

# 第1 宅地及び宅地見込地

## 1 基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	下関(県) 下関市丸山町3丁目473番24「丸山町3-12-3」	51,900	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の既成住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	下関2.2km	1住居(40、200)風致
	2 下関市本町2丁目68番4「本町2-9-21」	39,200	165	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	下関3.8km	1住居(60、200)
※	3 下関市上田中町4丁目28番123「上田中町4-11-23」	54,500	242	台形	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	水道、ガス、下水	下関2.8km	1住居(60、200)
	4 下関市大学町3丁目334番49「大学町3-7-14」	51,000	224	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	幡生2.3km	2中専(60、200)
	5 下関市大坪本町518番1外「大坪本町3-5」	44,100	234	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる市道沿いの住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	下関2.1km	1住居(60、200)
※	6 下関市長府安養寺4丁目1363番12「長府安養寺4-9-9」	54,300	153	1:2	住宅W2	一般住宅が比較的整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長府2.6km	1中専(60、200)
	7 下関市富任町5丁目240番7「富任町5-18-23」	40,500	182	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	安岡1km	2中専(60、200)
	8 下関市小月本町2丁目1732番4「小月本町2-13-28」	35,000	138	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東4m市道	水道	小月950m	1住居(60、200)
※	9 下関市彦島迫町3丁目47番「彦島迫町3-8-5」	41,600	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	下関4km	1中専(60、200)
	10 下関市秋根本町1丁目2番4「秋根本町1-2-23」	76,000	260	1.2:1	住宅LS2	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	新下関500m	1住居(60、200)
	11 下関市彦島福浦町2丁目4番11外「彦島福浦町2-8-18」	37,000	244	1:2	住宅W1	中規模一般住宅を主とし、アパート等が介在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	下関3.2km	1住居(60、200)
	12 下関市大字田倉字狐石69番32	33,500	197	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地地域	北西5m市道	水道、ガス	新下関3.9km	1中専(60、200)
	13 下関市彦島江の浦町2丁目14番4「彦島江の浦町2-19-9」	48,000	198	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	下関2.7km	2中専(60、200)
	14 下関市向洋町1丁目220番6「向洋町1-15-39」	49,000	292	台形	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	水道、ガス、下水	下関2.5km	1中専(60、200)
	15 下関市幡生町2丁目1284番4「幡生町2-7-6」	45,500	235	台形	1:1	住宅W1	旧来の一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	水道、ガス、下水	幡生650m	1住居(60、200)
	16 下関市西大坪町256番15「西大坪町15-15」	43,600	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	下関1.8km	1住居(60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※ 17	下関市稗田中町7番21「稗田中町25-37」	54,300	195		1.2:1 住宅LS2	中規模一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木1.1km	2中専(60、200)
18	下関市上新地町4丁目2548番7外「上新地町4-12-5」	32,000	155		1.2:1 住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道背面道	水道、ガス、下水	下関1.3km	1中専(60、200)
19	下関市長府珠の浦町5番4「長府珠の浦町6-18」	33,700	284		1:1.2 住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、ガス	長府3.5km	1中専(60、200)
20	下関市長崎新町2070番37「長崎新町20-30」	23,200	149	台形	1:2.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北2m市道背面道	水道、ガス、下水	下関800m	1住居(60、200)準防
21	下関市長府才川2丁目363番外「長府才川2-18-18」	46,000	221		1:2 住宅W2	中規模一般住宅を中心に、アパート等も混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	長府480m	1住居(60、200)
22	下関市長府満珠町94番126「長府満珠町45-10」	38,500	201		1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西9m市道	水道、ガス、下水	長府2.4km	1低専(40、80)
23	下関市小月茶屋2丁目417番14「小月茶屋2-3-20」	42,700	255		1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	小月550m	1住居(60、200)
24	下関市梶栗町1丁目1014番16「梶栗町1-3-6」	38,500	253		1:1 住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした海岸近傍の住宅団地地域	東4m市道	水道、ガス、下水	梶栗郷台地650m	1中専(40、200)風致
25	下関市王喜本町3丁目1188番15「王喜本町3-16-12」	24,100	231		1:1.2 住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m私道	水道	小月2.3km	2中専(60、200)
26	下関市大字吉母字塩谷323番4	17,100	131		1:1.5 住宅W1	中小規模の一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西2.5m市道	水道	吉見3.9km	1中専(60、200)
※ 27	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」	37,000	197		1:3 住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	小月1.5km	1住居(60、200)
28	下関市古屋町2丁目2054番6「古屋町2-4-6」	48,900	170		1.5:1 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木1km	1低専(40、80)
29	下関市菊川町大字檜崎字菴ノ前772番6	11,800	353	台形	1:2 住宅W1	一般住宅、農家住宅のほかにも店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西7m市道	水道、下水	小月9.9km	「都計外」
30	下関市菊川町大字下大野字馬場310番3	11,900	363	台形	1.2:1 住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	小月4.6km	「都計外」
31	下関市菊川町大字田部字清水551番3	27,800	364		1:2.5 住宅W2	中規模一般住宅のほかにも店舗等が見られる旧街道沿いの住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	小月6km	「都計外」
32	下関市豊北町大字栗野字浦5045番外	17,300	306		1:1.2 住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	北西4m市道	水道	長門栗野300m	「都計外」
33	下関市豊田町大字浮石字市庭2410番1	4,500	396	台形	1.5:1 住宅W2	農家住宅、中規模一般住宅等が散在する国道沿いの住宅地域	南西9m国道	水道	滝部12.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
34	下関市豊田町大字殿敷字本宅1793番8	18,500	260	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m私道	水道、下水	小月17.8km	「都計外」
35	下関市豊田町大字矢田字権太ヶ森227番13	20,100	160	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに公共施設が見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	小月17.2km	「都計外」
36	下関市豊浦町豊洋台1丁目447番27	25,900	284	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水	黒井村1.6km	「都計区」 1中専(60、200)
37	下関市豊浦町大字黒井字下北岡2160番3	24,700	439	1:2	住宅W1	中規模一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道	黒井村450m	「都計区」 1住居(60、200)
38	下関市豊浦町大字川棚字田中5355番6	28,800	244	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	南西5m市道	水道、下水	川棚温泉1.4km	「都計区」 1住居(60、200)
39	下関市豊浦町大字小串字石堂8番277	23,000	219	台形	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート、空地等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	小串1.1km	「都計区」 1住居(60、200)
40	下関市豊北町大字神田字汐崎1527番4	13,900	135	台形	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西4m市道	水道	特牛3.4km	「都計外」
41	下関市豊北町大字滝部字殿屋敷469番13	18,900	228	台形	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	北西8m市道	水道、下水	滝部600m	「都計外」
42	下関市豊北町大字北字賀字二見3556番	9,600	89	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西4m市道	水道	長門二見800m	「都計外」
3-1	下関市大字石原字上河原44番	16,800	1,163	台形	1:1.5 田	周辺に既存一般住宅のほかに住宅団地の見られる宅地見込地地域	西1m未舗装道路		新下関1.8km	準工(60、200)
5-1	下関市上新地町3丁目2355番28「上新地町3-5-2」	77,000	196	1:3.5	店舗兼共同住宅RC4	各種小売店舗のほかに銀行、医療施設が介在する商業地域	北東22.5m国道	水道、ガス、下水	下関1.1km	商業(80、400) 準防
5-2	下関市彦島江の浦町1丁目885番4「彦島江の浦町1-3-20」	71,000	396	1:1.2	事務所RC2	中小規模事務所のほかに金融機関等が混在する商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	下関1.8km	商業(80、400) 準防
5-3	下関市南部町9番6「南部町23-5」	158,000	223	台形	1:1.5 事務所兼共同住宅SRC11	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東36m県道	水道、ガス、下水	下関2.3km	商業(80、600) 防火
5-4	下関市勝谷新町1丁目8番5「勝谷新町1-10-11」	60,800	684	1.2:1	店舗S1	自動車関連業、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南32m国道	水道、ガス、下水	新下関2.6km	近商(80、200) 準防
5-5	下関市安岡駅前2丁目1395番17「安岡駅前2-2-1」	53,800	149	1:1.2	店舗兼住宅W2	中小規模の店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北東16m国道 南側道	水道、下水	安岡150m	近商(80、200) 準防
※	5-6 下関市長府松小田本町694番9「長府松小田本町5-16」	74,000	98	1:1	店舗兼住宅S5	小売店舗、事務所等が混在する駅前の商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	長府80m	商業(80、400) 準防
※	5-7 下関市後田町1丁目173番9「後田町1-8-16」	77,700	72	1:2	店舗兼住宅RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既存商業地域	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	幡生1.9km	近商(80、300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※ 5-8	下関市唐戸町6番12「唐戸町1-19」	120,000	99	1:3	店舗兼住宅S3	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水	下関2.4km	商業(80、600)防火
5-9	下関市菊川町大字下岡枝字下五反田170番4外	34,700	454	1:1.5	治療院兼住宅B2	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西15m国道	水道、下水	小月6.7km	「都計外」
5-10	下関市豊田町大字矢田字下夕川247番1	24,500	103	3:1	店舗RC2	中小規模小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西8m県道	水道、下水	小月17.2km	「都計外」
5-11	下関市豊浦町大字川棚字田嶋前7112番7	48,800	171	1.5:1	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西17m国道	水道、下水	川棚温泉60m	「都計区」近商(80、200)準防
5-12	下関市豊北町大字滝部字榎846番6外	25,300	343	台形 1.2:1	銀行S2	小売店舗、金融機関、スーパー等が混在する県道沿いの中心的商業地域	北西14m県道	水道、下水	滝部850m	「都計外」
7-1	下関市王喜本町4丁目998番1外「王喜本町4-5-7」	33,500	948	1:1.5	事務所S2	店舗、事務所、工場等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西30m県道	水道	小月1.7km	準工(60、200)
7-2	下関市宝町1482番6「宝町2-15」	55,100	300	1:1.5	工場兼事務所S2	事業所を主とし、マンション、空地等が見られる県道背後の地域	南6m市道	水道、ガス、下水	幡生1.1km	準工(60、200)
9-1	下関市東大和町2丁目27番22「東大和町2-10-3」	24,500	15,748	1:2	工場	工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北西25m道路南側道	水道、ガス、下水	下関1.5km	工業(60、200)
10-1	下関市大字員光字宮の馬場1975番	10,300	700	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在する地域	南4.5m市道	水道	小月5.5km	「調区」(70、200)
宇部(県)-1	宇部市大字西岐波字江頭4190番10	27,800	396	台形 1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m市道	水道、下水	床波950m	「都計区」1中専(60、200)
2	宇部市東小羽山町1丁目425番34「東小羽山町1-10-10」	35,500	318	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川4.1km	「都計区」1低専(40、60)
3	宇部市文京台1丁目374番83外「文京台1-12-31」	28,900	226	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の大規模住宅団地	北6m道路西側道	水道、下水	岩鼻1.4km	「都計区」1中専(60、200)
4	宇部市大字東須恵字浜田2978番3	24,500	311	1:1.2	住宅W2	旧来の一般住宅が多く空地も介在する既成住宅地域	南西6m市道	水道、下水	妻崎130m	「都計区」1中専(60、200)
5	宇部市大字中山字後ヶ迫492番43	22,500	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	南5m道路	水道	岩鼻2.7km	「都計区」1低専(40、60)
6	宇部市大字沖宇部字中論瀬221番7	36,800	264	1:2	住宅LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4m道路	水道、下水	常盤1.2km	「都計区」1中専(40、200)風致
7	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場192番2	26,900	395	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く耕地も介在する住宅地域	北東6m道路	水道、下水	宇部3.5km	「都計区」1低専(40、60)
8	宇部市大字船木字西田4621番5	10,300	224	1:1	住宅W1	低層の戸建住宅が山裾に並ぶ旧来の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	厚東5.2km	「都計区」1低専(50、80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
9	宇部市中村1丁目1331番外「中村1-6-35」	30,600	416	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.8km	「都計区」 1中専(60、200)	
10	宇部市大字東岐波字西小沢3983番15	24,600	301	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6m道路	水道	丸尾1.3km	「都計区」 1中専(60、200)	
11	宇部市笹山町1丁目3557番7「笹山町1-13-9」	28,500	200	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東3.5m道路	水道、下水	宇部岬850m	「都計区」 2中専(60、200)	
12	宇部市大字東岐波字前多口田5793番8	23,800	330	1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の国道に近い住宅地域	北東3.5m市道	水道	丸尾700m	「都計区」 1中専(60、200)	
13	宇部市東梶返3丁目4312番6「東梶返3-10-36-7」	38,200	201	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東4m道路	水道、ガス、下水	東新川1.5km	「都計区」 2中専(60、200)	
14	宇部市開3丁目162番3「開3-9-46」	30,500	309	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	東新川3.6km	「都計区」 1低専(40、60) 風致	
15	宇部市常盤台1丁目575番15「常盤台1-3-3」	39,400	252	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅のほかにも共同住宅等が見られる住宅団地	南東6m道路	水道、ガス、下水	琴芝2.5km	「都計区」 2中専(60、200)	
16	宇部市大字西岐波字潮田1589番7外	26,000	265	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.5m道路	水道、下水	床波1.6km	「都計区」 1中専(60、200)	
17	宇部市西梶返1丁目5129番9「西梶返1-9-12」	41,500	192	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東5m道路	水道、ガス、下水	琴芝1.3km	「都計区」 2中専(60、200)	
18	宇部市大字東岐波字後山2230番1	20,900	436	1:1	住宅LS2	大規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	南東4m市道 北東側道	水道	岐波600m	「都計区」 1中専(60、200)	
19	宇部市南小串2丁目10番18「南小串2-10-29」	49,200	130	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する街区整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川950m	「都計区」 1住居(60、200)	
20	宇部市大字西岐波字大浴4608番13外	26,500	247	台形	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅近傍の小住宅団地	南東5m道路 背面道	水道、下水	常盤110m	「都計区」 1中専(60、200)
21	宇部市大字西岐波字西木引出1417番5外	24,300	348	1:1	住宅W2	一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	東5m市道	水道	床波2.8km	「都計区」 (60、100)	
22	宇部市大字際波字水附1208番2	29,400	231	台形	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西5.5m市道 北西側道	水道	宇部1km	「都計区」 1中専(60、200)
23	宇部市大字際波字参ノ割474番11	20,300	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ河川近傍の住宅団地	北東4m私道	水道	岩鼻1.4km	「都計区」 1中専(60、200)	
24	宇部市大字際波字東細迫412番29	27,000	255	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模住宅団地	南6m道路	水道、下水	宇部2.2km	「都計区」 1中専(60、200)	
25	宇部市大字小串字式反田579番13	36,500	175	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	宇部新川1.6km	「都計区」 1中専(60、200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
26	宇部市大字西万倉字宮ノ下1699番5	7,650	225	台形	1:1 住宅W2	住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北12m市道	水道	厚東6.8km	「都計外」
27	宇部市大字東吉部字馬場東3192番2外	5,100	148	台形	1:1.5 住宅W1	旧来の一般住宅が多い参道沿いの住宅地域	西8.5m市道	水道、下水	美祢11.4km	「都計外」
3-1	宇部市川添1丁目2404番	10,700	3,001	台形	1:1.5 田	周辺に一般住宅が見られる比較的熟成度の高い宅地見込地地域	南東1m未舗装道路		琴芝3.2km	「都計区」 2中専(60、200)
5-1	宇部市中央町2丁目6番8「中央町2-6-10」	86,000	172		1:1.5 店舗兼住宅S3	各種小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	宇部新川600m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-2	宇部市西本町2丁目72番71外「西本町2-14-28」	43,000	239		1:1.5 店舗、事務所兼住宅RC3	中小規模店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	宇部新川700m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-3	宇部市琴芝町2丁目498番19「琴芝町2-5-23」	55,000	92		1:1.5 店舗S3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	琴芝80m	「都計区」 近商(80、300) 準防
5-4	宇部市常盤町2丁目6番2外「常盤町2-7-11」	69,200	403		1:1.5 事務所兼倉庫S2	中規模店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	東新川550m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-5	宇部市西宇部南2丁目1352番10「西宇部南2-14-20」	63,800	421	台形	1:2 店舗兼住宅S2	店舗が建ち並ぶ駅近傍の商業地域	西12m県道	水道	宇部270m	「都計区」 近商(80、200) 準防
5-6	宇部市北琴芝2丁目1731番11「北琴芝2-5-5」	61,200	200		1:1.2 店舗兼共同住宅S3	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	北東10.5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.4km	「都計区」 近商(80、200) 準防
5-7	宇部市大字東岐波字永原5655番6	47,800	895	台形	1:1 通信施設所S1	小売店舗、金融機関、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東21m国道背面道	水道	丸尾1km	「都計区」 準住居(60、200)
5-8	宇部市大字船木字布目675番	18,200	181		1:3.5 店舗兼住宅W2	旧来の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北4m市道	水道、下水	厚東5km	「都計区」 商業(80、200) 準防
7-1	宇部市大字妻崎開作字崎拾六拾七ノろ654番1	29,500	1,050		1:1.2 店舗、事務所兼共同住宅S3	小工場、事業所が多く、店舗、事務所等の商業利用も介在する地域	西9m市道北側道	水道、下水	妻崎1.7km	「都計区」 準工(60、200)
7-2	宇部市東見初町526番22外「東見初町1-18」	28,200	1,352		1.5:1 事務所兼作業所S2	中規模工場のほかに事業所が見られる大工場東側に続く工業地域	南西7m道路	水道、下水	宇部岬1.2km	「都計区」 準工(60、200)
9-1	宇部市大字小串字沖ノ山1978番2外	17,100	85,935	不整形	2:1 工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北西18m道路	水道	宇部新川1.1km	「都計区」 工専(60、200)
9-2	宇部市大字妻崎開作字作拾貳拾三ノろ1601番3外	20,800	5,244		1:2 工場	中小規模工場、倉庫、事業所等を主とし、住宅が介在する工業地域	西8.5m市道	水道、下水	妻崎1.1km	「都計区」 工業(60、200)
山口(県)-1	山口市宮野上字下大町田1174番14	21,800	285		1:1 住宅W1	中規模一般住宅が多い郊外の住宅団地	南5m道路	水道、ガス	宮野3.6km	「都計区」 (60、100)
2	山口市矢原字蔵道1154番6	40,400	228		1:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西6m市道	水道、下水	矢原150m	「都計区」 1住居(60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
3	山口市泉町243番1「泉町1-17」	56,700	226	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.3km	「都計区」 2住居(60、200)
4	山口市鑄銭司字下藪河内2982番5	17,500	645	台形	1.2:1 住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在するやや低地の住宅地域	西4.5m市道	水道	四辻650m	「都計区」 (60、200)
5	山口市嘉川字台島上ノ切387番	22,500	746	台形	1:1.2 住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する高台の住宅地域	南西4m市道	水道、下水	上嘉川1.6km	「都計区」 1中専(60、200)
6	山口市維新公園5丁目3699番10「維新公園5-23-18」	39,100	255	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	矢原2.6km	「都計区」 1低専(40、60)
7	山口市前町1498番5「前町8-11」	47,800	251	台形	1:1 住宅LS2	中規模一般住宅が集積する閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉450m	「都計区」 1住居(60、200)
※	山口市大内御堀字七反田1871番26	40,300	269	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	山口2.7km	「都計区」 1低専(40、60)
9	山口市吉敷中東1丁目3031番24「吉敷中東1-6-19」	50,200	276	1:1	住宅W2	中規模分譲住宅が多い普通住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.9km	「都計区」 1低専(50、80)
10	山口市旭通り1丁目144番2「旭通り1-9-28」	55,200	167	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6m道路	水道、ガス、下水	山口850m	「都計区」 2住居(60、200)
11	山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」	69,800	326	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	山口1.3km	「都計区」 1中専(60、200)
12	山口市後河原字片岡214番3	71,100	354	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	山口1.6km	「都計区」 1中専(60、200)
13	山口市宮野下字上河原138番6	35,900	220	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東6m道路	水道、ガス	宮野1.7km	「都計区」 1低専(40、60)
14	山口市金古曾町42番「金古曾町6-17」	49,400	165	台形	1:2.5 住宅LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	上山口550m	「都計区」 1住居(60、200)
15	山口市古熊1丁目234番19「古熊1-3-10」	39,900	331	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住宅がやや密集する既成住宅地域	南5m私道	水道、ガス、下水	山口900m	「都計区」 1中専(60、200)
16	山口市黒川字西浴1083番43	40,200	263	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉3.2km	「都計区」 1低専(40、60)
17	山口市大内長野字向原1728番7	32,100	209	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m私道	水道	山口5km	「都計区」 1低専(40、60)
18	山口市徳地島地字下高熊893番1	6,850	616	1.2:1	住宅W2	中規模住宅が散在する郊外の閑静な住宅地域	北6m市道 西側道	下水	防府24km	「都計外」
19	山口市徳地八坂字鍛冶屋河内431番	6,750	667	台形	1.5:1 住宅W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7m市道		防府23km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
20	山口市徳地堀字原1725番5	15,300	492	台形	1:2 住宅W1	中規模住宅が建ち並ぶ交通至便な住宅地域	南東3.5m市道		防府19km	「都計外」
21	山口市徳地伊賀地字高田947番	9,830	401		1:1 住宅W2	中規模農家住宅が散在する閑静な住宅地域	北西3.5m市道		防府16.5km	「都計外」
22	山口市秋穂東字大浜中老番382番	16,100	287		1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	南東6m市道	水道	大道3.5km	「都計区」 (70、200)
23	山口市秋穂東字式反田6798番22	17,800	332		1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東6m市道	水道、下水	四辻7.9km	「都計区」 (70、200)
24	山口市秋穂東字中津江5159番3	12,600	665		1.2:1 住宅W1	中規模一般住宅が集落をなす住宅地域	南東5m県道	水道、下水	四辻10km	「都計区」 (70、200)
25	山口市小郡下郷字沖田860番18	53,300	229		1:1.5 住宅W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4m道路	水道、下水	周防下郷750m	「都計区」 1住居(60、200)
26	山口市小郡緑町2番8「小郡緑町2-36」	66,500	500		1:1.2 住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、下水	新山口700m	「都計区」 1住居(60、200)
27	山口市小郡上郷字西後地下3251番12	35,900	172		1:1.5 住宅RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西4m私道	水道、下水	上郷700m	「都計区」 1中専(60、200)
28	山口市阿知須字竜神2770番13外	24,800	455		1.5:1 住宅W1	中規模一般住宅が多いやや高台の住宅地域	南東3m市道	水道、下水	阿知須700m	「都計区」 1中専(60、200)
29	山口市阿知須字井関6394番	10,300	390		1:3 住宅W1	農家住宅が多い古くからの農村住宅地域	北西3m市道 北東側道	水道	阿知須2.9km	「都計区」 (60、100)
30	山口市阿知須字東河内784番1	12,100	480	台形	1.2:1 住宅W2	中規模一般住宅が多く、農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道、下水	岩倉250m	「都計区」 (60、100)
31	山口市阿東徳佐中宇下市3032番1	15,400	287		1:1.5 住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東4m市道	水道	徳佐800m	「都計外」
32	山口市阿東地福上宇中岡1677番11	7,280	386		1:1.5 住宅W1	中規模一般住宅のほかに公共公益施設が介在する住宅地域	南7m市道	水道	地福800m	「都計外」
33	山口市阿東生雲中宇中村744番2	8,580	882	不整形	1:1.5 住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南東7m県道	水道	三谷6km	「都計外」
34	山口市阿東嘉年上宇長迫3385番4	5,350	239	台形	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗、公共施設等が介在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	徳佐14km	「都計外」
3-1	山口市大内長野字沖原1511番	8,490	2,036	台形	1.2:1 田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	東1m未舗装道路		山口6km	「都計区」 1中専(60、200)
5-1	山口市中央1丁目201番「中央1-2-1」	119,000	261		1:1 事務所RC4	中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北17m県道	水道、ガス、下水	山口800m	「都計区」 商業(80、400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-2	山口市湯田温泉3丁目1251番2「湯田温泉3-7-14」	74,700	405	1:2	店舗RC2	旅館、飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉900m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-3	山口市下堅小路字新立36番1	64,400	344	1:2	店舗兼事務所RC2	事務所、小売店舗、併用住宅等が混在する古くからの近隣商業地域	南西8m県道	水道、ガス、下水	山口1.2km	「都計区」 2中専(60、200)
※ 5-4	山口市緑町2343番2外「緑町5-16」	109,000	635	台形 2:1	店舗S1	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南17m県道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.5km	「都計区」 近商(80、300) 準防
5-5	山口市徳地堀字上田尻1660番2	25,600	187	台形 1:2.5	店舗兼住宅S2	店舗、店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	北10m国道		防府18.4km	「都計外」
5-6	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外	18,600	330	台形 1:1.2	店舗W1	小売店舗等が多い国道背後の商業地域	南東9m市道	水道	徳佐1.1km	「都計外」
5-7	山口市小郡下郷字沖田867番17	81,400	162	1:1	店舗兼住宅S3	中小規模店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北西12m市道	水道、下水	周防下郷580m	「都計区」 近商(80、200) 準防
5-8	山口市小郡高砂町2番3「小郡高砂町2-7」	203,000	754	1:1.2	事務所ビルSRC9	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の幹線商業地域	北西18m県道	水道、下水	新山口450m	「都計区」 商業(80、500) 防火
5-9	山口市阿知須字浜村4746番6外	35,600	236	1:2.5	店舗兼住宅RC3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北16m市道背面道	水道、下水	阿知須150m	「都計区」 商業(80、400) 準防
7-1	山口市大内御堀字千坊上1442番7外	77,300	2,551	台形 1:1.5	店舗S1	中規模営業所、店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	山口2.5km	「都計区」 準工(60、200)
7-2	山口市朝田字森ヶ坪610番	60,200	2,631	2.5:1	店舗S1	県道沿線に自動車販売店が多い路線商業地域	北西17m県道	水道、ガス、下水	大歳400m	「都計区」 準工(60、200)
7-3	山口市小郡若草町2番5「小郡若草町2-6」	70,300	1,489	1:2	事務所S2	事務所、展示場、ガソリンスタンドの立地する路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	新山口1km	「都計区」 準工(60、200)
萩(県)-1	萩市大字古魚店町字古魚店町40番外	43,200	277	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.7m市道	水道、下水	東萩2km	「都計区」 1低専(60、100)
2	萩市大字江向字江向247番	45,000	357	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	萩1.7km	「都計区」 1中専(60、200)
3	萩市大字椿字金谷2931番3外	33,200	224	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、アパート等も見られる住宅地域	西4.5m市道	水道	萩700m	「都計区」 1中専(60、200)
4	萩市大字椿東字南前小畑4432番2外	31,200	247	1:1.5	住宅W2	中規模住宅、農家住宅が見られる郊外の既成住宅地域	北3m市道	水道	東萩1.3km	「都計区」 1住居(60、200)
5	萩市大井字下円光寺1583番1	18,100	258	台形 2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が散在する比較的農地の多い住宅地域	北東3.7m市道	水道	長門大井150m	「都計外」
6	萩市三見字南江尻3419番9	16,100	150	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東4.5m市道	水道	三見250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
7	萩市大字山田字玉江浦5153番53	35,800	228	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	玉江300m	「都計区」 (70、200)
8	萩市川上字白上946番26	4,250	336	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東4m市道		萩7.6km	「都計外」
9	萩市大字福井下字門前3968番	3,700	512	台形 1:1	住宅W2	農家住宅等が集落をなす高台の住宅地域	北東3m市道	水道、下水	東萩9.5km	「都計外」
10	萩市大字江崎字式反田9214番14	12,200	163	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	江崎1.6km	「都計外」
11	萩市大字下田万字大堤527番8	13,900	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅団地	南6m市道	水道、下水	江崎1.7km	「都計外」
12	萩市大字中小川字三明中623番4外	5,450	284	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほか事務所等も混在する住宅地域	北6m市道	水道	江崎8.8km	「都計外」
13	萩市大字吉部上字畠田3180番1	4,700	700	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農地住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道、下水	三谷17km	「都計外」
14	萩市大字高佐下字森ヶ台697番2	3,800	318	4:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	北西10m県道	水道、下水	三谷22km	「都計外」
15	萩市大字高佐下字台2007番12	2,950	870	不整形 2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅、中学校等が散在する住宅地域	東10m県道	水道、下水	三谷20km	「都計外」
16	萩市大字須佐字河原町4334番	12,900	301	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m市道	水道、下水	須佐1km	「都計外」
17	萩市大字須佐字瓦浴4926番16	11,800	186	台形 2:1	住宅W2	中規模一般住宅、民宿、倉庫が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	須佐500m	「都計外」
18	萩市大字明木字東市3235番外	6,800	596	1:1.5	住宅W2	総合事務所(旧村役場)を含み一般住宅が多い住宅地域	北西6.5m県道	水道、下水	萩6.6km	「都計外」
19	萩市大字佐々並字犬鳴1884番	4,500	254	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する旧来よりの住宅地域	西7m市道	下水	仁保17.8km	「都計外」
20	萩市大字明木字角力場2483番4外	3,450	563	不整形 1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西13m県道 北側道	水道、下水	萩9.3km	「都計外」
21	萩市大字紫福字笠屋3345番3	3,350	308	台形 1:2	住宅W1	中規模農家住宅と農地等が混在する農村住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	長門大井9.8km	「都計外」
3-1	萩市大字椿東字中津江454番1	5,800	1,043	台形 1:1.5	田	周辺に一般住宅のほかに農家住宅が見られる宅地見込地地域	東1m未舗装道路		東萩2.8km	「都計区」 (70、200)
5-1	萩市大字橋本町字橋本町74番外	48,200	505	1:1.2	店舗RC2	低層店舗、中層マンション、一般住宅等が混在する路線商業地域	東12m県道	水道、下水	萩1.1km	「都計区」 近商(80、200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
5-2	萩市大字土原字川島沖田521番1	57,500	901	1.5:1	診療所兼住宅S3	中小規模小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東8m市道	水道、下水	東萩1.2km	「都計区」 近商(80、200) 準防	
5-3	萩市大字下田万字上清水1058番1外	18,100	298	台形 1.5:1	店舗兼住宅W2	小売店舗等が見られる駅前商業地域	北東8m市道	水道、下水	江崎170m	「都計外」	
5-4	萩市大字須佐字水海4980番79	18,000	252	1:1	事務所B2	小規模店舗、事務所等が見られる駅前商業地域	南7m市道	水道、下水	須佐60m	「都計外」	
7-1	萩市大字椿東字平方2934番2外	45,600	972	台形 1:2	工場兼車庫	中規模倉庫、店舗、営業所等が混在する地域	東9m市道	水道	東萩600m	「都計区」 準工(60、200)	
防府(県) -1	防府市大字江泊字沖田1816番31	30,000	182	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4m道路	水道	防府4.3km	1住居(60、200)	
2	防府市開出本町1996番5「開出本町10-25」	35,600	165	1:1.5	住宅W2	中規模住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	防府1.8km	1住居(60、200)	
3	防府市大字富海字田中1271番7	27,100	242	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3m道路	水道	富海800m	1住居(60、200)	
4	防府市国衛5丁目717番6外「国衛5-5-3」	38,600	161	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	防府2km	1住居(60、200)	
5	防府市岩島1丁目3981番12外「岩島1-18-5」	35,200	202	1:2	住宅W1	中規模一般住宅を主とし、アパート等が介在する住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	防府3km	1中専(60、200)	
6	防府市中西2591番4「中西9-39」	30,300	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5m市道	水道、ガス	防府4.4km	1低専(50、80)	
※	7	防府市国分寺町2680番33「国分寺町1-14-1」	51,600	192	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	防府1.8km	1住居(60、200)
8	防府市古祖原2195番5「古祖原1-32」	34,400	267	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	防府2km	1中専(60、200)	
※	9	防府市大字新田字原田村1334番20	33,800	169	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	防府3.6km	1住居(60、200)
10	防府市大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	35,500	291	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅のほか集合住宅も介在する住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	防府5.6km	1住居(60、200)	
11	防府市大字西浦字新地東町2084番外	25,800	687	1.5:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m市道	水道、ガス	防府7.2km	1住居(60、200)	
12	防府市沖今宿1丁目3667番12「沖今宿1-14-2」	32,200	237	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道、下水	防府3km	1住居(60、200)	
13	防府市華城中央2丁目1285番5「華城中央2-3-5」	33,400	278	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い中品等の住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	防府3.1km	1中専(60、200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
3-1	防府市牟礼柳3137番	11,700	919	1:2.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南1m未舗装道路		防府4.5km	1低専(50、80)	
5-1	防府市戎町2丁目1266番2「戎町2-7-33」	50,000	210	1:2	店舗W2	店舗、営業所等が混在する近隣商業地域	東8m県道	水道、ガス、下水	防府700m	近商(80、200)準防	
※	5-2	防府市戎町1丁目1243番5外「戎町1-10-2」	75,800	100	1.5:1	事務所RC5F1B	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府270m	商業(80、400)準防
5-3	防府市大字高井字番匠給1121番3外	44,600	382	1:1.2	店舗兼住宅W2	国道沿いに店舗や営業所等が見られる郊外の路線商業地域	南西17m国道	水道、ガス	防府2.9km	近商(80、200)	
5-4	防府市三田尻1丁目1378番5外「三田尻1-5-25」	46,000	479	台形 1:1.5	事務所兼住宅SRC7	中低層の事務所、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	防府1.1km	近商(80、200)準防	
7-1	防府市開出西町1844番15「開出西町1-5」	56,600	1,547	台形 1:1	事務所兼倉庫LS1	中規模営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m県道	水道	防府2.2km	準工(60、200)	
9-1	防府市新築地町31番14	18,500	5,039	1:1.5	工場兼事務所S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	北西20m市道	水道、下水	防府4.3km	工業(60、200)	
10-1	防府市大字植松字久々三ノ割2384番4	20,700	403	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西4m未舗装私道	水道	大道4.3km	「調区」(60、100)	
下松(県)-1	下松市大字河内字八口2754番2	43,800	163	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅を主とし、農地が介在する県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	下松1.5km	1住居(60、200)	
2	下松市大字西豊井字所田746番8	57,600	170	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	下松500m	1住居(60、200)	
3	下松市中央町343番74「中央町7-21」	77,400	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下松1.2km	1住居(60、200)	
※	4	下松市美里町2丁目1669番1「美里町2-10-12」	63,500	254	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松2.4km	1中専(60、200)
5	下松市生野屋西1丁目432番6外「生野屋西1-2-6」	50,500	264	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北7.5m市道	水道、下水	周防花岡1.2km	1住居(60、200)	
6	下松市清瀬町1丁目232番7「清瀬町1-9-14」	52,900	182	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅を主とし、農地が介在する県道背後の住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	下松3.1km	1住居(60、200)	
7	下松市大字河内字相本573番4外	32,600	326	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅団地	東3.6m私道	水道、下水	下松4km	1中専(60、200)	
8	下松市大字東豊井字花垣1054番10外	34,500	160	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東10.5m市道	水道、ガス	下松1.7km	1住居(60、200)	
9	下松市藤光町1丁目283番28「藤光町1-13-7」	48,500	167	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	下松2.1km	1中専(60、200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
3-1	下松市大字末武上字東蓼原871番1	13,800	1,282	不整形 1:1	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域		水道	周防花岡700m	1低専(50、80)	
5-1	下松市古川町1丁目45番外「古川町1-4-16」	64,800	509	1.5:1	診療所兼住宅RC2F1B	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	下松200m	商業(80、400)準防	
※	5-2	下松市大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」	84,600	160	台形 1:1.2	店舗兼事務所S3	中層雑居ビル等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	下松700m	商業(80、400)準防
7-1	下松市南花岡1丁目77番1外「南花岡1-6-10」	77,500	1,811	1:1.5	店舗兼倉庫S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東35m国道	水道	下松3.1km	準工(60、200)	
9-1	下松市東海岸通り1番3	23,500	111,365	1.5:1	工場	大小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	東13m市道	水道	下松3.2km	工専(60、200)	
10-1	下松市大字来巻字埴迫464番2	12,700	318	1:2	住宅W1	農家住宅が散在する農村地域	北3m市道		周防久保500m	「調区」(60、100)	
岩国(県)-1	岩国市砂山町2丁目1267番10「砂山町2-7-11」	56,200	176	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南5m市道	水道	岩国1km	1住居(60、200)	
2	岩国市立石町3丁目3155番7「立石町3-8-26-2」	67,000	214	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、下水	岩国850m	1住居(60、200)	
3	岩国市海土路町2丁目1147番23「海土路町2-77-3」	44,000	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道	藤生1.9km	1中専(60、200)	
4	岩国市装束町2丁目622番15「装束町2-11-28」	57,800	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4m私道	水道	和木900m	1住居(60、200)	
※	5	岩国市南岩国町3丁目812番25「南岩国町3-23-56」	57,100	207	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道	南岩国1.3km	1住居(60、200)
6	岩国市御庄字下市1410番	43,000	207	1:5.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市道沿いの住宅地域	東5m市道		御庄350m	1住居(60、200)	
7	岩国市平田1丁目1609番18「平田1-18-22」	48,000	194	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地にある閑静な住宅地域	西5m市道	水道	川西1.1km	1低専(50、80)	
8	岩国市岩国3丁目3293番「岩国3-5-27」	63,200	369	1:1.5	住宅B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西3.5m市道	水道	西岩国1.3km	1住居(60、200)	
9	岩国市楠町3丁目747番1「楠町3-17-5」	59,900	268	台形 1:2	住宅W2	中小規模一般住宅のほかに農地が介在する平坦な住宅地域	北4.7m市道	水道	岩国2.3km	1中専(60、200)	
10	岩国市南岩国町1丁目116番9「南岩国町1-24-65」	67,900	180	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東4m私道	水道	南岩国550m	2住居(60、200)	
11	岩国市黒磯町2丁目368番19「黒磯町2-2-5」	41,800	175	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4m市道	水道	藤生700m	1住居(60、200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
12	岩国市車町3丁目457番7「車町3-23-3」	59,500	168	台形	1:1.2	住宅W2	住宅、アパート等が混在する米軍基地近くの住宅地域	北西6m市道	水道	岩国1.8km	1住居(60、200)
13	岩国市牛野谷町2丁目180番1外「牛野谷町2-13-4」	51,200	275		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m市道	水道	西岩国1.3km	1中専(60、200)
14	岩国市通津字南白崎3634番14	39,600	217		1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北7.5m市道	水道	通津500m	1住居(60、200)
15	岩国市御庄3丁目119番17	44,700	258		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m市道		御庄1.5km	1住居(60、200)
16	岩国市由宇町中央2丁目6429番8「由宇町中央2-5-21」	41,800	248		1:1	住宅B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、下水	由宇450m	「都計区」 1住居(60、200)
17	岩国市由宇町北3丁目5160番2「由宇町北3-3-12」	31,000	396		1:1	住宅W2	農地の中に中規模一般住宅が散在する地域	南西3m市道	水道、下水	由宇1.1km	「都計区」 (70、200)
18	岩国市由宇町南5丁目6537番51「由宇町南5-8-12」	30,200	272		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	由宇800m	「都計区」 1中専(60、200)
19	岩国市由宇町港1丁目6130番5「由宇町港1-13-15」	38,000	242		1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	由宇300m	「都計区」 1住居(60、200)
20	岩国市玖珂町字丈六1066番6	34,100	200		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道、下水	玖珂1km	「都計区」 1住居(60、200)
21	岩国市玖珂町字鞍懸原490番18	35,000	231		1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5m市道	水道、下水	玖珂700m	「都計区」 1住居(60、200)
22	岩国市玖珂町字阿山町6092番5	36,500	352		1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.3m市道	水道、下水	玖珂600m	「都計区」 1住居(60、200)
23	岩国市玖珂町字大土井5393番6	33,800	461		2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	玖珂1.2km	「都計区」 1住居(60、200)
24	岩国市本郷町本郷字和田358番6	3,720	566		2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東8m県道	下水	河山10.5km	「都計外」
25	岩国市周東町下久原字仁王丸1771番7外	26,900	279	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東5.5m市道	下水	周防高森380m	「都計区」 1住居(60、200)
26	岩国市周東町祖生字西崎4545番12	10,300	498		1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北6m市道		玖珂4.7km	「都計区」 (70、200)
27	岩国市周東町西長野字八窪1156番7	11,400	286	台形	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南3.5m市道		米川3.5km	「都計区」 (60、100)
28	岩国市周東町下久原字下宇谷2366番6外	28,200	328	台形	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東11m県道	下水	周防高森900m	「都計区」 2中専(60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
29	岩国市錦町宇佐郷字福田1158番6外	3,850	114	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西5m市道	下水	錦町16.8km	「都計外」	
30	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	16,100	346	1:4	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	錦町950m	「都計外」	
31	岩国市錦町中ノ瀬字森ノ輪手197番	4,780	657	不整形 1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東11m国道北側道	水道	錦町4.4km	「都計外」	
32	岩国市美川町南桑字船津4012番1	5,330	169	2:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東7m国道	水道	根笠400m	「都計外」	
33	岩国市美川町小川字石ヶ久保1133番	5,220	864	不整形 2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南7.5m県道	水道	河山2.1km	「都計外」	
34	岩国市美和町秋掛字上垣内218番2	4,650	534	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m市道	水道、下水	椋野21.5km	「都計外」	
35	岩国市美和町渋前字下立野1778番7	14,200	351	1:1.2	住宅W2	一般住宅、ガソリンスタンド等が見られる県道沿いの既成住宅地域	北9.2m県道	水道	椋野6.8km	「都計外」	
36	岩国市美和町下畑字野地505番6	4,900	157	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ農村地域	西8m県道		椋野10.3km	「都計外」	
3-1	岩国市通津字長迫3331番4	18,000	1,304	1:1	田	畑、山林等が見られる宅地化が進んでいる宅地見込地地域			通津500m	1住居(60、200)	
5-1	岩国市車町2丁目229番1「車町2-7-26」	77,800	351	台形 1:1.2	診療所兼住宅S2	飲食店舗、小売店舗、医院等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西15m市道背面道	水道	岩国2.2km	商業(80、400)準防	
5-2	岩国市麻里布町2丁目72番3「麻里布町2-9-24」	207,000	243	1:4	店舗兼事務所S4	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ商業地域	西25m国道	水道、下水	岩国400m	商業(80、600)防火	
※	5-3	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津町2-21-40」	98,400	289	1:1.5	店舗兼共同住宅S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国270m	近商(80、200)準防
5-4	岩国市美川町南桑字柏川2434番	11,800	142	1:2	店舗S1	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南8m国道	水道、下水	南桑200m	「都計外」	
5-5	岩国市麻里布町3丁目119番4「麻里布町3-19-8」	115,000	229	1:2	店舗S3	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域	南東7.5m市道	水道、下水	岩国480m	商業(80、400)防火	
5-6	岩国市由宇町中央1丁目6133番2「由宇町中央1-5-5」	52,800	426	台形 1:1	事務所S2	店舗、事務所等が見られる駅に近い国道沿いの商業地域	東10m国道	水道、下水	由宇130m	「都計区」近商(80、200)準防	
5-7	岩国市玖珂町字本郷原799番6	46,000	174	1:3	店舗兼住宅W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東10m県道背面道	水道、下水	玖珂140m	「都計区」商業(80、400)準防	
5-8	岩国市美和町渋前字風呂の本1740番10	17,700	828	1:1.5	営業所兼倉庫S2	中小規模の店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域	南東12m県道背面道	水道	椋野7.5km	「都計外」	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-9	岩国市周東町下久原字常広1258番1	37,900	133	2:1	店舗兼住宅RC3	小規模店舗、スーパー等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南10m県道	下水	周防高森550m	「都計区」 近商(80、300) 準防
5-10	岩国市錦町広瀬字小正下6712番	23,200	208	1:1.5	店舗兼住宅S2	小規模店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、下水	錦町400m	「都計外」
7-1	岩国市装束町1丁目774番31外「装束町1-9-30」	50,800	659	1:2	事務所兼作業所S2	事務所、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東15m国道背面道	水道	和木1.2km	準工(60、200)
10-1	岩国市藤生町2丁目1444番2「藤生町2-17-24」	37,200	438	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる空き地の多い住宅地域	南5m県道		藤生550m	「調区」 (60、100)
光(県)-1	光市和田町907番31「和田町7-8」	32,400	191	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南東4m市道	水道、下水	光2.2km	1中専(60、200)
2	光市千坊台2丁目267番「千坊台2-5-8」	34,600	213	1:1.2	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	光6.4km	1低専(50、80)
3	光市虹ヶ丘3丁目3236番104「虹ヶ丘3-27-4」	56,000	207	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	光1km	1低専(50、80)
4	光市木園1丁目1821番21「木園1-16-7」	46,400	219	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	光1.7km	1住居(60、200)
※	5 光市島田3丁目87番「島田3-15-30」	41,800	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	光2.7km	1住居(60、200)
6	光市上島田2丁目1551番12「上島田2-17-2」	35,900	170	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	島田1.2km	1住居(60、200)
7	光市室積大町5250番47「室積大町17-10」	31,400	145	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東4m市道	水道、下水	光7km	1中専(60、200)
8	光市大字塩田字源三3531番1	11,200	386	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南16m県道	水道	岩田2.3km	「都計区」 (60、100)
9	光市大字三輪字やまと台1160番156	19,300	225	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道、下水	岩田1.4km	「都計区」 1中専(60、200)
10	光市大字岩田字吉延2207番15	16,300	278	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東5m市道	水道、下水	岩田800m	「都計区」 1住居(60、200)
3-1	光市木園1丁目1860番	11,400	771	1.5:1	田	農地の中に一般住宅等が見られる宅地見込地地域	北西1m未舗装道路	水道、下水	光1.7km	1住居(60、200)
5-1	光市浅江2丁目18番6「浅江2-7-9」	80,200	510	1:1	店舗RC3	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	光1.2km	近商(80、200) 準防
※	5-2 光市室積中央町4222番2外「室積中央町23-23」	44,200	403	台形 1:1.2	店舗S1	低層の店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	南西22m国道	水道	光7.1km	準住居(60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-3	光市大字岩田字林当2483番6	26,800	251	1:1.5	診療所兼住宅S2	小規模店舗、診療所、金融機関等が見られる商業地域	北西7m市道	水道、下水	岩田380m	「都計区」 近商(80、200)
7-1	光市中島田2丁目2280番1外「中島田2-19-1」	37,500	5,527	不整形 2:1	工場兼事務所S2	中規模工場、事業所等が混在する県道沿いの地域	南11m県道	水道、下水	光3.7km	準工(60、200)
10-1	光市大字光井字才四郎509番4	14,600	403	不整形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる山すその住宅地域	西2.5m道路	水道	光6.2km	「調区」 (60、100)
長門(県) -1	長門市東深川字東塚塚446番5	30,000	224	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主体に、農地等が介在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	仙崎1.3km	「都計区」 1中専(60、200)
2	長門市東深川字東湊1079番5外	31,000	160	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	長門市500m	「都計区」 1住居(60、200)
3	長門市深川湯本字射場ヶ台885番8	25,500	274	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	長門湯本80m	「都計区」 1住居(60、200)
4	長門市東深川字正明2039番1	30,600	339	1:3	住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗併用住宅等が見られる古くからの住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	長門市1.2km	「都計区」 2低専(60、150)
5	長門市三隅下字浜田2377番3	17,100	362	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	長門三隅1.9km	「都計区」 (70、200)
6	長門市三隅下字野波瀬3709番7	17,800	116	1:1.5	住宅W2	中規模漁家住宅の中に併用住宅等の見られる漁港近くの住宅地域	北東7.5m道路	水道、下水	長門三隅2.3km	「都計区」 (70、200)
7	長門市日置上字小港6552番2	12,700	56	台形 1:1.2	住宅RC2	中小規模漁家住宅の中に一般住宅等が混在する臨海の漁村集落地域	南東4.5m市道	水道、下水	黄波戸1.1km	「都計外」
8	長門市日置中字鳥落2525番1	9,400	262	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅を主とし、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	南5m市道 西側道	水道、下水	長門古市1km	「都計外」
9	長門市日置中字下山根4594番2	7,400	806	台形 2:1	住宅W1	中規模農家住宅が見られる県道沿いの古くからの農家集落地域	南西4.5m県道 東側道	水道、下水	長門古市1.9km	「都計外」
10	長門市油谷新別名字荒木1268番1	13,900	738	台形 1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道、下水	人丸500m	「都計外」
11	長門市油谷蔵小田字老本松2756番2	12,300	307	1:1	住宅W1	中小規模の住宅、倉庫等が見られる漁港に近い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	人丸2.4km	「都計外」
12	長門市油谷向津具下字本郷2870番6	6,700	144	1:1	住宅W1	小規模農家住宅のほかに店舗併用住宅等が見られる住宅地域	東7m県道	水道	人丸11km	「都計外」
5-1	長門市仙崎字道場原1110番8	31,800	173	1:2.5	店舗兼住宅RC2	中規模小売店舗が建ち並び、銀行等も見られる駅前の商業地域	西10m市道	水道、下水	仙崎90m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-2	長門市東深川字榎田1408番2	48,000	833	1.5:1	店舗LS1	大規模小売店舗を核とし、中低層の店舗等が混在する商業地域	北西6m市道	水道、下水	長門市500m	「都計区」 商業(80、400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-3	長門市三隅下字東菰池1364番4外	21,000	264	不整形	1:1.5 店舗兼住宅W2	店舗、住宅が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南東7.5m県道	水道、下水	長門三隅270m	「都計区」 (70、200)
5-4	長門市油谷新別名字高尾田1119番9	14,700	257		1:2.5 店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する駅近傍の既成商業地域	南東5m市道	水道、下水	人丸320m	「都計外」
柳井(県)-1	柳井市古開作字下向地1019番1	35,500	626		1.2:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北東4.5m市道	水道	柳井1.4km	「都計区」 1住居(60、200)
2	柳井市柳井字大屋2088番21	39,700	298		1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が多いやや高台の閑静な住宅地域	北東12m市道	水道、下水	柳井1.9km	「都計区」 1中専(60、200)
3	柳井市古開作字狐崎1146番11	31,900	229		1:1 住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西3.6m私道	水道	柳井1.8km	「都計区」 1中専(60、200)
4	柳井市南町7丁目10番7「南町7-10-7」	53,000	385		1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道	柳井900m	「都計区」 2中専(60、200)
5	柳井市柳井字山崎318番23	31,200	188		1:1 住宅LS2	中規模一般住宅を主とし、周辺に農地も見られる住宅地域	西6m道路	水道	柳井港900m	「都計区」 1低専(50、100)
6	柳井市大畠字浦1128番	24,200	193		1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ沿岸部の国道背後の既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	大畠1.4km	「都計外」
7	柳井市遠崎字西中浦1255番1	21,100	218		1:2.5 住宅W2	中規模一般住宅が多い沿岸部の国道背後の既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	柳井港1.2km	「都計外」
5-1	柳井市中央3丁目405番5「中央3-8-15」	55,200	267	台形	1:1.2 店舗兼住宅S3	店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道	柳井600m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-2	柳井市南町2丁目72番14「南町2-5-21」	84,700	106		1:1.5 店舗兼住宅W2	小売店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西12m市道	水道、下水	柳井350m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-3	柳井市神代字晩定4183番14	35,200	165	台形	1:1.5 店舗兼住宅S2	低層店舗、医院、住宅等が混在する駅前の国道沿いの商業地域	南9m国道背面道	水道、下水	大畠近接	「都計外」
9-1	柳井市南浜4丁目675番53「南浜4-4-5」	25,700	3,302		1:2 工場	中小規模工場、事務所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東14m市道背面道	水道	柳井2.3km	「都計区」 工業(60、200)
美祿(県)-1	美祿市大嶺町東分字岩崎1003番1外	14,100	507	台形	1:1.5 住宅LS1	中規模一般住宅等のほかに農地が見られる国道背後の既成住宅地域	南4m市道東側道	水道、下水	美祿1.8km	「都計区」 1住居(60、200)
2	美祿市大嶺町東分字則重3364番	17,300	386		1.2:1 住宅W1	中規模一般住宅の中に店舗が介在し、農地が見られる住宅地域	北西5.5m市道南側道	水道、下水	美祿330m	「都計区」 1中専(60、200)
3	美祿市豊田前町麻生下字矢ノ原587番6外	7,150	322		1:1.2 住宅W2	住宅、店舗等が混在し市の出張所がある国道沿いの住宅地域	北東17.5m国道	水道、下水	南大嶺8.9km	「都計区」 (70、200)
4	美祿市西厚保町本郷字本郷沖553番3	7,300	393	台形	1.2:1 住宅W1	一般住宅を主として事業所等も介在する県道沿いの住宅地域	南東18m県道	水道	厚保1.2km	「都計区」 (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
5	美祢市美東町赤字鏝市407番1	4,200	463	1.5:1	住宅LS1	中規模一般住宅、農家住宅が集落をなす住宅地域	北西4m市道	水道	長門三隅18.4km	「都計外」	
6	美祢市美東町大田字正覚6236番5	9,400	179	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、下水	重安17.3km	「都計外」	
7	美祢市美東町真名字中ノ谷489番1	8,200	128	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅等が集落をなす古くからの住宅地域	東6m市道	水道	上郷8.5km	「都計外」	
8	美祢市秋芳町秋吉字瀬戸4885番4	11,700	378	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北4.5m市道	水道	重安11.9km	「都計区」(70、200)	
9	美祢市秋芳町別府字西福寺2685番3	6,000	264	台形 1.5:1	住宅LS2	一般住宅、農家住宅のほか店舗、農地等が見られる県道沿いの住宅地域	西11m県道	水道、下水	於福7.7km	「都計区」(70、200)	
10	美祢市秋芳町嘉万字中有等2928番	6,300	483	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道	於福7.8km	「都計区」(70、200)	
5-1	美祢市大嶺町東分字前川290番2	26,500	378	1:1.2	店舗S1	店舗、医院、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、下水	美祢650m	「都計区」商業(80、400)準防	
5-2	美祢市美東町大田字上市5995番	12,200	271	1:2	店舗兼住宅W1	低層小売店舗等が建ち並び、総合支所がある商業地域	東5m市道	水道、下水	重安16.7km	「都計外」	
5-3	美祢市秋芳町秋吉字西市4945番3	14,500	138	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、営業所のほかに住宅等が見られる既存商業地域	南東8m県道	水道	重安11.7km	「都計区」(70、200)	
周南(県)外-1	周南市大字栗屋字坂田948番19	34,600	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.8km	1住居(60、200)	
2	周南市大字米光字上前田244番	9,420	330	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心に店舗も見られる旧来よりの住宅地域	北3.8m市道	水道、下水	新南陽11.1km	「都計外」	
3	周南市大字久米字三郎丸3231番2外	46,000	177	1.5:1	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、下水	櫛ヶ浜1.3km	1住居(60、200)	
※	4	周南市大字久米字貞宗793番6	38,300	171	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	東4m市道	水道、下水	櫛ヶ浜3.7km	1低専(50、80)
5	周南市周陽1丁目50番4「周陽1-5-7」	64,900	281	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	徳山3.7km	1低専(50、80)	
6	周南市大字徳山字西卯ノ手7544番10	48,100	293	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.9km	2中専(60、200)	
7	周南市五月町33番「五月町6-2」	53,900	309	1:1.5	住宅W1	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.1km	1住居(60、200)	
8	周南市大字戸田市市東2834番1外	35,800	314	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小売店舗等が見られる既存住宅地域	南4m市道	水道、下水	戸田2.2km	1住居(60、200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
※	9 周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	61,000	357	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	徳山2.6km	1中専(60、200)	
	10 周南市大字下上字上土井1457番5	43,800	214	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)	
	11 周南市緑町2丁目30番	68,900	243	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.2km	1住居(60、200)準防	
	12 周南市原宿町68番外「原宿町5-6」	59,300	192	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.8km	1住居(60、200)	
	13 周南市土井2丁目1730番5「土井2-5-3」	56,800	194	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	新南陽750m	1住居(60、200)	
	14 周南市大神4丁目2153番12「大神4-8-6」	45,400	168	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)	
	15 周南市富田1丁目3933番7「富田1-8-6」	57,600	215	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南15m市道	水道、ガス、下水	新南陽2.2km	1住居(60、200)	
※	16 周南市川手2丁目704番18「川手2-12-30」	52,700	120	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.3km	1住居(60、200)	
	17 周南市中畷町2353番31「中畷町2-46」	47,400	232	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	福川1.3km	1中専(60、200)	
	18 周南市大字富田字新町2933番	59,000	216	1:3	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.2km	1住居(60、200)	
	19 周南市大字小松原字木代1246番5	14,700	253	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東10m県道	下水	高水4.5km	「都計区」(70、200)	
	20 周南市大字呼坂字勝間原1100番97	22,400	219	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	勝間950m	「都計区」1中専(60、200)	
	21 周南市大字八代字大市918番	5,880	349	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南西4m市道	下水	高水7.6km	「都計外」	
	22 周南市大字原字中西原119番8	17,300	485	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北東12m県道	下水	高水900m	「都計区」1中専(60、200)	
	23 周南市大字鹿野下字大泉2420番	10,300	566	台形	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	東10m国道	水道、下水	新南陽20.1km	「都計外」
	24 周南市大字鹿野上字下市3178番	13,600	243	1:4.5	住宅W2	小売店舗等が見られる住宅地域	東7m市道	水道、下水	新南陽22.9km	「都計外」	
	25 周南市大字大潮字中ノ原212番	4,900	898	2:1	住宅W2	農家住宅等が散在する農村地域	東9m市道	水道	新南陽26.7km	「都計外」	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
3-1	周南市かせ河原町2402番	14,000	1,761	1:3	田	新興住宅地域に隣接する比較的熟成度の高い宅地見込地地域		水道、下水	福川1.5km	1中専(60、200)	
5-1	周南市二番町3丁目3番	94,400	561	1:2	店舗、事務所兼共同住宅RC5	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	近商(80、300)準防	
5-2	周南市権現町61番「権現町4-3」	62,900	436	1:2	事務所RC2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	徳山900m	商業(80、400)準防	
5-3	周南市岐山通2丁目21番	125,000	527	1:2.5	事務所、寄宿舎、倉庫S4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	徳山750m	近商(80、300)準防	
※	5-4	周南市本町1丁目19番	108,000	183	1:3	店舗兼共同住宅RC4	小売店舗、飲食店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山300m	商業(80、600)防火
5-5	周南市岡田町210番「岡田町10-40」	70,000	667	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東32m国道	水道、ガス、下水	徳山1.6km	近商(80、200)	
5-6	周南市新宿通3丁目18番外	75,000	359	1:1.2	事務所兼倉庫S2	低層事務所、営業所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	北東36m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	商業(80、400)準防	
5-7	周南市福川3丁目349番2「福川3-11-4」	58,800	91	3:1	店舗兼住宅S4	低層事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	福川100m	商業(80、400)準防	
5-8	周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外	18,500	311	1:2	店舗兼住宅S2	店舗、店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	西9m県道	水道、下水	新南陽23.1km	「都計外」	
7-1	周南市新地2丁目56番外「新地2-7-28」	46,900	247	1:1	事務所兼倉庫S2	中規模一般住宅、営業所等が混在する県道背後の地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	徳山2.1km	準工(60、200)	
7-2	周南市野村3丁目4807番15「野村3-19-39」	37,100	661	1.2:1	事務所兼倉庫S2	工場、倉庫、事務所、一般住宅等が混在する工業地域	東4.6m私道	水道	新南陽1.7km	準工(60、200)	
7-3	周南市大字栗屋字開作南797番3	40,600	260	1:1.5	住宅兼診療所W2	中規模の営業所、事業所、小規模工場等が混在する地域	西12m県道	水道、下水	櫛ヶ浜1.7km	準工(60、200)	
9-1	周南市宮前町602番10外	31,200	432,009	不整形	1:1 工場	大規模臨海工業地域	東12m県道	水道、ガス	櫛ヶ浜200m	工専(60、200)	
10-1	周南市大字夜市字堂ノ浴935番1	16,000	280	台形	1.5:1 住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西4m県道	水道	戸田3.2km	「調区」(70、200)	
山陽小野田(県)-1	山陽小野田市大字小野田字笹尾4789番10	22,600	148	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	雀田550m	「都計区」1中専(60、200)	
2	山陽小野田市高千帆2丁目757番30「高千帆2-20-18」	29,200	196	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	小野田2.4km	「都計区」1中専(60、200)	
3	山陽小野田市大字小野田字辰岩二7255番1	19,100	682	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西3.5m市道	水道、下水	目出650m	「都計区」1中専(60、200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
4	山陽小野田市大字西高泊字西河内2141番7	18,200	230	台形	1:2.5 住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	小野田3.4km	「都計区」 1中専(60、200)
5	山陽小野田市大字小野田字一ノ山450番18	21,200	240		1.2:1 住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東8.5m市道	水道、下水	長門本山800m	「都計区」 1中専(60、200)
6	山陽小野田市大字郡字横根3341番8	16,200	345		1:1 住宅W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南3m道路	水道、下水	厚狭4.6km	「都計区」 (60、100)
7	山陽小野田市大字山川字二ノ稗田1340番38	28,300	323		1:2 住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m道路	水道、ガス、下水	厚狭1.3km	「都計区」 1中専(60、200)
8	山陽小野田市大字埴生字片山230番4	22,200	312	不整形	1:3 住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地が介在する住宅地域	北西5m市道背面道	水道	埴生1.8km	「都計区」 1住居(60、200)
9	山陽小野田市大字厚狭字上ケ田1057番3	26,800	377		1:1.2 住宅LS2	中規模一般住宅のほかに農家住宅が介在する住宅地域	北4m市道東側道	水道、下水	厚狭1.8km	「都計区」 1中専(60、200)
3-1	山陽小野田市大字小野田字松原4292番	5,800	786		2.5:1 田	田のほかに畑が見られる幹線市道近傍の宅地見込地地域		水道	雀田1.4km	「都計区」 1中専(60、200)
5-1	山陽小野田市中央2丁目6165番3外「中央2-1-8」	46,200	190		1:1 店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	南小野田500m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-2	山陽小野田市新生1丁目1834番5外「新生1-2-31」	56,500	979	台形	1:1.2 店舗兼作業所S1	中規模の店舗、営業所等が見られる路線商業地域	北東40m国道北西側道	水道、ガス	小野田900m	「都計区」 近商(80、200) 準防
5-3	山陽小野田市大字厚狭字市373番2	28,500	242		1:2.5 店舗兼住宅W2	低層店舗、店舗併用住宅等が多い既存商業地域	北6m市道	水道、下水	厚狭800m	「都計区」 商業(80、400) 準防
7-1	山陽小野田市大字西高泊字神田前573番1	33,000	525		1:1 倉庫S1	事務所、店舗、住宅等が混在する国道背後の地域	南西10m市道	水道	小野田1.3km	「都計区」 準工(60、200)
9-1	山陽小野田市新沖3丁目7515番82「新沖3-1-28」	12,300	3,140		1:1.5 倉庫S1	中小規模工場、倉庫等が多い工業地域	北東12m市道	水道	小野田港1.2km	「都計区」 工専(60、200)
周防大島(県)-1	大島郡周防大島町大字久賀字梶免下5049番3	27,300	271		1.2:1 住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる既存住宅地域	北11m町道	水道	大島12.4km	「都計外」
2	大島郡周防大島町大字椋野字山下1789番3	15,000	156		1.2:1 住宅W2	中小規模一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南10.5m国道	水道	大島7km	「都計外」
3	大島郡周防大島町大字西三蒲字浜屋敷1882番1	15,900	409		1:1.5 住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町道沿いの既存住宅地域	南5.5m町道	水道	大島3.9km	「都計区」 (70、200)
4	大島郡周防大島町大字西屋代字絵堂1122番6	17,500	368		1:1.2 住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北西5m町道	水道	大島6.2km	「都計区」 (70、200)
5	大島郡周防大島町大字小松字貞森1069番3	18,900	235	台形	1:1.5 住宅RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4m町道	水道	大島3.7km	「都計区」 (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
6	大島郡周防大島町大字平野字塩屋277番1	14,000	255	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道、下水	大島26km	「都計外」
7	大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	10,900	289	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ町道沿いの住宅地域	東5m町道	水道、下水	大島33km	「都計外」
8	大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	18,100	365	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地が介在する県道沿いの住宅地域	南東6m県道	水道、下水	大島24.3km	「都計外」
9	大島郡周防大島町大字東安下庄字久保島1399番	19,500	234	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	北西10m県道	水道、下水	大島21.8km	「都計外」
10	大島郡周防大島町大字土居字森友1494番3	14,200	178	1:2	住宅W2	畑地が点在する住宅地域	南4m町道	水道、下水	大島19.3km	「都計外」
5-1	大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2	38,300	217	1:2.5	店舗兼住宅W2	中小規模店舗、一般住宅等が建ち並ぶ町道沿いの商業地域	北5.5m町道	水道	大島12.1km	「都計外」
5-2	大島郡周防大島町大字小松字石丸新開1720番外	32,900	283	1:2	店舗兼住宅W2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東6.5m県道	水道	大島4.5km	「都計区」(70、200)
5-3	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	33,100	107	1:2	店舗兼住宅SRC4	中小規模店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北5.5m県道	水道、下水	大島23.1km	「都計外」
和木(県)-1	玖珂郡和木町和木3丁目149番9「和木3-4-28」	82,100	332	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	南5m町道	水道、下水	和木350m	1住居(60、200)
2	玖珂郡和木町和木5丁目1034番1「和木5-6-30」	72,300	248	2.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東5m町道	水道、下水	和木450m	2住居(60、200)
3	玖珂郡和木町関ヶ浜1丁目252番4「関ヶ浜1-3-4」	54,000	216	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅を主とし、農地が介在する住宅地域	南東7m町道	水道、下水	和木2.9km	2中専(60、200)
上関(県)-1	熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番7外	20,600	122	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	北3m町道	水道	柳井17.4km	「都計外」
2	熊毛郡上関町大字長島字東町571番	27,500	199	1:3	住宅S2	一般住宅のほかに小売店舗等が介在する既成住宅地域	北3.5m県道	水道	柳井19.6km	「都計外」
3	熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	16,400	168	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北12m町道	水道、下水	柳井22.9km	「都計外」
5-1	熊毛郡上関町大字室津字本町806番2	29,000	181	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等を主として、住宅等も混在する県道沿いの商業地域	西7m県道背面道	水道	柳井17.9km	「都計外」
田布施(県)-1	熊毛郡田布施町大字下田布施字新町524番	31,900	240	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	田布施800m	「都計区」1住居(60、200)
2	熊毛郡田布施町大字宿井字下市338番98	18,900	288	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東3.7m町道	水道、下水	田布施1.9km	「都計区」(60、100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
3	熊毛郡田布施町大字麻郷字西浜3204番外	19,400	595	2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の既成住宅地域	東4m町道	水道、下水	田布施4km	「都計区」 1住居(60、200)
4	熊毛郡田布施町大字大波野字下正下給324番18	24,300	257	1:2	住宅兼教習所W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m道路	水道	田布施2km	「都計区」 1住居(60、200)
5-1	熊毛郡田布施町大字波野字三本松393番6	41,800	181	1:1	店舗兼住宅S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	北12m町道	水道、下水	田布施50m	「都計区」 商業(80、400) 準防
平生(県)-1	熊毛郡平生町大字曾根字隅田2313番13	24,400	232	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南東4m私道	水道、下水	田布施4.8km	「都計区」 1住居(60、200)
2	熊毛郡平生町大字佐賀字荒木929番2	10,400	260	不整形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、漁家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m町道	水道、下水	柳井13.5km	「都計区」 (70、200)
3	熊毛郡平生町大字堅ヶ浜字西組379番	20,400	236	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m町道	水道、下水	田布施2.7km	「都計区」 1中専(60、200)
4	熊毛郡平生町大字平生村字下豊田壱ノ割640番25	31,800	282	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m道路	水道、下水	田布施4.6km	「都計区」 1住居(60、200)
5-1	熊毛郡平生町大字平生村字下東浜153番12	33,500	281	1:3	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東18.5m町道背面道	水道、下水	柳井5.3km	「都計区」 商業(80、400) 準防
阿武(県)-1	阿武郡阿武町大字奈古字寺河内3318番2	15,800	162	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、畑、果樹園等が介在する住宅地域	南2.8m町道	水道、下水	奈古1.1km	「都計外」
2	阿武郡阿武町大字宇田字今浦1351番2	14,500	149	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西4m町道	水道、下水	宇田郷900m	「都計外」
3	阿武郡阿武町大字福田下字木原1377番3	5,200	256	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅、事業所、倉庫等が混在する地域	北5.5m町道	水道、下水	奈古18.8km	「都計外」
5-1	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	31,400	378	1:1.5	店舗LS1	店舗、医院、一般住宅等が混在する駅前の国道沿い商業地域	南東10m国道	水道、下水	奈古100m	「都計外」