

### 第3節 歴史環境

#### 第1 風致地区及び歴史的風土保存区域等

表3-1-1 市町村別の風致地区指定状況

(平成14年3月31日現在)

区分 市町村名	地区数	面積 (ha)	種別内訳 (ha)					備考
			第1種	第2種	第3種	第4種	第5種	
奈良市	6	4,727.9	1,809.0	1,455.4	1,316.8	24.5	122.2	
大和郡山市	2	478.0	341.0	69.0	37.0	27.6	3.4	
天理市	1	1,338.0	151.9	1,066.9	118.6	-	0.6	
橿原市	4	371.3	212.0	61.0	58.2	40.1	-	
桜井市	3	1,406.9	304.0	977.7	-	125.2	-	
生駒市	1	1,010.0	-	348.5	287.5	316.9	57.1	
斑鳩町	1	628.4	80.9	376.3	171.2	-	-	
明日香村	1	2,418.0	125.6	855.4	1,437.0	-	-	村全域を指定
計	19	12,378.5	3,024.4	5,210.2	3,426.3	534.3	183.3	

表3-1-2 風致地区における許可基準

(平成14年3月31日現在)

区分 種別	条例による基準					指導要綱による基準	
	建物の高さ (m)	建ぺい率 (%)	道路後退距離 (m)	隣地後退距離 (m)	緑地率 (%)	宅地割	
						1ha以上の開発地	1ha未満の開発地
第1種	8	20	3	1.5	40	1宅地当たり500㎡以上	1宅地当たり500㎡以上
第2種	10	30	2	1	30	最低200㎡以上 平均300㎡以上	原則として 200㎡以上
第3種	10	40	2	1	20		
第4種	12	40	2	1	20		
第5種	15	40	2	1	20		

表3-1-3 風致地区における行為別許可申請件数 (最近5年間)

(単位:件)

区分 年度	建築物	工作物	土地形質 の変更	木竹の 伐採	土石の 採取	その他	計	協議通知 件数
平成9年度	629	44	118	3	0	11	805	206
平成10年度	628	48	105	5	0	8	794	267
平成11年度	627	62	96	3	0	13	801	168
平成12年度	647	55	106	3	0	4	815	120
平成13年度	501	40	114	3	0	1	659	135

(注) 協議: 許可を要するとされる行為で、当該行為を国又は県の機関が行う場合

通知: 風致の維持に著しい支障をおよぼさない公益に関する行為で許可又は協議を要しないとされるもの

表3-1-4 風致地区及び歴史的風土特別保存地区における地区別許可申請件数（平成13年度）（単位：件）

市町村	風 致 地 区					歴史的風土特別保存地区			
	地区名	許可	協議	通知	計	地区名	許可	協議	計
奈良市	春日山	102	20	12	134	春日山	46	1	47
	佐保山	56	2	0	58	聖武天皇陵	0	0	0
						平城宮跡	6	1	7
	平城山	26	7	2	35	平城宮跡	12	5	17
						山 陵	1	0	1
	あやめ池	197	0	0	197				
	西の京	42	1	6	49	唐招提寺	0	0	0
						薬師寺	1	0	1
富 雄	3	1	1	5					
計	426	31	21	478					
大和郡山市	郡山城跡	14	1	1	16				
	矢田山	2	1	0	3				
	計	16	2	1	19				
生駒市	生駒山	76	0	5	81				
斑鳩町	斑 鳩	47	1	11	59	法 隆 寺	3	0	3
天理市	山の辺	4	1	4	9	石上神宮	0	0	0
						崇神景行天皇陵	0	0	0
桜井市	三輪山の辺	6	0	0	6	三 輪 山	0	0	0
	鳥見山	5	1	0	6				
	磐 余	4	0	0	4				
	計	15	1	0	16				
橿原市	耳成山	4	0	0	4	耳 成 山	0	0	0
	香久山	2	1	1	4	香 久 山	2	0	2
	畝傍山	10	2	0	12	畝 傍 山	4		4
	藤原宮跡	1	2	0	3	藤 原 宮 跡	1	2	3
	計	17	5	1	23				
明日香村	明日香	58	10	41	109	飛鳥宮跡	8	1	9
						石 舞 台	0	0	0
						岡 寺	1	0	1
						高 松 塚	0	0	0
						明日香二種	113	1	114
合 計	659	51	84	794	合 計	198	11	209	

(注) 風致地区の申請数は、歴史的風土保存区域に重複して規制される申請数を含む。

表3 - 1 - 5 市町村別の歴史的風土保存区域及び特別保存地区等指定状況

古都保存法による指定

(平成14年3月31日現在) (単位: ha)

区 分	奈良市	天理市	橿原市	桜井市	斑鳩町	計
保 存 区 域	2,776	1,060	426	1,226	536	6,024
うち特別保存地区	1,809	82	212	304	81	2,488

明日香村特別措置法による指定

(平成14年3月31日現在) (単位: ha)

区 分	第 1 種 地 区	第 2 種 地 区	計 (明日香村全村)
面 積	126	2,278	2,404

表3 - 1 - 6 歴史的風土保存区域及び特別保存地区等における行為規制

区 分		規 制 内 容	
保 存 区 域		届 出 制	指 導 ・ 助 言 等 に よ る 規 制
特 別 保 存 地 区		許 可 制	原 則 と し て 現 状 保 存 の 規 制  著 しい 変 更 を 抑 制 す る こ と と し て い る が、同 村 の 生 活 環 境 を 配 慮 し、建 築 物 等 に つ い て は、一 定 の 緩 和 を 図 っ て い る。
明 日 香 村	第 1 種 地 区		
	第 2 種 地 区		

表3-1-7 歴史的風土保存区域及び特別保存地区等における行為別申請件数（最近5年間）（単位：件）

年度	行為区分		建築物	工作物	土地形質 の変更	木竹の 伐採	その他	計
	規制区分							
平成9年度	保存区域		2	-	2	-	-	4
	特別保存地区		24	39	26	2	6	97
	明日香第2種地区		49	90	18	1	5	163
平成10年度	保存区域		3	-	1	-	-	4
	特別保存地区		15	70	19	2	8	114
	明日香第2種地区		52	139	21	-	2	214
平成11年度	保存区域		2	-	-	-	-	2
	特別保存地区		26	43	39	2	6	116
	明日香第2種地区		41	58	13	-	3	115
平成12年度	保存区域		5	0	1	0	0	6
	特別保存地区		22	27	37	0	1	87
	明日香第2種地区		41	36	5	0	1	83
平成13年度	保存区域		2	-	-	-	-	2
	特別保存地区		20	22	41	1	1	85
	明日香第2種地区		35	63	15	-	-	113

(注) 件数は延件数である。

表3-1-8 歴史的風土特別保存地区における買入れ実績（平成14年12月31日現在）

地区名	件数	面積 (㎡)
春日山	486	1,205,172
平城宮跡	517	360,793
聖武天皇陵	2	625
山陵	27	22,858
唐招提寺	11	8,601
崇神景行天皇陵	77	49,591
三輪山	9	23,911
香久山	58	128,834
畝傍山	8	8,508
飛鳥宮跡第1種	187	153,793
明日香第2種	243	211,231
計	1,625	2,173,916

## 第2 歴史文化遺産

表3 - 2 - 1 国指定文化財の種類別件数

(平成14年3月31日現在)

区 分		奈 良 県	全 国	対 全 国 比		
有 形 文 化 財	国 宝	絵 画	14 件	155 件	9.0 %	
		彫 刻	70 件	123 件	56.9 %	
		工 芸 品	38 件	252 件	15.1 %	
		書跡・典籍・古文書	16 件	280 件	5.7 %	
		考 古 資 料	8 件	39 件	20.5 %	
		歴 史 資 料	0 件	0 件	-	
		小 計	146 件	850 件	17.2 %	
	建 造 物	件 数	62 件	209 件	29.7 %	
		(棟 数)	(69)	(253)	(27.3 %)	
	(国 宝) 計	208 件	1,056 件	19.7 %		
	重 要 文 化 財	重 要 文 化 財	絵 画	126 件	1,917 件	6.6 %
			彫 刻	495 件	2,576 件	19.2 %
			工 芸 品	226 件	2,374 件	9.5 %
			書跡・典籍・古文書	252 件	2,526 件	10.0 %
			考 古 資 料	44 件	530 件	8.3 %
			歴 史 資 料	9 件	113 件	8.0 %
			小 計	1,152 件	10,036 件	11.5 %
		建 造 物	件 数	262 件	2,197 件	11.9 %
			(棟 数)	(373)	(3,695)	(10.1 %)
(重要文化財) 計	1,414 件	12,233 件	11.6 %			
無形文化財	重 要 無 形 文 化 財	個人 3 件	個人 81 件 (106 人) 団体 24 件 (24 団体)	-		
民俗文化財	重 要 有 形 民 俗 文 化 財	3 件	196 件	1.5 %		
	重 要 無 形 民 俗 文 化 財	5 件	213 件	2.3 %		
	(民俗文化財) 計	8 件	409 件	2.0 %		
記 念 物	特 別 記 念 物	特 別 史 跡	10 件	61 件	16.4 %	
		特 別 名 勝	2 件	35 件	5.7 %	
		特 別 天 然 記 念 物	3 件	75 件	4.0 %	
		(特別記念物) 計	15 件	171 件	8.8 %	
	記 念 物	史 跡	105 件	1,482 件	7.1 %	
		名 勝	11 件	315 件	3.5 %	
		天 然 記 念 物	24 件	963 件	2.5 %	
		(記念物) 計	140 件	2,760 件	5.1 %	
伝 統 的 建 造 物 群	重 要 伝 統 的 建 造 物 群 保 存 地 区	1 地区	54 地区	1.9 %		
文化財の保存技術	選 定 保 存 技 術	個人 9 件	個人 43 件 (46 人) 団体 16 件 (18 団体)	-		

(注) 重要文化財及び史跡・名勝・天然記念物の件数は、国宝及び特別史跡・特別名勝・特別天然記念物の件数を含む。

表3-2-2 県指定文化財の種類別件数

(平成14年3月31日現在)

区		分	件数
有形文化財	絵	画	29件
	彫	刻	90件
	工	芸品	36件
	書跡・典籍・古文書		22件
	考古資料		7件
	歴史資料		2件
	建造物	件数	102件
		(棟数)	(144)
(有形文化財)計		288件	
無形文化財		1件	
民俗文化財	有形民俗文化財		20件
	無形民俗文化財		29件
	(民俗文化財)計		49件
記念物	史跡		48件
	名勝		5件
	天然記念物		60件
	(記念物)計		113件
文化財の保存技術		選定保存技術	1件

表3-2-3 文化財関係補助制度の概要

(平成14年3月31日現在)

区		分	補助率		備考
			県	国	
有形文化財		国指定	5%	50~85%	国指定有形文化財の小修理・燻蒸・防災設備保守 50% (県25% 国25%)  県指定文化財で市町村が事業主体の場合 50%
		県指定	60%	-	
民俗文化財		国指定	25%	50%	
		県指定	60%	-	
記念物	史跡地公有化	国指定	10%	80%	
		県指定	60%	-	
	史跡地環境整備事業	国指定	25%	50%	
		県指定	60%	-	
埋蔵文化財発掘調査			25%	50%	