

基準地の下落率上位(住宅地)一覧

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	平成21年 変動率 価格	平成20年 変動率 価格	順位	要因
1	防府(県) -11	ほうふしにしらのうらしんちひがしまち 防府市大字西浦字新地東町2084番外	△ 11.1 28,800	△ 6.1 32,400	7	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 及び利便性を勘案した近隣住宅地域との競 合を反映した低下
2	防府(県) -3	ほうふしとのみたなか 防府市大字富海字田中1271番7	△ 10.4 30,000	△ 5.6 33,500	14	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 及び利便性を勘案した住宅地域との競合を反 映した低下
2	防府(県) -7	ほうふしみなみまつざきちょう 防府市南松崎町1670番4 「南松崎町12-9」	△ 10.4 51,600	△ 4.0 57,600	54	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 及び近隣地域のマンションによる供給量の増 加を反映した低下
4	防府(県) -8	ほうふしこそばら 防府市古祖原2195番5 「古祖原1-32」	△ 10.3 38,300	△ 5.1 42,700	20	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 を反映した低下
4	防府(県) -4	ほうふしこくが 防府市国衛5丁目717番6外 「国衛5-5-3」	△ 10.3 42,700	△ 4.6 47,600	33	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 及び周辺住宅地との競合を反映した低下
6	防府(県) -6	ほうふしなかにし 防府市中西2591番4 「中西9-39」	△ 9.7 33,400	△ 7.0 37,000	3	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 及び利便性を勘案した近隣住宅地域との競 合を反映した低下
7	防府(県) -10	ほうふしたじましんじょうちひがしごのちょう 防府市大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	△ 9.3 39,000	△ 5.5 43,000	16	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 及び利便性を勘案した近隣住宅地域との競 合を反映した低下
7	防府(県) -9	ほうふししんでんはらだむら 防府市大字新田字原田村1334番20	△ 9.3 37,200	△ 4.2 41,000	44	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 及び利便性を勘案した近隣住宅地域との競 合を反映した低下
9	防府(県) -5	ほうふしいわばたけ 防府市岩畠1丁目3981番12外 「岩畠1-18-5」	△ 9.0 38,300	△ 5.0 42,100	25	市内基幹産業低迷による住宅地需要の減退 を反映した低下
10	岩国(県) -15	いわくにしみしょう 岩国市御庄3丁目119番17	△ 8.6 48,900	△ 7.6 53,500	2	利便性を勘案した近隣住宅地域との競合を 反映した低下

注「」の表示は、基準地の住居表示である。