



茨城県報

号外第 64 号

平成22年 9 月22日

水 曜 日

目 次

公 告

ページ

●平成22年茨城県地価調査 (水・土地計画課)	1
-------------------------------	---

公 告

●平成22年茨城県地価調査

国土利用計画法施行令 (昭和49年政令第387号) 第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成22年 9 月22日

茨城県知事 橋 本 昌

1 基準地の価格判定の基準日

平成22年 7 月 1 日

2 基準地の単位面積当たりの価格等

別表のとおり

なお、記載内容等の説明及び地価調査を利用する際の留意点は、別表の4に記載した。

別表

1 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
水戸 -1	水戸市 渡里町字高野台3296番 6	43,400	241	1:1.5	住宅 L S 2	住宅、アパート等の中に 農地も見られる住宅地域	南西 6m 市道	水 道	赤塚 3.5km	1 低専 (40, 80)
-2	水戸市 渡里町字南前原2674番 13	41,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	西 2m 市道 南 側道	水 道 ガ ス	赤塚 3.8km	1 中専 (60, 200)
-3	水戸市 堀町字新田1135番23	47,800	225	1:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 3km	1 低専 (50, 100)
-4	水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」	57,000	274	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 2.4km	1 住居 (60, 200)
-5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	61,100	330	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパー ト等の混在する住宅地域	南 5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 4km	2 住居 (60, 200)
-6	水戸市 新莊3丁目2030番5 「新莊3-2-12」	76,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な 環境の良い住宅地域	北西 9.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.5km	2 住居 (60, 200)
-7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	62,500	225	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる既成の住宅地 域	南西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 3.8km	1 住居 (60, 200)
-8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	66,700	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.9km	1 住居 (60, 200)
* -9	水戸市 見和1丁目345番43	60,800	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 3km	1 低専 (40, 80)
-10	水戸市 千波町字千波山508番 37	76,100	312	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.7km	1 低専 (40, 80)
-11	水戸市 千波町字中山1824番17	64,000	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既成住宅地域	南東 4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 3.4km	2 中専 (60, 200)
-12	水戸市 笠原町1234番10外	55,400	241	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 5km	1 低専 (40, 80)
-13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	59,300	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を 主にアパート、事務所等 が混在する地域	南西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2km	2 住居 (60, 200)
-14	水戸市 米沢町字上組433番48	65,200	231	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模分譲住宅地域	南西 6.3m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.2km	1 低専 (40, 80)
-15	水戸市 元吉田町字一里塚東 1745番49	53,900	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	水戸 3.7km	1 住居 (60, 200)
-16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	56,300	391	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北東 2.7m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.8km	2 住居 (60, 200)
-17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	55,500	345	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅のほ か店舗も見られる住宅地 域	北 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 1.8km	2 中専 (60, 200)
-18	水戸市 姫子2丁目350番13	53,500	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 3.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 700m	1 住居 (60, 200)
* -19	水戸市 東赤塚2183番5	49,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 900m	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-20	水戸市 見川5丁目127番272	56,100	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 2.3km	1 低専 (50, 100)
-21	水戸市 見和1丁目470番77外	67,500	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 2.2km	1 中専 (60, 200)
-22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	48,500	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ国道に近い住宅地 域	北東 4m 市道	水 道 下 水	赤塚 750m	1 低専 (40, 80)
-23	水戸市 見川町字手負山2582番 21	58,300	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い短期大学 に近接する閑静な住宅地 域	北東 5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 3.6km	1 低専 (40, 80)
* -24	水戸市 元吉田町字同心町中宿 749番1	54,800	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.5km	2 中専 (60, 200)
-25	水戸市 内原町字本郷961番5	40,400	265	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家も見 られる住宅地域	西 2.7m 市道	水 道	内原 180m	1 中専 (60, 200)
-26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	84,600	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	西 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 900m	2 住居 (60, 200)
* -27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	120,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.7km	2 住居 (60, 200)
-28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	73,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い偕楽園に 近接した住宅地域	南西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.7km	1 低専 (40, 80)
-29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	69,600	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する地域	東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.2km	2 住居 (60, 200)
-30	水戸市 東前2丁目64番外	46,400	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区 画整理済みの住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	常澄 3.4km	1 住居 (60, 200)
-31	水戸市 姫子2丁目740番1外	83,800	877	台形 1:1	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗 等が混在する住宅地域	南東 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 1.1km	2 住居 (60, 200)
-32	水戸市 千波町字東久保6番7	66,400	220	1:1.5	住宅 L S 2	文化施設に近い閑静な住 宅地域	南東 4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.5km	1 低専 (40, 80)
-33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	84,000	218	1:2.5	事務所兼 共同住宅 S 3	一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域	南西 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.1km	2 住居 (60, 200)
* -34	水戸市 内原町字前原1574番3	40,800	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 9m 市道	水 道 下 水	内原 980m	1 住居 (60, 200)
3-1	水戸市 堀町字前ノ内772番	19,800	1,020	1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の宅地見込 地地域	北 2m 市道	水 道	赤塚 3km	1 低専 (40, 80)
5-1	水戸市 大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	105,000	574	1:2	事務所 R C 5	中低層の事務所、店舗等 が連たんする商業地域	北東 22m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.1km	商業 準防 (80, 400)
5-2	水戸市 上水戸3丁目2696番8 「上水戸3-7-26」	70,800	165	1:2	店舗兼住 宅 R C 2	小規模な小売店舗が多い 近隣商業地域	南東 18m 県道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 3.4km	商業 準防 (80, 400)
* 5-3	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	163,000	536	1:1.5	店舗兼事 務所 S 8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 27m 国道 南東 側道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.3km	商業 防火 (80, 600)
5-4	水戸市 中央2丁目9番3 「中央2-9-26」	87,800	443	1:1	事務所 L S 2	中低層の店舗、事務所ビ ルのほか駐車場も多い商 業地域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 900m	近商 準防 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
* 5-5	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	112,000	563	1:1.5	事務所兼 住宅 S R C 7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 800m	商業 防火 (80, 400)
* 5-6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	79,200	212	1.5:1	店舗兼住 宅 S 3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 18m 県道	水 道 下 水	赤塚 270m	近商 準防 (80, 300)
5-7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	67,900	288	1:1.5	事務所 S 3	低層店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西 20m 国道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.3km	商業 準防 (80, 400)
5-8	水戸市 宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	195,000	78	台形 1:1.5	店舗 S 4	中層の店舗・事務所ビル 等が建ち並ぶ駅に近い商 業地域	北東 30m 国道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 240m	商業 防火 (80, 600)
5-9	水戸市 桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	158,000	720	1:2	店舗兼事 務所 S 2	低層店舗、ホテル、マン ションのほか駐車場也多 い駅に近い商業地域	北 25m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 350m	近商 準防 (80, 300)
5-10	水戸市 見川5丁目119番3外	83,400	661	1:2	店舗 R C 2	中小規模の小売店舗等が 連たんする商業地域	北 11m 県道 西 側道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 2.5km	近商 (80, 200)
5-11	水戸市 千波町字千波山2402番 6	74,400	826	1:2	共同住宅 兼事務所 R C 4	中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南東 13m 県道	水 道 下 水	水戸 3.4km	準住居 (60, 200)
5-12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番 26	123,000	1,923	1:1	事務所 S 4	事務所、店舗、マンショ ン等が混在する路線商業 地域	北西 28m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.2km	準住居 (60, 200)
5-13	水戸市 笠原町1194番12外	114,000	1,388	1:1	店舗 S 1	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 29m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 4.4km	準住居 (60, 200)
5-14	水戸市 内原町字後田30番1外 (内原駅北土地区画整理事業13街区4外)	57,800	376	1:2.5	店舗兼住 宅 W 2	低層店舗、空地が見られ る区画整理事業地内の商 業地域	南東 21m 区画街路 背面道	水 道 下 水	内原 230m	近商 (80, 200)
7-1	水戸市 赤塚1丁目2073番6	55,100	165	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中に工場等も 見られる住宅地域	南 5.3m 市道	水 道	赤塚 700m	準工 (60, 200)
10-1	水戸市 柳河町字中坪819番1 外	22,200	701	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅のほかに店舗・ 事業所等が見られる県道 沿いの集落地域	北東 10m 県道 北西 側道	水 道	水戸 4.5km	「調区」 (60, 200)
10-2	水戸市 大場町字根田2031番1	11,900	1,032	不整形 1:1.5	住宅 W 1	周辺に小丘陵、農地など が見られる農家住宅地域	北東 5.5m 市道	水 道 下 水	常澄 4.5km	「調区」 (60, 200)
10-3	水戸市 見川町字丹下一ノ牧 2131番708	30,500	513	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 3.8m 市道	水 道	赤塚 3.1km	「調区」 (60, 200)
10-4	水戸市 赤尾関町字上宿652番 2	16,300	272	台形 1.2:1	住宅 L S 2	農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域	北 5m 市道	水 道 下 水	内原 2.2km	「調区」 (60, 200)
日立 -1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	42,500	237	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 8m 市道	水 道 下 水	大甕 1.5km	1 中専 (60, 200)
-2	日立市 東滑川町2丁目1149番1 「東滑川町2-29-26」	41,400	609	1:1.2	住宅 W 1	一般住宅のほかアパー ト、空地等が混在する既 成住宅地域	北 7.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.8km	1 中専 (60, 200)
* -3	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	42,100	299	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	小木津 2.1km	1 低専 (40, 80)
-4	日立市 滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	45,300	328	1:1	住宅 W 2	国道背後の既成の一般住 宅、共同住宅の多い一般 住宅地域	北 6.5m 市道	水 道 下 水	日立 2.9km	1 中専 (60, 200)
* -5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	58,700	194	1:3	住宅 W 2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 1km	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	52,200	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住 宅地域	北東 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2km	1 住居 (60, 200)
-7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	55,200	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.2km	2 住居 (60, 200)
-8	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	44,700	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	南 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	十王 1km	1 低専 (50, 100)
-9	日立市 会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	39,800	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.8km	1 住居 (60, 200)
-10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	42,500	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅からな る傾斜地の区画整然とし た住宅団地	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 3.4km	2 低専 (60, 150)
-11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	45,600	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ運動公園近くの住 宅地域	東 3m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.6km	1 中専 (60, 200)
-12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	42,300	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された一般住宅 地域	北 8m 市道	水 道 下 水	十王 2.4km	1 住居 (60, 200)
-13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	45,800	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパ ート・中小工場等も混在 する低層住宅地域	南 3m 市道	水 道 下 水	常陸多賀 1.5km	1 住居 (60, 200)
-14	日立市 十王町友部字八反田 3226番	28,600	226	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水	十王 800m	1 中専 (60, 200)
-15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	40,000	196	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 散在する、区画整然とし た住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 2.7km	1 低専 (50, 100)
* -16	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	53,900	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	大甕 320m	2 住居 (60, 200)
-17	日立市 十王町友部東1丁目6番 12	50,300	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	十王 300m	1 中専 (60, 200)
-18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	47,100	320	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、貸家等が混在 し、空地も見られる住宅 地域	西 5m 市道	水 道 下 水	常陸多賀 1.3km	1 中専 (60, 200)
-19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	44,200	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 2.8km	1 低専 (50, 100)
-20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	47,800	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 750m	1 住居 (60, 200)
-21	日立市 河原子町3丁目3010番 「河原子町3-17-11」	41,000	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密集 する既存の住宅地域	東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 2km	1 住居 (60, 200)
-22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	46,300	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	小木津 960m	1 中専 (60, 200)
-23	日立市 久慈町1丁目5673番1 「久慈町1-28-19」	40,500	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する住宅地域	北東 3.7m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 1.8km	1 住居 (60, 200)
-24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	41,100	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 3m 市道	水 道 下 水	大甕 1.5km	1 中専 (60, 200)
-25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	34,800	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 2.9km	2 低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	57,000	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 600m	2 住居 (60, 200)
-27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	58,000	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンショ ン、事務所も見受けられ る住宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.5km	2 住居 (60, 200)
-28	日立市 本宮町2丁目19番 「本宮町2-9-31」	55,300	316	1:1.5	住宅 W2	小学校に隣接した一般住 宅、共同住宅等の住宅地 域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.9km	1 住居 (60, 200)
-29	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	42,500	191	1:1.5	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の低層住宅地 域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 3.6km	1 低専 (50, 100)
3-1	日立市 大久保町4丁目332番 外	14,300	2,440	1.2:1	畑	畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域		水 道 下 水	常陸多賀 2km	1 低専 (40, 80)
5-1	日立市 大みか町2丁目2279番11 「大みか町2-22-28」	54,400	117	台形 1:1	店舗兼事 務所 S 4	中低層の店舗、事務所の ほかに病院、銀行等が混 在する駅前商業地域	南東 16m 市道	水 道 ガ ス 下 水	大甕 250m	商業 準防 (80, 400)
*	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	85,000	156	1:2.5	店舗兼事 務所 R C 3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	日立 850m	商業 防火 (80, 400)
5-3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	70,000	121	1:3.5	店舗兼住 宅 R C 3	中低層小売店舗のほか、 駐車場が混在する商業地 域	北東 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 1.2km	商業 防火 (80, 400)
5-4	日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」	52,900	813	1:1.5	店舗 S 1	低層の店舗、事業所等が 増えつつある路線商業地 域	北西 13m 国道	水 道 下 水	常陸多賀 1.9km	近商 (80, 200)
5-5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	70,000	366	台形 1:1.2	店舗 S 2	小売店舗、飲食店のほか に旅館、住宅等が混在す る商業地域	東 10.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	日立 200m	商業 準防 (80, 400)
5-6	日立市 神峰町4丁目104番 「神峰町4-11-7」	60,200	144	1:1	店舗兼住 宅 S 4	小規模の店舗、事務所等 のほか一般住宅も混在す る地域	北西 16m 国道	水 道 ガ ス 下 水	日立 2.1km	商業 準防 (80, 400)
5-7	日立市 十王町友部東2丁目1 番21外	52,000	202	1:1.5	店舗兼住 宅 S 3	小売店舗のほか住宅等 が混在する駅前商業地域	北西 駅前広場 市道	水 道 下 水	十王 駅前広場 接面	近商 (80, 200)
7-1	日立市 若葉町3丁目97番1外 「若葉町3-2-25」	47,000	1,075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等が 混在する住宅地域	南東 5.5m 市道	水 道 下 水	日立 2km	準工 (60, 200)
9-1	日立市 東金沢町1丁目496番 「東金沢町1-13-11」	36,000	1,060	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場のなかに 住宅等も混在する工業地 域	南西 4m 市道	水 道 下 水	常陸多賀 2.5km	工業 (60, 200)
10-1	日立市 折笠町字下新旗717番 外	21,200	1,080	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が 散在する地域	西 4m 市道 北 側道	水 道 下 水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
土浦 -1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	40,700	340	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する住宅地域	北西 4.5m 市道	水 道 下 水	神立 800m	1 住居 (60, 200)
-2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	29,700	155	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 4m 市道 背面道	水 道 下 水	荒川沖 2km	2 低専 (60, 150)
-3	土浦市 中貫字新堀1643番1	27,700	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 4.3m 市道	水 道 下 水	神立 4.3km	2 低専 (60, 150)
-4	土浦市 右舂字前谷1番40	41,000	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 1.8km	2 低専 (60, 150)
-5	土浦市 板谷2丁目712番49	32,200	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の 住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 5.4km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
* -6	土浦市 中神立町6番4	39,400	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 6m 市道 背面道	水 道 ガス 下水	神立 1.7km	1 中専 (60, 200)
-7	土浦市 東真鍋町2697番1 「東真鍋町22-15」	36,000	215	1:2	住宅 W1	高台に位置する空地も多 い住宅地域	北 6m 市道	水 道 下水	土浦 2.6km	2 低専 (60, 150)
* -8	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	35,600	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 5.5m 市道	水 道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1 低専 (50, 100)
-9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	44,700	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模 に開発された建売分譲住 宅地域	南東 6m 私道	水 道 ガス 下水	土浦 1.8km	1 中専 (60, 200)
-10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	48,800	338	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域	南西 6.6m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 1.2km	1 住居 準防 (60, 300)
-11	土浦市 生田町1537番9 「生田町9-16」	41,900	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 7.3m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 1.8km	2 住居 (60, 200)
-12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	32,900	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域	南 4.5m 市道	水 道 下水	荒川沖 1.3km	2 低専 (60, 150)
-13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	47,100	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の住 宅地域	北 6m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 1.3km	1 低専 (50, 100)
-14	土浦市 大畑字神田1510番76	28,500	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 8.1km	1 低専 (50, 100)
-15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	33,400	206	1:2	住宅 L S 2	周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域	北東 4m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 3.8km	1 低専 (50, 100)
-16	土浦市 中字谷原門766番10	35,700	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 空地もある新興住宅地域	西 4.1m 市道	水 道 ガス 下水	荒川沖 2.7km	1 住居 (60, 200)
-17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	38,000	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする住 宅地域	北 3.8m 市道 東 側道	水 道 ガス 下水	土浦 3.2km	1 低専 (50, 100)
-18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4」	40,300	150	1:1	空地	区画整然とした店舗もあ る住宅地域	南西 4.4m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 3.3km	2 低専 (60, 150)
-19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	45,300	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 4m 市道	水 道 下水	荒川沖 640m	2 中専 (60, 200)
* -20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	47,400	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 10m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 1.5km	2 住居 (60, 200)
-21	土浦市 永国東町1120番10 「永国東町8-10」	44,300	195	台形 1.2:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	西 6.2m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 2.8km	1 低専 (50, 100)
-22	土浦市 神立町字前山3628番59	36,200	172	1:1.5	住宅 L S 2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 6m 市道	水 道 ガス 下水	土浦 4.7km	1 低専 (50, 100)
-23	土浦市 右舩字善慶西2450番79	33,500	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下水	荒川沖 2.4km	1 低専 (50, 100)
-24	土浦市 高岡字茶園2073番1内	25,000	405	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る国道に近い住宅地域	北西 8m 市道	水 道 下水	神立 9.5km	1 住居 (60, 200)
3-1	土浦市 永国字藤井652番	13,200	2,879	不整形 1.5:1	畑	畑が多い中に一般住宅も 散見される宅地見込地地 域	北西 2.5m 市道未舗装		土浦 3.8km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他 法令に基 づく制限で主 要なもの
5-1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	76,600	346	1:5	店舗兼住 宅 R C 8	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 14m 国道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 600m	商業 防火 (80, 600)
5-2	土浦市 富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」	41,300	435	1.5:1	事務所兼 住宅 R C 4	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 8.5m 県道 東 側道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1km	近商 準防 (80, 400)
5-3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	161,000	160	1:2	店舗 S 2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連たんする 商業地域	南 22m 県道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 近接	商業 防火 (80, 600)
* 5-4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	71,900	212	1:3	診療所兼 住宅 S 4	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 14.3m 県道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 400m	商業 準防 (80, 600)
5-5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	107,000	895	1:1.2	銀行 S 2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅 に近い商業地域	西 25m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 120m	商業 準防 (80, 500)
5-6	土浦市 中村南4丁目番外26番203 「中村南4-13-5」	52,500	457	1:2.5	店舗 S 1	中規模の低層店舗等が存 する路線商業地域	南西 27m 県道 背面道	水 道 下 水	荒川沖 1.5km	準住居 (60, 200)
5-7	土浦市 中高津3丁目1060番7 「中高津3-5-5」	50,000	1,055	1:3	銀行 S 2	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	南東 18m 国道	水 道 下 水	土浦 3.3km	準住居 (60, 200)
7-1	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	35,800	2,054	台形 1.2:1	事務所兼 検車場 S 2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 12.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 3km	準工 (60, 200)
9-1	土浦市 東中貫町2番5	24,200	13,224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業地域	北西 12m 市道	水 道	神立 3.8km	工専 (60, 200)
10-1	土浦市 沢辺字村内783番1	8,900	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する地 域	北 7m 県道	水 道 下 水	神立 10km	「調区」 (60, 200)
10-2	土浦市 大岩田字一町田1313番 2	15,500	261	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 3.5m 市道		土浦 2.8km	「調区」 (60, 200)
10-3	土浦市 虫掛字東3365番2外	29,300	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や空 地も介在する住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	土浦 3.5km	「調区」 (70, 400)
古河 * -1	古河市 中田字藤塚2321番外	30,200	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 3m 市道	水 道 下 水	栗橋 2.7km	1 中専 (60, 200)
-2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	45,700	172	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	古河 1.5km	1 中専 (60, 200)
-3	古河市 東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	62,100	284	台形 1:1	住宅 L S 1	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 6m 市道	水 道 下 水	古河 1.4km	1 住居 (60, 200)
* -4	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	74,100	230	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南東 6m 市道	水 道 下 水	古河 800m	1 住居 (60, 200)
-5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	47,600	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	古河 2km	1 低専 (50, 100)
-6	古河市 鴻巣字北ノ内704番43	51,200	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域	北 4m 市道	水 道	古河 2.1km	2 低専 (60, 200)
-7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	58,400	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 4.5m 市道	水 道 下 水	古河 1km	1 中専 (60, 200)
-8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	53,300	182	台形 1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅を中心に まとまる住宅地域	南西 4m 市道	水 道 下 水	古河 1.1km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-9	古河市 茶屋新田字往還東229 番1	33,300	248	1:2	住宅 W2	畑も見られる国道背後の 住宅地域	南 5m 市道	水 道	古河 4.2km	1 住居 (60, 200)
-10	古河市 上辺見字鹿養大道北 404番6	44,600	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 6m 市道	水 道 下 水	古河 2.7km	1 低専 (40, 80)
* -11	古河市 上辺見字1丁目2657番 2	48,000	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	古河 2.7km	1 低専 (50, 100)
-12	古河市 駒羽根字久保821番14	30,700	131	1:1	住宅 L S 2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	古河 7.1km	1 住居 (60, 200)
-13	古河市 女沼字東原319番35	35,000	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅開 発による新興住宅地域	西 6m 市道	水 道 下 水	古河 4.4km	1 低専 (40, 80)
-14	古河市 諸川字大竹原1522番 14	22,000	103	1:1.5	住宅 W2	山林、畑の中に戸建住宅 等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水 道 下 水	古河 9.6km	1 低専 (40, 80)
-15	古河市 諸川字中町谷721番7	25,800	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパー ト、畑が見られる住宅地 域	北東 4.4m 市道	水 道 下 水	古河 10.3km	1 低専 (40, 80)
3-1	古河市 中田字堀ノ内1641番1	14,100	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域		水 道	栗橋 3.2km	1 中専 (60, 200)
5-1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-5」	138,000	116	台形 1:2	店舗兼事 務所 S 3	店舗事務所ビルの建ち並 ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水 道 下 水	古河 駅前広場 接面	商業 準防 (80, 400)
* 5-2	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	53,700	1,909	台形 1:1.2	店舗 S 1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 12m 国道 南東 側道	水 道 下 水	古河 1.7km	準住居 (60, 200)
* 5-3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	81,700	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 18m 県道 南 側道	水 道 下 水	古河 300m	商業 準防 (80, 400)
5-4	古河市 下辺見字辺橋2704番外	44,400	1,409	1:1	店舗 S 1	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ郊外の路線商業地域	北東 18m 市道 背面道	水 道 下 水	古河 4km	近商 (80, 200)
5-5	古河市 諸川字海道東896番1外	35,600	991	1:2	信用組合 S 2	低層店舗等が見られる路 線商業地域	北西 10.5m 県道	水 道 下 水	古河 10.3km	1 住居 (60, 200)
9-1	古河市 丘里15番3	21,700	9,917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在 する工業団地	南 12m 市道	水 道	古河 4.9km	工専 (60, 200)
10-1	古河市 新久田字大塚505番4	16,900	387	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北東 6.7m 市道	水 道	古河 3.4km	「調区」 (60, 200)
10-2	古河市 前林字大道北1763番3	12,200	501	台形 1:1.5	建築中 W2	農地が多く、農家住宅や 事業所等が見られる住宅 地域	南西 4m 市道	下 水	古河 6.6km	「調区」 (60, 200)
10-3	古河市 東山田字北原1820番2	11,300	304	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	西 6.5m 市道	水 道	古河 12.5km	「調区」 (60, 200)
石岡 -1	石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」	38,400	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地もある区画整理さ れた住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	石岡 2.3km	1 低専 (50, 100)
* -2	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	27,000	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 5.9m 市道	水 道 下 水	石岡 1.2km	1 住居 (60, 200)
-3	石岡市 石岡字水久保2637番43	27,300	174	1.5:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い住 宅地域	西 6m 私道	水 道 下 水	石岡 1.4km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
* -4	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	31,700	327	1:1.5	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	石岡 1.9km	1 中専 (60, 200)
-5	石岡市 高浜字西前962番	25,900	838	1:1	住宅 W2	空地も残る駅に近い既存 の住宅地域	北西 6.5m 市道	水 道 下 水 道	高浜 170m	1 住居 (60, 200)
-6	石岡市 東石岡3丁目3992番8 「東石岡3-12-24」	25,500	119	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 市道	水 道 下 水 道	石岡 1.5km	1 中専 (60, 200)
-7	石岡市 南台3丁目1340番64 「南台3-32-6」	34,500	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北 4.5m 市道	水 道 下 水 道	石岡 2.6km	1 低専 (40, 80)
-8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 「東石岡5-1-11」	33,300	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域	北西 3.6m 市道 南西 側道	水 道 下 水 道	石岡 1.1km	1 中専 (60, 200)
-9	石岡市 柿岡字宅地付2033番3 外	19,300	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する古くからの住宅地域	南東 4.2m 市道	水 道 下 水 道	石岡 10km	(都) 2 中専 (60, 200)
-10	石岡市 瓦谷字水ノ口2372番1	5,400	622	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち 並ぶ農家集落地域	南東 3.5m 市道	水 道 下 水 道	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
-11	石岡市 上青柳字稲荷下515番1	4,300	1,470	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する小規 模な農家集落地域	南東 4m 市道 南西 側道	水 道 下 水 道	石岡 13km	(都) (60, 200)
* 5-1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	43,000	595	1:5	店舗兼住 宅 W2	各種の店舗が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	東 16m 国道	水 道 下 水 道	石岡 650m	商業 準防 (80, 400)
7-1	石岡市 杉並4丁目12215番47 「杉並4-7-19」	27,100	219	1:1.5	住宅 W2	工場、事業所の周辺に一 般住宅、貸家が連たんす る地域	南東 8.5m 市道	水 道 下 水 道	石岡 2.3km	準工 (60, 200)
10-1	石岡市 染谷字仲ノ坪1023番1	8,800	819	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	西 5.3m 市道 三方路	水 道 下 水 道	石岡 3.9km	「調区」 (60, 200)
10-2	石岡市 井関町丁塚26番3	10,700	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域	北東 6m 県道	水 道 下 水 道	高浜 3.7km	「調区」 (60, 200)
結城 -1	結城市 大字結城字砂窪12050 番24	28,800	220	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後 の閑静な住宅地域	東 4.1m 市道	水 道 下 水 道	結城 1.7km	1 低専 (40, 80)
-2	結城市 川木谷2丁目6番2外	39,800	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートの他 に空地も見られる区画整 理済の住宅地域	東 4m 市道	水 道 下 水 道	結城 1.2km	1 低専 (50, 100)
-3	結城市 大字結城字観音台 6100番43	37,100	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 4m 市道	水 道 下 水 道	結城 1.4km	1 低専 (50, 100)
-4	結城市 大字結城字公達9946番 205	30,900	174	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域	南西 5m 市道	水 道 下 水 道	結城 1.6km	1 低専 (40, 80)
-5	結城市 大字結城字塔ノ下町 739番11	35,200	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後の 住宅地域	西 4m 市道	水 道 下 水 道	結城 900m	1 住居 (60, 200)
5-1	結城市 中央町1丁目4番4	48,400	532	1:3	店舗 S 1	幹線道路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 18m 市道	水 道 下 水 道	結城 500m	近商 準防 (80, 300)
10-1	結城市 大字久保田字本田139 番	13,500	525	台形 1:1.5	住宅 W2	在来農家が多い県道背後 の農家集落地域	南 3.6m 市道 西 側道	水 道 下 水 道	東結城 2.5km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 * -1	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	65,100	239	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 道	佐貫 650m	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-2	龍ヶ崎市 字寺後4177番14	24,000	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	北 5m 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 700m	2 住居 (60, 200)
-3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番8	36,100	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 5.2m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 800m	1 中専 (60, 200)
-4	龍ヶ崎市 上大徳新町27番	22,100	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 5m 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 2.5km	2 中専 (60, 200)
* -5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	25,500	276	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	竜ヶ崎 1.4km	1 住居 (60, 200)
-6	龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10	65,900	179	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存す る住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 720m	2 中専 (60, 200)
-7	龍ヶ崎市 緑町231番1	24,700	165	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	竜ヶ崎 2.3km	1 低専 (50, 100)
-8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	36,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水	佐貫 600m	1 住居 (60, 200)
-9	龍ヶ崎市 長山2丁目4番5	43,600	214	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 3.6km	1 低専 (40, 80)
-10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26	32,700	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な 分譲住宅地域	南西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 6.2km	1 低専 (50, 100)
5-1	龍ヶ崎市 小通幸谷町字歩行道添 465番19外	54,200	483	1:1	店舗兼住 宅 S 2	低層の小売店舗及び店舗 併用住宅が建ち並ぶ路線 商業地域	南西 8.2m 県道 北西 側道	水 道 下 水	佐貫 450m	近商 (80, 300)
5-2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	26,300	535	1:2	店舗倉庫 S 2	低層の飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	北東 9m 県道	水 道 ガ ス 下 水	竜ヶ崎 1.7km	近商 (80, 300)
7-1	龍ヶ崎市 馴馬町字上米603番4	23,900	330	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか小工場等 が混在する地域	南 5m 市道	水 道 下 水	竜ヶ崎 400m	準工 (60, 200)
10-1	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	17,100	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東 6.5m 市道	水 道 ガ ス	佐貫 1.4km	「調区」 (60, 200)
10-2	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田 2868番4外	13,900	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農家 住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	南 3.5m 市道		佐貫 3.4km	「調区」 (60, 200)
下妻 -1	下妻市 前河原字小山602番23	16,600	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 中規模分譲住宅地域	北 5m 市道	水 道	下妻 4.7km	(都) (60, 200)
-2	下妻市 長塚字赤堀北142番3	25,500	269	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	北西 3.8m 市道 北東 側道	水 道 下 水	下妻 1.5km	(都) 1 低専 (40, 80)
-3	下妻市 下妻字田町戊427番	27,200	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所、 一般住宅の混在する住宅 地域	西 7m 市道	水 道 下 水	下妻 800m	(都) 1 低専 (40, 80)
-4	下妻市 本宗道字宮西85番2外	25,000	363	不整形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中 心とする住宅地域	南東 4.3m 市道	水 道 下 水	宗道 770m	(都) 1 中専 (60, 200)
-5	下妻市 別府字北新田879番1	11,300	2,442	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が並 ぶ住宅地域	南 5m 市道	水 道	宗道 3.2km	(都) (60, 200)
* -6	下妻市 本宿町1丁目30番2	29,700	247	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	下妻 610m	(都) 1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
5-1	下妻市 小野子町1丁目80番2	41,700	330	1:2	事務所 R C 3	店舗営業所等が増えつつ ある街区整然とした駅東 口の新興商業地域	北 18m 市道	水 道 下 水	下妻 100m	(都) 近商 (80, 200)
常総 -1	常総市 豊岡町字坂巻乙1202番 8	29,700	205	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ中に店舗等も見られる 住宅地域	北 6m 市道	水 道	水海道 1.5km	1 中専 (60, 200)
* -2	常総市 水海道山田町字八間西 4722番4	38,900	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水	水海道 800m	1 低専 (50, 100)
-3	常総市 相野谷町字西畑40番 26	31,600	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区 画の整った住宅地域	東 6m 市道	水 道	北水海道 350m	1 中専 (60, 200)
-4	常総市 大房字中東108番5	27,700	423	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅等が多 く空地も見られる住宅地 域	北 5m 市道	水 道	南石下 450m	(都) 2 住居 (60, 200)
-5	常総市 大沢字大山1934番30	16,400	509	1:2	住宅 W1	県道背後の一般住宅等が 見られる住宅地域	東 4.6m 市道	水 道	石下 3.5km	(都) (60, 200)
-6	常総市 新石下字横堤浦4079 番4	29,600	185	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が増えつつある 区画整理済みの住宅地域	東 14m 市道	水 道	石下 1.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
3-1	常総市 中妻町字大野道北746 番1外	14,900	1,516	2:1	畑	農地の中に、一般住宅や 共同住宅が建ち並びつつ ある地域	北 4m 市道	水 道	中妻 790m	1 住居 (60, 200)
* 5-1	常総市 水海道淵頭町字石宮 2883番1外	51,500	962	1.2:1	店舗 S 1	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	南東 25m 国道	水 道 下 水	水海道 400m	準住居 (60, 200)
5-2	常総市 新石下字高島3935番	45,700	413	1:1.2	店舗 W1	沿道型小売店舗等の見ら れる郊外路線商業地域	南 20m 県道	水 道 下 水	石下 1km	(都) 準住居 (60, 200)
10-1	常総市 内守谷町字向地屋敷付 2941番3	13,800	634	1:2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ住 宅地域	北西 6m 市道	水 道	小絹 3.7km	「調区」 (60, 200)
常陸太田 -1	常陸太田市 栄町字滝坂3155番2	33,000	291	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟 成しつつある一般住宅地 域	東 4m 市道	水 道 下 水	常陸太田 2.1km	1 低専 (40, 80)
* -2	常陸太田市 木崎二町3843番2	39,300	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	常陸太田 700m	1 中専 (60, 200)
-3	常陸太田市 木崎一町4125番2	35,300	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 5m 市道	水 道 下 水	常陸太田 1km	1 低専 (50, 100)
-4	常陸太田市 栄町字搦231番3	30,100	224	1:2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、事業所 等が混在する小学校に近 い既成住宅地域	東 3.3m 市道	水 道 下 水	常陸太田 2km	1 中専 (60, 200)
-5	常陸太田市 松栄町字堀ノ内2028番 1	6,460	1,474	1:1	住宅 L S 2	農家住宅がまとまり、一 般住宅、事業所等も見ら れる農家集落地域	東 5.5m 市道 南 側道	水 道 下 水	瓜連 2.4km	「都計外」
-6	常陸太田市 上利貝町字五反1147番 1外	4,230	1,297	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、店 舗等が混在する高台の集 落地域	東 10.5m 市道 三方路	水 道	常陸太田 9km	「都計外」
-7	常陸太田市 大方町字若宮下107番4	5,400	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する農家集落地域	北東 12m 市道 北西 側道	水 道	常陸太田 7km	「都計外」
-8	常陸太田市 西染町字下浦672番1	3,340	1,313	台形 1.5:1	住宅 W2	畑が多く介在する高台の 農家集落地域	北東 6m 市道 北西 側道	水 道	常陸太田 13.5km	「都計外」
-9	常陸太田市 大中町字宿東1571番	7,420	894	1:3	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 8.5m 市道	水 道 下 水	常陸太田 27km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-10	常陸太田市 松平町字大道上1160番 2	6,580	1,822	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も 見られる県道沿いの住宅 地域	西 10.5m 県道 北 側道	水 道 下 水	常陸太田 8.1km	「都計外」
-11	常陸太田市 里川町字宿146番	2,500	688	1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が点在す る農家集落地域	南東 13m 県道 北東 側道	水 道	袋田 22.5km	「都計外」
5-1	常陸太田市 金井町3627番内	51,500	347	1.5:1	店舗兼住 宅 S2	国道沿いに店舗、事務所、 公共施設等が連たんする 路線商業地域	西 13m 国道	水 道 下 水	常陸太田 470m	近商 (80, 200)
10-1	常陸太田市 天神林町字下宿2426番 1	13,600	1,199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見 受けられる地域	北西 9m 県道	水 道	常陸太田 2.5km	「調区」 (60, 200)
高萩 * -1	高萩市 有明町2丁目35番2	36,800	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	高萩 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	高萩市 大字下手綱字小島 1974番3	33,700	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域	東 6.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	高萩 2.7km	(都) 1 低専 (60, 100)
-3	高萩市 大字安良川字西町715 番9	34,500	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパー ト、店舗併用住宅等が混 在する低層住宅地域	南 4m 市道	水 道 下 水	高萩 1km	(都) 1 住居 (60, 200)
5-1	高萩市 春日町2丁目75番内	45,200	99	1:2	店舗兼住 宅 S3	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅前通りの商業地域	南西 15m 県道	水 道 下 水	高萩 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
7-1	高萩市 大字安良川字南大内町 577番15	27,300	217	1.5:1	住宅 W2	国道背後の、店舗及び中 規模一般住宅が混在する 地域	北 4m 私道	水 道 下 水	高萩 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
北茨城 -1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543 番6	27,200	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存の 住宅地域	西 4.5m 市道	水 道	磯原 2.8km	(都) (60, 200)
-2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島 1630番46	30,100	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	南 4.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	磯原 2.1km	(都) 1 低専 (50, 100)
5-1	北茨城市 磯原町磯原2丁目65番 外	47,100	255	1:1.5	事務所 L S1	小規模店舗、併用住宅等 が混在する駅に近い商業 地域	南東 8m 市道	水 道	磯原 510m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野 1337番2外	12,600	19,718	1:2	工場	中規模以上の工場が連た んする工業団地	北東 10m 市道	水 道	磯原 1.4km	(都) 工専 (60, 200)
笠間 * -1	笠間市 笠間字大和田1505番2	31,900	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水	笠間 1.1km	(都) 1 中専 (60, 200)
-2	笠間市 石井字卯木崎369番1	24,200	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域	北東 5.5m 市道	水 道 下 水	笠間 1.4km	(都) (60, 200)
-3	笠間市 稲田字神田875番2	19,700	266	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も 見られる国道背後の住宅 地域	北東 5m 市道	水 道	稲田 500m	(都) (60, 200)
-4	笠間市 平町字原1759番3	37,600	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 4.5m 市道	水 道 下 水	友部 1.5km	(都) 2 低専 (60, 150)
-5	笠間市 南友部字田迎695番5	32,300	301	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	東 9m 市道	水 道 下 水	友部 750m	(都) (60, 200)
-6	笠間市 旭町字西原204番31	29,100	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	友部 4.1km	(都) (60, 200)
-7	笠間市 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	47,200	388	1:2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域	西 5m 市道	水 道 下 水	友部 820m	(都) 1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
-8	笠間市 下郷字小谷原4557番 87	24,800	286	台形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 5m 市道	水 道 下 水	岩間 1km	(都) 1 低専 (40, 80)
-9	笠間市 下郷字宿4106番5	28,400	385	1:2.5	住宅 W2	小学校に近い中規模一般 住宅が多い住宅地域	南西 5m 市道	水 道 下 水	岩間 450m	(都) 1 住居 (60, 200)
-10	笠間市 押辺字落合152番3	12,900	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散 在する古くからの住宅地 域	南西 6m 市道	水 道	岩間 4.1km	(都) (60, 200)
* 5-1	笠間市 赤坂9番5	46,500	818	1.5:1	店舗 S 1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 17m 市道	水 道 下 水	笠間 2.4km	(都) 2 住居 (60, 200)
5-2	笠間市 友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	62,500	132	台形 1:1.5	店舗兼住 宅 W2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 12m 県道	水 道 下 水	友部 近接	(都) 商業 (80, 400)
5-3	笠間市 下郷字芝山4439番163	38,600	211	1:1	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 9m 県道	水 道 下 水	岩間 80m	(都) 近商 (80, 200)
9-1	笠間市 安居字上平2600番28	18,800	54,209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北 16m 市道 四方路	水 道 ガ ス	岩間 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
取手 * -1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	59,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	戸頭 1.2km	1 中専 高度 (60, 200)
* -2	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	58,900	424	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 3m 市道	水 道 ガ ス	西取手 500m	2 住居 (60, 200)
-3	取手市 白山6丁目乙617番4外 「白山6-21-21」	62,800	132	台形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街に 隣接する閑静な住宅地域	南 3.6m 市道	水 道 ガ ス	取手 1.1km	2 中専 (60, 200)
-4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	85,000	161	台形 1:1.5	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	取手 700m	2 中専 (60, 200)
-5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	64,000	132	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	取手 1.2km	1 中専 高度 (60, 200)
-6	取手市 青柳字長町396番7	50,300	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパート も見られる住宅地域	西 6m 私道	水 道 ガ ス 下 水	取手 1.8km	1 中専 高度 (60, 200)
-7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	42,700	132	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水 道 ガ ス	新取手 500m	1 低専 (50, 100)
-8	取手市 下高井字水砂2408番8	36,100	149	1:1	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残る 住宅地域	南東 4m 私道	水 道 ガ ス	稲戸井 400m	1 中専 高度 (60, 200)
-9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	67,500	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに 一般住宅、店舗等が混在 する地域	北東 22m 市道	水 道 ガ ス 下 水	戸頭 1.6km	2 住居 (60, 200)
-10	取手市 井野字前土井566番90	48,900	171	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南東 6.2m 市道	水 道 ガ ス 下 水	取手 2.3km	1 中専 高度 (60, 200)
-11	取手市 駒場2丁目3497番4 「駒場2-20-8」	39,000	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中に アパート等が見られる住 宅地域	南東 3.3m 市道	水 道 ガ ス	寺原 750m	1 中専 高度 (60, 200)
-12	取手市 小浮気字本田183番5	40,000	167	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い新 興の住宅地域	南西 6.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	藤代 1.4km	2 低専 (60, 150)
-13	取手市 谷中字元畑417番107	35,200	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	藤代 1.5km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-14	取手市 桜が丘1丁目1588番124 「桜が丘1-37-13」	35,500	194	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅の多い造成分譲住宅地域	北西 9m 市道	水道 ガス 下水	藤代 2km	1 低専 (50, 100)
3-1	取手市 井野字前土井714番	20,000	1,019	1:4.5	畑	周辺に分譲住宅、農家住宅等が散在する宅地見込地			取手 2.5km	1 中専 高度 (60, 200)
* 5-1	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	101,000	219	1:1.5	店舗兼住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 16m 県道	水道 ガス 下水	取手 300m	商業 (80, 400)
5-2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	149,000	218	台形 1:1.2	店舗兼事務所 R C 5	百貨店、銀行、共同住宅等が混在する駅前商業地域	南 20.4m 市道	水道 ガス 下水	取手 120m	商業 防火 (80, 500)
5-3	取手市 藤代南1丁目5番15	78,100	268	1:2	店舗兼事務所兼住宅 S 3	中小規模の店舗等が見られる駅前の新興の商業地域	西 20m 市道	水道 ガス 下水	藤代 100m	近商 準防 (80, 300)
10-1	取手市 野々井字向山1421番 12外	26,500	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス	新取手 1km	「調区」 (60, 100)
牛久 -1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	46,200	148	1:1	住宅 L S 2	区画整然とした中規模造成分譲住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1 低専 (50, 100)
-2	牛久市 南5丁目26番9	47,500	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1 低専 (50, 100)
-3	牛久市 栄町3丁目50番	51,000	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2 低専 (50, 100)
* -4	牛久市 田宮町字落合230番7	53,600	312	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道裏の既成住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	牛久 600m	2 中専 (60, 200)
-5	牛久市 さくら台2丁目33番5	37,400	145	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほか空地も見られる郊外の住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1 低専 (50, 100)
-6	牛久市 刈谷町4丁目89番3	44,800	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 12m 市道	水道 ガス 下水	牛久 1.7km	1 低専 (50, 100)
-7	牛久市 中央1丁目6番14	62,200	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1 住居 (60, 200)
-8	牛久市 田宮2丁目47番16	41,000	100	1:1.5	住宅 W2	木造2階建住宅を中心とする閑静で区画整然とした住宅団地	北西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2 中専 (60, 200)
5-1	牛久市 田宮2丁目56番19外	59,500	1,653	台形 1:2	店舗 S 1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 14m 国道	水道 ガス 下水	牛久 880m	近商 (80, 200)
5-2	牛久市 中央5丁目17番14	94,900	114	1:2	店舗 R C 3	中低層の店舗・事務所等の在する駅近接の商業地域	西 9m 市道	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 準防 (80, 400)
10-1	牛久市 東端穴町字おかは 1112番2	20,400	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる新興の住宅地域	東 12m 市道 南 側道	水道	ひたち野 うしく 1.3km	「調区」 (60, 200)
つくば -1	つくば市 松栄字松栄146番4	26,000	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	つくば 5.9km	1 低専 (40, 80)
-2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	21,500	224	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 5m 市道	水道 下水	つくば 4.2km	1 低専 (40, 80)
-3	つくば市 吾妻3丁目8番7	125,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2 中専 高度 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-4	つくば市 天久保4丁目7番20	78,300	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 3.3km	2中専 高度 (60, 200)
-5	つくば市 東新井33番18	135,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区画 整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.1km	2中専 高度 (60, 200)
-6	つくば市 並木3丁目22番3	75,400	594	1:2	住宅 W3	一般住宅と共同住宅が混 在する街区の整備された 住宅地域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 5.4km	2中専 高度 (60, 200)
-7	つくば市 二の宮1丁目12番23	114,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住 宅、集合住宅が混在する 区画整然とした住宅地域	北西 5.6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.8km	2中専 高度 (60, 200)
* -8	つくば市 春日2丁目15番5	105,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.2km	2中専 高度 (60, 200)
-9	つくば市 谷田部字上ノ出口5978 番1外 (10街区4)	38,600	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、 工場も存する地域	東 7m 県道 背面道	水 道 下 水	みどりの 2.9km	1 中専 (60, 200)
-10	つくば市 春日4丁目4番16	80,000	219	1:1.5	共同住宅 L S 2	低層のアパートを主体と する住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 2.2km	2中専 高度 (60, 200)
-11	つくば市 竹園2丁目16番4	151,000	225	1:1	住宅 L S 2	中規模住宅、マンション 等が混在する住宅地域	北西 5.5m 市道 北東 側道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.4km	2中専 高度 (60, 200)
* -12	つくば市 谷田部字駒形4032番3 外	27,500	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西 6.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 2.4km	1 低専 (40, 80)
-13	つくば市 谷田部字漆出口2025番	35,300	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家住 宅等が混在する既存の住 宅地域	南西 9.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 1.4km	1 中専 (60, 200)
-14	つくば市 小野川8番21	56,300	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整 備された新興住宅地域	南東 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 4.6km	1 中専 高度 (60, 200)
-15	つくば市 二の宮2丁目6番9	112,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 2.5km	2中専 高度 (60, 200)
-16	つくば市 松代4丁目6番23	110,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 3.1km	2中専 高度 (60, 200)
-17	つくば市 高野台2丁目12番8	43,000	170	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅の混 在する区画整然とした住 宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 5.3km	2中専 高度 (60, 200)
-18	つくば市 上郷字川口3315番	24,800	1,029	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する古くから の沿道住宅地域	東 7m 県道	水 道 下 水	万博記念 公園 8.1km	1 住居 (60, 200)
-19	つくば市 上郷字宿裏1870番7	21,400	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中規 模農家住宅の混在する地 域	西 5m 市道	水 道 下 水	研究学園 8.1km	1 低専 (40, 80)
-20	つくば市 北条字中台1372番1	24,700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南西 6m 県道	水 道 下 水	つくば 13km	1 中専 (60, 200)
-21	つくば市 花畑1丁目9番19外	43,200	335	1.2:1	住宅 L S 2	アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	南東 6m 市道 南西 側道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 6.5km	1 中専 高度 (60, 200)
-22	つくば市 西郷25番5	79,900	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉 庫等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 2.4km	1 中専 高度 (60, 200)
-23	つくば市 大曽根字原町2914番	35,000	952	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家、一般住宅の 混在する路線商業地背後 の住宅地域	南東 5m 市道	水 道 下 水	つくば 7km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要な もの
-24	つくば市 吉沼字白畑1020番1	23,500	267	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 3.6m 市道	水 道 下 水	研究学園 12.5km	1 住居 (60, 200)
-25	つくば市 梅園2丁目18番19	95,300	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	西 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 4.9km	1 中専 高度 (60, 200)
-26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	50,000	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在 する区画整理済の住宅地 域	北西 5.7m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 7.5km	2 住居 (60, 200)
-27	つくば市 高見原1丁目1番160外	39,500	185	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興の住宅地域	南 6m 私道	水 道 下 水	牛久 1.7km	1 中専 (60, 200)
-28	つくば市 高見原2丁目6番48	34,500	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域	西 4.2m 私道	水 道 ガ ス 下 水	牛久 2.8km	1 低専 (40, 80)
-29	つくば市 高見原1丁目5番70	36,900	292	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水	牛久 2km	1 低専 (40, 80)
3-1	つくば市 谷田部字櫓下3988番	10,400	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発さ れつつある宅地見込地地 域			みどりの 2.6km	1 中専 (60, 200)
5-1	つくば市 吉沼字新地1125番1内	27,000	420	1:1	店舗兼住 宅 W2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する地域	南 7.5m 県道	水 道 下 水	研究学園 12.7km	近商 (80, 200)
5-2	つくば市 吾妻1丁目14番2外	215,000	5,770	1:1.5	銀行 SRC10F1B	銀行、事務所、ホテル等 が建ち並ぶ研究学園都市 中心部の商業地域	南西 18m 市道 三方路	水 道 ガ ス 下 水	つくば 300m	商業 (80, 400)
5-3	つくば市 谷田部字七軒町6913番 2	44,100	309	1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模の店舗が連たんす る既成の商業地域	北 4m 市道	水 道 下 水	みどりの 2km	近商 (80, 200)
5-4	つくば市 北条字古城91番外	29,000	2,501	不整形 1:4	銀行 R C 2	小規模店舗が連たんする 県道沿いの商業地域	南 7m 県道	水 道 下 水	つくば 13.7km	近商 (80, 200)
* 5-5	つくば市 大曾根字宿西2999番1	34,600	433	1:1	店舗兼住 宅 W2	店舗、一般住宅等の混在 する既成商業地域	北 9m 市道	水 道 下 水	つくば 7.7km	近商 (80, 200)
9-1	つくば市 東光台5丁目2番3外	29,800	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施 設が建ち並ぶ工業地域	西 22m 市道 三方路	水 道 下 水	研究学園 3km	工専 (60, 200)
10-1	つくば市 若栗字下坪1014番	14,700	1,499	1:2	住宅 W2	主軸道路背後の古くから の農家住宅地域	北西 5.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 6km	「調区」 (60, 200)
10-2	つくば市 西栗山字上山177番6	19,000	1,976	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、作業所が混在 する地域	西 6.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 1.3km	「調区」 (60, 200)
10-3	つくば市 西大橋字辻向71番	26,000	794	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する地域	北西 7m 県道 北東 側道	水 道 下 水	研究学園 2.5km	「調区」 (60, 200)
10-4	つくば市 赤塚字東山609番86	32,600	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした中 規模分譲住宅地域	北 8m 市道	水 道 下 水	つくば 5.4km	「調区」 (60, 200)
10-5	つくば市 鬼ヶ窪字西原1189番	14,200	2,122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の連 たんする既成の集落地域	東 6.7m 県道	水 道 下 水	万博記念 公園 4km	「調区」 (60, 200)
10-6	つくば市 作谷字八耕地1145番	11,500	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 古くからの農家集落地域	南 4.5m 市道		下妻 7.8km	「調区」 (60, 200)
ひたちなか -1	ひたちなか市 大字高野字栗河野212 番133	37,400	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地域	南東 4m 市道	水 道 下 水	佐和 1.3km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-2	ひたちなか市 大字足崎字西原1457番 323	36,000	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模 一般住宅の多い住宅地域	北東 4.5m 市道	水 道 下 水	佐和 3km	1 住居 (60, 200)
-3	ひたちなか市 大字武田字塙546番4 (武田52街区3)	50,500	226	1:1	住宅 W1	土地区画整理事業進行中 の周辺に畑が介在する新 興住宅地域	南東 9m 区画街路	水 道 下 水	勝田 1.5km	1 低専 (50, 100)
-4	ひたちなか市 大字田彦字後原1307番 2	40,500	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工 場等の混在する住宅地域	北東 4m 市道 南東 側道	水 道 下 水	勝田 2.9km	1 中専 (60, 200)
-5	ひたちなか市 大字東石川字堂端 2450番41	45,400	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした分譲住宅 地域	東 6.5m 市道	水 道 下 水	勝田 2.1km	1 中専 (60, 200)
-6	ひたちなか市 大字市毛字原坪821番 34	41,400	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に社員寮等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水	勝田 2.5km	1 中専 (60, 200)
* -7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	55,300	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水 道 下 水	勝田 1.3km	2 中専 (60, 200)
-8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	48,000	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる区画整然 とした住宅地域	南東 8m 市道	水 道 下 水	勝田 2.2km	2 住居 (60, 200)
-9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	54,500	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 6m 市道 東 側道	水 道 下 水	勝田 1.3km	1 住居 (60, 200)
-10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	49,000	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	勝田 2.6km	1 低専 (50, 100)
-11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	53,500	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパー ト、医院等も見られる住 宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	勝田 1.8km	1 住居 (60, 200)
-12	ひたちなか市 赤坂2475番3	32,500	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域	北東 5.6m 市道	水 道 下 水	殿山 600m	1 低専 (40, 80)
* -13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (佐和駅中央94街区14)	43,200	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	佐和 950m	2 中専 (60, 200)
-14	ひたちなか市 大字馬渡字向野2866番 13	39,000	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 5m 市道	水 道 下 水	勝田 3.8km	1 中専 (60, 200)
-15	ひたちなか市 大字三反田字金上境 岡田3639番4	29,200	330	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域	南東 3.6m 市道	水 道 下 水	勝田 3.5km	1 低専 (40, 80)
-16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	51,000	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	勝田 2.3km	1 中専 (60, 200)
-17	ひたちなか市 東石川3丁目17番4外 「東石川3-17-6」	60,300	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか貸家等も 見られる区画整然とした 住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水	勝田 1.2km	2 住居 (60, 200)
-18	ひたちなか市 大字中根字深谷津3322 番8(東部第一7街区4)	43,700	199	1.2:1	住宅 L S 2	各種店舗にも近く、空地 も見受けられる区画整理 中の住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	勝田 3.1km	1 中専 (60, 200)
-19	ひたちなか市 津田東1丁目6番7	38,000	364	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	勝田 3.4km	1 低専 (50, 100)
-20	ひたちなか市 海門町2丁目6075番32 「海門町2-10-11」	26,100	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパー ト、店舗等が混在する地 域	南 6m 市道	水 道 下 水	那珂湊 1.3km	1 住居 (60, 200)
-21	ひたちなか市 相金町10番5 「相金町10-5」	34,500	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 8m 市道	水 道 下 水	那珂湊 900m	1 低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	31,200	471	1:1.5	住宅 W2	区画の整った店舗等も見 られる既成住宅地域	南東 6.5m 市道	水 道 下 水	那珂湊 600m	1 住居 (60, 200)
-23	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	21,600	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見ら れる在来の住宅地域	東 4m 市道	水 道	磯崎 650m	1 低専 (60, 150)
-24	ひたちなか市 平磯町字坪町1394番1	30,500	158	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等 も混在する地域	南東 6.5m 市道 北東 側道	水 道	平磯 500m	1 中専 (60, 200)
3-1	ひたちなか市 大字三反田字岡田 3495番	11,500	1,279	1:1.5	畑	周辺に農家住宅の他、分 譲地も見られる宅地見込 地地域		水 道	勝田 3.6km	1 低専 (40, 80)
5-1	ひたちなか市 勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	96,800	342	1:2	店舗兼事 務所 R C 4	中層ビルも見られる駅前 通り沿いの商業地域	南 33m 市道	水 道 下 水	勝田 440m	商業 準防 (80, 400)
*	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	74,000	563	1:1.2	事務所、 店舗兼住宅 S 6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 33m 市道 東 側道	水 道 下 水	勝田 1.7km	近商 (80, 200)
5-3	ひたちなか市 大字高場字道六神332番4 (佐和駅中央26街区5)	54,500	197	1:2	店舗兼住 宅 S 2	小売店舗が見られる駅前 地区の商業地域	南東 16m 市道	水 道 下 水	佐和 380m	近商 準防 (80, 300)
5-4	ひたちなか市 大字武田字下屋敷 1255番23外	62,500	289	2:1	店舗兼住 宅 W2	日常生活関連の小規模店 舗を中心に県道沿いに形 成された商店街	北東 18m 県道	水 道	勝田 800m	近商 (80, 200)
5-5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	51,500	274	1:2.5	店舗兼住 宅 S 3	店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南東 15m 県道	水 道 下 水	那珂湊 650m	商業 準防 (80, 400)
5-6	ひたちなか市 湊本町5488番1 「湊本町5-6」	38,400	190	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等が連たんする 県道背後の商業地域	北東 10m 市道	水 道 下 水	那珂湊 570m	商業 準防 (80, 400)
7-1	ひたちなか市 海門町2丁目6138番4 「海門町2-1-12」	30,400	330	1:1.2	住宅 W2	住宅、中小規模の工場、 倉庫等が混在する地域	南東 11m 市道	水 道 下 水	那珂湊 1.3km	準工 (60, 200)
9-1	ひたちなか市 大字高野字向小山148 番27	21,800	16,306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地	南西 18m 市道	水 道 下 水	佐和 2.6km	工専 (60, 200)
10-1	ひたちなか市 大字中根字城之内 4995番2外	17,800	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散 在する地域	北東 3.6m 市道	水 道 下 水	勝田 3.7km	「調区」 (60, 200)
10-2	ひたちなか市 大字津田字片岡2031番 319	25,700	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅、農地等も多く見られ る住宅地域	西 3m 市道	水 道	勝田 3.5km	「調区」 (60, 200)
鹿嶋 -1	鹿嶋市 神野1丁目1番5	27,300	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1.1km	1 低専 (50, 100)
-2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1386番 14	21,400	264	1:2	住宅 W2	高台の小規模分譲住宅地 域	北西 6m 私道	水 道 下 水	鹿島神宮 4km	1 低専 (40, 80)
-3	鹿嶋市 大字宮中字新町附 2038番50	28,300	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共施設に近接した地域	南西 4.1m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 3km	1 中専 (60, 200)
*	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	29,100	216	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅のほかに空地が 見られる住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1km	1 住居 (60, 200)
-5	鹿嶋市 大字宮中字桜町附 2333番111	25,300	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1.7km	1 低専 (40, 80)
-6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	28,900	174	1:1	住宅 L S 2	一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 3km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	30,200	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理後間もない熟成 途上の新興住宅地域	北東 9m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 3.9km	1 中専 (60, 200)
-8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	23,900	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水 道	鹿島神宮 3.5km	1 低専 (40, 80)
-9	鹿嶋市 大字平井字北422番	19,700	396	台形 1:1.5	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域	東 4m 市道 北 側道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 5.5km	1 低専 (40, 80)
-10	鹿嶋市 厨4丁目10番14	26,000	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理された一般住 宅、アパートが混在する 空地も多い新興住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 700m	1 住居 (60, 200)
-11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番 98	18,200	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域	東 8m 市道 背面道	水 道	鹿島神宮 5.2km	1 低専 (40, 80)
* 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	29,500	616	1:3.5	信用金庫 S 2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 12m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
5-2	鹿嶋市 宮下2丁目1番11 「宮下2-1-11」	29,300	254	1:1.5	店舗 W1	空地、駐車場も多い区画 整理済の駅前商業地域	西 駅前広場	水 道 下 水 道	鹿島神宮 駅前広場 接面	商業 (80, 400)
5-3	鹿嶋市 大字宮中字東山331番1	55,500	1,538	台形 2:1	店舗 W1	幹線道路の交差点に近 く、核店舗を有する新興 の路線商業地域	西 40m 国道 北 側道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 2.7km	2 住居 (60, 200)
7-1	鹿嶋市 大字国末字南坪1554番 1	20,100	441	1:1.5	事務所 S R C 3	小規模工場、事務所、店 舗等が混在する流通業務 地域	東 8.5m 市道 背面道	水 道	鹿島神宮 5.1km	準工 (60, 200)
9-1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	18,300	13,000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ漁港に近い工業地 域	東 20m 市道	水 道 下 水 道	鹿島神宮 5.7km	工業 (60, 200)
10-1	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	15,900	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農 家住宅等の混在する旧農 家集落地域	北東 4.2m 市道	水 道	鹿島神宮 4.5km	「調区」 (60, 200)
10-2	鹿嶋市 大字荒井字中569番10	15,800	251	1:1.5	住宅 W2	駅に近い戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水 道	鹿島大野 260m	「調区」 (60, 200)
10-3	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351 番1外	12,900	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	南西 14.5m 県道	水 道	鹿島大野 3.8km	「調区」 (60, 200)
潮来 * -1	潮来市 潮来字浅間下5029番	20,400	630	1:4	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	北東 7m 市道	水 道 下 水 道	潮来 1.2km	2 中専 (60, 200)
-2	潮来市 潮来字出口1086番21	25,400	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる既成の住宅地域	東 18m 市道 南 側道	水 道 下 水 道	潮来 800m	1 住居 (60, 200)
-3	潮来市 辻字横田457番2外	18,500	382	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 もある県道背後の住宅地 域	北 4.7m 市道	水 道 下 水 道	潮来 2.2km	2 低専 (50, 100)
-4	潮来市 日の出6丁目16番19	19,000	340	1:2	住宅 L S 2	一般住宅等が見られる区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 道	潮来 2.3km	2 中専 (60, 200)
-5	潮来市 上戸字横須賀2158番9	14,600	258	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水 道	潮来 3.2km	1 低専 (40, 80)
5-1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	31,000	603	1.5:1	店舗 R C 2	中低層の店舗、事務所等 が多い駅に近い商業地域	南西 22m 県道	水 道 下 水 道	潮来 150m	商業 (80, 400)
5-2	潮来市 牛堀字川端612番1	23,000	866	1:2.5	事務所 W1	国道沿いに店舗、事務所 等が混在する地域	北東 11m 国道	水 道	潮来 4km	準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
7-1	潮来市 辻字横田301番1	22,600	1,053	1:2	店舗兼事 務所 W1	一般住宅・営業所・作業 所等が建ち並ぶ国道背後 の混在地域	南西 8.5m 市道	水 道 下 水	潮来 2km	準工 (60, 200)
10-1	潮来市 永山字西久保1357番1	10,300	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 7m 市道 側道	水 道 下 水	潮来 6.5km	「調区」 (60, 200)
10-2	潮来市 大洲字西坪632番	12,600	790	1:2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古く からの集落地域	北 5.5m 市道	水 道 下 水	潮来 2.3km	「調区」 (60, 200)
守谷 * -1	守谷市 けやき台5丁目13番7	105,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	南守谷 1km	1 低専 (40, 80)
-2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	82,600	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北 6m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	新守谷 1.1km	1 低専 (40, 80)
-3	守谷市 みずき野5丁目22番6	81,000	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 5m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	南守谷 1.5km	1 低専 (40, 80)
* -4	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水 2765番11外	88,200	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 4m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	守谷 1.3km	1 低専 (40, 80)
-5	守谷市 美園4丁目8番17	83,000	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北東 6m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	南守谷 1.7km	1 低専 (40, 80)
-6	守谷市 本町字城内902番9外	74,200	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水 道 下 水	守谷 1.5km	1 低専 (40, 80)
5-1	守谷市 美園2丁目16番5	102,000	3,784	1:2	店舗兼事 務所 S 1	中規模の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 18m 市道 背面道	水 ガ 道 ス 下 水	南守谷 1.1km	近商 (80, 200)
5-2	守谷市 松ヶ丘7丁目1番5	116,000	357	1:1	店舗兼共 同住宅 W2	低層の小売店舗及び店舗 併用住宅が建ち並ぶ路線 商業地域	北東 18m 市道 背面道	水 ガ 道 ス 下 水	守谷 2.2km	1 住居 (60, 200)
10-1	守谷市 乙子字寺坪528番9外	43,300	330	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する市街地に近 い住宅地域	南西 5m 市道	水 道 下 水	南守谷 800m	「調区」 (60, 200)
常陸大宮 -1	常陸大宮市 野口字細内3575番	3,890	655	台形 1.5:1	住宅 W1	国道背後の農家住宅及び 農地の混在する農村集落 地域	南 6m 市道 三方路	水 道 下 水	常陸大宮 11km	「都計外」
-2	常陸大宮市 長倉字橋場881番	5,200	1,009	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が連たんし、小 売店舗の介在する地域	西 7m 県道	水 道 下 水	常陸大宮 14.3km	「都計外」
-3	常陸大宮市 野口字上宿2099番1	7,470	515	1:4	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る国道沿いの住宅地域	北東 8.5m 国道	水 道 下 水	常陸大宮 9km	「都計外」
-4	常陸大宮市 南町1111番5	31,400	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにアパー ト、公共施設等が混在す る住宅地域	北西 8m 市道	水 道 下 水	常陸大宮 900m	(都) 2 低専 (40, 80)
-5	常陸大宮市 姥賀町558番	29,500	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見 られる住宅地域	北 8m 市道	水 道 下 水	常陸大宮 2km	(都) 1 低専 (40, 80)
-6	常陸大宮市 泉字中村田463番7	29,000	572	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗も見 られる既成の住宅地域	北東 9m 市道	水 道	常陸大宮 2km	(都) (60, 200)
-7	常陸大宮市 山方字猿内2850番3	6,880	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心 とする丘陵地の住宅地域	北西 4m 市道	水 道	山方宿 900m	「都計外」
-8	常陸大宮市 野上字下町1202番	5,660	773	1.5:1	住宅 W1	大規模な農家住宅を主に 店舗や農地も見られる古 くからの住宅地域	西 6.8m 市道	水 道	野上原 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-9	常陸大宮市 西野内字蛙田1409番3	4,130	397	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の散 在する農山村地域	南東 4.3m 県道	水 道 下 水	山方宿 2.5km	「都計外」
-10	常陸大宮市 上小瀬字上町2007番4	8,070	1,406	1:1.5	住宅 W1	上町商店街の北西端にあ る住宅地域	東 6.9m 市道 南 側道	水 道	玉川村 6km	「都計外」
-11	常陸大宮市 上檜沢字田尻396番1	3,680	374	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 散在する住宅地域	西 11m 県道 背面道	水 道 下 水	玉川村 11.5km	「都計外」
-12	常陸大宮市 高部字関山5296番2	7,870	540	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が見られる住宅地域	北 7m 県道	水 道 下 水	玉川村 14km	「都計外」
-13	常陸大宮市 小舟字宿769番1	2,300	970	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ農家集落地域	北東 9m 県道 南東 側道	水 道 下 水	玉川村 13km	「都計外」
5-1	常陸大宮市 中富町1005番1外	54,700	1,351	1:1	店舗 S 2	中規模の店舗、事務所等 の多い路線商業地域	西 22m 国道 背面道	水 道 下 水	常陸大宮 800m	(都) 準住居 (60, 200)
5-2	常陸大宮市 山方字上小池832番5外	13,500	148	1:1.2	店舗兼住 宅 L S 2	一般住宅、小売店舗が混 在する地域	東 7.7m 市道	水 道	山方宿 200m	「都計外」
9-1	常陸大宮市 工業団地657番	10,300	34,034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中 核工業団地地域	南西 14m 市道	水 道 下 水	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 (60, 200)
那珂 -1	那珂市 杉字与惣前650番3	27,300	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる住宅地域	南東 4m 市道	水 道 下 水	上菅谷 1.9km	1 低専 (40, 80)
-2	那珂市 菅谷字一ノ関4531番8	31,900	412	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	上菅谷 530m	1 住居 (60, 200)
* -3	那珂市 菅谷字小六内1941番49	36,800	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	下菅谷 1km	1 低専 (50, 100)
-4	那珂市 竹ノ内4丁目8番3	41,000	288	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	上菅谷 1.3km	1 低専 (50, 100)
-5	那珂市 瓜連字東屋敷1747番6	16,700	292	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等のほかに農地 等が見られる住宅地域	西 4.5m 市道	水 道 下 水	瓜連 900m	1 低専 (40, 80)
-6	那珂市 平野字平野1800番209	22,800	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	瓜連 1.9km	1 低専 (40, 80)
5-1	那珂市 菅谷字ト々キ内2359番 5外	69,600	857	不整形 1:1.2	店舗 S 2	国道349号線バイパス沿 いの郊外路線商業地域	西 22m 国道 背面道	水 道 下 水	中菅谷 1km	準住居 (60, 200)
10-1	那珂市 横堀字台747番1	14,900	569	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	南 9.5m 市道	水 道 下 水	上菅谷 3.8km	「調区」 (60, 200)
10-2	那珂市 飯田字下新田東2488番	15,000	1,266	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	南西 6.4m 市道	水 道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 (60, 200)
10-3	那珂市 鹿島字大宮台1234番2	7,100	609	台形 1:2	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 5m 市道	水 道	瓜連 1.3km	「調区」 (60, 200)
筑西 -1	筑西市 字台甲397番1	38,400	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	西 12.4m 市道	水 道 下 水	下館 1.1km	1 住居 (60, 200)
* -2	筑西市 菅谷字大道1768番	37,200	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	下館 1.3km	1 低専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-3	筑西市 二木成字三条1514番	38,200	250	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	下館 700m	1 中専 (60, 200)
-4	筑西市 岡芹字上982番	28,500	307	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等を 中心に畑も残る住宅地域	南西 3.2m 市道	水 道 下 水	下館二高 前 130m	1 住居 (60, 200)
-5	筑西市 小川字箱ヶ島1479番46	31,600	397	3:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 4m 市道	水 道 下 水	川島 600m	2 低専 (60, 200)
-6	筑西市 辻字寺西1322番	26,600	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事 務所等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東 7m 県道	水 道 下 水	黒子 380m	1 住居 (60, 200)
-7	筑西市 関本上字上町1373番6	18,800	326	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南東 3.5m 市道	水 道 下 水	川島 4.8km	1 低専 (40, 80)
-8	筑西市 村田字三所宮1739番1 外	20,600	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混 在する古くからの集落地 域	南 7.5m 市道	水 道 下 水	下館 5.7km	1 低専 (40, 80)
-9	筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559 番3	20,300	188	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る地域	北東 3.6m 市道	水 道 下 水	下館 9.6km	1 低専 (40, 80)
-10	筑西市 門井字中宿159番	21,100	731	1:2.5	住宅 W2	閑静な大規模画地の多い 住宅地域	南東 10m 市道	水 道 下 水	新治 1.2km	1 住居 (60, 200)
-11	筑西市 門井字谷島1977番6	31,800	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 10m 県道	水 道 下 水	新治 1km	1 住居 (60, 200)
3-1	筑西市 女方字砂田199番	15,400	1,335	不整形 2:1	畑	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い宅 地見込地地域	南東 2.5m 市道	水 道 下 水	川島 1.4km	1 低専 (40, 80)
5-1	筑西市 字下田中丙220番8	58,200	89	台形 1:1.5	店舗 S 3	中低層の小売店舗を中心 に事務所等も建ち並ぶ駅 前商業地域	北東 12m 県道	水 道 下 水	下館 100m	商業 準防 (80, 400)
* 5-2	筑西市 字田谷川乙954番	62,200	115	1:2.5	店舗 S 3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 17m 市道	水 道 下 水	下館 300m	商業 準防 (80, 400)
5-3	筑西市 関本分中字館内201番2	30,300	248	1:5	店舗兼住 宅 W2	県道沿いに中規模の店舗 兼住宅が連たんする近隣 商業地域	東 10m 県道	水 道 下 水	川島 5km	近商 (80, 200)
5-4	筑西市 海老ヶ島字中外並木 1338番2	32,100	309	台形 1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模店舗のほか一般住 宅の散見される近隣商業 地域	北東 7m 県道	水 道 下 水	下館 8.8km	近商 (80, 200)
5-5	筑西市 門井字谷島1973番4	34,600	415	1:1	店舗兼住 宅 W1	飲食店、小売店舗等が多 い駅前通りの商業地域	南西 6.5m 市道 南東 側道	水 道 下 水	新治 550m	近商 (80, 200)
7-1	筑西市 みどり町1丁目4番3	42,700	218	1:1	住宅 L S 2	住宅、アパートのほか事 業所も見られる区画整然 とした新興住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	下館 550m	準工 (60, 200)
9-1	筑西市 玉戸字西原2971番外	23,300	5,328	1:1.5	工場	鉄道駅に近く、幹線道路 背後に立地する中規模工 場の多い工業地域	東 10m 市道 北 側道	水 道 下 水	玉戸 340m	工業 (60, 200)
10-1	筑西市 下平塚字大谷原630番 46	15,200	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る地域	東 6.5m 市道	水 道 下 水	玉戸 1.4km	「調区」 (60, 200)
10-2	筑西市 桑山字九番耕地1714番 2	9,300	498	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 2m 市道	水 道 下 水	新治 4.6km	「調区」 (60, 200)
10-3	筑西市 築地字東浦288番1	7,980	817	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家集落地域	西 5.6m 市道	水 道 下 水	下館 9.7km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
10-4	筑西市 藤ヶ谷字藤野2514番	9,900	1,030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が散 在する公共家畜改良セン ターに近い住宅地域	南東 市道 3.6m	水 道	黒子 4.2km	「調区」 (60, 200)
坂東 * -1	坂東市 辺田字御林1517番69	32,100	250	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 私道 4m	水 道 下 水 道	守谷 16.7km	2 住居 (60, 200)
-2	坂東市 岩井字千部越4964番28	30,500	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水 道 下 水 道	守谷 16.8km	1 住居 (60, 200)
-3	坂東市 杓掛字西村2518番7	19,600	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 市道 5.6m	水 道 下 水 道	守谷 23.6km	1 低専 (40, 80)
-4	坂東市 杓掛字松山3974番1	27,100	350	台形 1:1	事務所兼 住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、 事務所等が連担する地域	西 県道 16m	水 道 下 水 道	守谷 23km	2 住居 (60, 200)
3-1	坂東市 岩井字中根窪2766番	17,300	819	1:2	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	南東 市道 3.5m	水 道 下 水 道	守谷 17.5km	1 中専 (60, 200)
5-1	坂東市 岩井字大山4276番10	40,500	387	2:1	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 市道 16m 南東 側道	水 道 下 水 道	守谷 16.5km	2 住居 (60, 200)
5-2	坂東市 辺田字原1143番2外	57,600	502	不整形 2:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西 国道 12m	水 道 下 水 道	守谷 16km	2 住居 (60, 200)
9-1	坂東市 上出島字南原1164番 11	24,000	9,126	不整形 1:1	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ国道沿いの工業地域	北東 国道 北西 側道 10m	水 道 下 水 道	守谷 20km	工業 (60, 200)
10-1	坂東市 大崎字西原1334番10	13,100	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道 8m	水 道	愛宕 7.2km	「調区」 (60, 200)
10-2	坂東市 馬立字松葉1085番1外	10,500	1,671	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の他、事業所等 も見られる地域	南 市道 5m	水 道	守谷 17.6km	「調区」 (60, 200)
稲敷 * -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	15,200	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水 道 下 水 道	滑河 14.4km	1 低専 (40, 80)
-2	稲敷市 江戸崎字道上沖甲 3577番2	21,200	487	台形 1:3.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅と店 舗が混在する地域	西 県道 12.5m	水 道	滑河 12km	2 住居 (60, 200)
-3	稲敷市 西代字横江間1690番1	10,400	623	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか小売店舗 も混在する古くからの住 宅地域	東 市道 4.5m	水 道 下 水 道	佐原 4.2km	(都) (60, 200)
-4	稲敷市 柴崎字九軒104番	14,000	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 4.5m	水 道 下 水 道	竜ヶ崎 13km	1 低専 (40, 80)
-5	稲敷市 飯出字谷原386番	6,900	892	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 集落地域	南 市道 4.2m	水 道 下 水 道	下総神崎 12.3km	(都) (60, 200)
-6	稲敷市 神宮寺字前原68番1	8,400	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見うけられる住宅地域	南 市道 4.5m	水 道 下 水 道	下総神崎 8km	(都) (60, 200)
-7	稲敷市 阿波崎字染田2568番1	7,500	254	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か小売店舗も混在する古 くからの住宅地域	東 市道 6m	水 道 下 水 道	下総神崎 8.6km	(都) (60, 200)
5-1	稲敷市 西代字東田1531番1内	21,800	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が増 えつつある国道沿いの商 業地域	南西 国道 30m	水 道 下 水 道	佐原 3km	(都) (60, 200)
10-1	稲敷市 時崎字辺田口658番	8,100	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家 集落地域	南西 市道 5m	水 道	滑河 14.1km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
10-2	稲敷市 寺内字宿844番	8,700	1,116	1:2.5	住宅 W2	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	北西 8m 市道	水 道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」 (60, 200)
かすみがう ら -1	かすみがうら市 穴倉字東出口5447番	13,300	1,690	台形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に近接する旧 村落住宅地域	南 3.6m 市道 背面道	水 道	神立 2.8km	1 住居 (60, 200)
-2	かすみがうら市 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	38,400	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営 業所等が混在する小規模 分譲住宅地域	南 5m 市道	水 道 下 水 道	神立 700m	1 低専 (50, 100)
-3	かすみがうら市 大和田字ナヘラ久保 797番	11,600	950	1:3	住宅 W2	既存の農家住宅及び一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.4m 市道 背面道	水 道 下 水 道	神立 9.3km	「都計外」
-4	かすみがうら市 岩坪字田端1092番1	9,600	847	1:2	住宅 W1	国道近接で住宅に農地も 介在する集落地域	南 6.5m 市道	水 道	神立 11.2km	「都計外」
-5	かすみがうら市 稲吉5丁目3730番32 「稲吉5-13-3」	37,800	246	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北 6m 私道	水 道 下 水 道	神立 1.6km	1 低専 (50, 100)
7-1	かすみがうら市 上稲吉字道東1968番1	38,600	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービ ス業務施設、工場等が建ち 並ぶ地域	北西 14m 国道	水 道 下 水 道	神立 2.8km	準工 (60, 200)
10-1	かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番	7,650	597	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の村落地域	東 6.5m 市道 北 側道	水 道 下 水 道	土浦 9.5km	「調区」 (60, 200)
10-2	かすみがうら市 上稲吉字中770番2内	6,700	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在 する地域	北 2.7m 市道	水 道 下 水 道	神立 5km	「調区」 (60, 200)
桜川 -1	桜川市 西小塙字馬場下112番 2	21,000	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る街道沿いの住宅地域	南西 6m 市道	水 道	羽黒 550m	1 住居 (60, 200)
-2	桜川市 御領3丁目33番3	36,900	275	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等が見られる住宅地域	南 6m 市道	水 道	岩瀬 1.3km	1 低専 (50, 100)
-3	桜川市 富士見台2丁目94番	37,100	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する区画整理済の住宅地 域	北東 6m 市道	水 道	岩瀬 1.2km	2 住居 (60, 200)
*	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地 128番6	22,000	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	北 7.5m 市道 背面道	水 道 下 水 道	岩瀬 11km	2 住居 (60, 200)
-5	桜川市 真壁町田字尾無崎301 番7	23,300	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水 道	岩瀬 11.8km	1 低専 (40, 80)
-6	桜川市 阿部田字北浦369番9	18,300	281	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水 道 下 水 道	大和 4.7km	1 低専 (40, 80)
-7	桜川市 大曾根字腰巻563番2	19,700	329	台形 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南 10m 県道	水 道 下 水 道	岩瀬 4.6km	1 住居 (60, 200)
5-1	桜川市 東桜川1丁目8番	42,300	1,189	2:1	店舗兼倉 庫 S1	店舗、事業所等が増えつ つある路線商業地域	北東 45m 国道 三方路	水 道 下 水 道	岩瀬 700m	準住居 (60, 200)
5-2	桜川市 真壁町真壁字高上町 212番	31,100	412	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成の中心的商業地域	北西 7.1m 市道	水 道 下 水 道	岩瀬 10.5km	近商 (80, 200)
10-1	桜川市 磯部字馬場664番	8,150	1,448	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 7.5m 市道 北東 側道	水 道	羽黒 2km	「調区」 (60, 200)
10-2	桜川市 真壁町長岡字中道448 番3	9,400	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作 業所が混在する住宅地域	北 6m 市道	水 道	岩瀬 8.3km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
10-3	桜川市 青木字日カゲ1177番5	6,840	992	1:2	住宅 R C 2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	東 3m 市道 北東 側道	水 道	大和 2km	「調区」 (60, 200)
神栖 -1	神栖市 深芝字権現659番4外	20,000	416	台形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南東 4.5m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 7.8km	2 低専 (60, 150)
-2	神栖市 堀割2丁目644番19 「堀割2-13-1」	21,900	1,013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 14m 市道 南 側道	水 道 下 水	鹿島神宮 6.9km	1 中専 (60, 200)
-3	神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	24,800	309	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が連たんし貸家 の介も見られる区画整 然とした住宅地域	北東 7m 市道	水 道 下 水	下総橋 8.7km	1 低専 (40, 80)
* -4	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	26,200	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 10m 市道 南西 側道	水 道 下 水	小見川 8km	1 中専 (60, 200)
-5	神栖市 平泉字代山2793番10	19,300	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 6m 私道	水 道 下 水	鹿島神宮 9km	1 低専 (40, 80)
-6	神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	26,500	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパー トが介在する住宅地域	南東 8m 市道 南西 側道	水 道 下 水	小見川 7.4km	2 低専 (50, 100)
-7	神栖市 波崎字老野7721番19	22,600	175	1:1.2	住宅 W2	一部に駐車場等も見られ る中規模一般住宅地域	東 4.5m 市道	水 道	銚子 3.5km	1 低専 (40, 80)
-8	神栖市 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	24,500	313	1:2	住宅 S 2	空地も多く残る区画整然 とした住宅地域	南東 12m 市道	水 道 下 水	椎柴 4.5km	1 住居 (60, 200)
-9	神栖市 波崎字豊ヶ浜9572番 43	20,000	168	1:1.2	住宅 W2	海浜に近く、店舗もある 区画整然とした住宅地域	南東 7m 市道	水 道	銚子 3km	1 中専 (60, 200)
-10	神栖市 若松中央3丁目72番	20,100	331	1:1.2	住宅 L S 2	空地も多く残る区画整然 とした一般住宅地域	南東 6m 市道	水 道	下総橋 6.5km	1 低専 (40, 80)
5-1	神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	30,800	937	不整形 1.5:1	銀行 S 2	小規模小売店舗や飲食店 等が建ち並ぶ商業地域	北西 13.5m 市道 南西 側道	水 道 下 水	下総橋 8.7km	近商 (80, 200)
5-2	神栖市 波崎字明神前8938番	26,200	373	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗・一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの近隣 商業地域	南 7.7m 県道	水 道	銚子 2.3km	近商 (80, 200)
7-1	神栖市 溝口字宮前1672番2外	34,000	359	台形 1:1	事務所 R C 3	事務所が多い中に店舗等 も見られる国道沿いの路 線商業地域	南西 40m 国道	水 道 下 水	小見川 10km	準工 (60, 200)
7-2	神栖市 神栖2丁目4998番42 「神栖2-2-70」	24,600	295	台形 1:2	店舗兼倉 庫 S 2	県道沿いに事業所、倉庫 等が散在する地域	東 25m 県道 北 側道	水 道 下 水	小見川 9.3km	準工 (60, 200)
9-1	神栖市 東深芝23番17	20,300	4,174	1:2	倉庫 S 1	工場、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	南東 33m 市道 南西 側道	水 道 下 水	国道124 号 1.1km	工専 (60, 200)
9-2	神栖市 東和田17番6外	21,600	34,484	1:2	工場	大規模工場が多い臨海工 業地域	南西 12m 市道	水 道 下 水	下総橋 11km	工専 (60, 200)
9-3	神栖市 砂山2668番9	18,100	10,135	1:2	倉庫 S 1	大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地	南東 20m 市道	水 道	下総橋 6.3km	工専 (60, 200)
10-1	神栖市 筒井字坊内1186番8	16,600	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる県道沿いの住宅地 域	東 6.5m 県道	水 道	小見川 8.7km	「調区」 (60, 200)
10-2	神栖市 太田字三番蔵568番22	9,500	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる農地の多い国 道背後の住宅地域	北西 4m 市道	水 道	下総橋 4.3km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
10-3	神栖市 矢田部字松下9579番 12	11,600	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 12m 市道		銚子 10.8km	「調区」 (60, 200)
行方 * -1	行方市 麻生字大坂1161番6	13,300	334	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 7.2m 市道	水 道 下 水 道	潮来 9km	(都) 1 低専 (40, 80)
-2	行方市 手賀字横須賀3138番3	11,800	371	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域	西 9m 県道	水 道	高浜 17.8km	(都) (60, 200)
-3	行方市 根小屋字宿224番4	7,300	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域	南 4.8m 県道	水 道	延方 9km	(都) (60, 200)
-4	行方市 小貫字上小貫1308番1 外	6,780	344	台形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家住 宅が散在する農村集落地 域	南 6.5m 市道	水 道	大洋 11km	(都) (60, 200)
-5	行方市 繁昌字前原1172番5	9,210	600	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	南 5m 市道	水 道	北浦湖畔 9km	(都) (60, 200)
-6	行方市 山田字小舟津969番1	7,450	916	1:1.5	住宅 L S 2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南 4m 国道 西 側道	水 道	大洋 6.6km	(都) (60, 200)
-7	行方市 玉造字緑ヶ丘甲5583番 14	10,500	526	1:1.5	住宅 W1	住宅地の利用熟成が見込 まれる台地上の地域	北西 11.2m 市道	水 道 下 水 道	高浜 18.3km	(都) (60, 200)
5-1	行方市 麻生字蒲縄106番4外	19,800	405	1:1	店舗 R C 2	主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域	東 8.5m 県道 北 側道	水 道 下 水 道	潮来 7.9km	(都) 近商 (80, 200)
5-2	行方市 玉造字上宿甲201番	15,000	220	1.2:1	店舗 W1	小規模の近隣店舗等が建 ち並ぶ古くからの商業地 域	南西 8m 県道	水 道 下 水 道	高浜 15.3km	(都) (60, 200)
7-1	行方市 麻生字新原3324番29	10,300	561	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅、工場等 が散在する地域	西 8.7m 県道	水 道	潮来 9.6km	(都) 準工 (60, 200)
鉾田 -1	鉾田市 冷水字巽台1102番	6,250	1,173	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農 家集落地域	南 4m 市道	水 道	鹿島旭 5.8km	(都) (60, 200)
-2	鉾田市 樺山字宿164番	14,200	1,599	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗等 の混在する地域	東 8m 市道 南 側道	水 道	徳宿 4km	(都) (60, 200)
-3	鉾田市 鉾田字城ノ内2543番1	19,500	274	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	東 5m 市道	水 道	新鉾田 1.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
* -4	鉾田市 新鉾田2丁目5番9	22,200	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 道	新鉾田 200m	(都) 2 中専 (60, 200)
-5	鉾田市 安房字鹿喰1670番27	16,200	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる新興住宅地域	北西 4m 私道未舗装	水 道	新鉾田 1.9km	(都) 1 中専 (60, 200)
-6	鉾田市 上幡木字四牧山1175番 5	12,100	447	1.5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘向 き分譲地が散在する地域	北東 4m 私道	水 道	鹿島灘 1.9km	(都) (60, 200)
5-1	鉾田市 鉾田字新町1578番2外	29,700	411	台形 1:1.5	店舗 S 4	低層の店舗が建ち並ぶ既 成の商業地域	東 9m 県道	水 道	新鉾田 1km	(都) 商業 (80, 400)
7-1	鉾田市 鉾田字髭前2611番4	20,000	315	台形 1:1.2	店舗兼住 宅 W1	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	北東 7m 市道	水 道	新鉾田 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
つくばみらい * -1	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403番 9	30,400	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 4m 市道	水 道 下 水 道	みらい平 4.9km	1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-2	つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番 29	29,700	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 4m 私道	水 道 ガ ス 下 水	みらい平 2.8km	1 低専 (40, 80)
-3	つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番 10	30,900	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 造成分譲住宅地域	北東 6m 私道	水 道 下 水	守谷 7km	1 低専 (40, 80)
-4	つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14	35,900	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くから の混在地域	東 10m 市道	水 道 下 水	小絹 660m	1 低専 (40, 80)
-5	つくばみらい市 小絹字西上宿1273番5	32,000	261	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が見られ る既存の住宅地域	東 7m 市道 北 側道	水 道 下 水	小絹 800m	1 低専 (40, 80)
-6	つくばみらい市 筒戸字諏訪1814番3	37,100	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 営業所も見られる古くか らの混在地域	北東 12m 市道	水 道 下 水	小絹 1.2km	1 低専 (40, 80)
5-1	つくばみらい市 絹の台3丁目26番1外	86,300	1,198	4:1	店舗 W1	沿道型店舗、事業所等の ほか住宅も見られる路線 商業地域	北西 18m 市道 三方路	水 道 ガ ス 下 水	小絹 1km	1 住居 (60, 200)
10-1	つくばみらい市 筒戸字馬場1038番	21,400	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市 街化区域に隣接する住宅 地域	北西 3.6m 市道 北東 側道	水 道 下 水	新守谷 1.5km	「調区」 (60, 200)
10-2	つくばみらい市 板橋字大房地1953番10	28,600	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 6m 市道	水 道 下 水	みらい平 2.4km	「調区」 (60, 200)
小美玉 -1	小美玉市 小川字野中418番10	18,000	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が 見られる郊外の住宅地域	北西 4.3m 市道	水 道 下 水	高浜 7.6km	(都) (60, 200)
-2	小美玉市 下吉影字門畠1291番1 内	6,930	450	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	東 11m 県道	水 道 下 水	徳宿 10.2km	(都) (60, 200)
-3	小美玉市 小川字大塚73番3	18,400	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 見られる新興の住宅地域	東 10m 市道 南 側道	水 道 下 水	高浜 8.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
-4	小美玉市 外之内字北山270番7	8,970	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一 般住宅、店舗等が混在す る住宅地域	東 12m 県道	水 道	高浜 12.6km	(都) (60, 200)
-5	小美玉市 羽鳥字脇山2352番455	32,900	282	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 4.5m 市道	水 道 下 水	羽鳥 750m	(都) 2 低専 (60, 200)
-6	小美玉市 竹原字小櫛1719番3外	19,000	497	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所等 が介在する住宅地域	北 8m 市道	水 道 下 水	羽鳥 4.4km	(都) (60, 200)
-7	小美玉市 西郷地字中原1619番	15,900	1,211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農 家集落地域	南 7.5m 市道	水 道	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
-8	小美玉市 上玉里字鷺内前1014番 3	20,500	331	台形 1:1.2	住宅 W2	学校等の公共施設に近い 旧村央の住宅地域	南西 9m 市道	水 道 下 水	高浜 4km	(都) (60, 200)
5-1	小美玉市 小川字大町1518番	29,800	268	1.2:1	店舗 S 2	小規模な小売店舗が集ま る近隣商業地域	南西 9m 県道	水 道 下 水	高浜 6.4km	(都) 近商 (80, 200)
茨城 -1	東茨城郡茨城町 大字長岡字矢頭4266番 4	29,300	198	1:1.5	住宅 W1	貸家、住宅、事業所等が 混在する既成住宅地域	南 11m 町道	水 道 下 水	水戸 8km	2 低専 (40, 80)
-2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺 1677番217	30,100	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 8m 町道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 10km	1 低専 (50, 100)
-3	東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏苑974 番2	25,800	196	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住 宅、店舗、事業所等も見 られる住宅地域	東 5.5m 町道	水 道 下 水	水戸 11.3km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
5-1	東茨城郡茨城町 大字奥谷字町尻 91 番 1	34,000	606	1:2	住宅兼車 庫 S 2	県道沿いに店舗、事業所、 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	東 13m 県道 北 側道	水 道 下 水	水戸 11km	近商 (80, 200)
10-1	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原 153 番 2	16,200	1,787	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東 8.5m 県道 北 側道	水 道	水戸 8.3km	「調区」 (60, 200)
10-2	東茨城郡茨城町 大字蕎麦原字東 247 番 1	12,500	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ県道沿いの農家集 落地域	南東 10m 県道 背面道	水 道	水戸 13.8km	「調区」 (60, 200)
大洗 -1	東茨城郡大洗町 東光台 4 番 6	38,600	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とし た住宅地域	北 6m 町道	水 道 下 水	大洗 2.3km	1 中専 (60, 200)
* -2	東茨城郡大洗町 桜道 392 番外	37,200	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 6m 町道	水 道 下 水	大洗 380m	1 低専 (50, 100)
5-1	東茨城郡大洗町 桜道 69 番	48,800	220	1:2	店舗 W1	小売店、飲食店が混在す る駅前の新興商業地域	北西 16m 町道	水 道	大洗 近接	商業 準防 (80, 400)
7-1	東茨城郡大洗町 磯浜町字コノマリ 3275 番外	32,000	165	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在 する既成住宅地域	北西 7.5m 町道	水 道	大洗 1.3km	準工 (60, 200)
10-1	東茨城郡大洗町 神山町字荒谷 930 番 1 外	13,100	643	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域	北東 6.5m 県道	水 道	大洗 3.6km	「調区」 (60, 200)
城里 -1	東茨城郡城里町 大字塩子字ハズ 556 番 1	1,890	1,800	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅のほか農地も介 在する住宅地域	北西 6m 町道 南西 側道	水 道	笠間 16.4km	「都計外」
-2	東茨城郡城里町 大字石塚字杉合 1148 番 2	25,000	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる商店街に近い住 宅地域	南 6m 町道	水 道 下 水	水戸 16.5km	(都) 1 住居 (60, 200)
-3	東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台 1304 番 2	19,300	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる国道背後の住宅 地域	南東 6m 町道	水 道 下 水	水戸 13.8km	(都) (60, 200)
-4	東茨城郡城里町 大字下環字上相ノ田 1946 番 1	8,000	415	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事 業所等が散在する住宅地 域	北東 12m 町道	水 道 下 水	常陸大宮 11km	「都計外」
-5	東茨城郡城里町 大字塩子字宿後南 2974 番	2,980	622	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	北 6m 県道	水 道	笠間 17km	「都計外」
-6	東茨城郡城里町 大字阿波山字出し 939 番外	11,300	1,277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か店舗等も見られる国道 沿いの住宅地域	西 11m 国道 背面道	水 道 下 水	常陸大宮 7.9km	「都計外」
5-1	東茨城郡城里町 大字石塚字下宿東側 1504 番外	31,000	389	1:1.2	店舗兼住 宅 W2	小規模な小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南 10.8m 国道 東 側道	水 道 下 水	水戸 16.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
東海 -1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台 573 番 42 外 「舟石川西 3-10-17」	59,300	323	1:1.5	住宅兼事 務所 W2	一般住宅、アパート等の ほか空地も見られる区画 整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水 道 下 水	東海 700m	1 低専 (50, 100)
-2	那珂郡東海村 村松北 2 丁目 1204 番 11 「村松北 2-12-38」	43,800	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等 が混在する住宅地域	南西 5.5m 村道	水 道 下 水	東海 2.2km	1 低専 (40, 80)
* -3	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀 776 番 3 外 「舟石川東 3-9-36」	64,200	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に畑も残 る区画整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水 道 下 水	東海 530m	2 住居 (60, 200)
-4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原 2463 番 15	39,000	233	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 4m 村道	水 道 下 水	東海 1.7km	1 低専 (40, 80)
5-1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台 567 番 44 「舟石川西 3-6-23」	62,400	380	1:1	店舗 S 1	小売店舗、飲食店等が建 ちつつある路線商業地域	南東 16m 村道	水 道 下 水	東海 350m	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
10-1	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460 番2	13,200	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地が 介在する農村集落地域	南東 5m 村道	水 道 下 水	東海 4.4km	「調区」 (60, 200)
大子 -1	久慈郡大子町 頃藤字馬道下4681番3	11,100	421	1.2:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	東 5m 県道	水 道	上小川 750m	「都計外」
-2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番 2	13,300	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	東 3m 町道	水 道	袋田 900m	「都計外」
-3	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	13,900	495	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	北西 5.5m 町道	水 道	常陸大子 3.1km	(都) (60, 200)
5-1	久慈郡大子町 大字字泉町北側718番3	36,800	144	1:1.2	店舗 W3	低層の小規模な小売店舗 を主体とする駅前商業地 域	西 8m 県道	水 道	常陸大子 近接	(都) 商業 (80, 400)
美浦 -1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	14,500	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する新 興の住宅地域	北西 4.5m 村道	水 道 下 水	土浦 10km	1 低専 (40, 80)
-2	稲敷郡美浦村 郷中2134番19	9,500	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 混在する地域	北西 5m 村道	水 道 下 水	土浦 11km	1 低専 (40, 80)
10-1	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番 22	9,200	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 多い新興住宅地域	北 5m 村道	水 道	土浦 12km	「調区」 (60, 200)
阿見 -1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	31,300	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 5m 町道	水 道 下 水	荒川沖 6.2km	1 低専 (50, 100)
-2	稲敷郡阿見町 うずら野2丁目11番4	36,400	329	1:2	住宅 L S 2	一般住宅及び建売分譲住 宅の多い住宅地域	北東 5m 町道	水 道 下 水	荒川沖 1.4km	1 低専 (40, 80)
-3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向 4267番12外	29,800	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 5.4m 町道	水 道 下 水	荒川沖 4.5km	1 低専 (40, 80)
-4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番 69	25,500	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつ ある住宅地域	南西 4.2m 町道	水 道 下 水	荒川沖 5.5km	1 低専 (40, 80)
*	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	27,000	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 4m 町道	水 道 下 水	荒川沖 6.1km	1 低専 (50, 100)
5-1	稲敷郡阿見町 大字阿見字十八万田4152番1外 (阿見町中郷土地区画整理事業14街区5号外)	68,900	1,430	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が増えつ つある路線商業地域	南西 35m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 4.4km	準住居 (60, 200)
9-1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番 14外	23,100	16,919	1:3	事務所、 工場兼倉庫 S 1	大中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	北西 13m 町道	水 道 ガ ス	荒川沖 7.6km	工専 (60, 200)
10-1	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番 1	11,200	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 5m 町道		荒川沖 7.9km	「調区」 (60, 200)
河内 -1	稲敷郡河内町 金江津字大島4148番13	14,600	112	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 も介在する住宅地域	北 5m 町道	水 道	滑河 1.2km	(都) (60, 200)
-2	稲敷郡河内町 生板字北本田5158番	14,900	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する集落地域	南西 5m 町道	水 道 下 水	竜ヶ崎 5.5km	(都) (60, 200)
-3	稲敷郡河内町 源清田字新橋1619番	13,500	362	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く一般住宅 も見られる住宅地域	南 5m 町道	水 道 下 水	竜ヶ崎 8km	(都) (60, 200)
八千代 -1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167 番	20,100	693	台形 1:1.2	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 3.6m 町道	水 道	下妻 7.7km	2 低専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 （㎡） （ ）内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
-2	結城郡八千代町 大字東原字1丁目89番	25,800	228	1:2.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域	東 8m 町道	水 道 下 水	下妻 7km	1 低専 （ 50, 100）
5-1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 （八千代中央土地区画整理事業第二工区3街区19-1外）	28,700	634	不整形 1:6	店舗兼住 宅 S 3	小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 9m 町道	水 道	下妻 7.5km	近商 （ 80, 200）
10-1	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番 1	11,300	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道背後の住宅地 域	西 3.6m 町道	水 道	下妻 11.6km	「調区」 （ 60, 200）
五霞 -1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割 5101番13	27,000	119	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 4m 町道	水 道 下 水	幸手 2.5km	1 住居 （ 60, 200）
-2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字九池台 2834番8	26,000	183	1:1	住宅 W2	農家住宅、小規模分譲住 宅等が混在する住宅地域	南東 5m 町道	水 道 下 水	幸手 4.1km	1 低専 （ 40, 80）
10-1	猿島郡五霞町 大字小福田字天王873 番4	12,000	258	台形 1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る県道沿いの集落地域	北西 8m 県道 北東 側道	水 道 下 水	幸手 6km	「調区」 （ 60, 200）
境 * -1	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	28,000	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 4.5m 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 13.7km	1 住居 （ 60, 200）
-2	猿島郡境町 字横町980番6	28,200	159	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	東 4m 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 11.6km	2 住居 （ 60, 200）
5-1	猿島郡境町 字上町西側1622番	35,000	489	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	東 8m 県道 背面道	水 道 下 水	東武動物 公園 12.2km	近商 （ 80, 300）
10-1	猿島郡境町 大字塚崎字地蔵山786 番1	11,100	359	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東 4.5m 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 15.5km	「調区」 （ 60, 200）
利根 -1	北相馬郡利根町 大字布川字台1597番1	19,500	301	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅等 のある高台の住宅地域	北 4m 町道	水 道 下 水	布佐 1.4km	1 低専 （ 50, 100）
-2	北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315	23,000	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 6m 町道	水 道 ガ ス 下 水	布佐 1.8km	1 低専 （ 50, 100）
-3	北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台 800番54	21,400	192	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南 5m 町道	水 道 ガ ス 下 水	取手 7.1km	1 低専 （ 60, 150）
10-1	北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番 9	12,900	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古く からの住宅地域	南 4.5m 町道	水 道 下 水	布佐 4.8km	「調区」 （ 60, 200）

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給 施設及び下水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なものの
水戸 -9 -16	水戸市 見和1丁目345番43	60,800 62,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 3km	1 低専 (40, 80)
水戸 -19 -4	水戸市 東赤塚2183番5	49,000 50,600	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	赤塚 900m	2 中専 (60, 200)
水戸 -24 -32	水戸市 元吉田町字同心町中 宿749番1	54,800 56,800	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 2.5km	2 中専 (60, 200)
水戸 -27 -18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	120,000 121,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.7km	2 住居 (60, 200)
水戸 -34 -37	水戸市 内原町字前原1574番3	40,800 41,200	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 9m 市道	水 道 下 水	内原 980m	1 住居 (60, 200)
水戸 5-3 5-4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	163,000 167,000	536	1:1.5	店舗兼事 務所 S 8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 27m 国道 南東 側道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火
水戸 5-5 5-6	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	112,000 113,000	563	1:1.5	事務所兼 住宅 S R C 7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水戸 800m	商業 (80, 400) 防火
水戸 5-6 5-1	水戸市 赤塚1丁目1983番2 「赤塚1-1-13」	79,200 82,000	212	1.5:1	店舗兼住 宅 S 3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 18m 県道	水 道 下 水	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防
日立 -3 -22	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	42,100 43,400	299	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	小木津 2.1km	1 低専 (40, 80)
日立 -5 -14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	58,700 60,500	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	常陸多賀 1km	2 住居 (60, 200)
日立 -16 -3	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	53,900 55,400	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	大甕 320m	2 住居 (60, 200)
日立 5-2 5-1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	85,000 88,500	156	1:2.5	店舗兼事 務所 R C 3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
土浦 -6 -5	土浦市 中神立町6番4 「中神立町6-19-16」	39,400 40,200	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 6m 市道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	神立 1.7km	1 中専 (60, 200)
土浦 -8 -2	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	35,600 36,300	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 5.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 2.2km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号 (上) 基準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
土浦 -20 -9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	47,400 47,800	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 1.5km	2 住居 (60, 200)
土浦 5-4 5-2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	71,900 74,000	212	1:3	診療所兼 住宅 S 4	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 14.3m 県道	水 道 ガ ス 下 水	土浦 400m	商業 (80, 600) 準防
古河 -1 -13	古河市 中田字藤塚2321番外	30,200 30,500	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 3m 市道	水 道 下 水	栗橋 2.7km	1 中専 (60, 200)
古河 -4 -8	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	74,100 75,000	230	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南東 6m 市道	水 道 下 水	古河 800m	1 住居 (60, 200)
古河 -11 -18	古河市 上辺見字1丁目2657番 2	48,000 48,500	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	古河 2.7km	1 低専 (50, 100)
古河 5-2 5-6	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	53,700 54,400	1,909	台形 1:1.2	店舗 S 1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 12m 国道 南東 側道	水 道 下 水	古河 1.7km	準住居 (60, 200)
古河 5-3 5-1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	81,700 84,200	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 18m 県道 南 側道	水 道 下 水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
石岡 -2 -11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	27,000 27,800	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 5.9m 市道	水 道 下 水	石岡 1.2km	1 住居 (60, 200)
石岡 -4 -5	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	31,700 32,700	327	1:1.5	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	石岡 1.9km	1 中専 (60, 200)
石岡 5-1 5-1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	43,000 44,600	595	1:5	店舗兼住 宅 W2	各種の店舗が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	東 16m 国道	水 道 下 水	石岡 650m	商業 (80, 400) 準防
龍ヶ崎 -1 -6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	65,100 65,200	239	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	佐貫 650m	2 中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -5 -5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	25,500 26,500	276	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	龍ヶ崎 1.4km	1 住居 (60, 200)
下妻 -6 -3	下妻市 本宿町1丁目30番2	29,700 30,700	247	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西 6m 市道	水 道 下 水	下妻 610m	(都) 1 低専 (40, 80)
常総 -2 -3	常総市 水海道山田町字八間 西4722番4	38,900 39,700	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水	水海道 800m	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
常総 5-1 5-2	常総市 水海道淵頭町字石宮 2883番1外	51,500 52,400	962	1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	南東 25m 国道	水 道 下 水	水海道 400m	準住居 (60, 200)
常陸太田 -2 -2	常陸太田市 木崎二町3843番2	39,300 39,500	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	常陸太田 700m	1 中専 (60, 200)
高萩 -1 -3	高萩市 有明町2丁目35番2	36,800 38,100	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	高萩 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
笠間 -1 -1	笠間市 笠間字大和田1505番2	31,900 33,000	258	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 4m 市道	水 道 下 水	笠間 1.1km	(都) 1 中専 (60, 200)
笠間 5-1 5-1	笠間市 赤坂9番5	46,500 47,500	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 17m 市道	水 道 下 水	笠間 2.4km	(都) 2 住居 (60, 200)
取手 -1 -14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	59,000 60,600	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	戸頭 1.2km	1 中専 (60, 200) 高度
取手 -2 -12	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	58,900 60,900	424	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 3m 市道	水 道 ガ ス	西取手 500m	2 住居 (60, 200)
取手 5-1 5-2	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	101,000 102,000	219	1:1.5	店舗兼住 宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	北東 16m 県道	水 道 ガ ス 下 水	取手 300m	商業 (80, 400)
牛久 -4 -9	牛久市 田宮町字落合230番7	53,600 54,200	312	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道裏の既成住宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	牛久 600m	2 中専 (60, 200)
つくば -8 -3	つくば市 春日2丁目15番5	105,000 106,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	つくば 1.2km	2 中専 (60, 200) 高度
つくば -12 -4	つくば市 谷田部字駒形4032番3 外	27,500 27,900	276	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西 6.5m 市道	水 道 下 水	みどりの 2.4km	1 低専 (40, 80)
つくば 5-5 5-1	つくば市 大曽根字宿西2999番1	34,600 36,000	433	1:1	店舗兼住 宅 W2	店舗、一般住宅等の混在 する既成商業地域	北 9m 市道	水 道 下 水	つくば 7.7km	近商 (80, 200)
ひたちなか -7 -12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	55,300 56,400	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水 道 下 水	勝田 1.3km	2 中専 (60, 200)
ひたちなか -13 -13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (佐和駅中央94街区14)	43,200 44,700	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	佐和 950m	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
ひたちなか 5-2 5-2	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	74,000 77,800	563	1:1.2	事務所、 店舗兼住宅 S 6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 33m 市道 東 側道	水 道 下 水	勝田 1.7km	近商 (80, 200)
鹿嶋 -4 -1	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	29,100 29,500	216	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅のほかに空地が 見られる住宅地域	北西 6m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 1km	1 住居 (60, 200)
鹿嶋 5-1 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	29,500 29,900	616	1:3.5	信用金庫 S 2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 12m 市道	水 道 下 水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
潮来 -1 -5	潮来市 潮来字浅間下5029番	20,400 21,000	630	1:4	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	北東 7m 市道	水 道 下 水	潮来 1.2km	2 中専 (60, 200)
守谷 -1 -8	守谷市 けやき台5丁目13番7	105,000 106,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南守谷 1km	1 低専 (40, 80)
守谷 -4 -1	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水 2765番11外	88,200 88,600	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	守谷 1.3km	1 低専 (40, 80)
那珂 -3 -4	那珂市 菅谷字小六内1941番 49	36,800 37,800	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	下菅谷 1km	1 低専 (50, 100)
筑西 -2 -5	筑西市 菅谷字大道1768番	37,200 37,600	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水 道 下 水	下館 1.3km	1 低専 (60, 200)
筑西 5-2 5-1	筑西市 字田谷川乙954番	62,200 64,100	115	1:2.5	店舗 S 3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 17m 市道	水 道 下 水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防
坂東 -1 -3	坂東市 辺田字御林1517番69	32,100 32,600	250	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 4m 私道	水 道 下 水	守谷 16.7km	2 住居 (60, 200)
稲敷 -1 -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	15,200 16,200	325	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 5.5m 市道	水 道 下 水	滑河 14.4km	1 低専 (40, 80)
桜川 -4 -4	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地 128番6	22,000 22,500	322	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	北 7.5m 市道 背面道	水 道 下 水	岩瀬 11km	2 住居 (60, 200)
神栖 -4 -1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	26,200 26,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 10m 市道 南西 側道	水 道 下 水	小見川 8km	1 中専 (60, 200)
行方 -1 -1	行方市 麻生字大坂1161番6	13,300 13,800	334	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 7.2m 市道	水 道 下 水	潮来 9km	(都) 1 低専 (40, 80)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基 準 地 (上)標準 地(下)の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の 状 況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
鉾田 -4 -3	鉾田市 新鉾田2丁目5番9	22,200 22,700	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水 道	新鉾田 200m	(都) 2 中専 (60, 200)
つくばみらい -1 -2	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403 番9	30,400 31,000	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 4m 市道	水 道 下 水	みらい平 4.9km	1 低専 (40, 80)
大洗 -2 -1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	37,200 38,300	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 6m 町道	水 道 下 水	大洗 380m	1 低専 (50, 100)
東海 -3 -5	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776 番3外 「舟石川駅東3-9-36」	64,200 65,000	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に畑も残 る区画整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水 道 下 水	東海 530m	2 住居 (60, 200)
阿見 -5 -6	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	27,000 27,400	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 4m 町道	水 道 下 水	荒川沖 6.1km	1 低専 (50, 100)
阿見 5-1 5-2	稲敷郡阿見町 大字阿見字十八万田 4152番1外 (阿見町中郷土地区画整理事業14街区5号外)	68,900 69,600	1,430	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が増えつ つある路線商業地域	南西 35m 国道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	荒川沖 4.4km	準住居 (60, 200)
境 -1 -3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	28,000 28,200	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 4.5m 町道	水 道 下 水	東武動物 公園 13.7km	1 住居 (60, 200)

3 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の状況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法・距 離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
茨城(林) -1	北茨城市 華川町小豆畑字里見 327番外	220,000	6,766	用材林地 (杉)	農村集落に隣接する林地 地域	公道隣接 0m	市道 2.7m	磯原 5.3km	里見 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-2	東茨城郡城里町 大字小勝字長峯1792番 1	93,000	15,598	雑木林地 (杉・檜)	標高140m、約30度の北東 向傾斜の杉、檜の人工林 地域	公道隣接 0m	町道 4m	笠間 15km	小勝北 の根 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-3	龍ヶ崎市 薄倉町字北野原2343番 1	888,000	8,327	用材林地 (赤松)	標高23mの平坦地で20～ 30年生の松杉の人工林地 と雑木林の地域	公道隣接 0m	市道 2m	竜ヶ崎 7.6km	薄倉 1.3km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-4	常総市 大塚戸町字新田2400番	875,000	1,001	雑木林地 (杉・檜)	標高20mの平坦な杉、檜、 雑木の混在する自然林地 域	公道隣接 0m	市道 1.8m	水海道 8km	新田 600m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-5	常陸大宮市 高部字木ノ出沢3831番 9	84,500	10,471	用材林地 (杉)	標高約300m、約25度の南 西傾斜の40～60年生の杉 の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3m	玉川村 18km	上町 1.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-6	久慈郡大子町 榎野地字白屋1283番	96,000	14,876	用材林地 (杉)	標高300m、約20度の北東 向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	常陸大 子 9.3km	岩崎 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-7	東茨城郡茨城町 大字鳥羽田字坂東306 番20	560,000	10,014	雑木林地 (杉・クスギ)	標高30m、ほぼ平坦で杉、 雑木の混在する自然林地 域	公道隣接 0m	農道 2.2m	羽鳥 15km	下雨ヶ 谷 700m	「調区」 「地森計」	農村林地

4 記載内容等の説明及び地価調査を利用する際の留意点

《記載内容等の説明》

(1) 宅 地

ア 基準地の番号

一連番号の前に付されている見出し数字の区分は次のとおりである。

番号なし …… 住宅地	7 …… 準工業地
3 …… 宅地見込地	9 …… 工業地
5 …… 商業地	10 …… 市街化調整区域内の現況宅地

なお、*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は平成22年1月1日）と同一地点である基準地を示す。

イ 基準地の所在及び地番並びに住居表示

(ア) 基準地に住居表示がある場合は、「 」内にそれを表示した。

(イ) 基準地が土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

(ウ) 基準地が、数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」と表示した。

(エ) 同一の市町村にある基準地については、最初の基準地についてのみ市町村名を表示し、その他は省略した。

ウ 基準地の地積

土地登記簿に登記されている地積（1平方メートル未満の端数は切り捨て。以下同じ。）を記載した。

ただし、次の(ア)から(ウ)までに掲げる場合にあっては、それぞれ次の(ア)から(ウ)までの地積を記載した。

(ア) 土地の一部が借地である場合は、当該借地の面積を含めた地積

(イ) 土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である場合は、当該仮換地又は一時利用地の指定地積

(ウ) 土地の一部が私道となっている場合は、当該私道の面積を含めた地積

エ 基準地の形状

基準地の間口と奥行の比率（宅地見込地にあっては、接面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ、この辺から対辺までの長さとの比率）の概数を、左側から間口、奥行の順に表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り、四角形であることを示す。

オ 基準地の利用の現況

当該基準地にある建物（工場を除く。）の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付して）を表示している。

(ア) 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC

(イ) 鉄筋コンクリート造 …… RC

(ウ) 鉄骨造 …… S

(エ) 軽量鉄骨造 …… LS

(オ) ブロック造 …… B

(カ) 木造 …… W

なお、宅地見込地にあっては、その利用の現況に従い、田、畑と表示した。

カ 基準地の接面道路の状況

接面道路の方位，幅員，舗装の状況，道路の種類及びその他（背面道，三方路等）の順に表示した。

なお，道路の種類は，次の区分により表示し，舗装の状況は，未舗装と特に表示しない限り，舗装済みである。

(ア) 道路法の道路 …………… 国道，県道，市道等

(イ) 私人が管理する道路で，いわゆる私道と称されているもの …… 私道

(ウ) 土地区画整理事業施行地区内のもの（(ア)及び(イ)を除く。） …… 区画街路

キ 基準地についての水道，ガス供給施設及び下水道の整備の状況

基準地の整備状況について，次に掲げる場合にのみ「水道，ガス，下水」と表示した。

(ア) 水道 …… 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道により給水することが可能な場合

(イ) ガス …… ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合

(ウ) 下水 …… 下水道法（昭和33年法律第79号）による公共下水道の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し，かつ，公共下水道に接続し，又は終末処理場を有しているものの処理区域内にある場合。

ク 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況

原則として，鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し，その距離が50メートル未満の場合は，「近接」と表示した。

また，駅前広場に接面している場合は，「〇〇駅前広場接面」と表示した。

ケ 基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの

(ア) 用途地域等は，次の略号で表示した。なお，市街化区域は，特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 …… 1 低専	商業地域 …………… 商 業
第二種低層住居専用地域 …… 2 低専	準工業地域 …………… 準 工
第一種中高層住居専用地域 …… 1 中専	工業地域 …………… 工 業
第二種中高層住居専用地域 …… 2 中専	工業専用地域 …………… 工 専
第一種住居地域 …………… 1 住居	高度地区 …………… 高 度
第二種住居地域 …………… 2 住居	防火地域 …………… 防 火
準住居地域 …………… 準住居	準防火地域 …………… 準 防
近隣商業地域 …………… 近 商	
市街化調整区域 …………… 「調区」	
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 …………… （都）	
都市計画の定めのない区域 …………… 「都計外」	

(イ) () 内の数字は，左側が建ぺい率，右側が容積率であり，それぞれパーセントで表示した。

コ 表示は，基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成22年7月1日）における状況により行った。

(2) 地価公示の標準地と同一地点である基準地

ア 基準地の番号

上段に基準地の番号を，下段に地価公示の標準地の番号を表示した。

イ 基準地の1平方メートル当たりの価格

上段に基準地の価格（平成22年7月1日現在）を，下段に地価公示の標準地の価格（平成22年1月1日現在）を表示した。

ウ その他の各欄の表示方法は、(1) 宅地と同様である。

(3) 林 地

ア 基準地の利用の現況

() 内に樹種を表示した。

イ 交通接近条件

基準地から搬出地点までの距離については、基準地の中心部からの距離を表示した。ただし、基準地が林道又は公道に隣接している場合は、0 mとした。

また、最寄駅及び最寄集落までの距離については、基準地からの道路距離を表示した。

ウ 公法上の規制

都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）等の法令に基づく規制を次の略号で表示した。

(ア) 都市計画法関係

市街化調整区域 …………… 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 …… (都)

都市計画の定めのない区域 …………… 「都計外」

(イ) 森林法関係

保安林 …………… 「保安林」

地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」

(ウ) 自然公園法関係

a 公園

国立公園 …………… 国立公園

国定公園 …………… 国定公園

県立自然公園 …………… 県立公園

自然環境保全地域 …………… 環境

県自然環境保全地域 …………… 県環境

b その他

普通地域 …………… (普 通)

特別地域 …………… (特 別)

《地価調査を利用する際の留意点》

(1) 地価調査標準価格は、国土利用計画法施行令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常な価格）を示すものである。

(2) 地価調査標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格である。

ア 地価調査の基準地は、近隣地域（基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。

イ このため、地価調査標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

(3) 地価調査標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない。

ア 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在する場合であっても、地積、形状、

接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。

イ 地価調査標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、地価調査標準価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要がある。

ウ このため、実際の土地取引について地価調査標準価格を利用する際は、価格とともに公表されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要がある。

(4) 地価調査標準価格は、基準地の平成22年7月1日時点における1平方メートル当たり（林地については10アール当たり）の価格である。

一般的に土地の価格は取引の時期によって変動するが、地価調査標準価格は、毎年7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について地価調査標準価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して、価格を算定する必要がある。

毎週月・木曜日発行（緊急事項は号外発行）（定価送料とも 1 月）
（休日の場合は繰下発行）（金 3, 0 6 0 円）

発 行 茨 城 県

購読申込先 〒310-8555 茨城県水戸市笠原町 978 番 6

茨城県総務部総務課

電話番号 029 (301) 1 1 1 1 （代）