

## 新監査公表第 15 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条第 1 項及び第 4 項の規定に基づき監査を実施したので、同条第 9 項の規定により次のとおり公表します。

平成 28 年 2 月 25 日

新潟市監査委員	貝 瀬	壽 夫
同	宮 本	裕 将
同	水 澤	仁
同	小 泉	仲 之

## 監査結果の報告

### 第 1 監査の種類

地方自治法第 199 条第 1 項及び第 4 項の規定に基づく定期監査

### 第 2 監査の対象部署

- |        |             |           |
|--------|-------------|-----------|
| 1 建築工事 | 建 築 部       | 公共建築第 2 課 |
|        | 監査実施工事の関係部署 |           |
| 2 土木工事 | 東 区 役 所     | 建設課       |
|        | 秋葉区役所       | 産業振興課・建設課 |
|        | 西区役所        | 建設課       |

### 第 3 監査の範囲

- |        |   |
|--------|---|
| 1 建築工事 | (1) 平成 26 年度に契約した当初設計金額 1,000 万円を超える工事で、竣工期限が平成 27 年 4 月以降の建築工事 |
|        | (2) 平成 27 年度に契約した当初設計金額が 1,000 万円を超える建築工事                       |
| 2 土木工事 | 平成 26 年度及び平成 27 年度に契約した当初設計金額 250 万円を超える土木工事                    |

### 第 4 監査の実施時期

平成 27 年 9 月 11 日～平成 28 年 2 月 25 日

### 第 5 監査の方法

監査範囲のうちから契約額、工種、進捗率、設計変更の有無等を基に工事を抽出し、設計が適切になされているか、工事が設計図書どおりに施工されているかを基本に、安全性、経済性、効率性、有効性の観点にも留意し、関係書類の審査、聴き取り調査及び現地調査を実施した。

監査の主な着眼点は以下のとおりである。

- 1 設計は設計指針、技術基準、積算基準等に基づき適切に行われているか。
- 2 設計は十分な現地調査が行われ、現場条件に合致した適切なものとなっているか。
- 3 設計及び工事内容は、長寿命化や将来における維持管理などが考慮されているか。
- 4 受託者との打合せや協議は、書類により適正な手続きで行われているか。

また、設計委託成果品の履行の確認は適正に行われているか。

- 5 工事請負契約は適正に行われているか。
- 6 関係機関との調整は適切に行われているか。
- 7 工程管理、安全管理は適切に行われているか。
- 8 各種承諾図書、工事記録写真等の提出書類は適正に作成、管理されているか。
- 9 工期変更、設計変更の理由・内容・時期は適切か。

## 第6 監査実施工事

### 【工事別集計一覧（監査実施・現地監査）】

区 分	監査実施金額	件数	現地監査金額	件数
建築工事	3,475,224,000 円	18	3,475,224,000 円	18
土木工事	1,159,779,600 円	52	163,188,000 円	6
合 計	4,635,003,600 円	70	3,638,412,000 円	24

※金額欄は、当初契約金額の集計

### 【建築工事】

#### 1 建築部 公共建築第2課

単位：円

No.	監査実施工事番号・工事名		当初契約金額	現地監査
1	建二第 9号	南万代小学校校舎改築工事	1,195,560,000	○
2	建二第 68号	木戸小学校校舎1期改築工事	543,672,000	○
3	建二第155号	葛塚東小学校屋内体育館天井改修工事	27,108,000	○
4	建二第160号	西川中学校天井改修工事	38,880,000	○
5	建二第161号	月潟中学校屋内体育館天井改修工事	36,720,000	○
6	建二第 2号	東青山小学校大規模改造・耐震補強工事	251,640,000	○
7	建二第 10号	東曾野木小学校大規模改造・耐震補強工事	298,620,000	○
8	建二第 22号	葛塚小学校屋内体育館天井改修工事	32,832,000	○
9	建二第 24号	巻東中学校大規模改造・耐震補強工事	98,928,000	○
10	建二第 25号	高志中等教育学校渡り廊下他建設工事	71,604,000	○
11	建二第 31号	早通南小学校屋内体育館天井改修工事	29,916,000	○
12	建二第 42号	味方中学校屋内体育館天井改修工事	39,744,000	○
13	建二第 45号	南中野山小学校大規模改造工事	221,400,000	○
14	建二第 46号	巻南小学校大規模改造・耐震補強工事	141,588,000	○
15	建二第 47号	大野小学校大規模改造・耐震補強工事	140,616,000	○
16	建二第 50号	藤見中学校大規模改造・耐震補強工事	124,308,000	○
17	建二第 51号	内野小学校大規模改造・耐震補強工事	168,588,000	○
18	建二第 55号	松浜小学校防火シャッター改修工事	13,500,000	○
合 計		18件	3,475,224,000	

### 【土木工事】

#### 2 東区役所 建設課

単位：円

No.	監査実施工事番号・工事名		当初契約金額	現地監査
1	東建第 2号	大山2丁目地内擁壁改修工事	35,424,000	
2	東建第 13号	主要地方道新潟港横越線（竹尾地区）舗装工事	27,756,000	
3	東建第 33号	大山台ホーム法面改修工事	8,964,000	
4	東建第201号	津島屋逢谷内線歩道橋設置工事	30,348,000	
5	東建第203号	東3-267号線側溝工事	8,964,000	

6	東建第206号	越後石山駅西口駅前広場シェルター設置工事	52,164,000	
7	東建第208号	大形駅北口広場シェルター設置工事	55,620,000	
8	東建第219号	越後石山駅西口駅前広場舗装工事	28,620,000	
9	東建第222号	東4-66号線他道路改良工事	30,380,400	
10	東建第224号	東中野山4丁目地内背割排水路改良工事	9,504,000	
11	東建第3号	津島屋逢谷内線舗装修繕工事	9,288,000	
12	東建第18号	主要地方道新潟村松三川線(一日市地区)舗装工事	16,416,000	
13	東建第204号	河渡線1号歩道新設工事	61,560,000	○
14	東建第207号	南紫竹江南線他歩道改良工事	40,932,000	
15	東建第211号	東3-372号線雨水排水施設改良工事	19,116,000	
16	東建第501号	山の下みなとランド拡張整備工事	39,312,000	○
合 計		16件	474,368,400	

### 3 秋葉区役所 産業振興課

単位:円

No.	監査実施工事番号・工事名		当初契約金額	現地監査
1	秋産第1号	林業専用道小口秋葉線開設工事	10,476,000	
2	秋産第6号	農業基盤整備促進事業 結地内排水路整備工事	9,936,000	
合 計		2件	20,412,000	

### 4 秋葉区役所 建設課

単位:円

No.	監査実施工事番号・工事名		当初契約金額	現地監査
1	秋建第4号	市道新津2-371号線交通安全施設整備工事	38,880,000	
2	秋建第5号	天ヶ沢2号線ほか消雪パイプ整備工事	9,180,000	
3	秋建第6号	大安寺第5号大関線(第1工区)道路改良工事	14,796,000	
4	秋建第7号	大安寺第5号大関線(第2工区)道路改良工事	5,335,200	
5	秋建第8号	新津2-764号線道路改良工事	29,592,000	
6	秋建第10号	小須戸1-121号線道路改良工事	41,472,000	
7	秋建第18号	本地日向線道路改良工事	9,828,000	
8	秋建第19号	小須戸1-121号線道路改良(その2)工事	36,612,000	
9	秋建第101号	市道山谷第22号北上線舗装修繕工事	15,768,000	
10	秋建第402号	主要地方道新津停車場線消雪井戸堀直し工事	15,768,000	
11	秋建第403号	一般国道403号舗装修繕(矢代田地内)工事	9,504,000	
12	秋建第404号	主要地方道新潟中央環状線舗装修繕(車場1丁目地内)工事	9,720,000	
13	秋建第405号	一般県道新関橋田村松線舗装修繕(小口地内)工事	9,720,000	
14	秋建第3号	小須戸1-180号線道路改良工事	11,232,000	
15	秋建第11号	小須戸1-121号線照明設置工事	9,612,000	○
16	秋建第106号	市道本町滝谷線他舗装修繕工事	9,504,000	
17	秋建第107号	市道中央1号線融雪施設(補修)メインパイプ打換え工事	23,760,000	○
18	秋建第405号	一般県道新関橋田村松線舗装修繕(小口地内)工事	12,960,000	
合 計		18件	313,243,200	

### 5 西区役所 建設課

単位:円

No.	監査実施工事番号・工事名		当初契約金額	現地監査
1	西建第5号	西2-112号線道路改良工事	9,396,000	

2	西建第 9 号	西 5 - 1 3 4 号線他側溝改良工事	9,720,000	
3	西建第 10 号	西 5 - 1 0 7 号線他側溝改良工事	11,016,000	
4	西建第 15 号	西 3 - 4 9 号線他側溝改良工事	22,680,000	
5	西建第 24 号	曾和小見郷屋線舗装新設工事	10,800,000	
6	西建第 27 号	青山結節点道路改良工事	108,000,000	
7	西建第 29 号	市道平島小針線道路改良工事	30,888,000	
8	西建第 31 号	主要地方道新潟亀田内野線歩道橋修繕工事	12,528,000	
9	西建第 36 号	西区なぎさのふれあい広場緑化整備（飛砂対策）工事	17,172,000	
10	西建第 43 号	市道平島大野線 1 号舗装修繕工事	9,288,000	
11	西建第 46 号	市道流通センター線舗装修繕工事	20,628,000	
12	西建第 47 号	坂井上新町線道路改良工事	23,328,000	
13	西建第 51 号	西 4 - 5 0 号線歩道拡幅工事	9,504,000	
14	西建第 1 号	佐潟浚渫工事	27,864,000	
15	西建第 11 号	西 4 - 9 7 号線他側溝改良工事	18,360,000	○
16	西建第 12 号	平島大野線 1 号道路改良工事	10,584,000	○
合 計		16 件	351,756,000	
建築・土木合計		70 件	4,635,003,600	

※ 現地欄の○は、現地監査実施済み

## 第7 監査の結果

監査の結果、計画・設計・積算・施工及び監理については、建築・土木に関連した設計指針、技術・積算基準及び各種特記仕様書などに基づき、概ね適正に行われており特に指摘すべき事項は見られなかったが、以下の軽微な事項については、関係所属長に通知し改善又は検討を求める。

(1) 計画及び調査に関する事項

- ・事前調査不足により大幅な増工と工事遅延を招いたもの

(2) 設計に関する事項

- ・当初設計における事前調査不足により、大幅な設計変更が必要となったもの

(3) 積算に関する事項

- ・契約保証費の取扱いを誤っていたもの

(4) 施工及び監理に関する事項

- ・耐震補強工事において、重要な耐震壁取付部分の工事写真が不十分であったもの

なお、学校の給食室改修にあたり、外壁に外断熱工法を採用して、結露の発生を防止するとともに断熱性能を高めた事例があった。また、内外装の仕上材と下地材の積算過程において、明快に積算数量の一致が確認できる数量比較一覧表を作成して、積算誤りの防止を図っている事例があり、これらの工夫は推奨事例として評価されるものであり、今後、他の工事においても導入されることが望まれる。