

3 高齢者向けの住まいを利用しよう

種類	概要	詳細
養護老人ホーム	環境上及び経済上の理由により、居宅で養護を受けることが困難な高齢者が入所し養護を受ける施設です。	P13
軽費老人ホーム	身体機能の低下があり、家族による援助が困難な高齢者が、低額な料金で利用できる施設です。管理費（家賃に相当）の負担が必要です。	P14
生活支援ハウス （高齢者生活福祉センター）	在宅での生活が不安な高齢者に、低料金で生活の場を提供します。介護支援機能、居住機能および交流機能を総合的に提供する施設です。	P15
有料老人ホーム	本人と設置者との自由契約に基づく、全額自己負担の施設です。	P16
サービス付き高齢者向け住宅	住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えた住宅です。	P25
高齢者向け優良賃貸住宅	高齢者が安全に安心して居住するために、住宅を「バリアフリー化」し、「緊急時対応サービス」の利用を可能とした住宅です。	P26
公営住宅	地方公共団体が、住宅に困窮する低額所得者向けに整備している賃貸住宅です。	P27
シルバーハウジング	高齢者が安心して生活するためのバリアフリー化や緊急通報装置を設置した公営住宅です。	P28
小規模共同生活型施設	在宅生活が困難な一人暮らしの高齢者等が、少人数で共同生活を行うことなどにより、住み慣れた地域で生活を継続できるように支援する施設です。	P29

養護老人ホーム

環境上及び経済上の理由により、居宅で生活することが困難な高齢者が入所し養護を受ける施設です。

■ 対象者

原則として、65歳以上で、次の（１）及び（２）の両方に該当する方

（１）環境上の理由

- 心身上の障害のため日常生活を送ることが困難であり、世話をしてくれる人がいないとき
- 家族などとの同居の継続が困難なとき
- 住むところがなく、又は住まいがあっても極めて環境が悪いとき

（２）経済上の理由

- 本人の属する世帯が生活保護を受けている
- 本人及び本人の生計を維持している人が、市町村民税の所得割を課されていない

■ 入所者の生活内容

- 居室は、原則として個室又は２人室（一部夫婦部屋もあります）です。
- ほとんど家庭に近い生活をすることができ、介護職員や生活指導員、栄養士、調理員等が身の回りのお世話をします。
- 医務室があり、定期的に医師の診察を受けることができます。
- 毎年定期的に健康診断を行い、健康管理に注意しています。
- 年間を通していろいろな行事やレクリエーション、クラブ活動などが行われ、ご家族との面会も自由です。

■ 費用負担

入所者及び主たる扶養義務者が所得に応じて負担することとなります。

入所者	年金などの前年の収入から、税金、社会保険料などの必要経費を引いた金額により負担月額を定めます。
主たる扶養義務者	入所者本人が費用を負担する場合であっても、その負担額が措置費支弁額に満たないときは、その差額の範囲内で、前年分の所得税等の額に応じて費用を負担することになります。

■ 入所手続き・その他

市町の高齢者福祉担当課（P157）へ直接申し出てください。

※ 民生委員も相談を受け付けています。

軽費老人ホーム

家庭環境、住宅事情等の理由により居宅において生活することが困難な高齢者が、低額な料金で利用し、健康で明るい生活を送ることを目的とした施設です。

軽費老人ホームには、A型とケアハウスがあります。

■ 対象者

- 原則として、60 歳以上
- 自炊ができない程度の身体機能の低下がある方
- 高齢者のため独立して生活するには不安がある方
- 家族による援助が困難な方

■ 入所手続き

直接、施設へ申し込んでください。（県ホームページ「施設一覧」参照）

A 型

■ 入所者の生活内容

- 居室は、ほとんどが個室です。
- ほとんど家庭に近い生活を行うことができ、介護職員や生活相談員、栄養士、調理員等が身の回りのお世話をします。
- 医務室があり、定期的に医師の診察を受けることができます。
- 毎年定期的に健康診断を行い、健康管理に注意しています。
- 年間を通していろいろな行事やレクリエーション、クラブ活動などが行われ、ご家族との面会も自由です。
- 要支援・要介護となった場合は、介護保険サービスを利用することができます。

■ 費用負担

利用料金は、前年の収入に応じて負担することとなります。

ケアハウス

■ 入所者の生活内容

- 居室は、ほとんどが個室です。
- 高齢者のケアに配慮しつつ、自立した生活を確保できるよう工夫されています。
- 入居生活に関する相談や入居者が自主的に行う趣味、教養娯楽、交流行事等の活動への協力を行っています。
- 要支援・要介護となった場合は、介護保険サービスを利用することができます。

■ 費用負担

利用料金は、前年の収入に応じて負担することとなります。

この他に、居室で使用する光熱水費及び各施設に定められた管理費を負担することになります。（管理費は、原則、分割方式ですが、一括方式、併用方式もあります。）

生活支援ハウス（高齢者生活福祉センター）

介護支援機能，居住機能及び交流機能を総合的に提供する施設です。

■ 対象者

- 60 歳以上の一人暮らしの方，夫婦のみの世帯に属する方
- 家族の援助を受けることが困難な方
- 独立して生活することに不安のある方

■ 入所者の生活内容

- 居室はほとんど個室です。
- 利用者に対する各種相談，助言及び緊急時の対応が図られています。
- 利用者が介護保険サービス及び各種保健福祉サービスを必要とする際の利用手続きの援助等を行っています。
- 地域住民との交流を図るための各種事業及び交流のための場を提供しています。
- 要支援・要介護となった場合は，介護保険サービスを利用することができます。

■ 費用負担

居住部分の利用料は，前年の収入に応じて負担することとなります。（月額 0 円～50,000 円）
ガス，電気，水道代等の個人的経費も利用者の負担となります。

■ 入所手続き

市町の高齢者福祉担当課（P157）又は施設（県ホームページ「施設一覧」参照）へ直接申し込んでください。

有料老人ホーム

本人と設置者との自由契約に基づく全額自己負担の施設です。

■ 入所時の条件

年齢	おおむね60歳以上の方	
健康状態	入居時自立	入居時には自立の方を対象としています。
	入居時要介護	入居時より要介護の方を対象としています。
	入居時自立・要介護	自立の方も要介護の方も対象としています。

※ 入居の条件はホームによって異なります。詳細については、各施設にお問い合わせください。

■ 入所者の生活内容

居住スペース	居室	原則、個室です。
	各種共用施設	食堂・浴室・フロント・娯楽スペース等
各種サービス	生活支援サービス	フロントサービス、家事サービス、代行サービス、入浴サービス、バス運行サービス
	食事サービス	食堂で、毎日の食事の提供があります。
	健康管理サービス	定期健康診断・健康相談・生活指導など、入居者の健康や日々の変化を見守り、健康の維持・増進の手伝いをします。
	介護サービス	一部施設を除き、介護サービスを利用できます。

※ それぞれの施設の特徴を生かしたサービスを提供しています。各種サービスは施設によっては提供しないものもあります。

医療との関連

有料老人ホームは、医療を行う医療機関ではありませんが、健康管理や緊急時の対応など、ホームで提供されるサービスは、医療と密接なかかわりをもっています。このため有料老人ホームでは、嘱託医や協力医療機関を定めており、そこが医療面のサポートをしています。

なお、医療費はご本人が負担することになります。

■ 有料老人ホームの類型

類 型		概 要	介護が必要になった場合
介護付	一般型	介護や食事等が付いています。	ホームの職員が提供するサービスを利用しながら、居室での生活を継続することが可能です。
	外部サービス利用型		ホームが委託した事業所の提供するサービスを利用しながら、居室での生活を継続することが可能です。
住宅型		生活支援等のサービスが付いています。	入居者自身の選択により外部の介護サービス（訪問介護など）を利用しながら、居室での生活を継続することが可能です。
健康型		食事等が付いています。	契約を解除し退去しなければなりません。

■ 有料老人ホームの利用に係る費用

入居一時金		前払い家賃等に係る費用です。
月額費用	管理費	共用施設の維持費、介護以外の事務などの職員の人件費等、ホームの維持運営のための費用です。
	食費	ホーム内での食事サービスを利用した場合に支払う費用です。ほとんどのホームで、実際の利用回数に応じて負担します。
介護費用		・介護保険制度により、都道府県の事業者指定を受けたホームでは、提供される介護サービスの一部が保険の対象となります。 ・お元気な時の一時的な介護や生活支援、24 時間見守りなどを含めた介護保険ではまかないきれないサービスについて、ご負担していただく場合があります。 ・「介護保険以外の費用の負担」については、入居時に入居一時金とは別に一時金を支払う場合と、月々介護費として支払うホームがあります。 ・おむつ等の消耗品費は実費で支払うことがほとんどです。
その他の費用		ご本人の希望による追加の有料サービスや、ホーム外のサービスを利用した場合には別途費用が必要です。 居室での水道光熱費や電話料金、医療に要する費用等です。

■ ホームに関する情報資料

パンフレット	パンフレットには、費用、ホームの規模や居室の間取り、周辺も含めた立地条件、サービスの内容などが掲載されています。
重要事項説明書	事業者やホームの概要、各種のサービス内容や料金、職員体制や入居者の現況などの重要な事項を一覧にしている書面です。国が定めた書式で記入されていますので、複数のホームの情報を比較できます。 また、最終の契約締結に際しても、この書面にそって、事前に十分な説明を行うことが義務づけられています。
介護サービス等一覧表	要介護状態に応じて、介護サービスの内容や費用負担、介護の場所などをまとめたものです。重要事項説明書にも添付されています。
入居契約書	入居契約書には、入居者とホームとの間のホーム利用に関する権利・義務の基本的な事柄が書かれています。疑問点はホームにたずね、十分納得したうえで契約を交わしてください。 「総則」「提供されるサービス」「使用上の注意」「費用の負担」 「契約の終了」「身元引受人、返還金受取人等」「その他」 (全国有料老人ホーム協会刊 『有料老人ホーム標準入居契約書及び解説・関連資料集』より)
その他	これらの書面のほか、場合により、次のような書面も大切な情報です。 介護保険の事業者指定を受けているホームでの、介護保険の利用についての契約書や運営規程

基礎知識を学ぶ

有料老人ホームといっても、さまざまなタイプのものがあります。ホーム探しに取りかかる前に、「入居の条件」「提供されるサービスの内容」「入居の際に必要な費用」「ホームでの生活の様子」「介護や医療について」など、最低限知っておくべき基本知識をまず学びましょう。

いまの気持ちを整理する

自分の性格やライフスタイルに合ったホームを選びだすために、まず、気持ちを整理することから始めてみましょう。家族や友人とのつながり、住まいに対する夢、仕事や趣味のことなど、まず、「どんな生活を送りたいか」を自分自身に問いかけてみるとともに、健康面での悩みなど、心の中にある「気がかり」なことも、この機会によく考えてみましょう。

検討

ホームのパンフレット等を取り寄せ、費用、ホームの規模や居室の間取り、立地条件、経営者の理念やホームの介護体制、協力病院の医療体制など、さまざまな角度から、自分に一番合ったホームはどこかを考え、具体的に比較検討していきましょう。

【ここでチェックすべき書類】

- パンフレット
- 重要事項説明書

資金計画

有料老人ホームに入居するには、かなりの資金が必要です。また、入居後の月々の利用料の負担も少なくありません。

入居時に一括して支払う費用、入居後月々に必要な費用とそれらに含まれる基本サービス、別途料金がかかるサービス、介護や医療の費用負担のことなども調べたうえで、入居した後の生活費についての計画を立てましょう。税金のこと、返還金のことなどについても確認をしておきましょう。

現地見学・体験入居

これはというホームが見つかったら、体験入居の申し込みをし、実際に自分の目と耳で確かめましょう。入居者の話をたくさん聞きましょう。二か所以上のホームの見学や体験入居をしましょう。

【ここでチェックすべき書類】

- 入居契約書
- 管理規程
- 介護サービス等の一覧表
- サービス料金表
- 介護保険の利用契約書（特定施設の場合）等

契約

もう一度気持ちの確認をしましょう。さらに、身元引受人のこと、各種サービスの内容などについて十分納得したうえで契約しましょう。

【ここでチェックすべき書類】

- 身元引受人はいるか。いない場合の代替方法はあるか

入居

広島県の有料老人ホーム

入所手続き、利用料金等の詳細については、各施設にお問い合わせください。

※ 平成27年4月1日付け入居者情報報告に基づいて作成しています。

市町	施設名	入居定員	入居一時金等	月額費用		光熱水費	家賃相当額	備考
				管理費	食費			
広島市	エネルギーケア平和公園 (中区大手町3丁目11-20) ☎ (082) 544-4830	60	入居一時金 780万円	129,600円	64,800円	管理費に含む	35,000円	介護付
	広島萬象園 (中区羽衣町1-26) ☎ (082) 246-3260	42	入居一時金 63万円 252万円 420万円	43,200円	64,800円	管理費に含む	117,250円 85,750円 57,750円	介護付
	ほほえみ有料老人ホーム エクセレント(介護付) (中区西平塚町4-15) ☎ (082) 541-2525	85	一時金30万円 入居敷金15万円	51,000円	54,000円	管理費に含む	89,100円	介護付
	ほほえみ有料老人ホーム エクセレント(住宅型) (中区西平塚町4-15) ☎ (082) 541-2525	69	申込金30万円 入居敷金15万円	40,000円	54,000円	管理費に含む	89,100円	住宅型
	ソレイコ南竹屋 (中区南竹屋町5-8) ☎ (082) 244-4116	10	敷金30万円	62,000円	48,000円	管理費に含む	78,000円 83,000円 88,000円	介護付
	レストヴィラ舟入 (中区舟入南4丁目1-3) ☎ (082) 297-6541	100	入居一時金 380万円～ 680万円	120,390円	55,800円	5,000円	63,300円 ～ 113,300円	介護付
	アルファリビング広島吉島通り (中区光南1丁目2-23) ☎ (0120) 165-286	41	入居一時金 159万円 234万円	38,850円	48,600円	1,540円 電気代実費	52,150円 ～ 119,000円	住宅型
	ピノカサ・光町 (東区光町2丁目14-30) ☎ (082) 261-3861	55	敷金30万円	30,000円	48,600円	管理費に含む	45,000円 60,000円	介護付
	レストヴィラ広島光が丘 (東区光が丘2-40) ☎ (082) 506-1165	80	入居一時金 450万円～ 680万円 月払いプラン有	120,390円	55,800円	4,000円	—	介護付
	アヴィラージュ広島戸坂 (東区戸坂大上3丁目2-22) ☎ (082) 847-2180	60	敷金 10万円	15,000円	43,200円	共益費 20,000円 実費徴収	32,000円	住宅型
	ライフパートナー戸坂 (東区戸坂くるめ木1丁目1-48) ☎ (082) 229-3510	31	敷金 7万円	17,500円	38,500円	9,000円	43,000円	住宅型
	メノ東本浦 (南区東本浦町10-27) ☎ (082) 285-1165	24	—	60,000円	60,000円	実費徴収 (管理費に含む ものもあり)	60,000円	介護付
	せせらぎ (南区丹羽町10-19) ☎ (082) 250-3750	88	申込金30万円 夫婦2人の場合45万円 敷金13万円	52,440円	52,410円	管理費に含む	63,000円	介護付
	広島ハ景園 (南区仁保1丁目1-20) ☎ (082) 581-8884	75	入居時敷料12万円 家賃相当額12万円～ 30.3万円 現状回復費6万円	61,710円	61,650円	家賃相当額に 含む その他実費徴収	60,000円 126,500円 ～ 151,500円	介護付
	サザンリーフ宇品每岸 (南区宇品每岸1丁目12-43) ☎ (082) 250-7255	72	敷金36万円	51,000円	51,000円	管理費に含む	66,000円	介護付
	でじま・くにくさ (南区出島1丁目18-17) ☎ (082) 256-9293	40	敷金 30万円 ～60万円	40,000円	60,000円	10,000円	96,000円 ～ 225,000円	介護付
	あかしあ大河 (南区南大河町12-1) ☎ (082) 250-3230	84	敷金 35万円 38万円	36,300円	49,500円	管理費に含む	69,000円 58,800円	介護付
	アルファリビング広島段原 (南区段原日出2-7-5) ☎ (082) 890-3055	37	前払家賃 165.6万円	47,250円	48,600円	水道代1,500円 電気代実費	48,250円 ～ 73,000円	住宅型

市町	施設名	入居定員	入居一時金等	月額費用		光熱水費	家賃相当額	備考
				管理費	食費			
広島市	哲学堂古江 (西区古江西町21-1-26) ☎ (082) 271-8811	50	入居一時金 157,500円(1人用) 220,500円(2人用)	86,400円 (1人部屋) 140,400円 (2人部屋)	64,800円	管理費に含む	52,500円 (1人用) 73,500円 (2人用)	介護付
	ほのほの苑己斐 (西区己斐上3丁目42-22) ☎ (082) 527-2800	34	敷金 15.5万円	43,600円	50,400円	管理費に含む	61,000円 66,000円	介護付
	ラウンドコスモス大宮 (西区大宮1丁目15-5) ☎ (082) 238-5009	52	—	48,600円 64,800円	53,400円	実費	75,000円 100,000円	介護付
	ベストライフ広島 (西区井口明神1丁目14-21) ☎ (082) 270-2360	72	入居一時金 180万円 280万円	20,000円 40,000円	55,000円	実費	61,250円 101,250円 112,500円	介護付
	アヴィラージュ広島南観音 (西区南観音5丁目6-32) ☎ (082) 231-5899	48	入居一時金 155,600円	25,000円	43,200円	実費徴収	67,400円	住宅型
	西広島あかり苑 (西区田方2丁目16-45) ☎ (082) 271-6511	100	敷金 30万円	36,050円	61,800円	実費	70,000円	介護付
	アルファリビング広島中広 (西区中広町2丁目1-7) ☎ (0120) 651-130	36	入居一時金 174万円	52,500円	48,600円	1,540円	42,500円 ～ 62,500円	住宅型
	ふじの家観音 (西区南観音8丁目11-28) ☎ (082) 295-5608	39	入居事務手数料 75,600円	54,000円	49,000円	管理費に含む	70,000円	介護付
	ありらん (西区福島町2丁目4-9) ☎ (082) 208-5880	10	敷金 ①100,000円 ②84,000円	27,810円	42,000円	管理費に含む	①50,000円 ②42,000円	住宅型
	ほのほの苑西原 (安佐南区西原6丁目14-10) ☎ (082) 850-1201	25	敷金 15.5万円	43,600円	50,400円	管理費に含む	61,000円	介護付
	ヴィーヴル祇園 (安佐南区祇園4丁目8-7) ☎ (082) 874-2227	30	入居保証金 10万円	40,000円	60,000円	管理費に含む	65,000円	介護付
	メリィハウス西風新都 (安佐南区大塚西3丁目2-9) ☎ (082) 849-2750	480	入居一時金 100万円	43,200円	64,800円	21,600円	73,500円	介護付
	ふじの家川内 (安佐南区川内1丁目15-24) ☎ (082) 831-8908	66	敷金 19.5万円 入居事務手数料 75,600円	46,440円	54,000円	管理費に含む	65,000円	介護付
	ドエル祇園 (安佐南区祇園2丁目5-18) ☎ (082) 832-2828	50	敷金 10.5万円	72,360円	56,910円	電気代実費	35,000円	介護付
	緑井ガーデンハウス (安佐南区緑井6丁目28-1) ☎ (082) 831-2020	100	申込金 10万円 敷金 35万円	65,880円	54,000円	管理費に含む	62,000円 ～ 68,000円	介護付
	ファミーユ祇園 (安佐南区祇園2丁目5-15) ☎ (082) 846-0088	45	敷金 19.5万円	50,760円	56,910円	2,700円	65,000円	住宅型
	アヴィラージュ広島長束 (安佐南区長束6丁目1-10) ☎ (082) 962-2136	47	敷金 10万円 一時金方式 756,000円	25,000円	43,200円	共益費 20,000円 居分実費徴収	月払い方式 61,200円 一時金方式 34,200円	住宅型
	サニーコート広島 (安佐北区亀崎4丁目6-5) ☎ (082) 843-0082	190	入居金1,157万円 ～3,430万円 ②入金は390万円 ～600万円(別算) 介護費用4125万円 ～500万円	【1人用】 72,000円 【2人用】 102,000円	47,800円	実費	入居金に 含む	介護付
	ケアホームディア・レスト可部 (安佐北区亀山1丁目17-16) ☎ (082) 819-3800	86	保証金 30万円	50,000円	49,320円	—	51,429円	介護付
	おだやかな園 (安佐北区小河原町1130-21) ☎ (082) 840-1122	48	入居一時金 300万円	10,800円	64,800円	—	71,500円	介護付

市町	施設名	入居定員	入居一時金等	月額費用		光熱水費	家賃相当額	備考
				管理費	食費			
広島市	ケアホームソフィア (安佐北区三入6丁目1-2) ☎ (082) 810-5208	34	入居金10万円 敷金20万円	32,400円	56,100円	電気代のみ 25円/kw	65,000円	介護付
	ハウスあい (安佐北区安佐町飯室1451) ☎ (082) 835-2123	13	—	25,000円	45,000円	管理費に含む	25,000円	住宅型
	ほほえみ有料老人ホーム 矢野(介護付) (安芸区矢野西7丁目24-13) ☎ (082) 889-6078	72	一時金20万円 敷金18万円	36,288円	50,820円	実費	66,000円 105,600円	介護付
	ほほえみ有料老人ホーム 安芸路(住宅型) (安芸区矢野東5丁目7-23) ☎ (082) 888-3232	40	敷金15万円	35,000円	53,400円	管理費に含む	60,000円	住宅型
	ジョイフル・ファミリー観音台 (佐伯区観音台3丁目5-1) ☎ (082) 943-6303	49	敷金 11.6万 ～12.4万	40,000円	48,000円	20,000円	58,000円 ～ 62,000円	介護付
	ドリームウェル (佐伯区五日市7丁目8-41) ☎ (082) 943-1165	34	敷金35万円	30,000円	51,000円	16,500円 電気代別途	70,000円	介護付
	グランホームあさひ (佐伯区旭園9-31) ☎ (082) 943-7773	60	預り金 29.6万円 ～51.3万円	35,999円 ～ 41,142円	51,840円	管理費に含む	63,000円 ～ 130,000円	介護付
	ほほえみ有料老人ホーム 広島西(住宅型) (佐伯区西幡東4-26-5) ☎ (082) 927-6600	32	敷金15万円	36,720円	53,400円	管理費に含む	60,000円	住宅型
呉市	ほほえみ有料老人ホーム 呉蔵本通り(住宅型) (中央3丁目11-18) ☎ (0823) 21-8080	58	敷金15万円	30,850円 61,680円	53,460円	電気代 3,085円 ガス水道代は 管理費に含む	66,000円 ～ 105,000円	住宅型
	ほほえみ有料老人ホーム つばき(住宅型) (中央5丁目11-27) ☎ (0823) 25-6690	18	敷金15万円	21,600円	53,460円	3,085円	60,000円	住宅型
	ほほえみ有料老人ホーム 広島国際通り(介護型) (広島新聞8丁目6-30) ☎ (0823) 71-4100	36	敷金15万円	25,590円 51,180円 (2人部屋)	53,460円	電気代のみ 実費	60,000円 69,000円	介護付
	たちばな苑 (倉橋町14649) ☎ (0823) 54-1515	12	—	45,000円	45,000円	管理費に含む 10,000円 (その他介護費)	60,000円	住宅型
	医療法人社団たつき会菅田医院 介護付き有料老人ホームつつじ (安浦町内海北6-3-20) ☎ (0823) 70-6678	29	入居一時金 12万円	30,000円	1,700円/日	12,000円	60,000円	介護付
	ケアメッド向日葵 (呉市音戸町藤脇2-19-3) ☎ (0823) 50-1585	35	—	5,000円 ～ 79,000円	51,000円	管理費に含む	30,000円 ～ 70,000円	介護付
	ルネサンス音戸 (混合型特定施設) (呉市音戸町畑3-20-34) ☎ (0823) 56-0055	46	—	30,000円	42,000円	管理費に含む	48,000円 ～ 81,000円	介護付
三原市	あすなろ苑 (頼兼2丁目9-10) ☎ (0848) 61-0071	50	敷金14万円 ～26万円	21,600円	48,600円	電気代のみ 実費	70,000円 ～ 130,000円	住宅型
	隣こ縁皆実 (皆実6丁目7-31) ☎ (0848) 38-2250	24	敷金 45,000円	33,940円	43,500円	管理費に含む	45,000円	住宅型
尾道市	高齢者総合福祉施設花園 (因島土生町1460-4) ☎ (0845) 22-2525	25	敷金30万円	20,570円	55,500円	管理費に含む	54,000円	介護付
	宅老所びんごの家 (因島三庄町3472) ☎ (0845) 26-6177	6	—	12,500円	37,500円	管理費に含む	35,000円	住宅型

市町	施設名	入居定員	入居一時金等	月額費用		光熱水費	家賃相当額	備考
				管理費	食費			
尾道市	サライ藤井川24時間サービス (美ノ郷町本郷1054-1) ☎ (0848) 48-2723	45	—	31,200円	39,000円	実費徴収	50,000円 ～ 59,300円	介護付
	きらら・ラポール尾道 (十四日町59-8) ☎ (0848) 24-2641	80	敷金 360,000円 432,000円	34,650円	51,900円	管理費に含む	60,000円 72,000円	介護付
	ふぁみ〜る木梨 (木ノ庄町木梨892-4) ☎ (0848) 48-0293	19	申込金5万円 敷金18万円	35,000円	44,100円	8,000円	45,000円	住宅型
	住宅型有料老人ホーム あけぼの1号館 (御調町丸河南1120-3) ☎ (0848) 76-0555	33	敷金7万円	5,000円 7,000円	35,640円	15,000～20,000円 (生活サポート費)	35,000円	住宅型
	住宅型有料老人ホーム あけぼの2号館 (御調町丸門447-3) ☎ (0848) 36-6800	19	敷金7万円	10,000円	38,880円	20,000円 (生活サポート費)	35,000円	住宅型
	ヒューマン (西則末町11-47) ☎ (0848) 20-5366	45	—	25,000円	1,400円/日	実費	63,500円 64,000円 64,500円	住宅型
	ほほえみ高須 (高須町字西新涯5570) ☎ (0848) 38-7333	25	—	30,240円 (生活サポート費)	45,360円	共益費 15,000円	45,000円	住宅型
	有料老人ホーム陽だまりの家 (高須町西新涯5598-1) ☎ (0848) 38-1235	12	—	9,000円	40,050円	管理費に含む	51,000円 21,000円	住宅型
福山市	コミュニティセンター南蔵王 (南蔵王5丁目20-25) ☎ (084) 940-6630	44	—	21,600円	32,400円	—	76,300円	介護付
	コミュニティセンター福山城東 (南蔵王3丁目3-31) ☎ (084) 973-2820	42	内金 130,300円	21,600円	32,400円	—	76,300円	介護付
	桜並木 (三吉町5丁目3-5) ☎ (084) 973-2575	27	—	17,000円	1,620円/日	14,040円 6～8月 12～3月は 15,120円	60,000円	介護付
	はびね福山 (三吉町3丁目2-6) ☎ (084) 923-1018	36	敷金 140,000円	43,200円	50,520円	管理費に含む	70,000円	介護付
	えんじゅ王子 (王子町2丁目7-16) ☎ (084) 973-8440	50	保証金 36万円	—	45,000円	15,000円	66,000円	介護付
	ベストライフ福山 (宮野町5丁目22-17) ☎ (084) 945-8770	70	入居一時金 180万円	21,600円	59,400円	実費徴収	56,250円	介護付
	小規模多機能ホーム愛の郷弓野 (宮野町北5-22-11) ☎ (084) 946-6616	5	敷金5万円	25,000円	42,000円	管理費に含む	40,000円	住宅型
	グランドホームエクスセルの浦 (田尻町4115) ☎ (084) 983-5888	36	入居一時金 30万円	—	54,000円	250円/日	72,000円 81,000円	介護付
	ケアホームティア・レスト福山 (駅家町大字倉光148) ☎ (084) 977-0880	56	敷金30万円	44,229円	49,350円	管理費に含む	50,000円	介護付
	生活リハビリ施設ゆ〜とびあ (松永町5丁目23-30) ☎ (084) 930-0730	32	敷金18万円	26,000円	36,000円	管理費に含む	62,000円	介護付
	里の家あけぼの (曙町4丁目8-10) ☎ (084) 957-4822	18	—	14,000円	39,000円	12,000円	64,000円	介護付
	コミュニティーハウス愛の郷曙 (曙町5丁目5-4) ☎ (084) 981-5521	9	敷金5万円 保険12,000円	共益費 25,000円	1,400円/日	共益費に含む	40,000円 45,000円	住宅型
	あかつき苑 (大門町野々浜866-1) ☎ (084) 940-5522	25	—	30,000円	44,712円	6,000円 寝具代リース 3,000円	30,000円 81,000円 90,000円	住宅型

市町	施設名	入居定員	入居一時金等	月額費用		光熱水費	家賃相当額	備考
				管理費	食費			
福山市	ゆみシルバーハウス (内海町口 2552) ☎ (084) 980-9100	20	—	12,000 円	36,000 円	12,000 円	33,000 円	住宅型
	はなみずき (川口町 2-10-43) ☎ (084) 981-3831	13	敷金 3 万円	18,000 円	42,000 円	(45.10.11 月) 9,000 円 (その他 月) 12,000 円	49,000 円 50,000 円	住宅型
	コミュニティー愛の郷道上 (神辺町道上字中坪 1126-1) ☎ (084) 960-3257	9	敷金 5 万円 保険 12,000 円/年	25,000 円	42,000 円	管理費に含む	45,000 円	住宅型
	ひまわり新市 (新市町下安井 739) ☎ (0847) 40-3026	14	—	25,000 円	45,000 円	500 円・1,000 円 (電気料金による)	40,000 円	住宅型
	小規模多機能ホーム愛の郷戸手 (新市町戸手 2094-1) ☎ (0847) 54-1235	9	敷金 5 万円	—	42,000 円	25,000 円	45,000 円	住宅型
	コミュニティーホームゆうゆう新市 (新市町大字新市 888) ☎ (0847) 51-3300	7	—	—	36,000 円	9,000 円	50,000 円	住宅型
	スマイル加茂 (加茂町字栗根神末 606-1) ☎ (084) 970-2117	9	入居一時金 10 万円	25,000 円	1,600 円/日	12,000 円	45,000 円	住宅型
	みんなの家 (南本庄 5 丁目 5-5) ☎ (084) 926-8350	9	敷金 105,000 円	15,000 円 18,000 円	45,000 円	電気代実費	35,000 円	住宅型
	ハウスカ青葉 (青葉台 1-10-20) ☎ (084) 983-1465	36	—	23,000 円	42,900 円	家賃に含む	47,000 円 49,000 円	介護付
	ハウスカ青葉 (青葉台 1-10-20) ☎ (084) 983-1465	18	—	23,000 円	42,900 円	家賃に含む	47,000 円 49,000 円	住宅型
	アルファリピング福山多治米 (多治米 2 丁目 22-10) ☎ (084) 981-5226	55	入居一時金 48 万円・96 万	31,500 円 63,000 円	48,600 円	水道 1,540 円・ 3,590 円 その他実費徴収	42,300 円 ～ 107,800 円	住宅型
	エクセル福山 (水呑町 4433) ☎ (084) 982-8666	84	入居一時金 1,169 万円 2,193 万円	110,057 円 165,085 円 (2 人分)	64,800 円	実費徴収	97,417 円 ～ 137,084 円	住宅型
	アモーレかざぐるま (御幸町上岩成 907-1) ☎ (084) 959-2100	26	敷金 14 万円	30,000 円	42,000 円	21,000 円	39,000 円	住宅型
	白ゆり新市西 (新市町大字新 659-1) ☎ (0847) 51-9908	17	敷金 105,000 円～ 247,500 円	21,000 円	39,000 円	10,000 円	35,000 円 55,000 円 82,500 円	住宅型
府中市	コスタ・デル・ソル (加茂町下加茂 202) ☎ (084) 961-3022	22	敷金 3 万・5 万	36,000 円 18,000 円	45,000 円	管理費に含む	35,000 円 52,500 円	住宅型
	コミュニティーホームゆうゆう高木 (高木町 20-1) ☎ (0847) 40-0100	9	—	—	42,000 円	10,000 円	60,000 円	住宅型
	コミュニティーホームゆうゆう永井 (府中町 171-6) ☎ (0847) 43-3300	8	—	—	37,500 円	9,000 円	50,000 円	住宅型
三次市	府中ふれあいホームうかい (鵜飼町 681-1) ☎ (0847) 54-2166	44	—	30,000 円	48,000 円	管理費に含む	50,000 円	住宅型
	ケアホームディア・レスト三次 (十日市中 3 丁目 6-6) ☎ (0824) 65-1122	66	敷金 30 万円	41,142 円	49,260 円	管理費に含む	35,000 円	介護付
	ケアホームおひさま (甲奴町本郷 2555) ☎ (0847) 67-5101	7	—	25,000 円	36,000 円	管理費に含む	88,000 円	住宅型

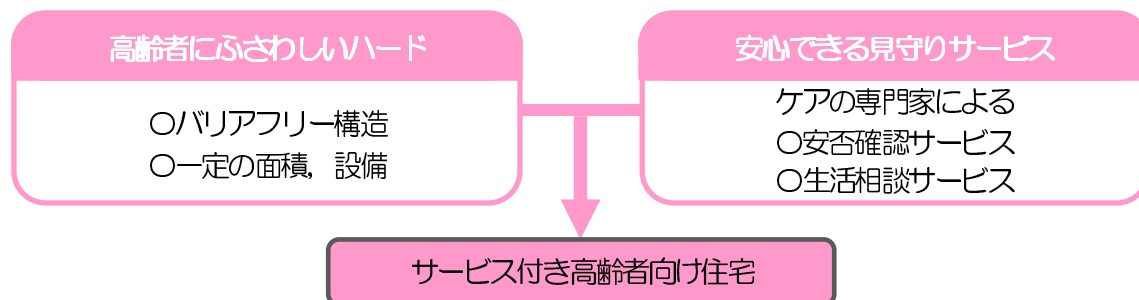
市町	施設名	入居定員	入居一時金等	月額費用		光熱水費	家賃相当額	備考
				管理費	食費			
三次市	コミュニティ楽居 (南畑敷町488-3) ☎ (0824) 65-2540	10	入居一時金 29,000円	20,000円	39,000円	管理費に含む	32,000円	住宅型
大竹市	秀東館若竹 (木野2丁目100) ☎ 0827-52-6000	61	—	10,000円	45,000円	実費徴収	60,000円	介護付
東広島市	ドエル東志和 (志和町志和東1201-1) ☎ (082) 433-0777	49	敷金 105,000円	72,360円	57,000円	管理費に含む	35,000円	介護付
	ライフイン西条 (西条本町2-7) ☎ (082) 422-2277	43	—	45,360円 75,360円	25,920円	12,960円 12,600円 (厨房運営費)	50,000円	介護付
	ふくとみ (福富町久芳892-11) ☎ (082) 435-2275	5	—	4,860円	37,800円	—	63,000円	住宅型
	故郷—八本松 (八本松町原11264-2) ☎ (082) 420-9330	50	入居一時金 0~600万円	37,050円	58,320円	管理費に含む	7,000円 ~ 107,000円	介護付
	ふれあいの里 (西条町寺家7429-3) ☎ (082) 493-7757	62	—	53,486円	49,350円	20,571円	58,000円 61,000円 62,000円	介護付
	明日への風 (八本松飯田8丁目4-55-5) ☎ (082) 428-1222	8	敷金5万円 礼金4万円	10,300円	46,500円	共益費5,150円 電気代実費	45,000円	住宅型
	万葉の里かざはやFUKU I (安芸津町風早2750-1) ☎ (0846) 46-0340	16	敷金 16万・20万	10,800円	48,000円	管理費に含む	28,000円 38,000円	住宅型
廿日市市	高屋の大地 成寿会 高屋町大字大畠145-1 ☎ (082) 430-7000	44	—	20,000円	55,080円	管理費に含む	85,000円 65,000円	介護付
	ヴィラみずほ (阿品4丁目51-26) ☎ (0829) 36-1660	83	入居保証金 25万~70万円	86,400円 131,600円	69,000円	管理費に含む	50,000円 ~ 153,000円	介護付
	望海 (のぞみ) の里 (宮島口東2丁目13-15) ☎ (0829) 56-4580	44	敷金39万円	41,000円	60,000円	管理費に含む	65,000円	介護付
	宅老所よってきんさい佐方 (佐方562) ☎ (082) 890-6580	15	敷金 30万円 ~36万円	—	45,000円	15,000円	50,000円 60,000円	住宅型
安芸高田市	カーサミーア (陽光台3丁目1-3) ☎ (0829) 37-1133	29	敷金39万円	41,100円	60,000円	管理費に含む 各居室持込分は 実費	65,000円	介護付
	メリィハウスハ千代 (ハ千代町勝田中山459) ☎ (0826) 52-7878	320	入居一時金 50万円	54,463円	58,020円	16,200円	79,500円	介護付
府中町	チェリーゴード (府中町柳ヶ丘40-12) ☎ (082) 508-0267	51	敷金 (家賃3か月分)	22,999円 (1人部屋) 45,998円 (2人部屋)	51,480円	家賃に含む	87,100円 ~96,300円 (1人部屋) 140,500円~ 142,100円 (2人部屋)	介護付
	アヴィラージュ広島府中 (府中町鶴工2丁目2-6) ☎ (082) 289-6555	37	敷金入居一時金 316,000万円	25,000円	43,200円	共益費 20,000円 居室貸付運営費	64,400円 74,400円	住宅型
世羅町	ふぁみ〜る世羅 (本郷977-6) ☎ (0847) 25-5095	9	申込金5万円 敷金18万円	10,000円	45,360円	18,000円	60,000円	住宅型
	悠々 (西神崎806) ☎ (0847) 22-2000	50	—	45,000円	46,260円	管理費に含む	50,000円	介護型

サービス付き高齢者向け住宅

「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」の改正により、平成23年10月に「サービス付き高齢者向け住宅の登録制度」がスタートしました。

住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケア専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えた住宅です。

■ 制度の概要



- 1 登録は、県、広島市、福山市が行い、事業者へ指導・監督を行います。
- 2 家賃やサービスなど住宅に関する情報が開示されることにより、自らのニーズにあった住まいの選択が可能となります。
(サービス付き高齢者向け住宅では、安否確認・生活相談サービス以外の介護・医療・生活相談サービスの提供・連携方法について様々なタイプがあります。)

■ サービス付き高齢者向け住宅の登録基準

高齢者にふさわしいハード	・一定の規模（原則25㎡以上） ・一定の設備（トイレ、洗面設備等の設置） ・バリアフリー化（廊下幅、段差解消、手すり設置）
安心できる見守りサービス	支援サービスの提供（少なくとも安否確認と生活相談サービス） [サービスの例：食事の提供、清掃・洗濯等の家事援助 等]
居住の安定が確保される契約内容	・長期入院を理由に事業者から一方的に解約できないこととしている等 ・敷金、家賃、サービス対価以外の金銭を徴収しないこと ・前払金に関して入居者保護が図られていること

■ 国の支援策

補助	住宅・施設の建設・改修費に対して、国から民間事業者等への直接補助が実施される。 建設費の1/10 改修費の1/3（上限100万円/戸）
税制	平成27年3月31日までの間（所得税・法人税の割増償却は平成28年3月31日まで）に、新築又は取得した場合、所得税・法人税の割増償却、固定資産税の減額、不動産取得税の軽減措置が適用される。
融資	住宅金融支援機構からの融資が実施される。

■ 登録情報の閲覧

ホームページ（<http://www.satsuki-jutaku.jp>）で閲覧することができます。

■ 問合せ先

県庁 土木建築局住宅課	☎ (082) 513-4164
-------------	------------------

高齢者向け優良賃貸住宅

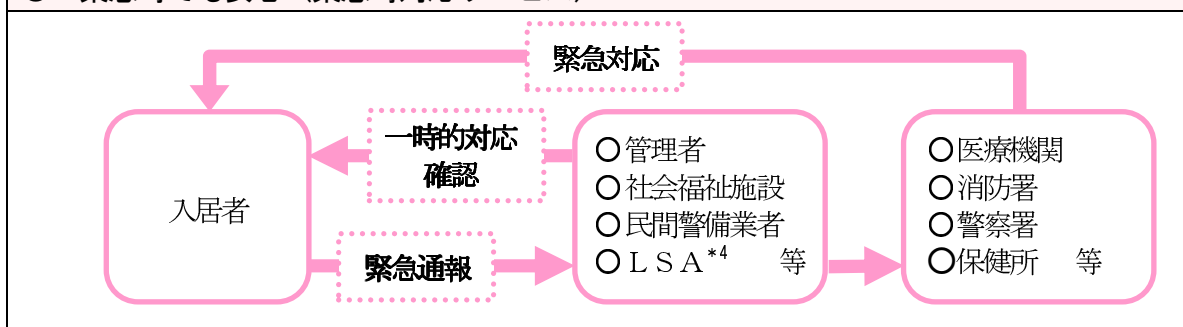
高齢者が安全に安心して居住するために、住宅を「バリアフリー化」し、「緊急時対応サービス」の利用を可能とした住宅です。住宅に居住する高齢者の生活を支援するための、任意の付加的サービス^{*1}の提供や、生活支援施設を併設^{*2}することにより、より長く安心して住み続けることができます。^{*3}

■ 高齢者向け優良賃貸住宅のメリット

● 安全・快適な住宅（バリアフリーの住宅）

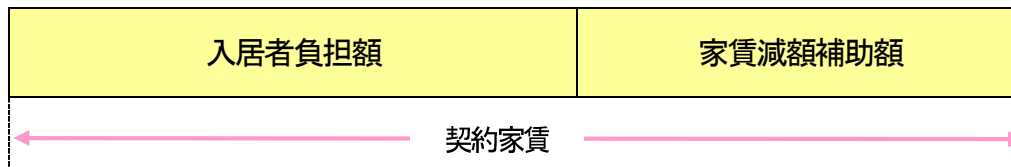
- | | |
|---------|-----------------|
| ○段差のない床 | ○通路，出入口の幅の確保 |
| ○手すりの設置 | ○介助可能な広さの便所・浴室等 |

● 緊急時でも安心（緊急時対応サービス）



● 安心して長く住み続けられる住宅（家賃減額補助による低廉な家賃）

所得の低い入居者（収入分位が40%以下の方）を対象に、家賃減額相当額について、管理期間内（原則10年）、補助金が受けられます。



契約家賃・・・不動産鑑定評価額等を基本に、近傍同種の住宅の家賃と均衡を失しないように知事の承認を受け、家主が決める額です。

入居者負担額・・・入居者の年収に応じた入居負担基準額を基礎として、住宅の規模及び立地条件を勘案し、決定する額です。

※ 助成の内容は、地方公共団体によって異なります。

■ 問合せ先

県庁 土木建築局住宅課

☎ (082) 513-4164

*1 任意の付加的サービス：安否確認サービス・生活相談サービス・フロントサービス・食事サービス・家事援助サービス・介護サービス等

*2 併設施設：介護施設・デイサービスセンター・診療所等

*3 平成23年10月以降、新規認定は終了しています。

*4 ライフサポートアドバイザー。生活指導・相談、安否の確認、一時的な家事援助、緊急時のサービスを行う者。

公営住宅

公営住宅とは、地方公共団体が住宅に困窮する低額所得者向けに整備している賃貸住宅です。

入居者の選考については、多くの場合抽選で決定しますが、住宅の確保に特に配慮を要する高齢者世帯、母子世帯、障害者世帯等については、当選率の優遇制度も実施しています。

■ 入居者対象者

住宅に困窮している世帯

- ※ 収入基準があります。持ち家のある方は入居できません。
- ※ 一部、高齢者世帯のみが入居できる高齢者向け住宅があります。

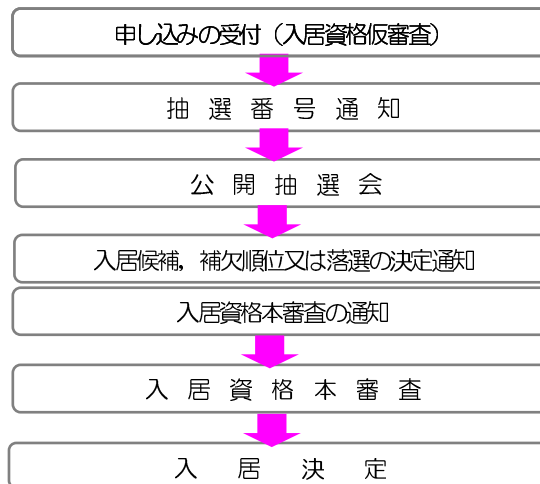
■ 県内の公営住宅の状況

〔県営住宅〕 県内 12 市 3 町に配置されています。(115 団地 16,636 戸 (平成 27 年 4 月 1 日現在))

〔市町営住宅〕 県内の全市町に配置されています。

- ※ 市町営住宅については、各市役所、町役場へお問い合わせください。
- ※ 広島市内の公営住宅の定期公募の申込みについては、広島県指定管理者及び広島市各区役所建築課双方での入居の申込みが可能です。

■ 申込みから入居決定間まで（県営住宅の場合）

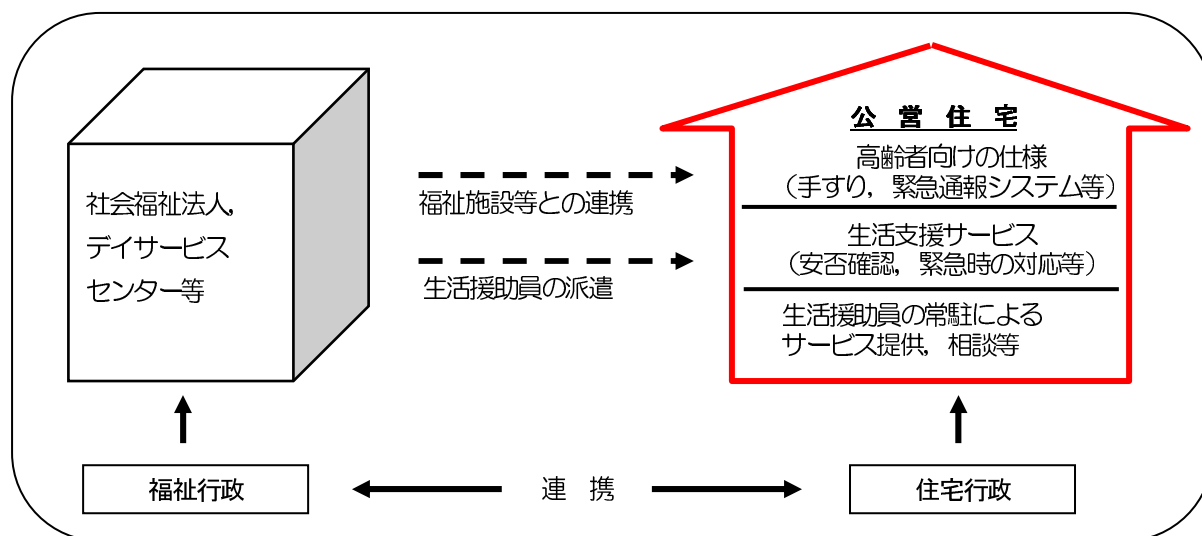


■ 県営住宅の申込み等の問合せ先

住宅の所在地	問合せ先の名称・所在地・連絡先等	電話番号
広島市 (第二上安住宅を除く) 安芸郡 (平成ケ浜住宅を除く)	広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 〒732-0827 広島市南区稻荷町 4-5 尾崎ビル 3 階	☎ (082) 261-7907 ☎ (082) 261-7819
広島市 (第二上安住宅)	合同産業株式会社 広島支店 業務 4 グループ 〒730-0051 広島市中区大手町二丁目 7-10 広島三井ビル 14 階	☎ (082) 245-2333
坂町 (平成ケ浜住宅)	フジタビルメンテナンス株式会社 広島支店 〒730-0037 広島市中区中町 8-6 フジタビル内	☎ (082) 240-6051
大竹市 廿日市市	広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 〒738-0033 廿日市市串戸一丁目 9-44 竹本印刷所ビル 1 階	☎ (0829) 34-0140
呉市	ビレックス株式会社 〒737-0004 呉市阿賀南一丁目 8-49	☎ (0823) 74-5963
竹原市 東広島市	株式会社くれせん 東広島営業所 〒739-0014 東広島市西条昭和町 12-5 一竹ビル 3 階	☎ (082) 424-4877
三原市	堀田・誠研共同企業体 住宅管理センター 〒723-0051 三原市宮浦四丁目 8-24	☎ (0848) 61-2215
尾道市	堀田・誠研共同企業体 住宅管理センター 〒722-0014 尾道市新浜一丁目 9-22 第 3 堀田ビル 3 階	☎ (0848) 24-2277
福山市 府中市	堀田・誠研共同企業体 住宅管理センター 〒721-0942 福山市引野町五丁目 23-5	☎ (084) 943-6622
三次市 庄原市	広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 〒728-0012 三次市十日市中二丁目 3-36 向田ビル 1 階	☎ (0824) 62-6575

シルバーハウジング

高齢者が安心して生活するためのバリアフリー化や緊急通報装置を設置した公営住宅です。日中常駐するL S A（生活援助員）*1 による見守りサービスや生活相談等を受けることができます。



シルバーハウジングの概要

■ 入居者対象者

高齢者単身世帯（60 歳以上）

高齢者夫婦世帯（夫婦のいずれか一方が 60 歳以上であれば可）

高齢者（60 歳以上）のみからなる世帯

障害者単身世帯又は障害者とその配偶者からなる世帯等

※ 収入基準があります。持ち家のある方は入居できません。

■ 県内のシルバーハウジング

- 県営住宅
阿賀住宅（呉市 28 戸）
- 広島市営住宅
江波沖住宅（8 号棟 32 戸）
京橋住宅（28 戸）
吉島住宅（A 棟 30 戸）
- 呉市営住宅
坪ノ内アパート（1 号棟、2 号棟 各 20 戸）
- 三原市営住宅
小西北住宅（1 号棟 35 戸）
- 福山市営住宅
山手町住宅（14 号棟 20 戸）
深津住宅（1 号棟、2 号棟 各 30 戸）

各市営住宅の詳細については、各市役所の窓口へお問合せください。

- ・広島市役所 住宅政策課
☎（082）504-2293
- ・呉市役所 住宅政策課
☎（0823）25-3391
- ・三原市役所 建築課住宅係
☎（0848）67-6120
- ・福山市役所 住宅課
☎（084）928-1101

■ 問合せ先

県庁 土木建築局住宅課

☎（082）513-4164

*1 ライフサポートアドバイザー。生活指導・相談、安否の確認、一時的な家事援助、緊急時のサービスを行う者。

小規模共同生活型施設

在宅生活が困難な一人暮らしの高齢者等が、少人数で共同生活を行うことなどにより、住み慣れた地域で生活を継続できるように支援します。

種 類	概 要	設置状況
過疎地域小規模老人ホーム	積雪などの気象条件や交通利便の問題により、一人暮らしが困難な方のための住まいです。	4 か所
トータルケアホーム	一人暮らしが困難な方が、住み慣れた地域での関係や家庭的な雰囲気の中で共同で生活するための住まいです。	1 か所
あんしんリビング	一定の介助が必要な高齢者や居宅生活が困難な障害者が、安心して暮らせる住まいで、特別養護老人ホーム等の施設に隣接しています。	3 か所
自立支援型グループホーム	特別養護老人ホーム等の退所者で生活の場の確保が困難な方や、自立しているが外出等に介助が必要で地域で独立した生活が困難な高齢者等のための住まいです。	5 か所
小規模地域ケア促進事業	高齢者等の少人数による共同生活、一時的な宿泊、デイサービスなど、地域のニーズに応じて提供されるサービスが利用できます。	3 か所
ひろしまユニバーサルリビング	一人暮らしが不安な高齢者・障害者等が安心して暮らせる共同生活型の住まいに、通所サービスや、地域の介護予防・生きがい活動等の機能も付加されています。	4 か所

■ 問合せ先

市町役場	P157
------	------