

岩 手 県 報

号 外
平成 16 年 9 月 22 日
水 曜 日

毎 週 火 ・ 金 曜 日 2 回 発 行

目 次

公 告

頁

○基準地の単位面積当たりの標準価格の判定結果の公表……………（資源エネルギー課） 1

公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

平成16年9月22日

岩手県知事 増 田 寛 也

1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 平成16年7月1日

2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 面積 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水ガ ス供給及 水道の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
盛岡(県) -1	盛岡市みたけ4丁目 300番3外「みたけ4丁 目29番5号」	75,900	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地 域	南西4.7m 市道	水道 ガス 下水	いわて 銀河鉄道 1.5km 厨川	1住居 (60, 200)
-2	厨川2丁目17番18外 「厨川2丁目4番21号」	66,400	232	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる閑静な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 1.2km 厨川	1中専 (60, 200)
-3	青山4丁目20番2「青山 4丁目20番6号」	83,500	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.7km	1住居 準防 (60, 200)
-4	仙北2丁目9番23外 「仙北2丁目21番23号」	93,600	247	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600m	1中専 準防 (60, 200)
-5	境田町40番9「境田町 4番15号」	93,400	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	南東4.5m 市道	水道 下水	盛岡 1.7km	1住居 準防 (60, 200)
※-6	月が丘1丁目3番 135「月が丘1丁目17番 4号」	85,800	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 5km	1中専 (60, 200)
-7	住吉町126番3外「住吉 町8番34号」	139,000	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ既成住宅地 域	南6.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6km	1住居 準防 (60, 200)
-8	松園3丁目16番4「松 園3丁目16番4号」	54,300	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8km	1低専 (40, 80)
-9	永井18地割130番5外	66,000	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市 道	水道 下水	岩手飯岡 900m	1低専 (40, 80)
-10	緑が丘1丁目1番 13「緑が丘1丁目10番 29号」	96,100	219	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地 域	西6.4m市 道	水道 下水	盛岡 4km	1低専 (50, 80)
-11	館向町45番46「館向町 11番12号」	102,000	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北西5.7m 市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2km	1住居 (60, 200)
-12	馬場町70番3「馬場町 6番7号」	133,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する古くからの住宅 地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7km	1住居 準防 (60, 200)
-13	山岸4丁目26番9「山 岸4丁目16番18号」	76,500	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地 域	西4m市道	水道 下水	盛岡 4.6km	1低専 (50, 80)
-14	湯沢東2丁目15番 419「湯沢東2丁目4番 15号」	38,500	238	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2km	1低専 (40, 80)

-15	つつじが丘67番46「つつじが丘13番4号」	53,900	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南西4.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡	5.5km	1低専 (40、80)
-16	加賀野3丁目136番8 加賀野3丁目12番9号	102,000	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡	3.4km	1住居 準防 (60、200)
※-17	緑が丘4丁目62番13外 「緑が丘4丁目5番11号」	89,500	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	4.3km	1低専 (50、80)
※-18	茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	105,000	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡	3.1km	1住居 (60、200)
※-19	南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番23号」	79,800	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	仙北町	1.7km	1住居 (60、200)
-20	鉦屋町480番8「鉦屋町8番48号」	95,500	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	2.8km	1住居 (60、200)
-21	月が丘3丁目217番5 「月が丘3丁目40番30号」	78,800	139	1:2	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	5.7km	1住居 (60、200)
-22	三本柳2地割43番8	72,700	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	2km	1住居 (60、200)
-23	西見前19地割4番25外	72,000	186	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	1.4km	1低専 (40、80)
-24	西見前14地割1番67	68,800	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	2.4km	1低専 (40、80)
-25	津志田20地割5番7 「都南中央第一地区64街区5」	87,000	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパートの中に事務所店舗等も見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	1.5km	2住居 (60、200)
-26	城西町34番11「城西町2番32号」	109,000	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡	1.2km	1住居 準防 (60、200)
-27	本宮字小原敷1番7	79,000	150	台形 1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道	仙北町	2.2km	1住居 準防 (60、200)
-28	飯岡新田2地割27番7	65,800	212	1:1	住宅S2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道	仙北町	2.4km	1低専 (50、80)
-29	小島沢1丁目16番2	46,400	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	8.5km	1低専 (40、80)
-30	西松園4丁目12番3 「西松園4丁目12番3号」	47,200	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	8km	1低専 (40、80)
-31	岩脇町54番8「岩脇町17番23号」	69,000	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	6km	1低専 (50、80)
-32	高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	105,000	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡	3km	1住居 (60、200)
-33	東緑が丘95番8外「東緑が丘21番13号」	89,000	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	5.4km	1低専 (50、80)
-34	岩清水37番6外「岩清水6番18号」	69,000	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	4.4km	1低専 (50、80)
-35	北天昌寺町129番15「北天昌寺町1番31号」	86,000	198	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所等も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道 ガス 下水	盛岡	2.6km	1住居 (60、200)
-36	西下台町76番20「西下台町6番9号」	102,000	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡	2km	1住居 (60、200)
-37	北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	115,000	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡	2.2km	1住居 (60、200)
-38	東中野字柳下91番8 「中野2丁目14番11号」	85,200	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東6m私道	水道 ガス 下水	盛岡	3.6km	1住居 (60、200)
-39	西仙北1丁目530番4 「西仙北1丁目30番20号」	108,000	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町	450m	2中専 (60、200)
-40	津志田15地割53番6	78,900	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	1.5km	2中専 (60、200)
-41	三本柳10地割6番15	79,900	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	1.6km	1住居 (60、200)
-42	永井22地割3番212	83,300	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	700m	1中専 (60、200)
-43	西見前12地割190番25外	68,200	190	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	3.5km	1低専 (40、80)
-44	本宮字谷地10番外(盛岡南新都市14街区4)	93,000	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	3.5km	1住居 (60、200)
5-1	盛岡駅前通4番4外 「盛岡駅前通13-21」	275,000	178	1:1.5	事務所SR C7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡	300m	商業 準防 (80、400)
5-2	上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」	172,000	151	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡	1.8km	近商 準防 (80、200)
5-3	本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」	218,000	105	1:1.2	店舗S3	店舗、事務所の中にマンション等も見られる既成商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡	1.9km	商業 準防 (80、400)
5-4	仙北二丁目316番1「仙北二丁目12番39号」	150,000	257	1:2	店舗兼事務所 S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西22m県道	水道 ガス 下水	仙北町	200m	近商 準防 (80、200)

※5-5	材木町18番「材木町9番2号」	194,000	172	1:6	店舗兼住宅W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道ガス下水	盛岡	1.1km	商業準防	(80、400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」	462,000	175	1:3	事務所兼店舗RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道ガス下水	盛岡	700m	商業準防	(80、600)
5-7	神明町124番11「神明町3番4号」	205,000	149	1.5:1	店舗兼住宅S3	中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域	南西12m市道	水道ガス下水	盛岡	2.5km	商業準防	(80、400)
5-8	永井22地割13番1外	118,000	2,190	台形1:1.2	店舗S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北30m県道、背面道	水道下水	岩手飯岡	1km	近商	(80、200)
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」	486,000	1,020	1:2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道ガス下水	盛岡	150m	商業準防	(80、600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」	134,000	196	台形1:1.5	店舗兼住宅S3	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道ガス下水	盛岡	4.2km	近商	(80、200)
5-11	三本柳11地割18番1	92,500	261	1.2:1	店舗兼住宅W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道下水	盛岡	6.5km	近商	(80、200)
5-12	城西町132番1「城西町13番20号」	130,000	233	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗、事業所のほかに一般住宅が混在する近隣商業地域	南東20m県道	水道ガス下水	盛岡	1.6km	近商準防	(80、200)
9-1	みたけ3丁目611番18外「みたけ3丁目38番40号」	108,000	968	1:2	事務所兼倉庫S2	事務所、倉庫等のほかに一般住宅が混在する工業地域	北東17m市道	水道ガス下水	いわて銀河鉄道 厨川	1.8km	工業	(60、200)
10-1	繁字尾入野214番1	15,500	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地も多い住宅地域	北3m市道	水道	小岩井	2.5km	「調区」	(70、200)
10-2	下米内字一本松66番	46,500	324	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸	1.5km	「調区」	(70、200)
10-3	川目第10地割9番7	22,200	515	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道路	水道	盛岡	6.5km	「調区」	(70、200)
10-4	下飯岡15地割78番4	35,000	419	台形1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西9m市道	水道	岩手飯岡	2.9km	「調区」	(70、200)
10-5	手代森13地割20番1内	27,800	940	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡	4.2km	「調区」	(70、200)
宮古(県)-1	宮古市泉町6番4「泉町6番25号」	58,600	163	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道下水	宮古	1.7km	(都)1低専	(60、100)
-2	蛸の浜町70番外「蛸の浜町2番10号」	47,200	155	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅、漁家住宅等が密集する住宅地域	西4m市道、北側道	水道下水	宮古	2.8km	(都)1住居準防	(60、200)
-3	太田1丁目41番2「太田1丁目7番27号」	61,900	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道下水	宮古	1.9km	(都)2中専	(60、200)
-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1丁目5番22号」	41,500	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道ガス	磯鶏	2km	(都)1低専	(60、100)
-5	南町10番1「南町10番26号」	65,800	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8m市道	水道下水	宮古	640m	(都)1住居	(60、200)
-6	佐原3丁目22番143「佐原3丁目1番34号」	43,600	196	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	宮古	3.7km	(都)1低専	(60、100)
5-1	本町80番「本町1番41号」	151,000	142	1:4	店舗S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南20m市道	水道下水	宮古	800m	(都)商業準防	(80、400)
5-2	保久田6番46「保久田3番4号」	99,200	134	1:2.5	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道下水	宮古	400m	(都)近商準防	(80、200)
9-1	実田1丁目4番6「実田1丁目4番19号」	35,200	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南16m県道	水道	磯鶏	1km	(都)工専	(60、200)
大船渡(県)-1	大船渡市大船渡町字台15番19	47,400	180	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い交通至便な住宅地域	南6m市道	水道下水	大船渡	400m	(都)1住居	(60、200)
-2	猪川町字前田5番5	37,300	246	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛	1.3km	(都)2住居	(60、200)
-3	大船渡町字地ノ森38番20	42,900	299	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道下水	大船渡	1.5km	(都)1住居	(60、200)
-4	盛町字宇津野沢12番15	31,600	185	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道	盛	800m	(都)1中専	(60、200)
-5	赤崎町字山口82番22	23,700	328	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東12m県道、南側道	水道	三陸鉄道 陸前赤崎	600m	(都)1住居	(60、200)
-6	三陸町綾里字中曾根38番1	11,000	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中に農地も混在する駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道綾里	350m	「都計外」	
-7	三陸町越喜来字杉下97番4	12,400	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道三陸	800m	「都計外」	
-8	三陸町吉浜字沖田80番4	12,400	240	1.2:1	住宅兼店舗W2	一般住宅、小売店舗等が混在する駅に近い住宅地域	北西6m県道	水道	三陸鉄道吉浜	130m	「都計外」	
-9	末崎町字大田37番80	19,000	282	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.1m市道	水道	細浦	2.1km	(都)	(70、200)
5-1	盛町字内ノ目1番13	91,800	176	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北18m市道	水道	盛	100m	(都)商業	(80、400)
5-2	大船渡町字台26番5	77,000	154	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、営業所、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西15m県道	水道下水	大船渡	550m	(都)商業準防	(80、400)

5-3	三陸町越喜来字前田7番22	18,800	370	1:2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東9.5m 県道	水道	三陸鉄道三陸450m	「都計外」
9-1	盛町字二本枰14番8	21,200	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東8m市道、南側道	水道	盛	900m (都)工業 (60,200)
水沢(県)-1	水沢市東上野町114番2「東上野町9番15号」	60,900	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が密集する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢	700m (都)2中専 (60,200)
-2	真城が丘1丁目10番5	33,900	382	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が密集する区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢	3.4km (都)1中専 (60,200)
-3	字多賀27番6	47,100	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4m市道	水道 下水	水沢	1.5km (都)1住居 (60,200)
-4	字日高西106番1外	46,700	225	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢	1.5km (都)1中専 (60,200)
-5	朝日町49番6「朝日町4番27号」	39,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢	2.2km (都)1低専 (50,80)
-6	字川端150番1	42,700	279	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	水沢	2.4km (都)1住居 (60,200)
-7	泉町246番3「泉町1番10号」	44,300	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢	1.4km (都)1低専 (50,80)
-8	姉妹町字水ノ口前9番	23,200	295	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東8m市道	水道	水沢	3.1km (都)2中専 (60,200)
5-1	字大町97番2	86,500	264	1:3.5	事務所RC3	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南東9m 県道	水道 ガス	水沢	900m (都)商業 準防 (80,400)
5-2	中町86番	145,000	232	台形 1:4.5	店舗兼事務所S3	店舗ビル、専門店等が見られる駅に近い繁華な商業地域	北西11m市道	水道 ガス 下水	水沢	230m (都)商業 準防 (80,400)
9-1	水沢工業団地4丁目24番外	15,700	1,330	1.5:1	工場兼事務所S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区が整備されつつある工業地域	北8m市道、東側道	水道	水沢	4.2km (都)工専 (60,200)
花巻(県)-1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1丁目15番30号」	55,300	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻	700m (都)1低専 (50,100)
-2	上諏訪300番	26,900	358	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に事業所等が混在する住宅地域	北9.5m市道	水道	花巻	2.5km (都)1住居 (60,200)
-3	山の神435番10	21,200	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西4m市道	水道	花巻	4km (都)1住居 (60,200)
-4	二枚橋町南1丁目55番2外	23,600	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道 下水	花巻空港	380m (都)2中専 (60,200)
-5	松園町748番	31,600	164	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道	花巻	2.5km (都)1住居 (60,200)
-6	高木第15地割65番5	23,700	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻	3km (都)1中専 (60,200)
-7	本館1丁目12番3「本館1丁目12番3号」	29,000	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道	花巻	2.4km (都)1低専 (50,100)
-8	桜町1丁目780番7	28,800	397	台形 1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻	2.7km (都)1低専 (50,100)
5-1	一日市82番1外「一日市4番16号」	56,000	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	東16m 県道	水道 ガス 下水	花巻	500m (都)商業 準防 (80,400)
5-2	大通り1丁目330番1外「大通り1丁目14番35号」	110,000	279	1:1.5	事務所RC2	事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西15m 県道	水道 ガス 下水	花巻	280m (都)商業 準防 (80,400)
7-1	卸町16番	22,200	6,279	1:2	事務所兼倉庫S3	事務所、倉庫等が建ち並ぶ地域	東12m市道、背面道	水道	花巻空港	2.2km (都)卸工 (60,200)
北上(県)-1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1丁目20番14号」	44,700	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上	2.2km (都)1低専 (50,80)
-2	大堤南1丁目75番2「大堤南1丁目8番25号」	35,500	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上	4km (都)2中専 (60,200)
-3	中野町1丁目141番2「中野町1丁目13番10号」	45,800	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上	1.3km (都)1住居 (60,200)
-4	常盤台1丁目330番15「常盤台1丁目22番12号」	49,000	282	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上	3km (都)1中専 (60,200)
-5	若宮町2丁目190番1「若宮町2丁目7番10号」	64,100	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所等が混在する利便性の良い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上	600m (都)2住居 (60,200)
-6	柳原町1丁目115番2「柳原町1丁目5番48号」	58,500	331	1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上	2km (都)2住居 (60,200)
-7	上江釣子15地割29番3	32,700	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子	580m (都) (70,200)
-8	下江釣子14地割96番1	20,400	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	藤根	1.2km (都) (70,200)
-9	和賀町長沼6地割18番	19,500	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根	1.1km (都)1住居 (60,200)
-10	和賀町堅川目1地割1番54	12,300	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東4m市道	水道	立川目	420m (都) (70,200)

3-1	町分3地割168番1外	12,000	990	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	西1.7m 未 舗装市道	水道	北上	3km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	本通り1丁目307番1 内「本通り1丁目8番 33号」	113,000	153	1:2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東14.5m 県道	水道 下水	北上	1km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	鍛冶町1丁目23番「鍛 冶町1丁目11番17号」	70,000	422	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域	南8.5m 市 道	水道 下水	北上	1.8km	(都) 近商 準防 (80、200)
5-3	和賀町藤根17地割111 番5	27,300	190	1:3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域	南西9m 県 道	水道 下水	藤根	600m	(都) 近商 準防 (80、200)
5-4	北鬼柳18地割8番1外	66,800	1,040	台形 1.5:1	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域	南22m 国道	水道 下水	北上	2.5km	(都) 近商 (80、200)
7-1	北鬼柳19地割24番1外	62,100	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域	北22m 国道	水道 下水	柳原	1.6km	(都) 準工 (60、200)
9-1	北工業団地427番7外 「北工業団地2番33号」	16,000	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の 工業地域	東20m 市道	水道 下水	村崎野	1.6km	(都) 工専 (60、200)
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地割16 番2	25,600	230	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗 等も見られる既成住宅地	南東6m 市 道	水道	陸中夏井	700m	(都) 1住居 (60、200)
-2	長内町第16地割72番7	28,300	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北3.5m 市 道	水道	久慈	1km	(都) 1住居 (60、200)
-3	小久慈町第36地割5番 27	25,500	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m 市道	水道	久慈	2.3km	(都) 1低専 (40、80)
-4	門前第5地割1番3	40,600	155	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	久慈	1.3km	(都) 1住居 (60、200)
-5	栄町第32地割114番2	38,900	222	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地	北5m 市道	水道	久慈	1.6km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	八日町2丁目27番1外	64,900	333	1:5	店舗S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m 国道	水道 下水	久慈	720m	(都) 近商 準防 (80、200)
5-2	川崎町第4地割8番 76「川崎町10番17号」	88,800	147	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ駅裏の商 業地域	東11m 市道	水道 下水	久慈	200m	(都) 商業 準防 (80、400)
9-1	長内町第40地割20番3	12,100	2,314	1:2	工場	水産加工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	西6m 市 道、背面道	水道	久慈	3.3km	(都) 工専 (60、200)
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩第13 地割字銀ヶ崎8番1外	22,500	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m 市道	水道 下水	遠野	1.6km	(都) 1住居 (60、200)
-2	六日町3番2「六日町 5番6号」	31,500	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6.3m 市 道	水道 下水	遠野	900m	(都) 1住居 (60、200)
-3	松崎町白岩第23地割字 八幡55番15	17,700	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東7m 市 道	水道 下水	遠野	2.2km	(都) 1低専 (40、80)
-4	松崎町白岩第16地割字 熊野50番2	17,800	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北東3m 市 道	水道 下水	遠野	1.4km	(都) 1住居 (60、200)
5-1	上組町137番1「上組町 2番21号」	59,000	138	1:4	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ既成商業地域	南東15m 市 道	水道 下水	遠野	700m	(都) 近商 (80、200)
5-2	松崎町白岩第15地割字 太子堂33番4	46,700	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南22m 国道	水道 下水	遠野	1.8km	(都) 近商 (80、200)
7-1	材木町28番14「材木町 1番9号」	36,400	650	不整形 1.2:1	事務所兼工 場S2	営業所、作業所、一般住 宅等が混在する地域	北9m 市道	水道 下水	遠野	500m	(都) 準工 (60、200)
一関(県) -1	一関市宇字南23番3	71,800	255	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東12m 市 道	水道 ガス	一関	700m	(都) 1住居 (60、200)
-2	山目字中野199番3	59,400	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4m 私道	水道	一関	2.3km	(都) 1低専 (40、80)
-3	関が丘102番9	43,000	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地	西6m 市道	水道 ガス 下水	一関	1.8km	(都) 1中専 (60、200)
-4	宮下町14番13「宮下町 12番40号」	62,500	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地	東5.8m 市 道	水道 ガス 下水	一関	2.3km	(都) 1中専 (60、200)
-5	赤荻字下谷地275番2	47,400	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北4.5m 市 道	水道	一関	3.3km	(都) 1低専 (40、80)
-6	台町24番1外「台町9 番36号」	50,300	273	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西5m 市道	水道	一関	1.5km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	中央町1丁目16番9 「中央町1丁目9番24 号」	91,000	105	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	東8m 県道	水道 ガス 下水	一関	1.5km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	山目字三反田248番1	96,500	310	台形 1:1	店舗兼居宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北16m 国道	水道	一関	1.6km	(都) 近商 (80、200)
7-1	赤荻字亀田9番1外	42,800	1,017	1:3	工場	工場、アパート、一般住 宅等が混在する地域	東11m 市道	水道	一関	5km	(都) 準工 (60、200)
陸前高田(県) -1	陸前高田市高田町字森 ノ蘭133番1	46,000	233	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか に店舗等も見られる既成 の住宅地域	北西9m 市 道	水道 下水	陸前高田	500m	(都) 1住居 (60、200)
-2	米崎町字松峯59番7	18,600	307	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4.8m 市 道	水道	脇の沢	700m	(都) 準工 (70、200)
-3	気仙町字町183番2	24,700	498	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに空地も 多い区画整然とした住宅 地域	北東6m 市 道	水道	陸前高田	1.7km	(都) 1住居 (60、200)

5-1	高田町字大町11番2	57,500	290	1:5	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道 下水	陸前高田 600m	(都)商業 準防 (80, 400)
5-2	高田町字裏田7番1外	48,600	403	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗のほかに一般住宅等も見られる商業地域	西15m市道	水道 下水	陸前高田 1km	(都)近商 準防 (80, 200)
7-1	高田町字本宿97番4	41,300	382	1.2:1	事務所W2	工場、事務所等が混在する地域	北東12m県道	水道 下水	陸前高田 1.1km	(都)進工 (60, 200)
釜石(県) -1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2丁目2番6号」	74,000	102	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北4m市道、東側道	水道 ガス 下水	釜石 1km	(都)1中専 準防 (60, 200)
-2	甲子町第15地割108番6	27,000	173	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道 下水	小佐野 1.7km	(都)1中専 (60, 200)
-3	大字平第5地割13番7	26,500	113	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	北東5m県道	水道	釜石 5.5km	(都)1住居 (60, 200)
-4	野田町1丁目8番5外「野田町1丁目8番9号」	56,800	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1km	(都)2中専 準防 (60, 200)
-5	上中島町4丁目9番106「上中島町4丁目3番8号」	61,700	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2km	(都)1住居 準防 (60, 200)
-6	甲子町第8地割36番19	33,000	231	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2km	(都)1住居 (60, 200)
5-1	上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1番33号」	103,000	245	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.8km	(都)近商 準防 (80, 200)
5-2	大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」	90,000	397	1:1.5	事務所S4	事務所と一般住宅等が混在する商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	釜石 650m	(都)商業 準防 (80, 400)
7-1	定内町3丁目10番7「定内町3丁目10番24号」	35,000	1,062	1:1	事務所RC3	事務所、倉庫、資材置場等が混在する地域	南7m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3km	(都)進工 準防 (60, 200)
江刺(県) -1	江刺市愛宕字東下川原87番	19,200	340	1:4	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北8m市道	水道 下水	水沢 6km	(都)1住居 (60, 200)
-2	栄町116番2「栄町11番3号」	26,000	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する交通至便な住宅地域	西5m市道	水道 下水	水沢 8km	(都)1住居 (60, 200)
-3	岩谷堂字川原崎74番6	22,600	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	水沢 8km	(都)1中専 (60, 200)
-4	銭町21番「銭町1番17号」	32,800	228	1:5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東9m県道	水道 下水	水沢 8.5km	(都)1住居 (60, 200)
-5	八日町1丁目24番7	30,200	192	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北4m市道	水道 下水	水沢 7.5km	(都)2住居 (60, 200)
-6	愛宕字八日市31番1外	13,000	791	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北西6m市道	水道	水沢 6.5km	(都)1住居 (60, 200)
5-1	南大通り92番1外「南大通り3番4号」	42,100	166	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西7m県道	水道 下水	水沢 8km	(都)近商 (80, 200)
5-2	豊田町二丁目1番5	56,500	320	1:1.5	店舗兼事務所 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北15m国道	水道 下水	水沢 6.9km	(都)商業 (80, 400)
7-1	愛宕字観音堂沖127番	18,900	4,749	台形 1.5:1	工場	工場、倉庫、一般住宅等が混在する地域	北4m市道	水道	水沢 7.5km	(都)進工 (60, 200)
二戸(県) -1	二戸市福岡字長嶺51番7	39,000	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 斗米 1.2km	(都)1住居 (60, 200)
-2	石切所字台中平64番3	30,000	183	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900m	(都)1低専 (40, 80)
-3	金田一字馬場146番1	28,500	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほかに、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて 銀河鉄道 金田一温泉 780m	(都)1住居 (60, 200)
-4	福岡字中村65番4	35,700	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	二戸 3km	(都)1住居 (60, 200)
5-1	石切所字枋ノ木16番5	92,000	163	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南15m県道	水道	二戸 200m	(都)商業 (80, 400)
5-2	福岡字田町52番内	72,500	100	1:2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 斗米 1.7km	(都)商業 (80, 400)
7-1	堀野字馬場44番4	59,000	2,561	台形 1:2.5	工場兼店舗 S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 斗米 2km	(都)進工 (60, 200)
雫石(県) -1	雫石町長山岩手山22番180	9,100	1,753	不整形	別荘RC1	別荘、ペンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東8m町道	水道	雫石 18km	(都) (70, 200)
-2	小日谷地76番48	22,200	182	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	雫石 1.6km	(都)1住居 (60, 200)
-3	沼返60番25	20,900	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が混在する住宅地域	南7m町道	水道	小岩井 2.2km	(都) (70, 200)
5-1	上町東2番2	41,300	203	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東6.5m県道	水道 下水	雫石 1.1km	(都)商業 (80, 400)
9-1	下平90番2外	11,000	34,978	1:1.5	工場	工場、一般住宅等が混在する工業地域	東4m町道	水道 下水	雫石 2km	(都) (70, 200)

葛巻(県) - 1	葛巻町葛巻第12地割字 新町30番7	22,100	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西5m町 道	水道	いわて沼宮内 32.1km	「都計外」
- 2	葛巻第7地割字元町82 番2	14,900	526	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの住宅地域	西10m国道	水道	いわて沼宮内 33.3km	「都計外」
- 3	葛巻第20地割字堀の内 79番12外	12,100	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼宮内 33.2km	「都計外」
- 4	葛巻第8地割字田の沢 40番1	23,700	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混 在する国道沿いの住宅地 域	南8m国道	水道	いわて沼宮内 32.5km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛巻45 番8	52,400	205	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南西7.7m 国道	水道	いわて沼宮内 32.1km	「都計外」
岩手(県) - 1	岩手町大字五日市第10 地割字石神下174番1	30,300	667	1:2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東7m町道	水道	いわて沼宮内 2.1km	(都) (60、200) 1住居
- 2	大字川口第14地割字上 境田15番6	18,800	233	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	北5m町 道、東側道	水道	いわて 銀河鉄道 600m 岩手川口	(都) (70、200) 1住居
5-1	大字江刈内第10地割字 三本松18番5	49,700	193	1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの商業 地域	西8m県道	水道 下水	いわて 沼宮内 1km	(都) 近商 (80、200)
9-1	大字川口第50地割字大 川辺10番2外	12,400	2,786	1:1.5	工場	小規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ国道沿いの工業地 域	東12m国道	水道	いわて 沼宮内 1.4km	(都) (70、200)
西根(県) - 1	西根町大更第24地割13 番4	18,000	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所 等も見られる住宅地域	南5m町道	水道	大更 650m	(都) 1住居 (60、200)
- 2	平館第25地割21番2	13,800	250	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 事務所等も見られる住宅 地域	南5.5m町 道	水道	平館 1.5km	(都) 1住居 (60、200)
- 3	大更第18地割50番81	19,000	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東6m町 道	水道	大更 1.8km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	平館第26地割125番1	28,300	381	1.2:1	店舗兼住宅 W1	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの近隣商業地域	東10m国道	水道	平館 1.3km	(都) 近商 (80、200)
滝沢(県) - 1	滝沢村滝沢字野沢62番 365	41,100	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い住宅地域	南6m村道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 130m 滝沢	1低専 (50、80)
- 2	滝沢字穴口260番26	60,100	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m村 道	水道 下水	盛岡 5.8km	1中専 (60、200)
- 3	鵜飼字向新田7番293	57,300	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7km	1低専 (50、80)
- 4	滝沢字菓子1176番8	44,600	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m村道	水道	いわて 銀河鉄道 4.7km 滝沢	1住居 (60、200)
- 5	滝沢字野沢85番10	31,600	330	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	北6m村道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 500m 滝沢	1低専 (50、80)
- 6	滝沢字菓子820番13	35,700	223	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m村 道	水道	いわて 銀河鉄道 2.8km 滝沢	1中専 (60、100)
- 7	滝沢字葉の木沢山316 番4	34,400	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m私道	水道	いわて 銀河鉄道 3.5km 厨川	1低専 (50、80)
- 8	滝沢字牧野林297番13	51,900	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住 宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 3.1km 厨川	1中専 (60、200)
10-1	滝沢字牧野林809番2	27,500	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて 銀河鉄道 2.5km 厨川	「調区」(70、200)
10-2	鵜飼字外久保113番2	26,100	493	台形 1:3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西4m村道	水道	大釜 4.3km	「調区」(70、200)
松尾(県) - 1	松尾村大字野沢第20地 割字屋森子128番2	9,850	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南4m村道	水道	北森 1km	「都計外」
- 2	柏台2丁目24番「柏台 2丁目2番11号」	6,930	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区 画整然と建ち並ぶ住宅地 域	東7m村道	水道 下水	北森 12.1km	「都計外」
- 3	大字寄木第28地割字 利590番120	6,660	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	西6m村道	水道	北森 5km	「都計外」
- 4	大字寄木第1地割字沼 利590番120	16,400	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンシ ョン等が区画整然と建ち 並ぶ住宅地域	南6m村道	水道	松尾八幡平 13.5km	「都計外」
5-1	大字野沢第12地割字欠 ノ下3番1	11,500	545	不整形 1:1.2	居宅・店舗 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北東8m村 道	水道	北森 1.2km	「都計外」
玉山(県) - 1	玉山村大字洪民字愛宕 8番51	17,500	154	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 2.2km 洪民	1住居 (60、200)
- 2	大字好摩字夏間木70番 112	20,500	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	東5m村道	水道	好摩 800m	1中専 (60、200)
- 3	大字好摩字上山3番 136	27,200	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	南東7.2m 村道	水道	好摩 500m	1住居 (60、200)
- 4	大字芋田字芋田14番2 外	17,400	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、 営業所等も見られる既成 住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900m	1住居 (60、200)
5-1	大字洪民字駅44番	37,400	460	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	東9m国道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 2km 洪民	近商 (80、200)
9-1	大字洪民字狐沢70番2	13,700	12,300	台形 2:1	工場兼事務 所S2	中規模工場、事業所等が 建ち並ぶ街区整然とした 工業地域	北西12m村 道	水道	洪民 2km	工業 (60、200)

10-1	大字下田字仲平208番3	8,180	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も多い住宅地域	北東5.8m 村道	水道	いわて 銀河鉄道 5.8km 浪民	「調区」(70、200)
安代(県) -1	安代町字荒屋新町132番2	19,900	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m町道	水道	荒屋新町 400m	「都計外」
-2	字田山20番2	13,100	316	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m町道	水道	田山 1.7km	「都計外」
-3	字清水66番4	12,200	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5.3m町道	水道	荒屋新町 1.5km	「都計外」
5-1	字荒屋新町110番1	37,100	380	1:4	店舗S3	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8m国道	水道	荒屋新町 300m	「都計外」
9-1	字叭田176番1外	10,400	3,256	不整形	工場S2	中規模工場、倉庫、事業所等の中に空地等が見られる工業地域	南西8m町道	水道	荒屋新町 1.3km	「都計外」
紫波(県) -1	紫波町日詰西1丁目6番5	36,100	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1km	(都) 1中専 (60、200)
-2	日詰字朝日田146番11	30,400	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南西4.5m町道	水道 下水	紫波中央 1km	(都) 1中専 (60、200)
-3	高水寺字中田56番39	44,600	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	古館 900m	(都) 1低専 (40、80)
5-1	日詰字西裏49番2外	61,100	156	台形 1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西18m 屈 道、南側道	水道 下水	紫波中央 1.3km	(都) 近商 (80、200)
7-1	南日詰字箱清水125番1	17,400	4,637	1:1.2	事務所W1	作業所、倉庫、一般住宅等のほかに農地も多い地域	北6m町道	水道 下水	日詰 450m	(都) 準工 (60、200)
矢巾(県) -1	矢巾町大字西徳田第6地割字五百刈田71番5	49,900	119	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m町道	水道 下水	矢幅 2.4km	1低専 (40、80)
-2	大字高田第13地割字樋ノ口169番4外	51,300	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8km	1低専 (40、80)
-3	大字南矢幅第6地割字三堤138番29	46,700	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 1km	1住居 (60、200)
-4	流通センター南4丁目16番13(流通センター南4丁目16番16号)	37,600	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 5.7km	1住居 (60、200)
-5	大字又兵衛新田第3地割字上海老沼200番30	46,800	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550m	1住居 (60、200)
-6	大字又兵衛新田第6地割字谷地31番9	61,300	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300m	1住居 (60、200)
-7	大字高田第10地割字大畑27番78	50,300	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 3.6km	1低専 (40、80)
-8	大字南矢幅第11地割字下花立8番38	53,000	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2km	1住居 (60、200)
3-1	大字又兵衛新田第4地割字下海老沼22番1	18,700	1,403	2.5:1	田	既成住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380m	1住居 (60、200)
5-1	大字又兵衛新田第5地割字明堂65番1内	70,200	196	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80、400)
9-1	大字西徳田第8地割字根根26番外	27,600	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北8.8m 県 道	水道 下水	矢幅 2.6km	工業 (60、200)
10-1	大字煙山第12地割字大木29番2外	11,100	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道	矢幅 2.8km	「調区」(70、200)
10-2	大字東徳田第11地割字下通120番	16,200	780	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道	矢幅 4.2km	「調区」(70、200)
大迫(県) -1	大迫町大迫第19地割12番5内	16,600	255	台形 1:4	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6.5m町道	水道 下水	石鳥谷 14.0km	「都計外」
-2	亀ヶ森第7地割5番13	7,200	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道	石鳥谷 10.7km	「都計外」
-3	大迫第11地割15番4	16,500	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10m町道	水道 下水	石鳥谷 13.7km	「都計外」
-4	大迫第17地割13番20	11,000	238	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道 下水	石鳥谷 13.0km	「都計外」
5-1	大迫第3地割214番2	31,400	220	1:1.2	店舗兼住宅RC2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北9m町道	水道 下水	石鳥谷 14.0km	「都計外」
石鳥谷(県) -1	石鳥谷町好地第6地割18番3	23,700	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混在する既存の住宅地域	南4m町道	水道 下水	石鳥谷 470m	(都) 1住居 (60、200)
-2	好地第9地割5番10	18,600	180	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m町道	水道 下水	石鳥谷 1.4km	(都) 1住居 (60、200)
-3	上口1丁目11番2	18,700	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	石鳥谷 2.1km	(都) 1低専 (40、80)
5-1	好地第7地割79番5外	37,500	151	1:1.5	店舗兼住宅B3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120m	(都) 商業 (80、400)
7-1	南寺林第5地割151番22	28,300	1,325	1:1.5	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900m	(都) 準工 (60、200)

東和(県) -1	東和町安俣3区49番	17,300	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未舗装町道	水道下水	土沢	1.1km	(都)1低専 (50、100)
-2	土沢9区154番	14,900	481	台形1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m町道	水道下水	土沢	800m	(都)1低専 (50、100)
-3	東暗山8区201番	10,200	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東7m町道	水道下水	暗山	400m	(都) (70、200)
5-1	土沢6区88番3	34,000	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9m国道	水道下水	土沢	620m	(都)近商 (80、200)
湯田(県) -1	湯田町川尻40地割168番16	12,500	284	台形1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m町道	水道下水	ほっとゆだ	600m	「都計外」
-2	上野々39地割59番17外	11,100	277	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	東9m県道	水道	ほっとゆだ	350m	「都計外」
-3	湯田21地割42番6	9,700	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅等のほかに農地も多い住宅地域	東5m町道	水道下水	ほっとゆだ	5.8km	「都計外」
-4	湯本30地割76番9	12,300	129	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する住宅地域	南西6m町道	水道下水	ほっとゆだ	4.3km	「都計外」
5-1	川尻40地割73番28	26,800	122	1:5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前、の古くからの商業地域	北西7m県道	水道下水	ほっとゆだ	80m	「都計外」
沢内(県) -1	沢内村大字新町第11地割5番2	4,700	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東9m県道	水道下水	ほっとゆだ	11.0km	「都計外」
-2	大字猿橋第6地割33番1	2,650	833	1.2:1	住宅W2	農家住宅のほかに小売店舗も見られる県道沿いの住宅地域	南東8m県道	水道下水	ほっとゆだ	19.0km	「都計外」
-3	大字川舟第35地割5番内	2,770	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南12m県道	水道	ほっとゆだ	23.0km	「都計外」
5-1	大字太田第8地割63番1	5,330	572	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西13.5m県道	水道下水	ほっとゆだ	15.0km	「都計外」
金ヶ崎(県) -1	金ヶ崎町西根町裏48番3	23,300	355	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる駅に近い住宅地域	西5m町道	水道下水	金ヶ崎	400m	(都)1住居 (60、200)
-2	西根城堰18番3	21,300	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道下水	金ヶ崎	2.5km	(都)1低専 (40、80)
5-1	西根町裏31番5	30,300	106	1:1.5	店舗W2	小売店舗、事務所等が混在する古くからの商業地域	西8m町道	水道下水	金ヶ崎	600m	(都)近商 (80、200)
7-1	西根西地蔵野38番4内	37,600	2,418	台形1:1.2	事務所兼工場S2	工場、事務所、浴道サービス施設等が混在する国道沿いの地域	南西21m国道、北側道	水道下水	金ヶ崎	1.2km	(都)準工 (60、200)
9-1	西根森山4番13	10,000	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見られる街区整然とした工業地域	北12m町道	水道	六原	2.5km	(都)工専 (60、200)
前沢(県) -1	前沢町字新町裏46番1	29,800	344	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域	東11m町道	水道下水	前沢	700m	(都)1住居 (60、200)
-2	字平小路41番7	27,700	241	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m町道	水道下水	前沢	1.2km	(都)1中専 (60、200)
-3	駅東2丁目3番7	29,000	239	1:1.5	住宅W2	未だ空地の多い区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道下水	前沢	1.2km	(都)1中専 (60、200)
5-1	字三日町14番	30,900	278	1:3	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	東9.5m県道	水道下水	前沢	400m	(都)商業 (80、400)
胆沢(県) -1	胆沢町南都田字塚田36番外	16,900	456	台形1:1.2	住宅S2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7.5m町道	水道	水沢	6.0km	「都計外」
-2	若柳字相馬檜160番	14,400	233	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅、飲食店等が混在する利便性の良い住宅地域	北東7m町道	水道	水沢	9.0km	「都計外」
-3	若柳字愛宕296番	8,500	341	1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北9m国道	水道	水沢	15.0km	「都計外」
5-1	小山字萩屋敷96番4外	18,300	506	1:4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7.5m町道	水道	水沢	8.5km	「都計外」
衣川(県) -1	衣川村瀬原6番	17,400	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東9m県道	水道	平泉	3.5km	「都計外」
-2	古戸64番19	12,500	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東6m村道	水道	前沢	7.5km	「都計外」
-3	野田2番3	11,100	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東9m県道	水道	前沢	5.5km	「都計外」
5-1	古戸398番1	12,600	147	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西7m県道	水道	前沢	7.5km	「都計外」
花泉(県) -1	花泉町涌津字境15番の8	20,000	213	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道下水	花泉	520m	「都計外」
-2	花泉字東鹿野61番17	23,600	268	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西4m町道	水道下水	花泉	300m	「都計外」
-3	金沢字北町11番	11,900	403	1:4	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南10m県道	水道	花泉	2.2km	「都計外」
-4	永井字粒乱田66番31外	8,680	614	台形1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北8.5m国道	水道	花泉	7.8km	「都計外」

5-1	花泉字地平17番28	50,900	203	台形 1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西8m国道	水道 下水	花泉	近接	「都計外」
平泉(県) -1	平泉町平泉字志羅山56 番8	34,800	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉	510m	(都) 1中専 (60、200)
-2	平泉字志羅山133番3	34,500	331	1.2:1	住宅S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉	550m	(都) 1住居 (60、200)
5-1	平泉字鈴沢32番1	37,100	259	台形 1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉	350m	(都) 近商 (80、200)
7-1	平泉字佐野原21番1	25,800	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅 等が混在する国道沿いの 地域	東15.5m国 道、南東側 道	水道	平泉	1.8km	(都) 準工 (60、200)
大東(県) -1	大東町摺沢字羽山前28 番3	14,400	298	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	東4m町道	水道	摺沢	1.2km	「都計外」
-2	大原字中島9番34	16,900	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既存の住宅地域	南7m町道	水道	摺沢	10.0km	「都計外」
-3	大原字上の洞2番12	8,050	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅のほかに農地も見られ る住宅地域	北4m米舗 装町道	水道	摺沢	10.0km	「都計外」
5-1	摺沢字但馬崎12番34外	53,300	203	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古 くからの商業地域	南西7m国 道	水道 下水	摺沢	700m	「都計外」
9-1	大原字有南田91番7外	8,880	8,489	不整形 1:3.5	工場S2	小規模工場、事業所、一 般住宅等が混在する国道 沿線の工業地域	南7m町道	水道	摺沢	7.7km	「都計外」
藤沢(県) -1	藤沢町藤沢字仁郷160 番	15,600	446	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	西6m町道	水道	千厩	10.0km	「都計外」
-2	徳田字名生城60番37	16,900	329	1:1.5	一般住宅W 2	区画整然とした新興分譲 住宅地域	南10m町道	水道	千厩	8.7km	「都計外」
-3	黄海字町裏23番	10,200	771	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉	14.0km	「都計外」
-4	藤沢字仁郷75番2	8,400	498	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	西3m米舗 装町道	水道	千厩	9.5km	「都計外」
5-1	藤沢字町17番内	38,000	275	1:3.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東8m県 道	水道	千厩	10.5km	「都計外」
千厩(県) -1	千厩町千厩字町浦40番 1	43,200	285	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	南東6m町 道、西側道	水道	千厩	1.4km	(都) 1住居 (60、200)
-2	千厩字前田50番12	21,900	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東3.8m 町道	水道	千厩	1.7km	(都) 1中専 (60、200)
-3	千厩字原王68番2	23,300	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	北9m国道	水道	千厩	2.4km	(都) 1低専 (50、100)
5-1	千厩字町214番	70,000	308	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北16m国 道、背面道	水道	千厩	1.5km	(都) 商業 (80、400)
東山(県) -1	東山町長坂字町278番	25,500	147	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	北西6m町 道	水道 下水	梶鼻溪	400m	(都) 1住居 (60、200)
-2	長坂字柴宿7番56	17,200	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m町道	水道 下水	柴宿	600m	(都) 1中専 (60、200)
-3	松川字六日町29番	14,500	511	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する既存の住宅地域	南東9.5m 県道	水道	岩ノ下	1.3km	(都) (70、200)
5-1	長坂字町77番	47,700	414	1:8.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ既存商業地域	南東13m県 道	水道 下水	梶鼻溪	600m	(都) 商業 (80、400)
室根(県) -1	室根村折壁字屋中106 番4	5,820	556	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南3m米舗 装村道	水道	折壁	1.0km	「都計外」
-2	折壁字室下146番2内	13,500	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混 在する住宅地域	北4.5m村 道	水道	折壁	400m	「都計外」
-3	矢越字高沢84番3	5,100	753	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店 舗等が見られる住宅地域	東7m県道		矢越	300m	「都計外」
5-1	折壁町2丁目16番外	23,700	802	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南8.5m国 道	水道	折壁	150m	「都計外」
川崎(県) -1	川崎村葎衣字上段47番 25内	10,900	325	不整形 1:1.2	住宅W2	空地に残る高台の小規模 分譲住宅地域	東5m村道	水道	陸中門崎	2.5km	「都計外」
-2	葎衣字堀田1番7	7,600	180	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所 等が混在する既存住宅地 域	南6.6m村 道、東側道	水道 下水	陸中門崎	3.0km	「都計外」
-3	門崎字岩畑73番1外	6,500	688	2:1	住宅W2	農家住宅の中に中規模店 舗併用住宅等が見られる 県道沿いの住宅地域	北西7m県 道	水道	陸中門崎	1.2km	「都計外」
5-1	葎衣字諏訪前30番2	23,700	335	1:8.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	西9.5m国 道、背面道	水道	陸中門崎	2.3km	「都計外」
住田(県) -1	住田町世田米字大崎32 番の6	18,200	142	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する既存の住宅地域	南西8m町 道	水道 下水	竹駒	13.0km	「都計外」
-2	上有住字八日町70番	9,480	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混 在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住	13.0km	「都計外」
-3	下有住字中上110番11	5,250	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する国道 沿いの住宅地域	南東11.5m 国道、南西 側道	水道	上有住	15.0km	「都計外」

— 4	世田米字川向67番の5	13,500	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道下水	竹駒	13.0km	「都計外」
5-1	世田米字世田米沢7番内	34,400	210	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道下水	竹駒	13.5km	「都計外」
大槌(県) — 1	大槌町小館第31地割字須賀町221番34(須賀町3番11号)	46,400	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m町道	水道下水	大槌	600m	(都) 1住居 (60、200)
— 2	吉里吉里2丁目68番2「吉里吉里2丁目6番31号」	34,200	250	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	東6m町道	水道下水	吉里吉里	350m	(都) 1住居 (60、200)
— 3	桜木町450番「桜木町6番27号」	23,500	231	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m町道	水道ガス下水	大槌	1.6km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	末広町48番2「末広町10番17号」	95,000	213	1:2.5	店舗兼住宅B3	小売店舗が立ち並ぶ古くからの商業地域	東10m町道	水道下水	大槌	350m	(都) 商業 (80、400)
宮守(県) — 1	宮守村字下宮守26地割162番	8,880	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m村道	水道下水	宮守	300m	「都計外」
— 2	字下宮守29地割9番7	8,990	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北7.5m村道	水道下水	宮守	1.7km	「都計外」
— 3	字上宮守12地割77番	6,380	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東7m村道	水道	宮守	6.3km	「都計外」
5-1	字下宮守26地割4番5内	20,300	270	台形 1.5:1	店舗W2	小売店舗の中に一般住宅等が混在する既成商業地域	南6m村道	水道下水	宮守	500m	「都計外」
田老(県) — 1	田老町字館が森154番の5	32,000	197	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m町道	水道下水	三陸鉄道田老	600m	「都計外」
— 2	字小林80番1	17,800	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南8.3m県道	水道下水	三陸鉄道田老	600m	「都計外」
— 3	字野原85番2	19,600	237	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに民宿等も見られる住宅地域	南7m町道	水道下水	三陸鉄道田老	1.4km	「都計外」
— 4	字向新田109番2外	9,300	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西5m町道	水道	三陸鉄道根待	5.0km	「都計外」
5-1	字館が森61番2	40,000	165	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東12m国道	水道下水	三陸鉄道田老	1.0km	「都計外」
山田(県) — 1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4丁目10番11号」	50,900	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北6m町道	水道	陸中山田	500m	(都) 1中専 (60、200)
— 2	織笠第11地割35番1内	29,000	158	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠	550m	(都) 1住居 (60、200)
5-1	川向町13番「川向町12番7号」	102,000	152	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西11m国道	水道	陸中山田	200m	(都) 商業 (80、400)
7-1	中央町195番7	34,500	850	台形 1.5:1	工場S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道路	水道	陸中山田	630m	(都) 準工 (60、200)
岩泉(県) — 1	岩泉町岩泉字向町68番	35,900	195	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m町道	水道下水	岩泉	1.0km	(都) 1中専 (60、200)
— 2	小本字小本14番8	15,700	191	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、営業所等も見られる住宅地域	南東5.1m町道	水道	三陸鉄道小本	1.4km	(都) (70、200)
5-1	岩泉字森の越4番12	59,400	175	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所のほかに一般住宅も見られる国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道下水	岩泉	1.4km	(都) 近商 (80、200)
7-1	岩泉字片畑7番1	17,100	946	不整形	工場	工場、一般住宅等が混在する地域	北東3.5m町道	水道下水	岩泉	1.3km	(都) 準工 (60、200)
田野畑(県) — 1	田野畑村羅賀3番5内	11,700	210	1:1	住宅兼店舗W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	南東9m村道	水道	三陸鉄道田野畑	600m	「都計外」
— 2	和野562番7	5,150	300	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	北西10m村道	水道	三陸鉄道田野畑	3.8km	「都計外」
— 3	島越210番2	9,320	423	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる駅に近い住宅地域	南6.5m県道	水道	三陸鉄道島越	380m	「都計外」
5-1	和野259番4内	10,900	252	1:1.2	店舗W2	小売店舗のほかに一般住宅等も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m国道	水道	三陸鉄道田野畑	6.3km	「都計外」
普代(県) — 1	普代村第13地割字普代144番29	16,900	266	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道普代	1.0km	「都計外」
— 2	第9地割字銅屋18番11	13,900	136	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い新興住宅地域	北4m村道	水道	三陸鉄道普代	300m	「都計外」
— 3	第12地割字中村54番1内	15,300	156	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる山沿いの住宅地域	東5m村道	水道	三陸鉄道普代	900m	「都計外」
5-1	第13地割字普代128番3内	25,700	152	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	三陸鉄道普代	750m	「都計外」
新里(県) — 1	新里村大字葦目第6地割字沢108番6	9,050	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m村道	水道	葦目	720m	「都計外」
— 2	大字茂市第1地割字上野112番14	9,050	330	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m村道	水道	茂市	1.7km	「都計外」
— 3	大字刈屋第13地割字堀子16番11	9,200	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店舗のほかに農地も見られる住宅地域	南5.5m村道	水道	岩手刈屋	260m	「都計外」

5-1	大字茂市第3地割字岸角地212番1外1の内	15,700	514	1:1	旅館W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西6m県道	水道	茂市	80m	「都計外」
川井(県)-1	川井村大字川井第2地割字中川井90番2	10,300	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m村道	水道	陸中川井	500m	「都計外」
-2	大字川井第1地割字上川井84番19	5,940	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後の住宅地域	南5m村道	水道	陸中川井	1.6km	「都計外」
-3	大字小国第20地割字平館56番1	4,660	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古くからの住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井	12.5km	「都計外」
5-1	大字川井第2地割字中川井98番	12,700	476	1:2.5	店舗W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北西7m村道	水道	陸中川井	400m	「都計外」
軽米(県)-1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台47番9	28,500	170	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西4m町道	水道	いわて 銀河鉄道 金田一温 泉	18.0km	「都計外」
-2	大字軽米第3地割字中坪28番3	16,800	155	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m町道	水道	いわて 銀河鉄道 金田一温 泉	19.5km	「都計外」
-3	大字軽米第9地割字権現林4番9	33,500	329	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6m県道	水道	いわて 銀河鉄道 金田一温 泉	17.5km	「都計外」
5-1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	54,300	265	1:6	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北11.5m町道	水道	いわて 銀河鉄道 金田一温 泉	17.5km	「都計外」
9-1	大字軽米第15地割字駒木1番40外	6,700	7,149	1:1.5	工場	工場、倉庫等が見られる工業地域	南西9.5m 国道、北西 側道	水道	いわて 銀河鉄道 金田一温 泉	17.0km	「都計外」
種市(県)-1	種市町第23地割字小橋27番241	28,700	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道	種市	400m	「都計外」
-2	第23地割字小橋40番2	16,300	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道	種市	300m	「都計外」
-3	第24地割字横手65番4	13,000	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	東6m町道	水道	種市	550m	「都計外」
-4	第1地割字南八木15番158内	8,190	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木	920m	「都計外」
5-1	第23地割字小橋27番70	48,000	374	1:4.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西7.5m 県道、背面道	水道	種市	300m	「都計外」
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	9,400	449	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西4m私道	水道	三陸鉄道 陸中野田	260m	(都) (70、200)
-2	大字野田第17地割字小田川40番7	11,000	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅、事業所のほかに農地も多い住宅地域	南西4.7m 村道、北西 側道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田	1.3km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	大字野田第19地割字町裏5番	27,000	561	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南9m村道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田	670m	(都) 近商 (80、200)
山形(県)-1	山形村大字川井第9地割字日向畑38番4	8,900	233	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈	21.0km	「都計外」
-2	大字川井第13地割字日影畑61番4	7,970	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m 村道	水道	久慈	22.0km	「都計外」
-3	大字錦畑第7地割字関25番	5,670	433	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7m村道	水道	久慈	25.5km	「都計外」
5-1	大字川井第9地割字日向畑5番2	11,200	728	不整形 1:1.5	店舗S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西9.5m 村道	水道	久慈	21.0km	「都計外」
大野(県)-1	大野村大字大野第64地割字西大野37番1	17,800	440	不整形	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	西8m県道	水道 下水	久慈	25.0km	「都計外」
-2	大字大野第62地割字坂の上60番4	13,200	390	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南西5m村道	水道 下水	久慈	24.0km	「都計外」
-3	大字大野第70地割字銀ヶ森28番5	9,800	394	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東4m村道	水道 下水	侍浜	15.5km	「都計外」
5-1	大字大野第64地割字西大野7番1内	26,000	154	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西8.5m 県道	水道 下水	侍浜	14.9km	「都計外」
九戸(県)-1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	14,700	177	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.8m 道路、南側道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 一戸	18.5km	「都計外」
-2	大字荒谷第8地割字上村4番	11,200	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西6m村道	水道	いわて 銀河鉄道 一戸	20.5km	「都計外」
-3	大字江刺家第11地割字明土83番4	18,500	519	不整形 1:5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既存の住宅地域	西7.5m 国道	水道	いわて 銀河鉄道 一戸	20.0km	「都計外」
5-1	大字伊保内第12地割字上町5番	39,500	568	1:2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	北東10m 国道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 一戸	19.0km	「都計外」
浄法寺(県)-1	浄法寺町大字浄法寺字柳田28番1	16,300	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m町道 南、背面道	水道	二戸	18.5km	「都計外」
-2	大字浄法寺字八幡館9番22	19,300	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西6.5m 県道	水道	二戸	19.0km	「都計外」

- 3	大字浄法寺字下前田3番16	17,200	132	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、工場等が混在する住宅地域	西6m町道	水道	二戸	18.3km	「都計外」
- 4	大字漆沢字向田41番2	16,200	567	台形 1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東14.5m県道	水道	二戸	15.0km	「都計外」
5-1	大字浄法寺字下前田43番外	37,100	404	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、事務所の外、公共施設等も見られる商業地域	北東10m町道	水道	二戸	16.5km	「都計外」
一戸(県)-1	一戸町一戸字砂森138番13	23,000	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等のほかに農地も多い住宅地域	北7m町道	水道	いわて 銀河鉄道 一戸	800m	(都) 1中専 (60、200)
- 2	西法寺字諏訪野61番5	30,200	245	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 一戸	600m	(都) 1住居 (60、200)
- 3	岩館字沢田78番	17,600	1,181	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて 銀河鉄道 一戸	1.2km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	一戸字本町43番2	40,100	366	1:3	店舗S1	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東8.5m県道	水道 下水	いわて 銀河鉄道 一戸	1.0km	(都) 近商 (80、200)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
盛岡(県) 6 (盛岡-1)	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1丁目17番4号」	85,800 (88,100)	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	5.0km	1中専(60、200)
盛岡(県) 17 (盛岡-8)	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4丁目5番11号」	89,500 (90,800)	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	4.3km	1低専(50、80)
盛岡(県) 18 (盛岡-19)	茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	105,000 (108,000)	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡	3.1km	1住居(60、200)
盛岡(県) 19 (盛岡-24)	南仙北1丁目116番4「南仙北1丁目10番23号」	79,800 (81,700)	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 下水	仙北町	1.7km	1住居(60、200)
盛岡(県) 5-5 (盛岡5-3)	材木町18番「材木町9番2号」	194,000 (204,000)	172	1:6	店舗兼住宅W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡	1.1km	商業準防(80、400)
盛岡(県) 5-9 (盛岡5-2)	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」	486,000 (508,000)	1,020	1:2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道 ガス 下水	盛岡	150m	商業準防(80、600)

(注) 「基準地番号」欄の下段の()内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の()内は、地価公示における平成16年1月1日時点の価格である。

【宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方】

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、原則として次のような区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

- 3宅地見込地
- 5商業地
- 7準工業地
- 9工業地
- 10市街化調整区域内宅地

また、※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成16年1月1日)と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、

宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
鉄筋コンクリート造……………RC
鉄骨造……………S
ブロック造……………B
木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域……………1 低専
第二種低層住居専用地域……………2 低専
第一種中高層住居専用地域……………1 中専
第二種中高層住居専用地域……………2 中専
第一種住居地域……………1 住居
第二種住居地域……………2 住居
準住居地域……………準住居
近隣商業地域……………近 商
商業地域……………商 業
準工業地域……………準 工
工業地域……………工 業
工業専用地域……………工 専
準防火地域……………準 防
市街化調整区域……………「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………（都）
都市計画区域以外の地域……………「都計外」

- (2) 用途地域については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成16年7月1日）の状況により行った。

3 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	交 通 接 近 条 件				(11) 公法上の 規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から 搬出地点 までの 搬出方法 及び距離	(8) 搬出地 点の道 路の状 況	(9) 最寄駅及 び距離	(10) 最寄集 落名及 び距離		
岩手 (林) - 1	盛岡市川目第 6 地割90 番133	707,000	18,585	雑木林地 (檜、杉)	標高220m、約20度の南向 傾斜の地域で雑木の自然 林地域	市道隣接 0 m	市道 11.0m	盛岡 9.0km	川目 2.1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
岩手 (林) - 2	宮古市大字崎山第 5 地 割字内ノ沢157番 2	59,300	17,798	用材林地 (杉、赤松)	標高140m、約25度の南東 向傾斜の地域で雑木が混 在する人工林地	市道隣接 0 m	市道 4.0m	三陸鉄道 一の渡 5.6km	箱石 3.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地

岩手(林) -3	大船渡市立根町字釜石 沢16番1	103,000	100,853	用材林地 (杉、赤松)	標高170m、約20度の南東 向傾斜の人工林地地域	集材機 500m	市道 6.0m	盛 5.5km	小通 1.2km	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -4	久慈市小久慈町第56地 割57番9	87,800	11,783	用材林地 (赤松、杉)	標高30m、約25度の北西 向傾斜の人工林地地域	人力 180m	市道 4.0m	久慈 5.0km	日吉 250m	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -5	遠野市上郷町佐比内第 7地割字我口89番1	78,000	11,745	用材林地 (杉、唐松)	標高500m、約30度の南西 向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	私道 2.0m	岩手上郷 3.0km	宇南田 700m	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -6	一関市萩荘字館下173 番4	104,000	13,416	用材林地 (杉)	標高90m、約20度の南東 向傾斜の人工林地地域	人力 70m	市道 3.0m	一関 5.2km	西風 350m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -7	陸前高田市気仙町字荒 川138番1	129,000	10,021	用材林地 (杉)	標高50m、約20度の北西 向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	陸前高田 2.3km	中井 600m	(都) 「地森計」	林業本場林地
岩手(林) -8	釜石市大字釜石第5地 割109番	143,000	18,241	雑木林地 (樺)	標高90m、約30度の南東 向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	釜石 1.5km	大只越 町近接	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -9	江刺市田原字新田15番	130,000	2,975	雑木林地 (杉、赤松)	標高100m、約15度の北西 向傾斜の地域で雑木の自然 林地地域	市道隣接 0m	市道 3.0m	水沢 8.5km	新田 300m	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -10	二戸市石切所字大洞45 番33	113,000	16,183	雑木林地 (赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西 向傾斜の雑木の自然林地地 域	林道隣接 0m	林道 2.0m	二戸 3.1km	村松 600m	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -11	平石町御明神次郎平25 番29	98,500	28,492	用材林地 (杉、赤松)	標高330m、約15度の北向 傾斜の人工林地地域	人力 200m	林道 5.0m	赤淵 1.6km	滝沢 1.5km	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -12	葛巻町葛巻第15地割字 鏡沢67番	40,300	127,190	用材林地 (唐松)	標高600m、約20度の南西 向傾斜の人工林地地域	集材機 300m	町道 5.0m	沼宮内 38.0km	赤井田 1.0km	(都計外) 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -13	岩手町大字江刈内第29 地割字欠8番3	96,500	58,240	雑木林地 (赤松)	標高460m、約30度の北東 向傾斜の地域で雑木の自然 林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて 沼宮内 5.5km	江刈内 2.3km	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -14	松尾村大字野獣第27地 割字館584番1	187,000	4,738	用材林地 (赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向 傾斜の自然林地地域	村道隣接 0m	村道 7.0m	北森 4.0km	山道 2.5km	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -15	玉山村大字藪川字亀橋 44番1	90,000	581,297	用材林地 (赤松、唐松)	標高750m、約20度の西又 は南向傾斜の人工林地地域	村道隣接 0m	村道 4.0m	大志田 22.0km	亀橋 3.0km	(都計外) 「地森計」 県立公2種	農村林地
岩手(林) -16	大迫町外川目第17地割 25番	68,100	28,460	用材林地 (杉)	標高240m、約25度の北東 向傾斜の地域で雑木が混在 する人工林地地域	人力 80m	林道 2.5m	石鳥谷 19.3km	田中 200m	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -17	東和町新地6区47番1	93,800	12,321	雑木林地 (赤松、唐松)	標高200m、約15度の北向 傾斜の地域で雑木の自然 林地地域	町道隣接 0m	町道 7.0m	土沢 3.7km	石岡 600m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -18	沢内村大字太田第19地 割101番12	57,500	17,875	用材林地 (杉)	標高300m、約25度の南向 傾斜の地域で雑木の混在 する人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	ほつと ゆだ 13.5km	飯豊 500m	(都計外) 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -19	衣川村雲南田向73番25	57,200	17,661	用材林地 (杉、赤松)	標高100m、約20度から40 度の南東向傾斜の人工林 地地域	村道隣接 0m	村道 6.0m	平泉 14.0km	小安代 900m	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -20	住田町上有住字八日町 163番1	70,000	417,511	用材林地 (杉、赤松)	標高250m、約20度の南向 傾斜の人工林地地域	町道隣接 0m	町道 3.5m	上有住 12.0km	八日町 100m	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -21	大船渡市三陸町越喜来 字太平112番2	74,200	13,982	用材林地 (杉)	標高100m、約15度の南東 向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 6.0m	三陸鉄道 三陸 5.0km	崎浜 500m	(都計外) 「地森計」	林業本場林地
岩手(林) -22	岩泉町門字道の上30番 69	23,700	61,302	用材林地 (赤松)	標高500m、約30度の南東 向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	浅内 14.0km	石畑 700m	(都計外) 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -23	田野畑村南大芦7番1	39,400	212,629	用材林地 (杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な 地域で幹線道路に隣接し た人工林地地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	三陸鉄道 島越 6.2km	大芦 400m	(都計外) 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -24	室根村津谷川字竹野下 251番3	62,200	38,499	用材林地 (杉)	標高250m、約30度の北東 向傾斜の人工林地地域	集材機 250m	村道 5.5m	矢越 11.0km	月見橋 500m	(都計外) 「地森計」	林業本場林地
岩手(林) -25	川井村大字川井第8地 割字上川向41番3	33,000	54,740	雑木林地 (杉、赤松)	標高250m、約25度の北東 向傾斜の地域で農地に接 続した雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	陸中川井 2.9km	上川井 1.0km	(都計外) 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -26	山田町織笠第24地割62 番24	48,700	125,514	用材林地 (赤松)	標高120m、約10度の南又 は西向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	織笠 6.0km	白石 1.3km	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -27	租市町第15地割字鹿糠 浜185番2	73,800	50,000	用材林地	標高130m、約10度の北東 向傾斜の地域で赤松の人工 林地地域	集材機 100m	県道 8.0m	租市 4.2km	大久保 1.9km	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -28	山形村大字荷軽部第3 地割字田畑90番5	40,000	46,951	雑木林地 (樺)	標高450m、約15度の南西 向傾斜の地域で雑木の自然 林地地域	林内作業 車 300m	村道 5.5m	久慈 37.0km	荷軽部 1.8km	(都計外) 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -29	大野村大字大野第58地 割字金ヶ沢12番112	76,000	18,413	用材林地 (赤松)	標高260m、約10度の南東 向傾斜の人工林地地域	国道隣接 0m	国道 15.0m	侍浜 12.0km	金ヶ沢 1.2km	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -30	浄法寺町大字漆沢字館 62番外	94,300	81,468	用材林地 (赤松、杉)	標高300m、約10度の南東 向傾斜の人工林地地域	町道隣接 0m	町道 2.7m	二戸 14.5km	漆沢 1.2km	(都計外) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -31	盛岡市新庄字小貝沢 129番3	79,000	69,043	用材林地 (唐松、杉)	標高500m、約30度の南東 向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	山岸 13.0km	下小貝 沢 1.4km	(調区) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -32	水沢市黒石町字白石沢 5番1外	113,000	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南 東向傾斜の雑木、人工林 の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	陸中折居 8.2km	白石沢 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -33	花巻市鍋倉字沢内68番 1	150,000	26,355	雑木林地 (樺、赤松)	標高150m、約10度の北東 向傾斜の雑木の自然林地地 域	道路隣接 集材機 0m	道路 3.0m	花巻 6.5km	山居 900m	(都) 「地森計」	農村林地

岩手 (林) -34	滝沢村大沢字湯の沢19番1	144,000	57,179	用材林地 (赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地域	林道隣接 0 m	林道 4.0m	大釜 3.6km	大沢 1.2km	[都計外] [地森計]	都市近郊林地
岩手 (林) -35	紫波町赤沢字田次2番5	108,000	37,251	用材林地 (杉)	標高約200m、約25度の北東向き傾斜の人工林、自然林混在地域	人力 60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	[都計外] [地森計]	農村林地
岩手 (林) -36	北上市和賀町横川目7地割25番7	185,000	3,180	雑木林地 (赤松)	標高140m、約5度の南東向き傾斜の地域で雑木の混在する自然林地域	人力 150m	林道 2.0m	横川目 1.5km	山田 800m	(都) [地森計]	農村林地
岩手 (林) -37	大東町猿沢字窪前14番	66,600	21,800	用材林地 (杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向き傾斜の人工林地域	人力 300m	県道 6.0m	柴宿 8.5km	大町裏 400m	[都計外] [地森計]	農村林地
岩手 (林) -38	湯田町左草1地割130番9	58,900	45,519	用材林地 (杉)	標高300m、約30度の南東向き傾斜の人工林地域	集材線 100m	林道 3.0m	ほつとゆだ 10.0km	下左草 700m	[都計外] [地森計]	山村奥地林地
岩手 (林) -39	胆沢町若柳字大歩13番66	67,000	18,081	用材林地 (赤松)	標高250m、約20度の南東向き傾斜の人工林地域	県道隣接 0 m	県道 8.0m	水沢 16.5km	愛宕 2.0km	[都計外] [地森計]	農村林地
岩手 (林) -40	藤沢町黄海字西深堂304番3外	75,000	3,847	雑木林地 (赤松、樺)	標高130m、約10度の西向き傾斜の地域で雑木の自然林地域	町道隣接 0 m	町道 4.5m	千厩 13.5km	馬ノ舟 1.2km	[都計外] [地森計]	農村林地
岩手 (林) -41	一戸町小繋字新館林87番13	60,500	156,995	用材林地 (赤松)	標高450m、約5度の北西向き傾斜の地域で雑木の混在する人工林地域	林道隣接 0 m	林道 3.0m	いわて銀河鉄道小繋 4.0km	小繋 4.0km	[都計外] [地森計]	農村林地

【林地の価格等の一覧表の見方】

- 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の種類及び樹種を表示した。
- 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
 - 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」
搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林(公)道隣接の場合は、0 mと表示した。
 - 「搬出地点の道路の状況」
道路の種類及び幅員を表示した。
 - 「最寄駅及び距離」
鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - 「最寄集落及び距離」
最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50 m未満の場合には「近接」と表示した。
- 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域……………「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)
都市計画区域以外の地域……………「都計外」
地域森林計画対象民有林……………「地森計」
国立公園……………国立公
県立自然公園……………県立公
<国立公園及び県立自然公園の種別>
特別保護地区……………特保
第1種特別地域……………1種
第2種特別地域……………2種
第3種特別地域……………3種
普通地域……………普通
- 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地
農 村 林 地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地
林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成16年7月1日)の状況により行った。

岩手県報 号 外

発行日 毎週火・金曜日(これらの日が休日に当たるときは、その翌日)

平成16年9月22日 印刷

平成16年9月22日 発行

購読料 1箇月 3,400円(送料共)

発行人 岩 手 県

印刷者 岩手県盛岡市青山四丁目10-5 藤 浦 信
印刷兼発売所 岩手県盛岡市青山四丁目10-5 山口北州印刷株式会社