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 岡山<br>(県)10-18   | 岡山市<br>下高田字横路1333番<br>2外         | 10,200                                      | 267                                    | 台形<br>1 : 1.5      | 住宅<br>W2             | 農家が散在している古<br>くからの農村集落地域             | 南東4m<br>市道                   | 水道                                                  | 当心口バス停<br>180m                               | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| 倉敷<br>(県)-1      | 倉敷市<br>上東字オノ元548番                | 56,500                                      | 175                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、農家<br>住宅が混在する住宅地<br>域        | 南 4m<br>市道<br>背面道            | 水道                                                  | 上東バス停<br>200m                                | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>(県)-2      | 倉敷市<br>中庄字鴻ヶ坪3574番<br>69         | 69,000                                      | 191                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした新<br>興住宅地域    | 北 6m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 中庄駅<br>800m                                  | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>(県)-3      | 倉敷市<br>中庄字宮東1888番17              | 57,000                                      | 196                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模団地に隣接し、<br>一般住宅が建ち並ぶ熟<br>成した住宅地域  | 南東4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大寺バス停<br>200m                                | 1中専<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-4      | 倉敷市<br>福島字西大山下404<br>番5          | 73,000                                      | 165                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ<br>郊外の一般住宅地域              | 東 4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 平田口バス停<br>600m                               | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>(県)-5      | 倉敷市<br>北浜町34番7<br>「北浜町7-24」      | 81,000                                      | 216                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>S2             | 一般住宅を中心にアパ<br>ート等も混在する駅北<br>の住宅地域    | 東 6m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>900m                                  | 2住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-6      | 倉敷市<br>浜町1丁目560番3<br>「浜町1-3-31」  | 86,000                                      | 172                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、町工<br>場、近隣店舗もみられ<br>る駅北の住宅地域 | 南 6m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>750m                                  | 2住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-7      | 倉敷市<br>八王寺町字金貸162<br>番35         | 72,800                                      | 196                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W2             | 幹線直背後の、一般住<br>宅が多い古くからの分<br>譲住宅地域    | 南東4.2m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>1.3km                                 | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>(県)-8      | 倉敷市<br>大内字王子掛981番<br>9           | 65,000                                      | 162                                    | 台形<br>1 : 1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多<br>く、アパートも混在す<br>る住宅地域     | 東 4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 北杜宅前バス<br>停<br>300m                          | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>*(県)-9     | 倉敷市<br>安江字中開588番20               | 68,400                                      | 202                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ郊<br>外の住宅地域                 | 西 4.2m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                            | 倉敷駅<br>2.2km                                 | 1中専<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-10     | 倉敷市<br>水江字柳原91番4                 | 62,000                                      | 203                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>新興住宅地域                 | 北東4m<br>私道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | イオン西入口<br>バス停<br>300m                        | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>(県)-11     | 倉敷市<br>西阿知町字上町北<br>468番外         | 64,100                                      | 302                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗等<br>も点在する旧来からの<br>住宅地域     | 南東5m<br>県道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西阿知駅<br>1.3km                                | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-12     | 倉敷市<br>西阿知町字羽口下<br>1187番8        | 64,500                                      | 156                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 教育施設に近い中規模<br>一般住宅の多い新興分<br>譲住宅地域    | 南東4m<br>市道                   | 水道<br>ガス                                            | 西阿知駅<br>550m                                 | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-13     | 倉敷市<br>上富井字新屋敷185<br>番5          | 66,800                                      | 197                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 市道沿線の一般住宅の<br>多い住宅地域                 | 西 4.5m<br>市道<br>北側道          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 四十瀬球場前<br>バス停<br>800m                        | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-14     | 倉敷市<br>田ノ上字降居殿前<br>873番8         | 75,200                                      | 210                                    | 台形<br>1 : 1        | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅の多い<br>住宅地域                   | 西 4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 第一病院前バ<br>ス停<br>600m                         | 2住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-15     | 倉敷市<br>西中新田字東古開<br>373番6         | 73,400                                      | 168                                    | 台形<br>1 : 1        | 住宅<br>W2             | 中心部に比較的近い県<br>道背後の一般住宅地域             | 東 4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西中バス停<br>320m                                | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-16     | 倉敷市<br>堀南字堀川前749番<br>9           | 70,200                                      | 174                                    | 1 : 1              | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多<br>く、杜宅も見られる新<br>興住宅地域     | 南 6m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大高バス停<br>850m                                | 1中専<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-17     | 倉敷市<br>福田町浦田字浦益<br>2378番101外     | 53,400                                      | 206                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 山陵間に開けた水田地<br>帯に存する分譲住宅地<br>域        | 東 4m<br>私道                   | 水道<br>ガス                                            | 浦田駅<br>550m                                  | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>(県)-18     | 倉敷市<br>羽島字安井田221番<br>9           | 63,900                                      | 222                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心<br>とし、アパート等も混<br>在する住宅地域  | 南 4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日間バス停<br>250m                                | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-19     | 倉敷市<br>茶屋町字中川内198<br>番15         | 68,000                                      | 174                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く貸家等<br>も混在する住宅地域              | 南西4m<br>私道                   | 水道<br>下水                                            | 茶屋町駅<br>350m                                 | 2住居<br>(60, 200)                                   |
| 倉敷<br>(県)-20     | 倉敷市<br>茶屋町字添新田2093<br>番10        | 64,000                                      | 183                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>S2             | 新興住宅の進出が活発<br>な住宅地域                  | 北 4m<br>私道                   | 水道<br>下水                                            | 茶屋町駅<br>1km                                  | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| 倉敷<br>(県)-21     | 倉敷市<br>藤戸町天城字山下<br>330番10        | 57,500                                      | 194                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>分譲住宅地域                 | 北東4m<br>市道                   | 水道                                                  | 天城新田バス<br>停<br>300m                          | 1低専<br>(40, 80)                                    |
| 倉敷<br>(県)-22     | 倉敷市<br>連島町西之浦字大崎<br>337番1        | 53,800                                      | 277                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が古く<br>から建ち並ぶ既成住宅<br>地域       | 北 4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | へら取神杜バ<br>ス停<br>400m                         | 1住居<br>(60, 200)                                   |

| (1)<br>基 準 地<br>番 号 | (2)<br>基 準 地 の 所 在<br>及 び 地 番 並 び に<br>住 居 表 示 | (3)<br>基 準 地 の<br>1 平 方 メ<br>ー ト ル 当<br>た り の 価<br>格 (円) | (4)<br>基 準 地<br>の 地 積<br>(内 私<br>道 分)<br>(㎡) | (5)<br>基 準 地 の<br>形 状 | (6)<br>基 準 地 の<br>利 用 の 現 況 | (7)<br>基 準 地 の 周 辺 の<br>土 地 の 利 用 の 現 況      | (8)<br>基 準 地 の<br>前 面 道 路<br>の 状 況 | (9)<br>基 準 地 に つ い て の<br>水 道、<br>ガ ス 供 給 施 設<br>及 び 下 水 道 の<br>整 備 の 状 況 | (10)<br>基 準 地 の 鉄 道<br>そ の 他 の 主 要<br>な 交 通 施 設 と<br>の 接 近 の 状 況 | (11)<br>基 準 地 に 係<br>る 都 市 計 画 法<br>そ の 他 法 令<br>の 制 限 で<br>主 要 な も の |
|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 倉敷<br>(県) -23       | 倉敷市<br>連島町矢柄字辰新田<br>6194番6                     | 58,700                                                   | 140                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 小規模一般住宅が多い<br>古くからの住宅地域                      | 北東4m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 宝島寺バス停<br>300m                                                   | 1中専<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>*<br>(県) -24  | 倉敷市<br>連島5丁目3番4外<br>「連島5-3-5」                  | 64,300                                                   | 305                                          | 1 : 1.2               | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅の見ら<br>れる区画整理済の住宅<br>地域               | 北 6m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 弥生駅<br>1.5km                                                     | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -25       | 倉敷市<br>亀島1丁目1番312<br>「亀島1-38-4」                | 61,000                                                   | 240                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅が多い<br>住宅地域                           | 南 6m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 西亀島バス停<br>200m                                                   | 2住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -26       | 倉敷市<br>連島中央5丁目400番10<br>「連島中央5-2-28」           | 61,500                                                   | 174                                          | 1.2 : 1               | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、共同住宅等<br>が混在する住宅地域                      | 北東4m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 連島中学校前<br>バス停<br>300m                                            | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -27       | 倉敷市<br>水島東川町282番4<br>「水島東川町2-4」                | 61,500                                                   | 183                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅のほか<br>アパート等が見られる<br>住宅地域             | 北西6m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 弥生駅<br>900m                                                      | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -28       | 倉敷市<br>北畠1丁目37番6<br>「北畠1-6-17」                 | 62,000                                                   | 234                                          | 1 : 1.5               | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅、貸家<br>アパート等の混在地域                     | 東 4.5m<br>市道                       | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 栄駅<br>900m                                                       | 2住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -29       | 倉敷市<br>北畠4丁目851番14<br>「北畠4-15-28」              | 60,500                                                   | 169                                          | 1 : 1.5               | 住宅<br>S2                    | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                         | 北西4m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 栄駅<br>1.5km                                                      | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -30       | 倉敷市<br>児島樟田町字濁池<br>3032番17外                    | 44,000                                                   | 234                                          | 1 : 1.2               | 住宅<br>S2                    | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ丘陵地勢下の古く<br>からの住宅地域          | 東 4m<br>市道                         | 水道<br>下水                                                                  | 樟田十字路バ<br>ス停<br>750m                                             | 1低専<br>(40, 80)                                                       |
| 倉敷<br>(県) -31       | 倉敷市<br>児島塩生字木置場<br>3879番                       | 31,700                                                   | 254                                          | 2 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 一般住宅と農家住宅が<br>混在する旧来からの住<br>宅地域              | 北西4.5m<br>市道<br>南側道                | 水道                                                                        | 宇頭間バス停<br>100m                                                   | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -32       | 倉敷市<br>下津井3丁目115番<br>2外                        | 51,500                                                   | 265                                          | 1.2 : 1               | 住宅<br>W2                    | 区画整理地区内に中規<br>模一般住宅等が増えつ<br>つある海浜背後の住宅<br>地域 | 南 6m<br>市道                         | 水道                                                                        | 下津井バス停<br>650m                                                   | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -33       | 倉敷市<br>大島1丁目1812番1<br>「大島1-9-7」                | 57,500                                                   | 124                                          | 1 : 2.5               | 住宅<br>W2                    | 小規模一般住宅が密集<br>する海浜沿いの住宅地<br>域                | 東 4m<br>市道<br>背面道                  | 水道<br>下水                                                                  | 琴海バス停<br>150m                                                    | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -34       | 倉敷市<br>児島赤崎4丁目3073番1<br>「児島赤崎4-11-4」           | 58,000                                                   | 385                                          | 台形<br>2 : 1           | 住宅<br>W2                    | 中規模住宅が多いなだ<br>らかな丘陵地勢下の既<br>成住宅地域            | 南 4m<br>市道                         | 水道<br>下水                                                                  | 児島駅<br>1.1km                                                     | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -35       | 倉敷市<br>児島下の町4丁目3412番3<br>「児島下の町4-9-68」         | 62,500                                                   | 330                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 区画整理済地区内の中<br>規模一般住宅が多い住<br>宅地域              | 南 6m<br>市道                         | 水道<br>下水                                                                  | 内田口バス停<br>900m                                                   | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -36       | 倉敷市<br>児島小川9丁目471番15外<br>「児島小川9-1-15」          | 51,300                                                   | 166                                          | 1 : 1.5               | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅が多い<br>高台の住宅地域                        | 南 4.5m<br>市道                       | 水道<br>下水                                                                  | 上の町駅<br>1.5km                                                    | 1低専<br>(40, 80)                                                       |
| 倉敷<br>(県) -37       | 倉敷市<br>児島下の町6丁目3030番14<br>「児島下の町6-13-13」       | 41,700                                                   | 191                                          | 1 : 1.2               | 住宅<br>W2                    | 市街地背後の丘陵地に<br>開発された中規模一般<br>住宅地域             | 北 4m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 内田口バス停<br>800m                                                   | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -38       | 倉敷市<br>玉島長尾字土手根<br>427番8                       | 58,200                                                   | 253                                          | 1.2 : 1               | 住宅<br>W2                    | 古くからの農家住宅、<br>一般住宅の混在する住<br>宅地域              | 東 3m<br>市道                         | 水道<br>下水                                                                  | 新倉敷駅<br>1.3km                                                    | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -39       | 倉敷市<br>玉島八島字西老丁目用<br>水川南添1859番6外               | 56,100                                                   | 213                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ一般住宅地域                       | 東 4m<br>市道                         | 水道                                                                        | 八島団地前バ<br>ス停 近接                                                  | 1低専<br>(50, 100)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -40       | 倉敷市<br>玉島字中湖大道北<br>1563番10                     | 60,800                                                   | 215                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、貸家等が混<br>在する利便性の良い住<br>宅地域              | 東 4m<br>道路                         | 水道<br>下水                                                                  | 玉島警察署前<br>バス停<br>500m                                            | 2住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -41       | 倉敷市<br>玉島八島字山手屋<br>590番1                       | 54,700                                                   | 336                                          | 1 : 2                 | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅に<br>小工場も混在する地域                     | 北 4m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 八島バス停<br>300m                                                    | 1低専<br>(50, 100)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -42       | 倉敷市<br>玉島乙島字植ノ前<br>569番30                      | 48,000                                                   | 176                                          | 1 : 1.2               | 住宅<br>S2                    | 中規模一般住宅が多い<br>丘陵地の住宅地域                       | 東 4m<br>私道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 住友重機西門<br>バス停<br>550m                                            | 1中専<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -43       | 倉敷市<br>玉島柏島字東宮地<br>1580番6                      | 55,000                                                   | 206                                          | 1 : 2                 | 住宅<br>W2                    | 一般住宅が多く、近く<br>にスーパーの進出も見<br>られる既存の住宅地域       | 北西4m<br>私道                         | 水道<br>ガス                                                                  | 金光駅<br>4.3km                                                     | 1住居<br>(60, 200)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -44       | 倉敷市<br>玉島乙島字水溜5003<br>番                        | 52,000                                                   | 230                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W2                    | 一般住宅、農家住宅等<br>が混在する古くからの<br>住宅地域             | 北 4m<br>市道                         | 水道<br>ガス<br>下水                                                            | 日之出町バス<br>停<br>500m                                              | 1低専<br>(50, 100)                                                      |
| 倉敷<br>(県) -45       | 倉敷市<br>玉島柏島字西浦6475<br>番16                      | 45,000                                                   | 169                                          | 1 : 1.5               | 住宅<br>B2                    | 高台にある中規模一般<br>住宅の多い分譲住宅地<br>域                | 南西4m<br>市道                         | 水道<br>ガス                                                                  | 外浜バス停<br>900m                                                    | 1低専<br>(40, 80)                                                       |

| (1) 基準地<br>番 号     | (2) 基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示                 | (3) 基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4) 基準地<br>の面積<br>(㎡) | (5) 基準地<br>の 形 状 | (6) 基準地<br>の 利用の現況 | (7) 基準地<br>の 周辺の<br>土地の利用の現況                | (8) 基準地<br>の 前面道路<br>の 状 況 | (9) 基準地<br>について<br>水道、<br>ガス供給<br>設備及び<br>下水道の<br>整備の状<br>況 | (10) 基準地<br>の鉄道<br>その他の<br>主要な交<br>通施設と<br>の接近の<br>状況 | (11) 基準地<br>に係る<br>都市計画<br>法その他<br>法令の制<br>限で主要<br>なもの |
|--------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 倉敷<br>(原) -46      | 倉敷市<br>主島黒崎字町3039番<br>外                       | 36,000                                    | 264                   | 1 : 1.2          | 住宅<br>W 2          | 一般住宅と農家住宅の<br>混じる旧来からの住宅<br>地域              | 東 3.8m<br>市道               | 水道                                                          | 黒崎バス停<br>550m                                         | 1 住居<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>(原) -47      | 倉敷市<br>菰池 2 丁目2908番 4<br>「菰池 2 - 9 - 2」       | 47,500                                    | 198                   | 1 : 1.2          | 住宅<br>S 2          | 中規模一般住宅が多く、<br>共同住宅も混在する<br>丘陵地住宅地域         | 南 4 m<br>市道                | 水道<br>下水                                                    | 菰池団地バス<br>停 250m                                      | 1 低専<br>(40, 80)                                       |
| 倉敷<br>(原) -48      | 倉敷市<br>主島八島字老丁目<br>2045番 2                    | 54,200                                    | 195                   | 1 : 1.5          | 住宅<br>W 1          | 旧県道を中心に一般住<br>宅、農家住宅等が混在<br>する住宅地域          | 東 4 m<br>市道                | 水道                                                          | 新倉敷駅<br>1.3km                                         | 1 低専<br>(50, 100)                                      |
| 倉敷<br>(原) -49      | 倉敷市<br>天城台 1 丁目441番93<br>「天城台 1 - 1 - 8」      | 58,400                                    | 276                   | 1 : 1            | 住宅<br>W 2          | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ高台の分譲住宅地<br>域               | 東 5.8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 天城台バス停<br>300m                                        | 1 低専<br>(40, 80)                                       |
| 倉敷<br>*<br>(原) -50 | 倉敷市<br>笹沖字太田山前616<br>番67                      | 77,500                                    | 156                   | 1 : 1            | 住宅<br>W 2          | 中規模一般住宅が多い<br>都計道背後の分譲住宅<br>地域              | 南 4.2m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 倉敷駅<br>3.1km                                          | 2 中専<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>(原) -51      | 倉敷市<br>神田 1 丁目12番20<br>「神田 1 - 12 - 20」       | 64,400                                    | 165                   | 1 : 1.2          | 住宅<br>S 2          | 中規模一般住宅等が見<br>られる区画整理済の住<br>宅地域             | 南東 4 m<br>私道               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 常盤駅<br>1.3km                                          | 2 住居<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>*<br>(原) -52 | 倉敷市<br>児島味野城 2 丁目2073番1<br>「児島味野城 2 - 3 - 17」 | 65,500                                    | 243                   | 1 : 1.2          | 住宅<br>W 2          | 中規模一般住宅を中心<br>とする住宅地域                       | 北 4 m<br>市道                | 水道<br>下水                                                    | 児島駅<br>1.3km                                          | 1 住居<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>*<br>(原) -53 | 倉敷市<br>主島阿賀崎 3 丁目515番8<br>「主島阿賀崎 3 - 7 - 12」  | 63,700                                    | 225                   | 1 : 1.5          | 住宅<br>S 2          | 中規模一般住宅が多く<br>農地も残存する住宅地<br>域               | 南 4 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新倉敷駅<br>2 km                                          | 1 住居<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>*<br>(原) -54 | 倉敷市<br>中庄字西長郷22番12                            | 71,000                                    | 150                   | 1 : 1.2          | 住宅<br>W 2          | 一般住宅が建ち並ぶ中<br>規模な分譲住宅地域                     | 南 4 m<br>私道                | 水道<br>下水                                                    | 倉敷駅<br>2.8km                                          | 1 低専<br>(50, 100)                                      |
| 倉敷<br>(原) -55      | 倉敷市<br>児島柳田町字板池向<br>574番 6                    | 48,500                                    | 232                   | 1 : 1            | 住宅<br>W 2          | 一般住宅が多い丘陵傾<br>斜地に開発された住宅<br>地域              | 東 4 m<br>私道                | 水道<br>下水                                                    | 新児島団地入<br>口バス停<br>350m                                | 1 低専<br>(40, 80)                                       |
| 倉敷<br>(原) -56      | 倉敷市<br>玉島上成字長田483<br>番 7                      | 63,800                                    | 198                   | 1 : 1.5          | 住宅<br>W 2          | 県道背後の中規模一般<br>住宅が多い新興住宅地<br>域               | 南東 5 m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新倉敷駅<br>1.3km                                         | 1 低専<br>(50, 100)                                      |
| 倉敷<br>(原) -57      | 倉敷市<br>東粒浦830番129<br>「東粒浦 4 - 9」              | 60,500                                    | 233                   | 1 : 1.2          | 住宅<br>W 2          | 県道背後で中規模一般<br>住宅が建ち並ぶ分譲住<br>宅地域             | 南 5 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 有城バス停<br>500m                                         | 1 低専<br>(50, 100)                                      |
| 倉敷<br>(原) -58      | 倉敷市<br>広江 1 丁目2777番15<br>「広江 1 - 6 - 17」      | 54,500                                    | 208                   | 1.5 : 1          | 住宅<br>W 2          | 水島臨海工業地帯背<br>後、小学校に近い一般<br>住宅地域             | 南 4 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新広江バス停<br>250m                                        | 1 住居<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>(原) -59      | 倉敷市<br>主島瓜崎字西老丁目383番1外<br>(第 1 - 30 街区 17)    | 83,700                                    | 199                   | 1.5 : 1          | 住宅<br>W 2          | 一般住宅が並ぶ中に共<br>同住宅等も見られる区<br>画整理区域内の住宅地<br>域 | 南 6 m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新倉敷駅<br>550m                                          | 2 住居<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>(原) -60      | 倉敷市<br>児島上の町 1 丁目82番7<br>「児島上の町 1 - 2 - 18」   | 52,100                                    | 158                   | 1 : 1.5          | 住宅<br>W 2          | 小規模一般住宅が見ら<br>れる丘陵傾斜地の住宅<br>地域              | 東 4 m<br>市道                | 水道<br>下水                                                    | 上の町駅<br>1.6km                                         | 1 低専<br>(40, 80)                                       |
| 倉敷<br>(原) 3 - 1    | 倉敷市<br>福島字四反田54番 1<br>外                       | 31,700                                    | 3,686                 | 3 : 1            | 田                  | 中規模の分譲住宅団地<br>に囲まれた熟成度の高<br>い宅地見込地地域        | 西 2 m<br>市道                | 水道<br>ガス                                                    | 平田東バス停<br>600m                                        | 1 低専<br>(50, 100)                                      |
| 倉敷<br>(原) 3 - 2    | 倉敷市<br>林字浅増193番                               | 20,300                                    | 1,039                 | 2.5 : 1          | 田                  | 周辺で宅地開発が進<br>んでいる平坦地勢下の<br>宅地見込地地域          | 西 1.5m<br>農道未舗<br>装        | 水道                                                          | 植松駅<br>1.2km                                          | 1 低専<br>(50, 100)                                      |
| 倉敷<br>(原) 3 - 3    | 倉敷市<br>主島乙島字り式割<br>6535番 5 外                  | 19,800                                    | 991                   | 1 : 2.5          | 田                  | 周辺の宅地開発が徐々<br>に進行しつつある宅地<br>見込地地域           | 南 2.5m<br>市道未舗<br>装        | 水道                                                          | 堀貫バス停<br>750m                                         | 1 低専<br>(50, 100)                                      |
| 倉敷<br>(原) 3 - 4    | 倉敷市<br>片島町字大苗代833<br>番 1                      | 27,100                                    | 1,669                 | 1 : 4            | 田                  | 周辺が開発されつつあ<br>る宅地見込地地域                      | 東 2 m<br>市道                | 水道                                                          | カモ井加工紙<br>前バス停<br>600m                                | 1 住居<br>(60, 200)                                      |
| 倉敷<br>(原) 5 - 1    | 倉敷市<br>阿知 2 丁目703番 9<br>「阿知 2 - 12 - 21」      | 113,000                                   | 53                    | 1 : 1.5          | 店舗兼住宅<br>W 2       | 小売店舗が連担する古<br>くからのアーケード商<br>業地域             | 南西 4 m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 倉敷駅<br>450m                                           | 商業<br>(80, 400)<br>防火                                  |
| 倉敷<br>(原) 5 - 2    | 倉敷市<br>阿知 3 丁目496番 4<br>「阿知 3 - 9 - 10」       | 375,000                                   | 689                   | 1 : 1.2          | 店舗兼事務<br>所 SRC2F1B | 中層ビル、小売店舗等<br>の建ち並ぶ駅前幹線沿<br>いの商業地域          | 北東 22m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 倉敷駅<br>300m                                           | 商業<br>(80, 500)<br>防火                                  |
| 倉敷<br>(原) 5 - 3    | 倉敷市<br>昭和 2 丁目496番 2 外<br>「昭和 2 - 1 - 35」     | 122,000                                   | 230                   | 1 : 2            | 店舗兼住宅<br>W 2       | 小売店舗、事務所、一<br>般住宅が混在する商業<br>地域              | 東 7.7m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 倉敷駅<br>670m                                           | 商業<br>(80, 400)<br>防火                                  |
| 倉敷<br>(原) 5 - 4    | 倉敷市<br>東町676番20<br>「東町 4 - 18」                | 107,000                                   | 330                   | 1 : 2            | 診療所兼住<br>宅 S 3     | 県道沿いに店舗等立地<br>する路線商業地域                      | 東 10m<br>県道                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 倉敷駅<br>1.5km                                          | 近商<br>(80, 200)<br>準防                                  |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4)<br>基準地<br>の面積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の<br>土地の利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他の法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 倉敷<br>(県)5-5     | 倉敷市<br>鶴形1丁目662番2<br>「鶴形1-12-3」          | 151,000                                      | 302                                    | 1 : 1.5            | 事務所<br>W2            | 店舗、事務所、公共公<br>益施設の混在する商業<br>地域        | 北、9.4m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>700m                                  | 近商<br>(80, 200)<br>準防                              |
| 倉敷<br>(県)5-6     | 倉敷市<br>水島西弥生町18番6<br>「水島西弥生町1-22」        | 67,500                                       | 120                                    | 1.5 : 1            | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗が商店街をな<br>す商業地域                   | 南東8m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 弥生駅<br>500m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-7     | 倉敷市<br>水島西常盤町51番2<br>「水島西常盤町8-26」        | 76,500                                       | 77                                     | 1 : 1.2            | 店舗兼住宅<br>S4          | 小売店舗が建ち並ぶア<br>ーケード商業地域                | 南東8m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常盤駅<br>200m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-8     | 倉敷市<br>連島中央1丁目12番2外<br>「連島中央1-12-4」      | 74,300                                       | 862                                    | 1 : 1              | 店舗兼事務<br>所<br>S4     | 店舗、事務所等の立地<br>が進む幹線街路沿いの<br>路線商業地域    | 北西36m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 弥生駅<br>1.4km                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                              |
| 倉敷<br>(県)5-9     | 倉敷市<br>児島味野2丁目3792番64<br>「児島味野2-2-53」    | 84,500                                       | 99                                     | 1 : 4              | 店舗兼住宅<br>RC4         | 中層店舗併用ビルが集<br>まる旧来からの商業地<br>域         | 南西12m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 児島駅<br>1 km                                  | 商業<br>(80, 400)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-10    | 倉敷市<br>児島下の町10丁目400番7<br>「児島下の町10-8-45」  | 85,200                                       | 572                                    | 1 : 1.2            | 医院兼住宅<br>RC2         | 店舗、事務所、公民館<br>等が建ち並ぶ路線商業<br>地域        | 南東17m<br>国道                  | 水道<br>下水                                            | 下之町南バス<br>停 近接                               | 商業<br>(80, 400)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-11    | 倉敷市<br>玉島中央3丁目911番175<br>「玉島中央3-13-31」   | 74,500                                       | 62                                     | 1 : 3.5            | 店舗兼住宅<br>RC3         | 小売店舗が建ち並ぶア<br>ーケード商業地域                | 北、6m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 玉島中央町バ<br>ス停 160m                            | 商業<br>(80, 400)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-12    | 倉敷市<br>玉島中央町1丁目156番2<br>「玉島中央町1-1-13」    | 78,000                                       | 83                                     | 1.2 : 1            | 店舗<br>S3             | 小売店舗、事務所、一<br>般住宅等が混在する商<br>業地域       | 北西10.5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新倉敷駅<br>2.3km                                | 近商<br>(80, 200)<br>準防                              |
| 倉敷<br>(県)5-13    | 倉敷市<br>老松町4丁目445番2<br>「老松町4-9-23」        | 110,000                                      | 300                                    | 台形<br>1 : 2        | 店舗兼住宅<br>RC3         | 店舗、事業所等が混在<br>する商業地域                  | 北、11m<br>市道<br>背面道           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>1.2km                                 | 近商<br>(80, 300)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-14    | 倉敷市<br>神田2丁目2番16<br>「神田2-2-30」           | 81,000                                       | 833                                    | 1.2 : 1            | 事務所<br>S2            | 店舗、事務所等が混在<br>する商業地域                  | 南東33m<br>県道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 栄駅<br>650m                                   | 近商<br>(80, 200)<br>準防                              |
| 倉敷<br>(県)5-15    | 倉敷市<br>児島小川1丁目3627番20<br>「児島小川1-1-78」    | 77,000                                       | 224                                    | 1 : 1.2            | 事務所兼住<br>宅<br>S3     | 繊維関連の店舗、事務<br>所の建ち並ぶ商業地域              | 北東8m<br>市道                   | 水道<br>下水                                            | 児島駅<br>1.1km                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                              |
| 倉敷<br>(県)5-16    | 倉敷市<br>幸町536番7外<br>「幸町1-4」               | 119,000                                      | 361                                    | 台形<br>1.5 : 1      | 事務所<br>RC5           | 事務所、店舗、マンシ<br>ョンが混在し、高層化<br>が進む路線商業地域 | 北西12m<br>国道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>800m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-17    | 倉敷市<br>老松町2丁目232番2<br>「老松町2-7-3」         | 122,000                                      | 241                                    | 1.5 : 1            | 事務所兼車<br>庫<br>RC5    | 店舗、事務所、営業所<br>等が並ぶ路線商業地域              | 南東14m<br>国道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>860m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)5-18    | 倉敷市<br>中央2丁目328番7外<br>「中央2-1-6」          | 318,000                                      | 173                                    | 1.5 : 1            | 店舗兼住宅<br>S4          | 土産店、ホテル等の多<br>い美観地区に近い幹線<br>沿いの商業地域   | 東、22m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 倉敷駅<br>700m                                  | 商業<br>(80, 500)<br>防火                              |
| 倉敷<br>(県)7-1     | 倉敷市<br>中庄宇岩才3520番1                       | 80,000                                       | 753                                    | 1 : 1.5            | 診療所<br>W1            | 県道沿いに日用品店<br>舗、飲食店等が混在す<br>る路線商業地域    | 東、22m<br>県道                  | 水道<br>ガス                                            | 中庄駅<br>600m                                  | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-2     | 倉敷市<br>中島宇老木木開2370<br>番44                | 64,600                                       | 194                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、貸家、<br>事務所等の混在地域              | 北、4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 中島口バス停<br>250m                               | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-3     | 倉敷市<br>笹沖字九間樋1325番<br>3外                 | 123,000                                      | 499                                    | 台形<br>1.2 : 1      | 店舗兼事務<br>所<br>S2     | 大型小売店舗、スーパ<br>ー、金融機関等が立地<br>する路線商業地域  | 西、22m<br>市道<br>北側道           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 総合市場前バ<br>ス停 近接                              | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-4     | 倉敷市<br>茶屋町字蟹取川内<br>280番11                | 65,600                                       | 123                                    | 1 : 1.5            | 店舗兼住宅<br>S2          | 一般住宅に店舗等が混<br>在する住宅地域                 | 西、4.5m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 茶屋町駅<br>300m                                 | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-5     | 倉敷市<br>中畝7丁目110番1<br>「中畝7-2-17」          | 57,000                                       | 209                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、貸<br>家、アパート等の混在<br>地域         | 東、4m<br>市道                   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 水島駅<br>1.3km                                 | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-6     | 倉敷市<br>東塚1丁目284番10<br>「東塚1-13-35」        | 70,000                                       | 369                                    | 1 : 2              | 店舗兼住宅<br>S2          | 国道沿いに店舗、営業<br>所が多く、倉庫等も混<br>在する路線商業地域 | 南、20m<br>国道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東塚南バス停<br>近接                                 | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-7     | 倉敷市<br>児島赤崎1丁目2496番10<br>「児島赤崎1-14-21」   | 63,000                                       | 151                                    | 1 : 1              | 店舗兼住宅<br>W2          | 一般住宅、併用店舗、<br>倉庫等の混在する地域              | 西、4m<br>市道                   | 水道<br>下水                                            | 児島駅<br>1.3km                                 | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-8     | 倉敷市<br>児島小川町3688番10                      | 75,000                                       | 179                                    | 1 : 1              | 住宅<br>S2             | 公共施設等に近い、一<br>般住宅、アパート、店<br>舗の混在する地域  | 南、5m<br>市道                   | 水道<br>下水                                            | 児島駅<br>550m                                  | 準工<br>(60, 200)                                    |
| 倉敷<br>(県)7-9     | 倉敷市<br>児島上の町1丁目2327番2外<br>「児島上の町1-10-57」 | 68,700                                       | 525                                    | 1.5 : 1            | 店舗兼住宅<br>S2          | 店舗、事務所、住宅等<br>の混在する県道沿い路<br>線商業地域     | 東、7m<br>県道                   | 水道<br>下水                                            | 上の町駅<br>650m                                 | 準工<br>(60, 200)                                    |

| (1) 基準地<br>番 号 | (2) 基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示            | (3) 基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4) 基準地の<br>地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5) 基準地の<br>形 状 | (6) 基準地の<br>利用の現況 | (7) 基準地の周辺の<br>土地の利用の現況                | (8) 基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9) 基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10) 基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11) 基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 倉敷<br>(原)7-10  | 倉敷市<br>児島田の14丁目3140番16<br>「児島田の口4-17-21」 | 52,500                                    | 155                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅の建ち<br>並ぶ既成の分譲住宅地<br>域          | 北 4 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 由加登山口バ<br>ス停 600m                         | 準工<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)7-11  | 倉敷市<br>玉島乙島字ホ六割<br>6763番11               | 57,000                                    | 169                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W2          | 幹線に近い中規模一般<br>住宅が多く貸家も混在<br>する住宅地域     | 東 4 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 東高地バス停<br>250m                            | 準工<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)7-12  | 倉敷市<br>中島字中新田老1401<br>番2                 | 78,300                                    | 1,845                               | 1 : 2           | 店舗兼工場<br>S2       | 自動車販売会社、店舗<br>等が建ち並ぶ路線商業<br>地域         | 北西10m<br>国道               | 水道                                               | 中島中新田バ<br>ス停 100m                         | 準工<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)7-13  | 倉敷市<br>中島字堀切岡2211番<br>12                 | 80,700                                    | 534                                 | 台形<br>1 : 1.5   | 事務所<br>S3         | 事務所、近隣型店舗、<br>自動車関連店舗の混在<br>する路線商業地域   | 東 16m<br>県道               | 水道<br>下水                                         | 西富井駅<br>400m                              | 準工<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)7-14  | 倉敷市<br>平田字埜中640番2<br>外                   | 84,000                                    | 1,712                               | 台形<br>1.2 : 1   | 店舗<br>S1          | 県道沿いに自動車関連<br>店舗・小売店舗等が多<br>い路線商業地域    | 北西12m<br>県道               | 水道<br>下水                                         | 平田口バス停<br>300m                            | 準工<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)7-15  | 倉敷市<br>東富井字前田727番<br>5                   | 70,000                                    | 991                                 | 台形<br>2 : 1     | 事務所<br>S1         | 店舗、事業所等が立地<br>しつつある国道側道沿<br>いの路線商業地域   | 南 12m<br>国道               | 水道<br>下水                                         | 西富井駅<br>900m                              | 準工<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)9-1   | 倉敷市<br>水島西通1丁目1931<br>番39                | 23,000                                    | 4,918                               | 1 : 2           | 倉庫<br>S1          | 中小工場、倉庫が建ち<br>並ぶ工業地域                   | 西 8 m<br>市道<br>北側道        | 水道                                               | 開進橋バス停<br>300m                            | 工専<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)9-2   | 倉敷市<br>松江2丁目91番12<br>「松江2-12-18」         | 29,500                                    | 3,814                               | 1 : 1.5         | 倉庫兼事務<br>所 S1     | 中小工場、倉庫、一般<br>住宅等の混在する工業<br>地域         | 東 6 m<br>市道               | 水道                                               | 松江口バス停<br>1 km                            | 工業<br>(60, 200)                                |
| 倉敷<br>(原)10-1  | 倉敷市<br>下庄字福田549番                         | 43,000                                    | 462                                 | 1 : 2           | 住宅<br>S2          | 一般住宅と農家住宅等<br>が混在する県道背後の<br>既成住宅地域     | 南 4 m<br>市道               | 水道                                               | 備中庄バス停<br>330m                            | 「調区」<br>(60, 200)                              |
| 倉敷<br>(原)10-2  | 倉敷市<br>西田字六反地158番<br>2                   | 38,400                                    | 632                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>W2          | 農家住宅を中心に一般<br>住宅等が散在する住宅<br>地域         | 北東3.5m<br>市道              | 水道                                               | 観音道バス停<br>250m                            | 「調区」<br>(60, 200)                              |
| 倉敷<br>(原)10-3  | 倉敷市<br>藤戸町藤戸字稗田<br>1061番                 | 26,500                                    | 438                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>W2          | 山裾に旧来からの農家<br>が多い農家住宅地域                | 南東3 m<br>市道               | 水道                                               | 塩干東バス停<br>250m                            | 「調区」<br>(60, 200)                              |
| 倉敷<br>(原)10-4  | 倉敷市<br>木見字車才346番2<br>外                   | 30,000                                    | 375                                 | 1.5 : 1         | 住宅<br>W2          | J R木見駅に近い古く<br>からの農家を主とする<br>集落地域      | 北東6 m<br>市道               | 水道                                               | 木見駅<br>250m                               | 「調区」<br>(60, 200)                              |
| 倉敷<br>(原)10-5  | 倉敷市<br>玉島富字東雨堤36番                        | 15,700                                    | 453                                 | 2 : 1           | 住宅<br>W2          | 農家住宅が散在する県<br>道背後の既成集落内の<br>住宅地域       | 南西4 m<br>市道               | 水道                                               | 東富バス停<br>70m                              | 「調区」<br>(60, 200)                              |
| 倉敷<br>(原)10-6  | 倉敷市<br>庄新町1142番75<br>「庄新町9-1-17」         | 56,000                                    | 232                                 | 1 : 1           | 住宅<br>S2          | 丘陵部に開発された中<br>規模一般住宅の多い分<br>譲住宅地域      | 北東5.2m<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 庄新町バス停<br>150m                            | 「調区」<br>(60, 200)                              |
| 倉敷<br>(原)10-7  | 倉敷市<br>浅原字龍池62番6                         | 42,000                                    | 375                                 | 1 : 1           | 住宅<br>S2          | 一般住宅のほか事業所<br>等も混在する住宅地域               | 東 5.6m<br>県道              | 水道                                               | 立石バス停<br>750m                             | 「調区」<br>(60, 200)                              |
| 津山<br>(原)-1    | 津山市<br>川崎字山王下906番<br>7                   | 37,100                                    | 281                                 | 1 : 2           | 住宅<br>W2          | 一般住宅、農家住宅、<br>事業所等が混在する緩<br>傾斜地勢の住宅地域  | 南 2.8m<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 東津山駅<br>900m                              | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                        |
| 津山<br>(原)-2    | 津山市<br>上之町66番1                           | 41,000                                    | 197                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 近隣店舗街の背後で、<br>一般住宅を中心に貸家<br>等も混在する住宅地域 | 西 3.2m<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 天神橋バス停<br>250m                            | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                        |
| 津山<br>(原)-3    | 津山市<br>林田字ククタ237番<br>17                  | 40,500                                    | 299                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅と公営<br>住宅が混在する丘陵地<br>の住宅地域      | 東 4 m<br>市道               | 水道<br>ガス                                         | 林田団地前バ<br>ス停 150m                         | (都)<br>1低専<br>(50, 100)                        |
| 津山<br>(原)-4    | 津山市<br>北町35番3                            | 71,500                                    | 392                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W2          | 幹線直背後の市街地内<br>の住宅地域                    | 北 4.5m<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 津山駅 1.5km                                 | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                        |
| 津山<br>(原)-5    | 津山市<br>平福字大木587番8                        | 37,800                                    | 181                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W2          | 一般住宅が増えつつあ<br>る新興住宅地域                  | 西 4.3m<br>市道              | 水道                                               | 大渡橋バス停<br>600m                            | (都)<br>(60, 200)                               |
| 津山<br>(原)-6    | 津山市<br>小田中宇関守畝1046<br>番1                 | 42,000                                    | 140                                 | 台形<br>2 : 1     | 住宅<br>W2          | 一般住宅、アパート、<br>分譲住宅の混在する丘<br>陵地の住宅地域    | 西 10m<br>市道<br>南側道        | 水道<br>ガス                                         | 小田中バス停<br>450m                            | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                        |
| 津山<br>(原)-7    | 津山市<br>神戸字基六前42番1                        | 27,000                                    | 241                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅、農家<br>住宅等が混在する住宅<br>地域         | 西 3.7m<br>市道              | 水道                                               | 院庄駅 1.1km                                 | (都)<br>1低専<br>(50, 100)                        |
| 津山<br>(原)-8    | 津山市<br>二宮字野神1495番1                       | 38,000                                    | 270                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い<br>小高い丘陵地の住宅地<br>域          | 南 3.5m<br>市道              | 水道                                               | 松原中バス停<br>400m                            | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                        |

| (1) 基準地<br>番 号  | (2) 基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示               | (3) 基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4) 基準地<br>の面積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5) 基準地<br>の形 状 | (6) 基準地<br>の利<br>用の現況 | (7) 基準地<br>の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況     | (8) 基準地<br>の前面<br>道路の<br>状 況 | (9) 基準地<br>につい<br>ての水<br>道、ガ<br>ス供給<br>施設及<br>び下水<br>道の状<br>況 | (10) 基準地<br>の鉄道<br>その他の<br>主要な<br>交通施<br>設との<br>接近の<br>状況 | (11) 基準地<br>に係る<br>都市計<br>画法等<br>の制限<br>で主要<br>なもの |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 津山<br>(県) - 9   | 津山市<br>総社字桜屋78番17                           | 46,200                                    | 208                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>S 2             | 中規模一般住宅が多い<br>郊外の緩傾斜地勢住宅<br>地域              | 南 3.5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                                | 国府跡バス停<br>200m                                            | (都)<br>2 中専<br>(60, 200)                           |
| 津山<br>(県) - 10  | 津山市<br>大谷字町田612番23                          | 35,300                                    | 157                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W 2             | 周辺に農地も残る一般<br>住宅の多い新興の住宅<br>地域              | 北 6 m<br>市道                  | 水道                                                            | 津山駅<br>1.4km                                              | (都)<br>1 住居<br>(60, 200)                           |
| 津山<br>(県) - 11  | 津山市<br>高野山西433番21                           | 41,000                                    | 202                                 | 1 : 1           | 住宅<br>S 2             | 中規模一般住宅の中に<br>空地等が見られる区画<br>整然とした住宅地域       | 北東 5 m<br>市道                 | 水道<br>ガス                                                      | 高野団地前バ<br>ス停 100m                                         | (都)<br>1 中専<br>(60, 200)                           |
| 津山<br>(県) - 12  | 津山市<br>東一宮字西山1156番<br>23外                   | 40,000                                    | 214                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W 2             | 大規模農地に近接して<br>開発された分譲住宅地<br>域               | 東 6 m<br>市道                  | 水道                                                            | 一宮車庫バス<br>停 200m                                          | (都)<br>1 中専<br>(60, 200)                           |
| 津山<br>(県) - 13  | 津山市<br>小原126番15                             | 57,300                                    | 214                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>S 2             | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域               | 西 6 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                                      | 津山駅<br>3.2km                                              | (都)<br>2 中専<br>(60, 200)                           |
| 津山<br>(県) - 14  | 津山市<br>堀坂字大田206番 3<br>外                     | 14,400                                    | 426                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W 2             | 旧来からの集落の中心<br>付近に位置する住宅地<br>域               | 北東 6 m<br>市道                 | 水道                                                            | 美作滝尾駅<br>200m                                             | 「都計外」                                              |
| 津山<br>(県) - 15  | 津山市<br>国分寺字五反田126<br>番 7 外                  | 32,800                                    | 178                                 | 1 : 1           | 住宅<br>S 2             | 中規模一般住宅のほか<br>にアパート等が見られ<br>る郊外の新興住宅地域      | 東 5 m<br>市道                  | 水道                                                            | 東津山駅<br>1.3km                                             | (都)<br>(60, 200)                                   |
| 津山<br>(県) 3 - 1 | 津山市<br>高野山西字下鹿子<br>521番 1                   | 14,000                                    | 1,467                               | 1 : 2.5         | 田                     | 区画整理地区に近く熟<br>成度高位の宅地見込地<br>域               |                              | 水道                                                            | 山西工業団地<br>前バス停<br>200m                                    | (都)<br>2 中専<br>(60, 200)                           |
| 津山<br>(県) 5 - 1 | 津山市<br>大手町 9 番 9                            | 140,000                                   | 120                                 | 1 : 2.5         | 店舗兼住宅<br>S 3          | 中層の店舗や事務所ビ<br>ル等の建ち並ぶ中心的<br>商業地域            | 東 14.5m<br>県道<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水                                                | 津山駅<br>600m                                               | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防                       |
| 津山<br>(県) 5 - 2 | 津山市<br>小原字樋ノ口22番外                           | 101,000                                   | 1,090                               | 1.5 : 1         | 店舗<br>S 6             | 店舗、貸ビル、銀行等<br>が立地する路線商業地<br>域               | 東 15m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                                | 美作大前バス<br>停 70m                                           | (都)<br>近商<br>(80, 200)                             |
| 津山<br>(県) 5 - 3 | 津山市<br>院庄字火ノ口940番<br>5                      | 75,000                                    | 594                                 | 2 : 1           | 店舗兼事務<br>所<br>S 2     | 郊外型店舗が建ち並ぶ<br>国道沿いの路線商業地<br>域               | 南 22m<br>国道                  | 水道                                                            | 院庄駅<br>550m                                               | (都)<br>近商<br>(80, 200)                             |
| 津山<br>(県) 5 - 4 | 津山市<br>小田中字古屋敷274<br>番 1 外                  | 103,000                                   | 607                                 | 1 : 1.2         | 事務所<br>R C 3          | 店舗、事務所等が混在<br>連担する都計街路沿い<br>の路線商業地域         | 南 22m<br>市道<br>背面道           | 水道<br>ガス                                                      | 津山駅<br>1.7km                                              | (都)<br>近商<br>(80, 200)                             |
| 津山<br>(県) 5 - 5 | 津山市<br>川崎字小代161番外                           | 98,000                                    | 815                                 | 1 : 1           | 店舗<br>S 1             | 国道沿いに店舗等の建<br>ち並ぶ路線商業地域                     | 南 17m<br>国道                  | 水道<br>下水                                                      | 東津山駅<br>200m                                              | (都)<br>近商<br>(80, 200)                             |
| 津山<br>(県) 9 - 1 | 津山市<br>草加部字松尾崎1170<br>番19外                  | 12,000                                    | 3,687                               | 2 : 1           | 工場                    | 丘陵地に中小規模の工<br>場が建ち並ぶ内陸型の<br>工業団地            | 南西 9 m<br>市道                 | 水道                                                            | 成小小学校前<br>バス停<br>1.3km                                    | (都)<br>工業<br>(60, 200)                             |
| 津山<br>(県) 9 - 2 | 津山市<br>院庄字沢1089番 1 外                        | 17,000                                    | 32,058                              | 1 : 3           | 工場                    | 工場、倉庫等が立地す<br>るインターチェンジ近<br>くに開発された工業地<br>域 | 西 13m<br>市道                  | 水道                                                            | 東神戸バス停<br>350m                                            | (都)<br>工専<br>(60, 200)                             |
| 玉野<br>(県) - 1   | 玉野市<br>東田井地字岡浜地<br>1451番 1                  | 34,500                                    | 331                                 | 1.5 : 1         | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅のほか<br>アパート、市営住宅も<br>散見される住宅地域       | 南 5 m<br>市道                  | 水道                                                            | 東田井地バス<br>停 250m                                          | 1 低専<br>(50, 100)                                  |
| 玉野<br>(県) - 2   | 玉野市<br>八浜町大崎字大坪<br>987番 1                   | 40,200                                    | 345                                 | 台形<br>1 : 1.2   | 住宅<br>W 1             | 緩傾斜地に農家住宅、<br>一般住宅が散在する住<br>宅地域             | 東 6 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                                      | 八浜駅<br>500m                                               | 1 住居<br>(60, 200)                                  |
| 玉野<br>(県) - 3   | 玉野市<br>樋ヶ原字黒田2425番<br>1 外                   | 42,800                                    | 542                                 | 台形<br>1 : 1     | 住宅<br>W 2             | 国道背後に農家住宅、<br>一般住宅の混在する住<br>宅地域             | 南西 4 m<br>市道                 | 水道<br>下水                                                      | 横田口バス停<br>350m                                            | 2 住居<br>(60, 200)                                  |
| 玉野<br>(県) - 4   | 玉野市<br>田井 3 丁目5693番 4<br>「田井 3 - 15 - 4」    | 65,300                                    | 196                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W 2             | 一般住宅が多く、一部<br>共同住宅も混在する住<br>宅地域             | 南 4 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                                      | 備前田井駅<br>500m                                             | 1 住居<br>(60, 200)                                  |
| 玉野<br>(県) - 5   | 玉野市<br>築港 2 丁目7260番 9<br>「築港 2 - 32 - 23」   | 53,700                                    | 145                                 | 台形<br>1 : 1.5   | 住宅<br>W 2             | 一般住宅が建ち並ぶ利<br>便性の良い住宅地域                     | 東 4 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                                      | 宇野駅<br>750m                                               | 1 住居<br>(60, 200)                                  |
| 玉野<br>(県) - 6   | 玉野市<br>宇野 8 丁目3202番 4 外<br>「宇野 8 - 29 - 26」 | 67,300                                    | 309                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域               | 南東 5 m<br>市道                 | 水道<br>下水                                                      | 宇野駅<br>1.1km                                              | 1 住居<br>(60, 200)                                  |
| 玉野<br>(県) - 7   | 玉野市<br>渋川 3 丁目1508番 1<br>「渋川 3 - 13 - 5」    | 40,000                                    | 373                                 | 1 : 2           | 住宅<br>W 2             | 一般住宅の中に空地等<br>が見られる住宅地域                     | 南東 5.5m<br>市道                | 水道<br>下水                                                      | 渋川 3 丁目中<br>国正心館前バ<br>ス停 250m                             | 1 住居<br>(60, 200)                                  |
| 玉野<br>(県) - 8   | 玉野市<br>玉原 2 丁目1091番 233<br>「玉原 2 - 4 - 14」  | 51,700                                    | 223                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>S 2             | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域               | 北東 4.5m<br>市道                | 水道<br>下水                                                      | 宇野駅<br>5.3km                                              | 1 中専<br>(60, 200)                                  |

| (1) 基準地<br>番 号       | (2) 基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示     | (3) 基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4) 基準地<br>の面積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5) 基準地の<br>形 状 | (6) 基準地の<br>利用の現況 | (7) 基準地の周辺の<br>土地の利用の現況            | (8) 基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9) 基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10) 基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11) 基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 玉野<br>(県) - 9        | 玉野市<br>八浜町大崎字天神南<br>184番5外        | 43,200                                    | 140                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>W 2         | 住宅団地に隣接する高<br>台の住宅地域               | 南西4.5m<br>市道<br>南東側道      | 水道<br>下水                                         | 八浜駅<br>450m                               | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 玉野<br>(県) - 10       | 玉野市<br>宇野3丁目3012番21<br>「宇野3-8-9」  | 55,000                                    | 222                                 | 台形<br>1 : 2     | 住宅<br>W 2         | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ高台の閑静な住宅<br>地域     | 北 6 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 中山トンネル<br>バス停<br>400m                     | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 玉野<br>(県) - 11       | 玉野市<br>榎ヶ原字松原ノ割<br>1215番8         | 51,700                                    | 163                                 | 1 : 1.2         | 住宅<br>W 2         | 中規模一般住宅が建ち<br>並び、熟成の進む新興<br>住宅地域   | 北東5 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 八浜駅<br>1.5km                              | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 玉野<br>(県) 3 - 1      | 玉野市<br>長尾字中井手345番                 | 21,200                                    | 895                                 | 台形<br>1 : 1.5   | 田                 | 小規模開発が点在する<br>熟成度のやや高い宅地<br>見込地地域  |                           | 水道                                               | 北長尾バス停<br>150m                            | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 玉野<br>(県) 5 - 1      | 玉野市<br>榎ヶ原字山ノ鼻921<br>番1           | 60,000                                    | 909                                 | 台形<br>1 : 1.2   | 事務所<br>S 2        | 事務所・工場等が見ら<br>れる国道30号沿いの路<br>線商業地域 | 北 20m<br>国道<br>南東側道       | 水道<br>下水                                         | 常山駅<br>1.5km                              | 近商<br>(80, 200)<br>準防                          |
| 玉野<br>(県) 5 - 2      | 玉野市<br>田井3丁目5669番12外<br>「田井3-7-8」 | 85,500                                    | 364                                 | 1.5 : 1         | 医院兼住宅<br>R C 3    | 店舗・事務所が混在し<br>地区中心を形成する路<br>線商業地域  | 西 22m<br>県道               | 水道<br>下水                                         | 備前田井駅<br>280m                             | 近商<br>(80, 200)<br>準防                          |
| 玉野<br>(県) 5 - 3      | 玉野市<br>和田3丁目1956番<br>「和田3-4-3」    | 59,500                                    | 169                                 | 1 : 3.5         | 店舗兼住宅<br>W 2      | 背後に住宅、社宅群を<br>もつ近隣商業地域             | 南東8 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 和田社宅前バ<br>ス停 70m                          | 近商<br>(80, 200)<br>準防                          |
| 玉野<br>*<br>(県) 5 - 4 | 玉野市<br>宇野1丁目2055番78<br>「宇野1-31-6」 | 93,800                                    | 253                                 | 1 : 2           | 店舗兼事務<br>所 S 3    | 官公庁に近い国道背後<br>の商業地域                | 南10m<br>市道<br>背面道         | 水道<br>下水                                         | 宇野駅<br>700m                               | 商業<br>(80, 400)<br>準防                          |
| 玉野<br>(県) 7 - 1      | 玉野市<br>長尾字内田617番1                 | 64,800                                    | 1,150                               | 1 : 1.5         | 店舗<br>S 1         | 店舗、営業所等が増え<br>つつある県道沿いの路<br>線商業地域  | 西 9 m<br>県道               | 水道                                               | 長尾馬越バス<br>停 近接                            | 準工<br>(60, 200)                                |
| 玉野<br>(県) 7 - 2      | 玉野市<br>用吉字吉原1736番27               | 57,000                                    | 181                                 | 1 : 1           | 住宅<br>S 2         | 国道直背後の中規模一<br>般住宅が多い分譲住宅<br>地域     | 南 6 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 常山駅<br>700m                               | 準工<br>(60, 200)                                |
| 玉野<br>(県) 10 - 1     | 玉野市<br>迫間字西ケ市955番<br>1            | 34,400                                    | 469                                 | 台形<br>1 : 1     | 住宅<br>W 1         | 農家住宅、一般住宅、<br>小工場の混在する住宅<br>地域     | 北東5.8m<br>市道              | 水道                                               | 荘内支所前バ<br>ス停 200m                         | 「調区」<br>(60, 100)                              |
| 玉野<br>(県) 10 - 2     | 玉野市<br>北方字和田前595番<br>1            | 17,000                                    | 497                                 | 1.2 : 1         | 住宅<br>W 2         | 農家、一般住宅が散在<br>する地域                 | 東 4 m<br>市道               | 水道                                               | 上山坂バス停<br>1.2km                           | 「調区」<br>(60, 100)                              |
| 玉野<br>(県) 10 - 3     | 玉野市<br>八浜町波知字東上ノ<br>庄986番         | 18,500                                    | 375                                 | 1 : 2           | 住宅<br>W 1         | 農家住宅、一般住宅の<br>中に農地等も混在する<br>住宅地域   | 南 3 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 八浜市民セン<br>ターバス停<br>1.9km                  | 「調区」<br>(60, 100)                              |
| 笠岡<br>(県) - 1        | 笠岡市<br>富岡字中六丁目105<br>番12          | 56,500                                    | 209                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W 2         | 公営住宅団地に隣接し<br>中規模一般住宅が多い<br>住宅地域   | 南東4 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 富岡団地前バ<br>ス停 200m                         | 2中専<br>(60, 200)                               |
| 笠岡<br>(県) - 2        | 笠岡市<br>笠岡字小丸1727番15               | 60,000                                    | 364                                 | 台形<br>1 : 1.5   | 住宅<br>W 1         | 中規模一般住宅が多い<br>住宅地域                 | 北 5 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 笠岡駅<br>900m                               | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 笠岡<br>(県) - 3        | 笠岡市<br>西大島字小黒崎3231<br>番1          | 37,900                                    | 306                                 | 1.5 : 1         | 住宅<br>W 2         | 一般住宅、農家住宅が<br>混在する住宅地域             | 北西3.5m<br>市道              | 水道<br>下水                                         | 小黒崎バス停<br>400m                            | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 笠岡<br>(県) - 4        | 笠岡市<br>吉浜字当摩2230番2                | 36,700                                    | 172                                 | 台形<br>1 : 2     | 住宅<br>W 2         | 一般住宅を中心に店舗<br>等も混在する住宅地域           | 北 4 m<br>市道<br>背面道        | 水道                                               | 土手バス停<br>60m                              | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 笠岡<br>(県) - 5        | 笠岡市<br>新横島6番113                   | 61,500                                    | 265                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W 2         | 中規模一般住宅が整然<br>と建ち並ぶ丘陵を開発<br>した住宅地域 | 南 5 m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 孫治端バス停<br>400m                            | 1低専<br>(40, 80)                                |
| 笠岡<br>*<br>(県) - 6   | 笠岡市<br>笠岡字西ノ浜新田<br>5628番37        | 59,300                                    | 164                                 | 1 : 1.5         | 住宅<br>W 2         | 一般住宅を中心に病院<br>等も混在する新興住宅<br>地域     | 北東6 m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 笠岡駅<br>1.2km                              | 1住居<br>(60, 200)                               |
| 笠岡<br>(県) - 7        | 笠岡市<br>大井南56番5                    | 51,000                                    | 207                                 | 1 : 1           | 住宅<br>W 2         | 土地区画整理により丘<br>陵を開発した新興の大<br>規模住宅地域 | 東 6 m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 大井南3丁目<br>バス停<br>200m                     | 1低専<br>(50, 100)                               |
| 笠岡<br>(県) 3 - 1      | 笠岡市<br>絵師字落合370番                  | 16,900                                    | 1,174                               | 3.5 : 1         | 田                 | 上場、住宅等が散見さ<br>れ、農地が残る熟成度<br>中位の地域  |                           | 水道                                               | 一丁目バス停<br>500m                            | 2中専<br>(60, 200)                               |
| 笠岡<br>*<br>(県) 5 - 1 | 笠岡市<br>四番町3番20                    | 97,700                                    | 339                                 | 1 : 1           | 店舗兼事務<br>所 S 2    | 公共施設も存する区画<br>整然とした新興商業地<br>域      | 西 16m<br>市道               | 水道<br>下水                                         | 笠岡駅<br>1.4km                              | 近商<br>(80, 200)                                |
| 笠岡<br>(県) 5 - 2      | 笠岡市<br>笠岡字八幡平5198番<br>10          | 72,500                                    | 272                                 | 1 : 2           | 医院兼住宅<br>R C 3    | 県道沿いで店舗、事務<br>所の多い商業地域             | 南東12m<br>県道<br>背面道        | 水道<br>下水                                         | 笠岡駅<br>700m                               | 近商<br>(80, 200)                                |

| (1)<br>基準地<br>番 号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示   | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4)<br>基準地の<br>地積 (内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の<br>土地の利用の現況                  | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につい<br>ての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 笠岡<br>(県)7-1      | 笠岡市<br>笠岡字西ノ浜新田<br>5611番2外         | 70,000                                       | 362                                 | 台形<br>1:1.5        | 医院兼住宅<br>S3          | 国道沿いに店舗、営業<br>所、事務所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域         | 北東13m<br>国道                  | 水道<br>下水                                            | 笠岡駅<br>700m                                  | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 笠岡<br>(県)7-2      | 笠岡市<br>一番町1番8                      | 81,500                                       | 302                                 | 1:1.5              | 店舗<br>S3             | 国道沿いに店舗、事務<br>所等が建ち並ぶ路線商<br>業地域             | 北 19m<br>国道                  | 水道<br>下水                                            | 富岡バス停<br>50m                                 | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 笠岡<br>(県)9-1      | 笠岡市<br>茂平字吉無1381番36<br>外           | 21,000                                       | 8,265                               | 2.5:1              | 工場                   | 中小工場、倉庫等が立<br>地する工業地域                       | 北 8 m<br>市道                  | 水道                                                  | 茂平工業団地<br>バス停<br>300m                        | 工専<br>(60, 200)                                   |
| 笠岡<br>(県)10-1     | 笠岡市<br>吉浜字上ノ町494番                  | 19,800                                       | 607                                 | 不整形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅が<br>散在する古くからの住<br>宅地域             | 北 6 m<br>市道                  | 水道                                                  | 銀山バス停<br>100m                                | 「調区」<br>(70, 100)                                 |
| 笠岡<br>(県)10-2     | 笠岡市<br>西大島字津雲3853番<br>3            | 31,200                                       | 389                                 | 台形<br>1.5:1        | 住宅<br>W1             | 中規模農村住宅が多く、<br>小学校、農協支所<br>も混在する旧来の住宅<br>地域 | 南西6 m<br>県道                  | 水道                                                  | 大島小学校前<br>バス停<br>200m                        | 「調区」<br>(70, 100)                                 |
| 笠岡<br>(県)10-3     | 笠岡市<br>篠坂字佐山2041番1                 | 19,200                                       | 590                                 | 台形<br>1:1.2        | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅が<br>混在する古くからの住<br>宅地域             | 西 4.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 篠坂バス停<br>160m                                | 「調区」<br>(70, 100)                                 |
| 井原<br>(県)-1       | 井原市<br>西江原町字三角1537<br>番4外          | 39,000                                       | 301                                 | 台形<br>1:1.2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、店舗<br>併用住宅等も混在する<br>住宅地域            | 東 4.5m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 片山工業前バ<br>ス停 350m                            | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 井原<br>(県)-2       | 井原市<br>門田町字馬場1616番<br>4            | 13,900                                       | 180                                 | 1:2.5              | 住宅<br>W2             | 農家が多く、小学校、<br>農協支店も見られる住<br>宅地域             | 西 5 m<br>市道                  | 水道                                                  | 県主小学校バ<br>ス停 近接                              | (都)<br>(60, 200)                                  |
| 井原<br>(県)-3       | 井原市<br>笹賀町2丁目11番9                  | 51,400                                       | 196                                 | 台形<br>1:1.5        | 住宅<br>RC2            | 国道背後の区画整理の<br>済んだ新興住宅地域                     | 東 6 m<br>市道                  | 水道                                                  | いずえ駅<br>650m                                 | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 井原<br>(県)-4       | 井原市<br>七日市町190番                    | 62,600                                       | 277                                 | 1:2                | 住宅<br>W2             | 井原駅に近い区画整理<br>済の混在住宅地域                      | 南 6 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 井原駅<br>290m                                  | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 井原<br>(県)-5       | 井原市<br>上出部町字鯉之川<br>223番7           | 46,100                                       | 149                                 | 1:1                | 住宅<br>W2             | 小学校に隣接した、国<br>道背後の住宅地域                      | 東 6 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 井原駅<br>1.2km                                 | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 井原<br>(県)-6       | 井原市<br>東江原町字宮田2587<br>番1           | 23,100                                       | 440                                 | 1.2:1              | 住宅<br>W2             | 農家が多く、小学校、<br>幼稚園も見られる住宅<br>地域              | 南 5 m<br>市道                  | 水道                                                  | 早雲の里住原<br>駅 1.2km                            | (都)<br>(60, 200)                                  |
| 井原<br>(県)7-1      | 井原市<br>下出部町2丁目21番<br>16            | 61,400                                       | 362                                 | 台形<br>1:1.5        | 店舗兼住宅<br>S2          | 国道沿いに倉庫、店舗<br>等が散在する路線商業<br>地域              | 北西20m<br>国道<br>背面道           | 水道                                                  | いずえ駅<br>1.1km                                | (都)<br>準工<br>(60, 200)                            |
| 井原<br>(県)9-1      | 井原市<br>木之子町3701番13                 | 13,900                                       | 20,020                              | 台形<br>1:1          | 倉庫<br>S2             | 倉庫、工場、配送セン<br>ター等が建ち並ぶ工業<br>団地              | 南東9 m<br>市道<br>三方路           | 水道                                                  | 西郷バス停<br>1.4km                               | (都)<br>工専<br>(60, 200)                            |
| 総社<br>(県)-1       | 総社市<br>井尻野字山間1480番<br>4            | 49,000                                       | 356                                 | 1.2:1              | 住宅<br>W2             | 農家と一般住宅が混在<br>する住宅地域                        | 南西4.5m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 総社駅<br>1.4km                                 | 1低専<br>(50, 80)                                   |
| 総社<br>(県)-2       | 総社市<br>総社2丁目字敷下554番5<br>「総社2-9-33」 | 60,500                                       | 169                                 | 1.2:1              | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ利<br>便性の良い既成住宅地<br>域               | 南 3.5m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 東総社駅<br>480m                                 | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 総社<br>(県)-3       | 総社市<br>小寺字菰田26番6                   | 57,900                                       | 200                                 | 1:1                | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                        | 東 4 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 東総社駅<br>300m                                 | 1低専<br>(50, 80)                                   |
| 総社<br>(県)-4       | 総社市<br>美袋字馬場452番1                  | 27,500                                       | 362                                 | 1:1                | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗等<br>も混在する既成住宅地<br>域               | 北東3.5m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 美袋駅<br>750m                                  | 「都計外」                                             |
| 総社<br>(県)-5       | 総社市<br>門田字中須加342番<br>88            | 58,900                                       | 201                                 | 1:1.2              | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ中<br>規模の分譲住宅地域                     | 西 3.8m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 総社駅<br>700m                                  | 1低専<br>(50, 80)                                   |
| 総社<br>*<br>(県)-6  | 総社市<br>中央6丁目1番115                  | 65,500                                       | 218                                 | 1.2:1              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか<br>農地も見られる住宅地<br>域               | 東 6 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 総社駅<br>1.4km                                 | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 総社<br>(県)-7       | 総社市<br>泉13番59                      | 51,400                                       | 238                                 | 1:1.2              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ丘陵地の新興住宅<br>地域              | 南西6 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 泉団地東バス<br>停 210m                             | 1低専<br>(60, 150)                                  |
| 総社<br>(県)-8       | 総社市<br>小寺1964番1外                   | 60,600                                       | 214                                 | 1:1.5              | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅とアパ<br>ートが混在する区画整<br>然とした住宅地域        | 西 6 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 東総社駅<br>530m                                 | 1低専<br>(50, 80)                                   |
| 総社<br>(県)3-1      | 総社市<br>井手字八反地186番                  | 29,500                                       | 1,058                               | 台形<br>1:2          | 田                    | 周辺が開発されつつあ<br>る宅地見込地地域                      |                              | 水道                                                  | 東総社駅<br>1.1km                                | 1低専<br>(50, 80)                                   |

| (1)<br>基準地<br>番 号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住 居 表 示   | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>土地の利用の現況             | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 総社<br>(県)5-1      | 総社市<br>中央2丁目8番105外<br>「中央2-8-13」      | 87,300                                       | 676                                    | 1 : 1              | 店舗<br>S 2            | 店舗、事務所等が建ち<br>並ぶ県道沿いの路線商<br>業地域       | 西 12m<br>県道                  | 水道<br>下水                                            | 総社駅<br>400m                                  | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 総社<br>(県)5-2      | 総社市<br>総社2丁目字宮ノ後821番11<br>「総社2-20-17」 | 72,200                                       | 155                                    | 1 : 1              | 店舗<br>S 2            | 店舗、事務所等が建ち<br>並ぶ国道沿いの路線商<br>業地域       | 北 9 m<br>国道                  | 水道<br>下水                                            | 東総社駅<br>近接                                   | 近商<br>(80, 200)                                   |
| 総社<br>(県)5-3      | 総社市<br>総社2丁目字中村664番<br>「総社2-3-44」     | 76,500                                       | 652                                    | 台形<br>1 : 1.5      | 店舗<br>S 1            | 店舗、事務所等が建ち<br>並ぶ路線商業地域                | 南 16m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 東総社駅<br>650m                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                             |
| 総社<br>(県)9-1      | 総社市<br>真壁字上川田1511番<br>1外              | 20,500                                       | 9,583                                  | 不整形<br>2 : 1       | 工場                   | 自動車関連の中規模工<br>場が建ち並ぶ工業地域              | 北 12m<br>私道<br>西側道           | 水道                                                  | 総社駅<br>1.5km                                 | 工専<br>(60, 200)                                   |
| 総社<br>(県)10-1     | 総社市<br>下林字中林276番 1                    | 28,900                                       | 500                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 農家住宅が見られる水<br>田地帯の住宅地域                | 南東 4 m<br>市道                 | 水道                                                  | 県立大学入口<br>バス停<br>850m                        | 「調区」<br>(60, 100)                                 |
| 総社<br>(県)10-2     | 総社市<br>東阿曾字尾崎ノ前<br>1020番 2            | 25,100                                       | 406                                    | 台形<br>1 : 1.5      | 住宅<br>W 2            | 一般住宅と農家住宅の<br>混在する古くからの住<br>宅地域       | 北西 5 m<br>市道                 | 水道                                                  | 西阿曾口バス<br>停<br>800m                          | 「調区」<br>(60, 100)                                 |
| 総社<br>(県)10-3     | 総社市<br>桑字オノ木3437番 3                   | 21,800                                       | 476                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 2            | 農地の中に中規模農家<br>住宅が多い古くからの<br>住宅地域      | 西 3.3m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 桑バス停<br>2.5km                                | 「調区」<br>(60, 100)                                 |
| 総社<br>(県)10-4     | 総社市<br>久代5212番97                      | 39,600                                       | 249                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>S 2            | 中規模一般住宅が多い<br>大規模分譲住宅地域               | 西 6 m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | あおいハイツ<br>東バス停<br>120m                       | 「調区」<br>(60, 100)                                 |
| 高梁<br>(県)-1       | 高梁市<br>八幡町 4 番 2                      | 68,300                                       | 217                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 1            | 一般住宅が建ち並ぶ市<br>街地中心に隣接する既<br>成住宅地域     | 北 市道 4 m                     | 水道<br>下水                                            | 備中高梁駅<br>650m                                | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 高梁<br>(県)-2       | 高梁市<br>落合町近似字広畑ケ<br>306番 2            | 43,700                                       | 190                                    | 台形<br>1 : 1        | 住宅<br>W 2            | 一般住宅の中に農家住<br>宅も見られる高台の住<br>宅地域       | 西 3 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 備中高梁駅<br>800m                                | (都)<br>2中専<br>(60, 200)                           |
| 高梁<br>(県)-3       | 高梁市<br>落合町阿部字寺下<br>1923番 4            | 33,500                                       | 434                                    | 台形<br>1.5 : 1      | 住宅<br>W 2 F 1 B      | 一般住宅と農家住宅が<br>混在する高台の住宅地<br>域         | 南 4 m<br>市道<br>西側道           | 水道<br>下水                                            | 備北オートセ<br>ンター前バス<br>停<br>400m                | (都)<br>1低専<br>(50, 100)                           |
| 高梁<br>(県)-4       | 高梁市<br>高倉町大瀬八長字寺<br>ノ前2088番 4 外       | 25,400                                       | 272                                    | 不整形<br>1 : 1       | 住宅<br>W 2            | 一般住宅と農家住宅が<br>混在する丘陵地の住宅<br>地域        | 南 3.5m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 鍛冶屋町バス<br>停<br>900m                          | (都)<br>1低専<br>(50, 100)                           |
| 高梁<br>(県)-5       | 高梁市<br>川面町字新屋1925番<br>1               | 18,800                                       | 206                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>S 2            | 一般住宅が建ち並ぶ地<br>区中心の住宅地域                | 南 5.5m<br>県道                 | 水道                                                  | 備中川面駅<br>800m                                | 「都計外」                                             |
| 高梁<br>(県)7-1      | 高梁市<br>横町1541番 9                      | 90,500                                       | 477                                    | 台形<br>1 : 3        | 事務所<br>S R C 3       | 大型店舗、営業所等が<br>多い幹線街路沿いの路<br>線商業地域     | 南東12m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 備中高梁駅<br>800m                                | (都)<br>準工<br>(60, 200)                            |
| 高梁<br>(県)9-1      | 高梁市<br>落合町阿部字川元イ<br>ナリ1766番 1 外       | 19,600                                       | 2,643                                  | 1 : 2              | 工場兼事務<br>所<br>S 2    | 中小規模の工場、事業<br>所が多い国道背後の工<br>業地域       | 南 5 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 備北オートセ<br>ンター前バス<br>停<br>900m                | (都)<br>工業<br>(60, 200)                            |
| 新見<br>(県)-1       | 新見市<br>正田字中川原28番 5                    | 30,200                                       | 301                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 国道背後平坦地勢下に<br>形成された小学校周辺<br>の郊外普通住宅地域 | 北西 3 m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | エスエスセン<br>ター前バス停<br>200m                     | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 新見<br>(県)-2       | 新見市<br>新見字四軒丁1267番<br>3               | 50,000                                       | 153                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 一般住宅の中に公共施<br>設も存する住宅地域               | 南東 4 m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 思誠小学校前<br>バス停<br>150m                        | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 新見<br>(県)-3       | 新見市<br>石蟹字棚田546番 9                    | 21,000                                       | 248                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W 2            | 一般住宅を中心に農家<br>等が混在する中学校周<br>辺の住宅地域    | 南 4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 石蟹駅<br>300m                                  | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 新見<br>(県)-4       | 新見市<br>上市字寺ノ前614番                     | 32,500                                       | 175                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 中規模の一般住宅のほ<br>か店舗等も見られる旧<br>国道沿いの住宅地域 | 東 6.8m<br>市道                 | 水道                                                  | 上市バス停<br>200m                                | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                           |
| 新見<br>(県)-5       | 新見市<br>千屋実字ヲコシメン<br>2270番 3           | 6,250                                        | 236                                    | 台形<br>1.5 : 1      | 住宅<br>W 1            | 農家を中心に店舗も点<br>在する山間部の住宅地<br>域         | 南西3.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 新橋バス停<br>100m                                | 「都計外」                                             |
| 新見<br>(県)5-1      | 新見市<br>高尾2485番 8                      | 90,000                                       | 271                                    | 2 : 1              | 事務所<br>S R C 3       | 店舗、事務所等に空閑<br>地も見られる国道沿<br>いの路線商業地域   | 北 19m<br>国道<br>東側道           | 水道<br>下水                                            | 新見駅<br>300m                                  | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防                      |
| 新見<br>(県)9-1      | 新見市<br>石蟹字フケ132番 9<br>外               | 10,100                                       | 1,384                                  | 台形<br>2 : 1        | 工場                   | 伯備線敷を境に西方に<br>住宅、東方に小工場が<br>点在する工業地域  | 西 5.5m<br>市道                 | 水道                                                  | 石蟹駅<br>350m                                  | (都)<br>工業<br>(60, 200)                            |
| 備前<br>(県)-1       | 備前市<br>東片上字木場318番<br>10外              | 47,500                                       | 196                                    | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 2            | 旧来からの一般住宅を<br>主とした住宅地域                | 南 6 m<br>市道                  | 水道<br>下水                                            | 備前片上駅<br>700m                                | (都)<br>2住居<br>(60, 200)                           |

| (1)<br>基準地<br>番 号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4)<br>基準地の<br>地積 (内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>土地の利用の現況                   | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>その接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 備前<br>(県) - 2     | 備前市<br>香登本字奥上963番                | 22,500                                       | 234                                 | 台形<br>1.5 : 1      | 住宅<br>W 2            | 一般住宅に農家住宅が<br>混在する住宅地域                      | 西 3.5m<br>市道<br>南側道          | 水道<br>下水                                            | 香登駅<br>1 km                                   | (都)<br>1 中専<br>(60, 200)                          |
| 備前<br>(県) - 3     | 備前市<br>穂浪字神投3791番12              | 28,400                                       | 178                                 | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 山裾の傾斜地に形成さ<br>れた一般住宅地域                      | 北 3.5m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 明石住宅前バ<br>ス停 100m                             | (都)<br>1 住居<br>(60, 200)                          |
| 備前<br>(県) - 4     | 備前市<br>伊里中字大浦240番<br>1 外         | 17,700                                       | 665                                 | 台形<br>1 : 1.2      | 住宅<br>W 2            | 国道背後の農家住宅を<br>主として一般住宅も見<br>られる住宅地域         | 東 4 m<br>市道                  | 水道                                                  | 伊里中バス停<br>300m                                | (都)<br>1 住居<br>(60, 200)                          |
| 備前<br>(県) - 5     | 備前市<br>伊部字馬場川北1905<br>番16        | 44,000                                       | 171                                 | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 開発が活発な新興の一<br>戸建分譲住宅地域                      | 南 6 m<br>私道                  | 水道<br>下水                                            | 伊部駅<br>800m                                   | (都)<br>1 住居<br>(60, 200)                          |
| 備前<br>(県) 3 - 1   | 備前市<br>香登西字笠田104番                | 10,300                                       | 1,718                               | 1 : 1              | 田                    | 旧集落背後至近にあり<br>周辺が開発されつつあ<br>る田の多い地域         |                              | 水道<br>下水                                            | 香登駅<br>300m                                   | (都)<br>準工<br>(60, 200)                            |
| 備前<br>(県) 5 - 1   | 備前市<br>西片上字北1251番                | 59,000                                       | 106                                 | 1 : 6              | 店舗兼住宅<br>S 3         | 小規模小売店舗等が建<br>ち並ぶ旧来からのアー<br>ケード商店街地域        | 南東 7 m<br>市道                 | 水道<br>下水                                            | 西片上駅<br>250m                                  | (都)<br>商業<br>(80, 400)                            |
| 備前<br>(県) 5 - 2   | 備前市<br>三石字宿町並274番                | 28,700                                       | 255                                 | 1 : 1.5            | 店舗兼住宅<br>W 2         | 交通の要衝として発展<br>した旧来からの近隣商<br>業地域             | 南東 6 m<br>市道                 | 水道                                                  | 三石駅<br>600m                                   | (都)<br>近商<br>(80, 200)                            |
| 備前<br>(県) 9 - 1   | 備前市<br>東片上字沖浦2554番<br>6          | 15,300                                       | 16,795                              | 台形<br>1 : 1.5      | 工場                   | 耐火レンガ、炉材等の<br>中小工場が建ち並ぶ工<br>業地域             | 北 9.5m<br>国道                 | 水道<br>下水                                            | 西片上駅<br>1.4km                                 | (都)<br>工業<br>(60, 200)                            |
| 御津<br>(県) - 1     | 御津郡御津町<br>大字金川字ドンドバ<br>上ミ282番28  | 46,500                                       | 324                                 | 台形<br>1 : 1        | 住宅<br>W 2            | 中心部背後の一般住宅<br>が多く店舗等も見られ<br>る分譲住宅地域         | 西 5 m<br>町道                  | 水道                                                  | 金川駅<br>350m                                   | 「都計外」                                             |
| 御津<br>(県) - 2     | 御津郡御津町<br>大字平岡西字下河内<br>1069番1    | 8,700                                        | 572                                 | 台形<br>1 : 1        | 住宅<br>W 2            | 中規模農家住宅の見た<br>れる基幹集落の県道沿<br>い住宅地域           | 南東10.5m<br>県道                | 水道                                                  | 寺部橋バス停<br>近接                                  | 「都計外」                                             |
| 御津<br>(県) - 3     | 御津郡御津町<br>大字野々口字中田<br>1157番7     | 44,000                                       | 257                                 | 1 : 2              | 住宅<br>S 2            | 中規模一般住宅が多く、<br>駅に近接する分譲<br>住宅地域             | 東 5 m<br>町道                  | 水道<br>下水                                            | 野々口駅<br>150m                                  | 「都計外」                                             |
| 御津<br>(県) 5 - 1   | 御津郡御津町<br>大字金川字高溝下<br>300番10 外   | 53,600                                       | 302                                 | 台形<br>1 : 1.2      | 店舗兼住宅<br>W 2         | 旧来の小規模店舗、営<br>業所等の連担する県道<br>沿いの近隣商業地域       | 東 12m<br>県道                  | 水道                                                  | 金川駅<br>100m                                   | 「都計外」                                             |
| 御津<br>(県) 9 - 1   | 御津郡御津町<br>大字高津字川中島<br>1630番8     | 13,200                                       | 9,142                               | 台形<br>1 : 1.5      | 工場                   | 中規模工場が建ち並ぶ<br>県道背後の小規模な工<br>業団地             | 南 10m<br>町道<br>西側道           | 水道                                                  | 大谷バス停<br>250m                                 | 「都計外」                                             |
| 建部<br>(県) - 1     | 御津郡建部町<br>中田字旧邸329番1<br>外        | 16,600                                       | 576                                 | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 一般住宅に共同住宅、<br>店舗等が混在し、周囲<br>には農地が多い住宅地<br>域 | 北西 6 m<br>町道<br>背面道          | 水道<br>下水                                            | 建部駅<br>300m                                   | 「都計外」                                             |
| 建部<br>(県) - 2     | 御津郡建部町<br>角石谷字出口1676番            | 3,000                                        | 462                                 | 台形<br>2 : 1        | 住宅<br>W 1            | 山間の県道沿いに農家<br>住宅等が散在する地域                    | 南東 7 m<br>県道                 | 水道                                                  | 鶴田バス停<br>1.9km                                | 「都計外」                                             |
| 建部<br>(県) - 3     | 御津郡建部町<br>福渡字宮ノ前1009番<br>4       | 30,300                                       | 283                                 | 台形<br>1 : 2        | 住宅<br>W 2            | 中心部に近い一般住宅<br>が建ち並ぶ閑静な住宅<br>地域              | 北東 4 m<br>町道                 | 水道                                                  | 福渡駅<br>700m                                   | 「都計外」                                             |
| 建部<br>(県) 5 - 1   | 御津郡建部町<br>福渡字中田494番1<br>外        | 40,800                                       | 599                                 | 1 : 1.5            | 店舗兼住宅<br>S 2         | 駅を中心として町役<br>場、金融機関、店舗等<br>が集積する商業地域        | 西 6 m<br>町道                  | 水道                                                  | 福渡駅<br>200m                                   | 「都計外」                                             |
| 加茂川<br>(県) - 1    | 御津郡加茂川町<br>上加茂字和佐田2278<br>番3     | 4,890                                        | 234                                 | 2 : 1              | 住宅<br>W 2            | 小学校、小売店舗も混<br>在する集落中心の住宅<br>地域              | 南東7.5m<br>町道<br>東側道          | 水道                                                  | 上加茂バス停<br>80m                                 | 「都計外」                                             |
| 加茂川<br>(県) - 2    | 御津郡加茂川町<br>円城寺堂前769番1            | 3,400                                        | 425                                 | 1.2 : 1            | 住宅<br>W 1            | 円城寺の門前町として<br>形成された古くからの<br>住宅地域            | 南東4.6m<br>町道                 | 水道                                                  | ふるさと村入<br>口バス停<br>270m                        | 「都計外」                                             |
| 加茂川<br>(県) - 3    | 御津郡加茂川町<br>豊岡下字丸町上15番<br>1       | 2,680                                        | 450                                 | 台形<br>1.5 : 1      | 住宅<br>W 1            | 山間の県道沿いに農家<br>住宅が散在する住宅地<br>域               | 西 3.5m<br>県道<br>背面道          | 水道                                                  | 横部バス停<br>200m                                 | 「都計外」                                             |
| 加茂川<br>(県) 5 - 1  | 御津郡加茂川町<br>下加茂字久西土手外<br>1123番5   | 9,100                                        | 99                                  | 1 : 2              | 店舗兼住宅<br>W 2         | 国道沿いに近隣店舗、<br>役場等が立地する商業<br>地域              | 北 10m<br>国道                  | 水道                                                  | 下加茂バス停<br>近接                                  | 「都計外」                                             |
| 瀬戸<br>(県) - 1     | 赤磐郡瀬戸町<br>寺地字畔田537番42            | 45,400                                       | 175                                 | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 1            | 一般住宅の中にアパ<br>ート等が混在する分譲住<br>宅地域             | 南東4.7m<br>町道                 | 水道<br>下水                                            | 瀬戸駅<br>1.1km                                  | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 瀬戸<br>(県) - 2     | 赤磐郡瀬戸町<br>下字土井ノ内21番5             | 47,000                                       | 235                                 | 1 : 1.5            | 住宅<br>W 2            | 中規模住宅が多い県道<br>近くの既存の住宅地域                    | 北西 4 m<br>町道                 | 水道<br>下水                                            | 瀬戸駅<br>1.3km                                  | 1 住居<br>(60, 200)                                 |

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格(円) | (4)<br>基準地の<br>面積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>土地の利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 瀬戸<br>(県) - 3    | 赤磐郡瀬戸町<br>旭ヶ丘3丁目1番13                   | 46,900                                      | 256                                    | 1 : 1.2           | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ丘陵地の区画整然<br>とした住宅地域    | 北東6m<br>町道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 瀬戸駅<br>1.9km                                 | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 瀬戸<br>(県) 3 - 1  | 赤磐郡瀬戸町<br>江尻字戻り坂1441番                  | 20,800                                      | 853                                    | 2.5 : 1           | 田                    | 周辺で宅地化が進んで<br>おり一般住宅、アパー<br>ト等が見られる地域  |                            | 水道                                                  | 瀬戸駅<br>1.3km                                 | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 瀬戸<br>(県) 5 - 1  | 赤磐郡瀬戸町<br>万富字畑相328番4                   | 45,600                                      | 344                                    | 不整形<br>1 : 1.5    | 店舗兼住宅<br>W 2         | 店舗併用住宅と一般住<br>宅が混在する駅前古<br>くからの近隣商業地域  | 北東7.5m<br>県道<br>背面道        | 水道<br>下水                                            | 万富駅<br>70m                                   | 近商<br>(80, 200)                                   |
| 瀬戸<br>(県) 10 - 1 | 赤磐郡瀬戸町<br>森末字番神前474番<br>1              | 19,600                                      | 483                                    | 1 : 1.2           | 住宅<br>W 2            | 農家住宅と一般住宅が<br>混在する古くからの住<br>宅地域        | 南3.7m<br>町道                | 水道                                                  | 瀬戸警察署前<br>バス停<br>2km                         | 「調区」<br>(60, 100)                                 |
| 山陽<br>(県) - 1    | 赤磐郡山陽町<br>下市字庄徳309番37                  | 48,200                                      | 147                                    | 1 : 1             | 住宅<br>W 2            | 一般住宅の建ち並ぶ各<br>公共施設に近い住宅地<br>域          | 北西4m<br>町道                 | 水道                                                  | 山陽町役場前<br>バス停<br>300m                        | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 山陽<br>(県) - 2    | 赤磐郡山陽町<br>山陽団地2丁目3番9<br>「山陽団地2-3-9」    | 43,000                                      | 241                                    | 1 : 1.2           | 住宅<br>S 2            | 中規模一般住宅が整然<br>と建ち並ぶ閑静な住宅<br>地域         | 東6m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 瀬戸駅<br>6.3km                                 | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 山陽<br>(県) - 3    | 赤磐郡山陽町<br>桜が丘西1丁目2番22<br>「桜が丘西1-21-22」 | 28,900                                      | 282                                    | 1 : 1             | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅の中に<br>空地等が見られる大規<br>模団地内の住宅地域  | 南東6m<br>町道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 桜が丘西2丁<br>目バス停<br>400m                       | 1低専<br>(50, 80)                                   |
| 山陽<br>(県) 3 - 1  | 赤磐郡山陽町<br>河本字下香ノ内941<br>番              | 21,200                                      | 1,107                                  | 3 : 1             | 田                    | 周辺に小規模団地もあ<br>る県道背後の熟成度の<br>やや高い地域     |                            |                                                     | 河本バス停<br>250m                                | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 山陽<br>(県) 5 - 1  | 赤磐郡山陽町<br>桜が丘西6丁目2番2<br>「桜が丘西6-2-2」    | 36,300                                      | 288                                    | 1 : 1             | 店舗<br>B 1            | 大規模住宅団地の幹線<br>道沿いに店舗等が建ち<br>並ぶ商業地域     | 北18m<br>町道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 桜が丘西10丁<br>目東バス停<br>近接                       | 近商<br>(80, 200)                                   |
| 山陽<br>(県) 7 - 1  | 赤磐郡山陽町<br>下市字鐘分376番                    | 64,500                                      | 488                                    | 1 : 2             | 店舗兼住宅<br>S 2         | 町役場沿いに店舗、一<br>般住宅等の混在する近<br>隣商業地域      | 北西6m<br>町道                 | 水道                                                  | 山陽町役場前<br>バス停<br>150m                        | 準工<br>(60, 200)                                   |
| 山陽<br>(県) 10 - 1 | 赤磐郡山陽町<br>馬屋字西畠1429番5                  | 24,300                                      | 601                                    | 台形<br>1.2 : 1     | 住宅<br>W 1            | 県道背後の山際に農家<br>住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域          | 南東3m<br>町道                 | 水道                                                  | 馬屋下バス停<br>150m                               | 「調区」<br>(50, 100)                                 |
| 赤坂<br>(県) - 1    | 赤磐郡赤坂町<br>由津里字笹井1922番<br>1             | 14,500                                      | 632                                    | 2 : 1             | 住宅<br>W 1            | 県道及びその背後に農<br>家の建ち並ぶ住宅地域               | 南10m<br>県道<br>東側道          | 水道                                                  | 町苅田バス停<br>1.5km                              | 「都計外」                                             |
| 赤坂<br>(県) - 2    | 赤磐郡赤坂町<br>今井字加茂二1746番<br>1外            | 13,000                                      | 658                                    | 台形<br>1.5 : 1     | 住宅<br>W 2            | 保育園、小学校、農家<br>住宅等の見られる住宅<br>地域         | 東5m<br>町道<br>南西側道          | 水道                                                  | 経部下バス停<br>1.6km                              | 「都計外」                                             |
| 赤坂<br>(県) - 3    | 赤磐郡赤坂町<br>多賀字大向259番2                   | 15,700                                      | 719                                    | 台形<br>1 : 1.2     | 住宅<br>W 2            | 農家住宅、店舗等の見<br>られる県道沿いの住宅<br>地域         | 東10m<br>県道<br>南側道          | 水道                                                  | 多賀下バス停<br>200m                               | 「都計外」                                             |
| 赤坂<br>(県) 5 - 1  | 赤磐郡赤坂町<br>町苅田字前田752番<br>3              | 43,100                                      | 504                                    | 1 : 1.2           | 医院<br>W 1            | 店舗・医院等が立地す<br>る県道沿いの路線商業<br>地域         | 北東7m<br>県道                 | 水道                                                  | 町苅田バス停<br>150m                               | 「都計外」                                             |
| 熊山<br>(県) - 1    | 赤磐郡熊山町<br>殿谷446番                       | 9,600                                       | 505                                    | 1 : 1             | 住宅<br>W 2            | 農家住宅が見られる県<br>道背後の住宅地域                 | 南東4m<br>町道                 | 水道                                                  | 殿谷中バス停<br>150m                               | 「都計外」                                             |
| 熊山<br>(県) - 2    | 赤磐郡熊山町<br>可真上1388番                     | 12,400                                      | 598                                    | 2 : 1             | 住宅<br>R C 2          | 農家住宅が見られる県<br>道背後の住宅地域                 | 北5m<br>町道                  | 水道                                                  | 可真上共操場<br>バス停<br>近接                          | 「都計外」                                             |
| 熊山<br>(県) - 3    | 赤磐郡熊山町<br>河田原311番                      | 19,700                                      | 465                                    | 1 : 1.5           | 住宅<br>W 2            | 農家住宅が多い町中心<br>に近い住宅地域                  | 東3m<br>町道                  | 水道<br>下水                                            | 熊山駅<br>1km                                   | 「都計外」                                             |
| 熊山<br>(県) 5 - 1  | 赤磐郡熊山町<br>松木517番11                     | 34,300                                      | 358                                    | 1 : 1             | 店舗兼住宅<br>W 2         | 小売店舗等が見られる<br>県道沿いの商業地域                | 南東12m<br>県道                | 水道<br>下水                                            | 熊山駅<br>1.7km                                 | 「都計外」                                             |
| 吉井<br>(県) - 1    | 赤磐郡吉井町<br>黒本字後畑390番1                   | 10,600                                      | 560                                    | 台形<br>2 : 1       | 住宅<br>W 2            | 農家住宅が見られる県<br>道背後の住宅地域                 | 南3m<br>町道                  | 水道<br>下水                                            | 山方口バス停<br>1.7km                              | 「都計外」                                             |
| 吉井<br>(県) - 2    | 赤磐郡吉井町<br>仁堀東字佃脇231番<br>2外             | 8,830                                       | 779                                    | 不整形<br>1.5 : 1    | 住宅<br>W 2            | 国道沿いに旧来の農家<br>住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域          | 南東8m<br>国道<br>南西側道         | 水道                                                  | 仁堀局前バス<br>停<br>200m                          | 「都計外」                                             |
| 吉井<br>(県) - 3    | 赤磐郡吉井町<br>周田字番念寺1111番<br>1             | 18,300                                      | 215                                    | 1 : 1             | 住宅<br>W 2            | 一般住宅を主とした旧<br>来からの住宅地域                 | 西4m<br>町道                  | 水道<br>下水                                            | 山方口バス停<br>700m                               | 「都計外」                                             |
| 吉井<br>(県) 5 - 1  | 赤磐郡吉井町<br>周田字下十六688番<br>1              | 48,500                                      | 657                                    | 1 : 2             | 店舗<br>S 1            | 小売店舗、カンリンス<br>ランド、金融機関等の<br>建ち並ぶ路線商業地域 | 南東12m<br>国道<br>背面道         | 水道<br>下水                                            | 吉井中学校前<br>バス停<br>190m                        | 「都計外」                                             |

| (1)<br>基 準 地<br>番 号 | (2)<br>基 準 地 の 所 在<br>及 び 地 番 並 び に<br>住 居 表 示 | (3)<br>基 準 地 の<br>1 平 方 メ<br>ー ト ル 当<br>た り の 価<br>格 (円) | (4)<br>基 準 地<br>の 地 積<br>(内 私<br>道 分)<br>(㎡) | (5)<br>基 準 地 の<br>形 状 | (6)<br>基 準 地 の<br>利 用 の 現 況 | (7)<br>基 準 地 の 周 辺 の<br>土 地 の 利 用 の 現 況 | (8)<br>基 準 地 の<br>前 面 道 路<br>の 状 況 | (9)<br>基 準 地 に つ い<br>て の 水 道、<br>ガ ス 供 給 施 設<br>及 び 下 水 道 の<br>整 備 の 状 況 | (10)<br>基 準 地 の 鉄 道<br>そ の 他 の 主 要<br>な 交 通 施 設 と<br>の 接 近 の 状 況 | (11)<br>基 準 地 に 係<br>る 都 市 計 画<br>法 そ の 他 法<br>令 の 制 限 で<br>主 要 な も の |
|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 日生<br>(県) - 1       | 和気郡日生町<br>大字日生字田ノ奥<br>1710番13                  | 42,600                                                   | 116                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W 1                   | 赤穂線背後で谷谷地勢<br>の小規模な分譲住宅地<br>域           | 北 4 m<br>町道<br>背面道                 | 水道<br>下水                                                                  | 日生小学校前<br>バス停<br>150m                                            | (都)<br>(70, 400)                                                      |
| 日生<br>(県) - 2       | 和気郡日生町<br>大字寒河字中日生<br>2594番17                  | 53,900                                                   | 99                                           | 1 : 1                 | 住宅<br>W 2                   | 中心部に近い駅北側の<br>一般住宅地域                    | 南 4.5m<br>町道                       | 水道<br>下水                                                                  | 日生駅<br>320m                                                      | (都)<br>(70, 400)                                                      |
| 日生<br>(県) - 3       | 和気郡日生町<br>大字寒河字神田3920<br>番 1                   | 43,500                                                   | 362                                          | 台形<br>1 : 1.5         | 住宅<br>W 2                   | 住宅が多く、店舗、事<br>務所等も見られる普通<br>住宅地域        | 南 6 m<br>町道                        | 水道<br>下水                                                                  | 寒河駅<br>500m                                                      | (都)<br>(70, 400)                                                      |
| 日生<br>(県) 5 - 1     | 和気郡日生町<br>大字日生字中小路<br>1267番 1                  | 61,500                                                   | 77                                           | 1 : 2                 | 店舗兼住宅<br>B 3                | 小規模小売店舗、住宅<br>等が混在する既成商業<br>地域          | 北東 4 m<br>町道                       | 水道<br>下水                                                                  | 日生駅<br>1.2km                                                     | (都)<br>(70, 400)                                                      |
| 吉永<br>(県) - 1       | 和気郡吉永町<br>吉永中宇馬場田947<br>番                      | 17,800                                                   | 470                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W 2                   | 中心部背後の一般住宅<br>と農家の混在する住宅<br>地域          | 東 4 m<br>町道                        | 水道<br>下水                                                                  | 吉永駅<br>550m                                                      | 「都計外」                                                                 |
| 吉永<br>(県) - 2       | 和気郡吉永町<br>神根本字中原129番                           | 7,400                                                    | 507                                          | 1 : 1.2               | 住宅<br>W 1                   | 一般住宅も見られる中<br>規模農家の多い住宅地<br>域           | 西 3.5m<br>町道                       | 水道<br>下水                                                                  | 改善センタ<br>ーバス停<br>150m                                            | 「都計外」                                                                 |
| 吉永<br>(県) - 3       | 和気郡吉永町<br>都留岐字浅兵衛屋敷<br>253番 1 外                | 4,150                                                    | 651                                          | 台形<br>1.5 : 1         | 住宅<br>W 2                   | 中規模の農家住宅が集<br>まる住宅地域                    | 南 7 m<br>県道                        | 水道<br>下水                                                                  | 大股バス停<br>100m                                                    | 「都計外」                                                                 |
| 吉永<br>(県) 5 - 1     | 和気郡吉永町<br>吉永中宇往來辺り<br>803番 6                   | 29,200                                                   | 258                                          | 1 : 2.5               | 店舗兼住宅<br>R C 2              | 駅に近接する県道沿<br>いの店舗が多く一般住<br>宅も混在する商業地域   | 南 5.5m<br>県道                       | 水道<br>下水                                                                  | 吉永駅<br>100m                                                      | 「都計外」                                                                 |
| 佐伯<br>(県) - 1       | 和気郡佐伯町<br>矢田字敷地423番 2                          | 8,320                                                    | 308                                          | 2 : 1                 | 住宅<br>W 2                   | 町中心部背後の一般住<br>宅、農家住宅の混在す<br>る住宅地域       | 南 3 m<br>町道<br>東側道                 | 水道<br>下水                                                                  | 矢田バス停<br>450m                                                    | 「都計外」                                                                 |
| 佐伯<br>(県) - 2       | 和気郡佐伯町<br>字生字鼻605番 2                           | 9,230                                                    | 844                                          | 1 : 1.5               | 住宅<br>W 2                   | 農家住宅が多く、店舗<br>等も見られる集落地域                | 南 6 m<br>町道                        | 水道<br>下水                                                                  | 矢田バス停<br>2.8km                                                   | 「都計外」                                                                 |
| 佐伯<br>(県) - 3       | 和気郡佐伯町<br>塩田字隣屋敷411番<br>1 外                    | 5,820                                                    | 697                                          | 2 : 1                 | 住宅<br>W 2                   | 農村住宅が多い旧来か<br>らの既成住宅地域                  | 南 6 m<br>町道                        | 水道<br>下水                                                                  | 塩田バス停<br>110m                                                    | 「都計外」                                                                 |
| 佐伯<br>(県) 5 - 1     | 和気郡佐伯町<br>佐伯字敷地139番 1                          | 13,000                                                   | 355                                          | 1 : 2                 | 診療所<br>W 1                  | 県道沿いに店舗等が見<br>られる新興の路線商業<br>地域          | 北 11m<br>県道<br>東側道                 | 水道<br>下水                                                                  | 矢田バス停<br>1.2km                                                   | 「都計外」                                                                 |
| 和気<br>(県) - 1       | 和気郡和気町<br>尺所字宮路ヶ坪173<br>番 3                    | 36,400                                                   | 153                                          | 1.5 : 1               | 住宅<br>W 2                   | 町営住宅に隣接する一<br>般住宅の新築が多い住<br>宅地域         | 南西3.8m<br>町道                       | 水道<br>下水                                                                  | 和気駅<br>1.2km                                                     | (都)<br>1 中専<br>(60, 200)                                              |
| 和気<br>(県) - 2       | 和気郡和気町<br>尺所字大坪586番外                           | 34,200                                                   | 238                                          | 1 : 1                 | 住宅<br>W 2                   | 金剛川堤に近く公共施<br>設の多い一般住宅地域                | 北 3.6m<br>町道                       | 水道<br>下水                                                                  | 和気駅<br>700m                                                      | (都)<br>1 住居<br>(60, 200)                                              |
| 和気<br>(県) - 3       | 和気郡和気町<br>藤野字寺之前229番<br>1 外                    | 15,200                                                   | 375                                          | 1.2 : 1               | 住宅<br>W 1                   | 農家住宅が多く、小学<br>校に近い既成集落地域                | 南 5 m<br>町道<br>東側道                 | 水道<br>下水                                                                  | 宿バス停<br>200m                                                     | (都)<br>(60, 100)                                                      |
| 和気<br>(県) - 4       | 和気郡和気町<br>大中山字福尾287番<br>1                      | 21,600                                                   | 538                                          | 1 : 1.5               | 住宅<br>W 1                   | 国道背後で工場も見ら<br>れる一般住宅の多い住<br>宅地域         | 南東 5 m<br>町道                       | 水道<br>下水                                                                  | 中山バス停<br>350m                                                    | (都)<br>(60, 100)                                                      |
| 和気<br>(県) 5 - 1     | 和気郡和気町<br>衣笠字荒下950番 4                          | 47,500                                                   | 118                                          | 1 : 2.5               | 店舗兼住宅<br>S 3                | 小売店舗、金融機関等<br>が建ち並ぶ駅に近い近<br>隣商業地域       | 南 7.5m<br>県道                       | 水道<br>下水                                                                  | 和気駅<br>300m                                                      | (都)<br>商業<br>(80, 400)                                                |
| 牛窓<br>(県) - 1       | 邑久郡牛窓町<br>牛窓3793番 1                            | 43,800                                                   | 409                                          | 台形<br>1 : 1.5         | 住宅<br>W 2                   | 一般住宅のほか農地等<br>が多く見られる住宅地<br>域           | 東 9 m<br>県道                        | 水道                                                                        | オリーブ園入<br>口バス停<br>300m                                           | 「都計外」                                                                 |
| 牛窓<br>(県) - 2       | 邑久郡牛窓町<br>鹿忍2219番                              | 35,300                                                   | 155                                          | 1 : 2                 | 住宅<br>W 2                   | 中規模一般住宅の多い<br>県道直背後の住宅地域                | 南 3 m<br>町道                        | 水道                                                                        | 鹿忍中バス停<br>150m                                                   | 「都計外」                                                                 |
| 牛窓<br>(県) - 3       | 邑久郡牛窓町<br>牛窓380番10外                            | 37,000                                                   | 374                                          | 1.2 : 1               | 住宅<br>W 3                   | 別荘、ペンション等が<br>見られる眺望の良い傾<br>斜地の住宅地域     | 南 5 m<br>私道                        | 水道                                                                        | オリーブ園入<br>口バス停<br>2.1km                                          | 「都計外」                                                                 |
| 牛窓<br>(県) - 4       | 邑久郡牛窓町<br>長浜4349番 3                            | 13,700                                                   | 431                                          | 台形<br>1 : 2           | 住宅<br>W 1                   | 農家住宅が建ち並ぶ丘<br>陵地の既成住宅地域                 | 北東3.5m<br>町道                       | 水道                                                                        | 小津バス停<br>600m                                                    | 「都計外」                                                                 |
| 牛窓<br>(県) 5 - 1     | 邑久郡牛窓町<br>牛窓6413番                              | 63,200                                                   | 164                                          | 1 : 2                 | 店舗<br>S 2                   | 近隣店舗が多く一般住<br>宅も見られる県道沿<br>いの路線商業地域     | 北 9 m<br>県道                        | 水道                                                                        | 牛窓中学校前<br>バス停<br>150m                                            | 「都計外」                                                                 |
| 邑久<br>(県) - 1       | 邑久郡邑久町<br>山田庄字川成263番<br>17外                    | 48,700                                                   | 191                                          | 1 : 1.2               | 住宅<br>S 2                   | 中規模一般住宅が多い<br>駅裏の分譲住宅地域                 | 南 4 m<br>町道                        | 水道<br>ガス                                                                  | 邑久駅<br>750m                                                      | 「都計外」                                                                 |

| (1)<br>基準地<br>番 号  | (2)<br>基準地の所在<br>及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格 (円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(内私<br>道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形 状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の<br>土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の 状 況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施設<br>及び下水道の<br>整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 邑久<br>(県) - 2      | 邑久郡邑久町<br>虫明字馬場4486番             | 26,700                                       | 495                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 住宅に店舗、工場等が<br>混在する既成住宅地域            | 南西 6 m<br>県道                 | 水道                                                  | 虫明東バス停<br>近接                                 | 「都計外」                                             |
| 邑久<br>(県) - 3      | 邑久郡邑久町<br>北島字町田580番 2            | 32,500                                       | 565                                    | 台形<br>1 : 1        | 住宅<br>W 2            | 農家のほかに一般住宅<br>が見られる県道背後の<br>住宅地域    | 北 5.5m<br>町道                 | 水道                                                  | 大富駅<br>1.9km                                 | 「都計外」                                             |
| 邑久<br>(県) - 4      | 邑久郡邑久町<br>本庄字一ノ坪2122番<br>10      | 38,600                                       | 508                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 一般住宅のほか店舗、<br>医院等も見られる県道<br>沿いの住宅地域 | 北 7 m<br>県道                  | 水道                                                  | 千町橋バス停<br>50m                                | 「都計外」                                             |
| 邑久<br>(県) 5 - 1    | 邑久郡邑久町<br>尾張字中田617番 1            | 64,300                                       | 507                                    | 1 : 3              | 教習所<br>S 1           | 事務所、店舗等の建ち<br>並ぶ役所に近い近隣商<br>業地域     | 北 10m<br>県道<br>三方路           | 水道                                                  | 邑久駅<br>650m                                  | 「都計外」                                             |
| 長船<br>(県) - 1      | 邑久郡長船町<br>長船字堂ノ元575番<br>86       | 40,200                                       | 215                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ国道に近い住宅地<br>域       | 北西 5 m<br>町道                 | 水道<br>下水                                            | 天王バス停<br>500m                                | 「都計外」                                             |
| 長船<br>(県) - 2      | 邑久郡長船町<br>飯井字山崎1642番 2           | 17,500                                       | 396                                    | 台形<br>1 : 1        | 住宅<br>W 2            | 農家住宅が見られる南<br>向緩傾斜地の既成住宅<br>地域      | 北西 4 m<br>町道                 | 水道                                                  | 飯井バス停<br>500m                                | 「都計外」                                             |
| 長船<br>(県) - 3      | 邑久郡長船町<br>福里字大町137番25<br>外       | 38,400                                       | 274                                    | 1.2 : 1            | 住宅<br>S 2            | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ集落内の新興住宅<br>地域      | 北西 6 m<br>町道                 | 水道                                                  | 福里バス停<br>650m                                | 「都計外」                                             |
| 長船<br>(県) 5 - 1    | 邑久郡長船町<br>土師字細工原113番<br>1 外      | 52,000                                       | 717                                    | 1 : 2.5            | 店舗<br>S 1            | 小売店舗等が建ち並ぶ<br>駅前の近隣商業地域             | 北西 9 m<br>県道<br>南西側道         | 水道                                                  | 長船駅<br>100m                                  | 「都計外」                                             |
| 長船<br>(県) 9 - 1    | 邑久郡長船町<br>服部321番 7 外             | 23,700                                       | 4,095                                  | 2 : 1              | 工場                   | 製本関係の工場、倉庫<br>等が建ち並ぶ工業団地            | 南 9 m<br>町道<br>東側道           | 水道                                                  | 八日市バス停<br>1.3km                              | 「都計外」                                             |
| 瀬崎<br>(県) - 1      | 児島郡瀬崎町<br>大字川張字落ノ田<br>924番 2     | 34,000                                       | 473                                    | 台形<br>1 : 2        | 住宅<br>W 2            | 農家住宅と一般住宅が<br>混在し空地も見られる<br>住宅地域    | 北西 3 m<br>町道                 | 水道<br>下水                                            | 備前片岡駅<br>1 km                                | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 瀬崎<br>(県) - 2      | 児島郡瀬崎町<br>大字片岡字中磯888<br>番35      | 51,000                                       | 173                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 中規模一般住宅が多く<br>熟成している新興住宅<br>地域      | 南西 6 m<br>町道                 | 水道<br>下水                                            | 備前片岡駅<br>400m                                | 1 低専<br>(50, 100)                                 |
| 瀬崎<br>(県) 3 - 1    | 児島郡瀬崎町<br>大字彦崎字中村2712<br>番 1     | 18,000                                       | 1,237                                  | 1 : 1              | 田                    | 彦崎駅に近く周辺の開<br>発が比較的活発な熟成<br>度中位の地域  |                              |                                                     | 彦崎駅<br>600m                                  | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 瀬崎<br>(県) 5 - 1    | 児島郡瀬崎町<br>西紅陽台 2 丁目58番<br>550    | 73,800                                       | 200                                    | 1 : 2              | 店舗兼住宅<br>S 2         | スーパー、小売店舗等<br>の集まる大規模住宅団<br>地内の商業地域 | 南東12m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 七区入口バス<br>停<br>80m                           | 近商<br>(80, 300)                                   |
| 瀬崎<br>(県) 10 - 1   | 児島郡瀬崎町<br>大字奥迫川字甚奥<br>1099番      | 17,000                                       | 600                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 谷あいに農家住宅が見<br>られる農地の多い住宅<br>地域      | 南東 3 m<br>町道                 | 水道<br>下水                                            | 迫川駅<br>2 km                                  | 「調区」<br>(50, 100)                                 |
| 早島<br>*<br>(県) - 1 | 都窪郡早島町<br>大字前湯字屋敷割<br>145番 4     | 63,000                                       | 209                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 一般住宅が多く、アパ<br>ート等も見られる住宅<br>地域      | 南 4 m<br>町道                  | 水道<br>下水                                            | 早島駅<br>1 km                                  | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 早島<br>(県) - 2      | 都窪郡早島町<br>大字早島字中山4227<br>番99     | 55,900                                       | 264                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W 1            | 一般住宅が建ち並ぶ丘<br>陵の中規模分譲住宅地<br>域       | 南東6.5m<br>町道                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 国道早島バス<br>停<br>900m                          | 1 中専<br>(60, 200)                                 |
| 早島<br>(県) 5 - 1    | 都窪郡早島町<br>大字早島字片田1999<br>番 1     | 67,100                                       | 232                                    | 1 : 1              | 店舗兼住宅<br>W 2         | 県道沿いに店舗、住<br>宅、営業所等の建ち並<br>ぶ近隣商業地域  | 南東 6 m<br>県道                 | 水道<br>下水                                            | 早島駅<br>1.4km                                 | 近商<br>(80, 200)                                   |
| 早島<br>(県) 7 - 1    | 都窪郡早島町<br>大字早島字竜番3477<br>番 1 外   | 86,000                                       | 1,097                                  | 不整形<br>3 : 1       | 店舗<br>W 1            | 国道沿いに店舗、ガソ<br>リンスタンド等が多い<br>路線商業地域  | 南 32m<br>国道                  | 水道                                                  | 早島駅<br>1.3km                                 | 準上<br>(60, 200)                                   |
| 早島<br>(県) 10 - 1   | 都窪郡早島町<br>大字前湯字五ノ割<br>318番 3     | 30,600                                       | 371                                    | 不整形<br>1.2 : 1     | 住宅<br>W 2            | 田園地帯に農家住宅が<br>散在する住宅地域              | 南西 3 m<br>町道<br>南東側道         | 水道<br>下水                                            | 早島駅<br>900m                                  | 「調区」<br>(60, 100)                                 |
| 山手<br>(県) - 1      | 都窪郡山手村<br>大字西郡字三通田<br>892番 2     | 41,300                                       | 329                                    | 1 : 1.2            | 住宅<br>W 2            | 農家、一般住宅等が散<br>在する旧来からの住宅<br>地域      | 東 4 m<br>村道                  | 水道<br>下水                                            | 山手郵便局前<br>バス停<br>200m                        | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 山手<br>(県) - 2      | 都窪郡山手村<br>大字地頭片山字往還<br>ノ下40番     | 61,200                                       | 248                                    | 1 : 2              | 住宅<br>W 2            | 役場を中心として店<br>舗、営業所、住宅等が<br>混在する住宅地域 | 南 6 m<br>村道                  | 水道<br>下水                                            | 三軒屋バス停<br>100m                               | 1 住居<br>(60, 200)                                 |
| 山手<br>(県) 10 - 1   | 都窪郡山手村<br>大字宿南739番 1             | 24,000                                       | 389                                    | 1.5 : 1            | 住宅<br>W 2            | 農家住宅の多い既成住<br>宅地域                   | 南 4.5m<br>村道                 | 水道<br>下水                                            | 国分寺前バス<br>停<br>350m                          | 「調区」<br>(60, 100)                                 |
| 清音<br>*<br>(県) - 1 | 都窪郡清音村<br>大字柿木字鏑鋤場<br>629番15     | 54,200                                       | 247                                    | 1 : 1              | 住宅<br>W 2            | 一般住宅が建ち並ぶ新<br>興住宅地域                 | 南 4 m<br>村道                  | 水道<br>下水                                            | 清音駅<br>1.3km                                 | 1 住居<br>(60, 200)                                 |