

広島県告示第七百六十二号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定によつて、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

平成二十四年九月二十日

広島県知事 湯 崎 英 彦

一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

平成二十四年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの価格等

（次ページ以降記載のとおり）

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中 (県) - 1	広島市中区 舟入幸町13番26 「舟入幸町13-28」	203,000	228	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4km	2住居 (60, 300) 準防
中 * (県) - 2	広島市中区 吉島西1丁目650番22 「吉島西1-17-31」	168,000	145	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同 住宅の建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島 4.1km	2住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 3	広島市中区 江波二本松1丁目1166番51 「江波二本松1-16-4」	146,000	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパー ト等が混在する住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	広島 6.2km	1住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 4	広島市中区 白島中町8番3外 「白島中町8-8」	253,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、中層共同住宅 等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 2km	2住居 (60, 300) 準防
中 (県) 5- 1	広島市中区 幟町14番8外 「幟町14-8」	1,100,000	528	1:1.2	事務所 R C 12F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南 県道 40m	水道 ガス 下水	広島 1.1km	商業 (80, 900) 防火
中 (県) 5- 2	広島市中区 白島九軒町3番15 「白島九軒町3-17」	302,000	197	1:2	事務所兼共同 住宅 R C 7	中層の店舗、共同住宅等 が混在する路線商業地域	西 県道 27m	水道 ガス 下水	広島 1.9km	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 3	広島市中区 光南1丁目879番13 「光南1-16-20」	224,000	164	1:2.5	店舗兼共同住 宅 R C 6	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道 25m	水道 ガス 下水	広島 4.7km	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 4	広島市中区 本通5番8外 「本通5-9」	1,600,000	274	1:3	店舗 R C 5	中層の店舗が建ち並ぶ中 心的商業地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	広島 2km	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 5	広島市中区 舟入南3丁目212番1外 「舟入南3-19-9」	241,000	323	1:1.5	店舗兼住宅 R C 4	中層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 5km	近商 (80, 300) 準防
中 * (県) 5- 6	広島市中区 三川町2番3外 「三川町2-3」	1,000,000	413	1.2:1	事務所兼店舗 S R C 7F1B	中高層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 1.7km	商業 (80, 800) 防火
中 * (県) 5- 7	広島市中区 国泰寺町1丁目1番6 「国泰寺町1-1-3」	448,000	229	1:1.5	事務所 S R C 6	中低層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	広島 2.3km	商業 (80, 500) 防火
東 (県) - 1	広島市東区 牛田本町5丁目1460番1 「牛田本町5-3-28」	191,000	187	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に中層共同 住宅もある住宅地域	北 市道 4.6m	水道 ガス 下水	広島 2.4km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東 (県) - 2	広島市東区 戸坂山根2丁目1357番5 「戸坂山根2-4-11」	102,000	284	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる既成住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	戸坂 400m	1住居 (60, 200)
東 * (県) - 3	広島市東区 牛田早稲田3丁目91番254 「牛田早稲田3-13-14」	113,000	175	1:1.2	住宅 W2	住宅、マンション等が混 在する高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 3.4km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 4	広島市東区 戸坂南1丁目200番203 「戸坂南1-14-19」	77,000	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	戸坂 1.9km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 5	広島市東区 福田8丁目5番59 「福田8-24-8」	40,700	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の郊外住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	五月ヶ丘バス停 440m	1低専 (50, 100)
東 (県) - 6	広島市東区 中山上2丁目42番10 「中山上2-42-16」	74,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	矢賀 2.9km	1低専 (50, 100)
東 (県) - 7	広島市東区 温品3丁目529番48 「温品3-11-20」	87,500	103	1:2	住宅 W2	西向き傾斜の高台にある 小規模一般住宅が多い住 宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島 4.9km	2中専 (60, 200)
東 (県) 5- 1	広島市東区 曙2丁目35番1 「曙2-8-18」	276,000	486	1:1.2	事務所兼住宅 SRC6	県道沿いに店舗が建ち並 ぶ商業地域	南 県道 25m	水道 ガス 下水	広島 1.5km	近商 (80, 300) 準防
東 (県) 5- 2	広島市東区 若草町1085番 「若草町10-11」	503,000	122	1:1.5	店舗 RC4	中層ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南西 市道 26m	水道 ガス 下水	広島 350m	商業 (80, 400) 準防
東 (県) 7- 1	広島市東区 曙4丁目45番16 「曙4-4-22」	160,000	127	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場、倉庫、 飲食店等が混在する住宅 地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	広島 1.4km	準工 (60, 200)
南 (県) - 1	広島市南区 翠3丁目1448番4 「翠3-9-18」	181,000	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島 3.3km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 2	広島市南区 段原3丁目10番16外 「段原3-10-9」	251,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 1.4km	2住居 (60, 300) 準防
南 (県) - 3	広島市南区 堀越3丁目711番4 「堀越3-16-7」	89,300	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	向洋 900m	1住居 (60, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南 * (県) - 4	広島市南区 仁保3丁目578番8 「仁保3-39-8」	101,000	192	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	東 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島 4.5km	2中専 (60, 200) 準防
南 (県) - 5	広島市南区 日字那町707番6 「日字那町11-9」	98,000	136	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、に店舗等 が見られる既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	広島 5.8km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) 5- 1	広島市南区 猿猴橋町2番2外 「猿猴橋町2-3」	544,000	160	不整形 1.5:1	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗兼事務所等が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	北東 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 240m	商業 (80, 600) 防火
南 * (県) 5- 2	広島市南区 皆実町1丁目190番14外 「皆実町1-11-19」	235,000	252	1:2	事務所兼共同 住宅 RC4	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	広島 2.2km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 3	広島市南区 宇品神田4丁目382番5 「宇品神田4-9-22」	230,000	123	1:2	店舗兼共同住 宅 RC4	中高層の店舗兼住宅が増 えつつある商業地域	西 国道 20m	水道 ガス 下水	広島 4.2km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 4	広島市南区 東雲本町1丁目155番1 「東雲本町1-16-9」	241,000	267	1:2	店舗 LS2	国道沿いに自動車関連事 業所等が建ち並ぶ商業地 域	南 国道 30m	水道 ガス 下水	広島 2.6km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 5	広島市南区 東本浦町120番2 「東本浦町7-3」	186,000	214	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中低層の店舗併用住宅等 が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	広島 3km	近商 (80, 200) 準防
南 (県) 5- 6	広島市南区 京橋町1番2 「京橋町1-3」	848,000	246	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層のホテル、事務所 等の建ち並ぶ商業地域	南東 市道 50m	水道 ガス 下水	広島 300m	商業 (80, 900) 防火
南 (県) 7- 1	広島市南区 宇品西2丁目1337番9 「宇品西2-2-36」	175,000	214	1:2	事務所兼居宅 S3	中層共同住宅、一般住 宅、事業所等が混在する 地域	北 市道 9.7m	水道 ガス 下水	広島 4km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) 7- 2	広島市南区 西蟹屋3丁目321番16外 「西蟹屋3-3-24」	181,000	481	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	配送センター、倉庫、一 般住宅等の混在する地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	広島 900m	準工 (60, 200) 準防
西 (県) - 1	広島市西区 小河南町2丁目10番15外 「小河南町2-10-13」	168,000	116	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	広島 3.9km	2住居 (60, 300) 準防
西 (県) - 2	広島市西区 山手町618番4 「山手町9-3」	106,000	220	1:1	住宅 LS2	一般住宅及び中層共同住 宅が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	横川 1.5km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
西 (県) - 3	広島市西区 庚午南2丁目5番43 「庚午南2-16-10」	144,000	126	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	西広島 2.9km	1住居 (60, 200)
西 (県) - 4	広島市西区 田方1丁目2316番15 「田方1-20-21-18」	88,200	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	2中専 (60, 200)
西 * (県) - 5	広島市西区 己斐中3丁目137番88 「己斐中3-43-18」	82,900	279	1:1.2	住宅 W2	高台の団地に中規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西広島 1.2km	1低専 (50, 100)
西 (県) - 6	広島市西区 井口鈴が台2丁目109番20 「井口鈴が台2-12-13」	106,000	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした高台の住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.4km	1低専 (50, 100)
西 (県) - 7	広島市西区 草津東2丁目12番14 「草津東2-9-13」	142,000	161	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	1住居 (60, 200)
西 (県) - 8	広島市西区 古江西町786番8 「古江西町10-34」	111,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 緩傾斜地状の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西広島 2.6km	1住居 (60, 200)
西 (県) - 9	広島市西区 東観音町25番4 「東観音町25-9」	176,000	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4.5km	2住居 (60, 300) 準防
西 (県) 5- 1	広島市西区 上天満町10番32 「上天満町10-39」	228,000	251	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	店舗、事務所、共同住宅 等が混在する商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 3.5km	近商 (80, 400) 防火
西 (県) 5- 2	広島市西区 大芝1丁目19番14 「大芝1-19-23」	239,000	297	1.3:1	店舗 S4	中層の店舗ビル、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	北西 国道 30m	水道 ガス 下水	横川 1.2km	近商 (80, 300) 準防
西 (県) 5- 3	広島市西区 南観音2丁目1277番1 「南観音2-8-28」	193,000	290	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店舗を中心に各種店 舗が混在する商業地域	西 県道 22m	水道 ガス 下水	広島 5.4km	近商 (80, 300) 準防
西 (県) 5- 4	広島市西区 己斐本町2丁目18番15 「己斐本町2-18-26」	207,000	160	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC3	沿道立地型の各種店舗、 営業所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	西広島 800m	近商 (80, 300) 準防
西 (県) 5- 5	広島市西区 横川町2丁目5番9 「横川町2-5-6」	293,000	152	1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	小売店舗、中高層店舗併 用住宅等の建ち並ぶ既成 商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	横川 230m	商業 (80, 500) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
西 (県) 5- 6	広島市西区 西観音町1番16 「西観音町1-21」	329,000	330	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	事務所、共同住宅等の中 層ビルが建ち並ぶ商業地 域	北 市道 100m	水道 ガス 下水	広島 4.2km	商業 (80, 500) 防火
西 (県) 5- 7	広島市西区 庚午中3丁目10番2外1筆 「庚午中3-8-2」	201,000	254	1:3	中層の店舗付 共同住宅 RC7	事業者、中層の店舗付共 同住宅が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 国道 20m	水道 ガス 下水	西広島 2.4km	近商 (80, 300) 準防
安佐南 (県) - 1	広島市安佐南区 長東西1丁目1938番 「長東西1-18-34」	117,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等の見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	安芸長束 600m	2中専 (60, 200)
安佐南 (県) - 2	広島市安佐南区 祇園7丁目204番6 「祇園7-21-9」	121,000	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 3.8m	水道 ガス 下水	古市橋 350m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 3	広島市安佐南区 沼田町大字伴字板田6378番7	55,200	132	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅等が散在 する住宅地域	南東 市道 3m	水道 下水	新交通大原 700m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 4	広島市安佐南区 上安5丁目750番704 「上安5-4-8」	63,700	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通上安 1.6km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 5	広島市安佐南区 安東6丁目1394番7 「安東6-11-45」	62,200	259	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ谷合いの住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	新交通安東 700m	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 6	広島市安佐南区 山本新町2丁目207番21 「山本新町2-7-32」	86,800	185	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並 ぶ、最近開発された高台 の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	安芸長束 4.2km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 7	広島市安佐南区 伴東8丁目700番204 「伴東8-9-23」	61,700	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大原 750m	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 8	広島市安佐南区 伴南1丁目8001番59 「伴南1-9-20」	91,300	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大塚 3.1km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 9	広島市安佐南区 川内3丁目684番5 「川内3-24-8」	103,000	193	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、空地等 が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	新交通中筋 1.6km	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 10	広島市安佐南区 緑井7丁目2190番8外 「緑井7-29-11」	98,500	124	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く建つ中に 農地も見受けられる住宅 地域	南東 市道 4m	水道 下水	緑井 700m	2中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
安佐南 (県) - 11	広島市安佐南区 八木7丁目4246番 「八木7-10-7」	62,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした高台の住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	上八木 700m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 12	広島市安佐南区 沼田町大字伴字日山170番12	63,000	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	新交通大原 900m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 13	広島市安佐南区 沼田町大字吉山字中河原2846番1	15,400	220	1:1	住宅 W2	農家が点在する農村住宅 地域	南東 県道 10m		大原バス停 110m	「都計外」
安佐南 * (県) - 14	広島市安佐南区 毘沙門台3丁目5026番5 「毘沙門台3-26-26」	74,800	168	1:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通毘沙門台 2.3km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 15	広島市安佐南区 長東西5丁目174番265 「長東西5-10-3」	68,100	159	1:1.2	住宅 W2	低層の中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	安芸長束 1.5km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) 5- 1	広島市安佐南区 高取北1丁目1番7 「高取北1-1-12」	117,000	158	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、飲食店 等が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	北 県道 9m	水道 下水	新交通高取 400m	近商 (80, 200) 準防
安佐南 * (県) 5- 2	広島市安佐南区 西原5丁目384番5外 「西原5-13-1」	163,000	663	1:3	店舗 RC3	小売店舗、展示場、事業 所等が建つ路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	新交通西原 700m	近商 (80, 300) 準防
安佐南 (県) 5- 3	広島市安佐南区 中筋1丁目664番1 「中筋1-9-20」	162,000	297	1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅 が多く立地する国道沿い の商業地域	東 国道 50m	水道 ガス 下水	新交通中筋 100m	近商 (80, 300) 準防
安佐南 (県) 10- 1	広島市安佐南区 沼田町大字大塚字中垣内602番5	36,700	435	1:2	住宅 W1	農家住宅等が見られる県 道背後の住宅地域	背面道 北東 市道 3.2m	水道	新交通大塚 260m	「調区」 (50, 100)
安佐北 (県) - 1	広島市安佐北区 亀山6丁目406番25 「亀山6-17-23」	39,600	160	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	可部 3.4km	1低専 (50, 100)
安佐北 (県) - 2	広島市安佐北区 あさひが丘6丁目1808番 「あさひが丘6-12-23」	34,000	225	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通上安 4.5km	1低専 (50, 100)
安佐北 (県) - 3	広島市安佐北区 真亀5丁目145番6 「真亀5-16-11」	73,000	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	下深川 900m	1低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
安佐北 (県) - 4	広島市安佐北区 可部1丁目1046番 「可部1-7-24」	66,500	101	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 び一部に農地も見られる 住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	可部 500m	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 5	広島市安佐北区 三入南2丁目915番47 「三入南2-8-8」	47,300	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ平地 部を開発した住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	可部 3.8km	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 6	広島市安佐北区 可部東6丁目673番55外 「可部東6-3-4」	28,700	136	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い郊外の既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	可部 1.8km	1低専 (50, 100)
安佐北 (県) - 7	広島市安佐北区 白木町大字秋山字堀越2314番1	26,700	360	1:3	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が 見られる県道背後の住宅 地域	西 市道 4m	水道 下水	志和口 310m	「都計外」
安佐北 (県) - 8	広島市安佐北区 三入南2丁目135番29 「三入南2-35-22-9」	35,600	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ平地 部を開発した住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	可部 3.9km	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 9	広島市安佐北区 亀山南2丁目246番5 「亀山南2-9-9」	61,000	198	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	北西 県道 5m	水道 下水	可部 1.8km	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 10	広島市安佐北区 安佐町大字くすの木台20番6	26,800	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大原 5.5km	「都計外」
安佐北 (県) - 11	広島市安佐北区 三入東1丁目2520番5 「三入東1-20-8」	41,000	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	可部 6.1km	「都計外」
安佐北 (県) - 12	広島市安佐北区 安佐町大字久地字上箕越2089番3	26,200	310	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在す る県道沿いの住宅地域	東 県道 6m	水道	新交通大原 5.9km	「都計外」
安佐北 (県) 5- 1	広島市安佐北区 可部3丁目322番外 「可部3-18-4」	90,500	357	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道 背後の近隣商業地域	東 市道 6m	水道 下水	可部 1.1km	近商 (80, 300) 準防
安佐北 (県) 5- 2	広島市安佐北区 口田4丁目51番3 「口田4-6-17」	136,000	236	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、事務所が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	南東 県道 25m	水道 ガス 下水	安芸矢口 1.3km	近商 (80, 300) 準防
安佐北 (県) 9- 1	広島市安佐北区 三入南1丁目1661番2 「三入南1-13-38」	30,000	8950	1:1.2	工場・事務所 S1	工場、営業所等が建ち並 ぶ工業地域	北東 市道 6m	水道 下水	可部 2.6km	工業 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
安芸 (県) - 1	広島市安芸区 中野東2丁目7431番4 「中野東2-22-23-6」	53,700	116	1.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅、小規模 分譲住宅等が混在する住 宅地域	南東 私道 4m	水道 下水	安芸中野 1.1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 2	広島市安芸区 瀬野3丁目1070番11 「瀬野3-11-9」	54,000	115	1:1	住宅 W2	小規模住宅地が多く見受 けられる中に農家住宅も 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	瀬野 600m	1住居 (60, 200)
安芸 (県) - 3	広島市安芸区 中野東5丁目1108番16 「中野東5-29-5」	52,000	140	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘 陵部高台の住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	中野東 1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 4	広島市安芸区 船越6丁目1369番6 「船越6-35-10」	69,000	256	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘 陵部の住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	海田市 1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 5	広島市安芸区 船越2丁目38番7 「船越2-51-16」	78,600	206	1:1.5	住宅 W2	中小規模な一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	海田市 1.6km	2中専 (60, 200)
安芸 * (県) - 6	広島市安芸区 矢野東2丁目3974番5 「矢野東2-30-39」	109,000	185	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	矢野 700m	1住居 (60, 200)
安芸 (県) - 7	広島市安芸区 矢野西3丁目6310番3 「矢野西3-15-15」	63,000	164	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	矢野 900m	1低専 (50, 100)
安芸 (県) - 8	広島市安芸区 阿戸町字旭浦1606番22	21,200	266	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	瀬野 10km	「都計外」
安芸 (県) - 9	広島市安芸区 阿戸町字弓張松1927番1外	17,800	313	1:1.2	住宅 W1	谷間の農地の中に農家が 点在する住宅地域	東 私道 4m	水道 下水	瀬野 10km	「都計外」
安芸 (県) 5- 1	広島市安芸区 瀬野1丁目940番9 「瀬野1-4-15」	83,500	87	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在す る国道沿いの商業地域	南 国道 10m	水道 下水	瀬野 50m	近商 (80, 300) 準防
安芸 (県) 10- 1	広島市安芸区 畑賀町字植垣内筋1036番3外	27,500	416	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	農地の中に農家が散在す る住宅地域	北東 市道 2.5m	水道	安芸中野 3km	「調区」 (50, 100)
佐伯 (県) - 1	広島市佐伯区 五月が丘3丁目18番16 「五月が丘3-18-31」	53,900	297	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西広島 5.8km	1低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐伯 (県) - 2	広島市佐伯区 杉並台13番12	16,800	235	1:1.2	住宅 W2	丘陵部に造成された住宅 地域	東 市道 5.4m	水道 下水	杉並台団地下バス停 200m	「準都計」
佐伯 (県) - 3	広島市佐伯区 海老園2丁目344番26 「海老園2-11-17」	136,000	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	五日市 950m	1住居 (60, 200) 準防
佐伯 (県) - 4	広島市佐伯区 五日市中央5丁目30番外 「五日市中央5-12-14」	113,000	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整然 とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 2.2km	1住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 5	広島市佐伯区 湯来町大字多田字下打尾谷3072番 1外	7,700	682	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家等が散在 する県道沿いの住宅地域	東 県道 10m		打尾谷農協バス停 近接	「都計外」
佐伯 (県) - 6	広島市佐伯区 五日市町大字美鈴園22番12	87,700	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住 宅等も見られる緩傾斜地 状の住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	五日市 1.7km	1低専 (50, 100)
佐伯 (県) - 7	広島市佐伯区 千同1丁目1056番4 「千同1-19-20」	89,600	159	1:1.5	住宅 W2	新旧一般住宅の中にマン ション等の見られる住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	五日市 2.2km	2中専 (60, 200)
佐伯 (県) - 8	広島市佐伯区 五日市町大字上河内字神明680番6	52,000	197	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家、倉庫等 が混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	五日市 6.6km	2中専 (60, 200)
佐伯 * (県) - 9	広島市佐伯区 八幡東2丁目656番10 「八幡東2-18-17」	86,900	165	1.2:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	五日市 2.7km	1住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 10	広島市佐伯区 河内南2丁目26番4 「河内南2-26-7」	41,800	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 6.8km	1低専 (50, 100)
佐伯 (県) 5- 1	広島市佐伯区 八幡2丁目338番7 「八幡2-23-6」	121,000	596	2:1	銀行 S2	県道沿いに小売店舗、銀 行、中層ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 県道 11m	水道 ガス 下水	五日市 3.2km	近商 (80, 200) 準防
佐伯 (県) 5- 2	広島市佐伯区 八幡東2丁目781番7外 「八幡東2-28-8-4」	125,000	804	1:1.2	店舗 S1	駐車場併設型飲食店、店 舗等の建ち並ぶ商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	五日市 2.3km	近商 (80, 300) 準防
佐伯 (県) 5- 3	広島市佐伯区 湯来町大字多田字湯来2575番2	21,200	492	1:2	事務所兼車庫 RC1	温泉施設や低層店舗、住 宅等が混在する小規模な 商業地域	南東 国道 16m	水道 下水	湯来ロッジ前バス停 60m	「準都計」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
呉 (県) - 1	呉市 山手1丁目28番 「山手1-3-18」	99,000	167	台形 1.2:1	住宅 W2	古くからの一般住宅が多 い河川沿いの住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	呉 900m	1 住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 2	呉市 倉橋町字浜之庄11888番	38,500	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する古くからの住宅地域	南西 市道 4m	水道	室尾バス停 80m	「都計外」
呉 (県) - 3	呉市 西惣付町199番6 「西惣付町22-59」	60,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い丘陵住宅 地域	東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	呉 2.9km	1 中専 (60, 200)
呉 (県) - 4	呉市 蒲刈町大浦字宮田新開5415番	25,500	307	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	営農センターバス停 480m	「都計外」
呉 (県) - 5	呉市 江原町133番1 「江原町2-8」	88,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	呉 1.5km	1 住居 (60, 200)
呉 (県) - 6	呉市 晴海町1番36 「晴海町10-15」	64,000	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道 3.9m	水道 ガス 下水	川原石 1.1km	1 住居 (60, 200)
呉 (県) - 7	呉市 広長浜4丁目16720番322 「広長浜4-5-12」	68,000	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く小売店舗 も見られる既成住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	広 3km	1 住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 8	呉市 豊町大長字草露明5675番2	17,900	185	1:2	住宅 W2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	南 市道 3m	水道	団地センターバス停 700m	「都計外」
呉 (県) - 9	呉市 阿賀中央9丁目5428番1 「阿賀中央9-12-26」	34,800	151	台形 2:1	住宅 W1	狭い曲がった坂道沿いに 木造の一般住宅が密集す る古くからの住宅地域	北東 市道 1.8m	水道 ガス 下水	安芸阿賀 850m	1 中専 (60, 200)
呉 (県) - 10	呉市 阿賀南9丁目4271番18 「阿賀南9-30-24」	55,000	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西 市道 5.4m	水道 下水	安芸阿賀 5.5km	1 住居 (60, 200)
呉 (県) - 11	呉市 安浦町安登西10丁目315番42 「安浦町安登西10-15-20」	28,000	189	1:1.2	住宅 W1	中規模開発住宅団地内の 住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	安登 1.2km	(都) 1 低専 (60, 150)
呉 (県) - 12	呉市 仁方西神町3354番8 「仁方西神町4-7」	69,000	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 市道 3.7m	水道 下水	仁方 800m	1 住居 (60, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
呉 (県) - 13	呉市 警固屋4丁目311番48 「警固屋4-19-4」	81,000	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	呉 5km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 14	呉市 吉浦東町12番2外 「吉浦東町2-14」	70,000	253	1:1	住宅 L S 3	中規模の一般住宅が多 く、アパート等も見られ る住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	吉浦 450m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 15	呉市 焼山政畝2丁目827番22 「焼山政畝2-7-2」	40,000	258	1:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	呉 6.5km	1低専 (50, 100)
呉 (県) - 16	呉市 天応大浜2丁目466番44 「天応大浜2-3-51」	57,300	171	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道 5.3m	水道 下水	天応 1km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 17	呉市 阿賀中央3丁目2946番5外 「阿賀中央3-7-10」	81,000	178	1:1.2	住宅 W2	国道背後の中規模一般住 宅の多い住宅地域	北東 市道 3m	水道 ガス 下水	安芸阿賀 420m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 18	呉市 和庄登町5番7 「和庄登町5-15」	112,000	149	1:2	住宅 R C 3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 3.7m	水道 ガス 下水	呉 1.8km	1住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 19	呉市 両城2丁目101番66 「両城2-21-8」	42,500	238	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	呉 1.3km	1中専 (60, 200)
呉 (県) - 20	呉市 西川原石町141番 「西川原石町9-7」	63,500	199	台形 1.5:1	住宅 R C 2	一般住宅が多く、小売店 舗もみられる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	川原石 200m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 21	呉市 西鹿田2丁目120番 「西鹿田2-4-11」	54,000	231	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い旧来からの住宅地域	東 市道 2.5m	水道 ガス 下水	呉 2.7km	1中専 (60, 200)
呉 (県) - 22	呉市 蒲刈町田戸字東谷1966番3	33,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、選果場 等も見られる住宅地域	西 市道 8.7m 北 側道	水道 下水	田戸東谷バス停 近接	「都計外」
呉 (県) - 23	呉市 川尻町東3丁目2335番 「川尻町東3-5-8」	53,000	118	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	安芸川尻 700m	(都) 1住居 (60, 200)
呉 (県) - 24	呉市 下蒲刈町下島字大地蔵3298番	27,700	250	1:1	住宅 B2	中規模住宅のほか倉庫等 の見える農漁村集落地 域	南西 県道 11m	水道 下水	大地蔵中央バス停 110m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
呉 (県) - 25	呉市 下蒲刈町下島字丸谷2229番6	35,200	126	1.5:1	住宅 W2	中小規模住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁村集落地域	北 県道 7m	水道 下水	保育所バス停 80m	「都計外」
呉 (県) - 26	呉市 川尻町小用1丁目2680番27 「川尻町小用1-6-7」	27,800	200	1:2	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	安芸川尻 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
呉 (県) - 27	呉市 豊町久比字西郷2281番1外	11,200	222	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東 市道 2.7m	水道 下水	久比バス停 440m	「都計外」
呉 (県) - 28	呉市 音戸町畑3丁目6978番1 「音戸町畑3-2-12」	28,000	378	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	畑バス停 150m	(都) (70, 400)
呉 (県) - 29	呉市 音戸町早瀬1丁目5277番34 「音戸町早瀬1-10-12」	34,500	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道背後の住宅地域	西 市道 3.5m	水道	早瀬保育所バス停 190m	(都) (70, 400)
呉 (県) - 30	呉市 倉橋町字幸野浜752番	32,500	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	オの木バス停 90m	「都計外」
呉 (県) - 31	呉市 倉橋町字草卸5919番19外	28,000	280	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道	大谷橋バス停 360m	「都計外」
呉 (県) 5- 1	呉市 中央1丁目4番2 「中央1-4-25」	317,000	193	1:3.5	ホテル RC5	百貨店、ホテル、事務所ビル等が多い駅前商業地域	南西 国道 40m	水道 ガス 下水	呉 150m	商業 (80, 600) 防火
呉 (県) 5- 2	呉市 豊浜町大字豊島字札場口3572番	28,300	191	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する商業地域	東 県道 5m	水道	豊浜支所前バス停 230m	「都計外」
呉 (県) 5- 3	呉市 倉橋町字岩木7125番3	52,000	89	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗等が見られる県道沿いの商業地域	東 県道 6m	水道	釣土田郵便局前バス停 170m	「都計外」
呉 (県) 5- 4	呉市 吉浦本町1丁目6番1 「吉浦本町1-3-21」	82,500	111	1:2	店舗兼共同住宅 RC5	小規模店舗が建ち並ぶアーケードのある商業地域	南東 県道 5.5m	水道 ガス 下水	吉浦 70m	近商 (80, 300) 準防
呉 (県) 5- 5	呉市 蒲刈町向字南側1300番6	42,500	136	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	北 県道 6m	水道 下水	向棧橋バス停 220m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
呉 (県) 5- 6	呉市 阿賀中央3丁目3889番1外 「阿賀中央3-2-10」	124,000	399	1:2	事務所兼駐車 場 RC3	店舗、営業所等が混在する 幹線国道沿いの商業地 域	南西 国道 24m	水道 ガス 下水	安芸阿賀 180m	近商 (80, 300) 準防
呉 (県) 5- 7	呉市 本通4丁目1番21 「本通4-1-12」	267,000	128	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 36m	水道 ガス 下水	呉 1.2km	商業 (80, 600) 防火
呉 (県) 5- 8	呉市 広駅前1丁目10721番1 「広駅前1-2-17」	128,000	421	長方形 1:1.2	店舗・事務 所・居宅 RC5	事務所、店舗等が混在する 国道沿いの商業地域	南西 国道 23m	水道 ガス 下水	広駅 230m	近商 (80, 300) 準防
呉 (県) 5- 9	呉市 広本町2丁目甲10505番8外 「広本町2-15-5」	101,000	147	長方形 1:2	店舗・共同住 宅・居宅 S3	小規模の各種店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地域	西 市道 9.5m	水道 ガス 下水	広駅 1km	商業 (80, 400) 準防
呉 (県) 5- 10	呉市 宝町2番7 「宝町3-32」	194,000	1084	1:1.5	店舗、事務所 兼作業場 RC2	店舗、遊技場、複合ビル 等が建ち並ぶ駅前の新興 商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	呉 270m	商業 (80, 400) 防火
呉 (県) 5- 11	呉市 海岸1丁目101番 「海岸1-7-8」	120,000	185	1:2.5	事務所兼車庫 RC4	国道沿いに店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 国道 18m	水道 ガス 下水	川原石 750m	商業 (80, 400) 準防
呉 (県) 5- 12	呉市 下蒲刈町三之瀬字南町273番2	48,500	145	台形 1.5:1	銀行 RC3	銀行、小規模小売店舗等 の見られる県道沿いの商 業地域	南西 県道 7m	水道 下水	吉川回漕店バス停 近接	「都計外」
呉 (県) 5- 13	呉市 川尻町西2丁目1627番22 「川尻町西2-16-9」	63,500	96	台形 1:3	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	安芸川尻 70m	(都) 近商 (80, 300)
呉 (県) 7- 1	呉市 海岸4丁目107番1外 「海岸4-14-27」	94,000	363	台形 1.2:1	事務所兼作業 所 S3	国道から市道沿いに、事 業所、一般住宅、小売店 舗が混在する地域	北西 市道 12m 背面道	水道 ガス 下水	川原石 410m	準工 (60, 200)
呉 (県) 9- 1	呉市 昭和町9番1 「昭和町9-1」	30,500	40737	1:2	工場	大規模な重工業工場が建 ち並ぶ工業地域	南東 市道 15m	水道 ガス	呉 3.8km	工専 (60, 200)
呉 (県) 9- 2	呉市 安浦町中央6丁目1番92 「安浦町中央6-5-6」	28,000	1670	台形 1:2	工場兼倉庫 S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ 工業地域	南東 市道 14m	水道 下水	安浦 750m	(都) 工業 (60, 200)
呉 (県) 10- 1	呉市 郷原町字西神田2208番4	23,500	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家等が散在 する一般住宅地域	東 市道 3.7m	水道 下水	広 10km	「調区」 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
竹原 (県) - 1	竹原市 忠海中町1丁目5632番19外 「忠海中町1-3-5」	44,000	380	1:1.5	住宅 W2	小規模店舗も点在する古 くからの住宅地域	東 市道 5.2m 背面道	水道	忠海 230m	(都) 1住居 (60, 200)
竹原 (県) - 2	竹原市 吉名町字水場乙506番12外	28,000	165	1.2:1	住宅 W2	旧来からの一般住宅が多 い住宅地域	西 市道 4m	水道	吉名 750m	(都) 1住居 (60, 200)
竹原 (県) 5- 1	竹原市 中央4丁目1381番4外 「中央4-6-13」	84,000	208	1.5:1	事務所 S4	中低層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	北西 国道 20m 南西 側道	水道 下水	竹原 440m	(都) 商業 (80, 400) 準防
三原 * (県) - 1	三原市 宮沖1丁目74番2 「宮沖1-13-9」	80,000	167	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ店舗もある住宅地域	南西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	三原 1.2km	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 2	三原市 幸崎能地3丁目2958番3 「幸崎能地3-11-6」	50,000	183	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の多い中に店舗 も見受けられる住宅地域	南 県道 4m	水道 下水	安芸幸崎 160m	「都計外」
三原 (県) - 3	三原市 下北方2丁目907番 「下北方2-15-20」	38,500	204	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	本郷 1.9km	(都) 2住居 (60, 200)
三原 (県) - 4	三原市 久井町坂井原字清水頭2769番2外	9,000	441	2:1	住宅 W2	国道沿いの農地の中に農 家住宅・店舗等が散在す る住宅地域	南西 国道 9m		坂井原バス停 近接	「都計外」
三原 (県) - 5	三原市 宮沖5丁目582番2 「宮沖5-13-12」	69,000	201	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	南 市道 3.5m	水道 ガス 下水	三原 1.8km	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 6	三原市 本郷町船木字下新開1911番2	26,500	702	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農 地等が混在する住宅地域	南西 市道 3.6m	水道 下水	本郷 3.8km	(都) (70, 400)
三原 (県) - 7	三原市 須波ハイツ2丁目765番528 「須波ハイツ2-18-5」	40,000	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした高台の住宅 地域	東 市道 6m	水道 下水	須波 3.6km	「都計外」
三原 (県) - 8	三原市 糸崎3丁目77番1 「糸崎3-7-21」	68,500	223	1.2:1	住宅兼作業場 S3	中規模な一般住宅が多い 住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス	糸崎 650m	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 9	三原市 西野1丁目1512番18 「西野1-7-35」	60,200	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南 市道 4m	水道	三原 2.2km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
三原 (県) - 10	三原市 大和町上徳良字影久1704番	3,720	763	2:1	住宅 W2	農家住宅が点在する農家 住宅地域	南西 県道 北西 側道	10m	上徳良バス停 620m	「都計外」
三原 (県) - 11	三原市 久井町土取字定末418番4	4,950	319	1.2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅等の 散在する住宅地域	北西 市道	5.8m	水道 東側バス停 1.8km	「都計外」
三原 (県) - 12	三原市 大和町和木1584番4	11,600	259	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する住宅地域	西 国道	7m	水道 下水 和木局バス停 130m	「都計外」
三原 (県) 5- 1	三原市 城町1丁目2番50 「城町1-15-1」	155,000	215	1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、事務所ビル等の混 在する県道沿いの商業地 域	東 県道 北 側道	18m	水道 ガス 下水 三原 340m	商業 (80, 400)
三原 (県) 5- 2	三原市 円一町3丁目1868番6外 「円一町3-10-3」	99,000	218	1:1	店舗 RC2	各種店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域	東 市道	11m	水道 ガス 下水 三原 1.3km	近商 (80, 300)
三原 (県) 5- 3	三原市 糸崎4丁目2907番1外 「糸崎4-4-10」	84,300	440	1:1.5	銀行 S2	国道沿いに小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南 国道	19m	水道 ガス 糸崎 120m	近商 (80, 300)
三原 (県) 5- 4	三原市 久井町江木字中ノ坪1162番3	22,100	453	1:1.2	店舗 S2	県道沿いに、店舗、事務 所の連たんする商業地域	西 県道	10m	くい市民病院前バス 停 近接	「都計外」
三原 (県) 7- 1	三原市 古浜1丁目13番5外 「古浜1-13-5」	79,600	165	1:2	工場兼事務所 S3	工場、事務所、住宅等が 混在する地域	南東 市道	6m	水道 下水 三原 1.2km	準工 (60, 200)
三原 (県) 9- 1	三原市 古浜3丁目20番	31,700	51441	1.2:1	工場兼事務所 S1	中規模工場を中心とし て、事業所等が介在する 工業地域	西 市道 四方路	16m	水道 三原 1km	工専 (60, 200)
三原 (県) 10- 1	三原市 沼田2丁目1091番7 「沼田2-5-17」	22,000	248	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 点在する住宅地域	西 市道	4m	水道 三原 5.2km	「調区」 (70, 400)
尾道 (県) - 1	尾道市 高須町字原田3697番1	60,800	187	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在す る中に医院等も見られる 住宅地域	南 市道	5m	水道 東尾道 1km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 2	尾道市 因島大浜町字東町2263番	23,800	257	1:1.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、農 家住宅等が混在する住宅 地域	北東 国道	12m	水道 大浜バス停 90m	(都) (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
尾道 (県) - 3	尾道市 向東町字天女浜9197番11	47,300	169	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 3.8m	水道	尾道 6.9km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 4	尾道市 西久保町1494番3 「西久保町28-35」	56,400	159	台形 1:1.5	住宅 W2	山腹に一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 5.6m	水道 ガス	尾道 2.4km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 5	尾道市 桜町807番3外 「桜町1-28」	74,500	71	1:1.5	住宅 W2	店舗、アパート等が点在 する古くからの住宅地域	東 市道 3.5m 北 側道	水道 ガス	尾道 1.3km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 6	尾道市 瀬戸田町宮原字前田625番2外	13,400	504	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 3.5m	水道	南支所バス停 200m	(都) (70, 400)
尾道 (県) - 7	尾道市 日比崎町1615番6 「日比崎町7-4」	61,400	100	1:2.5	住宅 W2	小規模な一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	尾道 1km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 8	尾道市 瀬戸田町鹿田原字中谷361番3	20,600	213	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西 市道 3m	水道	耕三寺バス停 550m	(都) (70, 400)
尾道 * (県) - 9	尾道市 栗原東2丁目2118番1 「栗原東2-2-42」	64,900	145	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が混在する既存住宅地域	北東 市道 3.5m	水道 ガス	尾道 2.5km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 10	尾道市 栗原町字亀川5985番3外	76,200	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等 が見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス	尾道 2.9km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 11	尾道市 高須町字東新涯2丁目4775番9	76,500	266	1:2.5	住宅 S3	中規模一般住宅やアパ ートを中心とする区画整理 済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	東尾道 290m	2中専 (60, 200)
尾道 (県) - 12	尾道市 木ノ庄町木門田字門田平1465番2	22,100	142	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	南西 市道 6m	水道	西校下バス停 240m	「都計外」
尾道 (県) - 13	尾道市 御調町大田字花之木486番1	26,700	310	台形 6:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する集落地域	北 市道 4m	水道 下水	下川辺 9km	(都) (70, 400)
尾道 (県) - 14	尾道市 御調町貝ヶ原字蜈蚣岩山口582番1	18,900	414	台形 1:1	住宅 W2	山際沿いに農家住宅等が 所在する集落地域	西 市道 3m 北西 側道	水道 下水	下川辺 7km	(都) (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
尾道 (県) - 15	尾道市 向島町字五軒島5614番2	57,500	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道	尾道 2.2km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 16	尾道市 向島町字竹足1217番5	44,200	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道	尾道 2.8km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 17	尾道市 因島田熊町字弁才天591番5	36,700	165	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス	因島総合支所前バス停 700m	(都) 1住居 (60, 200)
尾道 (県) 5- 1	尾道市 土堂1丁目341番6外 「土堂1-5-16」	118,000	125	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域	南東 市道 8.5m	水道 ガス 下水	尾道 770m	商業 (80, 400) 準防
尾道 (県) 5- 2	尾道市 長江1丁目90番1 「長江1-25-18」	81,200	128	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 県道 6m	水道 ガス	尾道 1.5km	近商 (80, 300) 準防
尾道 (県) 5- 3	尾道市 高須町字砂畑1336番6	83,900	647	1.2:1	銀行 RC2	国道沿いに、店舗、事務所等が連たんする商業地域	西 国道 15m	水道 下水	東尾道 1km	近商 (80, 300)
尾道 (県) 5- 4	尾道市 栗原町字良前5929番1外	145,000	766	台形 1:1.5	銀行 S2	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス	尾道 3.3km	近商 (80, 300)
尾道 (県) 5- 5	尾道市 向島町字鷹向579番5外	60,000	157	1:2.5	事務所 LS3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 県道 5.5m	水道	尾道 1.6km	近商 (80, 300)
尾道 (県) 5- 6	尾道市 瀬戸田町瀬戸田字中塚530番3	58,000	96	1:2.5	店舗兼住宅 S3	土産品店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 5m	水道	耕三寺バス停 200m	(都) 近商 (80, 200)
尾道 (県) 7- 1	尾道市 新浜2丁目9番39 「新浜2-5-29」	93,100	1034	1:1.5	倉庫 S1	事務所、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 15m	水道 ガス	尾道 1.7km	準工 (60, 200)
尾道 (県) 10- 1	尾道市 向島町字大平新開13236番2外	27,200	271	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	尾道 5.4km	「調区」 (70, 400)
福山 (県) - 1	福山市 新市町大字相方374番3	28,700	294	1:1	住宅 W2	農家も混在する一般住宅地域	南西 市道 4m	下水	新市 1.6km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福山 (県) - 2	福山市 加茂町大字下加茂字古川239番9外	49,500	230	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が増加しつつあ る郊外の住宅地域	東 県道 16m	水道 下水	万能倉 1.8km	2住居 (60, 200)
福山 (県) - 3	福山市 千田町3丁目2766番3外 「千田町3-61-2」	48,700	365	1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	西 市道 4.8m	水道 下水	横尾 2.2km	1低専 (40, 80)
福山 (県) - 4	福山市 瀬戸町大字地頭分字茶堂736番3	42,700	495	1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南西 市道 4m	水道	備後赤坂 2.2km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 5	福山市 城興ヶ丘123番 「城興ヶ丘21-31」	38,300	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、空地が混在す る住宅団地	西 市道 6m	水道 ガス 下水	大門 1.4km	1中専 (60, 200)
福山 (県) - 6	福山市 草戸町4丁目2195番 「草戸町4-20-3」	75,600	332	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体に共同住 宅等も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 2.2km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 7	福山市 神辺町大字川南字上古屋3190番2	45,000	242	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建 ち並ぶ古くからの住宅地 域	南 市道 4m	水道 下水	神辺 600m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 8	福山市 駅家町大字向永谷1235番3	18,400	471	台形 1.5:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が散 在する住宅地域	北 市道 5.2m	水道	戸手 4km	「都計外」
福山 (県) - 9	福山市 本郷町字天神前2856番1外	32,500	194	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほ か空地も見られる住宅地 域	南 市道 3.3m	水道	松永 1.6km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 10	福山市 松永町2丁目10番 「松永町2-27-20」	54,000	157	1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	松永 1.9km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 11	福山市 松永町3丁目263番18 「松永町3-14-18」	69,000	118	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	松永 550m	2住居 (60, 200)
福山 (県) - 12	福山市 赤坂町大字赤坂字馬場1489番3	44,000	156	1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る古くからの住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	備後赤坂 850m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 13	福山市 内海町字内ノ浦イ1788番1	14,200	279	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び空 家も見られる住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	内浦バス停 200m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福山 (県) - 14	福山市 神村町字古ケ市4573番2外	36,500	239	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅が多く小売店舗 が介在する地域	南 市道 3.2m	水道 下水	備後赤坂 2.6km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 15	福山市 駅家町大字服部永谷271番3	16,500	209	1.5:1	住宅 W3	県道沿いの古くからの一 般住宅が建ち並ぶ地域	東 県道 5.5m	水道 下水	駅家 3.6km	「都計外」
福山 (県) - 16	福山市 水呑町字皆口南2116番1外	37,200	290	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北 市道 3m	水道 ガス	福山 6.2km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 17	福山市 水呑町字日之出丘4899番1	45,800	247	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、空地も 見られる住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 7.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 18	福山市 鞆町後地字中島492番3	41,800	154	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道 11m	水道	鞆車庫前バス停 320m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 19	福山市 横尾町2丁目169番 「横尾町2-13-4」	50,800	265	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	横尾 600m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 20	福山市 木之庄町6丁目1109番2外 「木之庄町6-4-17」	68,200	189	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ山 裾の旧来からの住宅地域	東 市道 3m 北 側道	水道 ガス 下水	福山 1.7km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 21	福山市 北吉津町3丁目16番7 「北吉津町3-20-14」	78,200	126	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほ か駐車場等が混在する住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 1.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 22	福山市 日吉台2丁目700番 「日吉台2-3-26」	58,000	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東福山 2.5km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 23	福山市 駅家町大字弥生ヶ丘10番510	40,000	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	近田 1.1km	1低専 (40, 80)
福山 (県) - 24	福山市 西新涯町2丁目ハ215番10 「西新涯町2-4-6」	69,500	148	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多いが空地も 散見される住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 3.9km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 25	福山市 内海町字町口2659番1外	20,200	273	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集す る既存の住宅地域	北 市道 2.5m	水道	町バス停 150m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福山 (県) - 26	福山市 沼隈町大字常石字敷名中2722番1 外	24,900	513	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか店舗等が見られる海岸沿いの住宅地域	南東市道 三方路	6m 水道	千年橋バス停 800m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 27	福山市 西深津町4丁目84番5 「西深津町4-7-17」	73,700	111	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東市道	4m 水道 ガス 下水	福山 2.6km	1中専 (60, 200)
福山 (県) - 28	福山市 明王台3丁目79番 「明王台3-9-30」	58,800	188	1:1.2	住宅 W2	区画整理された丘陵地の住宅団地	南西市道	6m 水道 ガス 下水	福山 3.3km	1低専 (40, 80)
福山 (県) - 29	福山市 手城町3丁目962番4 「手城町3-5-13」	72,000	133	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等が介在する住宅地域	東市道	6.3m 水道 ガス 下水	東福山 1.5km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 30	福山市 御幸町大字中津原字片山1625番5	51,500	143	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、事業所、農地が混在する住宅地域	西市道	4m 水道 下水	横尾 1.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 31	福山市 高西町川尻字築出3876番5	46,000	160	1:2	住宅 LS2	在来の兼業農家住宅と一般住宅が混在し、農地もみられる郊外住宅地域	北西市道	4.3m 水道 下水	東尾道 1.6km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 32	福山市 春日町6丁目172番 「春日町6-10-23」	71,500	252	1:4	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか店舗等が見られる住宅地域	南東市道	5m 水道 ガス 下水	東福山 2km	2住居 (60, 200)
福山 (県) - 33	福山市 東深津町3丁目90番 「東深津町3-10-21」	77,400	215	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	南市道	6m 水道 ガス 下水	東福山 1.3km	2住居 (60, 200)
福山 (県) - 34	福山市 坪生町2丁目64番 「坪生町2-8-20」	40,500	135	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、農地等も所在する住宅地域	南県道	12m 水道 下水	大門 4.2km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 35	福山市 大門町大字大門字古新涯110番2外	39,400	256	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も混在する住宅地域	東市道	4.4m 水道 ガス	大門 350m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 36	福山市 木之庄町1丁目342番7 「木之庄町1-13-18」	77,700	114	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	南西市道	3.6m 水道 ガス 下水	福山 1.4km	1住居 (60, 200)
福山 (県) 3- 1	福山市 御幸町大字下岩成字川落1333番1	18,100	849	3.5:1	田	農地、一般住宅等が混在する地域	北道路	1.8m	万能倉 1.9km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福山 (県) 5- 1	福山市 宮前町2丁目54番 「宮前町2-4-24」	76,500	291	1:2.5	店舗 W2	国道沿いに店舗、事務所 等が混在する商業地域	南 国道 16m	水道 下水	松永 550m	商業 (80, 400)
福山 (県) 5- 2	福山市 光南町1丁目115番 「光南町1-6-31」	102,000	126	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗の中に一般住宅等が 混在する商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 1.1km	近商 (80, 300) 準防
福山 (県) 5- 3	福山市 胡町63番 「胡町4-14」	101,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	福山 800m	近商 (80, 300) 準防
福山 (県) 5- 4	福山市 御門町3丁目124番外 「御門町3-10-8」	91,000	287	1:3	事務所兼作業 場兼住宅 S3	事務所、小規模小売店 舗、一般住宅等が混在す る商業地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 1.9km	近商 (80, 300) 準防
福山 (県) 5- 5	福山市 沖野上町6丁目1319番6 「沖野上町6-8-7」	97,200	183	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほか住宅等が 見られる商業地域	北東 市道 14m	水道 ガス 下水	福山 2.3km	近商 (80, 300)
福山 (県) 5- 6	福山市 霞町1丁目71番外 「霞町1-2-3」	203,000	492	1:1.5	事務所 S R C9	国道沿いに中高層事務所 ビル等が建ち並ぶ商業地 域	北 国道 36m	水道 ガス 下水	福山 600m	商業 (80, 600) 準防
福山 (県) 5- 7	福山市 御船町1丁目18番 「御船町1-2-17」	129,000	142	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、娯楽施設等の混在 する商業地域	西 市道 15m	水道 ガス 下水	福山 800m	商業 (80, 400) 準防
福山 (県) 5- 8	福山市 神辺町大字十九軒屋字兼近2番4	82,300	991	1.2:1	店舗 S1	国道沿いに店舗、事務所 等が所在する路線商業地 域	北 国道 22m	水道 下水	道上 850m	近商 (80, 200)
福山 (県) 5- 9	福山市 西町2丁目121番2外 「西町2-12-32」	106,000	172	1:2	診療所兼住宅 R C3	事務所、店舗のほかに一 般住宅も散見される商業 地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	福山 700m	近商 (80, 300)
福山 (県) 5- 10	福山市 東桜町20番 「東桜町3-3」	390,000	1182	1:2	店舗兼事務所 R C3	中層ビル、銀行等が建ち 並ぶ駅前商業地域	東 市道 55m	水道 ガス 下水	福山 400m	商業 (80, 600) 防火
福山 * (県) 5- 11	福山市 船町28番外 「船町1-25」	118,000	190	1:2	店舗兼住宅 S4	店舗、飲食店等が多い アーケードのある商業地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 550m	商業 (80, 500) 防火
福山 (県) 5- 12	福山市 引野町1丁目53番2 「引野町1-2-31」	82,700	495	1:5	店舗兼倉庫 S2	卸売市場に近接し、店舗 流通倉庫等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	東福山 400m	近商 (80, 300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福山 (県) 5- 13	福山市 大門町1丁目250番外 「大門町1-36-8」	58,000	1035	1.5:1	店舗 W1	幹線市道沿いに店舗、事 業所等が見られる商業地 域	東 市道 20m	水道 下水	大門 400m	近商 (80, 300)
福山 (県) 5- 14	福山市 沼隈町大字草深字金堀1927番2	50,200	269	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、店舗 併用住宅が増えつつある 路線商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	浜組バス停 130m	近商 (80, 200)
福山 (県) 5- 15	福山市 明治町142番外 「明治町14-24」	111,000	250	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、病院、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	福山 1.2km	商業 (80, 400) 準防
福山 (県) 7- 1	福山市 東深津町4丁目110番1外 「東深津町4-19-31」	67,800	381	1:2	事務所兼住宅 W2	流通業務施設、営業所、 一般住宅等の混在する国 道背後の工業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	東福山 1.9km	準工 (60, 200)
福山 (県) 7- 2	福山市 新市町大字戸手667番6外	50,400	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住 宅、事業所等が混在する 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	上戸手 800m	準工 (60, 200)
福山 (県) 7- 3	福山市 曙町4丁目59番2 「曙町4-8-2」	53,700	694	1:1.2	事務所・倉庫 S2	中小規模の工場、一般住 宅が混在する工業地域	南東 市道 12m	水道 下水	東福山 3.5km	準工 (60, 200)
福山 (県) 7- 4	福山市 大門町4丁目147番外 「大門町4-19-34」	31,500	2130	1:1.5	工場	工場、社宅等が混在して いる工場地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	大門 1.2km	準工 (60, 200)
福山 (県) 7- 5	福山市 南松永町1丁目32番2 「南松永町1-23-8」	70,000	595	1:1.5	工場	住宅、事業所等が混在す る幹線道路沿い地域	北東 市道 20m	水道 下水	松永 1.8km	準工 (60, 200)
福山 (県) 7- 6	福山市 南本庄1丁目228番1外 「南本庄1-4-13」	105,000	728	1:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに店舗、工場等 が混在する地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	福山 1.3km	準工 (60, 200)
福山 (県) 9- 1	福山市 箕沖町127番5	21,700	4233	1:2	倉庫兼事務所 S2	大・中規模工場、倉庫等 が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 市道 12.3m	水道 下水	福山 8.8km	工専 (60, 200)
福山 (県) 10- 1	福山市 加茂町字芦原字尾中533番4	20,800	295	1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家、一般住 宅等が散在する住宅地域	西 市道 3m	水道	万能倉 4.5km	「調区」 (70, 200)
福山 (県) 10- 2	福山市 郷分町字境1468番1	28,000	474	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 5m 東 側道	水道	福山 5.2km	「調区」 (70, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福山 (県)10- 3	福山市 沼隈町大字中山南字稲木1 6 9 6 番1 外	13,700	710	不整形 2.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見 られる郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道	中学校入口バス停 650m	「調区」 (70, 200)
福山 (県)10- 4	福山市 藤江町字四番浜6 3 9 7 番1 4	34,100	266	1.2:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 6.4m	水道	松永 4.3km	「調区」 (70, 200)
福山 (県)10- 5	福山市 坪生町字仁井前4 3 7 番1 7	28,700	144	1.2:1	住宅 W2	農地の中に小規模一般住 宅等が所在する住宅地域	南 市道 4m	水道	大門 5.7km	「調区」 (70, 200)
福山 (県)10- 6	福山市 新市町大字宮内1 7 7 0 番3 外	25,900	403	1.5:1	居宅 W2	農家、一般住宅のほか作 業所も見られる住宅地域	北東 市道 4m		新市 3km	「調区」 (70, 200)
備後府中 (県) - 1	府中市 三郎丸町字段ヶ市3 3 5 番3 外	22,000	232	不整形 2.5:1	住宅 W2	山麓の耕地部に、一般住 宅、農家が散在する住宅 地域	北東 市道 4.5m		下川辺 2.3km	1 住居 (60, 200)
備後府中 (県) - 2	府中市 目崎町字菅谷1 0 1 番3	29,000	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、事業 所等が混在する住宅地域	東 市道 4.5m	水道	府中 1.9km	1 住居 (60, 200)
備後府中 (県) - 3	府中市 出口町字窪田8 2 2 番6 外	36,800	158	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道	府中 1.5km	1 住居 (60, 200)
備後府中 (県) - 4	府中市 上下町二森字上蔭地6 2 番1	5,450	585	不整形 1:3.5	住宅 W2	農地地域内に農家が散在 する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	上下 2.9km	「都計外」
備後府中 (県) - 5	府中市 鵜飼町字寺ノ下1 5 6 番1 外	45,500	197	1:1	住宅 S2	市街地の中心部に近い一 般住宅地域	西 市道 4m	水道	鵜飼 650m	1 住居 (60, 200)
備後府中 * (県) - 6	府中市 高木町字古川1 4 2 0 番3 外	46,100	284	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、店舗等 が混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	鵜飼 800m	1 住居 (60, 200)
備後府中 (県) 5- 1	府中市 上下町上下字切田尻8 8 7 番4 5	29,500	55	1:1	店舗 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南西 市道 7.5m	水道 下水	上下 200m	(都) 近商 (80, 300)
備後府中 (県) 5- 2	府中市 府川町字大坪1 6 2 番7	88,500	743	台形 1:1.2	銀行 SRC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 16m	水道 下水	府中 750m	近商 (80, 300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
備後府中 (県)7- 1	府中市 高木町字宮ヶ坪190番1外	40,500	1097	1:3	事務所兼倉庫 S4	事務所、工場、共同住宅 等が混在する地域	北西 市道 8m	水道 下水	鶴飼 340m	準工 (60, 200)
備後府中 (県)10- 1	府中市 本山町字中谷1010番	21,000	436	1:2	住宅 W2	丘陵地に農家、一般住宅 等が所在する集落地域	東 市道 4m	水道	府中 2.5km	「調区」 (70, 400)
三次 (県) - 1	三次市 三良坂町仁賀字仮屋迫1466番	3,770	707	台形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に、農家住宅が 散在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	三良坂 4.8km	「都計外」
三次 (県) - 2	三次市 吉舎町清綱字唐樋251番	9,900	366	1:1	住宅 W1	国道沿いに一般住宅等が 建ち並び、農地も多く見 られる住宅地域	南東 国道 11m	水道	吉舎 2.7km	(都) (70, 400)
三次 (県) - 3	三次市 四拾貫町字下山28番66	32,400	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八次 1.3km	(都) 1低専 (50, 100)
三次 (県) - 4	三次市 畠敷町1029番43	30,700	235	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 4m	水道	八次 2km	(都) 1低専 (50, 100)
三次 (県) - 5	三次市 甲奴町小童字欠ケ戸2942番2	5,400	168	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在するほか 店舗等も見られる集落地 域	東 市道 6.5m 北 側道	水道	甲奴 3.1km	「都計外」
三次 (県) - 6	三次市 作木町下作木字中野郷1002番7外	3,630	403	1:1.2	住宅 W2	県道沿いを中心に農家等 が散在する住宅地域	南 県道 8m 西 側道		作木口 3.5km	「都計外」
三次 (県) - 7	三次市 作木町香淀字唐香1397番3	2,970	239	2:1	住宅 W2	小規模一般住宅や農村住 宅が混在する住宅地域	北 市道 6m		所木 400m	「都計外」
三次 (県) - 8	三次市 君田町泉吉田字迫組163番1	2,700	416	1.2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散 在する住宅地域	南 県道 8m	水道	中泉吉田バス停 100m	「都計外」
三次 (県) - 9	三次市 君田町東入君字向松ヶ瀬228番2外	4,310	882	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散 在する住宅地域	北東 市道 3m 北西 側道	水道	尾関山 8km	「都計外」
三次 (県) - 10	三次市 三和町上板木字下古井道41番6外	5,800	373	台形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が 散在する圏域中心に近い 集落地域	南 県道 8m 西 側道	水道 下水	甲立 9.7km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
三次 (県) - 11	三次市 三和町下板木字信原284番5	4,540	604	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗兼 住宅等も見られる小集落 地域	西市道 6m	水道 下水	甲立 7.9km	「都計外」
三次 (県) - 12	三次市 吉舎町安田字中祖1378番2	5,400	323	不整形 1.2:1	住宅 W2	駅前周辺に一般住宅、農 家住宅が建ち並ぶ住宅地 域	東市道 南側道 4m	水道 下水	備後安田 300m	「都計外」
三次 (県) - 13	三次市 布野町下布野字大伴421番3	6,430	484	1:1.5	住宅 W1	国道沿いの水田地帯に農 家住宅が点在する住宅地 域	南西 国道 12m	水道 下水	尾関山 9.8km	「都計外」
三次 (県) 5- 1	三次市 三次町1857番1	45,500	291	1:2.5	事務所 S4	店舗、事務所のほかに一 般住宅が混在する国道沿 いの近隣商業地域	東 国道 8m	水道 下水	尾関山 300m	(都) 近商 (80, 300)
三次 (県) 5- 2	三次市 甲奴町本郷字近屋2086番5外	13,500	307	1:1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が所在する商業地域	南東 県道 7.4m	水道 下水	甲奴 290m	「都計外」
三次 (県) 5- 3	三次市 三良坂町三良坂字上郷2292番1外	28,800	1269	不整形 1:1	店舗 S1	国道沿いに店舗、事業所 等が散在する商業地域	南 国道 16m	水道 下水	三良坂 700m	(都) 近商 (80, 300)
三次 (県) 5- 4	三次市 布野町上布野字小原1475番2	10,300	451	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在する近隣商 業地域	東市道 北側道 6m	水道 下水	布野バス停 160m	「都計外」
三次 (県) 9- 1	三次市 東酒屋町306番25	15,800	8844	1:1.2	倉庫 S2	大中の工場、流通業務施 設等の建ち並ぶ工業地域	北東 市道 12m	水道 下水	三次 4.3km	(都) 工業 (60, 200)
庄原 (県) - 1	庄原市 東本町4丁目1707番7 「東本町4-8-7」	30,400	148	1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅、共同住 宅のほか農地に残る住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水	備後庄原 950m	(都) 1住居 (60, 200)
庄原 (県) - 2	庄原市 板橋町字竜王沖1640番1	17,900	714	不整形 2.5:1	住宅 W2	道路沿いに農家が点在す る住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	備後庄原 3.1km	(都) (70, 400)
庄原 (県) - 3	庄原市 七塚町字中原846番2	7,450	434	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在し、農地も多く見られ る住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	七塚 1km	(都) (70, 400)
庄原 (県) - 4	庄原市 総領町稲草字下市1297番1外	6,420	389	1:4.5	住宅 W2	県道沿いに一般住宅のほ か店舗が見られる住宅地 域	南 県道 7.5m 背面道	水道 下水	備後安田 8.3km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
庄原 (県) - 5	庄原市 総領町亀谷字五良丸1476番2	2,830	757	不整形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が 散在する住宅地域	南 県道 7.5m		土居バス停 1.1km	「都計外」
庄原 (県) - 6	庄原市 高野町和南原字隣組510番	1,820	485	1.2:1	住宅 W2	農家が散在する農村集落 地域	南 市道 8m 東 側道		和南原集会所バス停 500m	「都計外」
庄原 (県) - 7	庄原市 比和町比和字流田706番3	4,840	132	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、小売店舗が混 在する県道沿いの住宅地 域	東 県道 4m	水道 下水	比和バイパスバス停 200m	「都計外」
庄原 (県) - 8	庄原市 西城町中野字亀崎688番7外	10,200	304	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	東 市道 8m	水道	備後西城 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
庄原 (県) - 9	庄原市 口和町宮内字市場3番4	2,700	290	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅の散 在する住宅地域	東 県道 11m	水道	下宮内バス停 近接	「都計外」
庄原 (県) - 10	庄原市 東城町久代字宮原1779番1	5,600	598	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が 見られる郊外の住宅地域	北 市道 4m	水道	東城 5.3km	「都計外」
庄原 (県) - 11	庄原市 東城町菅字土居上481番	2,850	555	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が散在する農村 集落地域	南 県道 4m		備後八幡 1km	「都計外」
庄原 (県) - 12	庄原市 高野町新市字町裏679番1	7,050	486	2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び、 農地も多く見られる住宅 地域	南西 国道 13m 北西 側道	水道 下水	新市バス停 100m	「都計外」
庄原 (県) - 13	庄原市 比和町森脇字川西甲961番外	2,610	472	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅等が所在する農 村集落内の住宅地域	南東 県道 11m		山王バス停 360m	「都計外」
庄原 (県) 5- 1	庄原市 中本町1丁目1267番11 「中本町1-2-17」	56,000	66	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北東 市道 11m	水道 下水	備後庄原 550m	(都) 商業 (80, 400)
庄原 (県) 5- 2	庄原市 東城町川東字大渡り1472番2	52,500	177	1:3	店舗兼住宅 S3F1B	小規模の店舗兼住宅等が 見られる路線商業地域	東 国道 12.5m	水道 下水	東城 700m	(都) 近商 (80, 200)
庄原 (県) 5- 3	庄原市 西城町西城字中町175番1	20,800	297	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ商業地域	東 市道 6.5m	水道	備後西城 730m	(都) 近商 (80, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大竹 (県) - 1	大竹市 西栄3丁目647番 「西栄3-7-4」	59,000	161	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に 農地も見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	大竹 800m	1住居 (60, 200)
大竹 (県) - 2	大竹市 元町1丁目2701番8 「元町1-7-2」	59,000	179	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心とした閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	大竹 1.6km	1住居 (60, 200)
大竹 (県) - 3	大竹市 玖波4丁目1285番54 「玖波4-11-34」	55,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	玖波 750m	1中専 (60, 200)
大竹 (県) - 4	大竹市 御園2丁目539番1 「御園2-2-12」	53,500	232	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に市営住 宅、社宅も見られる住宅 地域	南東 市道 4m	水道 下水	玖波 2.4km	1中専 (60, 200)
大竹 (県) 5- 1	大竹市 新町1丁目2262番12 「新町1-10-9」	88,500	76	1:1.2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北東 市道 9.5m	水道 下水	大竹 400m	商業 (80, 400)
大竹 (県) 5- 2	大竹市 玖波2丁目2052番 「玖波2-12-2」	65,000	96	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する旧来の商業地域	南西 市道 5m	水道 下水	玖波 250m	近商 (80, 300)
大竹 (県) 7- 1	大竹市 立戸4丁目2518番6 「立戸4-2-19」	55,500	102	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場、事務所 が混在する国道背後の住 宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	大竹 900m	準工 (60, 200)
大竹 (県) 10- 1	大竹市 玖波町字大人原361番15	19,500	432	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が散 在する県道沿いの住宅地 域	北東 県道 11m	水道	玖波 2.8km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県) - 1	東広島市 西条土与丸2丁目120番6外 「西条土与丸2-6-92」	77,300	334	1:1	住宅 S2	農家住宅、一般住宅、共 同住宅等が混在する住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	西条 850m	1住居 (60, 200)
東広島 (県) - 2	東広島市 三永2丁目14番7 「三永2丁目14-7」	44,000	211	1:2	住宅 L S2	一般住宅等が見られる区 画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	西条 6.3km	1中専 (60, 200)
東広島 (県) - 3	東広島市 高屋町中島257番11	56,500	349	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 5m 北東 側道	水道	西高屋 380m	1住居 (60, 200)
東広島 * (県) - 4	東広島市 西条中央7丁目15番15 「西条中央7-15-16」	88,600	165	1:1.5	住宅 L S2	住宅、アパート等の多い 区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	西条 1.6km	2中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東広島 (県) - 5	東広島市 西条下見5丁目4381番2 「西条下見5-5-24」	59,600	498	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅及び 営業所が混在している混 在住宅地域	北東 市道 10m	水道 下水	西条 4km	2住居 (60, 200)
東広島 (県) - 6	東広島市 高屋町小谷3248番106	31,500	213	1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	白市 750m	1低専 (50, 100)
東広島 (県) - 7	東広島市 河内町小田字都中2979番2	4,600	376	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗等が混在 する県道沿いの住宅地域	南 県道 9.5m		河内 6.8km	(都) (70, 400)
東広島 (県) - 8	東広島市 西条町寺家字有吉5474番5	67,000	156	1:1	居宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	西条 1.7km	1住居 (60, 200)
東広島 (県) - 9	東広島市 西条町田口字西東子2251番1	45,500	323	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅、店舗等 が散見される住宅地域	南東 県道 14m	水道 下水	西条 5.6km	2中専 (60, 200)
東広島 (県) - 10	東広島市 安芸津町三津字祇園廻り1526番1	17,400	323	不整形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	西 市道 4m	水道	安芸津 2.7km	(都) (70, 400)
東広島 (県) - 11	東広島市 河内町上河内字郷232番1外	11,300	645	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家等が混在 する住宅地域	西 県道 6.5m 北西 側道	下水	河内 2.4km	(都) (70, 400)
東広島 (県) - 12	東広島市 高屋高美が丘4丁目24番11 「高屋高美が丘4-24-11」	54,500	244	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ高台の住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西高屋 2.1km	1低専 (40, 80)
東広島 (県) - 13	東広島市 黒瀬町橘原字奥垣内260番7 「黒瀬町橘原260番7」	45,700	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、事業所等が旧 県道沿いに混在する住宅 地域	南西 市道 7m	水道	中黒瀬バス停 210m	2住居 (60, 200)
東広島 (県) - 14	東広島市 福富町久芳字円明寺3794番1外	12,300	469	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	久芳バス停 130m	「都計外」
東広島 (県) - 15	東広島市 福富町上戸野字白田沖2064番1外	12,000	244	台形 1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅等が 国道沿いに散在する住宅 地域	東 国道 12m	水道	上戸野バス停 近接	「都計外」
東広島 (県) - 16	東広島市 福富町久芳字今川906番	3,570	795	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道 沿いの住宅地域	南 県道 7m		東谷下バス停 200m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東広島 (県) - 17	東広島市 安芸津町三津字上河原4359番1	42,800	339	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 8m	水道 下水	安芸津 550m	(都) 1住居 (60, 200)
東広島 (県) - 18	東広島市 豊栄町乃美2920番1	8,700	342	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅地域	北東 市道 4m	下水	乃美森川バス停 80m	「都計外」
東広島 (県) - 19	東広島市 豊栄町吉原1024番4	2,950	317	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道 沿いの住宅地域	南東 県道 12m		豊栄バス停 4.8km	「都計外」
東広島 (県) 5- 1	東広島市 八本松町飯田字大山1697番外	66,200	285	台形 5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が建ち並ぶ 路線商業地域	南 国道 11m	水道	八本松 150m	近商 (80, 200)
東広島 (県) 5- 2	東広島市 高屋町中島435番2	88,500	639	2.5:1	店舗 RC2	県道沿いに店舗、銀行等 が建ち並ぶ商業地域	南西 県道 12m 北西 側道	水道 下水	西高屋 140m	近商 (80, 200)
東広島 (県) 5- 3	東広島市 西条朝日町1295番8 「西条朝日町7-3」	123,000	138	台形 2:1	事務所 S5	店舗、事務所、一般住宅 が混在する商業地域	北 市道 16m	水道 下水	西条 500m	近商 (80, 300)
東広島 (県) 5- 4	東広島市 八本松東3丁目2840番8 「八本松東3-5-5」	87,400	1051	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 12m	水道 下水	八本松 2.3km	近商 (80, 200)
東広島 (県) 5- 5	東広島市 西条昭和町1214番36外 「西条昭和町13-37」	180,000	564	1:2	事務所兼店舗 RC5F1B	店舗、銀行等が集まる県 道沿いの商業地域	西 県道 38m	水道 下水	西条 600m	商業 (80, 500)
東広島 (県) 5- 6	東広島市 安芸津町風早字新開3164番11	66,000	149	1:2	店舗 W1	小売店舗が見られる国道 沿いの路線商業地域	北西 国道 15m 南西 側道	水道 下水	安芸津 1.5km	(都) 近商 (80, 200)
東広島 (県) 5- 7	東広島市 福富町久芳字円明寺3807番4	16,800	183	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い国道沿 いの小規模近隣商業地域	西 国道 7m	下水	久芳バス停 近接	「都計外」
東広島 (県) 5- 8	東広島市 河内町中河内字野口777番8	38,900	115	2:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ駅前の商業地域	北東 県道 8m	水道 下水	河内 170m	(都) 商業 (80, 400)
東広島 (県) 7- 1	東広島市 西条町西条東字堤之内821番1外	84,800	2213	2:1	工場 S5	共同住宅、店舗、工場等 の混在する地域	北西 県道 10m 南西 側道	水道	西条 1.5km	準工 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東広島 (県)9- 1	東広島市 八本松飯田2丁目1484番52 「八本松飯田2-15-1」	21,500	21319	台形 1:1.2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ 工業団地	南西 市道 三方路 13m	水道	八本松 2.7km	工専 (60, 200)
東広島 (県)10- 1	東広島市 西条町郷曾字柏原3964番1外	18,000	794	1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	北西 市道 5.5m	水道	西条 8.2km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 2	東広島市 八本松町飯田字椿600番3外	32,100	480	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に空地も見られる住宅地 域	南西 市道 5m	水道	八本松 1km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 3	東広島市 八本松町原441番外	15,500	283	1:1	住宅 RC2	農地の中に農家住宅等が 散在している住宅地域	東 市道 5.3m	水道	八本松 6.5km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 4	東広島市 黒瀬町宗近柳国字中間288番2	20,000	449	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農 家住宅が見られる住宅地 域	南東 市道 4.2m	水道 下水	小多田バス停 650m	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 5	東広島市 志和町冠字延末1384番1外	18,800	879	不整形 2:1	住宅 W1	小規模な工場や農家住宅 がみられる住宅地域	南 市道 5m	水道	八本松 6.7km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 6	東広島市 志和町志和堀字浜田2989番1	18,000	310	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	八本松 9.2km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 7	東広島市 西条町土与丸字寒作1159番2	56,900	286	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心としてア パート等の混在する住宅 地域	南西 道路 4m	水道	西条 1.7km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 8	東広島市 高屋町稲木603番1外	33,000	254	1:2	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅及び 店舗等が見られる国道沿 いの住宅地域	南東 国道 8m	水道	西高屋 2.2km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県)10- 9	東広島市 黒瀬町大多田字源太垣内1634番1 外	18,000	411	台形 1:1.5	住宅 S2	農地の中に住宅等が散在 する住宅地域	南西 市道 3.3m	水道	黒瀬中学校バス停 850m	「調区」 (70, 400)
廿日市 (県) - 1	廿日市市 本町515番2 「本町6-20」	106,000	326	1:1.5	住宅 W1	中規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1住居 (60, 200)
廿日市 (県) - 2	廿日市市 林が原2丁目7557番1 「林が原2-7-7」	50,500	332	台形 3:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	大野浦 900m	1低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
廿日市 (県) - 3	廿日市市 阿品2丁目2136番7 「阿品2-10-39」	73,000	198	3:1	住宅 LS2	一般住宅を主体として農 地等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	阿品 460m	2低専 (60, 150)
廿日市 (県) - 4	廿日市市 六本松2丁目884番233 「六本松2-26-18」	44,000	200	1:1	住宅 W2F1B	一般住宅の中に空地が見 られる高台の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	宮内串戸 2.3km	1低専 (50, 100)
廿日市 (県) - 5	廿日市市 宮島町字大西町39番	74,500	175	1:7	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も混 在する住宅地域	東市道 5m	水道 下水	宮島栈橋 1.2km	(都) (70, 400)
廿日市 * (県) - 6	廿日市市 桜尾本町185番13 「桜尾本町6-12」	100,000	233	1:3	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1住居 (60, 200)
廿日市 (県) - 7	廿日市市 宮園5丁目5番6	57,500	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	背面道 南東市道 6m	水道 ガス 下水	宮内串戸 2.8km	1低専 (50, 100)
廿日市 (県) - 8	廿日市市 宮島町字西連町747番9	63,000	96	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北市道 4m	水道 下水	宮島栈橋 500m	(都) (70, 400)
廿日市 (県) - 9	廿日市市 串戸2丁目165番2 「串戸2-10-32」	92,000	330	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する国道背後の住宅 地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	宮内串戸 500m	1住居 (60, 200)
廿日市 (県) - 10	廿日市市 平良1丁目1140番2 「平良1-14-31」	75,800	113	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 く、アパート、農地も見 られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	廿日市 850m	2中専 (60, 200)
廿日市 (県) - 11	廿日市市 友田字乙丸1552番外	12,600	567	2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道 沿いの住宅地域	南東 県道 12m	水道	玖波分れバス停 1.5km	(都) (70, 400)
廿日市 (県) - 12	廿日市市 玖島字橘原4380番4	13,800	198	2:1	住宅 W2	一般住宅、日用品店舗等 が混在する既存の住宅地 域	北市道 4.3m	水道	玖島バス停 150m	(都) (70, 400)
廿日市 (県) - 13	廿日市市 吉和字中津下垣内647番3	4,300	168	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅に農 地が介在する住宅地域	東 国道 7.5m	水道 下水	匹見分れバス停 200m	「都計外」
廿日市 (県) - 14	廿日市市 前空4丁目908番284 「前空4-4-24」	54,800	236	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした高台の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	前空 650m	1低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
廿日市 (県) 5- 1	廿日市市 宮内字北山1070番1	155,000	649	台形 1:2	店舗 RC2	大規模な小売店舗、飲食 店等が建ち並ぶ路線商業 地域	南 県道 17m	水道	宮内串戸 1.4km	近商 (80, 200)
廿日市 (県) 5- 2	廿日市市 地御前1丁目1081番65 「地御前1-23-27」	153,000	661	1:2	店舗 W2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北西 国道 16m	水道 ガス 下水	宮内串戸 750m	近商 (80, 300)
廿日市 (県) 5- 3	廿日市市 友田字橋桁429番2外	39,000	646	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	日用品店舗等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	南 県道 7.5m	水道 下水	友和公民館前バス停 100m	(都) 近商 (80, 200)
廿日市 (県) 5- 4	廿日市市 吉和字花原道山1552番1	6,600	416	1.2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗が立地す る近隣商業地域	北 国道 9m	水道 下水	花原バス停 近接	「都計外」
廿日市 (県) 7- 1	廿日市市 木材港北1069番14 「木材港北6-56」	73,700	1633	1:1.5	倉庫兼事務所 S2	各種倉庫、事務所、中小 工場が建ち並ぶ地域	南東 市道 30m	水道 ガス 下水	廿日市 1.7km	準工 (60, 200)
廿日市 (県) 7- 2	廿日市市 梅原1丁目6113番1外 「梅原1-6-20」	44,400	929	1:1.5	工場	中小工場を主体として一 般住宅等が混在する工業 地域	北東 市道 4.8m	水道 下水	大野浦 1.3km	準工 (60, 200)
廿日市 (県) 10- 1	廿日市市 宮内字東畑口2281番	36,500	165	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住 宅も散在する谷あいの住 宅地域	西 市道 5.5m		宮内串戸 3.3km	「調区」 (70, 400)
廿日市 (県) 10- 2	廿日市市 大野字中山105番	30,000	527	台形 2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅、一 般住宅が散在する住宅地 域	北西 市道 7m	水道	宮島口 2.6km	「調区」 (70, 400)
安芸高田 (県) - 1	安芸高田市 向原町坂字松田2162番3	12,100	386	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗等が見られる農村住宅 地域	北 県道 西 側道 11m	水道 下水	向原 2km	「都計外」
安芸高田 (県) - 2	安芸高田市 美土里町生田字市1824番	3,700	239	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	生田市バス停 300m	「都計外」
安芸高田 (県) - 3	安芸高田市 吉田町上入江字下市70番14外	18,800	490	台形 1.5:1	住宅 W1	旧国道沿いに住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 9m	水道 下水	入江バス停 220m	「都計外」
安芸高田 (県) - 4	安芸高田市 向原町有留字石船1684番1	4,050	490	不整形 2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散 在する農村住宅地域	東 県道 9m	水道 下水	向原 5km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
安芸高田 (県) - 5	安芸高田市 八千代町上根字北裏990番3	13,800	439	台形 2:1	住宅 W2	水田地帯に一般住宅が散 在する住宅地域	南 市道 4m	水道	畑入口バス停 250m	「都計外」
安芸高田 (県) - 6	安芸高田市 甲田町高田原字末広1164番3	12,000	247	台形 1.5:1	住宅 W2	県道背後の農地の中に農 家、一般住宅等の見られ る住宅地域	東 市道 3.6m	水道 下水	甲立 450m	「都計外」
安芸高田 (県) - 7	安芸高田市 高宮町佐々部字森川615番	5,000	724	不整形 1.5:1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も混在 する県道沿いの住宅地域	西 県道 10m	水道 下水	式敷 6.3km	「都計外」
安芸高田 (県) - 8	安芸高田市 美土里町横田字寺川2962番1	5,050	473	2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が 散在する農村住宅地域	南 県道 9m		敬覚寺前バス停 近接	「都計外」
安芸高田 (県) - 9	安芸高田市 甲田町上甲立字下紅原990番1	4,650	676	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅等が 散在する住宅地域	西 側道 東 道路 4m	水道 下水	甲立 1.8km	「都計外」
安芸高田 (県) 5- 1	安芸高田市 吉田町吉田字鯨多3783番1外	67,200	586	台形 1:1	店舗 W2	国道沿いに各種店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	吉田口 7km	(都) 近商 (80, 200)
安芸高田 (県) 5- 2	安芸高田市 向原町坂字梨の木174番1外	38,700	329	台形 1:2	店舗・住宅 W2	県道沿いに中規模の店舗 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	南東 県道 8.2m	水道 下水	向原 420m	「都計外」
安芸高田 (県) 9- 1	安芸高田市 吉田町西浦字日南山835番18外	6,600	8315	不整形 2:1	工場兼事務所 S2	山林を開発した起伏のあ る工業地域	北 市道 6m	水道	西浦入口バス停 2km	(都) (70, 400)
江田島 (県) - 1	江田島市 江田島町秋月2丁目5471番2 「江田島町秋月2-7-33」	25,200	256	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東 市道 3m	水道	小用栈橋 3.2km	(都) (70, 400)
江田島 (県) - 2	江田島市 江田島町津久茂3丁目511番3 「江田島町津久茂3-2-4」	17,700	419	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅や農家住 宅が混在する住宅地域	南 国道 8m	水道 下水	小用栈橋 6.8km	(都) 2中専 (60, 200)
江田島 (県) - 3	江田島市 能美町高田字間所1445番2	26,600	169	1:1.2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	西 市道 3m	水道 下水	高田栈橋 250m	「都計外」
江田島 (県) - 4	江田島市 能美町鹿川字郷2409番1	28,700	298	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	中町栈橋 2.3km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
江田島 (県) - 5	江田島市 大柿町飛渡瀬字大新開388番4	41,700	118	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農地等が混在 する住宅地域	西市道 4.5m	水道	中町栈橋 5.7km	(都) (70, 400)
江田島 (県) - 6	江田島市 沖美町岡大王字王城681番	14,800	417	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の密集する高台 の住宅地域	南東 市道 2.5m	水道 下水	中町栈橋 5.4km	「都計外」
江田島 (県) 5- 1	江田島市 沖美町三吉字柳之前2775番5	41,800	217	1:4	店舗兼住宅 W1	フェリー栈橋を中心にス ーパー、小規模店舗等の 見られる商業地域	北 県道 8m	水道 下水	三高栈橋 近接	「都計外」
江田島 (県) 5- 2	江田島市 能美町中町字黒張4857番1	50,500	1041	台形 1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務 所、事業所等が進出しつ つある商業地域	南東 国道 10m	水道 下水	中町栈橋 170m	「都計外」
安芸府中 (県) - 1	安芸郡府中町 鶴江2丁目618番4 「鶴江2-9-8」	127,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模のアパートや一 般住宅等が混在する住宅 地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	矢賀 1.2km	1住居 (60, 200)
安芸府中 (県) - 2	安芸郡府中町 緑ヶ丘1598番 「緑ヶ丘17-11」	105,000	187	1:1.2	住宅 W2	中規模な一般住宅の多い 比較的小規模な住宅地域	北東 町道 5m	水道 ガス 下水	向洋 900m	1住居 (60, 200)
安芸府中 (県) - 3	安芸郡府中町 山田3丁目7番7 「山田3-7-7」	98,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	東 町道 5.5m	水道 ガス 下水	天神川 2.1km	1低専 (50, 100)
安芸府中 * (県) - 4	安芸郡府中町 浜田2丁目6130番2 「浜田2-13-4」	121,000	196	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	向洋 1.4km	1中専 (60, 200)
安芸府中 (県) 5- 1	安芸郡府中町 浜田2丁目4620番9 「浜田2-2-18」	156,000	159	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	店舗、住宅等が混在する 県道沿いの路線商業地域	北 県道 31m	水道 ガス 下水	天神川 1km	近商 (80, 300)
安芸府中 (県) 5- 2	安芸郡府中町 本町4丁目544番1外 「本町4-5-31」	189,000	428	2:1	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、事業所、一般住宅 等が混在する路線商業地 域	北西 町道 16m	水道 ガス 下水	矢賀 800m	近商 (80, 200)
海田 (県) - 1	安芸郡海田町 三迫1丁目1084番17 「三迫1-15-16」	75,300	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	北 町道 4m	水道 下水	海田市 2.7km	1低専 (50, 100)
海田 (県) - 2	安芸郡海田町 東2丁目4962番1外 「東2-1-20」	66,700	425	台形 2.5:1	住宅 S3	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 町道 8m	水道 下水	海田市 3.2km	1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
海田 (県) - 3	安芸郡海田町 南本町902番8 「南本町7-6」	117,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等の混在する住宅地域	南町道 4m	水道 ガス 下水	海田市 1.6km	1住居 (60, 200)
海田 (県) 5- 1	安芸郡海田町 中店2055番1 「中店13-17」	152,000	109	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北西 県道 6.5m	水道 ガス 下水	海田市 220m	近商 (80, 200)
海田 * (県) 5- 2	安芸郡海田町 窪町1941番1外 「窪町5-8」	182,000	1376	不整形 1:1.2	銀行 S2	中規模店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東 県道 12m	水道 ガス 下水	海田市 380m	近商 (80, 300)
海田 (県) 7- 1	安芸郡海田町 畝2丁目1312番1外 「畝2-16-7」	70,700	1679	長方形 1:1.5	工場 RC2	中小規模工場、倉庫等が混在する工場地域	南東 町道 11m	水道 下水	海田市 2.4km	準工 (60, 200)
熊野 (県) - 1	安芸郡熊野町 貴船62番 「貴船12-11」	59,000	241	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	矢野 6km	1低専 (50, 100)
熊野 (県) - 2	安芸郡熊野町 萩原10丁目2998番74 「萩原10-19-6」	32,600	224	1.5:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い高台の住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	下庄賀地バス停 350m	1低専 (50, 100)
熊野 (県) - 3	安芸郡熊野町 新宮5丁目12582番85 「新宮5-23-6」	28,800	189	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 町道 5m	水道	西新宮バス停 470m	1低専 (50, 100)
熊野 (県) 5- 1	安芸郡熊野町 中溝3丁目3651番1 「中溝3-11-17」	57,300	158	1:2	店舗兼住宅 RC2	中小の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西 町道 6m	水道 下水	矢野 7km	近商 (80, 200)
熊野 (県) 10- 1	安芸郡熊野町 初神4丁目10145番1 「初神4-8-13」	17,100	352	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	北東 町道 4m	水道	下初神バス停 850m	「調区」 (70, 400)
坂 (県) - 1	安芸郡坂町 横浜東2丁目850番56外 「横浜東2-11-11」	76,800	165	1:1.5	住宅 W2	高台の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 4.5m	水道 下水	坂 950m	1住居 (60, 200)
坂 (県) - 2	安芸郡坂町 横浜中央3丁目6582番3 「横浜中央3-3-13」	82,600	139	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が密集する古くからの住宅地域	北東 町道 3.5m	水道 下水	坂 700m	1住居 (60, 200)
坂 (県) 5- 1	安芸郡坂町 平成ケ浜2丁目13035番外 「平成ケ浜2-1-48」	133,000	18931	台形 2:1	店舗 S2	低層の各種小売店、飲食店等の集積する新興商業地域	南西 県道 27m 三方路	水道 ガス 下水	坂 100m	商業 (80, 300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
坂 (県) 7- 1	安芸郡坂町 平成ヶ浜4丁目13062番 「平成ヶ浜4-2-20」	58,100	8264	台形 1:1	作業所、事務所兼倉庫 S2	物流倉庫等が建ち並ぶ新興の流通業務地域	南西町道 12m	水道 下水	坂 1km	準工 (60, 200)
安芸太田 (県) - 1	山県郡安芸太田町 大字津浪字附ヶ地1番3	11,000	177	1:1	住宅 W1	国道沿いに農家、一般住宅が散在する住宅地域	西国道 8m	水道	附地バス停 130m	「都計外」
安芸太田 (県) - 2	山県郡安芸太田町 大字中筒賀字山之廻759番1	5,500	553	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	南県道 5m	水道 下水	上山の廻バス停 350m	「都計外」
安芸太田 (県) - 3	山県郡安芸太田町 大字上殿字孝哉河内398番1	13,600	478	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南西町道 3m	水道 下水	戸河内ICバスセンター 410m	「都計外」
安芸太田 (県) 5- 1	山県郡安芸太田町 大字加計字神田3455番	29,200	103	1:2	店舗兼住宅 S3	国道沿いに小規模な店舗、事務所等が連たんする商業地域	南西国道 8m	水道 下水	加計バス停 70m	「都計外」
安芸太田 (県) 5- 2	山県郡安芸太田町 大字戸河内字本郷714番1外	19,400	180	1:3	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東町道 7m	水道 下水	安芸太田町役場バス停 260m	「都計外」
北広島 (県) - 1	山県郡北広島町 西八幡原字愛宕山404番5	3,000	289	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東県道 10m	水道	八幡支所バス停 近接	「都計外」
北広島 (県) - 2	山県郡北広島町 木次字三治久733番2	7,900	470	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	北西町道 3.5m	下水	木次バス停 90m	「都計外」
北広島 (県) - 3	山県郡北広島町 都志見字神田3590番	8,100	485	3:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道沿いの住宅地域	南県道 10m		上都志見バス停 150m	「都計外」
北広島 (県) - 4	山県郡北広島町 川西字日焼751番2	9,600	301	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	東県道 10m	下水	川西中郷バス停近接	「都計外」
北広島 (県) - 5	山県郡北広島町 新庄字郷崎1121番2	9,700	329	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道背後の住宅地域	南西町道 4m	水道 下水	新庄上市バス停 360m	「都計外」
北広島 (県) 5- 1	山県郡北広島町 戸谷字中之河内1085番6	12,700	204	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、農協、公共機関等が混在する旧国道沿いの商業地域	南東町道 8m	水道 下水	豊平支所バス停 近接	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北広島 (県) 5- 2	山県郡北広島町 大朝字馬場 2 4 4 1 番 2	16,500	508	1:2	営業所 W2	店舗、金融機関等の混在 する古くからの商業地域	北東 町道 6.8m	水道 下水	大朝駅バス停 260m	「都計外」
大崎上島 (県) - 1	豊田郡大崎上島町 中野字加瀬 4 5 9 6 番 1 2	23,700	517	1:1.5	住宅 W1	店舗等も見られる住宅地 域	北 県道 6.4m	水道 下水	大西港バス停 260m	「都計外」
大崎上島 (県) - 2	豊田郡大崎上島町 原田字新治 6 3 4 番 9	13,700	280	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる県道沿いの住宅 地域	南東 県道 9m	水道	西野公民館上バス停 120m	「都計外」
大崎上島 (県) - 3	豊田郡大崎上島町 明石字東浜 2 6 9 5 番 2 外	17,900	256	不整形 1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 農漁村の住宅地域	南西 県道 12m	水道 下水	田村医院前バス停 近接	「都計外」
大崎上島 (県) - 4	豊田郡大崎上島町 木江字東側 5 0 7 6 番	20,200	306	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模な一般住宅が多く 店舗も見られる住宅地域	北 町道 2.8m	水道	木江バス停 300m	「都計外」
大崎上島 (県) - 5	豊田郡大崎上島町 東野字咽口 6 3 4 番 4 8	18,900	155	1:1.5	住宅 B2	中規模一般住宅のなかに 空地も見られる住宅地域	北東 町道 3m	水道	垂水フェリー前バス 停 110m	「都計外」
大崎上島 (県) 5- 1	豊田郡大崎上島町 中野字笹ヶ浜沖 5 5 7 7 番 3	36,800	586	1:1	店舗 R C 2	店舗の中に一般住宅等も 見られる県道沿いの商業 地域	北 県道 11m	水道 下水	中野農協前バス停 90m	「都計外」
世羅 (県) - 1	世羅郡世羅町 大字安田字仁野田 2 4 4 5 番	3,940	686	2.5:1	住宅 W1	山すその県道沿いに農家 が点在する住宅地域	南 県道 8m	水道	中安田中バス停 50m	「都計外」
世羅 (県) - 2	世羅郡世羅町 大字小国字中島 4 7 1 9 番 7 外	7,280	492	1.2:1	店舗兼住宅 W2	県道に沿って店舗及び一 般住宅が混在する住宅地 域	北東 県道 7.5m	水道 下水	小国バス停 1.1km	「都計外」
世羅 (県) - 3	世羅郡世羅町 大字宇津戸字山桑沖 2 8 1 6 番 3	6,400	476	1:1.2	住宅 W2	小売店舗が介在する住宅 地域	北 町道 7m		備後三川 9km	「都計外」
世羅 (県) - 4	世羅郡世羅町 大字下津田字日隅久保 5 5 4 番 9	4,720	267	1:1.5	住宅 W2	町道沿いに、店舗と一般 住宅が混在する住宅地域	南東 町道 5m	水道	下津田バス停 1.1km	「都計外」
世羅 (県) 5- 1	世羅郡世羅町 大字甲山字甲山 7 5 番	27,200	242	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び一般 住宅も見られる在来の商 業地域	北 町道 6m	水道	備後三川 8.2km	(都) 商業 (80, 300)

[illegible]

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格(円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
広島(林) -1	江田島市 沖美町三吉字高松10605番1	252,000	7668	雑木林地 ナラ 赤松	標高150m、約30度 の北傾斜地で雑木等が混 在する自然林地域	林(公)道 0m	市道 5m	三高栈橋 3km	大附 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
広島(林) -2	広島市佐伯区 五日市町大字下河内字大原甲437 番	150,000	1685	用材林地 檜	標高450m、約35度 の北西傾斜地で檜の人工 林地域	鉄索 20m	市道 3m	後畑口バス停 2.6km	大杉 500m	「調区」 「地森計」	農村林地
広島(林) -3	呉市 押込町字小谷迫甲104番73	492,000	10710	雑木林地 赤松	標高350m、約25度 の北傾斜地で松、雑木等 が混在する自然林地域	林(公)道 0m	市道 6m	苗代西条バス 停 1.8km	押込6丁目 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
広島(林) -4	尾道市 御調町津蟹字小石722番28	240,000	1983	雑木林地 赤松	標高450m、約17度 の東傾斜地で松、雑木の 混在する自然林地域	林(公)道 0m	市道 5m	下津川崎バス 停 3km	今津野開拓 2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
広島(林) -5	三原市 沼田町410番7	220,000	6220	雑木林地 赤松	標高220m、約40度 の西傾斜地で松、雑木の 混在する自然林地域	林道 0m	林道 3m	三原 6.5km	別所 1km	「調区」 「地森計」	農村林地
広島(林) -6	世羅郡世羅町 大字上津田字正釈5番25	87,000	10589	用材林地 赤松	標高430m、約15度 の西傾斜地で一部松の植 林もある自然林地	集材機 林道 0m	林道 4m	下津田バス停 3km	黒川 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
広島(林) -7	三次市 君田町檀田字御所ヶ原163番	79,000	29484	雑木林地 ナラ 杉	標高400m、約25度 の北東傾斜地で杉、雑木 の混在する自然林地域	集材機 200m	市道 4m	御所ヶ原橋バ ス停 1km	御所ヶ原 500m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
広島(林) -8	福山市 神辺町大字三谷字長迫2491番外	183,000	23831	雑木林地 赤松	標高200m、約30度 の西傾斜地で松、雑木の 混在する自然林地域	林(公)道 0m	県道 3m	湯田村 8km	下三谷 750m	「都計外」 「地森計」	農村林地
広島(林) -9	廿日市市 峠字寺上33番	325,000	3520	用材林地 杉 赤松	標高350m、約25度 の南西傾斜地で杉、赤松等 が混在する人工林地域	林道 0m	林道 3m	峠神社前バス 停 800m	下峠 700m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
広島(林) -10	山県郡安芸太田町 大字梶ノ木字洗川1239番	55,000	48099	用材林地 杉	標高650m、約35度 の南東傾斜地で杉を主体 とする人工林地域	林道 0m	林道 3.5m	安芸太田町役 場バス停 3.3km	梶ノ木 2.3km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
広島(林) -11	山県郡北広島町 川小田字荻蔵74番42	28,000	19250	雑木林地 赤松 ナラ	標高630m、約30度 の北西傾斜地で松、雑木 の混在する自然林地域	林(公)道 0m	県道 7m	芸北支所前バ ス停 1.2km	奥中原 500m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
広島(林) -12	東広島市 福富町久芳字中山2309番	116,000	3853	用材林地 檜	標高350m、約15度 の北東傾斜地で檜の人工 林も見られる自然林地	鉄索 50m	市道 10m	久芳末政バス 停 600m	久芳・押政区 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地

[illegible]

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中 (県) - 2 中 -8	広島市中区 吉島西1丁目650番22 「吉島西1-17-31」	168,000 169,000	145	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同 住宅の建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島 4.1km	2 住居 (60, 200) 準防
中 (県) 5- 6 中 5- 7	広島市中区 三川町2番3外 「三川町2-3」	1,000,000 1,010,000	413	1.2:1	事務所兼店舗 S R C 7F1B	中高層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 1.7km	商業 (80, 800) 防火
中 (県) 5- 7 中 5- 9	広島市中区 国泰寺町1丁目1番6 「国泰寺町1-1-3」	448,000 453,000	229	1:1.5	事務所 S R C 6	中低層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	広島 2.3km	商業 (80, 500) 防火
東 (県) - 3 東 -14	広島市東区 牛田早稲田3丁目91番254 「牛田早稲田3-13-14」	113,000 114,000	175	1:1.2	住宅 W2	住宅、マンション等が混 在する高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 3.4km	2 中専 (60, 200)
南 (県) - 4 南 -11	広島市南区 仁保3丁目578番8 「仁保3-39-8」	101,000 102,000	192	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	東 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島 4.5km	2 中専 (60, 200) 準防
南 (県) 5- 2 南 5- 4	広島市南区 皆実町1丁目190番14外 「皆実町1-11-19」	235,000 237,000	252	1:2	事務所兼共同 住宅 R C 4	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	広島 2.2km	近商 (80, 300) 準防
西 (県) - 5 西 -12	広島市西区 己斐中3丁目137番88 「己斐中3-43-18」	82,900 83,500	279	1:1.2	住宅 W2	高台の団地に中規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西広島 1.2km	1 低専 (50, 100)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
安佐南 (県) - 14 安佐南 -10	広島市安佐南区 毘沙門台3丁目5026番5 「毘沙門台3-26-26」	74,800 75,000	168	1:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	新交通毘沙門台 2.3km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) 5- 2 安佐南 5- 1	広島市安佐南区 西原5丁目384番5外 「西原5-13-1」	163,000 163,000	663	1:3	店舗 R C 3	小売店舗、展示場、事業 所等が建つ路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	新交通西原 700m	近商 (80, 300) 準防
安芸 (県) - 6 安芸 -7	広島市安芸区 矢野東2丁目3974番5 「矢野東2-30-39」	109,000 109,000	185	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	矢野 700m	1住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 9 佐伯 -11	広島市佐伯区 八幡東2丁目656番10 「八幡東2-18-17」	86,900 87,900	165	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	五日市 2.7km	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 1 三原 -6	三原市 宮沖1丁目74番2 「宮沖1-13-9」	80,000 83,000	167	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ店舗もある住宅地域	南西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	三原 1.2km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 9 尾道 -8	尾道市 栗原東2丁目2118番1 「栗原東2-2-42」	64,900 66,500	145	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が混在する既成住宅地域	北東 市道 3.5m	水道 ガス	尾道 2.5km	1住居 (60, 200)
福山 (県) 5- 11 福山 5- 2	福山市 船町28番外 「船町1-25」	118,000 120,000	190	1:2	店舗兼住宅 S 4	店舗、飲食店等が多い アーケードのある商業地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 550m	商業 (80, 500) 防火

地価公示と同一地点の基準地一覧表

[illegible]

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

広島県 平成24年

市区町村名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	調区内宅地	全 用 途	林 地
中区	-0.9 192,500 4 4		-2.4 702,100 7 7				-1.9 516,800 11 11	
東区	-1.8 97,900 7 7		0.1 389,500 2 2	-2.4 160,000 1 1			-1.5 162,400 10 10	
南区	-1.1 144,100 5 5		-2.8 380,700 6 6	-1.1 178,000 2 2			-1.9 258,500 13 13	
西区	-1.7 124,900 9 9		-2.9 241,400 7 6				-2.2 175,900 16 15	
安佐南区	-1.3 76,200 15 15		-0.6 147,300 3 3			-3.2 36,700 1 1	-1.3 85,400 19 19	
安佐北区	-3.4 42,200 12 12		-1.7 113,300 2 2		-4.8 30,000 1 1		-3.2 50,900 15 15	
安芸区	-3.5 57,600 9 9		-2.9 83,500 1 1			-4.5 27,500 1 1	-3.6 57,200 11 11	
佐伯区	-3.2 68,500 10 10		-2.2 89,100 3 3				-3 73,300 13 13	-6.3 150,000 1 1
区 計	-2.3 86,700 71 71		-2.2 344,700 31 30	-1.5 172,000 3 3	-4.8 30,000 1 1	-3.9 32,100 2 2	-2.3 161,600 108 107	-6.3 150,000 1 1
呉市	-6.6 50,300 31 31		-5.4 120,600 13 13	-3.1 94,000 1 1	-3.4 29,300 2 2	-4.5 23,500 1 1	-6 68,800 48 48	-8 492,000 1 1
竹原市	-5.5 36,000 2 2		-7.7 84,000 1 1				-6.2 52,000 3 3	
三原市	-3.2 38,500 12 12		-4.7 90,100 4 4	-3.5 79,600 1 1	-3.4 31,700 1 1	-4.3 22,000 1 1	-3.6 50,300 19 19	-4.3 220,000 1 1
尾道市	-3.9 46,000 17 17		-5.2 91,000 6 5	-4.1 93,100 1 1		-3.5 27,200 1 1	-4.2 57,900 25 24	-4 240,000 1 1
福山市	-2.7 48,800 36 36	-1.1 18,100 1 1	-3.3 119,900 15 14	-2.7 63,100 6 6	-1.4 21,700 1 1	-3.3 25,200 6 6	-2.8 63,400 65 64	-4.2 183,000 1 1
府中市	-5.2 30,800 6 6		-6.2 59,000 2 2	-6.9 40,500 1 1		-5.4 21,000 1 1	-5.6 36,400 10 10	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

広島県 平成24年

市区町村名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	調区内宅地	全 用 途	林 地
三次市	-2 9,100 13 12		-3.4 24,500 4 4		-4.2 15,800 1 1		-2.5 12,900 18 17	-4.8 79,000 1 1
庄原市	-1.3 7,900 13 13		-4.1 43,100 3 3				-1.8 14,500 16 16	
大竹市	-6.7 56,600 4 4		-5.5 76,800 2 2	-8.3 55,500 1 1		-4.9 19,500 1 1	-6.3 56,900 8 8	
東広島市	-3.2 36,100 19 18		-4.9 83,400 8 8	-2 84,800 1 1	-1.4 21,500 1 1	-3.5 25,600 9 9	-3.5 44,500 38 37	-3.3 116,000 1 1
廿日市市	-4.1 58,700 14 14		-4 88,400 4 4	-4 59,100 2 2		-4.4 33,300 2 2	-4.1 61,800 22 22	-7.1 325,000 1 1
安芸高田市	-2 8,800 9 9		-4 53,000 2 2		-8.3 6,600 1 1		-2.9 16,000 12 12	
江田島市	-8.8 25,800 6 6		-7.4 46,200 2 2				-8.4 30,900 8 8	-8 252,000 1 1
市 計	-3.9 38,500 182 180	-1.1 18,100 1 1	-4.6 92,000 66 64	-3.7 67,400 14 14	-3.6 22,300 7 7	-3.7 25,500 22 22	-4 50,500 292 288	-5.5 238,400 8 8
政令含市計	-3.4 52,000 253 251	-1.1 18,100 1 1	-3.8 172,800 97 94	-3.3 85,900 17 17	-3.8 23,200 8 8	-3.7 26,100 24 24	-3.6 80,500 400 395	-5.6 228,600 9 9
府中町	-1.8 112,800 4 4		-2.3 172,500 2 2				-2 132,700 6 6	
海田町	-2.3 86,300 3 3		-2.4 167,000 2 2	-3.8 70,700 1 1			-2.6 110,600 6 6	
熊野町	-5.1 40,100 3 3		-2.1 57,300 1 1			-4.5 17,100 1 1	-4.4 39,000 5 5	
坂町	-2.5 79,700 2 2		-2.2 133,000 1 1	0 58,100 1 1			-1.8 87,600 4 4	
安芸太田町	-3.3 10,000 3 3		-5.4 24,300 2 2				-4.2 15,700 5 5	-6 55,000 1 1
北広島町	-2.5 7,700 5 5		-5.3 14,600 2 2				-3.3 9,600 7 7	0 28,000 1 1

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

広島県 平成24年

市区町村名	住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		準 工 業 地		工 業 地		調区内宅地		全 用 途		林 地	
大崎上島町	-4.6	18,900			-5.6	36,800							-4.8	21,900		
	5	5			1	1							6	6		
世羅町	-2.4	5,600			-4.1	30,800							-3	14,000	-2.2	87,000
	4	4			2	2							6	6	1	1
神石高原町	-2	4,500			-1.9	18,500							-2	8,500	-3.4	86,000
	5	5			2	2							7	7	1	1
町 村 計	-2.9	35,200			-3.5	72,200	-1.9	64,400			-4.5	17,100	-3.1	46,600	-2.9	64,000
	34	34			15	15	2	2			1	1	52	52	4	4
合 計	-3.4	50,000	-1.1	18,100	-3.8	159,300	-3.2	83,600	-3.8	23,200	-3.8	25,700	-3.5	76,600	-4.7	177,900
	287	285	1	1	112	109	19	19	8	8	25	25	452	447	13	13

上段：平均変動率
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

地価調査結果の見方について

- 1 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。

なお、＊は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成24年1月1日)と同一の地点である基準地である。

(県)－1, (県)－2・・・住宅地

都市計画区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)3－1, (県)3－2・・・宅地見込地

都市計画区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的に見て合理的と認められる地域内の、宅地化されていない土地をいう。

(県)5－1, (県)5－2・・・商業地

都市計画区域内の準住居地域、近隣商業地域及び商業地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)7－1, (県)7－2・・・準工業地

都市計画区域内の準工業地域内において、居住用若しくは商業用の建物又は工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)9－1, (県)9－2・・・工業地

都市計画区域内の工業地域及び工業専用地域内並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)10－1, (県)10－2・・・調整区域内宅地

市街化調整区域内において、居住用等の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(林)－1, (林)－2・・・林地

市街化区域外の地域において、次に掲げるそれぞれの林地をいう。

ア 都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

イ 農 村 林 地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主とし、林業を兼ねている地域内の林地

ウ 林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

エ 山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄で、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)を表示した。なお、基準地の地番が数筆にわたる場合は「外」と表示した

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合に、その「地積」欄には私道部分を含め全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行の概ねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形などと特に表示しない限り、四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。ただし、価格判定の基準日に建物が撤去されている場合には、現況が一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」、建物が解体中で、建築が行われることが明確でない場合は「取壊中」とし、更地又は建物が解体中であるが建築が行われることが明確な場合や建物が建築中の場合は「建築中」と表示している。

W・・・・木造

B・・・・ブロック造

S・・・・鉄骨造

R C・・・・鉄筋コンクリート造

S R C・・・・鉄骨鉄筋コンクリート造

L S・・・・軽量鉄骨

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、基準地からみた前面道路の方位、幅員、道路の種別、舗装の状況及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。

なお、舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道で基準地へ給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業から供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。なお、農業集落排水等については、「下水」に該当する。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として最寄りの鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄等においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

1 低専・・・・第一種低層住居専用地域

商 業・・・・商業地域

防 火・・・・防火地域

2 低専・・・・第二種低層住居専用地域

準 工・・・・準工業地域

準 防・・・・準防火地域

1 中専・・・・第一種中高層住居専用地域

工 業・・・・工業地域

「地森計」・・・・地域森林計画対象民有林

2 中専・・・・第二種中高層住居専用地域

工 専・・・・工業専用地域

1 住居・・・・第一種住居地域

「調区」・・・・市街化調整区域

2 住居・・・・第二種住居地域

(都)・・・・市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域

準住居・・・・準住居地域

「都計外」・・・・都市計画区域以外の区域

近 商・・・・近隣商業地域

「準都計」・・・・準都市計画区域

(2) 「1 低専」、「2 低専」、「1 中専」、「2 中専」、「工専」、「調区」及び「(都)」(ただし用途地域内を除く)については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、その他の地域については()内に容積率をパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成24年7月1日)における状況により行った。