

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成23年9月21日

静岡県知事 川 勝 平 太

1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

平成23年7月1日

2 基準地の単位面積当たりの価格等一覧

別のとおり

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
葵 (県) 1	静岡市葵区 安東3丁目142番4 「安東3-11-38」	189,000	152	1 : 2	住宅 W2	中規模住宅のほかに大 規模住宅も見られる閑 静な既成住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	静岡 2.6km	2 中専 (60, 200)
葵 2	静岡市葵区 松富4丁目121番2 「松富4-1-22」	102,000	94	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にア パート、農地等が混在 する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 5.6km	1 中専 (60, 150)
葵 3	静岡市葵区 省谷6丁目8番7	152,000	218	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する住 宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	2 中専 (60, 200)
葵 4	静岡市葵区 川合2丁目29番37 「川合2-16-16」	127,000	145	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南東市道 4.5m	水道 ガス 下水	静岡 5km	1 住居 (60, 200)
葵 5	静岡市葵区 千代田6丁目24番10外 「千代田6-15-10」	149,000	214	1.5 : 1	住宅 S3	一般住宅のほかに共同 住宅等が混在する住宅 地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 4.5km	1 中専 (60, 200)
葵 6	静岡市葵区 東草深町12番2 「東草深町12-2」	213,000	163	1 : 1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかに事 務所等も見られる利便 性の良い既成住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	2 住居 (60, 200)
葵 * 7	静岡市葵区 西草深町19番7 「西草深町19-16」	238,000	329	1 : 1	住宅 W2	大規模住宅も見られる 利便性の良い既成住宅 地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	2 中専 (60, 200) 準防
葵 8	静岡市葵区 瀬名3丁目2804番1 「瀬名3-11-11」	98,500	99	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 等が見られる新興住宅 地域	西市道 4.7m	水道 ガス 下水	静岡 7.5km	1 中専 (60, 150)
葵 9	静岡市葵区 春日2丁目1番1外 「春日2-1-11」	162,000	270	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅のほかにマン ション、事務所等も混 在する交通至便な住宅 地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 1.6km	2 住居 (60, 200)
葵 10	静岡市葵区 末広町75番2	147,000	162	1 : 2	住宅 W2	一般住宅を中心に共同 住宅、店舗等が混在す る既成の住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 2.1km	2 住居 (60, 200)
葵 11	静岡市葵区 南沼上2丁目120番55 「南沼上2-5-5」	101,000	198	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅を主と する分譲住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	静岡 5.5km	2 中専 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
葵 12	静岡市葵区 沓谷1丁目104番3 「沓谷1-9-2」	155,000	251	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に共同住宅等も見られ る既存の住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 2.5km	1 中専 (60, 200)
葵 13	静岡市葵区 城東町23番8 「城東町23-14」	200,000	143	1 : 1.2	住宅 W2	小規模一般住宅を中心 とする利便性のよい区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 2.1km	2 中専 (60, 200)
葵 14	静岡市葵区 昭府1丁目863番2 「昭府1-6-5」	131,000	140	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等が混在する区画整 理済みの住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.7km	1 住居 (60, 200)
葵 15	静岡市葵区 建徳1丁目175番6 「建徳1-6-11」	89,700	181	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅のほ か、作業所等も混在す る新興住宅地域	南 市道 4m	水道	静岡 5.1km	2 中専 (60, 200)
葵 16	静岡市葵区 大岩4丁目644番2外 「大岩4-19-13」	163,000	238	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同 住宅等も見られる住宅 地域	北 市道 5.7m	水道 ガス 下水	静岡 4.1km	2 中専 (60, 200)
葵 17	静岡市葵区 北安東4丁目1064番2 「北安東4-4-4」	166,000	165	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	南西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	静岡 4km	1 中専 (60, 200)
葵 18	静岡市葵区 古庄6丁目811番3 「古庄6-3-3」	128,000	200	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が 混在する土地区画整理 済みの新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 5.1km	1 住居 (60, 200)
葵 19	静岡市葵区 上足洗2丁目517番7 「上足洗2-9-40」	180,000	202	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか にアパート、農地等も 見られる住宅地域	南東 市道 4.9m	水道 ガス 下水	静岡 2.9km	1 中専 (60, 200)
葵 5-1	静岡市葵区 両替町1丁目6番6	301,000	238	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗、事務所 兼住宅が多い両替町通 り沿いの商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	静岡 900m	商業 (80, 600) 防火
葵 5-2	静岡市葵区 川辺町1丁目5番6 「川辺町1-4-10」	165,000	198	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店舗のほかに事務 所、一般住宅等も混在 する既成の近隣商業地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 5-3	静岡市葵区 沓谷5丁目5番5外	156,000	515	1 : 1.5	店舗兼共同 住宅 RC4	中低層の店舗、事務 所、雑居ビル等が混在 する路線商業地域	南東 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	準住居 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
葵 5-4	静岡市葵区 栄町2番5	535,000	165	台形 1 : 1	事務所兼共 同住宅 RC8	中層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	南 国道 30m	水道 ガス 下水	静岡 400m	商業 (80, 500) 準防
葵 5-5	静岡市葵区 御幸町9番2	1,260,000	179	1 : 2	店舗兼事務 所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所 ビルが混在する駅前商 業地域	南西 県道 24.6m	水道 ガス 下水	静岡 250m	商業 (80, 600) 防火
葵 5-6	静岡市葵区 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」	319,000	155	1 : 2	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗事務所を主 に店舗併用住宅等が混 在する商業地域	西 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 700m	商業 (80, 400) 準防
葵 * 5-7	静岡市葵区 昭和町4番3	652,000	124	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ商業地 域	北西 市道 19m	水道 ガス 下水	静岡 500m	商業 (80, 600) 防火
葵 5-8	静岡市葵区 駒形通1丁目4番4外 「駒形通1-2-9」	198,000	142	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗を中 心とする駒形通り沿い の既存の路線商業地域	南東 市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 5-9	静岡市葵区 鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」	290,000	134	1 : 1.2	事務所兼住 宅 RC5	低層店舗兼住宅、中層 ビルが混在する商業地 域	北東 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 * 5-10	静岡市葵区 呉服町2丁目6番8	1,400,000	324	1 : 2	店舗 RC4	中層の専門店舗ビルが 建ち並ぶ中心的商業地 域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 400m	商業 (80, 600) 防火
葵 5-11	静岡市葵区 八千代町24番3	196,000	135	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC4	中低層の事務所、店舗 のほかに住宅等が混在 する商業地域	北東 県道 27m	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	商業 (80, 400) 準防
葵 5-12	静岡市葵区 四番町2番13	159,000	290	1 : 1.2	事務所兼倉 庫 SRC2	店舗、事務所、一般住 宅が混在する近隣商業 地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	静岡 1.7km	近商 (80, 200) 準防
葵 5-13	静岡市葵区 二番町12番6	171,000	249	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所を中心に 住宅等も混在する商業 地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	静岡 1.9km	近商 (80, 300) 準防
葵 5-14	静岡市葵区 井宮町24番2	153,000	130	1 : 3	診療所兼住 宅 S4	中低層の店舗、事務所 の中に住宅等も混在す る路線商業地域	北東 県道 27m	水道 ガス 下水	静岡 2.2km	近商 (80, 300)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
葵 7-1	静岡市葵区 長沼2丁目9番12 「長沼2-7-11」	150,000	208	1 : 1.5	住宅 W2	住宅、倉庫等が混在す る区画整理済みの地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東静岡 1.1km	準工 (60, 200)
葵 7-2	静岡市葵区 田町2丁目3番3	160,000	135	1 : 1	店舗兼事務 所 S2	低層店舗のほか一般 住宅や店舗兼住宅が混 在する路線商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.5km	準工 (60, 200) 準防
葵 7-3	静岡市葵区 桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」	90,500	627	1 : 3	倉庫兼事務 所 L S2	中小倉庫、作業所のほ か住宅も混在する地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.5km	準工 (60, 200)
葵 10-1	静岡市葵区 新聞字村口539番2	54,600	165	1 : 2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、 農家住宅が混在する山 間の住宅地域	北 市道 4m		静岡 8.3km	「調区」 (60, 200)
葵 10-2	静岡市葵区 安倍口新田字本井内14番2	63,300	165	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する郊外の 住宅地域	南西 市道 7.2m	水道	静岡 7.2km	「調区」 (60, 200)
葵 10-3	静岡市葵区 南字中村1540番31	69,000	132	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる郊外の住宅 地域	東 市道 4m	水道 下水	静岡 6.5km	「調区」 (60, 200)
駿河 1	静岡市駿河区 池田574番2	150,000	237	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東静岡 1 km	2中専 (60, 200)
駿河 2	静岡市駿河区 みずほ2丁目14番6	124,000	226	1 : 2.5	建築中	新興一般住宅が多い区 画整理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	安倍川 400m	2中専 (60, 200)
駿河 3	静岡市駿河区 丸子1丁目74番7 「丸子1-6-82」	99,400	198	1.2 : 1	住宅 R C2	一般住宅の中にアパー ト、貸家が見られる住 宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	安倍川 1 km	2中専 (60, 200)
駿河 * 4	静岡市駿河区 敷地2丁目327番2外 「敷地2-14-23」	124,000	272	1 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	2中専 (60, 200)
駿河 5	静岡市駿河区 大谷字井庄ノ谷5800番28	84,700	298	1 : 1	住宅 W2	郊外の丘陵地に造成さ れた一般住宅地域	南 市道 5.3m	水道 ガス 下水	静岡 5.8km	1低専 (40, 60)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
駿河 6	静岡市駿河区 中田2丁目204番3 「中田2-5-34」	174,000	169	1 : 2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 1 km	2 住居 (60, 200)
駿河 7	静岡市駿河区 北丸子2丁目1417番5 「北丸子2-20-5」	85,000	115	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅が多く農地の 介在する新興住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	安倍川 2. 5km	1 住居 (60, 200)
駿河 8	静岡市駿河区 中島字江戸割705番11	99,400	157	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかにア パート、店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 4. 4km	1 住居 (60, 200)
駿河 9	静岡市駿河区 石田2丁目385番40 「石田2-11-18」	151,000	175	1 : 1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東 市道 5. 2m	水道 ガス 下水	静岡 2. 1km	2 中専 (60, 200)
駿河 10	静岡市駿河区 宮竹1丁目140番2 「宮竹1-9-20」	125,000	242	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅を主に事業所 等も混在する区画整理 済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3. 7km	2 中専 (60, 200)
駿河 11	静岡市駿河区 小鹿3丁目24番1 「小鹿3-8-38」	131,000	172	1 : 1	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパ ート、店舗等が混在する 住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	静岡 3 km	1 住居 (60, 200)
駿河 12	静岡市駿河区 池田字峰田坪1174番24	119,000	135	1 : 1	住宅 L S 3	一般住宅を主とした閑 静な普通住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東静岡 1. 8km	1 中専 (60, 150)
駿河 13	静岡市駿河区 手越字本田屋敷裏478番4	90,200	132	1 : 1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかに農地 等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	安倍川 1. 9km	1 住居 (60, 200)
駿河 14	静岡市駿河区 下島字松田220番5	105,000	208	1 : 1	住宅 W 3	一般住宅を中心に共同 住宅等も混在する住宅 地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 3. 2km	2 中専 (60, 200)
駿河 5-1	静岡市駿河区 小鹿1丁目364番1外 「小鹿1-24-28」	139,000	226	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S 3	低層小売店舗を主とす る路線商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	東静岡 1. 4km	近商 (80, 200)
駿河 5-2	静岡市駿河区 石田1丁目20番1 「石田1-1-34」	210,000	433	1 : 1.5	事務所 R C 2	中小の店舗、事務所等 が混在する幹線道路沿 いの路線商業地域	南西 市道 12. 5m	水道 ガス 下水	静岡 1. 4km	近商 (80, 300)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
駿河 5－3	静岡市駿河区 八幡2丁目6番9外 「八幡2－11－9」	196,000	238	台形 1 : 1.5	店舗 S 3	中低層の店舗、事務所 が多い商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	静岡 850m	近商 (80, 300) 準防
駿河 5－4	静岡市駿河区 小黒3丁目147番外 「小黒3－8－11」	164,000	170	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 4	営業所、店舗、倉庫等 が混在する路線商業地 域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	静岡 2.2km	近商 (80, 200)
駿河 5－5	静岡市駿河区 中野新田字橋下125番1	156,000	272	1 : 2.2	店舗兼事務 所 S 5	店舗、事務所ビル等が 見られる路線商業地域	南西 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.9km	近商 (80, 200)
駿河 5－6	静岡市駿河区 中田本町1390番3 「中田本町55－70」	175,000	332	台形 2 : 1	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所等が混在 する路線商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.4km	近商 (80, 200)
駿河 5－7	静岡市駿河区 曲金6丁目291番1 「曲金6－4－28」	353,000	1,241	1 : 1	店舗兼共同 住宅 R C 4	店舗、マンション等が 建ち並び始めた区画整 理中の商業地域	南東 県道 22.5m	水道 ガス 下水	東静岡 600m	商業 (80, 400) 防火
駿河 7－1	静岡市駿河区 東新田1丁目265番6 「東新田1－13－16」	103,000	219	1.2 : 1	事務所兼倉 庫 S 1	事業所等のほか住宅も 介在する区画整理済み の地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	安倍川 1.5km	準工 (60, 200)
駿河 7－2	静岡市駿河区 南安倍3丁目421番1 「南安倍3－16－5」	106,000	488	1 : 2.5	事務所兼住 宅 S 3	事務所のほか中小工 場、住宅も混在する地 域	北東 市道 7.6m	水道 ガス 下水	静岡 2.4km	準工 (60, 200)
駿河 7－3	静岡市駿河区 中島字郷蔵753番3	86,300	487	1 : 1.5	工場	小規模工場が多く、事 務所、住宅等が介在す る地域	南西 市道 5.8m	ガス 下水	静岡 4.5km	準工 (60, 200)
駿河 7－4	静岡市駿河区 下川原6丁目26番3 「下川原6－26－8」	107,000	680	1.2 : 1	店舗 S 1	沿道サービス店舗を主 に事務所等も混在する 路線商業地域	南 国道 20m	水道 下水	用宗 1.9km	準工 (60, 200)
駿河 9－1	静岡市駿河区 国吉田1丁目480番11 「国吉田1－3－27」	84,200	2,034	1 : 2	工場	中規模の工場、事務所 が建ち並ぶ工業地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	東静岡 2km	工業 (60, 200)
駿河 10－1	静岡市駿河区 安居字汐入畑327番3外	41,800	222	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の ほかに農地が介在する 住宅地域	北西 市道 7m	水道	静岡 8.3km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
清水 * 1	静岡市清水区 宮代町45番 「宮代町8-17」	138,000	228	1 : 1	住宅 W 1	一般住宅等が多い区画 整然とした既成の住宅 地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	清水 950m	2 住居 (60, 200) 準防
清水 2	静岡市清水区 三保字江湖852番15	56,300	175	1 : 1.5	住宅 W 2	市開発公社の造成した 中規模住宅の多い住宅 地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	清水 7.8km	2 住居 (60, 200)
清水 3	静岡市清水区 下野中258番7 「下野中18-1」	103,000	165	1 : 2	住宅 S 2	小規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	清水 3 km	1 中専 (60, 150)
清水 4	静岡市清水区 七ツ新屋字屋敷前180番10	112,000	128	1 : 2	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	草薙 1.5km	1 住居 (60, 200)
清水 5	静岡市清水区 高橋2丁目1585番2 「高橋2-11-20」	100,000	177	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に 社宅等がみられる住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	清水 2.1km	2 中専 (60, 200)
清水 6	静岡市清水区 八木間町字横廻り447番9	86,300	197	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する郊 外の住宅地域	東 市道 4.3m	水道 ガス	興津 2.1km	2 中専 (60, 200)
清水 7	静岡市清水区 折戸4丁目598番13 「折戸4-9-19」	62,700	160	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅を中心にア パートも介在する既成 住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	清水 6.4km	2 中専 (60, 200)
清水 8	静岡市清水区 三光町345番1外 「三光町5-23」	118,000	154	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 2.9km	2 中専 (60, 200)
清水 9	静岡市清水区 春日1丁目116番 「春日1-5-35」	120,000	242	1 : 3	住宅 R C 2	一般住宅の中に事務所 等が見られる区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 2.5km	1 住居 (60, 200)
清水 10	静岡市清水区 北矢部906番19	117,000	216	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 4.3km	1 低専 (50, 80)
清水 11	静岡市清水区 有東坂1丁目228番50	119,000	131	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	清水 3.6km	1 中専 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
清水 12	静岡市清水区 草薙杉道2丁目1357番29 「草薙杉道2-8-5」	106,000	160	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中 にアパート等が見られ る住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	草薙 1.3km	1低専 (50, 80)
清水 13	静岡市清水区 神田町260番1外 「神田町13-9」	129,000	198	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する区画整 然とした既成住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 3.2km	2中専 (60, 200)
清水 14	静岡市清水区 石川字柿木田36番4	99,600	161	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見られる 郊外の新興住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	清水 4.1km	1中専 (60, 150)
清水 15	静岡市清水区 西久保字東江川228番17	106,000	231	1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅を主にアパ ートも見られる住宅地域	南西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	清水 1.4km	2住居 (60, 200)
清水 16	静岡市清水区 蒲原神沢字本村130番1外	57,100	304	1 : 3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心 とする既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	蒲原 500m	1住居 (70, 200)
清水 17	静岡市清水区 蒲原字長堰堤外66番36	65,500	169	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	新蒲原 1.2km	2中専 (60, 150)
清水 18	静岡市清水区 由比町屋原字神力道304番2	74,800	124	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に小工 場、農地等が見られる 住宅地域	南東 市道 7m	水道	由比 1.3km	1中専 (60, 150)
清水 * 5-1	静岡市清水区 万世町2丁目12番 「万世町2-10-22」	152,000	294	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	中低層店舗ビル、事務 所ビルが建ち並ぶ商業 地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	清水 1.3km	商業 (80, 400) 準防
清水 5-2	静岡市清水区 銀座289番 「銀座3-5」	141,000	257	1 : 3	店舗 S2	中小規模小売店舗ビル が建ち並ぶ既成商業地 域	南 市道 12m 背面道	水道 ガス 下水	清水 750m	商業 (80, 400) 防火
清水 5-3	静岡市清水区 大坪1丁目42番1 「大坪1-3-10」	145,000	478	1.5 : 1	店舗兼共同 住宅 RC3	店舗、事務所等が建ち 並ぶ幹線道路沿いの路 線商業地域	南 県道 20m	水道 ガス	清水 3km	近商 (80, 200)
清水 5-4	静岡市清水区 港町1丁目329番 「港町1-5-10」	127,000	105	1 : 4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ港に近い既 成商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	清水 2km	商業 (80, 400) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
清水 5－5	静岡市清水区 入江3丁目1196番2 「入江3－3－11」	119,000	165	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	低層の小規模小売店舗 が建ち並ぶ既成商業地 域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	清水 1.7km	近商 (80, 300)
清水 5－6	静岡市清水区 草薙1丁目108番 「草薙1－8－16」	200,000	255	1 : 2	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が 混在する駅前商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	草薙 90m	近商 (80, 300) 準防
清水 5－7	静岡市清水区 大手1丁目79番3外 「大手1－7－13」	125,000	299	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅、 一般住宅が混在する近 隣商業地域	西 県道 10m	水道 ガス 下水	清水 800m	近商 (80, 300) 準防
清水 7－1	静岡市清水区 駒越北町255番4 「駒越北町9－4」	71,800	241	1 : 1.5	倉庫兼事務 所 S3	中小規模の工場、倉庫 のほか一般住宅も混在 する工業地域	北東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	清水 4.7km	準工 (60, 200)
清水 7－2	静岡市清水区 長崎字大返シ619番1外	63,900	992	1 : 3	工場	工場、倉庫を主に一般 住宅が混在する工業地 域	南東 市道 6m	水道 ガス	草薙 1.6km	準工 (60, 200)
清水 7－3	静岡市清水区 袖師町字中河原584番1外	73,300	548	1 : 3	工場兼住宅 S3	中小規模工場、倉庫の 中に一般住宅が混在す る工業地域	南西 市道 9m	水道 下水	清水 2km	準工 (60, 200)
清水 7－4	静岡市清水区 蒲原中字浜道外145番2	61,300	155	1 : 3	住宅 W2	中小規模一般住宅と作 業所が混在する地域	北 市道 8m	水道 ガス	蒲原 400m	準工 (60, 200)
清水 7－5	静岡市清水区 由比字東町193番54外	68,500	98	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	北東 市道 4m	水道	由比 2.7km	準工 (60, 200)
清水 7－6	静岡市清水区 由比町屋原字南側83番	73,800	300	1 : 9	店舗兼住宅 S3	小売店舗の中に一般住 宅等が見られる路線商 業地域	北西 県道 7m	水道	由比 1km	準工 (60, 200)
清水 9－1	静岡市清水区 吉川字広田800番1	69,300	409	1 : 2	工場	工場、倉庫、事務所の ほかに住宅等が見られ る工業地域	西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	草薙 2.8km	工業 (60, 200)
清水 10－1	静岡市清水区 興津井上町字鼻ヶ崎374番21	54,500	132	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する周囲に農地 が多く見られる住宅地 域	東 市道 7.5m	水道 ガス	興津 2.1km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
清水 10－2	静岡市清水区 草ヶ谷字足高299番7外	63,800	229	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般 住宅、農地等が混在す る住宅地域	北 市道 5.7m	水道	清水 4 km	「調区」 (60, 200)
中 1	浜松市中区 天神町326番1 「天神町12－19」	86,700	238	1 : 1	住宅 W2	住宅、事務所等が混在 する既成住宅地域	東 市道 6 m	水道 ガス 下水	浜松 2.2km	1 住居 (60, 200)
中 2	浜松市中区 佐藤1丁目274番 「佐藤1－34－3」	88,700	185	1 : 1.5	住宅 W2	住宅、アパートのほかに 営業所が見られる住 宅地域	西 市道 6 m	水道 ガス 下水	浜松 2.5km	2 住居 (60, 200)
中 3	浜松市中区 向宿1丁目95番1 「向宿1－19－12」	83,800	185	1 : 1	住宅 W2	住宅、アパートのほかに 営業所等が見られる 住宅地域	西 市道 7 m	水道 ガス 下水	浜松 2.2km	1 住居 (60, 200)
中 4	浜松市中区 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3－4－21」	113,000	357	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東 市道 6 m	水道 ガス 下水	浜松 3.4km	1 中専 (60, 200)
中 5	浜松市中区 佐鳴台6丁目125番11外 「佐鳴台6－25－6」	109,000	228	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	東 市道 6 m	水道 ガス 下水	浜松 4.5km	1 低専 (40, 60)
中 * 6	浜松市中区 幸2丁目294番15 「幸2－37－10」	83,200	287	1 : 2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅 地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.7km	1 低専 (40, 60)
中 7	浜松市中区 上浅田1丁目637番2 「上浅田1－9－38」	80,700	165	1 : 2	住宅 W2	住宅のほかに営業所等 が見られる住宅地域	西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	浜松 1.5km	1 住居 (60, 200) 準防
中 8	浜松市中区 鹿谷町780番 「鹿谷町37－5」	83,700	142	1 : 1	住宅 W2	一般住宅を主体にア パートも混在する住宅 地域	東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	浜松 2.5km	1 中専 (60, 200)
中 9	浜松市中区 高林3丁目599番1 「高林3－12－35」	98,400	142	1.2 : 1	住宅 W2	共同住宅のほか店舗や 事務所も見られる一般 住宅地域	南 市道 6.8m	水道 ガス 下水	助信 750m	1 住居 (60, 200)
中 10	浜松市中区 西伊場町2770番2 「西伊場町28－20」	91,500	247	1.5 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	北西 市道 6 m	水道 ガス 下水	浜松 3 km	1 中専 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
中 * 11	浜松市中区 山手町4899番6外 「山手町37－3」	133,000	377	1 : 1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 高台の閑静な住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜松 3.5km	1 中専 (60, 200)
中 12	浜松市中区 富塚町字石田1299番34	83,100	200	1 : 1	住宅 W2	低層住宅主体の中規模 分譲住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	浜松 5.2km	1 低専 (50, 80)
中 13	浜松市中区 文丘町18番5 「文丘町18－8」	79,400	189	1.2 : 1	住宅 W2	文教施設に近い区画整 然とした住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 3.8km	1 中専 (60, 200)
中 14	浜松市中区 城北2丁目332番10 「城北2－13－15」	101,000	277	1 : 1	住宅 W2	利便性の良い古くから の閑静な住宅地域	西 市道 6.4m	水道 ガス 下水	浜松 3 km	2 中専 (60, 200)
中 15	浜松市中区 幸1丁目233番2 「幸1－1－25」	77,500	145	1 : 1	住宅 W1	小規模住宅とアパート 等が混在するバイパス 背後の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 4.5km	1 住居 (60, 200)
中 16	浜松市中区 和合町字中平237番3外	68,400	208	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する谷間の住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 5 km	1 低専 (50, 80)
中 17	浜松市中区 高丘北1丁目132番7 「高丘北1－32－6」	85,300	181	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 8.7km	1 住居 (60, 200)
中 18	浜松市中区 小豆餅1丁目409番5外 「小豆餅1－36－21」	78,500	204	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅、アパートが 混在する普通住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	浜松 6.9km	1 住居 (60, 200)
中 19	浜松市中区 萩丘4丁目515番20 「萩丘4－15－28」	83,500	180	1 : 1.2	住宅 W2	住宅、アパート等が混 在する区画整理済みの 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 6 km	2 中専 (60, 200)
中 20	浜松市中区 幸3丁目643番16 「幸3－16－43」	80,200	184	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のなかにア パート、空地等が見ら れる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 4.6km	1 中専 (60, 200)
中 21	浜松市中区 上島2丁目1149番1 「上島2－21－23」	82,200	309	台形 1 : 1.5	住宅 W2	空地も残る一般住宅の 多い既存の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	遠州上島 230m	1 住居 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
中 22	浜松市中区 東伊場2丁目1177番5 「東伊場2-8-15」	98,300	155	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 1.9km	2住居 (60, 200)
中 5-1	浜松市中区 海老塚2丁目115番2 「海老塚2-15-3」	102,000	425	1 : 1.2	事務所兼住 宅 RC3	中層ビル、店舗が混在 する駅南商業地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	浜松 880m	商業 (80, 500) 準防
中 5-2	浜松市中区 元浜町字3丁目180番2外	101,000	123	1 : 2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等 が混在する商業地域	北 市道 8.2m	水道 ガス 下水	浜松 1.6km	商業 (80, 400) 準防
中 * 5-3	浜松市中区 板屋町102番13外	239,000	396	1 : 1.2	店舗、事務 所兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が 建ち並ぶ商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火
中 5-4	浜松市中区 高林5丁目879番1外 「高林5-6-15」	100,000	1,405	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、営業所が建ち並 ぶ幹線道路沿いの商業 地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	浜松 3.8km	準住居 (60, 200)
中 5-5	浜松市中区 常盤町132番14	144,000	618	1 : 1.2	銀行 SRC3	中層の事務所と商店が 見られる商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	浜松 900m	商業 (80, 500) 準防
中 5-6	浜松市中区 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」	220,000	236	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	中層の店舗兼住宅等が 建ち並ぶ新興商業地域	西 市道 25m	水道 ガス 下水	浜松 900m	商業 (80, 400) 準防
中 5-7	浜松市中区 旅籠町字旅籠町59番	102,000	142	1 : 5	診療所兼住 宅 S5	店舗、事務所等が混在 する国道沿いの商業地 域	北西 国道 19m	水道 ガス 下水	浜松 700m	商業 (80, 400) 準防
中 5-8	浜松市中区 千歳町字後道71番1	360,000	88	1 : 2.5	店舗 S2	中小規模の店舗が建ち 並ぶ中心的商業地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 400) 準防
中 5-9	浜松市中区 田町324番7	229,000	106	1 : 3.5	店舗兼住宅 RC4	中高層の店舗、事務所 ビルが多い中心商業地 域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	浜松 600m	商業 (80, 600) 防火
中 5-10	浜松市中区 野口町字宮東286番1	106,000	137	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、営業所、住宅が 混在する商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	浜松 1.7km	近商 (80, 300) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
中 5-11	浜松市中区 肴町316番38	293,000	277	1 : 2	店舗 R C 4 F 1 B	中層の店舗ビルが多い 商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	浜松 650m	商業 (80, 600) 準防
中 5-12	浜松市中区 中島1丁目1061番 「中島1-36-3」	92,100	185	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	低層の店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 市道 11.5m	水道 ガス 下水	浜松 1.4km	近商 (80, 200)
中 5-13	浜松市中区 新津町字下組695番外	99,500	696	1.2 : 1	店舗 S 1	低層の店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 市道 25m 東 側道	水道 ガス 下水	浜松 2.1km	準住居 (60, 200)
中 5-14	浜松市中区 松城町215番27	117,000	223	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所、公共施 設等が混在する商業地 域	西 市道 9.5m	水道 ガス 下水	浜松 1.3km	商業 (80, 500) 準防
中 5-15	浜松市中区 元目町127番25	110,000	155	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	低層の店舗が建ち並ぶ 商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	浜松 1.2km	商業 (80, 500) 準防
中 5-16	浜松市中区 葵東2丁目370番47 「葵東2-13-3」	97,800	495	1 : 1.5	事務所 R C 4	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	西 国道 17m	水道 ガス 下水	浜松 7.2km	近商 (80, 300)
中 5-17	浜松市中区 佐鳴台5丁目128番2外 「佐鳴台5-28-2」	113,000	396	1 : 1	教習所 S 4	店舗、営業所等が並ぶ 山手の路線商業地域	南東 市道 23m	水道 ガス 下水	浜松 4 km	近商 (80, 200)
中 7-1	浜松市中区 小豆餅3丁目1416番7 「小豆餅3-11-18」	74,000	158	1 : 1.2	住宅 W 2	小規模な作業所等も見 られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 6 km	準工 (60, 200)
東 1	浜松市東区 原島町字林128番3	81,400	165	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、アパートの ほかに農地等が見られ る郊外の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.9km	1 住居 (60, 200)
東 * 2	浜松市東区 上西町字川田26番8	93,700	279	1 : 1.5	住宅 W 2	住宅の中に空地が見ら れる区画整理済みの住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 3.3km	1 住居 (60, 200)
東 3	浜松市東区 大瀬町字鷺宮27番97	70,500	196	1 : 1.5	住宅 W 2	住宅、アパートが建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	さぎの宮 700m	1 中専 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
東 4	浜松市東区 笠井町字西浦523番6	64,900	196	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に小工場 等が見られる既成住宅 地域	西市道 6.8m	水道 下水	浜松 10.8km	1 住居 (60, 200)
東 5	浜松市東区 半田山5丁目2148番4 「半田山5-12-9」	85,500	209	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅とアパートが 建ち並ぶ新興住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 9.2km	1 中専 (60, 200)
東 6	浜松市東区 中野町字往還道北398番1外	60,500	232	1.2 : 1	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が 多い既成住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 6.4km	1 住居 (60, 200)
東 7	浜松市東区 薬師町字村中107番2外	78,400	255	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	浜松 5.1km	1 住居 (60, 200)
東 5-1	浜松市東区 丸塚町543番16	92,100	227	1 : 2	事務所 S 4	中小規模の店舗、事務 所ビルが多い路線商業 地域	東市道 22m	水道 ガス 下水	浜松 3.6km	準住居 (60, 200)
東 5-2	浜松市東区 和田町字中島793番2	118,000	2,191	1 : 2	店舗 S 2	中規模の店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	南 国道 21m	水道 下水	浜松 4 km	近商 (80, 200)
東 5-3	浜松市東区 篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	89,100	342	1 : 1	店舗 W 1	低層の店舗、営業所等 が多い路線商業地域	東 県道 8m	水道 ガス 下水	天竜川 600m	近商 (80, 300)
東 7-1	浜松市東区 中野町字細原19番	58,900	232	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート、 倉庫、工場等の中に農 地が見られる住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	浜松 6.4km	準工 (60, 200)
東 10-1	浜松市東区 西ヶ崎町字フキ1615番1	62,100	287	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか作業所 等も混在する既成住宅 地域	北市道 4.4m	水道 下水	積志 800m	「調区」 (60, 200)
東 10-2	浜松市東区 常光町字一丁田194番6	45,900	297	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が見られる農地の多い 住宅地域	東市道 6.8m		浜松 9.7km	「調区」 (60, 200)
西 1	浜松市西区 志都呂町字東平300番91	71,000	203	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	浜松 8 km	1 中専 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
西 2	浜松市西区 坪井町字中組北5411番	54,200	314	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既存の住宅地域	南 市道 5.3m	水道 下水	浜松 9.2km	1 住居 (60, 200)
西 3	浜松市西区 舘山寺町字将監畑2455番 1	44,200	217	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅のほかにア パート等が混在する住 宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	浜松 15.5km	1 住居 (60, 200)
西 4	浜松市西区 入野町字彦尾前792番 3	86,500	264	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅、マン ションが混在する住宅 地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	浜松 4 km	2 住居 (60, 200)
西 5	浜松市西区 篠原町字西前20560番	62,300	267	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、小工場、農 家住宅が混在する住宅 地域	南 市道 5.5m	水道 下水	浜松 7.7km	1 住居 (60, 200)
西 6	浜松市西区 舞阪町舞阪字浜表4169番 2	53,000	238	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	弁天島 1.7km	1 住居 (60, 200)
西 7	浜松市西区 舞阪町弁天島字千鳥園3154番 4	41,600	145	1 : 2.5	住宅 W 2	別荘も混在する一般住 宅地域	北東 市道 4.2m	水道 下水	弁天島 800m	1 住居 (60, 200) 県立公 普通
西 8	浜松市西区 雄踏町宇布見字小山4761番 1	70,100	296	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅のほ かに店舗が混在する利 便性の良い住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	浜松 9.1km	2 中専 (60, 200)
西 9	浜松市西区 雄踏町山崎字村前3542番 2 外	47,200	247	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅、農 家住宅等が混在する古 くからの住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	浜松 11.7km	2 中専 (60, 200)
西 5－1	浜松市西区 舞阪町舞阪字仲町1976番 1	58,500	115	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅の建ち並 ぶ商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	弁天島 1.1km	近商 (80, 200)
西 5－2	浜松市西区 雄踏町宇布見字西ヶ崎7995番 1	70,000	213	1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小規模低層の店舗が建 ち並ぶ古くからの商業 地域	南 県道 6.5m	水道 下水	浜松 10km	近商 (80, 200)
西 7－1	浜松市西区 舞阪町浜田698番	55,100	183	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	舞阪 550m	準工 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
西 10－1	浜松市西区 西山町字当り1055番84	60,000	194	1 : 1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の区画整然とした住 宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	浜松 6.9km	「調区」 (60, 200)
南 1	浜松市南区 中田島町字浜新田1535番	48,900	243	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.7km	2 中専 (60, 200)
南 2	浜松市南区 芳川町字大橋前640番 2	73,000	242	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	西 市道 6.9m	水道 ガス 下水	浜松 3.8km	1 住居 (60, 200)
南 3	浜松市南区 遠州浜 2 丁目1717番23 「遠州浜 2－14－3」	39,500	169	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ海岸に近い住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 7.3km	1 中専 (60, 200)
南 4	浜松市南区 増楽町1640番 1	73,700	201	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかに農家 住宅等も見られる住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 5 km	1 住居 (60, 200)
南 5	浜松市南区 三島町字中通589番 3	75,000	141	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、アパート、 農地等が混在する住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 2 km	1 住居 (60, 200)
南 6	浜松市南区 安松町33番 6	79,600	219	1 : 2	住宅 W 2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 3.8km	2 中専 (60, 200)
南 9－1	浜松市南区 都盛町字西恩地170番 1 外	44,000	3,503	2 : 1	工場 S 2	中小規模の工場が建ち 並ぶ工場地域	西 市道 南 側道 6.3m	水道 ガス 下水	浜松 3.3km	工業 (60, 200)
南 9－2	浜松市南区 飯田町字醴325番 3 外	47,700	1,933	台形 1 : 2	倉庫 S 2	小規模工場、倉庫、住 宅が混在する工業地域	西 県道 北 側道 8.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.4km	工業 (60, 200)
南 10－1	浜松市南区 小沢渡町字村北542番 2	51,900	178	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	浜松 6 km	「調区」 (60, 200)
南 10－2	浜松市南区 白羽町字大畑701番	49,400	264	台形 1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅、 事業所等が混在する既 成集落地域	南 市道 5.2m	水道 下水	浜松 3 km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
南 10－3	浜松市南区 新橋町字村南1850番	60,200	201	台形 1 : 1	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗等 も見られる県道沿いの 住宅地域	北 県道 8.2m	水道 下水	浜松 5.7km	「調区」 (60, 200)
南 10－4	浜松市南区 古川町字一番当り77番2	57,800	316	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	店舗と一般住宅が混在 する国道沿いの住宅地 域	北東 国道 9.6m	水道 下水	浜松 4.1km	「調区」 (60, 200)
南 10－5	浜松市南区 石原町字籠ノ鼻793番2	56,800	246	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	浜松 4.1km	「調区」 (60, 200)
南 10－6	浜松市南区 西島町字横名696番7	48,000	178	1 : 1.5	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の分譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	浜松 5.7km	「調区」 (60, 200)
北 1	浜松市北区 細江町中川字桜ヶ丘888番225	46,800	190	1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	金指 2.4km	1 低専 (50, 80)
北 2	浜松市北区 細江町気賀字山後1616番35	40,200	200	1 : 1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北 市道 6.3m	水道 下水	気賀 1.5km	1 低専 (60, 100)
北 3	浜松市北区 引佐町井伊谷字町西側568番18	37,900	126	1 : 1.2	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が 密集する既成の住宅地 域	東 市道 4.6m	水道 下水	金指 2.6km	1 中専 (60, 150)
北 4	浜松市北区 引佐町金指字西金指1580番29	48,000	183	1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	金指 850m	1 低専 (50, 80)
北 5－1	浜松市北区 細江町気賀字気賀町989番1の内	58,400	218	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域	南 国道 9m	水道 下水	気賀 390m	近商 (80, 300)
北 5－2	浜松市北区 引佐町井伊谷字町西側657番4外	44,300	157	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県 道沿いの古くからの商 業地域	南 県道 7.5m	水道 下水	金指 2.6km	近商 (80, 200)
北 5－3	浜松市北区 三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	56,100	126	1 : 2	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、飲食店、旅 館等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北東 国道 9.2m	水道 下水	三ヶ日 110m	近商 (80, 200) 県立公 普通

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
北 10－1	浜松市北区 三方原町2145番1外	60,400	398	1 : 2	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅が混在する 郊外の国道沿い地域	南西 国道 9m	水道	浜松 11km	「調区」 (60, 200)
北 10－2	浜松市北区 細江町小野字走落289番9	30,600	329	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北 市道 9.3m	水道	気賀 2.2km	「調区」 (60, 200)
北 10－3	浜松市北区 三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	45,500	530	2 : 1	保養所 W2	別荘、保養所等が建ち 並ぶ浜名湖畔沿いの地 域	西 県道 7m	水道	都筑 2.7km	「調区」 (60, 200) 県立公 特別(3種)
北 10－4	浜松市北区 三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	19,400	663	1 : 1	住宅 L S 2	農家住宅と畑が混在す る国道背後の住宅地域	北 市道 5.7m	水道	三ヶ日 2.5km	「調区」 (60, 200)
浜北 1	浜松市浜北区 西美蘭字五本松633番6	65,800	208	1 : 1	住宅 R C 2	一般住宅の中に畑地等 が見られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	美蘭中央公園 620m	1低専 (40, 60)
浜北 * 2	浜松市浜北区 小松417番	74,500	233	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存の住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	遠州小松 650m	2中専 (60, 150)
浜北 3	浜松市浜北区 貴布祢2155番	78,000	264	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並 ぶ区画整理済みの住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水	美蘭中央公園 330m	1低専 (50, 100)
浜北 5－1	浜松市浜北区 小松字大向4349番11外	84,900	180	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県 道沿いの既成商業地域	南東 県道 16m	水道 下水	遠州小松 130m	商業 (80, 400) 準防
浜北 10－1	浜松市浜北区 宮口字町坪589番5外	48,200	222	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小売店 舗が混在する住宅地域	東 市道 7m	水道	宮口 500m	「調区」 (60, 200)
浜北 10－2	浜松市浜北区 寺島2933番2外	52,100	294	1 : 1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	北 市道 4.4m	水道	浜北 1.4km	「調区」 (60, 200)
浜北 10－3	浜松市浜北区 根堅字沢東2147番	39,900	452	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	岩水寺 1.1km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
天竜 1	浜松市天竜区 大谷字田島54番13	41,000	203	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅のほか公営住 宅も混在する既成の住 宅地域	北 市道 4m	水道 下水	天竜二俣 2.1km	2住居 (60, 200)
天竜 2	浜松市天竜区 春野町堀之内字犬居129番	11,200	350	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗併 用住宅が見られる住宅 地域	南 市道 6.5m	水道	天竜二俣 19km	都計外
天竜 3	浜松市天竜区 春野町石打松下字堀田158番11外	7,200	310	台形 1 : 1	住宅 W 2	住宅のほかに店舗等が 見られる古くからの住 宅地域	西 県道 4.5m	水道	天竜二俣 25.5km	都計外
天竜 4	浜松市天竜区 龍山町戸倉字クモリ562番15	4,350	209	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、公営住宅等 が見られる秋葉湖に近 い住宅地域	東 市道 4.5m		天竜二俣 18km	都計外
天竜 5	浜松市天竜区 龍山町下平山字馬場247番9	1,570	72	1 : 1.5	住宅 W 2	小規模住宅が見られる 山腹斜面の農地の多い 地域	背面道 西 市道 3m		天竜二俣 26km	都計外
天竜 6	浜松市天竜区 佐久間町佐久間2662番1	11,600	165	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地 域	北西 市道 3m	水道 下水	佐久間 400m	都計外
天竜 7	浜松市天竜区 佐久間町奥領家1676番2	12,900	159	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅と店舗併用住 宅が混在する住宅地域	東 国道 5.5m	水道 下水	城西 1.3km	都計外
天竜 8	浜松市天竜区 水窪町奥領家3383番1	13,500	140	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ既存の住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	水窪 840m	都計外
天竜 5-1	浜松市天竜区 二俣町鹿島字サビ160番1	54,500	321	1.2 : 1	店舗 S 1	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ駅に近い路線 商業地域	東 県道 12m	水道 下水	西鹿島 180m	近商 (80, 200)
天竜 5-2	浜松市天竜区 佐久間町浦川2846番32外	15,900	147	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	北東 県道 6m	水道 下水	浦川 70m	都計外
天竜 5-3	浜松市天竜区 水窪町奥領家2593番	17,300	132	1 : 4.5	店舗兼住宅 S 2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	西 市道 6.5m	水道 下水	向市場 650m	都計外

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
沼津 1	沼津市 米山町508番14 「米山町13－7」	149,000	163	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	西市道 8.5m	水道 ガス 下水	沼津 900m	2 住居 (60, 200)
沼津 2	沼津市 南本郷町556番 4 「南本郷町13－20」	120,000	204	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 環境の良い住宅地域	南市道 8 m	水道 ガス	沼津 2 km	1 低専 (50, 80)
沼津 3	沼津市 志下字南通424番 1 外	71,800	240	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかに作業 所等が見られる住宅地 域	南市道 5 m	水道 下水	沼津 5.4km	1 住居 (60, 200)
沼津 4	沼津市 下香貫字木ノ宮802番26	101,000	204	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南市道 4 m	水道 ガス	沼津 3.6km	1 低専 (50, 80)
沼津 5	沼津市 吉田町679番 3 「吉田町33－38」	123,000	137	1 : 1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかにマン ション等が混在する既 成住宅地域	西市道 6.5m	水道 ガス	沼津 1.5km	2 住居 (60, 200)
沼津 * 6	沼津市 三枚橋字日ノ出町347番 6	138,000	124	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西市道 7.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.5km	2 中専 (60, 200)
沼津 7	沼津市 中瀬町276番 「中瀬町20－15」	109,000	196	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の建ち並ぶ郊 外の区画整然とした住 宅地域	南市道 6 m	水道 ガス	沼津 2.7km	1 住居 (60, 200)
沼津 8	沼津市 本字松下850番 4	112,000	265	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.8km	1 中専 (60, 200)
沼津 9	沼津市 原字東沖1702番44	97,500	211	1 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が整 然と並ぶ住宅地域	北市道 6 m	水道 ガス 下水	原 1.7km	2 中専 (60, 150)
沼津 10	沼津市 今沢字西町689番19	96,000	201	1 : 1.5	住宅 W 3	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南市道 6 m	水道 ガス 下水	片浜 850m	1 中専 (60, 150)
沼津 11	沼津市 寿町929番 3 「寿町24－3」	119,000	214	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が多くアパー トの混在する住宅地域	南市道 4 m	水道 ガス 下水	沼津 1.6km	2 住居 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
沼津 12	沼津市 花園町13番7	115,000	166	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、マンショ ン、事務所等が混在す る地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 2.7km	1 住居 (60, 200)
沼津 13	沼津市 山王台144番4 「山王台15－5」	136,000	208	1 : 3	住宅 L S 2	一般住宅のほかにマン ション等が混在する既 成住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	沼津 800m	2 住居 (60, 200) 準防
沼津 14	沼津市 西間門字東通274番2外	113,000	220	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が見られる住宅地域	南西 市道 8.4m	水道 ガス 下水	沼津 1.8km	2 中専 (60, 200)
沼津 15	沼津市 駿河台17番17	101,000	198	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の新興住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 3 km	1 低専 (50, 80)
沼津 16	沼津市 小林台8番13外	94,500	192	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い郊外の区画整理済み の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	大岡 2.6km	1 低専 (50, 80)
沼津 17	沼津市 井田字上條130番	16,800	274	1 : 1	住宅 W2	一般住宅と民宿が混在 する住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	井田バス停 150m	都計外 国立公 普通
沼津 18	沼津市 戸田字宮脇1574番10外	35,000	322	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	南 市道 7m	水道	宮の前バス停 200m	都計外
沼津 5－1	沼津市 原字御殿場891番16	107,000	454	1 : 1.2	事務所 S 2	小売店舗、金融機関、 住宅等が混在する県道 沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 ガス 下水	原 450m	近商 (80, 200)
沼津 5－2	沼津市 大手町5丁目71番7外 「大手町5－8－2」	318,000	108	1 : 3.5	店舗 W2	中小規模の小売店舗が 建ち並ぶアーケード商 店街	東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 280m	商業 (80, 500) 防火
沼津 5－3	沼津市 大手町5丁目170番 「大手町5－5－3」	279,000	308	1 : 3	店舗兼事務 所 R C 5	中層の店舗等が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	東 県道 27.5m	水道 ガス 下水	沼津 350m	商業 (80, 500) 防火
沼津 5－4	沼津市 平町12番3 「平町12－3」	167,000	200	1 : 3	店舗兼事務 所 S 3	店舗、事務所が多い既 成商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	沼津 600m	近商 (80, 300) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
沼津 5-5	沼津市 三園町768番2 「三園町13-45」	136,000	406	1 : 3	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 17m	水道	沼津 1.8km	近商 (80, 300) 準防
沼津 5-6	沼津市 寿町783番3外 「寿町5-5」	150,000	363	1 : 1.5	店舗 S2	中低層の事務所、各種 店舗等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	西 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 1.6km	近商 (80, 300) 準防
沼津 * 5-7	沼津市 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」	387,000	141	1 : 3	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商業 地域	東 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 120m	商業 (80, 500) 防火
沼津 5-8	沼津市 戸田字入浜410番13	68,800	130	1 : 2	店舗兼旅館 S3	飲食店、民宿等が建ち 並ぶ海岸沿いの商業地 域	西 県道 10m	水道 下水	戸田漁協バス停 近接	都計外
沼津 7-1	沼津市 千本中町41番1	102,000	302	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、水産関連の 事業所の混在する地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 2km	準工 (60, 200)
沼津 7-2	沼津市 沼北町2丁目1217番5 「沼北町2-14-7」	116,000	152	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、事務所、作 業所等が混在する地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	沼津 2km	準工 (60, 200)
沼津 9-1	沼津市 小諏訪字奥内殿909番	55,500	1,689	1 : 2	倉庫 S1	工場、倉庫、営業所等 が混在する工業地域	西 市道 10m	水道	沼津 2.9km	工業 (60, 200)
沼津 10-1	沼津市 多比字着川684番11外	56,500	188	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海 岸沿いの住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	沼津 9km	「調区」 (70, 200)
沼津 10-2	沼津市 西浦久連字西町615番12	43,300	254	1 : 1	民宿兼住宅 LS2	住宅、民宿が混在する 住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	沼津 17.9km	「調区」 (70, 200) 国立公 特別(2種)
沼津 10-3	沼津市 大平字池田2874番434	64,500	196	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道	沼津 8km	「調区」 (60, 200)
沼津 10-4	沼津市 一本松字下道505番	63,000	343	1 : 3	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ 県道沿いの住宅地域	南 県道 8.2m	水道 下水	原 1.7km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
沼津 10－5	沼津市 石川字前田675番8	50,300	299	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、 農地等が混在する古く からの住宅地域	西市道 4.3m	水道	原 4km	「調区」 (60, 200)
熱海 1	熱海市 伊豆山字堀坂442番6	57,600	172	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等の混在する高 台の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	熱海 1.8km	(都) 2中専 (60, 200)
熱海 2	熱海市 泉元宮上分字寺坂140番5	47,400	228	台形 1 : 1.5	住宅 W1	高台にある熟成途上の 一般住宅地域	南 県道 10m	水道 下水	湯河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)
熱海 * 3	熱海市 桜町1601番18外 「桜町5－23」	70,400	223	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	熱海 2.2km	(都) 2住居 (60, 300)
熱海 4	熱海市 西山町601番14 「西山町38－5」	67,700	231	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅のほかに保 養所等が混在する住宅 地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	来宮 700m	(都) 2中専 (60, 200)
熱海 5	熱海市 青葉町1883番124 「青葉町1－3」	58,000	153	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 併用住宅が見られる住 宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	来宮 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
熱海 6	熱海市 上多賀字曾根田519番9	56,000	155	台形 1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 市道 4m	水道	伊豆多賀 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
熱海 7	熱海市 下多賀字夕家町383番6	57,000	198	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道	網代 520m	(都) 2中専 (60, 200)
熱海 8	熱海市 伊豆山字上七尾1120番17外	53,000	167	台形 1 : 3	住宅 W2	一般住宅の他、リゾー トマンションの進出が 多く見られる住宅地域	南 県道 9m	水道 ガス	熱海 3.6km	(都) 1中専 (60, 200)
熱海 5－1	熱海市 田原本町184番5 「田原本町4－19」	146,000	176	台形 1 : 2.5	ホテル兼住 宅 RC3	中小規模のホテル、旅 館、小売店舗が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	南東 市道 14m	水道 ガス 下水	熱海 300m	(都) 商業 (80, 500) 防火
熱海 * 5－2	熱海市 銀座町357番5 「銀座町5－9」	143,000	81	1 : 3.5	店舗兼住宅 RC3	名産店、飲食店等が多 い温泉街の商業地域	南東 国道 15m	水道 ガス 下水	熱海 1.1km	(都) 商業 (80, 500) 防火

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
熱海 5－3	熱海市 下多賀字砂田433番5外	67,500	365	1 : 1.5	店舗付共同 住宅 R C 3	店舗・一般住宅・ア パートが混在する国道 背後の商業地域	北 市道 6m	水道	網代 240m	(都) 商業 (80, 400) 準防
三島 1	三島市 藤代町4番3	100,000	201	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	三島 2.9km	1 中専 (60, 200)
三島 * 2	三島市 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2－13－15」	151,000	171	台形 2.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な既存の住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	三島 850m	1 中専 (60, 200)
三島 3	三島市 谷田字品草2313番	91,500	168	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	三島 3.3km	1 低専 (50, 80)
三島 4	三島市 南町264番58 「南町13－28」	123,000	165	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅を中心とし、 事務所等も見られる住 宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	広小路 1 km	1 住居 (60, 200)
三島 5	三島市 徳倉4丁目724番5 「徳倉4－33－17」	94,500	165	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	三島 2.5km	1 中専 (60, 150)
三島 6	三島市 東本町1丁目702番10 「東本町1－3－27」	139,000	167	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が混在する既成の住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	田町 300m	1 住居 (60, 200)
三島 7	三島市 東町884番7 「東町1－12」	139,000	236	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	田町 600m	1 住居 (60, 200)
三島 8	三島市 中田町525番6 「中田町7－27」	138,000	159	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	田町 350m	1 住居 (60, 200)
三島 5－1	三島市 本町1747番1 「本町3－36」	182,000	201	1 : 5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ高度商業地域	南 県道 15m	水道 ガス 下水	広小路 280m	商業 (80, 400) 防火
三島 5－2	三島市 寿町2635番5外 「寿町9－27」	174,000	424	1 : 2	店舗兼事務 所 S 2	市道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	三島 400m	近商 (80, 200) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
三島 5-3	三島市 北田町1390番2 「北田町6-21」	152,000	124	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、マン ション等が見られる近 隣商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	田町 近接	近商 (80, 200) 準防
三島 * 5-4	三島市 一番町2700番6外 「一番町15-21」	300,000	347	1 : 2	店舗兼事務 所 RC6	中層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	三島 100m	商業 (80, 400) 防火
三島 10-1	三島市 谷田字梨ノ木山1982番56	67,000	150	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	二日町 2.4km	「調区」 (60, 200)
三島 10-2	三島市 佐野字下駕ヶ渕436番10	42,000	249	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が見られる周 囲に農地の多い住宅地 域	南東 市道 6m	水道	裾野 2.2km	「調区」 (60, 200)
富士宮 1	富士宮市 ひばりが丘481番	60,000	173	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等が見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	富士宮 1.6km	2中専 (60, 150)
富士宮 2	富士宮市 源道寺町1387番	62,300	207	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 鉄道駅に近い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	源道寺 140m	1住居 (60, 200)
富士宮 3	富士宮市 万野原新田字宮五本松4108番14	39,200	194	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 郊外の閑静な新興住宅 地域	北 市道 4m	水道	富士宮 4.2km	1低専 (30, 50)
富士宮 4	富士宮市 万野原新田字琴平道東3320番24	50,000	202	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	富士宮 3.5km	1低専 (50, 80)
富士宮 5	富士宮市 山本字中戸原463番3	40,000	229	1 : 1.2	住宅 W1	一般住宅のほかに農地 等が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道	富士宮 2.7km	1低専 (40, 60)
富士宮 6	富士宮市 外神東町155番9	43,500	263	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道	富士宮 4.8km	1低専 (50, 80)
富士宮 7	富士宮市 淀川町25番11 「淀川町11-12」	60,000	202	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済みの住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西富士宮 1km	2中専 (60, 150)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
富士宮 8	富士宮市 舞々木町579番	54,500	201	1 : 2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	富士宮 2.7km	1 低専 (50, 80)
富士宮 9	富士宮市 矢立町474番	66,300	202	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	富士宮 1.2km	2 住居 (60, 200)
富士宮 10	富士宮市 宮原字中本村375番15	50,500	166	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか、空地 等が見られる郊外の住 宅地域	背面道 西 市道 5m	水道 下水	富士宮 3.7km	1 低専 (50, 80)
富士宮 11	富士宮市 小泉字寺ノ後1638番194	47,000	200	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅のほかアパー ト、農地等が見られる 住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	源道寺 2.5km	1 低専 (40, 60)
富士宮 12	富士宮市 小泉字荻間591番 9	55,200	184	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅のほかに空地 等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	源道寺 950m	1 住居 (60, 200)
富士宮 * 13	富士宮市 若の宮町812番	69,200	251	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	富士宮 900m	2 住居 (60, 200)
富士宮 14	富士宮市 大中里字甲石857番 4	46,500	161	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に畑等が 多く見られる住宅地域	北 市道 4m	水道	富士宮 2.3km	1 低専 (50, 80)
富士宮 15	富士宮市 野中字中村989番11外	50,000	198	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等 も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	富士宮 1.6km	1 低専 (50, 80)
富士宮 16	富士宮市 富士見ヶ丘846番	55,800	212	1 : 1	住宅 W 2	戸建住宅を中心に市営 住宅等が介在する住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	富士宮 2 km	2 中専 (60, 150)
富士宮 5 - 1	富士宮市 大宮町162番 4 「大宮町13- 6」	88,000	134	1 : 3	店舗兼住宅 S 4	小売店舗が建ち並ぶ繁 華な商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	富士宮 350m	商業 (80, 400) 準防
富士宮 5 - 2	富士宮市 ひばりが丘691番外	64,000	988	1 : 3	営業所 S 1	自動車関連の営業所や 郊外型店舗が混在する 国道沿いの商業地域	東 国道 22m	水道 下水	富士宮 1.8km	近商 (80, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
富士宮 5-3	富士宮市 西町643番15 「西町7-6」	66,100	143	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅が 混在する既成商業地域	西市道 6.5m	水道 ガス 下水	西富士宮 520m	近商 (80, 200) 準防
富士宮 5-4	富士宮市 錦町1621番16外 「錦町2-14」	76,500	141	1.5 : 1	事務所 S2	店舗、事務所、一般住 宅が混在する駅南の商 業地域	東市道 16m	水道 ガス 下水	富士宮 180m	近商 (80, 200)
富士宮 * 5-5	富士宮市 西町501番1 「西町26-18」	71,500	153	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	北 県道 12m	水道 ガス 下水	西富士宮 150m	商業 (80, 400) 準防
富士宮 7-1	富士宮市 山宮字下蒲沢2260番3外	28,600	1,472	台形 1.5 : 1	工場兼事務 所 S2	小規模工場、一般住宅 等の混在する地域	東市道 10m 南側道	水道	富士宮 5.4km	準工 (60, 200)
富士宮 9-1	富士宮市 小泉字前田843番1	30,800	2,200	台形 1 : 1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、倉 庫、一般住宅等が混在 する工業地域	東市道 6m 南東側道	水道 下水	源道寺 400m	工業 (60, 200)
富士宮 10-1	富士宮市 沼久保字西谷外678番1	21,500	483	台形 1 : 1.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南 市道 4m	水道	沼久保 1km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10-2	富士宮市 村山字横沢1001番3	16,500	338	台形 1 : 1	住宅 W1	農家住宅が散在する山 間の住宅地域	北市道 4m	水道	源道寺 6.2km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10-3	富士宮市 北山字堀久保4367番4	23,700	221	1 : 1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ一 般住宅と農家の混在地 域	南西市道 4.5m 南東側道	水道	富士宮 8.7km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10-4	富士宮市 小泉字大辻2494番12外	32,400	165	1.2 : 1	住宅 W2	周囲には空地も多く見 られる分譲住宅地域	南西 私道 4m	水道	富士宮 3.8km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10-5	富士宮市 外神字久保1799番38	27,200	330	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 散在する農地の多い住 宅地域	南市道 5.5m	水道	西富士宮 4.5km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10-6	富士宮市 青木字東谷戸384番2	37,800	213	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が見られる農 地等の多い住宅地域	東市道 4.5m	水道	西富士宮 2.5km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
富士宮 10－7	富士宮市 下条字出口649番4	26,200	167	2.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	南 市道 6m	水道	西富士宮 6.1km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10－8	富士宮市 羽鮒字松林774番10	25,200	200	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西 市道 4m	水道	芝川 1.4km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10－9	富士宮市 内房字落合3890番11	21,400	267	台形 1 : 2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	東 道路 4.5m	水道	芝川 2.4km	「調区」 (60, 200)
富士宮 10－10	富士宮市 上稲子字赤丸3944番2	8,700	367	1.5 : 1	住宅 W2	在来の農家住宅を中心 に小売店舗も介在する 国道沿いの集落地域	西 国道 5m	水道	稲子 3.2km	「調区」 (60, 200)
伊東 1	伊東市 八幡野字上道1194番26	38,000	168	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパー ト等も見られる住宅地 域	北西 道路 4m	水道	伊豆高原 800m	(都) (60, 200) 国立公 普通
伊東 2	伊東市 川奈字奥水無田1182番331外	50,000	235	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	川奈 500m	(都) (60, 200) 国立公 普通
伊東 3	伊東市 富戸字先原1317番3819	20,300	334	1 : 1.2	別荘 W2	別荘、保養所が多い眺 望に優れる別荘地域	南東 私道 4m	水道	伊豆高原 3.2km	(都) (60, 200) 国立公 普通
伊東 5－1	伊東市 湯川1丁目127番2 「湯川1－16－12」	143,000	94	1 : 1	店舗兼住宅 R C 5 F 1 B	名産店、飲食店等が多 い駅前商業地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	伊東 50m	(都) 商業 (80, 400) 準防
伊東 5－2	伊東市 竹の内2丁目91番16外 「竹の内2－6－3」	80,200	241	1 : 3	店舗兼住宅 R C 3	小売店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	東 国道 10m	水道 ガス 下水	伊東 1 km	(都) 商業 (80, 400) 準防
伊東 5－3	伊東市 弥生町524番7 「弥生町3－2」	90,200	96	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が 連たんする商業地域	南東 県道 10m	水道 ガス 下水	伊東 1.3km	(都) 商業 (80, 400) 準防
伊東 5－4	伊東市 桜ガ丘1丁目157番2 「桜ガ丘1－2－5」	86,100	273	1 : 2	店舗兼住宅 S 4	小売店舗が多い駅近く の路線商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	南伊東 200m	(都) 近商 (80, 200) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
伊東 5-5	伊東市 宇佐美字大境1814番14外	89,400	137	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南 県道 9.5m	水道 下水	宇佐美 100m	(都) 近商 (80, 200) 準防
島田 1	島田市 阿知ヶ谷字町下130番6外	59,500	167	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅の中 に、空地等が見られる 既成住宅地域	北 市道 4m	水道	六合 400m	(都) 1中専 (60, 150)
島田 * 2	島田市 中央町4番3	82,000	128	1 : 1	住宅 W3	一般住宅が多く見られ る市役所に近い住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	島田 900m	(都) 2住居 (60, 200)
島田 3	島田市 横井3丁目5061番7 「横井3-12-14」	75,000	165	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い既成住 宅地域	南 市道 6.1m	水道 ガス 下水	島田 550m	(都) 1住居 (60, 200)
島田 4	島田市 井口599番	42,600	216	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する周囲に農地 の多い住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	島田 6.7km	(都) (60, 200)
島田 5	島田市 向谷元町1117番24	59,600	166	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い郊外に分譲住宅地域	北 市道 4m	水道	島田 2.8km	(都) 1中専 (60, 150)
島田 6	島田市 道悦3丁目221番 「道悦3-18-23」	70,000	268	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	六合 650m	(都) 1低専 (50, 80)
島田 7	島田市 金谷栄町3224番外	58,300	195	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い土地 区画整理済みの新興住 宅地域	南西 市道 6m	水道	金谷 2.1km	(都) 2中専 (60, 150)
島田 8	島田市 金谷天王町1737番6	51,000	171	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、 アパート等が見られる 住宅地域	北東 市道 4m	水道	金谷 1.3km	(都) 2中専 (60, 150)
島田 9	島田市 川根町家山字八幡前1080番6外	29,800	383	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	家山 750m	都計外
島田 10	島田市 川根町抜里字向海戸497番2	16,400	236	1 : 3	住宅 W2	国道沿いの既存住宅を 主に店舗等も見られる 住宅地域	西 国道 8.5m	水道	抜里 750m	都計外

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
島田 5-1	島田市 本通7丁目8406番1	77,000	152	1 : 5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	南 県道 14m	水道 ガス	島田 900m	(都) 商業 (80, 400) 準防
島田 5-2	島田市 本通2丁目4番4	100,000	201	1 : 3	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が建 ち並ぶ駅に近い商業地 域	北 県道 16m	水道 ガス 下水	島田 350m	(都) 商業 (80, 400) 準防
島田 5-3	島田市 金谷扇町397番1	58,900	367	1 : 1	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が 見られる県道沿いの商 業地域	南 県道 14.7m	水道	金谷 1.2km	(都) 準住居 (60, 200)
島田 5-4	島田市 川根町家山字市場650番9	44,000	156	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗を中心とする 古くからの商業地域	東 国道 8.5m	水道	家山 250m	都計外
島田 7-1	島田市 南2丁目6430番 「南2-21-8」	51,100	740	1 : 4	工場兼住宅 W2	中小規模工場、一般住 宅が混在する工業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	島田 1.3km	(都) 準工 (60, 200)
島田 9-1	島田市 東町2093番1	33,300	1,156	1 : 1	工場	中小規模工場が建ち並 ぶ内陸型の工業団地	背 面道 南 市道 9m	水道 ガス	六合 2.1km	(都) 工専 (60, 200)
富士 1	富士市 宮島字大崎816番15	70,500	178	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 2.6km	2中専 (60, 150)
富士 2	富士市 松本字砂田31番20	79,000	148	1.2 : 1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	堅堀 700m	2中専 (60, 150)
富士 3	富士市 厚原字八笠1896番61	58,800	202	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	南東 私道 5m	水道	入山瀬 2.1km	1低専 (40, 60)
富士 4	富士市 岩本字滝戸362番5	60,500	225	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート等が見られる住 宅地域	南東 市道 5m 北東 側道	水道 下水	富士 4.2km	1低専 (40, 60)
富士 5	富士市 川成新町190番外	86,800	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 空地等も見られる区 画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 2.7km	1中専 (60, 150)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
富士 6	富士市 伝法字土手上7番19	66,100	179	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北東 市道 5m	水道	富士 5.5km	1低専 (50, 80)
富士 7	富士市 大淵字荻ノ原95番52外	50,000	281	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる高台の住宅 地域	東 市道 5m	水道	富士 8km	1低専 (50, 80)
富士 8	富士市 神戸字寺下659番10	54,000	198	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する新興住宅地域	南 市道 5.3m	水道 下水	吉原 6km	1低専 (40, 60)
富士 * 9	富士市 国久保1丁目2111番8 「国久保1-7-5」	76,000	204	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	吉原 4.9km	1住居 (60, 200)
富士 10	富士市 宇東川東町167番24 「宇東川東町6-22」	68,500	245	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ既成住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	吉原 3km	1住居 (60, 200)
富士 11	富士市 青葉町420番外	117,000	249	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 2km	1住居 (60, 200)
富士 12	富士市 瓜島町155番	97,500	265	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同 住宅や事務所も見られ る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 3.5km	2住居 (60, 200)
富士 13	富士市 厚原字長沢343番26外	63,500	173	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に社会福 祉施設等が見られる住 宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	入山瀬 1.7km	1住居 (60, 200)
富士 14	富士市 中里字新屋敷1085番3	61,000	158	1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が 混在する郊外の住宅地 域	東 市道 4m	水道 下水	須津 670m	1住居 (60, 200)
富士 15	富士市 増川新町46番	69,500	186	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの新興住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	神谷 450m	2中専 (60, 150)
富士 16	富士市 久沢字峯畑894番3	61,500	171	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道	入山瀬 1.5km	1低専 (50, 80)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
富士 17	富士市 桧新田字居村下197番 1	47,000	187	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	東田子ノ浦 1.5km	1 住居 (60, 200)
富士 18	富士市 松岡字富島1388番165	74,500	198	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶほ か、空地等も見られる 住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	富士 1.4km	1 中専 (60, 150)
富士 19	富士市 三ツ沢字中木添92番11	56,000	165	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅を中心にア パート、農地等が介在 する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	吉原 4.3km	1 低専 (40, 60)
富士 20	富士市 厚原字横道下1387番12	70,000	247	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	入山瀬 1.2km	1 低専 (50, 80)
富士 21	富士市 宮下字大道下304番 3	71,500	168	1 : 2	住宅 W 1	一般住宅のほか農地が 見られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	富士 2.2km	1 中専 (60, 150)
富士 22	富士市 宮島字十兵衛河原102番11	75,500	253	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5.7m	水道 下水	富士 1.5km	2 中専 (60, 150)
富士 23	富士市 天間字代山1461番26	62,400	175	1 : 1.2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多 い高台の新興住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	富士根 1.6km	1 低専 (50, 80)
富士 24	富士市 松岡字新町1015番16外	71,500	165	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 郊外の閑静な住宅地域	南西 私道 6m	水道 下水	柚木 1 km	1 低専 (50, 80)
富士 25	富士市 中島字天神川原378番18	101,000	132	1 : 1	住宅 R C 2	一般住宅が多い駅前商 店街に近い既成住宅地 域	南 市道 4m	水道 下水	富士 1.2km	1 住居 (60, 200)
富士 26	富士市 柚木字河原49番11外	85,500	165	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	北 私道 6m	水道 ガス 下水	富士 1.9km	1 住居 (60, 200)
富士 27	富士市 松岡字六軒屋上1192番15	80,200	160	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	富士 1.1km	2 住居 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
富士 28	富士市 荒田島町80番外 「荒田島町6－8」	89,000	222	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 3.6km	2 住居 (60, 200)
富士 29	富士市 中之郷字新町3659番 5	60,000	165	1 : 1.5	住宅 L S 3	一般住宅の中に寺院等 が見られる住宅地域	北 市道 4.8m	水道	富士川 500m	2 中専 (60, 150)
富士 30	富士市 南松野字原方2836番 3	38,500	268	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が連たんし、周囲には 農地が広く残る住宅地 域	南 市道 4.5m	水道	富士川 6.5km	2 中専 (60, 150)
富士 5－1	富士市 中里字池下51番 3 外	67,500	470	1 : 1.5	事務所兼工 場 S 2	低層の店舗、事務所等 が混在する路線商業地 域	南 市道 16m 西 側道	水道 下水	須津 350m	準住居 (60, 200)
富士 5－2	富士市 元町374番 7 「元町17－13」	96,000	112	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所、駐車 場、共同住宅等が混在 する商業地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	富士 650m	近商 (80, 200) 準防
富士 5－3	富士市 富士町738番 「富士町14－6」	101,000	91	台形 1 : 1.2	店舗、事務 所兼住宅 S 3	小規模の低中層店舗ビ ル、事務所ビルが多 い、駅に近い商業地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 350m	商業 (80, 400) 準防
富士 5－4	富士市 瓜島町79番	118,000	1,130	1 : 2	店舗 S 2	店舗ビル、事務所ビル が建ち並ぶ路線商業地 域	西 県道 35m 背面道	水道 ガス 下水	富士 3 km	近商 (80, 200) 準防
富士 5－5	富士市 本市場字国久125番28	97,000	138	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事務所等が 多い県道沿いの商業地 域	南 県道 15m	水道 ガス 下水	富士 700m	近商 (80, 200) 準防
富士 5－6	富士市 吉原 2 丁目230番 3 外 「吉原 2－6－4」	94,900	173	1 : 3.5	店舗兼住宅 R C 4	中層の店舗ビル等が建 ち並ぶ商業地域	南 県道 16m	水道 ガス 下水	吉原本町 450m	商業 (80, 400) 防火
富士 5－7	富士市 青島町221番 2	103,000	363	1 : 1.2	店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所、住宅の ほか駐車場もみられる 地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	富士 3.1km	近商 (80, 200) 準防
富士 * 5－8	富士市 本町30番11 「本町10－17」	104,000	113	1 : 2.5	店舗兼住宅 R C 3	小規模な小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	富士 380m	商業 (80, 400) 防火

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
富士 5-9	富士市 岩淵字上ノ原13番8	60,000	165	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W1	小売店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの 商業地域	東 県道 10m	水道	富士川 750m	準住居 (60, 200)
富士 7-1	富士市 津田字元往還13番1外	76,000	481	1 : 1	店舗 W1	店舗や営業所を中心に 一般住宅等が介在する 路線商業地域	北 国道 13m	水道 下水	吉原 2.3km	準工 (60, 200)
富士 9-1	富士市 今泉字花ノ木617番2外	38,000	2,029	1 : 1.5	工場	中小規模の工場、倉庫 等が混在する工業地域	南 市道 6m	水道 ガス	吉原 1.5km	工専 (60, 200)
富士 9-2	富士市 大淵字市十窪2463番10外	42,000	1,843	台形 1 : 3	工場	中小工場のほかに住宅 も見られる工業地域	北西 市道 8m	水道	富士 6.9km	工業 (60, 200)
富士 10-1	富士市 岩本字高德坊537番66	44,500	202	1 : 1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	東 市道 4.7m	水道 下水	富士 5.3km	「調区」 (60, 200)
富士 10-2	富士市 伝法字中桁1273番1	58,500	206	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	堅堀 1.7km	「調区」 (60, 200)
富士 10-3	富士市 大淵字狐窪2855番3	45,500	206	1 : 1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 多い住宅地域	北西 市道 5.5m	水道	入山瀬 4.7km	「調区」 (60, 200)
富士 10-4	富士市 川尻字村添59番2	40,800	291	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する水田地帯の中 の住宅地域	北 市道 4m 西側道	水道 下水	東田子ノ浦 2.5km	「調区」 (60, 200)
磐田 * 1	磐田市 国府台字桜新田27番16	80,400	230	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	磐田 1.5km	2中専 (60, 150)
磐田 2	磐田市 二之宮東16番11外	73,300	201	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い利便性の良い住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	磐田 750m	2住居 (60, 200)
磐田 3	磐田市 中泉字往還南3035番21	54,700	133	1 : 1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多 い古くからの住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	磐田 1km	1住居 (60, 200) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
磐田 4	磐田市 富士見町2丁目2番15	69,800	255	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした丘 陵地の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	磐田 3.5km	1低専 (50, 80)
磐田 5	磐田市 明ヶ島字戊亥原962番35外	63,500	208	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が密集する区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 4.5km	1中専 (60, 150)
磐田 6	磐田市 大泉町14番6	61,600	223	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 1.5km	1低専 (50, 80)
磐田 7	磐田市 東貝塚字西原1251番31	53,500	201	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	磐田 3.2km	1住居 (60, 200)
磐田 8	磐田市 福田字水神野5096番1	23,000	227	1 : 2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い海岸近くの住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	磐田 5.8km	1住居 (60, 200)
磐田 9	磐田市 福田中島字中685番2	37,100	205	1 : 1.5	住宅 W2	農地と共に織布工場も 混在する普通住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	磐田 5km	1住居 (60, 200)
磐田 10	磐田市 池田字北浦167番2外	53,200	226	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等も見られる住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	豊田町 3.6km	2中専 (60, 150)
磐田 11	磐田市 竜洋中島字村西1121番423外	47,000	163	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する既成の住宅地 域	北 市道 7m	水道 下水	豊田町 1.5km	1住居 (60, 200)
磐田 5-1	磐田市 中泉589番6	103,000	169	1 : 2	事務所 RC4	小売店舗等が建ち並ぶ 駅前通り沿いの商業地 域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	磐田 100m	商業 (80, 400) 防火
磐田 5-2	磐田市 見付字西坂2610番6	84,200	95	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に一般住 宅等が見られる商業地 域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	磐田 2km	近商 (80, 300) 準防
磐田 5-3	磐田市 福田字村中1932番1	37,500	247	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ商店街	北 市道 5.2m	水道 下水	磐田 5km	近商 (80, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
磐田 5-4	磐田市 白羽字中白羽121番2外	55,100	339	1 : 2	店舗兼倉庫 RC2	店舗、事務所、営業所 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南 国道 9m	水道 下水	豊田町 5.6km	近商 (80, 200)
磐田 5-5	磐田市 森下字森東78番2	77,200	335	1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	豊田町 1.3km	近商 (80, 200)
磐田 7-1	磐田市 弥藤太島字下川田559番1内	63,300	1,508	1 : 2	店舗、作業 所、倉庫 S4	中規模の自動車関連営 業所等が多い路線商業 地域	北 国道 12m	水道 ガス 下水	豊田町 1.6km	準工 (60, 200)
磐田 9-1	磐田市 須恵新田字寄洲1番1外	23,300	3,153	1 : 1.2	工場	大規模工場のほか中小 規模工場もみられる街 区整然とした工業地域	北 市道 9m	水道	豊田町 6.8km	工専 (60, 200)
磐田 10-1	磐田市 匂坂中字東通798番2	35,500	483	1 : 2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が 混在する農地の多い既 成の住宅地域	西 市道 7m	水道	磐田 6.2km	「調区」 (60, 200)
磐田 10-2	磐田市 鎌田字寺前570番7	40,400	267	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する既存の住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス	磐田 4.2km	「調区」 (60, 200)
磐田 10-3	磐田市 白拍子字千寿46番4外	39,000	332	1 : 1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する郊外の農地の 多い住宅地域	西 市道 4m	水道	磐田 4km	「調区」 (60, 200)
磐田 10-4	磐田市 大原字源三野2062番18	38,200	203	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の大規模分譲住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 2.8km	「調区」 (60, 200)
磐田 10-5	磐田市 豊岡字西堀964番1	36,300	241	1 : 2	住宅 W2	農地の中に一般住宅と 農家住宅が混在する住 宅地域	西 市道 4.8m	水道 下水	豊田町 4km	「調区」 (60, 200)
磐田 10-6	磐田市 加茂1209番4	45,700	200	1 : 1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在 する農地の多い住宅地 域	東 市道 6m	水道	豊田町 3.4km	「調区」 (60, 200)
磐田 10-7	磐田市 下神増字堤外303番31	42,700	262	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	豊岡 4.3km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
焼津 1	焼津市 駅北4丁目12番3 「駅北4-12-24」	77,700	200	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 500m	1 住居 (60, 200)
焼津 2	焼津市 焼津2丁目8番11 「焼津2-8-23」	80,300	120	1 : 3	住宅 LS2	一般住宅を主に事務所 等も見られる区画整然 とした住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	焼津 950m	1 住居 (60, 200)
焼津 3	焼津市 石津向町28番10外	57,000	271	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理済みの郊外 の新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	焼津 4.3km	1 低専 (50, 80)
焼津 * 4	焼津市 西小川2丁目4番10	83,800	175	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が混在する区画整然と した住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 1.8km	1 中専 (60, 150)
焼津 5	焼津市 大村1丁目14番12	72,800	211	1.5 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの新興住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 1.4km	1 中専 (60, 150)
焼津 6	焼津市 小土字道東257番22	74,000	199	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	西焼津 1.7km	2 中専 (60, 150)
焼津 7	焼津市 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」	52,800	252	1 : 2	住宅 W2	住宅、アパート、店舗 が混在する既成住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	焼津 2.3km	1 住居 (60, 200)
焼津 8	焼津市 西小川4丁目10番22外	79,000	257	1 : 1.2	住宅 W1	一般住宅が多い区画整 然とした普通住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 2.4km	1 中専 (60, 150)
焼津 9	焼津市 五ヶ堀之内字道南1255番3	74,500	165	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	西焼津 1.1km	1 中専 (60, 150)
焼津 10	焼津市 高新田字宮島1821番3外	28,200	195	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に農地も見られる住宅 地域	南西 市道 4.5m	水道	藤枝 8.8km	1 中専 (60, 150)
焼津 5-1	焼津市 栄町3丁目102番4外 「栄町3-3-37」	85,700	138	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	中低層小売店舗が建ち 並ぶ駅前商業地域	南西 県道 15m	水道 ガス 下水	焼津 300m	商業 (80, 400) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
焼津 5-2	焼津市 本町4丁目710番1 「本町4-10-31」	77,200	261	1 : 4	店舗兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 県道 13m	水道 ガス 下水	焼津 1.1km	商業 (80, 400) 準防
焼津 7-1	焼津市 塩津字三石地213番2	66,200	166	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅を主に工場、 倉庫等が混在する地域	西 市道 4.7m	水道 ガス	焼津 1.5km	準工 (60, 200)
焼津 10-1	焼津市 保福島字4丁目447番2	46,200	230	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅等が見られる周辺 に農地が多い住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス	西焼津 2km	「調区」 (60, 200)
焼津 10-2	焼津市 一色字一色20番20	41,700	159	1.2 : 1	住宅 W2	農地の中に新興の一般 住宅が介在する住宅地 域	西 市道 4.5m	水道	焼津 6.4km	「調区」 (60, 200)
焼津 10-3	焼津市 上新田字東793番3	40,600	196	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する農地の 多い住宅地域	南東 市道 4m	水道	藤枝 4.2km	「調区」 (60, 200)
焼津 10-4	焼津市 利右衛門字天王820番	38,000	215	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等も見られる県道沿い の既成住宅地域	北 県道 5m	水道	藤枝 8.3km	「調区」 (60, 200)
掛川 * 1	掛川市 中央3丁目51番	72,100	241	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い、区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	掛川 1.1km	(都) 2中専 (60, 150)
掛川 2	掛川市 北門224番	62,000	170	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	東 市道 5.4m	水道 ガス	掛川 1.4km	(都) 1低専 (50, 80)
掛川 3	掛川市 藁ヶ谷字仲田988番7	50,500	214	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	掛川 2.1km	(都) 2中専 (60, 150)
掛川 4	掛川市 緑ヶ丘2丁目6番13	65,300	264	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理済みの住宅地 域	北 市道 6m	水道	掛川 1km	(都) 1中専 (60, 150)
掛川 5	掛川市 久保1丁目212番外 「久保1-16-12」	66,800	195	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	掛川 1km	(都) 2中専 (60, 150)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
掛川 6	掛川市 青葉台561番34 「青葉台14－13」	49,000	210	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした郊外の分 譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス	掛川 2 km	(都) 1 中専 (60, 150)
掛川 7	掛川市 子隣字通ノ谷283番25	34,400	240	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	北市道 6m	水道	掛川 4.8km	(都) (60, 200)
掛川 8	掛川市 本郷字東坪1410番 9	33,600	269	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした郊外の住 宅地域	西市道 6m	水道	原谷 200m	(都) (60, 200)
掛川 9	掛川市 葛ヶ丘 1 丁目19番11	49,000	229	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	掛川 3.5km	(都) 1 中専 (60, 150)
掛川 10	掛川市 横須賀字倉ノ谷1558番	22,100	270	台形 1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅が見られる町 の中心部に近い既成の 住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	袋井 10.5km	(都) 1 中専 (60, 100)
掛川 11	掛川市 千浜字三久4879番 5	19,700	240	1 : 1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多 い県道背後の住宅地域	西市道 7m	水道 下水	菊川 13km	(都) 1 低専 (50, 80)
掛川 12	掛川市 大渕字雨垂東8367番 1	15,500	355	1.5 : 1	住宅 W 2	農地の中に農家住宅や 一般住宅が散在する郊 外の住宅地域	西市道 4m	水道	袋井 13.9km	(都) (60, 200)
掛川 5－1	掛川市 駅前 8 番 4 内	147,000	159	1 : 1.5	店舗兼事務 所 S 3	中層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ中心商業 地域	北市道 15m	水道 ガス 下水	掛川 100m	(都) 商業 (80, 400) 準防
掛川 5－2	掛川市 掛川字西町417番 3	71,600	172	1 : 3.5	店舗兼住宅 S 2	低層小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	南 県道 16m	水道 ガス 下水	掛川 800m	(都) 商業 (80, 400) 準防
掛川 5－3	掛川市 南 2 丁目11番 1 「南 2－1－16」	111,000	395	1 : 1.2	店舗兼事務 所 S 2	中層の事務所、ホテル が見られる駅南の商業 地域	西市道 22m	水道 ガス 下水	掛川 350m	(都) 商業 (80, 400) 準防
掛川 5－4	掛川市 横須賀字中本町573番	28,200	310	1 : 3.7	店舗兼住宅 W 2	低層小売店舗が多く建 ち並ぶ古くからの近隣 商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	袋井 10.7km	(都) 近商 (80, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
掛川 5-5	掛川市 大坂字與惣455番1	35,900	405	1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	低層店舗、店舗兼住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 13m	水道 下水	掛川 13.4km	(都) 2住居 (60, 200)
掛川 7-1	掛川市 細田字二の坪250番1外	51,000	3,653	1 : 2.5	事務所兼工 場 S2	自動車関連の店舗が多 い路線商業地域	南 国道 16m	水道	西掛川 1.1km	(都) 準工 (60, 200)
掛川 9-1	掛川市 下垂木字道下2435番外	30,000	6,175	1 : 2.5	工場、事務 所、倉庫 S1	中規模工場のほか農 地、店舗が見られる工 業地域	東 市道 7m	水道	掛川 3.9km	(都) 工業 (60, 200)
藤枝 1	藤枝市 下青島字十二社山37番120	69,400	223	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	藤枝 1.9km	1中専 (60, 150)
藤枝 2	藤枝市 岡出山3丁目10番5 「岡出山3-10-6」	69,700	216	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅を主に事務 所、アパート等が混在 する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 2.8km	2中専 (60, 200)
藤枝 3	藤枝市 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」	100,000	221	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心 とした区画整理済みの 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 700m	2住居 (60, 200)
藤枝 4	藤枝市 高柳1丁目184番1 「高柳1-9-5」	73,000	264	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 農地も見られる新興住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	藤枝 1.3km	2中専 (60, 150)
藤枝 5	藤枝市 茶町2丁目1035番4 「茶町2-12-5」	64,500	171	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済みの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 2.7km	2中専 (60, 150)
藤枝 6	藤枝市 南駿河台4丁目13番3 「南駿河台4-13-3」	81,500	295	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした新興住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 3.2km	1低専 (50, 80)
藤枝 7	藤枝市 下藪田字宮脇26番15	52,100	244	台形 1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 開発された新興住宅地 域	西 市道 5m	水道 下水	藤枝 5.7km	2中専 (60, 150)
藤枝 8	藤枝市 志太2丁目430番5 「志太2-6-3」	66,300	181	1 : 2	住宅 RC2	中小規模一般住宅の中 に農地が見られる新興 住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤枝 1.6km	1低専 (40, 60)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
藤枝 9	藤枝市 藤岡5丁目1番131 「藤岡5-24-19」	63,500	169	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 5km	1 中専 (60, 150)
藤枝 * 10	藤枝市 小石川町2丁目818番6外 「小石川町2-4-23」	78,300	215	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、事務 所等が見られる住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	藤枝 1.1km	2 中専 (60, 150)
藤枝 11	藤枝市 五十海4丁目5番14 「五十海4-5-38」	64,600	236	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの新興住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	藤枝 4.3km	1 低専 (50, 80)
藤枝 12	藤枝市 岡部町岡部字天神前378番1	53,200	187	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が 見られる区画整理済 みの新興住宅地域	北 市道 6m	水道	焼津 6.8km	1 低専 (50, 80)
藤枝 5-1	藤枝市 藤枝3丁目236番 「藤枝3-3-29」	63,700	216	1 : 4	店舗兼住宅 S4	中低層小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 県道 15m	水道 ガス 下水	藤枝 2.5km	商業 (80, 400) 準防
藤枝 5-2	藤枝市 田沼1丁目15番19外 「田沼1-15-13」	110,000	175	1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ区画整理 済みの近隣商業地域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	藤枝 500m	近商 (80, 300) 準防
藤枝 5-3	藤枝市 上青島字玄力東409番10外	64,500	899	台形 1 : 1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 19m	水道	藤枝 3.3km	準住居 (60, 200)
藤枝 5-4	藤枝市 岡出山2丁目9番13 「岡出山2-9-26」	78,000	146	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	市役所を中心に店舗併 用住宅、事務所等が建 ち並ぶ既成商業地域	南西 県道 15m	水道 ガス 下水	藤枝 2.6km	近商 (80, 200) 準防
藤枝 5-5	藤枝市 岡部町内谷字八反田623番4外	65,600	146	1 : 3	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古 くからの路線商業地域	西 県道 16m	水道 ガス	焼津 6km	近商 (80, 200)
藤枝 7-1	藤枝市 仮宿字芝添1586番1	45,800	508	1 : 2.5	作業所兼事 務所 S1	中小工場のほか一般住 宅も見られる工業地域	西 市道 7m	水道	焼津 4.6km	準工 (60, 200)
藤枝 10-1	藤枝市 宮原字向島721番	25,500	155	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する周囲に農地の 多い住宅地域	北東 市道 4.7m		藤枝 8.2km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
藤枝 10－2	藤枝市 青南町3丁目2番8	46,700	234	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に農地が多く見られる 住宅地域	西市道 5m	水道	藤枝 3 km	「調区」 (60, 200)
藤枝 10－3	藤枝市 下当間56番	45,500	263	台形 1 : 1.5	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成の住宅 地域	西市道 5.5m	水道	焼津 4.3km	「調区」 (60, 200)
藤枝 10－4	藤枝市 岡部町村良字町の坪458番4外	34,600	231	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する周囲に農地 が多く見られる地域	東 市道 5m	水道 下水	焼津 8 km	「調区」 (60, 200)
御殿場 1	御殿場市 川島田字石原坂457番8	77,800	155	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる 住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	御殿場 900m	1 住居 (60, 200)
御殿場 * 2	御殿場市 新橋字樋口1892番12外	96,000	236	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地 等も見られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	御殿場 250m	1 住居 (60, 200)
御殿場 3	御殿場市 北久原字両賃田477番6外	67,500	204	1 : 1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス	御殿場 2.6km	1 低専 (40, 80)
御殿場 4	御殿場市 新橋字子ノ神1629番4	85,200	149	1 : 1.5	住宅 L S 2	一般住宅及びアパート 等が混在する住宅地域	北東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	御殿場 580m	2 中専 (60, 150)
御殿場 5	御殿場市 大坂字堀副238番11外	65,800	193	1 : 1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 5m	水道	富士岡 1.6km	1 住居 (60, 200)
御殿場 6	御殿場市 北久原字馬場623番5	72,300	239	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が多い古くからの住宅 地域	北 市道 6.5m	水道 ガス	御殿場 1.9km	1 中専 (60, 150)
御殿場 5－1	御殿場市 川島田字稲谷643番5外	102,000	321	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県 道沿いの既成商業地域	西 県道 12m	水道 ガス 下水	御殿場 400m	近商 (80, 200) 準防
御殿場 9－1	御殿場市 駒門1丁目94番1外	26,500	33,650	2 : 1	工場	大中規模工場が建ち並 ぶ工業団地	西 市道 16m 三方路	水道	富士岡 3.6km	工専 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
御殿場 10-1	御殿場市 神山字松葉1689番10	50,200	193	1 : 1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在し、周囲に農地の 多い住宅地域	西市道 5m	水道	富士岡 3km	「調区」 (60, 200)
御殿場 10-2	御殿場市 東山字中休場下842番4	51,500	203	1 : 1.2	住宅 S1	農家住宅、一般住宅の ほかに別荘も混在する 住宅地域	南東 私道 6m 未舗装	水道	御殿場 2.8km	「調区」 (60, 200)
御殿場 10-3	御殿場市 川島田字大ヌカリ1158番14	65,000	221	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 市街地に近い住宅地域	南西 市道 6m	水道	御殿場 2.8km	「調区」 (60, 200)
御殿場 10-4	御殿場市 中畑字大子山1674番25	48,000	235	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北東 私道 6.5m	水道	御殿場 4.2km	「調区」 (60, 200)
袋井 1	袋井市 方丈3丁目3番12	66,300	232	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、 アパートが見られる区 画整然とした住宅地域	北 市道 9m	水道 下水	袋井 1km	(都) 1低専 (50, 100)
袋井 2	袋井市 睦町15番21外	62,900	188	1 : 1.2	住宅 W2	アパートも混在する区 画整理済みの一般住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	袋井 750m	(都) 2中専 (60, 200)
袋井 3	袋井市 鷺巣字東側591番8	34,800	357	台形 1.2 : 1	住宅 W1	分譲地のほか畑も介在 する高台の住宅地域	南 市道 4m	水道	袋井 3km	(都) (60, 200)
袋井 4	袋井市 下山梨1丁目10番18	49,500	199	1 : 2	住宅 W2	共同住宅も介在する区 画整然とした新興住宅 地域	北 市道 6m	水道	袋井 4.5km	(都) 2低専 (60, 100)
袋井 5	袋井市 広岡字中ノ立1905番8	38,700	250	1 : 2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 河川沿いの住宅地域	南 市道 6m	水道	愛野 2.1km	(都) (60, 200)
袋井 6	袋井市 川会字馬草田312番3	22,200	302	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する郊外の住宅地 域	北 市道 5.3m	水道	袋井 10.2km	(都) (60, 200)
袋井 7	袋井市 湊字高田784番4	22,600	300	1 : 1	住宅 W1	農地の中に一般住宅、 農家住宅が混在する住 宅地域	東 市道 5.5m	水道	袋井 8.5km	(都) (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
袋井 8	袋井市 諸井字山田1357番7	36,500	214	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も 見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	袋井 3km	(都) 1住居 (60, 200)
袋井 5-1	袋井市 栄町14番4	66,500	165	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	小規模な小売店舗が多 い商業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	袋井 470m	(都) 近商 (80, 200) 準防
袋井 5-2	袋井市 上山梨字金屋敷814番3外	50,300	165	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い県道沿 いの商業地域	南西 県道 11.8m	水道	袋井 5.7km	(都) 近商 (80, 200) 準防
袋井 7-1	袋井市 諸井字東田1202番1	40,900	361	1.5 : 1	店舗 W1	小売店舗、営業所等が 建ち並ぶ県道沿いの商 業地域	西 県道 13.5m	水道	袋井 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
袋井 9-1	袋井市 堀越字長面548番1	36,700	3,574	台形 1 : 1.5	倉庫 S2	倉庫、配送センターを 主とするインターに近 い工業地域	北 市道 12m	水道	袋井 3.2km	(都) 工業 (60, 200)
下田 1	下田市 六丁目748番45 「六丁目38-16」	55,000	159	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い高台の住宅地域	南東 私道 4m	水道 下水	下田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
下田 5-1	下田市 一丁目137番4 「一丁目3-9」	103,000	78	1 : 1.5	店舗兼住宅 S4	中小規模の店舗が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	下田 250m	(都) 商業 (80, 400) 準防
裾野 1	裾野市 稲荷字稲荷前216番11	93,500	166	1 : 1	住宅 W2	農地、共同住宅等の介 在が見られる普通住宅 地域	北 市道 6.5m	水道 下水	裾野 1.1km	1中専 (60, 150)
裾野 2	裾野市 佐野字大荒匂1103番23	98,500	199	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅の 多い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	裾野 850m	1中専 (60, 150)
裾野 3	裾野市 御宿字箒間1522番13	75,300	165	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道	岩波 1.2km	1住居 (60, 200)
裾野 4	裾野市 伊豆島田字小南816番9外	100,000	272	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、 空地が混在する土地区 画整理完了後の住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス	裾野 2.4km	2低専 (60, 100)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
裾野 5-1	裾野市 平松字上ノ原442番2外	120,000	165	1 : 2	店舗兼住宅 S4	小売店舗のほか飲食店 等も混在する既成商業 地域	東 県道 8.6m	水道 ガス 下水	裾野 400m	近商 (80, 300) 準防
裾野 9-1	裾野市 金沢字横山下8番2外	43,000	3,562	2.5 : 1	倉庫 S1	工場、倉庫のほかに住 宅も見られる工業地域	東 市道 6m	水道	岩波 1.7km	工業 (60, 200)
裾野 10-1	裾野市 茶畑字金沢1465番34	82,500	224	1 : 1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	裾野 1.7km	「調区」 (60, 200)
裾野 10-2	裾野市 深良字原3112番32	64,500	197	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周 囲に農地が多い住宅地 域	北西 市道 7m	水道	岩波 1.2km	「調区」 (60, 200)
裾野 10-3	裾野市 石脇字西原621番16	70,500	181	1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅等のほかに農 地も見られる住宅地域	北 私道 4m	水道	岩波 1.7km	「調区」 (60, 200)
裾野 10-4	裾野市 須山字藤原2255番1628	7,900	468	1.2 : 1	別荘 W2	別荘が多い富士山麓の 別荘地域	西 市道 5m	水道 下水	岩波 14.3km	「調区」 (60, 200)
湖西 * 1	湖西市 鷺津字小名川1040番1外	71,200	210	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	鷺津 900m	1低専 (50, 80)
湖西 2	湖西市 梅田字ムメタ397番5	66,700	134	1 : 1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅の中 に空地等が見られる住 宅地域	南西 市道 7m	水道	新所原 900m	1低専 (50, 80)
湖西 3	湖西市 新居町新居字若宮135番1	59,800	257	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅の中に事業所 等も見られる住宅地域	北 市道 5.4m	水道 下水	新居町 750m	1中専 (60, 150)
湖西 4	湖西市 新居町新居字二本松3018番3	47,500	247	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農 地、空地が見られる住 宅地域	東 市道 4m	水道	新居町 1.7km	1中専 (60, 150)
湖西 5-1	湖西市 新所原3丁目13番137外 「新所原3-3-33」	89,000	101	1 : 3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が 建ち並ぶ県道沿いの駅 前の商業地域	北 県道 15m	水道	新所原 210m	近商 (80, 200) 準防

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
湖西 9-1	湖西市 吉美字笠子3425番	25,600	3,301	1.2 : 1	工場	中規模工場が建ち並ぶ 街区整然とした工業団 地	南 市道 8m	水道	鷺津 4.2km	工業 (60, 200)
湖西 10-1	湖西市 新所字中岡2820番 6	37,900	242	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模住宅が多い集落 内の区画整然とした住 宅地域	西 市道 6m	水道 下水	鷺津 3.9km	「調区」 (60, 200)
湖西 10-2	湖西市 白須賀字高見街3916番外	31,700	257	1 : 3	住宅 W 2	店舗等が見られる旧街 道沿いの古くからの住 宅地域	西 市道 5.6m 背面道	水道	新所原 4.7km	「調区」 (60, 200)
伊豆 1	伊豆市 牧之郷字沖の原180番 1	67,000	161	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に駐車場 等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	牧之郷 1.2km	1 住居 (60, 200)
伊豆 2	伊豆市 修善寺字中畑651番 3	64,500	164	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等 も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	修善寺 1.8km	1 住居 (60, 200)
伊豆 3	伊豆市 小土肥字中瀬237番外	24,000	469	1 : 4	住宅 W 2	農家住宅と民宿が混在 する既成の集落地域	東 市道 3.6m	水道 下水	小土肥浜バス停 150m	都計外 国立公 普通
伊豆 4	伊豆市 土肥字下砂田2666番14外	49,300	211	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅の中に医院等 が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	土肥金山バス停 150m	都計外
伊豆 5	伊豆市 湯ヶ島字大原17番	35,900	272	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い既存の 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	修善寺 12km	都計外
伊豆 6	伊豆市 雲金字北村80番 1	34,900	293	台形 1 : 1.2	住宅 S 1	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	修善寺 3.9km	都計外
伊豆 7	伊豆市 冷川字セギ354番 1	18,500	382	台形 3 : 1	住宅 W 2	農家住宅の中に農地等 も見られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	修善寺 9.3km	都計外
伊豆 8	伊豆市 上白岩字上村734番 1	39,000	351	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中にアパ ート等も見られる住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	修善寺 4.2km	都計外

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
伊豆 5-1	伊豆市 柏久保字坂下626番4	106,000	60	1 : 1.2	店舗兼住宅 S3	各種店舗が連たんする 駅前商店街	北 駅前広場 市道	水道 下水	修善寺 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
伊豆 5-2	伊豆市 土肥字出口466番14	73,300	233	1 : 2	店舗兼事務 所 S2	店舗、事務所、旅館等 が建ち並ぶ商業地域	北東 8.5m 国道	水道 下水	土肥郵便局バス 停 近接	都計外
伊豆 5-3	伊豆市 青羽根字海戸355番2	48,500	149	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	東 10m 国道	水道	修善寺 6.6km	都計外
伊豆 5-4	伊豆市 八幡字台460番3	47,000	240	1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住 宅も見られる県道沿い の商業地域	西 9m 県道	水道 下水	修善寺 6.2km	都計外
御前崎 1	御前崎市 佐倉字法ノ沢1565番1外	19,200	381	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか、社宅等も見られ る住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	菊川 18.5km	(都) (60, 200)
御前崎 2	御前崎市 合戸字西前477番1	14,100	611	台形 1 : 1.5	住宅 W1	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	南 4.5m 市道	水道 下水	菊川 13km	(都) (60, 200)
御前崎 3	御前崎市 白羽字道田1104番8	17,500	333	1.5 : 1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、 農家住宅、共同住宅等 が散在する住宅地域	南 6.5m 市道	水道	菊川 20.5km	(都) (60, 200)
御前崎 4	御前崎市 白羽字曾根5372番10	20,800	279	1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅等の間に農地 が介在する住宅地域	南 5m 市道	水道	菊川 23km	(都) (60, 200)
御前崎 5-1	御前崎市 池新田字下松原坪3342番2	29,200	260	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が見られる県 道沿いの商業地域	北 8m 県道	水道 下水	菊川 15.5km	(都) 近商 (80, 200)
菊川 1	菊川市 柳2丁目106番1	43,800	287	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	東 7m 市道	水道	菊川 1.4km	(都) 1中専 (60, 150)
菊川 2	菊川市 河東字宮田104番2外	24,700	188	1 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南 6m 市道	水道	菊川 9.3km	(都) 1低専 (50, 100)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
菊川 3	菊川市 川上字五ヶ谷下1908番4	12,500	693	1.5 : 1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が 見られる古くからの住 宅地域	南東 市道 4.5m	水道	菊川 10km	(都) (60, 200)
菊川 5-1	菊川市 朝日1番16	69,200	264	1 : 1	店舗兼事務 所 S2	低層店舗のほかに住宅 が混在する路線商業地 域	西 市道 16m	水道 下水	菊川 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
伊豆の国 1	伊豆の国市 長岡字別所465番3	76,000	165	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート等が見られる住 宅地域	北西 市道 4.8m	水道 下水	伊豆長岡 3km	1住居 (60, 200)
伊豆の国 2	伊豆の国市 天野字出口58番	86,500	214	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかにア パート等が見られる住 宅地域	東 市道 6m	水道 下水	伊豆長岡 1.8km	2住居 (60, 200)
伊豆の国 3	伊豆の国市 原木字六斗台620番1	87,000	198	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 の多い新興住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	原木 400m	1低専 (50, 80)
伊豆の国 4	伊豆の国市 三福字横落150番6	83,000	222	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い利便性の良い住宅 地域	北 市道 5.5m	水道 下水	田京 800m	1住居 (60, 200)
伊豆の国 5	伊豆の国市 田京字西川戸120番9	84,200	185	台形 1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い利便性の良い住宅 地域	北東 市道 4m	水道 下水	田京 150m	1住居 (60, 200)
伊豆の国 5-1	伊豆の国市 古奈字中之台241番2	96,500	166	1 : 1	店舗兼住宅 S2	小売店舗や旅館等が混 在する商業地域	北 県道 9.7m	水道 下水	伊豆長岡 900m	近商 (80, 200)
伊豆の国 5-2	伊豆の国市 南條字台地733番4	109,000	63	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	銀行、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	南 県道 12m	水道 下水	伊豆長岡 80m	商業 (80, 400) 準防
伊豆の国 5-3	伊豆の国市 田京字西ノ町299番11	90,500	97	1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗が 集まる大仁支所に近い 商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	田京 250m	近商 (80, 200)
伊豆の国 10-1	伊豆の国市 南江間字鳥井前760番2	59,500	300	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	韮山 1.5km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
伊豆の国 10－2	伊豆の国市 韮山山木字荒久1224番354	8,700	294	1 : 1.2	別荘 L S 2	大規模に開発された高 台の別荘地域	北 私道 5.4m	水道 下水	韮山 7 km	「調区」 (60, 200)
牧之原 1	牧之原市 布引原字四の耕地417番2	31,000	326	1 : 1.5	住宅 W 2	農地が多い中、一般住 宅を主に農家住宅、工 場が散在する地域	北 市道 5.3m	水道	金谷 6.5km	準都計 (60, 200)
牧之原 2	牧之原市 波津1丁目50番	47,000	173	1 : 2	住宅 W 3	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	北 市道 6 m	水道	金谷 19km	(都) 2中専 (60, 150)
牧之原 3	牧之原市 静波字七ノ坪2306番9	38,000	230	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅を主にアパー トや倉庫等も見られる 住宅地域	北西 市道 6 m	水道	島田 16.5km	(都) 1住居 (60, 200)
牧之原 5－1	牧之原市 相良字横町86番1	45,200	132	1 : 4	店舗兼住宅 S 4	低層の店舗併用住宅の 多い路線背後の商業地 域	南西 市道 7 m	水道	金谷 19.5km	(都) 近商 (80, 200)
牧之原 5－2	牧之原市 静波字柏原486番9	42,500	300	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅が連た んする既成商業地域	南東 市道 7 m	水道	島田 15.8km	(都) 近商 (80, 200)
牧之原 9－1	牧之原市 細江字白羽6165番1	23,500	4,466	1 : 1	工場	中小工場、住宅等が混 在しているが、未だ農 地も多い地域	南東 市道 7 m 南西 側道	水道	島田 12.8km	(都) (60, 200)
東伊豆 1	賀茂郡東伊豆町 奈良本字トドキ1280番37	32,300	200	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅等のほかに農 地も残る住宅地域	西 町道 4 m	水道	伊豆熱川 1.5km	(都) (60, 200)
東伊豆 2	賀茂郡東伊豆町 片瀬564番11外	50,500	198	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北 町道 6 m	水道	片瀬白田 650m	(都) (60, 200) 国立公 普通
東伊豆 5－1	賀茂郡東伊豆町 稲取字清水417番1	74,000	76	台形 1.2 : 1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗のほかに事務 所等も見られる商業地 域	西 県道 8 m	水道	伊豆稲取 600m	(都) (70, 300)
河津 1	賀茂郡河津町 見高字上松山1260番78	22,500	323	1 : 1.2	住宅 W 1	一般住宅が見られる国 道背後の閑静な住宅地 域	西 町道 4.5m	水道	今井浜海岸 2.2km	(都) (60, 200) 国立公 特別 (2種)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
河津 2	賀茂郡河津町 下佐ケ野字平田64番5	32,500	168	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混 在する国道沿いの住宅 地域	南西 国道 12m	水道	河津 5 km	(都) (60, 200)
河津 5-1	賀茂郡河津町 峰字中里495番8	48,200	180	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗が建ち並ぶ 県道沿いの路線商業地 域	東 県道 6.5m	水道	河津 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
南伊豆 1	賀茂郡南伊豆町 妻良字東条505番	15,200	122	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が 混在する港に近い住宅 地域	南西 町道 3m	水道 ガス 下水	下田 19km	(都) (70, 300) 国立公 普通
南伊豆 2	賀茂郡南伊豆町 手石字宮ノ前343番1外	25,000	366	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西 町道 4.5m	水道 下水	下田 11km	(都) (70, 200)
松崎 1	賀茂郡松崎町 江奈字川久保71番5	44,500	141	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心に農家 住宅等も見られる住宅 地域	北 町道 4.5m	水道	松崎バスターミ ナル 450m	都計外
松崎 2	賀茂郡松崎町 吉田字吉田39番2	19,800	297	台形 1.2 : 1	住宅 W1	農地が多い中に農家住 宅が散在する郊外の住 宅地域	北 町道 3m	水道	吉田前バス停 250m	都計外
松崎 5-1	賀茂郡松崎町 松崎字上向浜363番6外	50,800	161	1.2 : 1	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅を中心に 事務所や一般住宅等が 介在する商業地域	北西 県道 5.5m	水道	松崎バスターミ ナル 450m	都計外
西伊豆 1	賀茂郡西伊豆町 田子字月之浦1565番15外	39,500	91	1 : 1.5	住宅 W2	細街路沿いに小規模住 宅が密集する漁港近く の住宅地域	南西 町道 3m 北西 側道	水道	月の浦バス停 200m	都計外
西伊豆 2	賀茂郡西伊豆町 仁科字北耕地1136番2	48,200	257	1 : 1.5	住宅 W1	中規模一般住宅を中心 に農地も多く見られる 住宅地域	東 町道 3.6m	水道	正円バス停 100m	都計外
西伊豆 3	賀茂郡西伊豆町 宇久須字大久保1136番5	25,000	198	1 : 1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する地域	東 町道 4m	水道	山下バス停 170m	都計外
西伊豆 4	賀茂郡西伊豆町 安良里字天坂663番1	35,000	165	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混 在する漁村集落地域	東 町道 3.5m	水道	天坂バス停 60m	都計外

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
西伊豆 5－1	賀茂郡西伊豆町 仁科字南耕地270番1	62,200	357	台形 1 : 1.2	事務所 S 2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	西 国道 11m	水道	浜橋バス停 近接	都計外
函南 1	田方郡函南町 仁田字沢ノ前25番9	104,000	165	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅の中にアパ ート等も見られる住宅地 域	南 町道 8.4m	水道 下水	大場 550m	2 中専 (60, 150)
函南 2	田方郡函南町 塚本字反里田100番6外	96,000	164	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	東 町道 6m	水道 下水	伊豆仁田 800m	2 中専 (60, 150)
函南 3	田方郡函南町 仁田字油免685番7	96,000	147	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	大場 1.8km	1 中専 (60, 150)
函南 4	田方郡函南町 柏谷字城山723番32	79,800	167	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	伊豆仁田 2.3km	1 低専 (50, 80)
函南 5－1	田方郡函南町 間宮字板倉52番2	110,000	99	1 : 1	店舗兼共同 住宅 S 3	小売店舗、飲食店舗等 が多い駅に近い既成商 業地域	北 市道 8.2m	水道 下水	大場 150m	近商 (80, 200)
函南 10－1	田方郡函南町 塚本字北村367番12外	90,000	145	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅のほかアパ ート等も見られる住宅地 域	北東 町道 5m	水道 下水	伊豆仁田 1.1km	「調区」 (60, 200)
清水町 1	駿東郡清水町 八幡字大天原218番6外	116,000	156	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	三島 3.4km	1 中専 (60, 150)
清水町 2	駿東郡清水町 伏見字檜皮免22番1外	126,000	142	1 : 1	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパ ートも見られる住宅地域	西 町道 7.4m	水道 ガス 下水	三島 2.1km	1 住居 (60, 200)
清水町 3	駿東郡清水町 徳倉字仲田1083番4	97,000	165	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	沼津 5.1km	1 中専 (60, 150)
清水町 5－1	駿東郡清水町 伏見字堂之口143番7外	141,000	1,007	台形 2 : 1	店舗兼事務 所 S 1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南 国道 21m	水道 下水	三島 3.4km	準住居 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
長泉 1	駿東郡長泉町 南一色字大林66番33	104,000	166	台形 1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる郊外 の住宅地域	南東 町道 5m	水道 ガス	長泉なめり 650m	1低専 (50, 80)
長泉 2	駿東郡長泉町 上土狩字蔵場下440番24	111,000	149	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北 町道 4m	水道 ガス 下水	下土狩 1.7km	1中専 (60, 200)
長泉 3	駿東郡長泉町 竹原字堂免318番33	129,000	140	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ 保育園に近い住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	下土狩 1.4km	1住居 (60, 200)
長泉 5-1	駿東郡長泉町 下土狩字御藏上1344番3外	133,000	160	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S 4	小規模な小売店舗等が 見られる既成の商業地 域	南西 県道 8m	水道 ガス 下水	下土狩 200m	近商 (80, 200) 準防
長泉 10-1	駿東郡長泉町 上長窪字アラク289番9	66,300	155	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の ほかに農地の多い住宅 地域	南西 町道 4m	水道	下土狩 3km	「調区」 (60, 200)
小山 1	駿東郡小山町 用沢字原613番2	51,500	271	1 : 1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い 公共施設に近い住宅地 域	南 町道 8m	水道	足柄 5.4km	1中専 (60, 150)
小山 2	駿東郡小山町 菅沼字将監塚350番21	43,500	200	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する普通住宅地 域	南 町道 5m	水道	足柄 2.3km	1低専 (50, 80)
小山 3	駿東郡小山町 須走字日向152番14	30,500	193	1 : 2	住宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ小 学校周辺の住宅地域	南東 側道 東 町道 6m	水道 下水	御殿場 11km	1中専 (60, 150)
小山 5-1	駿東郡小山町 藤曲字落合54番27	53,900	141	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	南東 県道 10m	水道	駿河小山 1.1km	近商 (80, 200)
小山 10-1	駿東郡小山町 柳島字炭畑64番1	26,000	362	1.5 : 1	住宅 S 2	農家住宅の建ち並ぶ農 地の多い山裾の住宅地 域	西 町道 6.5m	水道	駿河小山 2.6km	「調区」 (60, 200)
小山 10-2	駿東郡小山町 吉久保字西峯面81番7	40,800	252	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が多いなか、 農地、事業所も見られ る住宅地域	北 町道 6m	水道	足柄 4.4km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
小山 10－3	駿東郡小山町 棚頭字尾尻沢493番5	34,900	391	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する農地の多い住 宅地域	西 私道 6m	水道	足柄 5km	「調区」 (60, 200)
小山 10－4	駿東郡小山町 用沢字野添883番11	33,600	278	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する農地の多い住 宅地域	北西 町道 4m	水道	足柄 6.3km	「調区」 (60, 200)
吉田 1	榛原郡吉田町 住吉字東川端379番7	45,700	200	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を主と する分譲住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	島田 12.3km	(都) 2中専 (60, 200)
吉田 2	榛原郡吉田町 片岡字東中瀬341番10	43,500	213	1.2 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が増え つつある新興住宅地域	北 町道 6m	水道	島田 10.4km	(都) (60, 200)
吉田 5－1	榛原郡吉田町 住吉字松原2232番11	46,300	312	1 : 4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ古くからの商 業地域	南東 県道 7.3m 背面道	水道 下水	島田 13.4km	(都) 商業 (80, 400)
川根本 1	榛原郡川根本町 上長尾字筒井1050番1	19,500	333	1.5 : 1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が 混在し、既成集落を形 成する地域	北 町道 3.5m	水道	下泉 3km	都計外
川根本 2	榛原郡川根本町 徳山字奈良間通1462番4	13,700	169	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 散在する地域	南 町道 4.8m	水道	駿河徳山 780m	都計外
川根本 3	榛原郡川根本町 千頭字海老根1001番3外	14,500	211	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店 舗、公共施設等も混在 する利便性の良い住宅 地域	南西 町道 2.6m 東 側道	水道	千頭 450m	都計外
川根本 4	榛原郡川根本町 奥泉字前開土318番2	4,600	532	1 : 1	住宅 W2	農家住宅を主とする既 存の山間小集落の住宅 地域	北東 町道 4.1m	水道	奥泉 200m	都計外
川根本 5－1	榛原郡川根本町 千頭字ドウセ坂下1215番8外	29,300	217	1 : 2	店舗兼住宅 W3	低層店舗、併用住宅等 が建ち並ぶ駅前商業地 域	北西 県道 12m	水道	千頭 70m	都計外
森 1	周智郡森町 睦実字谷口2743番8	32,600	205	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 多く見られる古くから の住宅地域	東 町道 5m	水道	戸綿 1.8km	(都) (60, 200)

(宅地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法 その他法令の制限 で主要なもの
森 2	周智郡森町 谷中字権現623番16	30,000	187	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の新興住宅 地域	南 町道 6m	水道 ガス	遠江一宮 1.2km	(都) (60, 200)
森 5 - 1	周智郡森町 森字十七夜前1003番6外	42,900	219	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅前のおくか らの商業地域	北西 県道 10m	水道	遠州森 100m	(都) 近商 (80, 200)

(林地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 価格 (千円 /10a)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落 及び距離		
静岡 (林) -1	静岡市葵区 桂山字長ハカ812番	12	11,593	用材林地 (檜)	標高300m約25度の北西 向傾斜で檜を主とする 人工林地域	鉄索 700m	県道 7.5m	静岡 20km	桂山 1.3km	都計外 地森計	林業本場林地
静岡 (林) -2	浜松市北区 都田町字北山7540番212	950	9,140	雑木林地	標高100m約20度の北向 傾斜で農地に接続した 雑木の自然林地域	林(公)道 隣接	県道 9m	都田 1.6km	須部 700m	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -3	浜松市西区 協和町字中ノ谷404番	1,070	1,136	雑木林地	標高20m約15度の北西 傾斜の農地に接続する 自然林地域	林道 隣接	林道 2m	浜松 17km	協和 300m	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -4	沼津市 西野字霞144番18	560	2,052	用材林地 (檜)	標高200m約20度の西向 傾斜の檜を主とする人 工林地域	林(公)道 隣接	農道 2m	原 4.5km	井出 2.2km	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -5	熱海市 上多賀字片山1160番94	164	1,996	用材林地 (杉・檜)	標高180m約28度の北東 傾斜の農地に続く檜、 杉の人工林地域	集材機 100m	農道 3.6m	伊豆多賀 1.7km	上多賀 750m	(都) 地森計	農村林地
静岡 (林) -6	富士宮市 大中里字西ノ山1936番	620	4,770	用材林地 (杉・檜)	標高280mほぼ平坦な地 域で杉、檜の人工林と 雑木林の混在する地域	林道 隣接	林道 2.5m	西富士宮 4.4km	大中里 2.2km	「調区」 地森計	都市近郊林地
静岡 (林) -7	伊東市 湯川字駒掛648番59	152	1,786	用材林地 (檜)	標高250m約25度の東向 傾斜地で檜等の混在林 地域	林(公)道 隣接	農道 4.2m	伊東 3.8km	湯川開拓 500m	(都) 地森計	農村林地
静岡 (林) -8	島田市 大草字菅ヶ谷236番 1	510	5,480	雑木林地	標高90m約30度の南西 向傾斜の雑木、用材 林、茶畑の混在する地 域	林(公)道 隣接	市道 3m	島田 4.2km	大草 600m	都計外 地森計	農村林地
静岡 (林) -9	富士市 大渕字横道下11905番	378	2,502	用材林地 (檜)	標高600m約10度の南向 傾斜の地域で杉、檜の 人工林地域	集材機 200m	国道 10m	吉原 15km	富士本中 600m	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -10	磐田市 笠梅字姥ヶ谷1231番	1,000	3,012	雑木林地	標高80m約20度の南向 傾斜の自然林地域	林道 隣接	林道 1.8m	磐田 9.5km	笠梅 700m	「調区」 地森計	都市近郊林地

(林地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 価格 (千円 /10a)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落 及び距離		
静岡 (林) -11	掛川市 和田字中ノ谷385番 1	1,000	3,076	雑木林地	標高80m約20度の南向 傾斜の人工林と自然林 の混在する地域	林(公)道 隣接	農道 2.5m	掛川 4.2km	和田 800m	(都) 地森計	都市近郊林地
静岡 (林) -12	御殿場市 二子字上ノ山540番	271	5,239	用材林地 (杉・檜)	標高約430m約20度の西 傾斜の地域で杉、檜の 人工林地域	林(公)道 隣接	市道 2m	富士岡 1.5km	二子 600m	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -13	御前崎市 上朝比奈字北ノ前3761番	430	2,026	用材林地 (杉・檜)	標高60m約24度の東傾 斜の人工林と雑木林の 混在地域	人力 80m	市道 5m	菊川 15.1km	上朝比奈 800m	都計外 地森計	農村林地
静岡 (林) -14	浜松市北区 三ヶ日町只木字東山1121番 9 外	336	5,282	用材林地 (檜)	標高180m位、針広葉樹 にみかん畑が混じり、 道路も整備された地域	林(公)道 隣接	市道 3m	三ヶ日 4.2km	只木 1.7km	「調区」 地森計 県立公 普通	農村林地
静岡 (林) -15	裾野市 須山字向山2354番	126	2,214	用材林地 (杉・檜)	標高600m約35度の北西 向傾斜の地域で杉、檜 の人工林地域	集材機 100m	市道 2m	岩波 9km	須山 500m	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -16	湖西市 岡崎字伊賀谷2586番13	1,300	2,733	雑木林地	標高35m約28度の南西 向傾斜地で農地に接続 した雑木の自然林地域	林(公)道 隣接	市道 3.5m	新所原 2.3km	岡崎 400m	「調区」 地森計	都市近郊林地
静岡 (林) -17	三島市 佐野字二ノ入1481番 1	1,220	2,102	用材林地 (クヌギ)	標高約220m約10度の南 方傾斜地で檜等の人工 林の多い地域	林(公)道 隣接	農道 3.5m	三島 5.5km	佐野 1.3km	「調区」 地森計	都市近郊林地
静岡 (林) -18	賀茂郡河津町 小鍋字大杉342番	31	4,489	用材林地 (杉)	標高約250m約30度の南 傾斜で人工林と雑木林 の混在する地域	集材機 450m	町道 3m	河津 6.7km	小鍋 950m	都計外 地森計	農村林地
静岡 (林) -19	富士宮市 北山字大久保澤7429番81	420	3,861	用材林地 (杉・檜)	標高560m約 6 度の南西 向傾斜の地域で、杉及 び檜の人工林地域	林道 隣接	林道 3m	富士宮 11km	赤焼 700m	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -20	藤枝市 北方字姥ヶ沢2237番 1	220	1,880	竹林	標高約70m、約25度の 西向傾斜の竹、雑木を 中心とした自然林地域	林(公)道 隣接	農道 3m	藤枝 11km	北方 200m	都計外 地森計	農村林地

(林地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 価格 (千円 /10a)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落 及び距離		
静岡 (林) -21	浜松市天竜区 佐久字タルノ沢397番	30	1,666	用材林地 (檜)	標高310m約30度の南向 傾斜の地域で杉、檜の 人工林地域	林(公)道 隣接	市道 3 m	天竜二俣 11.5km	相津 2.4km	都計外 地森計	林業本場林地
静岡 (林) -22	田方郡函南町 平井字松峯1693番34	510	1,963	用材林地 (檜)	標高200m10度前後の西 及び北西向傾斜で松、 檜の混在する地域	林(公)道 隣接	町道 3 m	函南 5 km	平井 3 km	「調区」 地森計	農村林地
静岡 (林) -23	伊豆市 姫之湯字岩下660番	44	7,795	用材林地 (杉・檜)	標高約300m約30度の東 向傾斜地で杉、檜等が 混在する地域	集材機 500m	林道 2 m	修善寺 11km	姫之湯 600m	都計外 地森計	農村林地
静岡 (林) -24	賀茂郡東伊豆町 大川字左りモヅリ852番 1	108	19,088	雑木林地	標高300m約15度の東向 傾斜で雑木林と人工林 の混在する地域	集材機 120m	町道 6.5m	伊豆大川 2.1km	大川 2 km	(都) 地森計	農村林地
静岡 (林) -25	牧之原市 勝田字土器谷2095番	1,200	5,858	雑木林地	標高100m約20度の南傾 斜地で茶畑の間に雑木 林等の介在する地域	人力 40m	道路 2 m	金谷 7.7km	勝田 900m	準都計 地森計	農村林地

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の 制限で主要な もの
葵(県) 7	静岡市葵区 西草深町19番7	238,000	㎡ 329	1 : 1	住宅	大規模住宅も見られる 利便性の良い既成住宅 地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	2中専 (60, 200) 準防
葵 2	「西草深町19-16」	(239,000)			W2					
葵(県) 5-7	静岡市葵区 昭和町4番3	652,000	124	1 : 2.5	店舗兼住宅	中高層の店舗、事務所 ビルが建ち並ぶ商業地 域	北西市道 19m	水道 ガス 下水	静岡 500m	商業 (80, 600) 防火
葵 5-3		(676,000)			R C 6					
葵(県) 5-10	静岡市葵区 呉服町2丁目6番8	1,400,000	324	1 : 2	店舗	中層の専門店舗ビルが 建ち並ぶ中心的商業地 域	南西市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 400m	商業 (80, 600) 防火
葵 5-1		(1,450,000)			R C 4					
駿河(県) 4	静岡市駿河区 敷地2丁目327番2外	124,000	272	1 : 1	住宅	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	2中専 (60, 200)
駿河 7	「敷地2-14-23」	(127,000)			S 2					
清水(県) 1	静岡市清水区 宮代町45番	138,000	228	1 : 1	住宅	一般住宅等が多い区画 整然とした既成の住宅 地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	清水 950m	2住居 (60, 200) 準防
清水 20	「宮代町8-17」	(140,000)			W 1					
清水(県) 5-1	静岡市清水区 万世町2丁目12番	152,000	294	1 : 1.5	店舗兼住宅	中低層店舗ビル、事務 所ビルが建ち並ぶ商業 地域	西国道 30m	水道 ガス 下水	清水 1.3km	商業 (80, 400) 準防
清水 5-5	「万世町2-10-22」	(157,000)			W 2					
中(県) 6	浜松市中区 幸2丁目294番15	83,200	287	1 : 2	住宅	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅 地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.7km	1低専 (40, 60)
浜松中 17	「幸2-37-10」	(83,400)			S 2					

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の 制限で主要な もの
中 (県) 11 浜松中 6	浜松市中区 山手町4899番6外 「山手町37-3」	133,000 (133,000)	377	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模住宅が建ち並ぶ 高台の閑静な住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜松 3.5km	1 中専 (60, 200)
中 (県) 5-3 浜松中 5-4	浜松市中区 板屋町102番13外	239,000 (241,000)	396	1 : 1.2	店舗、事務所 兼住宅 R C 4 F 1 B	中層の店舗、事務所が 建ち並ぶ商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火
東 (県) 2 浜松東 2	浜松市東区 上西町字川田26番8	93,700 (94,000)	279	1 : 1.5	住宅 W 2	住宅の中に空地が見ら れる区画整理済みの住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 3.3km	1 住居 (60, 200)
浜北 (県) 2 浜松浜北 2	浜松市浜北区 小松417番	74,500 (74,500)	233	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 既存の住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	遠州小松 650m	2 中専 (60, 150)
沼津 (県) 6 沼津 2	沼津市 三枚橋字日ノ出町347番6	138,000 (138,000)	124	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.5km	2 中専 (60, 200)
沼津 (県) 5-7 沼津 5-1	沼津市 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」	387,000 (389,000)	141	1 : 3	店舗兼住宅 S 4	中層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商業 地域	東 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 120m	商業 (80, 500) 防火
熱海 (県) 3 熱海 2	熱海市 桜町1601番18外 「桜町5-23」	70,400 (71,700)	223	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 既存住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	熱海 2.2km	(都) 2 住居 (60, 300)

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当りの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の 制限で主要な もの
熱海(県) 5-2 熱海 5-1	熱海市 銀座町357番5 「銀座町5-9」	143,000 (145,000)	81	1 : 3.5	店舗兼住宅 RC3	名産店、飲食店等が多 い温泉街の商業地域	南東 国道 15m	水道 ガス 下水	熱海 1.1km	(都) 商業 (80, 500) 防火
三島(県) 2 三島 5	三島市 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」	151,000 (151,000)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な既存の住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	三島 850m	1中専 (60, 200)
三島(県) 5-4 三島 5-1	三島市 一番町2700番6外 「一番町15-21」	300,000 (300,000)	347	1 : 2	店舗兼事務所 RC6	中層ビル、小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	三島 100m	商業 (80, 400) 防火
富士宮(県) 13 富士宮 5	富士宮市 若の宮町812番	69,200 (71,100)	251	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	富士宮 900m	2住居 (60, 200)
富士宮(県) 5-5 富士宮 5-4	富士宮市 西町501番1 「西町26-18」	71,500 (73,000)	153	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既 成商業地域	北 県道 12m	水道 ガス 下水	西富士宮 150m	商業 (80, 400) 準防
島田(県) 2 島田 1	島田市 中央町4番3	82,000 (83,000)	128	1 : 1	住宅 W3	一般住宅が多く見られ る市役所に近い住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	島田 900m	(都) 2住居 (60, 200)
富士(県) 9 富士 5	富士市 国久保1丁目2111番8 「国久保1-7-5」	76,000 (76,800)	204	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	吉原 4.9km	1住居 (60, 200)

(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 間口：奥行	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の 制限で主要な もの
富士(県) 5-8	富士市 本町30番11	104,000	113	1 : 2.5	店舗兼住宅	小規模な小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 県道	15m 水道 ガス 下水	富士 380m	商業 (80, 400) 防火
富士 5-7	「本町10-17」	(106,000)			R C 3					
磐田(県) 1	磐田市 国府台字桜新田27番16	80,400	230	1 : 2.5	住宅	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	磐田 1.5km	2 中専 (60, 150)
磐田 1		(80,500)			W 2					
焼津(県) 4	焼津市 西小川2丁目4番10	83,800	175	1 : 2	住宅	一般住宅の中に店舗等 が混在する区画整然と した住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	焼津 1.8km	1 中専 (60, 150)
焼津 7		(85,800)			W 2					
掛川(県) 1	掛川市 中央3丁目51番	72,100	241	1 : 1.2	住宅	中規模一般住宅が多 い、区画整然とした住 宅地域	北 市道	6m 水道 下水	掛川 1.1km	(都) 2 中専 (60, 150)
掛川 1		(72,700)			W 2					
藤枝(県) 10	藤枝市 小石川町2丁目818番6外	78,300	215	1 : 1.2	住宅	一般住宅が多く、事務 所等が見られる住宅地 域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	藤枝 1.1km	2 中専 (60, 150)
藤枝 10	「小石川町2-4-23」	(78,800)			W 2					
御殿場(県) 2	御殿場市 新橋字樋口1892番12外	96,000	236	1 : 2.5	住宅	一般住宅のほかに空地 等も見られる住宅地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	御殿場 250m	1 住居 (60, 200)
御殿場 1		(96,000)			W 2					
湖西(県) 1	湖西市 鷺津字小名川1040番1外	71,200	210	台形 1.5 : 1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	鷺津 900m	1 低専 (50, 80)
湖西 2		(71,900)			W 2					

<記載内容等の説明>

1 基準地の標準価格判定の基準日

平成23年7月1日

2 「基準地番号」欄において、見出しの数字は、当該基準地がそれぞれ次の地域にあることを示している。

冠番号 なし 住 宅 地

〃 3 宅地見込地（本年については、調査地点なし。）

〃 5 商 業 地

〃 7 準工業地

〃 9 工 業 地

〃 10 市街化調整区域内宅地

〃 (林) 林 地

*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成23年1月1日）と同一地点である基準地である。

3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則としてその場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、附号（仮換地番号）等を表示した。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示しない限り正方形又は長方形である。

6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層数にはFを地下階層数にはBを付してある。）を表示した。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄 骨 造 …………… S

軽 量 鉄 骨 造 …………… LS

ブ ロ ッ ク 造 …………… B

木 造 …………… W

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、およその幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示したが、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済（林地を除く。）である。

(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等と表示した。

(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」と表示した。

(4) 上記以外の道路は、単に「道路」と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までのおよその道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」もしくは「接面」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

ア 都市計画法

第1種低層住居専用地域	1	低 専
第2種低層住居専用地域	2	低 専
第1種中高層住居専用地域	1	中 専
第2種中高層住居専用地域	2	中 専
第1種住居地域	1	住 居
第2種住居地域	2	住 居
準住居地域	準	住 居
近隣商業地域	近	商
商業地域	商	業
準工業地域	準	工
工業地域	工	業
工業専用地域	工	専
防火地域	防	火
準防火地域	準	防
市街化調整区域	「調 区」	
非線引の都市計画区域	(都)	
準都市計画区域	準	都 計
都市計画区域及び準都市計画区域以外の地域	都	計 外

イ 森林法

保安林	〇〇保安林
地域森林計画対象民有林	地 森 計

ウ 自然公園法、自然環境保全法等

国立公園	国 立 公
国定公園	国 定 公
県立公園	県 立 公
自然環境保全地域	環 保
県自然環境保全地域	県 環 保
普通地域	普 通
特別地域(第 種)	特別 (種)
特別地区	特 別

(2) 用途地域並びに都市計画区域内及び準都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率が表示してある。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成23年7月1日)における状況である。

12 「地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」の「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の()書きは、地価公示(平成23年1月1日時点)の価格である。