

第 2 節 風致地区等の保全対策

第 1 保全対策の方途及び課題

本県は、良好な自然環境に恵まれており、また、京阪神大都市圏に位置し、交通の便が良いこともあいまって、この良好な住環境を求めて昭和 30 年代後半から人口が急激に増加し、全国でも有数の人口増加県である。従って、このような社会情勢の中で本県の持つ優れた環境を保全するためには、宅地開発等による自然破壊・環境破壊に対しては、本県独自の保全基準を設ける等の措置をとるとともに、次のような方法で潤いある街づくりの推進と違反行為の早期発見と環境破壊の未然防止を図っている。

1 緑地協定

市街地の良好な環境を確保するため、都市緑地保全法（昭和 48 年法律第 72 号）第 14 条の規定に基づき、当該土地の区域内における全員の合意によって、緑地の保全又は緑化に関して必要な事項を取りきめるもので、協定の締結にあたっては土地の所在する市町村において指導されているところである。

一方、県では分譲を目的とした宅地開発を行う際には、造成業者に対して同法第 20 条に基づく協定（通称一人協定という。）の締結を条件づけるなど、努めて民有地の効果的な緑化を図り、統一的な街並みを形成させるよう鋭意指導にあたっている。

2 緑のパトロール・風致パトロール

(1) 緑のパトロール

良好な自然環境を有する奈良県も、近年都市化の波が押し寄せ、無秩序な開発による自然環境の破壊が危惧されるに至った。そこで、主として風致地区内及び自然公園内における違反行為の早期発見・是正指導を目的とし、砂利採取及び採石についても併せて指導するため、パトロールを毎週 1 回実施している。

(2) 風致パトロール

住民からの、風致地区内における違反通報に即座に対応できるよう、出動体制を整えている。

(3) 住民に対する啓発等

自然環境の保全行政は、私権の制限を通じて行わざるを得ないことから、風致地区内住民の理解と協力を得るための啓発・広報活動が必要である。

第 2 奈良県古都風致審議会

県の附属機関として昭和 42 年 4 月に奈良県古都風致審議会が設置され、委員 16 人以内をもって組織し、次のような事務を担任している。

- (1) 古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法に基づく歴史的風土保存区域及び歴史的風土特別保存地区（明日香村における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法第 3

条第1項の規定による第1種歴史的風土保存地区及び第2種歴史的風土保存地区を含む。)の区域内における行為の規制に関する重要事項、並びに歴史的風土保存区域の指定・変更及び廃止についての調査・審議並びに建議に関する事務

- (2) 都市計画法に基づく風致地区の区域内における行為の規制に関する重要事項についての調査・審議並びに建議に関する事務

表5 最近5年間の開催状況

年 度	開 催 年 月 日	議 題 等
平成9年度	平成9年10月2日 平成10年1月20日(小)	(1) 奈良県古都風致審議会に関する情報の開示等について (2) (仮称)万葉ミュージアム整備事業の概要について (1) 奈良ドリームランド木製コースター等建設計画について (2) 岡寺参拝者便所建築計画について (3) (仮称)万葉ミュージアム建設計画について
平成10年度	平成10年4月13日(小) 平成10年4月20日 平成10年5月1日(小) 平成10年7月13日(小)	(1) (仮称)万葉ミュージアム建設計画について (2) 唐招堤寺中興堂・客殿及び便所新築計画について (仮称)万葉ミュージアム建設計画について (現地視察)唐招堤寺 (1) 明日香村(八釣・東山)基盤整備促進事業について (2) 特別養護老人ホーム・ケアハウス(仮称)第二慈母園建設計画について
平成11年度	平成11年6月3日 平成11年8月12日(小) 平成12年2月29日	歴史的風土審議会答申について (仮称)万葉ミュージアム建設計画の変更について コミュニティ景観調査事業について
平成12年度	平成12年8月7日(小) 平成12年10月19日(小) 平成12年12月21日 平成12年12月26日(小) 平成13年2月6日	(1) 大神神社 回廊新築計画について (2) 明日香村 ごみ焼却施設建設計画について (3) 橿原公苑陸上競技場照明施設新設計画について (1) 風致地区条例の一部改正について (2) 風致地区内の種別区域の見直しについて (3) 風致保全方針の策定について (1) 風致地区条例の一部改正について (2) 風致地区内の種別区域の見直しについて (3) 風致保全方針の策定について 平城宮第一次大極殿復原計画について 平城宮第一次大極殿復原計画について
平成13年度	平成13年6月1日 平成14年1月17日(小) 平成14年3月1日	会長等の選任について 岩井川ダム建設計画について 岩井川ダム建設計画について

(注) 開催年月日の(小)は、小委員会である。