

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況  | (7)<br>周辺の土地利用の現況            | (8)<br>前面道路の状況      | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|---------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 三木<br>(県) - 3   | 三木市<br>大塚1丁目331番1<br>「大塚1-4-31」    | 47,400                      | 234                        | 1:2         | 住宅<br>W1      | 農地の混在する中小規模の一般住宅地域           | 南西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水          | 神戸電鉄恵比須<br>950m              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 三木<br>(県) - 4   | 三木市<br>志染町東自由が丘2丁目291番             | 53,500                      | 219                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2      | 中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域       | 北西市道 6m             | 水道<br>下水                | 神戸電鉄志染<br>1.3km              | 2低専<br>( 50, 100)           |
| 三木<br>(県) - 5   | 三木市<br>さつき台2丁目2番8                  | 59,500                      | 200                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が立ち並び新興住宅地域           | 南西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水          | 神戸電鉄志染<br>1.4km              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| 三木<br>(県) - 6   | 三木市<br>細川町中里字大苗代784番1              | 11,200                      | 716                        | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2      | 農家住宅、一般住宅が散在する農地の多い住宅地域      | 北西市道 5.5m           | 水道                      | 神戸電鉄緑が丘<br>11.6km            | 「都計外」                       |
| 三木<br>(県) - 7   | 三木市<br>若が峰町562番16<br>「若が峰町2-13」    | 45,000                      | 189                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水          | 神戸電鉄恵比須<br>330m              | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 三木<br>(県) - 8   | 三木市<br>平田字道ノ上101番4                 | 47,000                      | 148                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域            | 東市道 4.5m            | 水道<br>下水                | 神戸電鉄三木<br>850m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 三木<br>(県) - 9   | 三木市<br>吉川町桶原字中島5番                  | 13,000                      | 616                        | 2:1         | 住宅<br>RC2     | 農家が多く見られる農村集落地域              | 東<br>市道 6m          | 水道                      | JR三田<br>11km                 | (都)                         |
| 三木<br>(県) - 10  | 三木市<br>吉川町毘沙門字久五304番2内             | 23,500                      | 423                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2      | 県道沿いに一般住宅、農家のほかに店舗等が見られる住宅地域 | 背面道<br>北東<br>市道 10m | 水道                      | JR三田<br>10.9km               | (都)                         |
| 三木<br>(県) - 11  | 三木市<br>吉川町福田字古子28番5                | 32,000                      | 221                        | 1:2         | 住宅<br>W2      | 一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる住宅地域       | 北<br>市道 6.5m        | 水道<br>下水                | JR三田<br>12.5km               | (都)                         |
| 三木<br>(県) - 12  | 三木市<br>吉川町古川字下川原178番1内             | 13,200                      | 293                        | 1:1         | 住宅<br>W2      | 農家が多く見られる農村集落地域              | 西<br>市道 10m         | 水道                      | JR三田<br>18km                 | (都)                         |
| 三木<br>(県) 5- 1  | 三木市<br>志染町西自由が丘1丁目321番             | 81,500                      | 146                        | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W2   | 小売店舗、飲食店、銀行等が立ち並び駅前商店街       | 北西市道 10m            | 水道<br>下水                | 神戸電鉄志染<br>160m               | 近商<br>( 80, 200)            |
| 三木<br>(県) 5- 2  | 三木市<br>吉川町殿治屋字外ヶ波152番7外            | 42,500                      | 453                        | 1:1         | 診療所兼住宅<br>RC2 | 県道沿いに店舗・事務所が混在する商業地域         | 北<br>市道 8m          | 水道<br>下水                | JR三田<br>13.9km               | (都)                         |
| 三木<br>(県) 7- 1  | 三木市<br>末広2丁目576番1<br>「末広2-11-7」    | 51,000                      | 266                        | 1:3         | 住宅<br>W2      | 住宅、事務所等が混在する住宅地域             | 南西市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水          | 神戸電鉄三木<br>600m               | 準工<br>( 60, 200)            |
| 三木<br>(県) 10- 1 | 三木市<br>鳥町字西畑378番                   | 15,000                      | 536                        | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2      | 農家住宅が立ち並び既成住宅地域              | 南西市道 4m             | 水道<br>下水                | 神戸電鉄大村<br>2km                | 「掘区」<br>( 60, 100)          |
| 三木<br>(県) 10- 2 | 三木市<br>志染町御坂字宮ノ東240番1              | 16,400                      | 246                        | 2:1         | 住宅<br>W2      | 農家住宅を中心として一部空地も見られる住宅地域      | 南東市道 6m             | 水道<br>下水                | 神戸電鉄緑が丘<br>6.4km             | 「掘区」<br>( 60, 100)          |
| 高砂<br>(県) - 1   | 高砂市<br>高砂町字清水町1504番5               | 69,000                      | 102                        | 1:3         | 住宅<br>W2      | 小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域         | 北<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 山陽電鉄高砂<br>850m               | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)     |
| 高砂<br>(県) - 2   | 高砂市<br>荒井町蓮池3丁目2番9<br>「荒井町蓮池3-2-6」 | 85,000                      | 253                        | 台形<br>1:2.5 | 住宅<br>S2      | 一般住宅を中心に空地等も見られる住宅地域         | 南西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水          | 山陽電鉄高砂<br>500m               | 1中専<br>( 60, 200)           |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                    | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 高砂<br>(県) - 3      | 高砂市<br>今市2丁目14番34<br>「今市2-12-30」        | 75,000                      | 170                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域       | 西市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 山陽電鉄伊保<br>1km                | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 高砂<br>(県) - 4      | 高砂市<br>阿弥陀町南池字村東338番5                   | 56,000                      | 297                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多く付近に農地が介在する住宅地域 | 北東市道 4m        | 水道<br>下水                | JR曾根<br>2.3km                | 1中専<br>( 60, 150)           |
| 高砂<br>(県) - 5      | 高砂市<br>曾根町字松東728番3                      | 80,000                      | 148                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 農地も多い新興住宅地域              | 北東市道 7m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 山陽電鉄山陽曾根<br>950m             | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 高砂<br>*<br>(県) - 6 | 高砂市<br>米田町米田字大橋307番3                    | 98,000                      | 201                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域         | 北東市道 5.5m      | 水道<br>下水                | JR宝殿<br>780m                 | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 高砂<br>(県) - 7      | 高砂市<br>時光寺町2785番13<br>「時光寺町14-4」        | 67,000                      | 111                        | 1.5:1        | 住宅<br>W2     | 小規模建売住宅が立ち並ぶ住宅地域         | 東市道 4m         | 水道                      | JR曾根<br>900m                 | 1低専<br>( 60, 150)           |
| 高砂<br>(県) - 8      | 高砂市<br>米田町米田字馬場崎860番                    | 88,200                      | 258                        | 1:1          | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多く商店も介在する住宅地域    | 西市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水          | JR宝殿<br>1.4km                | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 高砂<br>(県) - 9      | 高砂市<br>神爪2丁目131番10<br>「神爪2-12-3-1」      | 98,000                      | 113                        | 1:1          | 住宅<br>W2     | 駅周辺の小規模分譲住宅が多い住宅地域       | 南東私道 6m        | 水道                      | JR宝殿<br>600m                 | 1中専<br>( 60, 150)           |
| 高砂<br>(県) - 10     | 高砂市<br>北瀬町牛谷字寺ノ元599番1                   | 38,000                      | 190                        | 1:2          | 住宅<br>W3     | 農村住宅が連なる農村集落地域           | 北東市道 2.5m      | 水道<br>下水                | JR曾根<br>1.1km                | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 高砂<br>(県) - 11     | 高砂市<br>伊保崎2丁目1912番17<br>「伊保崎2-16-7」     | 65,000                      | 228                        | 1:1          | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 南市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 山陽電鉄伊保<br>1.1km              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 高砂<br>(県) - 12     | 高砂市<br>阿弥陀町阿弥陀字北原1555番                  | 57,000                      | 169                        | 1:1          | 住宅<br>W2     | 主に中規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域       | 南市道 6m         | 水道                      | JR曾根<br>810m                 | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 高砂<br>(県) 3- 1     | 高砂市<br>阿弥陀町阿弥陀字南出口1404番                 | 21,500                      | 2,359                      | 1:2          | 田            | 周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域     | 東市道 6m         |                         | JR曾根<br>1.2km                | 1中専<br>( 60, 150)           |
| 高砂<br>(県) 5- 1     | 高砂市<br>荒井町原町451番4<br>「荒井町原町14-18」       | 76,000                      | 105                        | 1:3          | 店舗兼住宅<br>S3  | 小売店舗の立ち並ぶ駅前近隣商業地域        | 北西市道 6m        | 水道<br>下水                | 山陽電鉄荒井<br>100m               | 近商<br>( 80, 300)            |
| 高砂<br>(県) 5- 2     | 高砂市<br>神爪1丁目20番3<br>「神爪1丁目10番15号」       | 115,000                     | 215                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S3  | 店舗、店舗共同住宅等の多くみられる駅前商業地域  | 南東市道 12m       | 水道<br>ガス<br>下水          | 神姫バス神爪1丁目バス停<br>近接           | 近商<br>( 80, 300)            |
| 高砂<br>(県) 5- 3     | 高砂市<br>高砂町浜田町2丁目311番5<br>「高砂町浜田町2-4-13」 | 108,000                     | 75                         | 台形<br>1.2:1  | 店舗兼事務所<br>S4 | 中小規模の店舗等が集まる駅前の商業地域      | 北市道 8.5m       | 水道<br>ガス<br>下水          | 山陽電鉄高砂<br>100m               | 商業<br>準防<br>( 80, 400)      |
| 高砂<br>(県) 7- 1     | 高砂市<br>米田町堤字明田209番1                     | 41,000                      | 1,100                      | 台形<br>1:2    | 工場           | 一般住宅、工場等が混在する準工業地域       | 北東市道 8m        | 水道<br>下水                | 山陽電鉄伊保<br>1.5km              | 準工<br>( 60, 200)            |
| 高砂<br>(県) 9- 1     | 高砂市<br>高砂町字向島町1474番1外                   | 25,800                      | 15,397                     | 不整形<br>1.5:1 | 工場           | 大工場、倉庫等が立ち並ぶ工業地域         | 東市道 6.5m       | 水道                      | 山陽電鉄高砂<br>1.4km              | 工業<br>( 60, 200)            |
| 高砂<br>(県) 10- 1    | 高砂市<br>阿弥陀町北山字宮ノ奥114番1                  | 26,500                      | 493                        | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2     | 農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域    | 西市道 6.5m       | 水道                      | JR曾根<br>2.6km                | 「鎮区」<br>( 60, 200)          |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|--------------|------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 川西<br>(県) - 1       | 川西市<br>花屋敷1丁目995番<br>「花屋敷1-26-2」  | 201,000                     | 165                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2     | 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 東市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>450m              | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 川西<br>(県) - 2       | 川西市<br>蒲山台1丁目33番3                 | 88,000                      | 209                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域             | 北西市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>3.6km             | 1低専<br>( 50, 80)            |
| 川西<br>*<br>(県) - 3  | 川西市<br>南花屋敷4丁目126番<br>「南花屋敷4-5-5」 | 166,000                     | 185                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が立ち並び住宅地域             | 南市道 4.8m       | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急雲雀丘花屋敷<br>550m             | 2中専<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>(県) - 4       | 川西市<br>向陽台2丁目3番38                 | 96,000                      | 218                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄平野<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| 川西<br>(県) - 5       | 川西市<br>加茂2丁目194番3<br>「加茂2-9-4」    | 134,000                     | 111                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が多い古くからの住宅地域        | 南東市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>1.6km             | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>(県) - 6       | 川西市<br>美園町478番<br>「美園町10-13」      | 152,000                     | 93                         | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 小規模の一般住宅が密集する住宅地域            | 南市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄網延橋<br>380m              | 2住居<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>(県) - 7       | 川西市<br>清和台東1丁目3番17                | 84,200                      | 255                        | 1:1.2       | 住宅<br>RC2    | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 北西市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>7.1km             | 1低専<br>( 50, 80)            |
| 川西<br>(県) - 8       | 川西市<br>東多田3丁目359番3<br>「東多田3-10-5」 | 112,000                     | 80                         | 1:2.5       | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅、農地が混在する住宅地域          | 南市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄多田<br>380m               | 2中専<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>(県) - 9       | 川西市<br>鶯の森町261番<br>「鶯の森町13-18」    | 102,000                     | 225                        | 台形<br>1:2.1 | 住宅<br>S2     | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域           | 南西市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄鶯の森<br>300m              | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 川西<br>(県) - 10      | 川西市<br>緑台5丁目2番60                  | 93,800                      | 203                        | 1:1         | 住宅<br>W2F1B  | 中規模一般住宅の多い分譲住宅地域             | 南市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄平野<br>1.8km              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| 川西<br>(県) - 11      | 川西市<br>けやき坂2丁目18番3                | 76,000                      | 211                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南東市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>6.7km             | 1低専<br>( 50, 80)            |
| 川西<br>(県) - 12      | 川西市<br>東睦野3丁目153番<br>「東睦野3-11-33」 | 103,000                     | 68                         | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅の中に共同住宅、空地等も見られる住宅地域 | 北西市道 4.5m      | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄睦野<br>550m               | 2中専<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>(県) - 13      | 川西市<br>見野2丁目236番1<br>「見野2-23-18」  | 106,000                     | 123                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が立ち並び住宅地域             | 東市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄山下<br>350m               | 2住居<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>(県) - 14      | 川西市<br>久代2丁目92番17<br>「久代2-5-10」   | 107,000                     | 85                         | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅が立ち並び住宅地域            | 西私道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水          | JR北伊丹<br>1.6km               | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>*<br>(県) - 15 | 川西市<br>萩原台東2丁目169番                | 115,000                     | 223                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 東市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>2.3km             | 2中専<br>( 60, 150)           |
| 川西<br>(県) - 16      | 川西市<br>鼓が滝3丁目2番60外<br>「鼓が滝3-6-22」 | 80,500                      | 165                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が立ち並び傾斜地の住宅地域            | 東私道 4m         | 水道<br>ガス                | 能勢電鉄鼓滝<br>1km                | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 川西<br>(県) - 17      | 川西市<br>萩原台西1丁目323番                | 108,000                     | 189                        | 1:1.2       | 住宅<br>RC2    | 中規模一般住宅が立ち並び区画整然とした住宅地域      | 南西市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>2.4km             | 1低専<br>( 50, 80)            |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況             | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 川西<br>(県) - 18      | 川西市<br>花屋敷山手町117番1外<br>「花屋敷山手町10-2」 | 145,000                     | 618                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 大規模な一般住宅が見られる閑静な住宅地域           | 南<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>1km               | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 川西<br>(県) - 19      | 川西市<br>大和西4丁目6番17                   | 88,000                      | 264                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅の多い閑静な分譲住宅地域            | 東<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄畦野<br>580m               | 1低専<br>( 50, 80)            |
| 川西<br>(県) 5- 1      | 川西市<br>栄町736番7<br>「栄町12-8」          | 304,000                     | 231                        | 1:1         | 事務所兼店舗<br>S6 | 中規模店舗、事務所等が連たんする商業地域           | 東<br>市道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>200m              | 近商<br>( 80, 300)            |
| 川西<br>(県) 5- 2      | 川西市<br>見野2丁目326番4<br>「見野2-36-12」    | 149,000                     | 106                        | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>S2  | 中規模小売店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前近隣商業地域  | 南<br>市道 9m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄山下<br>50m                | 近商<br>( 80, 200)            |
| 川西<br>(県) 5- 3      | 川西市<br>清和台西3丁目1番3                   | 121,000                     | 209                        | 1:1.2       | 店舗<br>W2     | 中小規模の小売店舗等が集まる幹線道路沿いの住宅団地内商業地域 | 北東<br>市道 24m   | 水道<br>ガス<br>下水          | 阪急川西能勢口<br>6km               | 近商<br>( 80, 200)            |
| 川西<br>(県) 7- 1      | 川西市<br>出在家町146番34<br>「出在家町9-3」      | 133,000                     | 123                        | 1.5:1       | 住宅兼作業場<br>W2 | 中規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域          | 南<br>市道 7.5m   | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄網延橋<br>500m              | 準工<br>( 60, 200)            |
| 川西<br>(県) 10- 1     | 川西市<br>東畦野1丁目31番<br>「東畦野1-2-14」     | 62,400                      | 148                        | 1:1         | 住宅<br>S2     | 一般住宅が見られる市街化区域近接の住宅地域          | 北西<br>市道 4m    | 水道<br>ガス                | 能勢電鉄畦野<br>500m               | 「副区」<br>( 60, 200)          |
| 川西<br>(県) 10- 2     | 川西市<br>黒川字田中221番外                   | 19,500                      | 935                        | 台形<br>2:1   | 住宅<br>W1     | 中規模の農家住宅と農地等が混在する農家集落地域        | 南西<br>市道 9m    | 水道<br>下水                | 能勢電鉄妙見口<br>2.3km             | 「副区」<br>( 60, 200)          |
| 小野<br>(県) - 1       | 小野市<br>中町字東後山441番2                  | 42,500                      | 150                        | 1:1.2       | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅が多い中に農地も見られる住宅地域        | 西<br>市道 6.5m   | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 小野<br>(県) - 2       | 小野市<br>丸山町字丸山ノ上28番34                | 47,500                      | 181                        | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 一般住宅が立ち並び閑静な住宅地域               | 西<br>市道 5.5m   | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>840m               | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 小野<br>*<br>(県) - 3  | 小野市<br>中町字後山402番4                   | 53,100                      | 300                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域          | 東<br>市道 5m     | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>550m               | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 小野<br>(県) - 4       | 小野市<br>小田町字若宮ノ東640番1                | 17,500                      | 359                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅の多い古くからの住宅地域               | 南<br>市道 4.3m   | 水道                      | 神戸電鉄小野<br>9.3km              | 「都計外」                       |
| 小野<br>*<br>(県) 5- 1 | 小野市<br>上本町176番23                    | 68,000                      | 107                        | 台形<br>1:2.5 | 店舗兼住宅<br>S3  | 低層の店舗が立ち並び既成商業地域               | 南西<br>市道 9m    | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>750m               | 商業<br>( 80, 400)            |
| 小野<br>(県) 7- 1      | 小野市<br>片山町字大新田1108番4                | 26,500                      | 4,372                      | 1:1.5       | 工場           | 中小規模の工場と一般住宅等が混在する地域           | 北<br>市道 6.5m   | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>1.5km              | 準工<br>( 60, 200)            |
| 小野<br>(県) 10- 1     | 小野市<br>長尾町字将監446番                   | 10,300                      | 429                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 古くからの農村集落                      | 南東<br>市道 4m    | 水道                      | 神戸電鉄小野<br>4.3km              | 「副区」<br>( 60, 200)          |
| 小野<br>(県) 10- 2     | 小野市<br>天神町字向山80番599                 | 41,000                      | 164                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域         | 東<br>市道 5.5m   | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>2.3km              | 「副区」<br>( 60, 200)          |
| 三田<br>(県) - 1       | 三田市<br>南が丘1丁目2408番4<br>「南が丘1-9-10」  | 86,500                      | 246                        | 1:2.1       | 住宅<br>W1     | 一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域           | 北西<br>市道 6.5m  | 水道<br>下水                | 神戸電鉄横山<br>730m               | 1住居<br>( 60, 200)           |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況              | (8)<br>前面道路の状況       | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|--------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 三田<br>(県) - 2      | 三田市<br>高次2丁目978番12<br>「高次2-16-11」 | 91,000                      | 123                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅が<br>混在する住宅地域            | 南<br>市道<br>6m        | 水道<br>下水                | JR三田<br>800m                 | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 三田<br>(県) - 3      | 三田市<br>西山2丁目113番<br>「西山2-27-31」   | 87,500                      | 156                        | 1:2.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理済の住宅地域       | 北<br>市道<br>6m        | 水道<br>ガス<br>下水          | JR三田<br>1.7km                | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 三田<br>(県) - 4      | 三田市<br>中町678番<br>「中町14-23」        | 100,000                     | 119                        | 1:1.5       | 住宅<br>W1     | 一般住宅を主とし、共同住宅等も混在する住宅地域         | 南<br>市道<br>4m        | 水道<br>ガス<br>下水          | JR三田<br>620m                 | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 三田<br>(県) - 5      | 三田市<br>宮脇字堂堀内118番17               | 62,600                      | 141                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が混在する住宅地域              | 西<br>市道<br>6.5m      | 水道<br>ガス<br>下水          | JR広野<br>1.1km                | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 三田<br>*<br>(県) - 6 | 三田市<br>屋敷町615番2<br>「屋敷町11-10」     | 97,000                      | 226                        | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W2     | 中規模以上の住宅が多い閑静な住宅地域              | 南<br>市道<br>6.5m      | 水道<br>下水                | JR三田<br>1.2km                | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 三田<br>(県) - 7      | 三田市<br>横山町1659番4<br>「横山町18-23」    | 79,500                      | 193                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2     | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域           | 南西<br>市道<br>6m       | 水道<br>下水                | 神戸電鉄横山<br>240m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 三田<br>(県) - 8      | 三田市<br>あかしあ台3丁目8番13               | 83,000                      | 277                        | 1:1.2       | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅が混在する新興住宅地域              | 北西<br>市道<br>6m       | 水道<br>ガス<br>下水          | 神戸電鉄南ウッディタウン<br>740m         | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 三田<br>(県) - 9      | 三田市<br>武庫が丘4丁目3番15                | 76,000                      | 220                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域        | 北東<br>市道<br>6m       | 水道<br>ガス<br>下水          | 神戸電鉄フラワータウン<br>800m          | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 三田<br>(県) 5- 1     | 三田市<br>三輪1丁目578番4外<br>「三輪1-8-13」  | 140,000                     | 644                        | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>S2  | 事務所、店舗等が混在する路線商業地域              | 西<br>市道<br>12m       | 水道<br>ガス<br>下水          | JR三田<br>700m                 | 近商<br>( 80, 300)            |
| 三田<br>(県) 5- 2     | 三田市<br>三田町208番5<br>「三田町6-11」      | 116,000                     | 123                        | 台形<br>1:1   | 店舗兼住宅<br>S2  | 日用品店舗が混在する商業地域                  | 南西<br>市道<br>6m       | 水道<br>下水                | 神戸電鉄三田本町<br>350m             | 商業<br>( 80, 400)            |
| 三田<br>(県) 5- 3     | 三田市<br>中央町439番2<br>「中央町7-5」       | 117,000                     | 112                        | 1:4         | 店舗兼住宅<br>W2  | 小規模の小売店舗等が混在する商業地域              | 南東<br>市道<br>4m       | 水道<br>下水                | JR三田<br>300m                 | 商業<br>( 80, 400)            |
| 三田<br>(県) 7- 1     | 三田市<br>駅前町572番1外<br>「駅前町22-16」    | 125,000                     | 709                        | 1:1         | 店舗兼工場<br>S2  | 国道沿いに店舗、事務所等が混在する地域             | 西<br>国道<br>12m       | 水道<br>下水                | JR三田<br>600m                 | 準工<br>( 60, 200)            |
| 三田<br>(県) 10- 1    | 三田市<br>川除字大門394番11                | 53,700                      | 181<br>23                  | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅に空地も残る住宅地域               | 背<br>西<br>私道<br>4.5m | 水道<br>下水                | JR新三田<br>1.9km               | 「鎮区」<br>( 60, 100)          |
| 三田<br>(県) 10- 2    | 三田市<br>上相野字松ノ元555番4               | 28,000                      | 312                        | 2:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅が点在する県道背後の住宅地域              | 北東<br>市道<br>4.5m     | 水道<br>下水                | JR相野<br>900m                 | 「鎮区」<br>( 60, 100)          |
| 三田<br>(県) 10- 3    | 三田市<br>香下字上山ガス266番外               | 18,400                      | 690                        | 台形<br>2:1   | 住宅<br>W2     | 山あいの農地の中に農家住宅の点在する住宅地域          | 南東<br>市道<br>4m       | 水道                      | JR三田<br>3.2km                | 「鎮区」<br>( 60, 100)          |
| 三田<br>(県) 10- 4    | 三田市<br>乙原字竹ノ添2816番                | 14,400                      | 730                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅が点在する県道沿いの住宅地域              | 西<br>県道<br>9.5m      | 水道                      | JR三田<br>11km                 | 「鎮区」<br>( 60, 100)          |
| 三田<br>(県) 10- 5    | 三田市<br>庭本字田中2582番                 | 23,100                      | 614                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 市道沿いにあって、農地や農家住宅のほか、一般住宅も混在する地域 | 南東<br>市道<br>7m       | 水道                      | JR藍本<br>1.3km                | 「鎮区」<br>( 60, 100)          |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況                         | (8)<br>前面道路の状況             | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 三田<br>(県)10- 6 | 三田市<br>下瀬瀬字新井608番1外     | 17,800                      | 438                        | 不整形<br>1.5:1 | 住宅<br>W1     | 農地等が見られる<br>県道沿いの農家集<br>落地域                | 東<br>県道<br>8.5m<br>南<br>側道 | 水道                      | JR三田<br>8.5km                | 「調整区」<br>( 60, 100)         |
| 加西<br>(県) - 1  | 加西市<br>北条町栗田字井ノ岡113番1外  | 55,500                      | 369                        | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2     | 一般住宅、店舗、<br>家内工業が混在す<br>る住宅地域              | 南東<br>市道<br>8m<br>北東<br>側道 | 水道<br>下水                | 北条鉄道北条町<br>600m              | 1中専<br>( 60, 150)           |
| 加西<br>(県) - 2  | 加西市<br>北条町北条字曾根438番6    | 46,000                      | 370                        | 1:1          | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパ<br>ートが混在する住宅<br>地域                 | 南東<br>市道<br>8m<br>北東<br>側道 | 水道<br>下水                | 北条鉄道北条町<br>1km               | 1低専<br>( 50, 100)           |
| 加西<br>(県) - 3  | 加西市<br>北条町東南字村内57番2外    | 31,000                      | 249                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ在来の住<br>宅地域                | 西<br>市道<br>6.5m            | 水道<br>下水                | 北条鉄道北条町<br>700m              | 2低専<br>( 60, 150)           |
| 加西<br>(県) - 4  | 加西市<br>大内町字下所801番       | 10,600                      | 456                        | 1.5:1        | 住宅<br>W1     | 一般住宅と農家住<br>宅とが混在する古<br>くからの住宅地域           | 北東<br>市道<br>4.3m           | 水道                      | 北条鉄道北条町<br>5.2km             | 「都計外」                       |
| 加西<br>(県) - 5  | 加西市<br>北条町古坂7丁目68番      | 59,400                      | 108                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパ<br>ートのほか農地の混<br>在する区画整理済<br>みの住宅地域 | 北西<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水          | 北条鉄道北条町<br>1.5km             | 2中専<br>( 60, 200)           |
| 加西<br>(県)5- 1  | 加西市<br>北条町古坂1丁目9番       | 86,500                      | 256                        | 1:1.5<br>.   | 店舗・住宅<br>S2  | 市役所前の低層店<br>舗兼住宅、事務所<br>等が見られる路線<br>商業地域   | 北東<br>県道<br>20m            | 水道<br>ガス<br>下水          | 北条鉄道北条町<br>1km               | 2住居<br>( 60, 200)           |
| 加西<br>(県)10- 1 | 加西市<br>山下町字池田352番外      | 14,000                      | 240                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 農地の間に農家が<br>散在する住宅地<br>域                   | 北東<br>市道<br>10m            | 水道                      | 北条鉄道北条町<br>5km               | 「調整区」<br>( 60, 200)         |
| 加西<br>(県)10- 2 | 加西市<br>網引町字小芝687番1外     | 10,500                      | 822                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 農地の間に農家が<br>散在する農村地域                       | 東<br>市道<br>4m<br>南<br>側道   | 水道                      | 北条鉄道網引<br>400m               | 「調整区」<br>( 60, 200)         |
| 加西<br>(県)10- 3 | 加西市<br>北条町東高室字皿池1014番1外 | 32,300                      | 497                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 農家住宅に公共施<br>設が混在する住宅地<br>域                 | 北<br>市道<br>17m             | 水道<br>下水                | 北条鉄道北条町<br>2.1km             | 「調整区」<br>( 60, 200)         |
| 加西<br>(県)10- 4 | 加西市<br>窪田町字大井195番1      | 16,500                      | 433                        | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2     | 在来からの農家を<br>主体とする農村集<br>落地域                | 東<br>市道<br>5m<br>北<br>側道   | 水道<br>下水                | 北条鉄道北条町<br>2.4km             | 「調整区」<br>( 60, 200)         |
| 篠山<br>(県) - 1  | 篠山市<br>東新町55番1外         | 47,500                      | 489                        | 1:2.5        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅を<br>主とする閑静な住<br>宅地域                | 東<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水          | JR篠山<br>5.3km                | (都)<br>( 70, 200)           |
| 篠山<br>(県) - 2  | 篠山市<br>今田町黒石字イノ坪30番1    | 9,500                       | 779                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 県道背後の農家住<br>宅等が見られる住<br>宅地域                | 南東<br>市道<br>5.2m           | 水道<br>下水                | JR古市<br>8.1km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| 篠山<br>(県) - 3  | 篠山市<br>池上字中島ノ坪566番29    | 38,000                      | 155                        | 1:1.5        | 住宅<br>S2     | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ住宅地域                         | 東<br>市道<br>4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水          | JR篠山<br>5.8km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| 篠山<br>(県) - 4  | 篠山市<br>今田町木津字原堀内531番外   | 12,700                      | 693                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 県道沿いに農家住<br>宅が散在する住宅<br>地域                 | 西<br>県道<br>7m              | 水道<br>下水                | JR相野<br>6.5km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| 篠山<br>(県) - 5  | 篠山市<br>細工所字篠部143番2      | 12,500                      | 514                        | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W1     | 農家が点在する農<br>村集落地域                          | 西<br>市道<br>7m              | 水道<br>下水                | JR篠山<br>15.2km               | (都)<br>( 60, 200)           |
| 篠山<br>(県) - 6  | 篠山市<br>般若寺字篠山前ノ坪546番2   | 14,500                      | 422                        | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2     | 農家住宅が連たん<br>する農村集落地域                       | 北<br>市道<br>5m<br>西<br>側道   | 水道<br>下水                | JR篠山<br>8.9km                | (都)<br>( 60, 200)           |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況               | (8)<br>前面道路の状況     | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|--------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 篠山<br>(県) - 7       | 篠山市<br>黒田字イノ坪8番1外                  | 24,000                      | 225                        | 2:1       | 住宅<br>S2     | 周辺に宅地開発等も見られる農家住宅の多い住宅地域         | 南東市道 7.6m          | 水道<br>下水                | JR丹波大山<br>1.8km              | (都)<br>( 60,200)            |
| 篠山<br>(県) - 8       | 篠山市<br>今田町下立杭字森ノ坪321・322番<br>(合併)2 | 30,700                      | 333                        | 1:1       | 工場兼住宅<br>W2  | 県道沿いに立杭焼窯場と一般住宅等が並ぶ地域            | 南東市道 10.5m<br>北東側道 | 水道<br>下水                | JR相野<br>5.3km                | (都)<br>( 70,200)            |
| 篠山<br>(県) - 9       | 篠山市<br>栗柄字中通坪462番4                 | 8,700                       | 188                        | 3:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅が見られる古くからの住宅地域               | 南東市道 4m            | 水道<br>下水                | JR丹波大山<br>10km               | (都)<br>( 60,200)            |
| 篠山<br>(県) - 10      | 篠山市<br>達方字汐ノ坪822番3外                | 7,800                       | 257                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 周辺にホテル、温泉等のリゾート施設もある農家を主とする住宅地域  | 北東市道 7m            | 水道<br>下水                | JR丹波大山<br>17km               | 「都計外」                       |
| 篠山<br>(県) - 11      | 篠山市<br>住吉台89番4                     | 38,500                      | 203                        | 1:1.2     | 住宅<br>S2     | 区画整然とした高台の中規模住宅地域                | 西市道 6m             | 水道<br>下水                | JR篠山<br>1.5km                | (都)<br>1低専<br>( 50,100)     |
| 篠山<br>(県) - 12      | 篠山市<br>古市字南側79番                    | 29,000                      | 211                        | 1:2       | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅等が並ぶ既成住宅地域                | 北西市道 4.5m          | 水道                      | JR古市<br>150m                 | (都)<br>( 70,200)            |
| 篠山<br>*<br>(県) - 13 | 篠山市<br>味間南字東石橋559番3                | 27,500                      | 359                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 農家住宅の中に農地が見られる住宅地域               | 北西市道 5.2m          | 水道<br>下水                | JR篠山<br>1.5km                | (都)<br>( 60,200)            |
| 篠山<br>(県) 5- 1      | 篠山市<br>二階町50番                      | 78,000                      | 200                        | 1:4       | 店舗兼住宅<br>W2  | 土産店、小売店舗等の多い商業地域                 | 南市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水          | JR篠山<br>4.8km                | (都)<br>( 70,200)            |
| 篠山<br>(県) 5- 2      | 篠山市<br>吹新字長敷ノ坪7番1                  | 79,500                      | 407                        | 1:1.2     | 店舗兼住宅<br>S2  | 娯楽施設、飲食店舗、事業所等が並ぶ路線商業地域          | 南東市道 11.5m         | 水道<br>下水                | JR篠山<br>1.4km                | (都)<br>( 60,200)            |
| 篠山<br>(県) 5- 3      | 篠山市<br>宮田字門田ノ坪219番1                | 32,000                      | 205                        | 1.5:1     | 店舗兼住宅<br>S3  | 県道沿いに店舗兼住宅等が見られる商業地域             | 西東市道 10.9m         | 水道<br>下水                | JR丹波大山<br>2.9km              | (都)<br>( 60,200)            |
| 篠山<br>(県) 5- 4      | 篠山市<br>大沢字高伏ノ坪483番7外               | 65,000                      | 154                        | 1:3       | 店舗兼住宅<br>S3  | 小売店舗・併用住宅等が並ぶ駅前商業地域              | 西東市道 7.5m          | 水道<br>下水                | JR篠山<br>100m                 | (都)<br>近商<br>( 80,200)      |
| 篠山<br>(県) 9- 1      | 篠山市<br>高屋字前ケ市ノ坪210番2外              | 20,500                      | 2,313                      | 1:1       | 研究所          | 中小工場、研究施設、倉庫等が多い工業地域             | 南市道 12.5m<br>西側道   | 水道<br>下水                | JR丹波大山<br>2.4km              | (都)<br>( 60,200)            |
| 養父<br>(県) - 1       | 養父市<br>八鹿町八鹿字大森284番外               | 37,000                      | 348                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 東市道 5m<br>南側道      | 水道<br>下水                | JR八鹿<br>600m                 | (都)<br>( 70,200)            |
| 養父<br>(県) - 2       | 養父市<br>八鹿町南字花ノ木1759番               | 15,900                      | 161                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 農家住宅を中心とする農村集落地域                 | 西市道 4m             | 水道                      | JR八鹿<br>2.9km                | (都)<br>( 60,200)            |
| 養父<br>(県) - 3       | 養父市<br>八鹿町高柳字野畑746番外               | 17,900                      | 208                        | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅のほか店舗、作業場も混在する古くからの住宅地域 | 北市道 4m             | 水道<br>下水                | JR八鹿<br>5.6km                | (都)<br>( 60,200)            |
| 養父<br>(県) - 4       | 養父市<br>八鹿町八鹿字八鹿908番1               | 59,000                      | 165                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が並ぶ閑静な住宅地域                | 北西市道 5m            | 水道<br>下水                | JR八鹿<br>2km                  | (都)<br>( 70,200)            |
| 養父<br>(県) - 5       | 養父市<br>美座字下筋512番                   | 8,650                       | 332                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が並ぶ閑静な住宅地域               | 西市道 6m             | 水道                      | JR養父<br>17km                 | 「都計外」                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況    | (8)<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>水道、ガ<br>ス及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 養父<br>(県) - 6  | 養父市<br>上箇字ヨウカイ376番      | 41,300                          | 277                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 東市道 7m             | 水道<br>下水                            | JR養父<br>4.7km                        | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 7  | 養父市<br>養父市場字町並493番外     | 30,500                          | 382                        | 1:3.2        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の通たんする住宅地域         | 南西市道 7m<br>北西側道    | 水道                                  | JR養父<br>2km                          | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 8  | 養父市<br>堀畑字町尻427番3       | 17,700                          | 157                        | 2:1          | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅の中に店舗も見られる標準住宅地域 | 南東側道 4.5m          | 水道                                  | JR養父<br>350m                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 9  | 養父市<br>大屋町中字五反田882番     | 7,900                           | 507                        | 2:1          | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域     | 北西市道 4.5m          | 水道<br>下水                            | JR八鹿<br>13km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 10 | 養父市<br>大屋町門野字野山95番1     | 6,600                           | 186                        | 2:1          | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域     | 南東側道 6m<br>三方路     | 水道                                  | JR八鹿<br>21km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 11 | 養父市<br>大屋町役字前田300番      | 7,750                           | 439                        | 1.5:1        | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域     | 南西市道 4m            | 水道                                  | JR八鹿<br>22km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 12 | 養父市<br>大屋町加保字谷口471番     | 11,800                          | 185                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる住宅地域     | 東市道 4.5m           | 水道<br>下水                            | JR八鹿<br>17km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 13 | 養父市<br>大谷字サアリ196番2外     | 14,500                          | 291                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 中規模農家住宅が多い国道背後の農村集落地域     | 北市道 4.5m           | 水道                                  | JR八鹿<br>10.5km                       | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 14 | 養父市<br>小路字オノ木36番1       | 10,900                          | 195                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 農家住宅が集まっている農村集落地域         | 南西市道 5.5m          | 水道                                  | JR八鹿<br>20.5km                       | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 15 | 養父市<br>福定字家ノ上55番1外      | 16,600                          | 208                        | 不整形<br>1.5:1 | 民宿兼住宅<br>S3  | 民宿併用住宅が建ち並ぶ農村集落地域         | 南東側道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR八鹿<br>25km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) 5- 1 | 養父市<br>八鹿町八鹿字馬場1808番5外  | 70,300                          | 273                        | 台形<br>1:2.5  | 店舗兼住宅<br>S3  | 各種小売店舗が建ち並ぶ商店街            | 南西側道 6m            | 水道<br>下水                            | JR八鹿<br>1.5km                        | (都)<br>( 70,200 )                       |
| 養父<br>(県) 5- 2 | 養父市<br>広谷字中町94番         | 42,700                          | 274                        | 1:6          | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗、店舗兼住宅の混在する商店街          | 東側道 7.5m           | 水道<br>下水                            | JR養父<br>4.7km                        | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) 5- 3 | 養父市<br>大屋町大屋市場字中島51番外   | 27,400                          | 307                        | 1:3.5        | 店舗兼住宅<br>S2  | 小売店舗のほか一般住宅も見られる商業地域      | 東市道 6.5m           | 水道<br>下水                            | JR八鹿<br>17km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) 5- 4 | 養父市<br>関宮字桜ヶ坪374番5      | 49,000                          | 221                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿道の商業地域  | 南東側道 13.5m<br>北東側道 | 水道<br>下水                            | JR八鹿<br>14.5km                       | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) 9- 1 | 養父市<br>万久里字マシハ12番1      | 16,500                          | 7,926                      | 不整形<br>1:1   | 工場           | 国道沿いに工場、農家住宅等が散在する地域      | 東側道 9m<br>三方路      | 水道                                  | JR八鹿<br>11.1km                       | 「都計外」                                   |
| 丹波<br>(県) - 1  | 丹波市<br>柏原町柏原字大手町南側526番2 | 49,000                          | 225                        | 1:1.5        | 住宅<br>RC2    | 中規模一般住宅を主体とする古くからの住宅地域    | 東市道 4.5m           | 水道<br>下水                            | JR柏原<br>500m                         | (都)<br>( 70,200 )                       |
| 丹波<br>(県) - 2  | 丹波市<br>柏原町下小倉字西中地坪725番  | 20,500                          | 239                        | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2     | 農家住宅が見られる古くからの住宅地域        | 東市道 5m             | 水道<br>下水                            | JR柏原<br>1.6km                        | (都)<br>( 60,200 )                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示   | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|--------------|-------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 丹波<br>(県) - 3  | 丹波市<br>柏原町柏原字東糶川1823番3 | 31,500                      | 183                        | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 農地に囲まれた一般住宅の存する新興住宅地域   | 北私道 4m         | 水道<br>下水                | JR柏原<br>2.3km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| 丹波<br>(県) - 4  | 丹波市<br>水上町石生字色輪1984番4  | 34,000                      | 925                        | 3:1       | 住宅兼店舗<br>W2  | 中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域   | 東市道 7m         | 水道<br>下水                | JR石生<br>1.1km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| 丹波<br>(県) - 5  | 丹波市<br>水上町谷村字町西1568番   | 14,500                      | 515                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が立ち並ぶ古くからの住宅地域   | 東市道 5.5m       | 水道<br>下水                | JR石生<br>4.9km                | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 6  | 丹波市<br>水上町成松字宮ノ下276番7  | 41,500                      | 110                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域   | 西市道 4.5m       | 水道<br>下水                | JR石生<br>5.1km                | (都)<br>( 70, 200)           |
| 丹波<br>(県) - 7  | 丹波市<br>青垣町佐治字愛宕町483番   | 18,500                      | 132                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅が立ち並び既成の住宅地域        | 北市道 4.5m       | 水道                      | JR石生<br>14.5km               | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 8  | 丹波市<br>青垣町西芦田字上り立282番  | 13,600                      | 468                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 県道沿いの一般住宅を主とする住宅地域      | 北東県道 8.5m      | 水道                      | JR石生<br>13.5km               | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 9  | 丹波市<br>青垣町文室字吹屋256番1外  | 9,700                       | 345                        | 台形<br>1:1 | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅が多い古くからの農村集落地域  | 南東県道 7m        | 水道                      | JR石生<br>20.3km               | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 10 | 丹波市<br>青垣町中佐治字上之段131番  | 10,100                      | 489                        | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅が多い国道背後の農村集落地域  | 北東市道 3.5m      | 水道                      | JR石生<br>16.5km               | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 11 | 丹波市<br>春日町黒井2150番      | 32,500                      | 506                        | 1:2.5     | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域     | 西市道 6m         | 水道<br>下水                | JR黒井<br>600m                 | (都)<br>( 70, 200)           |
| 丹波<br>(県) - 12 | 丹波市<br>春日町黒原1782番1     | 16,000                      | 553                        | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 農家住宅が立ち並び農村集落地域         | 北東市道 4.5m      | 水道                      | JR黒井<br>2.6km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| 丹波<br>(県) - 13 | 丹波市<br>春日町松森81番3       | 9,000                       | 418                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 農家住宅が立ち並び古くからの農村集落地域    | 北東市道 4.7m      | 水道                      | JR黒井<br>8.3km                | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 14 | 丹波市<br>山南町谷川字平ノ下1334番3 | 18,700                      | 500                        | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 農地の混在する一般住宅地域           | 北市道 7.5m       | 水道<br>下水                | JR谷川<br>1.7km                | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 15 | 丹波市<br>山南町和田字南町裏1208番2 | 17,000                      | 227                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い住宅地域             | 北東市道 4.5m      | 水道<br>下水                | JR谷川<br>7km                  | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 16 | 丹波市<br>山南町下滝字前田78番2    | 11,400                      | 231                        | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 駅裏の一般住宅のほかに工場等が見られる住宅地域 | 北市道 4m         | 水道                      | JR下滝<br>300m                 | 「都計外」                       |
| 丹波<br>(県) - 17 | 丹波市<br>市島町上牧字中間下739番2  | 12,000                      | 558                        | 1:1.2     | 店舗兼住宅<br>W2  | 農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域  | 北市道 6m         | 水道                      | JR市島<br>3.7km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| 丹波<br>(県) - 18 | 丹波市<br>市島町下竹田字フコロ94番6  | 31,900                      | 169                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が立ち並び新興住宅地域      | 南市道 6m         | 水道<br>下水                | JR丹波竹田<br>1.2km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| 丹波<br>(県) - 19 | 丹波市<br>市島町上田字小井根175番5  | 26,000                      | 234                        | 1:1.2     | 店舗兼住宅<br>W2  | 一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域    | 北市道 6m         | 水道<br>下水                | JR市島<br>690m                 | (都)<br>( 60, 200)           |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用<br>の現況    | (8)<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>水道、ガス及び<br>下水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な<br>交通施設との接近<br>の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主要な<br>もの |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 丹波<br>(県) 5- 1  | 丹波市<br>柏原町柏原字古市場町西側49番  | 54,000                      | 241                        | 1:5.5        | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗、旅館等<br>が並ぶ古くからの商業地域 | 東市道 6.5m           | 水道<br>下水                        | JR柏原<br>250m                         | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 丹波<br>(県) 5- 2  | 丹波市<br>市島町上田字川原530番1    | 39,200                      | 671                        | 1:1.5        | 店舗<br>S2     | 店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域     | 西国道 16m            | 水道<br>下水                        | JR市島<br>1km                          | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) 5- 3  | 丹波市<br>水上町成松字平石525番5外   | 44,800                      | 207                        | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>S4  | 県道沿いに小売店舗、飲食店舗等が並ぶ商業地域   | 東県道 8.1m           | 水道<br>下水                        | JR石生<br>6km                          | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 丹波<br>(県) 5- 4  | 丹波市<br>水上町本郷字道ノ下318番8外  | 55,000                      | 587                        | 1:2.5        | 店舗<br>S1     | 店舗、飲食店等が並ぶ路線商業地域         | 東県道 16m            | 水道<br>下水                        | JR石生<br>2.4km                        | 「都計外」                                   |
| 丹波<br>(県) 5- 5  | 丹波市<br>青垣町小倉字イタン取原891番6 | 30,000                      | 322                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗を主体として一般住宅も見られる路線商業地域  | 南県道 12.5m          | 水道                              | JR石生<br>16km                         | 「都計外」                                   |
| 丹波<br>(県) 5- 6  | 丹波市<br>春日町野村2485番3外     | 48,000                      | 331                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S2  | 国道沿いに小売店舗等が並ぶ路線商業地域      | 北国道 16.5m          | 水道                              | JR黒井<br>1km                          | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) 5- 7  | 丹波市<br>山南町池谷字陸ノ内111番9外  | 34,000                      | 218                        | 不整形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>S2  | 古くからの駅前商業地域              | 北東市道 13m           | 水道                              | JR谷川<br>近接                           | 「都計外」                                   |
| 丹波<br>(県) 9- 1  | 丹波市<br>柏原町大新屋字坪田18番外    | 13,000                      | 39,770                     | 1:2          | 工場           | 周辺に農地が残る大規模工場の多い工業地域     | 南市道 8.5m           | 水道<br>下水                        | JR柏原<br>2.8km                        | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) 9- 2  | 丹波市<br>水上町新郷字横平田179番1外  | 16,800                      | 20,167                     | 不整形<br>1:5.1 | 工場           | 周辺に農地が残る工場、倉庫等を主体とする工業地域 | 南市道 7.5m           | 水道<br>下水                        | JR石生<br>3.8km                        | 「都計外」                                   |
| 南あわじ<br>(県) - 1 | 南あわじ市<br>山添字居屋敷595番     | 43,500                      | 516                        | 1:2.1        | 住宅<br>W1     | 中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域   | 南西市道 4.5m          | 水道<br>下水                        | 淡路交通広田東バス停<br>650m                   | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 南あわじ<br>(県) - 2 | 南あわじ市<br>俣文安住寺字溝ノ上495番  | 19,500                      | 327                        | 不整形<br>1:2.1 | 住宅<br>W1     | 県道沿いに古くからの農家住宅が散在する地域    | 南県道 5.5m           | 水道                              | 淡路交通供養石バス停<br>350m                   | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 南あわじ<br>(県) - 3 | 南あわじ市<br>俣文長田字奥処2031番2  | 22,000                      | 309                        | 1:2.1        | 住宅<br>S2     | 中規模の農家が多い農村集落地域          | 南西市道 5m            | 水道                              | 淡路交通長田バス停<br>600m                    | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 南あわじ<br>(県) - 4 | 南あわじ市<br>阿那賀字小磯1433番1   | 33,500                      | 188                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 漁家が密集する漁村住宅地域            | 西県道 6m             | 水道                              | みなと観光小磯バス停<br>近接                     | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 南あわじ<br>(県) - 5 | 南あわじ市<br>松帆脇田字中津町749番3  | 28,000                      | 264                        | 1:2.1        | 住宅<br>W2     | 古くからの農村住宅地域              | 北西市道 3m            | 水道                              | 淡路交通脇田バス停<br>200m                    | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 南あわじ<br>(県) - 6 | 南あわじ市<br>津井字本谷1920番5外   | 28,500                      | 254                        | 台形<br>1:2.1  | 住宅<br>S2     | 古くからの農漁村集落内の店舗も混在する住宅地域  | 南市道 4m             | 水道                              | みなと観光津井バス停<br>近接                     | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 南あわじ<br>(県) - 7 | 南あわじ市<br>志知難波字居内340番    | 28,900                      | 611                        | 1:1.2        | 住宅<br>S2     | 中規模農家住宅が多い農村集落地域         | 南西市道 4.5m          | 水道<br>下水                        | 淡路交通佐礼尾バス停<br>630m                   | 「都計外」                                   |
| 南あわじ<br>(県) - 8 | 南あわじ市<br>市市字屋敷61番1      | 37,500                      | 638                        | 不整形<br>1:2   | 住宅<br>W1     | 農家に一般住宅、農地等の介在する地域       | 西県道 6m             | 水道<br>下水                        | 淡路交通市戒神社前バス停<br>90m                  | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示      | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況    | (7)<br>周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|-----------------|----------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 南あわじ<br>(県) - 9  | 南あわじ市<br>神代地頭方字藤井414番     | 25,600                      | 470                        | 2:1          | 住宅<br>RC2       | 農家住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域      | 北東市道 4.5m      | 水道<br>下水                | 淡路交通三条バス停<br>1.3km           | 「都計外」                       |
| 南あわじ<br>(県) - 10 | 南あわじ市<br>福良字八反甲512番106    | 73,500                      | 99                         | 1:1.2        | 住宅<br>W2        | 一般住宅のほか倉庫も混在する住宅地域         | 北西市道 4m        | 水道<br>下水                | 淡路交通福良バス停<br>140m            | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) - 11 | 南あわじ市<br>北阿万箇井字前ノ原1712番4外 | 38,500                      | 232                        | 1:3.5        | 住宅<br>W1        | 中規模農家住宅のほか、小売店舗も点在する農村集落地域 | 南東県道 6m        | 水道<br>下水                | 淡路交通簡井バス停<br>150m            | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) - 12 | 南あわじ市<br>阿万塩屋町字中西738番1    | 23,500                      | 302                        | 1:3          | 住宅<br>RC2       | 農家・漁家住宅を主とする古くからの集落地域      | 東市道 3.5m       | 水道<br>下水                | 淡路交通新川バス停<br>1.1km           | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) 5- 1 | 南あわじ市<br>広田広田字清水242番6     | 73,000                      | 162                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>RC2    | 小売店舗、公共施設等が混在する地域          | 北東県道 5.5m      | 水道                      | 淡路交通広田バス停<br>200m            | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) 5- 2 | 南あわじ市<br>漢字出口38番1外        | 65,000                      | 968                        | 1:1          | 店舗<br>S2        | 県道沿いの店舗、作業場等が点在する商業地域      | 北東県道 10m       | 水道                      | みなと観光水門橋バス停<br>150m          | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) 5- 3 | 南あわじ市<br>志知鉾字ムカヘ122番1     | 44,000                      | 177                        | 台形<br>1.5:1  | 店舗兼住宅<br>S2     | 県道沿いに店舗、事務所等が点在する路線商業地域    | 東県道 11m        | 水道<br>下水                | 淡路交通松美橋バス停<br>400m           | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) 5- 4 | 南あわじ市<br>市福永548番6         | 88,600                      | 104                        | 1:1          | 店舗、事務所兼住宅<br>S4 | 国道沿いに店舗・銀行・事務所等が連ち並ぶ商業地域   | 南東国道 19m       | 水道                      | 淡路交通市バス停<br>50m              | 「都計外」                       |
| 南あわじ<br>(県) 5- 5 | 南あわじ市<br>福良字八反甲512番193外   | 117,000                     | 329                        | 1:3.5        | 診療所<br>S2       | 店舗、公共施設が連ち並ぶ商業地域           | 南東市道 7m        | 水道<br>下水                | 淡路交通福良バス停<br>230m            | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) 9- 1 | 南あわじ市<br>広田中筋字大丸170番1外    | 29,000                      | 15,360                     | 不整形<br>1.5:1 | 工場              | 比較的大規模な工場が散見される工業地域        | 北西市道 5m        | 水道<br>下水                | 淡路交通広田東バス停<br>120m           | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) 9- 2 | 南あわじ市<br>松帆古津路字西原630番外    | 20,000                      | 3,938                      | 1.5:1        | 工場              | 工場、倉庫等の多い地域                | 北東市道 5.5m      | 水道                      | 淡路交通漢バス停<br>500m             | (都)<br>( 70, 200)           |
| 南あわじ<br>(県) 9- 3 | 南あわじ市<br>阿万東町字クノモト260番外   | 18,000                      | 8,522                      | 不整形<br>1:1.2 | 工場兼事務所          | 阿万海岸の後背地で、製瓦工場が点在する工業地域    | 北東市道 6.5m      | 水道<br>下水                | 淡路交通新川バス停<br>1km             | (都)<br>( 70, 200)           |
| 朝来<br>(県) - 1    | 朝来市<br>生野町口銀谷字町1991番1     | 48,000                      | 177                        | 1:3          | 住宅<br>W3        | 一般住宅が連ち並ぶ古くからの住宅地域         | 東市道 7m         | 水道<br>下水                | JR生野<br>100m                 | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 2    | 朝来市<br>生野町新町字1丁目下筋1150番   | 22,600                      | 178                        | 1:1.5        | 住宅<br>S2        | 店舗も見られるが一般住宅が多い住宅地域        | 南東国道 10m       | 水道<br>下水                | JR生野<br>2.8km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 3    | 朝来市<br>生野町新原字笹部1203番      | 12,900                      | 452                        | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2        | 農地、農家住宅等が混在する農村集落地域        | 北西市道 6m        | 水道                      | JR生野<br>3km                  | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 4    | 朝来市<br>和田山町林道字寺川1348番     | 19,700                      | 328                        | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2        | 既成の中規模の一般住宅、農家住宅等が混在する地域   | 南東市道 4.5m      | 水道                      | JR和田山<br>2.9km               | (都)<br>( 60, 200)           |
| 朝来<br>(県) - 5    | 朝来市<br>和田山町柳原字村中284番4     | 38,500                      | 238                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2        | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域         | 南市道 3.5m       | 水道<br>下水                | JR和田山<br>1.3km               | (都)<br>( 60, 200)           |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>前面道路の状況             | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 朝来<br>(県) - 6  | 朝来市<br>和田山町中宇前田344番4     | 10,400                      | 614                        | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2     | 農家が散在する住宅地域                  | 西<br>市道<br>5.3m<br>南<br>側道 | 水道<br>下水                | JR和田山<br>4.3km               | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 7  | 朝来市<br>山東町大月宇向大道948番     | 26,000                      | 314                        | 1.5:1        | 住宅<br>W2     | 農家住宅が多い住宅地域                  | 東<br>市道<br>5.5m            | 水道                      | JR梁瀬<br>1.6km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 8  | 朝来市<br>山東町一品宇別惣415番外     | 14,200                      | 300                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 農地の中に農家住宅等が散在する農家集落地域        | 南<br>市道<br>4m              | 水道                      | JR梁瀬<br>3.5km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 9  | 朝来市<br>山東町柊木宇垣内270番1     | 14,400                      | 225                        | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2     | 農家住宅を中心に、小売店舗等も見られる農道沿いの住宅地域 | 北西<br>県道<br>5m             | 水道                      | JR梁瀬<br>3.3km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 10 | 朝来市<br>山東町矢名瀬町宇下町463番    | 25,700                      | 208                        | 1.5          | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域        | 北東<br>市道<br>4.7m           | 水道<br>下水                | JR梁瀬<br>500m                 | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 11 | 朝来市<br>立脇宇上地331番1外内      | 17,700                      | 280                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅と農家が混在する住宅地域          | 東<br>市道<br>4m              | 水道<br>下水                | JR新井<br>1.8km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 12 | 朝来市<br>石田宇中野691番外        | 16,500                      | 490                        | 不整形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 農家と一般住宅が混在する住宅地域             | 北西<br>市道<br>4m             | 水道                      | JR青倉<br>1.4km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 13 | 朝来市<br>佐渡宇中山250番7内       | 8,200                       | 300                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 中規模農家住宅が点在する地域               | 北東<br>国道<br>10m            | 水道                      | JR新井<br>4.4km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) - 14 | 朝来市<br>羽瀨宇四辻668番1        | 18,900                      | 392                        | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2     | 一般住宅も建ちつつある農村集落地域            | 南<br>市道<br>5m              | 水道                      | JR新井<br>1.3km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) 5- 1 | 朝来市<br>生野町口銀谷宇1丁目517番    | 60,000                      | 347                        | 1:3          | 店舗兼住宅<br>W2  | 中規模の小売店舗、事務所等が混在する商業地域       | 西<br>国道<br>8m              | 水道<br>下水                | JR生野<br>750m                 | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) 5- 2 | 朝来市<br>和田山町東谷宇藤原204番13   | 95,000                      | 177                        | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>RC5 | 小売店舗、中層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域       | 南<br>市道<br>8.5m            | 水道<br>下水                | JR和田山<br>100m                | (都)<br>近商<br>( 80,300)      |
| 朝来<br>(県) 5- 3 | 朝来市<br>和田山町玉置宇一本柳1073番1外 | 117,000                     | 1,697                      | 不整形<br>1.2:1 | 店舗<br>S1     | 国道及び県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域  | 西<br>県道<br>15m<br>三方路      | 水道<br>下水                | JR和田山<br>1.5km               | (都)<br>準住居<br>( 60,200)     |
| 朝来<br>(県) 5- 4 | 朝来市<br>山東町矢名瀬町古市場742番1   | 56,000                      | 673                        | 2:1          | 店舗<br>RC3    | 国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域          | 東<br>国道<br>10m             | 水道<br>下水                | JR梁瀬<br>800m                 | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) 5- 5 | 朝来市<br>新井宇城本630番3外       | 41,500                      | 172                        | 1:1.5        | 事務所兼住宅<br>W2 | 中規模の小売店舗、事務所、営業所等が混在する商業地域   | 東<br>県道<br>7.5m            | 水道<br>下水                | JR新井<br>170m                 | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) 8- 1 | 朝来市<br>生野町真弓宇道順山373番98   | 13,200                      | 15,336                     | 台形<br>1.5:1  | 工場           | 中規模工場の建つ山間の造成工業団地            | 北<br>市道<br>12m<br>西<br>側道  | 水道                      | JR生野<br>2.3km                | 「都計外」                       |
| 朝来<br>(県) 9- 2 | 朝来市<br>和田山町簡江宇中山165番1    | 18,500                      | 26,878                     | 不整形<br>1:1.2 | 工場           | 中規模の工場が集まる工業地域               | 東<br>市道<br>9m<br>三方路       | 水道                      | JR和田山<br>4km                 | (都)<br>工業<br>( 60,200)      |
| 淡路<br>(県) - 1  | 淡路市<br>生穂宇上原田1798番3      | 51,500                      | 196                        | 1:1          | 住宅<br>S2     | 一般住宅が多く事業所等も見受けられる住宅地域       | 南東<br>市道<br>4.5m           | 水道                      | 淡路交通生穂バス停<br>160m            | (都)                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況            | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|--------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 淡路<br>(県) - 2  | 淡路市<br>佐野字橋2018番1    | 59,500                      | 144                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 小売店舗等も散在し中小規模一般住宅が並ぶ古くからの住宅地域 | 南東市道 7.5m      | 水道                      | 淡路交通佐野局前バス停<br>130m          | (都)<br>( 70, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 3  | 淡路市<br>尾崎字宮ノ西1670番1  | 43,000                      | 112                        | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 古くからの住宅、店舗、民宿等の混在する地域         | 南西市道 7m        | 水道                      | 淡路交通尾崎バス停<br>70m             | 「都計外」                       |
| 淡路<br>(県) - 4  | 淡路市<br>木曾上字中村13番1    | 22,000                      | 283                        | 1:1       | 住宅<br>W1     | 農家住宅が多く、店舗も混在する住宅地域           | 南東市道 7m        | 水道<br>下水                | 淡路タクシー八軒家バス停<br>150m         | 「都計外」                       |
| 淡路<br>(県) - 5  | 淡路市<br>志筑字五反田2834番10 | 79,000                      | 189                        | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 西市道 3.5m       | 水道<br>下水                | 淡路交通殿下バス停<br>60m             | (都)<br>( 70, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 6  | 淡路市<br>岩屋字久保中514番1   | 95,300                      | 224                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 小学校、公民館に近い高台の住宅地域             | 東市道 6.5m       | 水道<br>下水                | 淡路交通岩屋総合事務所前バス停<br>300m      | (都)<br>( 70, 400)           |
| 淡路<br>(県) - 7  | 淡路市<br>岩屋字橋ノ本1263番1外 | 84,000                      | 79                         | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 小規模住宅が多い高台の住宅地域               | 北東市道 2.5m      | 水道<br>下水                | 淡路交通岩屋総合事務所前バス停<br>150m      | (都)<br>( 70, 400)           |
| 淡路<br>(県) - 8  | 淡路市<br>仮屋字相322番8     | 49,000                      | 156                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、漁村住宅、空地が混在する古くからの既成住宅地域  | 南西市道 2m        | 水道<br>下水                | 淡路交通南の町バス停<br>330m           | (都)<br>( 70, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 9  | 淡路市<br>岩屋字鶴崎2910番98  | 61,500                      | 201                        | 1:2       | 住宅<br>RC2    | 南向き高台に開発された住宅団地               | 南市道 6m         | 水道<br>下水                | 淡路交通鶴崎バス停<br>600m            | (都)<br>( 70, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 10 | 淡路市<br>壺津字湊2357番     | 58,300                      | 284                        | 1:3.5     | 住宅<br>RC2    | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ港に近い住宅地域         | 南東市道 4m        | 水道                      | 淡路交通壺津西バス停<br>130m           | (都)<br>( 70, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 11 | 淡路市<br>青波字瀬ヶ谷2173番11 | 55,100                      | 160                        | 1.2:1     | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域     | 南東市道 5m        | 水道                      | 淡路交通北淡インターチェンジバス停<br>550m    | (都)<br>( 70, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 12 | 淡路市<br>野島基浦字鍵突671番10 | 57,500                      | 162                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域           | 北西市道 3.5m      | 水道                      | 淡路交通壺津バス停<br>160m            | (都)<br>( 70, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 13 | 淡路市<br>釜口字園賀746番     | 23,500                      | 459                        | 1.5:1     | 住宅<br>W1     | 農家住宅で占める農村集落地域                | 東市道 2m         | 水道<br>下水                | 淡路交通野田バス停<br>400m            | (都)<br>( 60, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 14 | 淡路市<br>大磯17番18       | 58,000                      | 145                        | 1:1       | 住宅<br>S2     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 南東市道 6.5m      | 水道<br>下水                | 淡路交通大磯保養所前バス停<br>360m        | (都)<br>( 60, 200)           |
| 淡路<br>(県) - 15 | 淡路市<br>多賀字大田井82番3外   | 40,100                      | 395                        | 1:1.5     | 住宅<br>S2     | 近隣に農地の多い一般住宅地域                | 東市道 8m         | 水道                      | 淡路交通伊勢路神宮前バス停<br>近接          | 「都計外」                       |
| 淡路<br>(県) - 16 | 淡路市<br>江井字居屋敷3236番5  | 43,300                      | 141                        | 1.5:1     | 住宅<br>S2     | 住宅、店舗等の混在する地域                 | 南東市道 3.5m      | 水道<br>下水                | 淡路交通桃川バス停<br>300m            | 「都計外」                       |
| 淡路<br>(県) - 17 | 淡路市<br>高山字大坪乙123番    | 16,700                      | 426                        | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 県道沿いに農家住宅が点在する地域              | 東市道 5m         | 水道                      | 淡路タクシー山田バス停<br>300m          | 「都計外」                       |
| 淡路<br>(県) 5- 1 | 淡路市<br>志筑字五反田2840番32 | 103,000                     | 140                        | 1.5:1     | 店舗兼住宅<br>S3  | 県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域            | 南西市道 12m       | 水道<br>下水                | 淡路交通殿下バス停<br>近接              | (都)<br>( 70, 200)           |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況  | (7)<br>周辺の土地の利用の現況             | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 淡路<br>(県) 5- 2 | 淡路市<br>大谷字浜843番6        | 85,500                      | 212                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S2   | 店舗、一般住宅が混在する商業地域               | 南東<br>国道 16m   | 水道                      | 淡路交通津名スポーツセンター前バス停<br>近接     | (都)<br>( 60,200)            |
| 淡路<br>(県) 5- 3 | 淡路市<br>郡家カジヤ谷84番5外      | 75,600                      | 137                        | 台形<br>1:2.5  | 店舗兼住宅<br>S2   | 小売店舗、飲食店、金融機関等のほか一般住宅も見られる商業地域 | 南西<br>市道 10m   | 水道<br>下水                | 淡路交通郡家バス停<br>200m            | 「都計外」                       |
| 淡路<br>(県) 5- 4 | 淡路市<br>岩屋字中町978番7外      | 135,000                     | 249                        | 不整形<br>1:1.2 | 診療所兼住宅<br>W3  | 国道沿いに町役場、金融機関、病院等が密集する商業地域     | 北<br>国道 8m     | 水道<br>下水                | 淡路交通岩屋総合事務所前バス停<br>100m      | (都)<br>( 70,400)            |
| 淡路<br>(県) 5- 5 | 淡路市<br>富島字富嶋203番1       | 86,500                      | 280                        | 1:3.5        | 事務所<br>RC3    | 県道沿いに店舗、事務所等が見られる商業地域          | 南東<br>県道 11m   | 水道<br>下水                | 淡路交通淡路高校前バス停<br>50m          | (都)<br>( 70,200)            |
| 淡路<br>(県) 5- 6 | 淡路市<br>久留麻字宮ノ前11番外      | 94,500                      | 1,006                      | 台形<br>1:2.1  | 店舗兼事務所<br>RC3 | 国道沿いに店舗、事務所等が建ち並び路幅商業地域        | 西<br>国道 18.5m  | 水道<br>下水                | 淡路交通東浦総合事務所前バス停<br>120m      | (都)<br>( 70,200)            |
| 淡路<br>(県) 9- 1 | 淡路市<br>中田字大谷口2957番4     | 56,000                      | 785                        | 1:2.1        | 店舗兼倉庫<br>S2   | 倉庫、工場が多く、店舗も散在する地域             | 北東<br>県道 8.5m  | 水道                      | 淡路交通中田バス停<br>110m            | (都)<br>( 60,200)            |
| 中央<br>(県) - 1  | 中央市<br>山崎町川戸字室原876番3外   | 19,400                      | 585                        | 1:5.1        | 住宅<br>W2      | 農家住宅が散在する農村集落地域                | 北東<br>市道 5.5m  | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>8km                | (都)<br>( 60,200)            |
| 中央<br>(県) - 2  | 中央市<br>山崎町岸田字当田341番5    | 21,100                      | 263                        | 台形<br>1:1    | 住宅<br>W2      | 農村住宅、一般住宅等が混在する住宅地域            | 北西<br>市道 7.5m  | 水道                      | JR播磨新宮<br>16km               | 「都計外」                       |
| 中央<br>(県) - 3  | 中央市<br>山崎町鹿沢字通り町127番11外 | 72,800                      | 194                        | 1:5.1        | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域            | 北<br>市道 6.5m   | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>12km               | (都)<br>1中専<br>( 60,150)     |
| 中央<br>(県) - 4  | 中央市<br>山崎町庄能字大水戸172番    | 54,300                      | 242                        | 1:2          | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域            | 西<br>市道 3.5m   | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>12.5km             | (都)<br>1中専<br>( 60,200)     |
| 中央<br>(県) - 5  | 中央市<br>山崎町金谷字荒木筋129番7   | 32,700                      | 191                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域          | 南<br>私道 4.5m   | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>9.5km              | (都)<br>( 60,200)            |
| 中央<br>(県) - 6  | 中央市<br>一宮町安積字下宅曲里1295番4 | 31,900                      | 258                        | 1:1          | 住宅<br>W2      | 一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域             | 東<br>市道 5.5m   | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>25km               | 「都計外」                       |
| 中央<br>(県) - 7  | 中央市<br>一宮町能倉字丁ノ坪243番3   | 15,700                      | 404                        | 台形<br>1:1    | 住宅<br>W2      | 農家住宅を中心に店舗、工場等も散在する地域          | 北西<br>県道 5.5m  | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>28km               | 「都計外」                       |
| 中央<br>(県) - 8  | 中央市<br>一宮町上岸田字前田186番3   | 11,400                      | 270                        | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2      | 公共施設、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域         | 東<br>国道 8m     | 水道                      | JR播磨新宮<br>41km               | 「都計外」                       |
| 中央<br>(県) - 9  | 中央市<br>一宮町三方町字下垣内300番   | 18,900                      | 274                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 店舗等も混在している古くからの一般住宅地域          | 北西<br>市道 5m    | 水道                      | JR播磨新宮<br>35km               | 「都計外」                       |
| 中央<br>(県) - 10 | 中央市<br>波賀町斎木字中千保831番1   | 12,600                      | 445                        | 不整形<br>2:1   | 住宅兼店舗<br>W2   | 農家が散在する農村地域                    | 北西<br>国道 12m   | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>34km               | 「都計外」                       |
| 中央<br>(県) - 11 | 中央市<br>波賀町野尻字下垣内110番    | 10,700                      | 507                        | 1:5.1        | 住宅<br>W2      | 農家が散在する農村地域                    | 北<br>市道 4.5m   | 水道                      | JR播磨新宮<br>37km               | 「都計外」                       |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>前面道路の状況      | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 兵庫県<br>(県) - 12 | 兵庫県<br>波賀町安賀字井口499番     | 19,500                      | 666<br>76                  | 台形<br>1:2.1  | 住宅<br>W2     | 一般住宅が連ち並び古くからの住宅地域         | 南東市道<br>5m<br>南西側道  | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>32km               | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) - 13 | 兵庫県<br>波賀町谷字道ノ上227番外    | 11,900                      | 434                        | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2     | 農家住宅を中心とした中規模農村集落地域        | 南西市道<br>5m<br>東側道   | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>30.5km             | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) - 14 | 兵庫県<br>千種町千草字東側155番1    | 28,500                      | 207                        | 台形<br>1:1    | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅、公共施設等が混在する地域      | 北西市道<br>8m<br>南西側道  | 水道<br>下水                | JR播磨徳久<br>24km               | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) - 15 | 兵庫県<br>千種町岩野辺字尾崎1146番6外 | 8,500                       | 602                        | 不整形<br>2:1   | 住宅<br>W2     | 農地の間に農家が散在する地域             | 南国道<br>12m<br>西側道   |                         | JR播磨徳久<br>27km               | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) - 16 | 兵庫県<br>千種町河呂字清水480番1外   | 7,600                       | 907                        | 不整形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2     | 大規模の農家住宅が散在する農村集落地域        | 東県道<br>9m           | 下水                      | JR播磨徳久<br>26km               | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) - 17 | 兵庫県<br>千種町西河内字奥田666番2   | 6,100                       | 565                        |              | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅が点在する山間部の住宅地域      | 北東県道<br>11m<br>北西側道 |                         | JR播磨徳久<br>32km               | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) 5- 1 | 兵庫県<br>山崎町山田字白光田204番11外 | 86,800                      | 405                        | 台形<br>1:2.1  | 店舗兼住宅<br>S4  | 中小規模の中低層店舗、事務所が多い路線商業地域    | 東国道<br>15m<br>南側道   | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>12km               | (都)準住居<br>( 60, 200)        |
| 兵庫県<br>(県) 5- 2 | 兵庫県<br>一宮町安積字道端1356番5外  | 53,600                      | 628                        | 不整形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>S2  | 店舗、公共施設等がほぼ連ち並び商業地域        | 北東国道<br>9.5m        | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>25km               | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) 5- 3 | 兵庫県<br>波賀町上野字土井236番2外   | 41,200                      | 843                        |              | 事務所<br>S3    | 国道沿いに店舗、事務所が混在する商業地域       | 西国道<br>9.5m<br>北側道  | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>34km               | 「都計外」                       |
| 兵庫県<br>(県) 5- 4 | 兵庫県<br>千種町千草字西側33番      | 33,000                      | 227                        |              | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗の連ち並び商業地域              | 東国道<br>6m<br>三方路    | 水道<br>下水                | JR播磨徳久<br>24km               | 「都計外」                       |
| 加東市<br>(県) - 1  | 加東市<br>上中宇高町25番15       | 37,500                      | 184                        | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2     | 一般住宅に、店舗も介在する住宅地域          | 西市道<br>3.5m         | 水道<br>下水                | JR滝野<br>2km                  | 1中専<br>( 60, 150)           |
| 加東市<br>(県) - 2  | 加東市<br>社字堂山399番14       | 54,500                      | 126                        |              | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域      | 北市道<br>5.4m         | 水道<br>下水                | JR社町<br>3.1km                | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 加東市<br>(県) - 3  | 加東市<br>下鴨川字長畑121番       | 10,200                      | 700                        |              | 住宅<br>W2     | 県道沿いに農家住宅が散在する農村地域         | 南西県道<br>8m          | 水道                      | JR社町<br>15.9km               | 「都計外」<br>県立公(普通)            |
| 加東市<br>(県) - 4  | 加東市<br>新町字鴈瀬54番2        | 29,500                      | 230                        |              | 住宅<br>W2     | 一般住宅を中心とする既成住宅地域           | 東市道<br>4m           | 水道<br>下水                | JR滝野<br>1.1km                | 1中専<br>( 60, 200)           |
| 加東市<br>(県) - 5  | 加東市<br>下滝野4丁目59番        | 54,500                      | 452                        |              | 事務所兼住宅<br>W2 | 区画整理が完了した一般分譲住宅地域          | 南西市道<br>6m          | 水道<br>下水                | JR滝野<br>400m                 | 1住居<br>( 60, 200)           |
| 加東市<br>(県) - 6  | 加東市<br>吉井字カド262番9       | 15,800                      | 370                        |              | 住宅<br>W2     | 道路沿いに一般住宅、農家のほか店舗も見られる住宅地域 | 北東市道<br>7.5m<br>背面道 | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>12.8km             | (都)<br>( 60, 200)           |
| 加東市<br>(県) - 7  | 加東市<br>天神字竹藪251番4       | 27,700                      | 432                        |              | 医院兼住宅<br>W2  | 一般住宅、農地が混在する住宅地域           | 北東市道<br>4m          | 水道<br>下水                | 神戸電鉄小野<br>16km               | (都)<br>( 60, 200)           |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況  | (7)<br>周辺の土地の利用の現況            | (8)<br>前面道路の状況   | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 加東<br>(県) - 8       | 加東市<br>森字中筋794番2         | 30,500                      | 252                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2      | 道路沿いに一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域       | 東市道 7m           | 水道<br>下水                | JR相野<br>13km                 | (都)<br>( 60, 200)            |
| 加東<br>(県) - 9       | 加東市<br>秋津字キヨノ沢921番1      | 12,800                      | 353                        | 2:1         | 住宅<br>W2      | 道路沿いに農家の多い住宅地域                | 南農道 7m<br>東側道    | 水道<br>下水                | JR相野<br>9.6km                | (都)<br>( 60, 200)            |
| 加東<br>(県) 5- 1      | 加東市<br>社字上町667番外         | 57,500                      | 131                        | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>S2   | 店舗兼住宅が連たんする古くからの商業地域          | 東市道 7.5m         | 水道<br>下水                | JR社町<br>3.3km                | 近商<br>( 80, 200)             |
| 加東<br>(県) 5- 2      | 加東市<br>上滝野2351番          | 58,500                      | 558                        | 1:2.1       | 店舗兼共同住宅<br>S4 | 店舗兼住宅のほかアパート、一般住宅当が見られる駅前商業地域 | 南西市道 6.5m        | 水道<br>下水                | JR滝野<br>100m                 | 近商<br>( 80, 200)             |
| 加東<br>(県) 5- 3      | 加東市<br>天神字中スジ476番        | 43,200                      | 204                        | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>RC2  | 国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域            | 北西農道 6.5m<br>背面道 | 水道<br>下水                | JR相野<br>12.6km               | (都)<br>( 60, 200)            |
| 加東<br>(県) 7- 1      | 加東市<br>上中3丁目91番          | 54,000                      | 447                        | 1:2         | 工場            | 中小工場のほかアパート等が混在する地域           | 北東市道 6m          | 水道<br>下水                | JR滝野<br>1.8km                | 準工<br>( 60, 200)             |
| 加東<br>(県) 9- 1      | 加東市<br>河高字黒石355番20       | 24,500                      | 32,660                     | 台形<br>1:2.1 | 工場            | 大規模工場が建ち並び内陸型の工業団地            | 南東市道 13m         | 水道<br>下水                | JR社町<br>1.5km                | 工専<br>( 60, 200)             |
| 加東<br>(県) 10- 1     | 加東市<br>鳥居字操島308番1        | 19,500                      | 516                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2      | 農家住宅が多い古くからの農村集落地域            | 南市道 5.5m         | 水道<br>下水                | JR社町<br>1.8km                | 「調区」<br>( 60, 200)           |
| 加東<br>(県) 10- 2     | 加東市<br>上三草字宮ノ下1033番1     | 15,500                      | 231                        | 1:1         | 住宅<br>W2      | 農家住宅が建ち並び農村集落地域               | 南市道 4.5m<br>東側道  | 水道<br>下水                | JR滝野<br>4km                  | 「調区」<br>( 60, 200)           |
| 加東<br>(県) 10- 3     | 加東市<br>稲尾字中須191番         | 12,600                      | 443                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2      | 農家住宅が散在する古くからの住宅地域            | 南市道 5.5m         | 水道<br>下水                | JR滝野<br>2km                  | 「調区」<br>( 60, 200)           |
| たつの<br>(県) - 1      | たつの市<br>神岡町大住寺字田河原483番5外 | 55,600                      | 218                        | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2      | JR東葉崎駅に近接し農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域  | 南市道 5m           | 水道<br>下水                | JR東葉崎<br>80m                 | 1住居<br>( 60, 200)            |
| たつの<br>(県) - 2      | たつの市<br>龍野町片山字村裏765番6    | 61,200                      | 268                        | 1:2         | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域         | 南市道 5m           | 水道<br>下水                | JR本竜野<br>1.2km               | 1低専<br>( 50, 100)            |
| たつの<br>*<br>(県) - 3 | たつの市<br>龍野町堂本字板田319番8    | 68,400                      | 157                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2      | 農地が残る路線商業地域背後の小規模住宅地域         | 西市道 4.5m         | 水道<br>下水                | JR本竜野<br>1.5km               | 2中専<br>( 60, 200)            |
| たつの<br>(県) - 4      | たつの市<br>龍野町日山字新田38番30    | 67,600                      | 178                        | 1:5.1       | 住宅<br>S2      | 中規模一般住宅が多い住宅地域                | 北西道路 4m          | 水道<br>下水                | JR本竜野<br>1.6km               | 1中専<br>( 60, 150)            |
| たつの<br>(県) - 5      | たつの市<br>新宮町新宮字池ノ端519番11  | 55,600                      | 165                        | 1:5.1       | 住宅<br>S2      | 一般住宅と農地が混在する住宅地域              | 北市道 9m<br>東側道    | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>1km                | 1中専<br>( 60, 200)            |
| たつの<br>(県) - 6      | たつの市<br>新宮町新宮字西町157番17   | 56,800                      | 156                        | 1:1         | 住宅<br>W2      | 駅に近接する一般住宅地域                  | 北東市道 4m          | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>100m               | 2住居<br>( 60, 200)            |
| たつの<br>(県) - 7      | たつの市<br>新宮町平野字中ノ深田34番5   | 51,000                      | 238                        | 1:2         | 住宅<br>RC2     | 周辺が開発されつつある一般住宅地域             | 南道路 3m           | 水道<br>下水                | JR播磨新宮<br>850m               | 2中専<br>( 60, 200)            |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示        | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道分)<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用の現況             | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|--------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| たつの<br>(県) - 8   | たつの市<br>新宮町殿治屋字上河原545番      | 21,300                      | 251                        | 1:2.1     | 住宅<br>W2     | 市道沿いに一般住宅、店舗等が混在する地域           | 北東市道 4.5m      | 水道                      | JR西栗栖 250m                   | 「都計外」                       |
| たつの<br>(県) - 9   | たつの市<br>新宮町千本字上ノ山1821番      | 16,600                      | 496                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅の中に店舗も見られる住宅地域        | 南西市道 5.5m      | 水道                      | JR千本 450m                    | 「都計外」                       |
| たつの<br>(県) - 10  | たつの市<br>揖保川町片島字宮ノ西906番185   | 66,000                      | 147                        | 1:1       | 住宅<br>S2     | 一般住宅が連ち並び住宅団地                  | 南市道 5m         | 水道<br>下水                | JR竜野 800m                    | 1低専<br>( 50, 100)           |
| たつの<br>(県) - 11  | たつの市<br>揖保川町正條字黒ヶ坪461番      | 47,000                      | 221                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅が連たんしている地域            | 北市道 4m         | 水道<br>下水                | JR竜野 600m                    | 2中専<br>( 60, 150)           |
| たつの<br>(県) - 12  | たつの市<br>御津町苅屋字西屋敷591番       | 52,000                      | 232                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が連ち並び既成住宅地域             | 南市道 4m         | 水道<br>下水                | 山陽電鉄山陽網干 2.4km               | 2中専<br>( 60, 200)           |
| たつの<br>(県) - 13  | たつの市<br>御津町苅屋字本道ノ下1250番2    | 51,000                      | 157                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 小規模店舗が混在する住宅地域                 | 北市道 6.5m       | 水道<br>下水                | 山陽電鉄山陽網干 1.8km               | 1住居<br>( 60, 200)           |
| たつの<br>(県) - 14  | たつの市<br>御津町差屋字北浜新田500番8外    | 65,500                      | 281                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅が連ち並び公共施設に近い住宅地域           | 西市道 4m         | 水道<br>下水                | 山陽電鉄山陽網干 3km                 | 1住居<br>( 60, 200)           |
| たつの<br>(県) 5- 1  | たつの市<br>龍野町富永字小川原181番3外     | 109,000                     | 260                        | 1:3       | 医院<br>W1     | 店舗、営業所、住宅等が混在する商業地域            | 北西県道 16m       | 水道<br>下水                | JR本竜野 700m                   | 商業<br>( 80, 400)            |
| たつの<br>(県) 5- 2  | たつの市<br>龍野町下川原39番15外        | 54,800                      | 301                        | 1:3.5     | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗、店舗兼住宅等が連たんする古くからの商店街      | 西市道 5m         | 水道<br>下水                | JR本竜野 1.1km                  | 近商<br>( 80, 200)            |
| たつの<br>(県) 5- 3  | たつの市<br>新宮町新宮字境田160番9       | 74,000                      | 209                        | 1:2       | 店舗兼住宅<br>S2  | 飲食店、小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の近隣商業地域   | 南東県道 11m       | 水道<br>下水                | JR播磨新宮 80m                   | 近商<br>( 80, 200)            |
| たつの<br>(県) 5- 4  | たつの市<br>揖保川町片島字千原976番8      | 69,500                      | 348                        | 1:5.1     | 事務所兼倉庫<br>S2 | 空地も見られるが、事業所、郊外型店舗等の立地する路線商業地域 | 南国道 26m        | 水道                      | JR竜野 400m                    | 準住居<br>( 60, 200)           |
| たつの<br>(県) 10- 1 | たつの市<br>揖保町西横字東前田78番1外      | 45,600                      | 241                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域             | 北市道 4m         | 水道<br>下水                | JR竜野 2.6km                   | 「適区」<br>( 60, 200)          |
| たつの<br>(県) 10- 2 | たつの市<br>揖西町中垣内字置蓮寺甲1471番129 | 50,800                      | 165                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い住宅団地                | 南市道 6m         | 水道<br>下水                | JR本竜野 3.6km                  | 「適区」<br>( 60, 200)          |
| たつの<br>(県) 10- 3 | たつの市<br>新宮町平野字野間545番        | 21,800                      | 664                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 市道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域        | 北市道 5m         | 水道<br>下水                | JR播磨新宮 2.1km                 | 「適区」<br>( 60, 200)          |
| たつの<br>(県) 10- 4 | たつの市<br>揖保川町清部字輪野日193番10外   | 18,200                      | 238                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 市道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域            | 北市道 5m         | 水道<br>下水                | JR竜野 3km                     | 「適区」<br>( 60, 200)          |
| たつの<br>(県) 10- 5 | たつの市<br>御津町岩見字横田610番4       | 37,000                      | 388                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅と農地が混在する住宅地域            | 東市道 5.5m       | 水道<br>下水                | 山陽電鉄山陽網干 4.3km               | 「適区」<br>( 60, 200)          |
| 猪名川<br>(県) - 1   | 川辺郡猪名川町<br>松尾台3丁目4番70       | 76,500                      | 260                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中規模以上の一般住宅が多い分譲住宅地域            | 南西町道 9m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 能勢電鉄日生中央 900m                | 1低専<br>( 50, 80)            |